

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO RECREATIVO ACTIVO Y PASIVO DEL PARQUE RECREACIONAL N°03 EN LA URBANIZACION FELIPE SANTIAGO  
SALAVERRY II ETAPA - DISTRITO DE PARIÑAS - PROVINCIA DE TALARA - PIURA

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

DATOS DE LA OBRA:  
COSTO DIRECTO : S/. 1,502,138.77  
MONTO DEL CONTRATO DE OBRA (Aproximado) : S/. 2,127,028.51 (Con I.G.V)  
DURACIÓN : 3.0 Meses  
FECHA : 23/04/2024

		UND	CANT.	COSTO UNITARIO	TIEMPO MESES	PARCIAL	TOTALES	PORCENTAJES
1	GASTOS GENERALES FIJOS						14,912.28	0.99%
1.2	GASTOS ADMINISTRATIVOS EN OFICINA DE OBRA						3,812.28	0.250%
1.2.1	IMPRESIONES DE PLANOS Y FOTOCOPIAS	glb	1.00	1,500.00		1,500.00		
1.2.2	ESCRITORIO Y SILLAS	glb	1.00	1,000.00		1,000.00		
1.2.3	MATERIALES DE OFICINA (Lapiceros, tinta, archivadores, etc.)	glb	1.00	1,312.28		1,312.28		
1.3	GASTOS DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN						8,000.00	0.530%
1.3.1	GASTOS DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS		3.00	333.33		999.99		
1.3.2	GASTOS NOTARIALES		3.00	166.67		500.01		
1.3.3	GASTOS ELABORACIÓN DE PROPUESTA - ESTUDIOS Y PROGRAMACIÓN		3.00	500.00		1,500.00		
1.3.4	GASTOS DE ENTREGA DE OBRA (Replanteo, liquidación, etc.).		1.00	5,000.00		5,000.00		
1.4	ENSAYOS DE CALIDAD Y CONTROL						3,100.00	0.210%
1.4.1	ENSAYOS DE LABORATORIO	glb	1.00	3,100.00		3,100.00		
2	GASTOS GENERALES VARIABLES						135,301.61	9.01%
2.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS EN OBRA (Dirección tecnica y adm.)						83,500.00	5.560%
2.1.1	INGENIERO RESIDENTE ( + 1 mes por liquidación)	mes	1.00	10,000.00	4.00	40,000.00		
2.1.2	INGENIERO AMBIENTAL	mes	0.50	5,000.00	3.00	7,500.00		
2.1.3	ASISTENTE DEL ING. RESIDENTE	mes	1.00	5,500.00	3.00	16,500.00		
2.1.7	ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD	mes	0.50	5,000.00	3.00	7,500.00		
2.1.10	ALAMACENERO	mes	1.00	2,000.00	3.00	6,000.00		
2.1.11	GUARDIAN	mes	1.00	2,000.00	3.00	6,000.00		
2.2	GASTOS ADMINISTRATIVOS EN OBRA Y OFICINA (Pagos mensuales)						46,681.37	3.110%
2.2.1	ALQUILER DE CAMIONETA PICK UP (A todo costo)	mes	3.00	3,500.00	3.00	31,500.00		
2.2.2	ALQUILER DE LOCAL (OFICINA)	mes	3.00	1,050.00	3.00	9,450.00		
2.2.3	PAGO DE SERVICIOS (Luz, agua, desagüe, internet, teléfono, etc).	mes	3.00	636.82	3.00	5,731.37		
2.3	GASTOS FINANCIEROS ( i = 2.5 %, anual = (2.5/12) % mensual ) = 0.21%						5,120.24	0.340%
2.3.1	Para Fiel Cumplimiento (10% del monto del contrato)	%	0.21%	180,256.65	3.00	1,135.62		
2.3.2	Para Adelanto en Efectivo (10% del monto del contrato)	%	0.21%	180,256.65	3.00	1,135.62		
2.3.3	Para Adelanto de Materiales (20% del monto del contrato)	%	0.21%	360,513.31	3.00	2,271.23		
2.3.4	Para Pago de Beneficios Sociales (2.5% del monto del contr.)	%	0.21%	45,064.16	3.00	283.90		
2.3.5	Impuesto a las transacciones financieras (ITF)	%	0.005%	1,802,566.53	1.00	90.13		
2.3.6	SEGURO CONTRA TODO RIESGO	%	0.21%	360,513.31	3.00	203.74		
TOTAL DE GASTOS GENERALES				S/.	150,213.88		PORC. (CD):	10.00%

\* Costo no incluye I.G.V