



Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

San Isidro, 19 de diciembre de 2023

### **CARTA N° 2413 -2023-VIVIENDA/OGA-OACP**

Señores

**JJ&K VIGILANCIA, SEGURIDAD Y RESGUARDO S.A.C**

Jr. 9 de diciembre S/N. P.J Tupac Amaru, Chaupimarca-Pasco

Correo electrónico: [jjk.gerenciageneral@gmail.com](mailto:jjk.gerenciageneral@gmail.com); [jjk.operaciones@gmail.com](mailto:jjk.operaciones@gmail.com)

Presente. -

**Asunto :** Comunico pérdida automática de la buena pro

**Referencia :** AS-SM-78-2022-VIVIENDA-OGA-UE-2  
(HT 00128473-2023)

Me dirijo a usted, en atención al asunto y documento de la referencia, en la cual su representada obtuvo la buena pro y al consentirse ésta, quedó obligado a contratar con la Entidad respecto al "Servicio de Seguridad y Vigilancia para el Centro de Atención al Ciudadano de Pasco".

Sobre el particular, el numeral 2.4 de la sección específica de las bases integradas del procedimiento de selección de la AS-SM-78-2022-VIVIENDA-OGA-UE-2, señala los requisitos que deberá presentar el adjudicatario de la buena pro para la suscripción del contrato. Asimismo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatoria, señala el plazo para la presentación de dicha documentación.

En ese contexto, si bien, su representada presentó con fecha 05 de diciembre de 2023 los documentos para el perfeccionamiento de contrato, mediante Carta N° 685-JJ&SEGURIDAD/202, estos fueron observados mediante Carta N° 2329-2023-VIVIENDA/OGA-OACP, de fecha 11 de diciembre de 2023, a través de la cual, se le otorgó el plazo de cuatro (04) días hábiles, para la subsanación correspondiente, plazo que vencía el 15 de diciembre de 2023.

En virtud de ello, mediante Carta N° 692-JJ&SEGURIDAD/2023 recibida con fecha 14 de diciembre de 2023, su representada presentó por mesa de Partes Virtual de la Entidad los documentos referidos a la subsanación de las observaciones a la documentación presentada para el perfeccionamiento del contrato del presente procedimiento de selección; sin embargo, de la evaluación realizada por el Equipo de Ejecución Contractual, se advirtió que su representada no cumplió con levantar la totalidad de observaciones, toda vez que le faltó presentar lo siguiente:

- **Sobre el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (Salud y Pensión) – SCTR**  
Se verificó que la póliza no cumple con la condición establecida en el numeral 5 del Capítulo III Sección Específica de las bases integradas, respecto a la suma cobaturada.

Como se aprecia, al no haber procedido con subsanar la totalidad de observaciones advertidas, lo cual, constituye una situación que imposibilita el perfeccionamiento del contrato imputable a su representada, de acuerdo a lo previsto en la normativa vigente.





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

En ese sentido, al no perfeccionarse el contrato debido a que su representada no cumplió con subsanar la totalidad de observaciones, conforme lo señalado en el párrafo precedente; se le comunica la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** del procedimiento de selección de la AS-SM-78-2022-VIVIENDA-OGA-UE-2 para el "Servicio de Seguridad y Vigilancia para el Centro de Atención al Ciudadano de Pasco", al amparo del numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Atentamente,

**FIRMA DIGITAL**



Firmado digitalmente por: MAGUIÑA SAN  
YEN MAN Gissela FAU 20504743307 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2023/12/19 22:44:07-0500

**VIVIENDA**

**Lic. Gissela Maguiña San Yen Man**

Directora de la Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

**INFORME N° 0599-2023-VIVIENDA/OGA-OACP-EC**

A : **GISSELA MAGUIÑA SAN YEN MAN**  
Directora de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial

Asunto : Pérdida Automática de la Buena Pro del postor **JJ & K VIGILANCIA SEGURIDAD Y RESGUARDO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, en la Adjudicación Simplificada N°078-2022-VIVIENDA/OGA-UE-1-Segunda Convocatoria para la "Contratación del servicio de seguridad y vigilancia para el funcionamiento del Centro de Atención al Ciudadano de Pasco"

Referencia : a) Carta N° 685-JJ&SEGURIDAD/2023  
b) Carta N° 2329-2023-VIVIENDA/OGA-OACP  
c) Carta N° 692-JJ&SEGURIDAD/2023  
(HT N° 00128473 -2023)

Fecha : San Isidro, 19 de diciembre de 2023

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al asunto de la referencia, para informarle respecto de la pérdida automática de la Buena Pro del postor **JJ & K VIGILANCIA SEGURIDAD Y RESGUARDO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, en el marco del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N°078-2022-VIVIENDA/OGA-UE-1-Segunda Convocatoria, para la "Contratación del servicio de seguridad y vigilancia para el funcionamiento del Centro de Atención al Ciudadano de Pasco".

Al respecto, informo lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES**

- 1.1. Con fecha 19 de setiembre de 2023, el Comité de Selección adjudicó la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 078-2022-VIVIENDA/OGA-UE.001- Segunda Convocatoria para la contratación del "SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE PASCO", bajo el sistema de suma alzada, a la empresa **JJ & K VIGILANCIA SEGURIDAD Y RESGUARDO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**.
- 1.2. Con Carta N° 685-JJ&SEGURIDAD/2023 recibida con fecha 05 de diciembre de 2023 la empresa **JJ & K VIGILANCIA SEGURIDAD Y RESGUARDO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** remite la documentación para perfeccionamiento de contrato
- 1.3. Mediante Carta N° 2329-2023-VIVIENDA/OGA-OACP de fecha 11 de diciembre de 2023, la Entidad formuló observaciones a la documentación presentada por **JJ & K VIGILANCIA SEGURIDAD Y RESGUARDO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**., otorgándosele 4 días hábiles para la subsanación de documentos.
- 1.4. Con Carta N° 692-JJ&SEGURIDAD/2023 recibida con fecha 14 de diciembre de 2023, la empresa **JJ & K VIGILANCIA SEGURIDAD Y RESGUARDO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** presentó dentro del plazo los documentos para la subsanación.

## II. BASE LEGAL

- 2.1. Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias (en adelante, la Ley).
- 2.2. Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias (en adelante, el Reglamento).

## III. ANÁLISIS

- 3.1 De conformidad con lo establecido en el numeral 136.1 del artículo 136° del Reglamento, una vez que la adjudicación de la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, la Entidad como el o los postores ganadores, están obligados a contratar.
- 3.2 Por su parte, el artículo 63° del Reglamento establece que el otorgamiento de la buena pro se publica y se entiende notificado a través del SEACE, el mismo día de su realización, bajo responsabilidad del comité de selección u órgano encargado de las contrataciones.
- 3.3 Asimismo, el artículo 64° del Reglamento, en referencia al consentimiento de la Buena Pro, dispone que: *"Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los ocho (8) días hábiles siguientes a la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación. En el caso de adjudicaciones simplificadas, Selección de Consultores Individuales y Comparación de Precios, el plazo es de cinco (5) días hábiles"*.
- 3.4 De otro lado, el artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, referido a los plazos y procedimientos para suscripción de contrato, prescribe lo siguiente:

**"141.1 Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.**

(...)

**141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1."**

- 3.5 En ese contexto, cabe precisar que, en el numeral 2.4. de la sección específica de las bases integradas del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N°078-2022-VIVIENDA/OGA-UE-1-Segunda Convocatoria, describe los requisitos que debía presentar el adjudicatario de la buena pro para la suscripción del contrato, según se aprecia:

"(...)

### 2.4 **REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO**

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

*El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:*

- a) *Garantía de fiel cumplimiento del contrato.*
- b) *Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.*
- c) *Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.*
- d) *Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.*
- e) *Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.*
- f) *Domicilio y correo electrónico para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.*
- g) *Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación. (Anexo N°11)*
- h) *Copia simple del documento a través del cual conste que realizó el trámite de comunicación de la apertura de sucursales, oficinas, centros de trabajo u otros establecimientos y de desarrollo de sus actividades, de las empresas que desarrollan actividades de Intermediación Laboral, de corresponder.*
- i) *Estructura de costos mensual de la prestación de servicio, considerando el modelo del del Anexo N°4 y el Régimen Laboral General.*
- j) *Relación del personal que prestará el servicio, consignado sus nombres y apellidos, N° de Documentos de identidad, cargo, remuneración y periodo de destaque.*
- k) *Copia simple del Certificado Único Laboral (Certijoven o Certiadulto). De no contar con dicho documento, se debe presentar copia simple del certificado de antecedentes penales, policiales y judiciales vigente del personal que prestará el servicio.*
- l) *Declaración Jurada por agente, en el cual se precise que no ha sido separado de la FFAA o PNO por medidas disciplinarias.*
- m) *Copia del Carnet de identidad vigente emitido por SUCAMEC.*
- n) *Copia de la licencia de uso de arma de fuego vigente emitida por SUCAMEC, de ser el caso.*
- o) *De conformidad con el numeral del Capítulo II sección específica de las bases integradas acreditar las siguientes pólizas de seguro:*
  - Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (Salud y Pensión)-SCTR
  - Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil, Extracontractual y Patrimonial
  - Póliza de Deshonestidad
- p) *Para los agentes de seguridad y vigilancia (turno: noche y día) incluido el descansero, acreditar el perfil descrito en el numeral 4.7 del Capítulo III sección específica de las bases integradas.*
- q) *Declaración jurada de compromiso antisoborno. (Anexo N°12)*

3.6 Ahora bien, con fecha 05 de diciembre de 2023, mediante Carta N° 685-JJ&SEGURIDAD/2023 el postor adjudicado presentó la documentación para el perfeccionamiento del contrato, siendo que de la revisión efectuada por el Equipo de Ejecución Contractual a la documentación, se observó lo siguiente:

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

- **Estructura de Costos mensual de la prestación del servicio, considerando el modelo del Anexo 4 y el Regimen Laboral General.**

De la revisión efectuada, se verifica que los montos consignados en la estructura de costos no coinciden. Adicionalmente el monto consignado como costo total no corresponde a 24 meses.

ESTRUCTURA DE COSTOS NO COINCIDE CANTIDADES	N° de meses	24
RESUMEN DE COSTOS HAY DIFERENCIA DE 0.24 CENTIMOS	Costo Total del Servicio	S/206,399.76
	<b>COSTO TOTAL POR 24 MESES</b>	<b>S/206,400.00</b>

- **Para los agentes de seguridad y vigilancia (turno: noche y día) incluido el descansero acreditar el perfil descrito en el numeral 4.7 del Capítulo III sección específica de las bases integradas.**

En el extremo referido al perfil requerido, las bases establecen en el literal "c) Certificado de salud del agente de vigilancia indicando que goza de buena capacidad física y mental (...)"; de la revisión efectuada a los certificados remitidos, no se precisa el estado de salud mental de los agentes propuestos.

Ahora, en relación a las pólizas de seguros presentadas, se formuló como observación, que no se adjuntó la póliza SCTR conforme lo indica las bases, sino una constancia.

3.7 Con Carta N° 692-JJ&SEGURIDAD/2023 recibida con fecha 14 de diciembre de 2023, la empresa **JJ & K VIGILANCIA SEGURIDAD Y RESGUARDO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** presentó dentro del plazo los documentos para la subsanación, de los cuales se advierte la presentación los siguientes:

- Estructura de Costos Mensual
- Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo –SCTR (Salud-Pensión)
- Certificado Médico de Salud Física y Mental

3.8 De la revisión a los precitados documentos, se concluyó que el postor cumplió con subsanar las observaciones formuladas respecto a la estructura de costos mensual y los certificados médicos de salud física y mental; sin embargo, respecto al SCTR, si bien es cierto el ganador de la buena pro adjuntó la póliza requerida, de su verificación, no se advierte que se cumpla con la condición establecida en las bases integradas del procedimiento de selección referida a la suma coberturada.

3.9 En el presente caso, el postor ganador de la buena pro no ha cumplido con la presentación de la totalidad de los documentos para el perfeccionamiento de contrato, establecidos como requisitos en las bases y por tanto no suscribió el respectivo contrato por causas imputables a este mismo.

3.10 Finalmente, corresponde hacer de conocimiento la situación descrita al Tribunal de Contrataciones del Estado, al amparo de lo señalado en el artículo 50° de la Ley, en conformidad con el artículo 259° y siguientes del Reglamento.

#### IV. CONCLUSIONES

4.1 El postor **JJ & K VIGILANCIA SEGURIDAD Y RESGUARDO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, no cumplió con presentar la totalidad de los documentos solicitados acorde a lo establecido en los términos de referencia de la contratación; por lo que, corresponde declarar la pérdida automática de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N°078-2022-VIVIENDA/OGA-UE-1-Segunda Convocatoria, para la "Contratación del servicio de seguridad y vigilancia para el funcionamiento del Centro

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"


de Atención al Ciudadano de Pasco", por causa imputable al postor al amparo de lo señalado en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento.

- 4.2 Corresponderá aplicar lo dispuesto en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento, que señala que ante tal situación y siendo una causa imputable al postor adjudicado, éste pierde automáticamente la buena pro del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°078-2022-VIVIENDA/OGA-UE-1-Segunda Convocatoria para la "Contratación del servicio de seguridad y vigilancia para el funcionamiento del Centro de Atención al Ciudadano de Pasco".
- 4.3 En ese sentido, corresponde hacer de conocimiento la situación descrita al Equipo de Procedimientos de Selección encargado del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N°078-2022-VIVIENDA/OGA-UE-1-Segunda Convocatoria, para la "Contratación del servicio de seguridad y vigilancia para el funcionamiento del Centro de Atención al Ciudadano de Pasco".
- 4.4 La situación expuesta, habría configurado una infracción, la misma que debe ser obligatoriamente comunicada al Tribunal de Contrataciones del Estado, bajo responsabilidad, considerando lo establecido en el artículo 259° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

## V. RECOMENDACIONES

- 5.1 Comunicar al postor adjudicado, la empresa **JJ & K VIGILANCIA SEGURIDAD Y RESGUARDO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.**, que ha perdido automáticamente la buena pro del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°078-2022-VIVIENDA/OGA-UE-1-Segunda Convocatoria para la "Contratación del servicio de seguridad y vigilancia para el funcionamiento del Centro de Atención al Ciudadano de Pasco", en razón que no cumplió con presentar los documentos solicitados acorde a lo establecido en los términos de referencia del procedimiento de selección en mención, por lo que se determina que el contrato no se ha perfeccionado, por causa que le es imputable al postor adjudicado.
- 5.2 Derivar el expediente de contratación al Equipo de Procedimientos de Selección, a efectos de que publique la Pérdida de la Buena Pro otorgada a la empresa **JJ & K VIGILANCIA SEGURIDAD Y RESGUARDO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.**
- 5.3 Comunicar la supuesta infracción al Tribunal de Contrataciones del Estado para las acciones que le correspondan, según su competencia.

Atentamente,



LEONIDAS HEBERT SALCEDO HUAITA  
Coordinador de Ejecución Contractual  
MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN  
Y SANEAMIENTO

