



# INFORME N° 001- AS N° 005-2023- SERPOST

DE : SR. JORGE VILCHEZ QUEVEDO  
Gerente de Administración de Recursos

DE : SRA. ROCIO MAGALY PEREZ TORRES DE PAZ  
Presidente Comité de Selección

ASUNTO : Declaratoria de Desierto del Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A. –primera convocatoria – “Servicio de Tasación de Inmueble a Nivel Nacional”.

FECHA : Los Olivos, 02 de noviembre del 2023

Tengo el agrado de dirigirme a usted, a fin de remitirle el Informe adjunto a la presente sobre la causa de la declaración de desierto del **Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A. –primera convocatoria – “Servicio de Tasación de Inmueble a Nivel Nacional”**.

En tal sentido se adjunta:

- Informe de Análisis de Declaratoria de Desierto.


Se remite la misma en aplicación del literal 65.2 del artículo 65. Declaración de Desierto del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: Quando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el Órgano Encargado de las Contrataciones o el Comité de Selección, según corresponda, emite un Informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar medidas correctivas antes de convocar nuevamente. Dicho informe es registrado en el SEACE. Asimismo, se adjunta el acta respectiva.

## Conclusión:

Se concluye que el desierto de la Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A.- Primera Convocatoria “Servicio de Tasación de Inmueble a Nivel Nacional”, se ha debido a causas externas a la Entidad atribuible al postor, ya que a lo indicado en el numeral 65.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones establece que los procedimientos de selección son declarados desiertos cuando no se recibieron ofertas o cuando no existió ninguna oferta válida; en ese sentido el Comité de Selección no tiene control o responsabilidad alguna, en tanto que no tiene control sobre factores externos. Por lo cual considerando lo señalado en el Art. 65 numeral 65.1 y lo ante señalado se declaró desierto la Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A.- Primera Convocatoria “Servicio de Tasación de Inmueble a Nivel Nacional”.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

  
ROCIO MAGALY PEREZ TORRES DE PAZ  
Presidente Comité de Selección



**FORMATO N° 26**

**INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO**

1	DATOS DEL DOCUMENTO		Número de informe	INFORME N° 001- AS N° 005-2023- SERPOST	
			Fecha del informe	02.11.2023	
2	FUNCIONARIO A LA QUE SE DIRIGE EL INFORME		GERENTE DE ADMINISTRACION DE RECURSOS		
3	<b>ANTECEDENTES</b> 3.1 Se publicó el 21.09.2023 la convocatoria de la Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST SA - primera convocatoria "Servicio de Tasación de Inmueble a Nivel Nacional" 3.2 El 29.09.2023 según cronograma SEACE es la fecha determinada para la presentación de ofertas, de cual se presentaron 08 ofertas al procedimiento de selección. 3.3.El Comité de Selección se reúne con fecha 23.10.2023 y mediante acta de admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de la Buena Pro, ACUERDA DECLARAR DESIERTO el mencionado procedimiento de selección de conformidad con el artículo 65, numeral 65.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.				
4	<b>DATOS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN QUE SE DECLARÓ DESIERTO</b>				
	4.1	DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA	"Servicio de Tasación de Inmueble a Nivel Nacional"		
	4.2	TIPO Y NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN	Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A.		
	4.3	NÚMERO DE CONVOCATORIA	PRIMERA CONVOCATORIA		
	4.4	ÍTEM(S) DECLARADO(S) DESIERTO(S)	"Servicio de Tasación de Inmueble a Nivel Nacional"		
5	<b>MOTIVOS DE LA DECLARACIÓN DE DESIERTO</b>				
	No se presentaron ofertas, debido a que no registraron participantes.				
	Se registraron ..... [ 1 ] participantes, pero no presentaron ofertas.				
	Se presentaron 08 ofertas, pero no quedó ninguna oferta válida, debido a: 03 ofertas, no fueron admitidas, 00 ofertas, fueron rechazadas. 05 ofertas, fueron descalificadas.			X	
6	<b>ACCIONES REALIZADAS PARA DETERMINAR LAS CAUSAS PROBABLES DE LA DECLARACIÓN DE DESIERTO</b>				
	Para determinar las causas probables de la declaratoria de desierto que no permitieron la conclusión del procedimiento se realizaron las siguientes acciones:				
	6.1	Se solicitó a los proveedores que participaron en el estudio de mercado comuniquen las razones por las que no participaron en el procedimiento de selección.			
	6.2	Se solicitó a los proveedores registrados como participantes en el procedimiento comuniquen las razones por las que no presentaron sus ofertas.			
	6.3	Se analizó las consultas y observaciones presentadas durante el procedimiento y el pliego de absolución de consultas y observaciones.			
	6.4	Se analizó el proceso de admisión, calificación y evaluación de ofertas, a fin de determinar las causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento.			
	6.5	Otras	Se analizo mediante Acta de Admision, Evaluacion, Calificacion y Otorgamiento de la Buena Pro, en el cual se detalla las observaciones encontradas en las ofertas presentadas lo que con llevo a la declaratoria de desierto.	X	

**FORMATO N° 26**

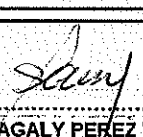
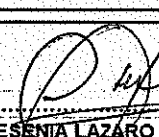
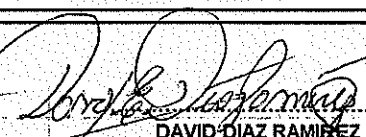
**INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO**

<b>7</b>	<b>CAUSAS PROBABLES QUE NO PERMITIERON LA CONCLUSIÓN DEL PROCEDIMIENTO</b>		
Luego de realizar las acciones detalladas en el numeral precedente, se ha podido determinar que la declaratoria de desierto pudo tener como origen en lo siguiente:			
7.1	El valor ..... [ 7 ] no estuvo acorde con los precios del mercado.		
7.2	Las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, según corresponda, contenía estándares técnicos muy elevados, difíciles de cumplir.		
7.3	Los requisitos de calificación fueron establecidos de acuerdo con estándares muy elevados, difíciles de cumplir.		
7.4	Los postores no estructuraron adecuadamente sus ofertas, pues la no admisión o descalificación de las mismas deriva de errores en las ofertas.	<b>X</b>	
7.5	Otros		
7.6	Detallar el sustento técnico de las posibles causas  Se concluye que el desierto de la Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A.- Primera Convocatoria "Servicio de Tasación de Inmueble a Nivel Nacional", se ha debido a causas externas a la Entidad atribuible al postor, ya que a lo indicado en el numeral 65.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones establece que los procedimientos de selección son declarados desiertos cuando no se recibieron ofertas o cuando no existió ninguna oferta válida; en ese sentido el Comité de Selección no tiene control o responsabilidad alguna, en tanto que no tiene control sobre factores externos. Por lo cual considerando lo señalado en el Art. 65 numeral 65.1 y lo ante señalado se declaró desierto la Adjudicación Simplificada N° 005-2023-SERPOST S.A.- Primera Convocatoria "Servicio de Tasación de Inmueble a Nivel Nacional".		

<b>8</b>	En ese sentido, se solicita que antes de una nueva convocatoria, se adopten las medidas siguientes:  1.- Se comunique al area usuaria, sobre la declaratoria de desierto a fin de que se sirva confirmar la persistencia de la necesidad, y si los Terminos de Referencia se mantiene o seran modificadas en algun aspecto.  Solo en caso que producto de la implementación de las medidas correctivas se modifique algún extremo del expediente de contratación, se solicita gestionar una nueva aprobación del mismo.
----------	---

<b>9</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">                           ROCIO MAGALY PEREZ TORRES DE PAZ                          PRESIDENTE COMITÉ DE SELECCIÓN                     </div> <div style="text-align: center;">                           YESENIA LAZARO VALLES                          PRIMER MIEMBRO TITULAR                     </div> <div style="text-align: center;">                           DAVID DIAZ RAMIREZ                          SEGUNDO MIEMBRO TITULAR                     </div> </div>		
<b>NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b>			