

JURADO NACIONAL DE ELECCIONES - JNE

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-JNE "ALQUILER DE UN LOCAL UBICADO EN EL JR
CONTUMAZA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL"



BASES DE CONTRATACION DIRECTA PARA LA PRESTACION DE SERVICIO EN GENERAL

CONTRATACION DIRECTA N° 002-2023-JNE

**CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL
UBICADO EN EL JR CONTUMAZA PARA EL
FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL**

2023



CONDICIONES ESPECIALES DE LA CONTRACION
DIRECTA



CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : JURADO NACIONAL DE ELECCIONES
RUC N° : 20131378549
Domicilio legal : JIRÓN LAMPA N° 946 – LIMA 1
Teléfono/Fax: : 3111700
Correo electrónico: : rgutierrezb@jne.gob.pe; lgonzalez@jne.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente proceso de selección tiene por objeto la contratación del servicio de ALQUILER DE UN LOCAL UBICADO EN EL JR CONTUMAZA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de Contratación fue aprobado mediante Formato De Solicitud De Aprobación N° 012-2022 de fecha 29 de mayo de 2023, por la Dirección Central de Gestión Institucional.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente proceso de selección se rige por el sistema de Suma Alzada, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en los Requerimientos Técnicos Mínimos que forman parte de la presente sección en el Capítulo III.

1.7. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El servicio materia de la presente convocatoria se prestará por 365 días calendarios, desde el día siguiente de suscrito el contrato.

1.8. INVITACION

La invitación se realizará por medio escrito y/o a través de correo electrónico, al proveedor que cumple con los términos de referencia.

1.9. BASE LEGAL

Ley N° 31638 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
Ley N° 31639 Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2023.
Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley.



Decreto Supremo N° 344-2018-EF – Aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Directivas del OSCE.

Decreto Supremo N° 004-2019-JUS – Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806 – Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



CAPÍTULO II DEL PROCESO DE SELECCIÓN

2.1 CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

2.2 PRESENTACIÓN DE OFERTA

La oferta se presentará en forma electrónica, al correo: rgutierrezb@jne.gob.pe y/o lgonzalez@jne.gob.pe y estarán dirigidas al Órgano Encargado de las Contrataciones (Oficina de Logística).

2.3 CONTENIDO DE LAS PROPUESTAS

2.3.1 CONTENIDO DE LA OFERTA

La oferta se presentara en el siguiente orden:

- a) Declaración jurada de datos del postor. **(Anexo N° 01).**
- b) Declaración jurada de cumplimiento de los Requerimientos Técnicos Mínimos contenidos en el Capítulo III de la presente sección **(Anexo N° 02).**
- c) Declaración jurada, de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. **(Anexo N° 3).**
- d) Declaración jurada de ofrecer el inmueble con disponibilidad para brindar el servicio de alquiler de inmueble **(Anexo N° 04)**
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio **(Anexo N° 05).**
- f) El precio de la oferta en soles (**anexo N° 6**)

IMPORTANTE:

- *La omisión de alguno de los documentos enunciados acarreará la no admisión de la propuesta. No cabe la subsanación de la propuesta presentada.*

2.4 NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La Adjudicación se entenderá notificada mediante su publicación en el SEACE.

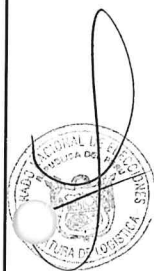
2.5 FORMALIZACIÓN DE CONTRATO

Una vez otorgada la Buena Pro, se procederá conforme a los plazos y procedimientos para suscribir el contrato que se establecen en el artículo 141° literal a) del Reglamento. El postor ganador o su representante debidamente autorizado, deberá cumplir con suscribir el contrato dentro del plazo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

2.6 REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El postor ganador de la Buena Pro deberá presentar los siguientes documentos para la suscripción de contrato:

- a) Código de cuenta interbancario (CCI).



- b) Copia de DNI del propietario o Representante Legal.
- c) Documento que acredite la propiedad del inmueble.

La citada documentación deberá ser presentada a los correos electrónicos: rgutierrezb@jne.gob.pe y/o lgonzalez@jne.gob.pe,

2.7 FORMA DE PAGO

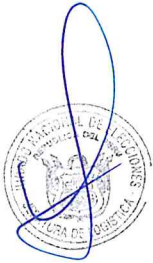
La Entidad realizara el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en pagos periódicos (en forma mensual), de acuerdo a la solicitud del Contratista y el requerimiento del Área Usuaría.

Para efectos de pago la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

Conformidad de la Oficina de Servicios al Ciudadano.

2.8 PLAZO PARA EL PAGO

La Entidad debe efectuar el pago dentro de los quince (15) días calendarios siguientes al otorgamiento de la conformidad respectiva, siempre que se verifiquen las demás condiciones establecidas en el contrato.



CAPÍTULO III

TÉRMINOS DE REFERENCIA Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS



Requerimiento de Servicios N° 00431

I. Términos de Referencia

1. Denominación de la Contratación

SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL

2. Finalidad Pública

La Contratación del servicio de alquiler de un inmueble, se efectúa con el fin de contar con un inmueble de acceso rápido, confortable, implementado para el funcionamiento del Archivo Central, para la adecuada custodia y conservación del acervo documental del Jurado Nacional de Elecciones, en el marco de la normatividad vigente, sobre conservación de acervo documental.

3. Antecedentes

A la Unidad Orgánica de Servicios al Ciudadano le corresponde administrar el archivo central de la entidad en concordancia con la política institucional en materia archivística y en concordancia con los lineamientos del Archivo General de la Nación, así como la organización y conservación de sus archivos periféricos.

4. Objetivos de la Contratación

Contar con un local que cuente con infraestructura moderna y ambientes adecuados para el funcionamiento del Archivo Central de la Unidad Orgánica de Servicios al Ciudadano, que este ubicado en una zona céntrica, de fácil acceso.

5. Características y condiciones del servicio a contratar

5.1. Descripción y cantidad del servicio a contratar

940500040027 - ALQUILER DE LOCAL

5.2. Actividades

940500040027 - ALQUILER DE LOCAL

5.3 Características Generales del Inmueble:

La prestación del servicio, comprende el alquiler de un inmueble construido en su integridad de material noble con ingreso independiente desde la vía pública.

El inmueble debe tener un área techada de 323 m2 como mínimo y de 350 m2 como máximo para el uso y funcionamiento de oficinas:

-Instalaciones eléctricas (tableros, luminarias, interruptores, tomacorrientes comerciales) que cumplan con la NTP en electricidad.

-Instalación de piso y zócalo en porcelanato o cerámico o parquet,

Con instalaciones eléctricas trifásicas, con pozo a tierra para instalaciones eléctricas e instalaciones de redes de cómputo. Se preferirá que el medidor de energía eléctrica sea independiente. Si el inmueble no cuenta con energía trifásica el postor deberá presentar una Declaración Jurada o carta de compromiso en la que indique que se hará el cambio de corriente monofásica a corriente trifásica, después de la firma del contrato.

Con instalaciones de agua potable y desagüe en buenas condiciones, siendo preferible que el medidor de agua sea independiente.

Deberá contar como mínimo con 03 servicios higiénicos, y por lo menos 01 de los servicios higiénicos deberá contar con ducha.

Deberá contar con rampa para DISCAPACITADOS, de acuerdo a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

El local deberá contar con ventilación e iluminación natural.

Todas las adecuaciones que correspondan a bienes que hayan sido codificados, siendo parte del patrimonio del Jurado Nacional de Elecciones, serán devueltos por el arrendador necesariamente al JNE.

El área arrendada deberá tener total independencia respecto a otros ambientes del inmueble que no sean objeto del servicio.

El propietario del inmueble deberá permitir durante la realización del servicio de arrendamiento, la realización de obras civiles para adecuar las instalaciones del inmueble a las necesidades para el funcionamiento de las oficinas del JNE tales como: división y/o unión, adecuación de ambientes para atención al público, instalación de voz y data, adecuación de ambiente para Data Center, instalación de labiquerías drywall, colocación de aire acondicionado, instalación de falsos techos, etc.

Si se presentara fallas estructurales en el inmueble arrendado o existieran vicios ocultos no advertidos al momento de la celebración del contrato la reparación será asumida por el propietario/contratista. Si las fallas implican un alto riesgo en la habitación del inmueble, el contrato será resuelto sin reconocimiento de lucro cesante.

5.4 Gastos del Inmueble:

En caso que el inmueble tenga gastos de mantenimiento, este gasto deberá incluirse en la propuesta económica del alquiler de local, pudiendo ser los siguientes:

-Mantenimiento de Cámaras de Video vigilancia

-Mantenimiento de los Equipos de Seguridad

-Limpieza y Mantenimiento de Áreas Comunes y Servicios

-Mantenimiento del Edificio y Equipos para los Suministros Primarios

Coordinador - Responsable
Nombre:



[Firma]
Lic. LUIS ERNESTO GRILLO TEAGUA
Jefe de la Unidad de Servicios al Ciudadano
Jurado Nacional de Elecciones

F06(PR-LOG-JNE-02)00

JURADO NACIONAL DE ELECCIONES - JNE
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-JNE "ALQUILER DE UN LOCAL UBICADO EN EL JR
CONTUMAZA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL"



- Mantenimiento del Sistema Contra Incendios
- Mantenimiento de los Pozos a Tierra
- Mantenimiento de Cisterna de Presión Constante y
- Otros gastos comunes.

5.5 Requisitos Mínimos que debe cumplir El Contratista

Del Propietario:

Los requisitos que a continuación se detallan deberán ser presentados por el arrendador al momento de la presentación de su oferta.

5.5.1 Si el (los) propietario(s) es persona natural (es) o sociedad conyugal:

Documentos de identidad de (el/los) propietario(s) o ambos conyugues vigentes.

RUC de primera categoría (Arrendamiento de Local).

Carta poder notarial del cónyuge otorgándole poder a uno de ellos para participar en el procedimiento de selección y pueda cobrar los arrendamientos, de ser el caso.

5.5.2 Si intervienen los copropietarios:

Documento de identidad de los copropietarios (vigente).

RUC (Arrendamiento de local).

Carta poder notarial fuera de registro de los copropietarios otorgándole a uno de ellos para cobrar los arriendos mensuales (vigente).

5.5.3 Si interviene un apoderado de persona natural.

Copia del documento nacional de identidad (vigente).

Acreditar representación con poderes vigentes, debidamente inscritos y actualizados (SUNARP) vigente.

5.5.4 Si el propietario es persona jurídica.

Copia del documento nacional de identidad del representante legal (vigente).

Copia del RUC.

Acreditar representación de poderes vigentes, debidamente inscritos y autorizados (SUNARP) vigente.

5.5.5 Si el propietario es una sucesión indivisa.

Copia del documento nacional de identidad del representante de la sucesión (vigente).

Poder del representante legal otorgado por escritura pública e inscrita en la Oficina Registral (vigente).

Certificado de vigencia del poder otorgado por la Oficina Registral correspondiente.

Copia literal de la Partida Registral de la sucesión intestada y sucesión testamentaria en el Registro de Personas Naturales y Registro de Propiedad Inmueble correspondiente.

Asimismo, al momento de la presentación de la oferta el postor deberá presentar la siguiente documentación:

Documento en el que se acredite el área construida, pudiendo presentar: documento emitido por Registros Públicos (Declaratoria de fábrica) o el Formato PU ¿ Predio Urbano, proporcionado por la Municipalidad correspondiente o Plano y/o memoria descriptiva suscrito por ingeniero civil o arquitecto.

Copia del certificado de parámetros urbanísticos o certificado de zonificación y compatibilidad de uso o constancia de compatibilidad de uso o Declaración Jurada, en la que se compromete en obtener el certificado de parámetros urbanísticos o certificado de zonificación o constancia de compatibilidad de uso.

Copia del Certificado de Registro Inmobiliario (CRI) o Copia Literal de Dominio del inmueble, el cual no debe tener una antigüedad mayor a 30 días a la fecha de presentación de las ofertas

Copia del documento que acredite estar al día en el pago de los tributos municipales (autovalúo y arbitrios), en el ejercicio anterior a la fecha de presentación de la oferta.

Declaración Jurada, autorizando al JNE realizar trabajos de acondicionamiento (de ser el caso) para adecuar las instalaciones del inmueble a los requerimientos necesarios de los fines para los que está siendo arrendado, las mismas que no dañaran la parte estructural del mismo, Declaración Jurada comprometiéndose a brindar al JNE, todas las facilidades para la obtención de las licencias, certificados u otros que fueran necesarias, para su funcionamiento.

El postor deberá contar con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores, de ser el caso.

Documentos a presentar para la firma de contrato:

Copia de los recibos de pago cancelados de los servicios de energía eléctrica y agua, que acrediten estar al día en sus pagos (cancelado al mes anterior a la fecha de presentación de ofertas).

5.6 Obligaciones del Jurado Nacional de Elecciones

El JNE cancelará directamente a las empresas de servicios de agua o energía eléctrica por el suministro que tenga medidor independiente, y en forma proporcional los que tengan medidor compartido, durante los meses que se ocupará efectivamente el inmueble.

El pago de los Arbitrios serán asumidos por el JNE a partir de la recepción del inmueble y hasta la finalización del contrato y devolución del inmueble al propietario.

6. Requisitos y Recursos del proveedor

6.1 Lugar, plazo y garantía, Conformidad y Forma de Pago de la prestación del servicio.

6.1 Lugar

Se requiere que el local se encuentre ubicado dentro del casco urbano de los distritos de Lima Cercado, Breña, La Victoria.

Local amplio adecuado para funcionamiento de oficinas, para lo cual debe contar con el certificado de parámetros urbanísticos.

6.2 Plazo de Ejecución del Servicio

El plazo de contratación del servicio será por un periodo de trescientos sesenta y cinco (365) días calendario.

El propietario hará entrega del inmueble luego de la suscripción del contrato, para lo cual deberá

Coordinador - Responsable
Nombre:



[Firma]
LIE LUIS ERNESTO ORILLO TEAGUA
Jefe de Servicio al Ciudadano
Sello de Acreditación de Seguros

F06(PR-LOG-JNE-02)00

JURADO NACIONAL DE ELECCIONES - JNE

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-JNE "ALQUILER DE UN LOCAL UBICADO EN EL JR CONTUMAZA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL"



suscribirse el Acta de Entrega del Inmueble, con las correspondientes llaves.

El inicio del servicio será contabilizado a partir de la suscripción del Acta de Entrega del inmueble.

En dicha Acta se registrará las condiciones físicas y operativas en que se entrega el inmueble

El Contrato podrá ser renovado de acuerdo con lo dispuesto en el Numeral 6, artículo 142° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

6.3 Garantía

En caso no se cumpla con devolver la garantía dentro del plazo previsto en el párrafo precedente, el JNE quedará facultado para efectuar el derecho de retención del inmueble hasta que se cumpla con la devolución del mismo.

Esta garantía cubrirá los daños y perjuicios que se deriven del uso del inmueble, salvo condiciones normales del desgaste; asimismo no cubrirá la indemnización por lucro cesante y daño emergente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 154° del RLCE.

6.4 Conformidad de la Prestación del Servicio

La conformidad será otorgada por la Unidad Orgánica de Servicios al Ciudadano de la Dirección General de Recursos y Servicios.

6.5 Forma de Pago

La entidad se obliga a pagar al contratista en soles, en forma mensual, por adelantado, para lo cual el contratista deberá remitir previamente el comprobante de depósito del impuesto a la renta correspondiente.

Para efectos del pago, el contratista debe presentar en mesa de partes de Trámite Documentario del JNE la siguiente documentación:

-Comprobante de pago que acredite el pago del impuesto a la renta correspondiente.

-Comprobante de pago (en caso de ser persona jurídica), de ser el caso.

-Código de Cuenta Interbancaria, señalando el banco para el abono en cuenta.

7. Otras Consideraciones para la Ejecución de la Prestación

7.1 Responsabilidad del Contratista

La conformidad del servicio por parte del JNE, no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que establece que el contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los bienes o servicios ofertados.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista será de un (01) año, contabilizado a partir de la conformidad otorgada.

7.2 Confidencialidad

EL CONTRATISTA, guardará, bajo responsabilidad a que hubiere lugar, estricta confidencialidad respecto de la información que recabe con ocasión de las visitas a las instalaciones de la institución, así como de la información que genere, no pudiendo emplear dicha información para un fin distinto al contratado.

7.3 Anticorrupción

El contratista no debe ofrecer, negociar o efectuar cualquier pago, objeto de valor o cualquier dádiva en general, o cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato, que puedan constituir un incumplimiento a la ley, tales como robo, fraude, cohecho o tráfico de influencias, directa o indirectamente, o a través de socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas, en concordancia a lo establecido en el artículo 11 de la Ley N° 30225- Ley de Contrataciones del Estado vigente. Directiva que regula la contratación de bienes y servicios por montos iguales o inferiores a ocho unidades impositivas tributarias vigentes.

Asimismo, el contratista se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas, en virtud a lo establecido en los artículos antes citados de la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento.

Asimismo, el contratista se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviere conocimiento; así también en adoptar medidas técnicas, organizacionales y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas, a través de los canales dispuestos por el JNE. De la misma manera, el contratista es consciente que, de no cumplir con lo anteriormente expuesto, se someterá a la resolución del contrato y las acciones civiles y/o penales que la entidad pueda accionar.

II. Requisitos de Calificación

A Capacidad Legal

A.1 Representación

Requisitos:

Documento que acredite fehacientemente la representación de quien suscribe la oferta.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Promesa de consorcio con firmas legalizadas!, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. La promesa de consorcio debe ser suscrita por cada uno de sus integrantes.

Acreditación:

Tratándose de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la

Coordinador - Responsable
Nombre:



[Firma]
Lic. LUIS ERNESTO GRILLO YEAGUA
Jefe de Servicios al Ciudadano
Sello de la Oficina de Recursos y Servicios

F06(PR-LOG-JNE-02)00

JURADO NACIONAL DE ELECCIONES - JNE
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-JNE "ALQUILER DE UN LOCAL UBICADO EN EL JR
CONTUMAZA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL"

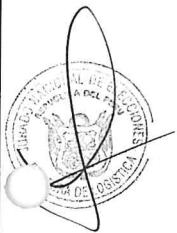


002-2023-JNE

presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Promesa de consorcio con firmas legalizadas.



Coordinador - Responsable
Nombre:



[Firma]
LIC. LUIS ERNESTO GRILLO-TEAGUA
Jefe de Sección de el Ciudadano
JURADO NACIONAL DE ELECCIONES

Firma Jefe del Área Osuna Solidaridad

F06(PR-LOG-JNE-02)00

CAPÍTULO IV
PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación de SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL UBICADO EN EL JR CONTUMAZA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL, que celebra de una parte el JURADO NACIONAL DE ELECCIONES, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20131378549, con domicilio legal en JR. LAMPA N° 946 – CERCADO DE LIMA, representada por [...], identificado con DNI N° [...], y de otra parte [...], con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha N° [...] Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representado por su Representante Legal, [...], con DNI N° [...], según poder inscrito en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [...], el Órgano Encargado de las Contrataciones adjudicó la buena pro de la CONTRATACION DIRECTA N° 002-2023-JNE para la contratación de SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL UBICADO EN EL JR CONTUMAZA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL UBICADO EN EL JR CONTUMAZA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

El monto de la merced conductiva incluye el impuesto a la renta.

Los impuestos por conceptos de alquiler, se descontarán mensualmente de la merced conductiva, y serán pagados por la Entidad a la Sunat, el voucher del pago se enviara en formato digital a los propietarios.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en PAGOS PERIÓDICOS, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

¹ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los diez (10) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de veinte (20) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los quince (15) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39° de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171° de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

El pago se realizará en soles a través del abono mediante cheque en la cuenta de ahorros N°127-016-9178 correspondiente al banco Scotiabank a nombre de la Sucesión de Hoffmann, Georg Wolfgang

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de 365 días calendario; a partir del día siguiente de suscrito el contrato.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SETIMA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la Oficina de Servicios al Ciudadano en el plazo máximo de diez (10) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de diez (10) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de veinte (20) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLAUSULA OCTAVA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLAUSULA NOVENA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

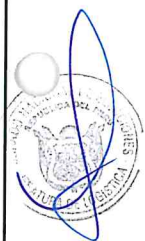
Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación con el contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS²

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Jirón Lampa N° 946 – Cercado de Lima

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"

² De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de contratos cuyo monto contractual original sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

ANEXO N° 01

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

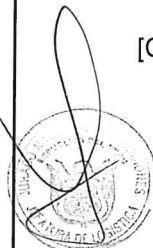
Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)
Contratación Directa 002-2023-JNE
Presente.--

Estimados Señores:

El que se suscribe, identificado con DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° ... **DECLARO
BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre o Razón Social :		
Domicilio Legal :		
RUC :	Teléfono :	Fax :

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

ANEXO N° 02

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS

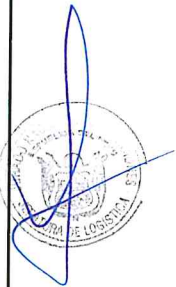
Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)
Contratación Directa 002-2023-JNE
Presente.-

De nuestra consideración:

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las Bases y demás documentos del proceso de la referencia y, conociendo todas las condiciones existentes, el postor ofrece el ALQUILER DE UN LOCAL UBICADO EN EL JR CONTUMAZA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL, de conformidad con los Términos de Referencia, las demás condiciones que se indican en el Capítulo III de la sección específica de las Bases y los documentos del proceso.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



ANEXO N° 03

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)
Contratación Directa 002-2023-JNE

Presente.-

De nuestra consideración:

Mediante el presente el suscrito, postor.. declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

ANEXO N° 04

**DECLARACION JURADA DE OFRECER EL INMUEBLE CON DISPONIBILIDAD PARA BRINDAR
EL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE**

Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)
Contratación Directa 002-2023-JNE
Presente.-

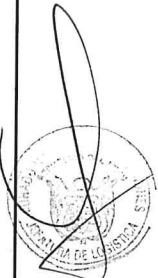
De nuestra consideración,

El que se suscribe,.....identificado con DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N°
DECLARO BAJO JURAMENTO que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Que ofrezco el inmueble con disponibilidad para brindar el servicio de alquiler de inmueble para Archivo
Central, ubicado en

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**



ANEXO N° 05

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)
Contratación Directa 002-2023-JNE
Presente.-

De nuestra consideración,

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las Bases del proceso de la referencia, me comprometo a prestar el ALQUILER DE UN LOCAL UBICADO EN EL JR CONTUMAZA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL, por el periodo de 365 días calendario; desde el día siguiente de suscrito el contrato.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 06

CARTA DE PROPUESTA ECONÓMICA
(MODELO)

Señores:
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)
Contratación Directa 002-2023-JNE

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que de acuerdo con el monto referencial del presente proceso de selección y los Términos de Referencia, mi propuesta económica es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	MONTO TOTAL S/.
ALQUILER DE UN LOCAL UBICADO EN EL JR CONTUMAZA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL	
TOTAL	

Lima,

Firma, Nombres y Apellidos del postor/ Razón
Social de la empresa

