

ACTA DE COMITÉ DE SELECCIÓN	
Adjudicación Simplificada	Nº 045-2021-SEAL-3
Objeto	Servicio de consultoría de Elaboración del estudio a nivel de Pre-inversión del Proyecto Creación de la Sede institucional de SEAL en el parque industrial del distrito, provincia y departamento de Arequipa
Fecha	29 de mayo del 2023

En Arequipa, en la Oficina de la Unidad de Logística de SEAL, siendo las 11:00 horas se reunió el Comité de Selección designado mediante Resolución de Gerencia General Nº 0179-2023-SEAL, e integrado por:

Presidente	Eddy Pantigozo Aragón
Miembro 1	Carlos Chambi Huayapa
Miembro 2	Pedro Barrios Cruz

Con el fin de dar a conocer los resultados de la admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de la Buena Pro del Procedimiento de Selección: Adjudicación Simplificada Nº 045-2021-SEAL "Servicio de consultoría de Elaboración del estudio a nivel de Pre-inversión del Proyecto Creación de la Sede institucional de SEAL en el parque industrial del distrito, provincia y departamento de Arequipa" – 3º Convocatoria, según el siguiente detalle:

1. REGISTRO DE PARTICIPANTES:

De acuerdo al cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

Nro.	RUC	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
1	10441820297	CRUZ CRUZ EDWIN	27/04/2023	Válido
2	20600532406	AMBESCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	27/04/2023	Válido
3	20510042990	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	28/04/2023	Válido
4	20602655807	SERVICIO DE CONSULTORIA Y ESTUDIOS S.A.C - SECOE S.A.C.	29/04/2023	Válido
5	20539373570	MAGMA C&C EIRL	01/05/2023	Válido
6	10296329725	PALOMINO BURGOS GUILLERMO ABAD	02/05/2023	Válido
7	20513601922	GRUPO ALEJANDRO B CONCEPCION S.A.C.	02/05/2023	Válido
8	20600401654	GRUPO DE EMPRESAS CONCEPCION S.A.C. - GREMCON S.A.C.	02/05/2023	Válido
9	10181612393	MEDINA VELASQUEZ RODVELT	02/05/2023	Válido
10	10292943062	OVIEDO MIRANDA CARLOS GODOFREDO RENEE	02/05/2023	No válido
11	10297108706	CHATATA HUANCA JULIO CESAR	02/05/2023	Válido
12	20603990243	PERUPROJECTS E.I.R.L.	03/05/2023	Válido
13	10296325886	MAMANI QUISPE JOSE LUIS	04/05/2023	Válido

14	20600155220	CONSTRUCK JC E.I.R.L.	04/05/2023	Válido
15	20556777781	ZB CONSULTORES S.A.C.	04/05/2023	Válido
16	20520912682	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE PROYECTOS DE INVERSION PARA EL DESARROLLO SOCIAL SAC	05/05/2023	Válido
17	10167990661	DAVILA RUIZ OSCAR DAVID	05/05/2023	Válido
18	20607933902	PCI PERU CONSULTORES S.A.C.	08/05/2023	Válido
19	10471322291	ANAMPA VILCAS OSCAR ALONSO	08/05/2023	Válido

2. PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

Con fecha 09 de mayo de 2023 y de acuerdo al cronograma publicado en el SEACE, los siguientes postores presentaron su oferta electrónica a través de la plataforma SEACE:

Nro.	RUC	Nombre o Razón Social	Hora de presentación	Estado de la propuesta
1	20603990243 20342434500	CONSORCIO PERUPROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A.: - PERUPROJECTS E.I.R.L. - INMOBILIARIA GARRAFA S.A.	11:28:25	Válido
2	10167990661 20607933902	CONSORCIO KF 10: - DAVILA RUIZ OSCAR DAVID - PCI PERU CONSULTORES S.A.C.	20:33:08	Válido
3	10309612987 10296325886 20539373570	CONSORCIO AQP: - CHIRI VALENZUELA VICTOR RAUL - MAMANI QUISPE JOSE LUIS - MAGMA C&C EIRL	20:55:54	Válido
4	10441820297	CRUZ CRUZ EDWIN	21:20:55	Válido
5	20510042990	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	22:36:09	Válido
6	10297108706 10700215623	CONSORCIO P.I. SEAL: - CHATATA HUANCA JULIO CESAR - CURI LEON FRANKLIN	23:47:46	Válido
7	20556777781	ZB CONSULTORES S.A.C.	23:56:12	Válido

3. REVISIÓN Y ADMISIÓN DE OFERTAS

El Comité de Selección verificó la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 81.2 del artículo 81 del Reglamento y determinó si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida. Obteniéndose lo siguiente

Nro.	Postor	Estado de la propuesta
1	CONSORCIO PERUPROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A.	Admitida
2	CONSORCIO KF 10	No admitida
3	CONSORCIO AQP	Admitida
4	CRUZ CRUZ EDWIN	Admitida

5	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Admitida
6	CONSORCIO P.I. SEAL	Admitida
7	ZB CONSULTORES S.A.C.	Admitida

- La oferta del postor CONSORCIO KF 10 es considerada NO ADMITIDA, teniendo en cuenta que mediante Acta de Comité de Selección de fecha 18 de mayo de 2023, notificado a través del SEACE, se requirió que subsane la omisión del visado en los folios 34, del 144 al 166, del 243 al 265 y 270, otorgándosele 1 día hábil. Sin embargo, el postor no cumplió con subsanar lo observado, contraviniendo lo indicado en el segundo párrafo del numeral 1.6 de la Sección General de las bases integradas, e incumpliendo lo declarado en el numeral "v" del Anexo N° 2.

4. CALIFICACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS:

De conformidad con el numeral 82.1 del artículo 82 del Reglamento, el Comité de Selección procedió a determinar si las ofertas técnicas cumplen los requisitos de calificación previstos en las bases, siendo que la oferta que no cumple con dichos requisitos es descalificada. Consecuentemente, se obtuvo el siguiente resultado:

Postor	CONSORCIO PERUPROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A.	
Literal	Requisito	Condición
B.1	Experiencia del personal clave	Si cumple
B.2.1	Formación académica	Si cumple
C	Experiencia del postor en la especialidad	Si cumple
Resultado		CALIFICADO

Postor	CONSORCIO AQP	
Literal	Requisito	Condición
B.1	Experiencia del personal clave	Si cumple
B.2.1	Formación académica	Si cumple
C	Experiencia del postor en la especialidad	Si cumple
Resultado		CALIFICADO

Postor	CRUZ CRUZ EDWIN	
Literal	Requisito	Condición
B.1	Experiencia del personal clave	No cumple
B.2.1	Formación académica	Si cumple
C	Experiencia del postor en la especialidad	Si cumple
Resultado		DESCALIFICADO

- La oferta del postor CRUZ CRUZ EDWIN es DESCALIFICADA, considerando que para efectos de acreditar la experiencia mínima de dos (2) años requerida para el "Especialista en Diseño Arquitectónico", el postor ha presentado servicios relacionados a estudios de preinversión, siendo que en el literal B.1 de los

requisitos de calificación de las bases integradas (página 35), indica que dicha experiencia debía ser en estudios a nivel de expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes.

Postor	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	
Literal	Requisito	Condición
B.1	Experiencia del personal clave	No cumple
B.2.1	Formación académica	Si cumple
C	Experiencia del postor en la especialidad	Si cumple
Resultado		DESCALIFICADO

- La oferta del postor PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA es DESCALIFICADA, considerando que para efectos de acreditar la experiencia mínima de dos (2) años requerida para el "Especialista en Diseño Arquitectónico", el postor ha presentado servicios de empresas consultoras donde no se evidencia los nombres y apellidos completos, periodo de prestación y labor desarrollada del personal ofertado, siendo que en el literal B.1 de los requisitos de calificación de las bases integradas (página 35 y 36), indica que los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del profesional, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento. Así mismo, en el folio 135 de la oferta técnica, el postor indica el precio de su oferta, situación que vulnera lo dispuesto en el literal b) del artículo 82.3 del artículo 82 del Reglamento, el cual dispone que: "Las ofertas técnicas que contengan algún tipo de información que forma parte de la oferta económica son descalificadas".

Postor	CONSORCIO P.I. SEAL	
Literal	Requisito	Condición
B.1	Experiencia del personal clave	No cumple
B.2.1	Formación académica	Si cumple
C	Experiencia del postor en la especialidad	Si cumple
Resultado		DESCALIFICADO

- La oferta del postor CONSORCIO P.I. SEAL es DESCALIFICADA, considerando que para efectos de acreditar la experiencia mínima de dos (2) años requerida para el "Especialista en Formulación y Evaluación de Estudios de Pre-inversión", el postor ha presentado servicios de consultoría cuya sumatoria es de 729 días, no superando los 730 días para ser considerado como 2 años, tomando como base que el calendario gregoriano establece que 1 año es equivalente a 365 días.

Postor	ZB CONSULTORES S.A.C.	
Literal	Requisito	Condición
B.1	Experiencia del personal clave	Si cumple
B.2.1	Formación académica	Si cumple
C	Experiencia del postor en la especialidad	Si cumple
Resultado		CALIFICADO



5. EVALUACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS:

De conformidad con el numeral 82.3 del artículo 82 del Reglamento, el Comité de Selección procedió a realizar la evaluación de las ofertas técnicas conforme a los factores de evaluación enunciados en el Capítulo IV de la Sección Específica de las bases integradas. Así mismo, las ofertas técnicas que contengan algún tipo de información que forme parte de la oferta económica son descalificadas, de igual manera, las ofertas que no alcancen el puntaje mínimo establecido en las bases. En consecuencia, se obtuvo el siguiente resultado:

Postor	Puntaje
CONSORCIO PERUPROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A.	100.00
CONSORCIO AQP	90.00
ZB CONSULTORES S.A.C.	100.00

6. EVALUACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS:

De conformidad con los numerales 83.1 y 83.2 del artículo 83 del Reglamento, el Comité de Selección procedió a realizar la evaluación de las ofertas económicas de los postores que alcanzaron el puntaje técnico mínimo. En atención de ello, se obtuvo el siguiente resultado:

Postor	Precio ofertado	Puntaje
CONSORCIO PERUPROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A.	S/ 300,000.00	81.67
CONSORCIO AQP	S/ 245,000.00	100.00
ZB CONSULTORES S.A.C.	S/ 350,000.00	70.00

7. RESULTADO DE EVALUACIÓN TOTAL

De conformidad con el numeral 83.3 del artículo 83 del Reglamento, el Comité de Selección procedió a determinar el puntaje total de las ofertas, considerando los coeficientes de ponderación de evaluación técnica y económica, conforme al siguiente detalle:

Postor	Puntaje técnico ponderado	Puntaje económico ponderado	Puntaje total (inc. Bonif)	Orden de prelación
CONSORCIO PERUPROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A.	80.00	16.33	101.15	1°
CONSORCIO AQP	72.00	20.00	96.60	3°
ZB CONSULTORES S.A.C.	80.00	14.00	98.70	2°

8. RECHAZO DE OFERTAS:

Previo al otorgamiento de la Buena Pro, el Comité de Selección revisó las ofertas económicas que cumplen con los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 de ser el caso.

Al respecto, el artículo 68 del RLCE indica lo siguiente:



"68.3. En el supuesto que la oferta supere el valor estimado o valor referencial, el órgano a cargo del procedimiento de **selección** solicita al postor la **reducción** de su oferta económica, otorgándole un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud. En ningún caso el valor estimado es puesto en conocimiento del postor.

68.4. En caso el postor no reduzca su oferta económica o la oferta económica reducida supere el valor estimado o valor referencial, para que el órgano a cargo del procedimiento de **selección** considere válida la oferta económica, solicita la **certificación de crédito presupuestario** correspondiente y la **aprobación del Titular de la Entidad**; ambas condiciones son cumplidas como máximo a los cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de la fecha prevista en el calendario para el otorgamiento de la buena pro, bajo responsabilidad. (...)

68.5. En caso no se cuente con la **certificación de crédito presupuestario** o con la **aprobación del Titular de la Entidad** conforme se requiere en el numeral precedente, el órgano a cargo del procedimiento de **selección** rechaza la oferta, comunicando al postor la **decisión adoptada a través del SEACE**."

En mérito de lo anterior, el Comité de Selección verificó que la oferta del postor CONSORCIO PERUPROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A. supera el valor estimado, como se observa en el siguiente cuadro:

Precio ofertado	Valor Estimado	Diferencia
S/ 300,000.00	S/ 296,850.84	S/3,149.16

Por tal motivo, en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 68 del RLCE, el Comité de Selección mediante CARTA CS-001-2023/AS-045-2021-SEAL-3 de fecha 24 de mayo de 2023, solicitó a dicho postor la reducción de su oferta, otorgándole un plazo de 2 días hábiles. De tal manera, mediante Carta N° 03-2023-PP/IG de fecha 26 de mayo de 2023, el postor CONSORCIO PERUPROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A. aceptó reducir su oferta económica, siendo su nueva oferta el monto de S/ 290,000.00.

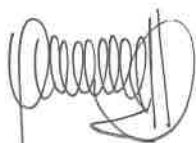
9. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

Finalmente, el Comité de Selección procedió a otorgar la **Buena Pro** del procedimiento de selección: **Adjudicación Simplificada N° 045-2021-SEAL** para el "**Servicio de consultoría de Elaboración del estudio a nivel de Pre-inversión del Proyecto Creación de la Sede institucional de SEAL en el parque industrial del distrito, provincia y departamento de Arequipa**" – 3° Convocatoria al postor **CONSORCIO PERUPROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A.** por un monto total de **S/290,000.00 (Doscientos noventa mil con 00/100 Soles)** incluidos los impuestos de Ley.

10. OBSERVACIONES Y/O ANOTACIONES:

Se deja constancia que el Sr. Enrique Gomez Salas, miembro titular 2 del comité de selección, se encuentra con licencia por salud, por lo cual asume la titularidad, el Sr. Pedro Barrios Muñoz como su respectivo suplente.

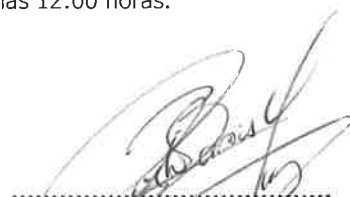
Sin más anotaciones, se suscribe la presente en señal de conformidad, siendo las 12:00 horas.



Eddy Pantigozo Aragón
Presidente del Comité



Carlos Chambi Huayapa
Miembro 1 del Comité



Pedro Barrios Muñoz
Miembro 2 del Comité (s)



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA
AS-SM-45-2021-SEAL-3
SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

CUADRO DE ADMISIÓN DE OFERTAS

DOCUMENTOS DE ADMISIÓN	POSTOR			
	CONSORCIO PERUPROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A.	CONSORCIO KF 10	CONSORCIO AQP	CRUZ CRUZ EDWIN
Declaración jurada de datos del postor (Anexo Nº 1)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del art. 52 del Reglamento (Anexo Nº 2)	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Cap. III (Anexo Nº 3)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio de consultoría (Anexo Nº 4)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Carta de compromiso del personal clave con firma legalizada (Anexo Nº 5)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Promesa de Consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso (Anexo Nº 6)	Cumple	Cumple	Cumple	No corresponde
CONDICIÓN	ADMITIDA	NO ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA

DOCUMENTOS DE ADMISIÓN	POSTOR		
	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CONSORCIO P.I. SEAL	ZB CONSULTORES S.A.C.
Declaración jurada de datos del postor (Anexo Nº 1)	Cumple	Cumple	Cumple
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del art. 52 del Reglamento (Anexo Nº 2)	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Cap. III (Anexo Nº 3)	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de plazo de prestación del servicio de consultoría (Anexo Nº 4)	Cumple	Cumple	Cumple
Carta de compromiso del personal clave con firma legalizada (Anexo Nº 5)	Cumple	Cumple	Cumple
Promesa de Consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso (Anexo Nº 6)	No corresponde	Cumple	No corresponde
CONDICIÓN	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA

1) La oferta del postor CONSORCIO KF 10 es considerada NO ADMITIDA, teniendo en cuenta que mediante Acta de Comité de Selección de fecha 18 de mayo de 2023, notificado a través del SEACE, se requirió que subsane la omisión del visado en los folios 34, del 144 al 166, del 243 al 265 y 270, otorgándosele 1 día hábil. Sin embargo, el postor no cumplió con subsanar lo observado, contraviniendo lo indicado en el segundo párrafo del numeral 1.6 de la Sección General de las bases integradas, e incumpliendo lo declarado en el numeral "v" del Anexo Nº 2.



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA

AS-SM-45-2021-SEAL-3

SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	POSTOR					ZB CONSULTORES S.A.C.
	CONSORCIO PERU PROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A.	CONSORCIO AQP	CRUZ CRUZ EDWIN	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CONSORCIO P.I. SEAL	
B.1 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE Requisitos: <ul style="list-style-type: none">• Jefe del Servicio (Cantidad 01). Experiencia profesional específica no menor de tres (03) años como Supervisor de Obra y/o Jefe y/o Gerente y/o Coordinador y/o Supervisor en elaboración de estudios a nivel de pre-inversión y/o perfil y/o pre factibilidad y/o factibilidad y/o expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes de centros comerciales y/o locales institucionales y/o colegios y/o centros de salud y/o centros de capacitación y/o institutos y/o universidades y/o mercados.• Especialista en Formulación y Evaluación de Estudios de Pre-inversión (cantidad 01). Experiencia profesional específica no menor de dos (02) años en la participación en gerencia de proyectos y/o realización de estudios a nivel de pre-inversión y/o perfil y/o pre factibilidad y/o factibilidad de centros comerciales y/o locales institucionales y/o colegios y/o centros de salud y/o centros de capacitación y/o institutos y/o universidades y/o mercados.• Especialista en Diseño Arquitectónico (cantidad 01). Experiencia profesional específica no menor de dos (02) años en la realización de estudios a nivel de expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes de centros comerciales y/o locales institucionales y/o colegios y/o centros de salud y/o centros de capacitación y/o institutos y/o universidades y/o mercados. De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado. Acreditación: Según lo indicado en las bases integradas.	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE
	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	NO CUMPLE	SÍ CUMPLE
	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE
B.2.1 FORMACIÓN ACADÉMICA Requisitos: <ul style="list-style-type: none">• Jefe del Servicio (cantidad 01): Ingeniero Civil Colegiado o Arquitecto Colegiado.• Especialista de Formulación y Evaluación de estudios de Pre-Inversión (cantidad 01): Ingeniero Civil Colegiado o Arquitecto Colegiado o Economista Colegiado o Ingeniero Economista Colegiado o Ingeniero Economista Colegiado.• Especialista en Diseño Arquitectónico (cantidad 01): Arquitecto Colegiado. Acreditación: Según lo indicado en las bases integradas.	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE
	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE
	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA

AS-SM-45-2021-SEAL-3

SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	POSTOR				
	CONSORCIO PERU PROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A.	CONSORCIO AQP	CRUZ CRUZ EDWIN	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CONSORCIO P.I. SEAL
ZB CONSULTORES S.A.C.					

CONDICION	CALIFICADO	CALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	CALIFICADO
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD					
Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 296,850.84 (Doscientos noventa y seis mil ochocientos cincuenta con 84/100 Soles), por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Se consideran servicios de consultoría similares a los siguientes: Realización de estudios a nivel de pre-inversión y/o perfil y/o pre factibilidad y/o expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes de centros comerciales y/o locales institucionales y/o colegios y/o centros de salud y/o viviendas multifamiliares y/o centros de capacitación y/o institutos y/o universidades y/o mercados. Acreditación: Según lo indicado en las bases integradas.	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE

- 1) La oferta del postor CRUZ CRUZ EDWIN es DESCALIFICADA, considerando que para efectos de acreditar la experiencia mínima de dos (2) años requerida para el "Especialista en Diseño Arquitectónico", el postor ha presentado servicios relacionados a estudios de preinversión, siendo que en el literal B.1 de los requisitos de calificación de las bases integradas (página 35), indica que dicha experiencia debía ser en estudios a nivel de expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes.
- 2) La oferta del postor PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA es DESCALIFICADA, considerando que para efectos de acreditar la experiencia mínima de dos (2) años requerida para el "Especialista en Diseño Arquitectónico", el postor ha presentado servicios de empresas consultoras donde no se evidencia los nombres y apellidos completos, período de prestación y labor desarrollada del personal ofertado, siendo que en el literal B.1 de los requisitos de calificación de las bases integradas (página 35 y 36), indica que los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del profesional, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.
Así mismo, en el folio 135 de la oferta técnica, el postor indica el precio de su oferta, situación que vulnera lo dispuesto en el literal b) del artículo 82.3 del artículo 82 del Reglamento, el cual dispone que: "Las ofertas técnicas que contengan algún tipo de información que forma parte de la oferta económica son descalificadas".
- 3) La oferta del postor CONSORCIO P.I. SEAL es DESCALIFICADA, considerando que para efectos de acreditar la experiencia mínima de dos (2) años requerida para el "Especialista en Formulación y Evaluación de Estudios de Pre-inversión", el postor ha presentado servicios de consultoría cuya sumatoria es de 729 días, no superando los 730 días para ser considerado como 2 años, tomando como base que el calendario gregoriano establece que 1 año es equivalente a 365 días.



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA

AS-SM-45-2021-SEAL-3

SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

CUADRO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MAXIMO	POSTOR		
		CONSORCIO PERUPROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A.	CONSORCIO AQP	ZB CONSULTORES S.A.C.
A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD				
Evaluación: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 593,701.68 (Quinientos noventa y tres mil setecientos uno con 68/100 Soles), por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.		100.00	90.00	100.00
Acreditación: Según lo indicado en las bases integradas. M >= S/ 593,701.68 M >= S/ 445,276.26 y < S/ 593,701.68 M > S/ 296,850.84 y < S/ 445,276.26	100.00 90.00 80.00			
PUNTAJE		100.00	90.00	100.00



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA

AS-SM-45-2021-SEAL-3

SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

CUADRO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS

FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MAXIMO	POSTOR		
		CONSORCIO PERUPROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A.	CONSORCIO AQP	ZB CONSULTORES S.A.C.
A. PRECIO		S/300,000.00	S/245,000.00	S/350,000.00
Evaluación: Se evaluará considerando la oferta económica del postor. Acreditación: Se acreditará mediante el documento que contiene la oferta económica (Anexo N° 7). La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$ i = Oferta Pi = Puntaje de la oferta a evaluar Oi = Precio i Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio	100.00	81.67	100.00	70.00
PUNTAJE		81.67	100.00	70.00



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA

AS-SM-45-2021-SEAL-3

SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

CUADRO DE PUNTAJE TOTAL

POSTOR	PUNTAJE EVALUACIÓN TÉCNICA (Pti)	PUNTAJE EVALUACIÓN ECONÓMICA (Pei)	C1 x Pti (A)	C2 x Pei (B)	SUBTOTAL (A+B)	PUNTAJE TOTAL (INC. BONIF.)	ORDEN DE PRELACIÓN
CONSORCIO PERUPROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A.	100.00	81.67	80.00	16.33	96.33	101.15	1°
CONSORCIO AQP	90.00	100.00	72.00	20.00	92.00	96.60	3°
ZB CONSULTORES S.A.C.	100.00	70.00	80.00	14.00	94.00	98.70	2°