



Gobierno Regional  
de Cusco

Instituto de Manejo de Agua  
y Medio Ambiente - IMA

"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA**  
**N° 179-2023 - GR CUSCO IMA/DE**

Cusco, 11 de Julio del 2023.

**DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO DE MANEJO DE AGUA Y MEDIO AMBIENTE - IMA DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO.**

**VISTOS:** la Resolución Directoral Ejecutiva N° 0104-2023-GGR CUSCO/IMA/DE de fecha 29 de mayo del 2023; Acta de otorgamiento de la Buena Pro de fecha 09 de junio del 2023; CARTA N° 001-2023-OEC/SIE-SM-03-2023-GRC-IMA de fecha 12 de junio del 2023; INFORME N° 892-2023-JLP/ADM-IMA de fecha 03 de julio del 2023; INFORME N° 621-2023-GR CUSCO-IMA-UAD de fecha 03 de julio del 2023; INFORME N° 004-2023-GR CUSCO/IMA-SDE de fecha 05 de julio del 2023; INFORME N° 941-2023-GR CUSCO/IMA/UAD-LP de fecha 07 de julio del 2023; INFORME LEGAL N° 294-2023-GRC-IMA-AL de fecha 10 de julio del 2023.;y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el Instituto de Manejo de Agua y Medio Ambiente MA, es un órgano desconcentrado de segundo nivel organizacional, cuenta con autonomía técnica, económica y administrativa en la medida que las normas lo facultan. Es responsable de proponer y facilitar conocimiento, metodologías, estrategias, tecnologías, procesos de concertación y acciones de intervención directa, que contribuya al desarrollo sostenible de la región, dentro del enfoque de gestión ambiental en cuencas;

Que, mediante Proceso de Selección SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA N° 03-2023-GRC-IMA/CS-1, el instituto de Manejo de Agua y Medio Ambiente - IMA del Gobierno regional del Cusco, convoca para el suministro de CEMENTO PORTLAND TIPO IP PARA EL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN CONTRA ALUVIONES EN EL CENTRO POBLADO DE QUELLOUNO QUEBRADA DEL RIO QUELLOMAYO DISTRITO DE QUELLOUNO PROVINCIA DE LA CONVENCION DEPARTAMENTO DEL CUSCO"; adjudicándose la Buena pro en favor de la empresa GRUPO SANTA FE, la misma que pierde la Buena Pro., en mérito a la RESOLUCIÓN DIRECTORAL EJECUTIVA N° 0104-2023-GR CUSCO/IMA/DE de fecha 29 de mayo del 2023.

Ante tal situación, y conforme así lo prevé el Artículo 141 del Reglamento de la 30225 - Ley de Contrataciones del estado, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 344-2018-EF ( en adelante Reglamento), en fecha 09 de junio del 2023, se procede a adjudicar la Buena pro del Proceso de Selección SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA N° 03-2023-GRC-IMA/CS-1, en favor del postor ocupó el segundo lugar en orden de prelación, INMOBILIARIA CONSULTORES Y CONTRATISTAS EIRL, notificando dicho acto mediante CARTA N° 001-2023-OEC/SIE-SM-03-2023-GRC-IMA, dirigido al correo electrónico [licitaciones1418@gmail.com](mailto:licitaciones1418@gmail.com); y al correo electrónico [vargasreyesrenato@gmail.com](mailto:vargasreyesrenato@gmail.com);

Conforme así se detalla en el INFORME N° 004-2023-GR CUSCO/IMA-SDE de fecha 05 de julio del 2023, realizada la búsqueda de la documentación a nombre de la INMOBILIARIA CONSULTORES Y CONTRATISTAS EIRL, en el sistema de tramite documentario y mesa de partes virtual, en el periodo del 20 al 3 de junio del 2023, no se ha hallado registro alguno de la misma, de lo que se evidencia que la empresa citada, n habría cumplido con presentar la documentación requerida para proceder con el perfeccionamiento del contrato, conforme así lo exige el Artículo 141 del Reglamento.

Estando a lo citado, se tiene que el Artículo 141, del Reglamento, precisa: **"Artículo 141: Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato: 141.1.** Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato. (...) 141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.; (...) 141.7. Si el postor que ocupó el segundo lugar no perfecciona el contrato, cuando el procedimiento de selección corresponda a una subasta inversa electrónica, y siempre que existan más postores, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin que por única vez revise las demás ofertas, respetando el orden de prelación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas cuya documentación reúna las condiciones requeridas por las Bases. 141.8. Cuando no se perfeccione el contrato luego de haberse realizado las acciones indicadas en los numerales precedentes, el órgano encargado de las contrataciones declara desierto el procedimiento de selección."

Estando bajo las normas advertidas, se tiene que en el presente caso nos encontramos ante la figura regulada en el numeral 141.7 citada en el párrafo precedente, en consecuencia, al existir más de un postor, corresponde que se declare la pérdida de la buena pro del postor que ocupó el segundo lugar, esto es la empresa INMOBILIARIA CONSULTORES Y CONTRATISTAS EIRL, quien pese a haber sido notificada de forma válida con la adjudicación de la Buena Pro en su favor, no cumplió con presentar la documentación correspondiente a efectos de perfeccionar el contrato dentro del plazo que la norma prevé para tal fin; en consecuencia, corresponde que se **DECLARE LA PERDIDA DE LA BUENA PRO OTORGADA EN FAVOR DE LA EMPRESA INMOBILIARIA CONSULTORES Y CONTRATISTAS EIRL** con respecto al procedimiento de selección SIE N° 03-2023-GRC-IMA Primera Convocatoria, ADQUISICIÓN DE CEMENTO PORTLAND TIPO IP PARA EL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN CONTRA ALUVIONES EN EL CENTRO POBLADO DE QUELLOUNO QUEBRADA DEL RIO QUELLOMAYO DISTRITO DE QUELLOUNO PROVINCIA DE LA CONVENCION DEPARTAMENTO DEL CUSCO"; y que el órgano encargado de las contrataciones del IMA, proceda a convocar al siguiente postor según el orden de prelación, a efectos de continuar con el procedimiento de selección materia de análisis.

Por lo que, estando a los considerandos, a lo establecido en el DECRETO SUPREMO N° 082-2019-EF - Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, y su reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y sus







Gobierno Regional  
de Cusco

Instituto de Manejo de Agua  
y Medio Ambiente - IMA

*"Año de la Unidad, la paz y el desarrollo"*

modificatorias, la Resolución Ejecutiva Regional N° 220-2023- GR CUSCO/GR de fecha 13 de abril de 2023; con el visto bueno de la Jefatura de Administración, Unidad de Planeamiento, Presupuesto y modernización y Asesoría Legal;

SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR LA PERDIDA DE LA BUENA PRO OTORGADA EN FAVOR DE LA EMPRESA INMOBILIARIA CONSULTORES Y CONTRATISTAS EIRL** con respecto al procedimiento de selección SIE N° 03-2023-GRC-IMA Primera Convocatoria, ADQUISICIÓN DE CEMENTO PORTLAND TIPO IP PARA EL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN CONTRA ALUVIONES EN EL CENTRO POBLADO DE QUELLOUNO QUEBRADA DEL RIO QUELLOMAYO DISTRITO DE QUELLOUNO PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN DEPARTAMENTO DEL CUSCO"; debiendo el Jefe de Logística y Patrimonio del IMA, convocar al siguiente postor según el orden de prelación, a efectos de continuar con el procedimiento citado.

**ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER**, que la Unidad de Administración y el jefe de Logística y Patrimonio, den cumplimiento a lo resuelto mediante la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO. - PUBLICAR** la presente resolución en el portal web del IMA

REGÍSTRESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE



GOBIERNO REGIONAL CUSCO  
INSTITUTO DE MANEJO DE AGUA Y MEDIO AMBIENTE - IMA

Ing. Hernán Cuño Soncco  
DIRECTOR EJECUTIVO

