



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

Castilla, 20 de octubre de 2023

CARTA N° 0051- 2023- MDC-OGAyF-OAYCP

ING. BRYAN S. CARRERA HUERTAS

Gerente General

LIXANT S.R.L. CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES

Mza. S. Lote 22 Bar Pimentel -ENCI, Chiclayo, Lambayeque

empresa.lixant.srl@gmail.com

ASUNTO : **SE COMUNICA PÉRDIDA AUTOMÁTICA DEL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

REFERENCIA : a) Adjudicación simplificada N° 21-2023-MDC-CS-1
b) Exp. 24862-2023
c) Informe N° 1784-2023-MDC-GDUREI-SGO
c) Carta N° 043-2023/LIXANT-GG [Exp. 25435-2023]
b) Informe N° 1830-2023- MDC-GDUREI-SGO

Por medio del presente me dirijo a Ud. para expresarle mi cordial saludo, y a la vez informarle lo siguiente:

Que, habiendo su representada presentado mediante Carta N° 043-2023/LIXANT-GG [Exp. 25435-2023] del 19 de octubre de 2023, la subsanación de los documentos para el perfeccionamiento del contrato en el marco del procedimiento de selección de Adjudicación simplificada N° 21-2023-MDC-CS-1, se procedió a derivar en el mismo día, el expediente de subsanación a la Sub Gerencia de Obras para su revisión como área usuaria.

En mérito a ello, la Subgerencia de Obras, mediante Informe N° 1830-2023- MDC-GDUREI-SGO, del 20 de octubre del 2023, emitió el resultado de la revisión y análisis de dichos documentos para la subsanación de los documentos para el perfeccionamiento del contrato, concluyendo lo siguiente:

"(...) esta Sub Gerencia concluye que las observaciones no han sido subsanadas en su totalidad, al considerar en los análisis de precios unitarios rendimientos diferentes a los considerado en el expediente técnico aprobado y los presentados en la documentación para la firma de contrato, lo cual pone en riesgo la culminación de la obra en el plazo programado. Asimismo, se verifica que ha variado análisis de precios unitarios sin haber estos sido observados por la entidad."

En ese sentido, corresponde traer a colación el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que señala:

"Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro"

Por lo tanto, al haberse sustentado técnicamente que su representada en su calidad de postor adjudicatario de la buena pro, no ha cumplido con subsanar las observaciones realizadas a la documentación presentada para el perfeccionamiento del contrato, a pesar de habersele otorgado el plazo legal correspondiente, es que se ha visto imposibilitado el perfeccionamiento del contrato por causa imputable a su representada, en consecuencia, se le comunica la pérdida automática de la buena pro.

Sin otro particular, es propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi especial consideración y estima.

Atentamente.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA
Lic. Adm. Marx Lonin S. Pintado Calle
JEFE DE OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL

Cc.

Archivo

Adjunto:

- Informe N° 1830-2023- MDC-GDUREI-SGO

[total de folios: 11]



INFORME N° 1830 -2023-MDC-GDUREI-SGO



A: LIC. MARX LENIN S. PINTADO CALLE
Jefe de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial

DE: ING. LEONARDO EMIL ELIAS CHOCAN GARCÍA
Sub Gerente de Obras

ASUNTO: REVISION DE SUBSANACION DE OBSERVACIONES A LA PARTE TECNICA DE LA DOCUMENTACION PRESENTADA PARA SUSCRIPCION DE CONTRATO CORRESPONDIENTE A LA ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 21-2023-MDC-CS I CONVOCATORIA
OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO VIAL DE LA AV. CORPAC DEL CERCADO DE CASTILLA DEL DISTRITO DE CASTILLA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA"; CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES N° 2520744

REFERENCIA: EXPEDIENTE N° 25435-2023

FECHA: CASTILLA, **20 OCT 2023**

Me es grato dirigirme a Usted, para saludarlo cordialmente y en atención al documento de la referencia, mediante el cual la empresa LIXANT S.R.L. Consultores y Contratistas Generales alcanza la subsanación de observaciones a la parte técnica de la documentación presentada para la suscripción del contrato correspondiente al procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 21-2023-MDC-CS I Convocatoria.

En tal sentido, esta Sub Gerencia en calidad de área usuaria procedió a la revisión de la subsanación de observaciones de la parte técnica de la documentación presentada; manteniéndose observaciones como variación de los rendimientos del expediente técnico aprobado por la entidad, montos parciales de los insumos no son correctos lo cual genera variación del precio ofertado, y la suma de la partida no coincide con la consignada en la oferta económica; tales como

- En el análisis de precios unitarios de la partida 01.02.01 se ha considerado un rendimiento de 154.00 m²/día vs 120 m²/día, considerado en el expediente técnico.
- En el análisis de precios unitarios de la partida 01.02.02 se ha considerado un rendimiento de 1,070 m²/día vs 800 m²/día, considerado en el expediente técnico.
- En el análisis de precios unitarios de la partida 01.03.01.02 se ha considerado un costo parcial del material WALKIE TALKIE de S/ 1,453.98 y no de S/ 1,454.00, el cual variaría el precio unitario ofertado.

PARTIDA		01.03.01.02	CONTROL DE TRANSITO EN VIAS BLOQUEADAS		Costo unitario directo por:			14000.00
Partida	Rendimiento	gls/DIA	MD.	EQ.	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Parcial
			1.000	1.000				
Descripción de recurso								
Mano de obra					hh		600.0000	11160.00
PEON								11160.00
Materiales								
TRANQUERA DE MADERA DE 2.40 X 1.20M				und			8.00	120.00
PALETAS DE SEGURIDAD PARE Y SIGA				und			4.00	22.80
WALKIE TALKIE				und			5.00	242.33
								2505.20
Equipos								
HERRAMIENTAS MANUALES				%mb			3.0000	11160.00
								334.80





- En el levantamiento de observaciones de la partida 01.03.01.02 el postor ha variado el precio presentado en la documentación para la firma de contrato. Asimismo, a variado el precio de Equipos, de la primera documentación presentada para la firma de contrato en el cual indicaba $3\% \times S/11,160 = S/ 334.80$; el mismo que **no ha sido observado**, sin embargo en la documentación para la firma de contrato, dicho precio a sido variado a $3\% \times S/11,095 = S/ 333.87$.

Partida		01.03.01.02	CONTROL DEL TRANSITO EN VÍAS BLOQUEADAS		ING. BRYAN P. CARRERA HUERTAS GERENTE GENERAL			1,287.46
Recurso	GLB/DIA	MO. 1.0000	EQ. 1.0000	Costo unitario directo por : GLB			14,000.00	
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cantidad	Precio GL	Parcial GL		
0147010004	PEON		hh	74.5671	596.5369	18.60	11,095.59	11,095.59
0239110002	WALKIE TALKIE		und	6.0000	253.39		1,520.34	
0241500002	PALETAS DE SEGURIDAD PARE-Y-SIGA		und	4.0000	22.80		91.20	
0244050007	TRANQUERA DE MADERA DE 2.40 X 1.20 m.		und	8.0000	120.00		960.00	2,571.54
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES		%MO	3.0000	11,095.59		332.87	332.87

- En el analisis de precios unitarios de la partida 01.03.02.01 se ha considerado un costo parcial del material CHALECO REFLECTIVO por S/ 260.10 y no de S/ 260.00 el cual varia del Precio Unitario Ofertado.

ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS							
Partida	01.03.02.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL					
Recurso	und/DIA	MO. 1.000	EQ. 1.000	Costo unitario directo por:		und	6000.00
Descripción de recurso		Unidad	Cantidad	Precio S/	Parcial		
Material							
CASCO PARA INGENIEROS Y TECNICOS	und	30.0000	14.00		420.00		
BARBUQUEJO	und	30.0000	2.90		87.00		
LENTES DE POLICARBONA LUNA CLARA	und	30.0000	4.70		141.00		
GUANTES DE CUERO	par	30.0000	10.00		300.00		
GUANTES DE JEJE	par	30.0000	14.50		435.00		
PANTALON DRYLL DE SEGURIDAD	und	30.0000	33.00		990.00		
POLO AZUL CON LOGOTIPO DE LA EMPRESA	und	30.0000	13.90		417.00		
CHALECO REFLECTIVO	und	30.0000	8.67		260.10		
BOTAS DE JEJE	und	30.0000	30.00		900.00		
ZAPATO PTA DE ACERO	par	30.0000	35.00		1050.00		
					5000.00		
Partida	01.03.02.02	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA					

- En el levantamiento de observaciones de la partida 01.03.01.02 - se advierte el postor a variado todas las cantidades de los materiales de acuerdo al analisis presentado para la firma de contrato, de 30 a 25; el mismo que no ha sido observado en la documentación para la firma de contrato, por estar acorde a lo establecido en el expediente tecnico aprobado por la entidad.





Análisis de precios unitarios

Presupuesto 200400 CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO VIAL DE LA AVENIDA CORPAS DEL CERCADO DE CASTILLAS DEL DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA DE PIURA"									
Subpresupuesto 001 PRESUPUESTO DE PAVIMENTOS - FORMULA Nº 01									
Fecha presupuesto 30/05/2009									
Forma 01.01.01.01 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL									
Rendimiento und/DIA MO. 1.0000 EQ. 1.0000 Costo unitario directo por : und 5,000.00									
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.			
0230970005	CASCO PARA INGENIEROS Y TECNICOS	und		25.0000	14.50	362.50			
0230970006	LENTES DE POLICARBONATO LUNA CLARA	und		25.0000	4.70	117.50			
0230970007	GUANTES DE CUERO	PAR		25.0000	16.90	422.50			
0230970008	GUANTES DE JEJE	PAR		25.0000	14.50	362.50			
0230970009	PANTALÓN DRYLL DE SEGURIDAD	und		25.0000	41.90	1,047.50			
0230970010	POLO AZUL CON LOGOTIPO DE LA EMPRESA	und		25.0000	13.90	347.50			
0230970011	CHALECO REFLECTIVO	und		25.0000	8.90	222.50			
0230970012	BOTAS DE JEJE	und		25.0000	31.90	797.50			
0230970013	ZAPATO PTA DE ACERO	PAR		25.0000	49.90	1,247.50			
0290010084	BARBIQUEJO	und		25.0000	2.90	72.50			
						5,000.00			

- En la partida 02.01.03 se ha considerado un rendimiento de 456 m2/dia vs 380 m2/dia, considerado en el expediente tecnico, en el informe de levantamiento de observaciones se verifica que ha considerado un rendimiento a 458m2/dia, diferente al presentado inicialmente para la firma de contrato, y al considerado en el expediente técnico aprobado.
- En la partida 02.01.05 se ha considerado un rendimiento de 194.05 m2/dia vs 150 m2/dia, considerado en el expediente tecnico, en el informe de levantamiento de observaciones se verifica que ha considerado un rendimiento a 174.15 m2/dia, diferente al presentado inicialmente para la firma de contrato, y al considerado en el expediente técnico aprobado.
- En la partida 02.02.01 se ha considerado un rendimiento de 503.00 m3/dia vs 400 m3/dia del expediente tecnico aprobado, asimismo la suma realizada asciende a S/ 6.01 sin embargo esta considerando 6.00; en el informe de levantamiento de observaciones se verifica que ha considerado un rendimiento a 505 m2/dia, diferente al presentado inicialmente para la firma de contrato, y al considerado en el expediente técnico aprobado. Así mismo ha variado la cuadrilla considerada inicialmente para la firma de contrato en el equipo TRACTOR DE ORUGA DE 190-240 HP.
- En la partida 02.02.02 se ha considerado un rendimiento de 2,530 m2/dia vs 2,000 m3/dia del expediente tecnico, al mismo tiempo la suma realizada en dicha partida asciende a S/ 3.01 sin embargo se ha considerando S/ 3.00, dicho error se origino en el calculo del equipo CAMION CISTERNA (1500 GLN), el resultado real asciende a S/ 0.45 y no de S/ 0.44 considerado, en el informe de levantamiento de observaciones se verifica que ha considerado un rendimiento a 2,500 m2/dia, diferente al presentado inicialmente para la firma de contrato, y al considerado en el expediente técnico aprobado; al mismo tiempo ha variado las cuadrilla de los equipos respecto a lo presentado inicialmente para la firma de contrato, también ha modificado los precios parciales de equipos, siendo estos diferente a los presentado inicialmente para la firma de contrato.

Partida 02.02.02 PERFILADO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUB RASANTE PARA PAVIMENTO							3.63
Rendimiento	m2/DIA	MO. 2,000.0000	EQ. 2,000.0000	Costo unitario directo por : m2			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
	Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.0040	26.15	0.10	
0101010005	PEON	hh	3.0000	0.0120	18.60	0.22	
	Materiales						
0207070001	AGUA PUESTA EN OBRA	m3		0.1200	5.00	0.60	
	Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	0.32	0.02	
0301100006	RODILLO LISO VIBRATORIO 100-135 HP	hm	1.5000	0.0060	150.00	0.90	
0301200001	MOTONIVELADORA 125HP	hm	1.4000	0.0056	220.00	1.23	
0301220009	CAMION CISTERNA (1500 gal)	hm	1.0000	0.0040	140.00	0.56	
						2.71	

FUENTE: EXPEDIENTE TECNICO APROBADO POR LA ENTIDAD.





Partida	02.02.02	PERFILADO, NIVELACION Y COMPACTACION DE SUB RASANTE PARA PAVIMENTO					3.00
Rendimiento	m2/DIA	MO.	EQ.	Costo unitario directo por:			
		2530.000	2530.000				
Descripción de recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/	Parcial	
Mano de obra							
OPERARIO		hh		1.000	0.0032	26.15	0.08
PEON		hh		3.000	0.0096	18.60	0.18
Materiales							
AGUA PUESTA EN OBRA		m3		0.1200	5.00		0.60
Equipos							
HERRAMIENTAS MANUALES		%mo		5.0000	0.26		0.01
RODILLO LISO VIBRATORIO 100-135 HP		hm		1.50	0.0047	150.00	0.71
MOTONIVELADORA 125 HP		hm		1.40	0.0044	220.00	0.97
CAMION CISTERNA (1500 GLS)		hm		1.00	0.0032	140.00	0.44
							2.14

0.45

FUENTE: DOCUMENTACION PRESENTADA PARA LA FIRMA DE CONTRATO.

Partida	02.02.02	PERFILADO, NIVELACION Y COMPACTADO DE SUB-RASANTE PARA PAVIMENTO					3.00
Rendimiento	m2/DIA	MO. 2,500.0000	EQ. 2,500.0000	Costo unitario directo por : m2			
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra							
0147010002	OPERARIO		hh	1.0000	0.0032	26.15	0.08
0147010004	PEON		hh	3.0000	0.0096	18.60	0.18
Materiales							
0239050100	AGUA PUESTA EN OBRA		m3		0.1200	5.00	0.60
Equipos							
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES		%MO		5.0000	0.26	0.01
0348120094	CAMION CISTERNA (1500 gal)		hm	1.0000	0.0032	140.00	0.45
0348030073	RODILLO LISO VIBRATORIO 100-135HP		hm	1.4375	0.0048	150.00	0.69
0348090000	MOTONIVELADORA DE 125 HP		hm	1.4000	0.0045	220.00	0.99
							2.14

FUENTE: DOCUMENTACION DE LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES.

- En la partida 02.02.03 se ha considerado un rendimiento de 2,460.00 m2/día vs 1,400 m2/día considerado en el expediente técnico, al mismo tiempo existe un error en el calculo de los equipos RODILLO LISO VIBRATORIO 100-135 HP el cual resulta S/ 0.50 y no de S/ 0.49 considerado en la documentación; MOTONIVELADORA 125 HP el cual resulta S/ 0.73 y no de S/ 0.72 por lo tanto el precio de dicha partida varia a lo ofertado; en el informe de levantamiento de observaciones se verifica que ha considerado un rendimiento a 1,600 m2/día, diferente al presentado inicialmente para la firma de contrato, y al considerado en el expediente técnico aprobado.





Partida	02.02.03	EXTENDIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN DE SUB BASE GRANULAR PREPARADA SEGÚN DISEÑO E=0.15m						13.62
Rendimiento	m2/DIA	MO. 1,400.0000	EQ. 1,400.0000	Costo unitario directo por: m2				
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
0101010003	Mano de Obra		hh	1.0000	0.0057	26.15	0.15	
	OPERARIO		hh	4.0000	0.0229	18.60	0.43	
0101010005	PEON						0.58	
02070100010005	Materiales		m3		0.1800	55.00	9.90	
	AFIRMADO PREPARADO		m3		0.0200	5.00	0.10	
0207070001	AGUA PUESTA EN OBRA						10.00	
0301010006	Equipos		%mo		5.0000	0.58	0.03	
	HERRAMIENTAS MANUALES		hm	1.0000	0.0057	150.00	0.86	
0301100006	RODILLO LISO VIBRATORIO 100-135 HP		hm	1.0000	0.0057	220.00	1.25	
0301200001	MOTONIVELADORA 125HP		hm	1.0000	0.0057	140.00	0.80	
0301220009	CAMION CISTERNA (1500 gal)						2.94	

FUENTE: EXPEDIENTE TECNICO APROBADO POR LA ENTIDAD.

Partida	02.02.03	EXTENDIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN DE SUB BASE GRANULAR PREPARADA SEGÚN DISEÑO E=0.15m						12.90
Rendimiento	m2/DIA	MO. 2480.0000	EQ. 2480.0000	Costo unitario directo por: m2				
Descripción de recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial		
Mano de obra								
OPERARIO		hh	1.000	0.0033	26.15	0.09		
PEON		hh	4.000	0.0130	18.60	0.34		
						0.33		
Materiales								
AFIRMADO PREPARADO		m3		0.18	55.00	9.90		
AGUA PUESTA EN OBRA		m3		0.0200	5.00	0.10		
						10.00		
Equipos								
HERRAMIENTAS MANUALES		%mo		5.0000	0.33	0.02		
RODILLO LISO VIBRATORIO 100-135 HP		hm	1.00	0.0033	150.00	0.49		
MOTONIVELADORA 125 HP		hm	1.00	0.0033	220.00	0.72		
CAMION CISTERNA (1500 GLS)		hm	1.00	0.0033	140.00	0.46		
						1.67		

FUENTE: DOCUMENTACION PRESENTADA PARA LA FIRMA DE CONTRATO.

El postor ha presentado precios distintos a los presentados inicialmente

Partida	02.02.03	EXTENDIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN DE SUB BASE GRANULAR PREPARADA SEGÚN DISEÑO						
Rendimiento	m2/DIA	MO. 1,400.0000	EQ. 1,400.0000	Costo unitario directo por:				
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
0147010002	Mano de Obra		hh	1.0000	0.0050	26.15	0.13	
	OPERARIO		hh	4.0000	0.0200	18.60	0.37	
0147010004	PEON						0.50	
0205000031	Materiales		m3		0.1603	55.00	8.82	
	AFIRMADO PREPARADO		m3		0.0200	5.00	0.10	
0239050100	AGUA PUESTA EN OBRA						8.82	
0337010001	Equipos		%MO		5.0000	0.50	0.03	
	HERRAMIENTAS MANUALES		hm	1.0000	0.0050	140.00	0.70	
0348120094	CAMION CISTERNA (1500 gal)		hm	1.0000	0.0050	150.00	0.75	
0349030073	RODILLO LISO VIBRATORIO 100-135HP		hm	1.0000	0.0050	220.00	1.10	
0349090000	MOTONIVELADORA DE 125 HP						2.58	

FUENTE: DOCUMENTACION DE LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES.

- En la partida 02.02.04 se ha considerado un rendimiento de 170.30 m3/dia vs 132 m3/dia considerado en el expediente tecnico, al mismo tiempo existe un error en el calculo de los equipos CARGADOR FRONTAL





MUNICIPALIDAD DE CASTILLA

SOBRE LLANTAS 125-155HP3M3 el cual resulta S/ 8.54 y no de S/ 8.53 considerado en la documentación; CAMION VOLQUETE resulta S/ 6.21 y no de S/ 6.20 por lo tanto el precio de dicha partida varia a lo ofertado; en el informe de levantamiento de observaciones se verifica que ha considerado un rendimiento a 170 m3/día, diferente al presentado inicialmente para la firma de contrato, y al considerado en el expediente técnico aprobado, diferente al presentado inicialmente para la firma de contrato y diferente al considerado en el expediente técnico, el cual fue materia de observación, al mismo tiempo ha variado el precio parcial y las cuadrillas (equipos), diferente al presentado inicialmente para la firma de contrato.

ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE Dprom=2.92Km							21.93
Partida	02.02.04	MO. 132.0000	EQ. 132.0000	Costo unitario directo por : m3			
Rendimiento	m3/DIA			Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Parcial \$/.
Código	Descripción Recurso			hh	2.4750	0.1500	2.79
0101010005	PEON						2.79
				%mo		5.0000	0.14
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES			hm	0.8250	0.0500	11.00
0301160001	CARGADOR FRONTAL SOBRE LLANTAS 125-155 HP 3m3			hm	0.8250	0.0500	8.00
03012200040002	CAMION VOLQUETE 15 M3						19.14

FUENTE: EXPEDIENTE TECNICO APROBADO POR LA ENTIDAD.

ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE Dprom=2.92 KM							17.00
Partida	02.02.04	MO. 170.300	EQ. 170.300	Costo unitario directo por : m3			
Rendimiento	m3/DIA			Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Parcial
Descripción de recurso				hh	2.475	0.1163	2.16
Mano de obra							2.16
PEON							
				%mo		5.0000	2.16
Equipos				hm	0.83	0.0388	220.00
HERRAMIENTAS MANUALES				hm	0.83	0.0388	160.00
CARGADOR FRONTAL SOBRE LLANTAS 125-155HP3M3							
CAMION VOLQUETE 15 M3							

FUENTE: DOCUMENTACION PRESENTADA PARA LA FIRMA DE CONTRATO.

ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE Dprom. 2.92 km							17.00
Partida	02.02.04	MO. 170.0000	EQ. 170.0000	Costo unitario directo por : m3			
Rendimiento	m3/DIA			Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Parcial \$/.
Código	Descripción Recurso			hh	2.4750	0.1165	2.17
0147010004	PEON						2.17
				%MO		5.0000	0.11
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES			hm	0.8203	0.0388	6.18
0348040036	CAMION VOLQUETE 15 M3.			hm	0.8250	0.0388	8.54
0349040091	CARGADOR FRONTAL SOBRE LLANTAS 125-155 HP 3 m3.						14.83

FUENTE: DOCUMENTACION DE LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES.

- En la partida 02.02.05 se ha considerado un rendimiento de 2,150.00 m2/día vs 800 m2/día considerado en el expediente técnico, al mismo tiempo existe un error en la sumatoria de la mano de obra el cual suma un total de S/ 0.53 y no S/ 0.52 considerado en la documentación presentada, por lo tanto el precio de dicha partida varia a lo ofertado; en el informe de levantamiento de observaciones se verifica que ha considerado un rendimiento a 800 m2/día, diferente al presentado inicialmente para la firma de contrato, y al considerado en el expediente técnico aprobado, diferente al presentado inicialmente para la firma de contrato y diferente al considerado en el expediente técnico; sin embargo ha hecho variaciones del análisis presentado para la firma de contrato, sin estos haber sido observados por la entidad, ya que si coincidían del cálculo realizado y de acuerdo a lo establecido en el expediente técnico, como por ejemplo el % de herramientas Manuales al mismo tiempo ha considerado un precio distinto al presentado en la documentación para la firma de contrato y esta no ha sido



¡trascendemos
juntos!



MUNICIPALIDAD DE CASTILLA

observado por la entidad, así mismo la documentación del levantamiento de observaciones no ha considerado la cuadrilla del equipo de REGLA VIBRADORA FLOTANTE - Motor de 1.5 HP,

Cuadrilla del equipo de RESETEO								
CONCRETO PREMEZCLADO MR=40Kg/cm2 (MODULO DE ROTURA) PARA LOSA e=0.12m								
Partida	02.02.05			Costo unitario directo por : m2				74.04
Rendimiento	m2/DIA	MO. 800.0000	EQ. 800.0000					
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$l.	Parcial \$l.		
	Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.0100	26.15	0.26		
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.0100	20.57	0.21		
0101010005	PEON	hh	5.0000	0.0500	18.60	0.93		
						1.40		
	Materiales							
0219010012	CONCRETO PREMEZCLADO MR=40Kg/cm2	m3		0.1300	511.80	66.53		
0219010013	PATENTE TECNOLOGIA TCP	m3		0.1200	33.33	4.00		
						70.53		
	Equipos	%mo		5.0000	1.40	0.07		
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	hm	1.0000	0.0100	20.00	0.20		
0301240009	REGLA VIBRADORA FLOTANTE - Motor de 1.5 HP	he	2.0000	0.0200	80.00	1.60		
03012800010003	TORRE DE ILUMINACION IIR 4X100 W (INC. GENERADOR)	hm	2.0000	0.0200	12.00	0.24		
03012900010002	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.25"					2.11		

FUENTE: EXPEDIENTE TECNICO APROBADO POR LA ENTIDAD.

CONCRETO PREMEZCLADO MR=40Kg/cm2 (MODULO DE ROTURA) PARA LOSA e=0.12 m									
Partida	02.02.05								69.00
Rendimiento	m2/DIA	MO.	EQ.	Costo unitario directo por:			m2		
		2150.000	2150.000	0 0 0					
Descripcion de recurso			Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/		Parcial	
Mano de obra									0.10
OPERARIO			hh	1.000	0.0037	26.15			0.08
OFICIAL			hh	1.000	0.0037	20.57			0.35
PEON			hh	5.000	0.0186	18.60			0.52
Materiales									
CONCRETO PREMEZCLADO MR=40KG/CM2			m3		0.1300	490.00			63.70
PATENTE TECNOLOGIA TCP			m3		0.1200	33.33			4.00
									67.70
Equipos									
HERRAMIENTAS MANUALES			%mo		5.0000	0.52			0.03
REGLA VIBRATORIA FLOTANTE-MOTOR DE 1.5 HP			hm	1.00	0.0037	20.00			0.07
TORRE DE ILUMINACION I/R 4X100 W (INC.GENERADOR)			he	2.00	0.0074	80.00			0.60
VIBRADOR DE CONCRETO 4HP 1.25"			hm	2.00	0.0074	12.00			0.09
									0.79

FUENTE: DOCUMENTACION PRESENTADA PARA LA FIRMA DE CONTRATO.



¡trascendemos
juntos!



Partida		02.02.05		CONCRETO PREMEZCLADO MR-40 KG/CM ² (MÓDULO DE ROTURA) PARA LOSA e=0.12m			Costo unitario directo por : m ²		69.00
Rendimiento	m ² /DIA	MO. 800.0000	EQ. 800.0000						
Código	Descripción Recurso			Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
	Mano de Obra								
0147010002	OPERARIO			hh	1.0000	0.0100	26.15	0.26	
0147010003	OFICIAL			hh	1.0000	0.0100	20.57	0.21	
0147010004	PEON			hh	5.0000	0.0500	18.60	0.93	
	Materiales								
0210120051	PATENTE TECNOLOGÍA TCP			m ³		0.1200	33.33	4.00	
0221990042	CONCRETO PREMEZCLADO MR-40 KG/CM ²			m ³		0.1202	511.80	61.52	
	Equipos								
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES			%MO		3.0000	1.40	0.04	
0337040034	REGLA VIBRATORIA FLOTANTE - Motor de 1.5 HP			und		0.0100	20.00	0.20	
0349070051	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.25"			hm	2.0000	0.0200	12.00	0.24	
0349140093	TORRE DE ILUMINACIÓN VR 4X100 W (INC. GENERADOR)			HE	2.0000	0.0200	80.00	1.60	
								2.08	

FUENTE: DOCUMENTACION DE LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES.

- En la partida 02.02.08 se ha considerado un rendimiento de 1320.00 m²/dia vs 500 m²/dia considerado en el expediente técnico, al mismo tiempo existe un error en el cálculo de la mano de Obra el oficial resulta S/ 0.13 y no de S/ 0.12 considerado en la documentación presentada; por lo tanto el precio de dicha partida varía a lo ofertado; en el informe de levantamiento de observaciones se verifica que ha considerado un rendimiento a 700 m²/dia, diferente al presentado inicialmente para la firma de contrato, y al considerado en el expediente técnico aprobado, al mismo tiempo ha modificado el precio y cantidad de HERRAMIENTAS MANUELES sin esta haber sido observada por la entidad.

Partida		02.02.08		NIVELACION Y TEXTURIZADO DE SUPERFICIE			Costo unitario directo por : m ²		3.98
Rendimiento	m ² /DIA	MO. 550.0000	EQ. 550.0000						
Código	Descripción Recurso			Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
	Mano de Obra								
0101010003	OPERARIO			hh	2.0000	0.0291	26.15	0.76	
0101010004	OFICIAL			hh	1.0000	0.0145	20.57	0.30	
0101010005	PEON			hh	2.0000	0.0291	18.60	0.54	
	Materiales								
0204030006	TEXTURIZADOR - ESCOBILLA DE FIBRA			und		0.0002	1,500.00	0.30	
0204030007	FORMALETA METALICA			und		0.0020	1,000.00	2.00	
	Equipos								
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES			%mo		5.0000	1.60	0.08	
								0.08	

FUENTE: EXPEDIENTE TECNICO APROBADO POR LA ENTIDAD.





NIVELACION Y TEXTURIZADO DE SUPERFICIE							
Partida	02.02.08	MO.	EQ.	Costo unitario directo por:		m2	3.00
Rendimiento	m2/DIA	1320.000	1320.000	550			
Descripción de recurso		Unidad	Cantidad	Precio S/			Parcial
Mano de obra							0.32
OPERARIO		hh	2.000	0.0121	26.15		0.12
OFICIAL		hh	1.000	0.0061	20.57		0.23
PEON		hh	2.000	0.0121	18.60		0.67
Materiales							0.30
TEXTURIZADOR-ESCOBILLA DE FIBRA		und		0.0002	1500.00		2.00
FORMALETA METALICA		und		0.0020	1000.00		2.30
Equipos							0.03
HERRAMIENTAS MANUALES		%mo		5.0000	0.67		0.03

FUENTE: DOCUMENTACION PRESENTADA PARA LA FIRMA DE CONTRATO.

NIVELACION Y TEXTURIZADO DE SUPERFICIE							
Partida	02.02.08	MO. 700.0000	EQ. 700.0000	Costo unitario directo por : m2			3.00
Rendimiento	m2/DIA			Unidad	Cantidad	Precio S/	Parcial S/
Mano de Obra							
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	0.0229	26.15		0.60
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0114	20.57		0.23
0147010004	PEON	hh	2.0000	0.0229	18.60		0.43
Materiales							
0230370041	FORMALETA METALICA	und		0.0014	1,000.00		1.40
0230700084	TEXTURIZADOR - ESCOBILLA DE FIBRA	und		0.0002	1,500.00		0.30
Equipos							
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	1.26		0.94

FUENTE: DOCUMENTACION DE LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES.

- Observación realizada a la partida 02.02.10 se ha considerado un rendimiento de 508.00 m2/día vs 300 m2/día considerado en el expediente técnico, en el informe de levantamiento de observaciones se verifica que el costo presentado inicialmente para la firma de contrato, y al considerado en el expediente técnico aprobado, ha variado su precio de acuerdo a lo presentado para la firma de contrato, dicho precio debió mantenerse el mismo, este no ha sido observado por la entidad.
- En la partida 02.02.12 se ha considerado un rendimiento de 1,000.00 m2/día vs 250 m2/día considerado en el expediente técnico, en el informe de levantamiento de observaciones se verifica que se ha considerado un rendimiento distinto al presentado para la firma de contrato y distinto a lo establecido en el expediente técnico; ha variado la cantidad del % en herramientas manuales, como también su precio, ha variado el precio del aditivo curador químico en relación a la documentación presentada para la firma de contrato, sin este haber sido observado.
- En la partida 02.03.02 se ha considerado un rendimiento de 1,18.00 m2/día vs 80 m2/día considerado en el expediente técnico, en el informe de levantamiento de observaciones se verifica que se ha considerado un rendimiento distinto al presentado para la firma de contrato y distinto a lo establecido en el expediente técnico, ha variado su precio, sin este haber sido observado.
- En la partida 02.03.03 se ha considerado un rendimiento de 126.90 m2/día vs 60 m2/día considerado en el expediente técnico, al mismo tiempo existe un error en el calculo de sumatoria mano de Obra resulta S/ 3.65 y no de S/ 3.64, en equipos resulta de S/ 1.06 y no de S/ 1.05 considerado en la documentacion presentada; por lo tanto el precio de dicha partida varia a lo ofertado, en el informe de levantamiento de observaciones se verifica





que se ha considerado un rendimiento distinto al presentado para la firma de contrato y distinto a lo establecido en el expediente técnico, ha variado su precio en Herramientas manuales, sin esta haber sido observado.

- En la partida 02.03.07 se ha considerado un rendimiento de 17.847 m3/día **vs** 14.00 m3/día considerado en el expediente técnico, al mismo tiempo existe un error en el cálculo de la mano de Obra el (operario) resulta S/ 23.54 y no de S/ 23.44 en el equipamiento suma un total de S/ 23.80 y no de S/ 23.79 considerado en la documentación presentada; por lo tanto el precio de dicha partida varía a lo ofertado; en el informe de levantamiento de observaciones se verifica que se ha considerado un rendimiento distinto al presentado para la firma de contrato y distinto a lo establecido en el expediente técnico, ha variado su precio en Herramientas manuales, sin esta haber sido observado.
- En la partida 02.04.03 se ha considerado un rendimiento de 17.420 m2/día **vs** 14.00 m2/día considerado en el expediente técnico, al mismo tiempo existe un error en el cálculo de la mano de Obra el (operario) resulta S/ 12.03 y no de S/ 12.01 considerado en la documentación para la firma de contrato; por lo tanto el precio de dicha partida varía a lo ofertado; en el informe de levantamiento de observaciones se verifica que se ha considerado un rendimiento distinto al presentado para la firma de contrato y distinto a lo establecido en el expediente técnico, ha variado su precio en Herramientas manuales, sin esta haber sido observado.

Por lo que esta Sub Gerencia concluye que las observaciones no han sido subsanadas en su totalidad, al considerar en los análisis de precios unitarios rendimientos diferentes a los considerados en el expediente técnico aprobado y los presentados en la documentación para la firma de contrato; lo cual pone en riesgo la culminación de la obra en el plazo programado. Asimismo, se verifica que ha variado análisis de precios unitarios sin haber estos sido observados por la entidad.

Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y fines.

Atentamente;



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO RURAL E INFRAESTRUCTURA

Ing. LEONARDO EMIL ELIAS CHOCAN GARCIA
SUBGERENTE DE OBRAS

