



ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 015-2023-MINSA-1

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA ALMACEN Y PATIO DE MANIOBRAS DE LA DIRECCION DE SERVICIOS DE ATENCION MOVIL DE URGENCIAS".

En el Distrito de Jesús María, siendo las 10:00 horas del día 02 de noviembre de 2023, en la Oficina de Abastecimiento, el Órgano Encargado de las Contrataciones indica lo siguiente:

1. Antecedentes:

El 14 de setiembre de 2023, se convocó el procedimiento de Contratación Directa N° 015-2023-MINSA-1 cuyo objeto es la **"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA ALMACEN Y PATIO DE MANIOBRAS DE LA DIRECCION DE SERVICIOS DE ATENCION MOVIL DE URGENCIAS"**, en dicha fecha se le invitó vía correo electrónico, a participar a la empresa MIGIVA S.A.C con RUC N° 20143296254, habiéndose autorizado la Contratación Directa para la ejecución de la referida contratación en mérito de la Resolución Secretarial N° 226-2023/MINSA.

Con fecha 18 de setiembre de 2023, la empresa MIGIVA S.A.C presenta su oferta para la Contratación Directa N° 015-2023-MINSA-1.

2. Evaluación de la Oferta:

Mediante Nota Informativa 001-CD N° 015-2023-MINSA, el Órgano Encargado de las Contrataciones procedió a enviar la oferta presentada por la empresa MIGIVA S.A.C, a la Dirección General de Telesalud Referencia y Urgencia, para la validación por parte del área usuaria.

Mediante Memorándum N° D003862-2023-DIGTEL-MINSA, el área usuaria envía las observaciones encontradas a la oferta presentada por la empresa MIGIVA S.A.C.

Mediante correo electrónico de fecha 04 de octubre del 2023, se solicita la subsanación de las observaciones encontradas a la empresa MIGIVA S.A.C. Asimismo, mediante correo electrónico del 06 de octubre, la empresa MIGIVA S.A.C remite la subsanación de las observaciones.

A través de la Nota Informativa N° D005564-2023-OGA-OA-MINSA de fecha 06 de octubre del 2023, se envía al área usuaria, la subsanación presentada por la empresa antes mencionada.

Mediante Memorándum N° D004004-2023-DIGTEL-MINSA de fecha 13 de octubre del 2023, la Dirección General de Telesalud Referencia y Urgencia envía las observaciones encontradas a la subsanación presentada por la empresa MIGIVA S.A.C.

Mediante correo electrónico de fecha 16 de octubre del 2023, se solicita la subsanación de las observaciones encontradas a la empresa MIGIVA S.A.C. Asimismo, mediante correo electrónico del 17 de octubre, la empresa MIGIVA S.A.C remite la subsanación de las observaciones.

A través de la Nota Informativa N° D002101-2023-OGA-OA-MINSA de fecha 17 de octubre del 2023, se envía al área usuaria, la nueva subsanación presentada por la empresa MIGIVA S.A.C.

Mediante Memorándum N° D004125-2023-DIGTEL-MINSA de fecha 20 de octubre del 2023, el área usuaria envía las nuevas observaciones encontradas a la subsanación presentada por la empresa MIGIVA S.A.C el día 17 de octubre del 2023.

Como acción a los antes mencionado, el OEC mediante correo electrónico de fecha 23 de octubre del 2023, solicita a la empresa MIGIVA S.A.C la subsanación de las nuevas observaciones encontradas a su propuesta. Asimismo, como respuesta y mediante correo electrónico del 24 de octubre, la empresa MIGIVA S.A.C remite la subsanación de las observaciones.



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

A través de la Nota Informativa N° D002176-2023-OGA-OA-MINSA de fecha 24 de octubre del 2023, se envía al área usuaria, la nueva subsanación presentada por la empresa MIGIVA S.A.C.

Mediante Memorándum N° D004236-2023-DIGTEL-MINSA de fecha 27 de octubre del 2023, la DIRECCION GENERAL DE TELESALUD REFERENCIA Y URGENCIAS remite la validación a la oferta y subsanaciones presentada por la empresa MIGIVA S.A.C, adjuntando el Informe N° D000274-2023-DIGTEL-DISAMU-MINSA como sustento del mismo (ANEXO 01)

Seguidamente, se procedió a revisar la propuesta económica del proveedor invitado, la misma que calificó con el siguiente contenido:

POSTOR	MONTO OFERTADO
MIGIVA S.A.C N° 20143296254	S/ 1'829,400.00

3. Otorgamiento de la buena pro

El Órgano Encargado de las Contrataciones, luego de haber evaluado, procede otorgar la Buena Pro del procedimiento de selección Contratación Directa N° 15-2023-MINSA-1 al postor:

- MIGIVA S.A.C con RUC N° 20143296254, por un monto adjudicado de S/ 1'829,400.00 (Un Millón Ochocientos Veintinueve Mil Cuatrocientos con 00/100 Soles).

Cabe indicar, que el otorgamiento de la Buena Pro se publicará y se entenderá notificado a través del SEACE, el mismo día de realización, de acuerdo a lo establecido en el Art. 63° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante DS N° 344-2018-EF.

Siendo las 14:00 horas del mismo día, se dio por finalizada la sesión, firmando en señal de conformidad.

Órgano Encargado de las
Contrataciones

ANEXO N° 01: CUADRO DE ADMISIÓN DE LA OFERTA

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 015-2023-MINSA-1

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA ALMACEN Y PATIO DE MANIOBRAS DE LA DIRECCION DE SERVICIOS DE ATENCION MOVIL DE URGENCIAS".

ANEXO N° 01				
CUADRO DE CUMPLIMIENTO				
Área usuaria: DISAMU				
6.3. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE / ARQUITECTURA Y ESTRUCTURAS				
6.3.3. Áreas y distribución				
ITEM	DESCRIPCIÓN	SI CUMPLE	NO CUMPLE	COMENTARIOS
1	El inmueble deberá contar con un área total mínima de 1900m ² , de los cuales el área mínima del Almacén deberá ser de 1000m ² , del Patio de Maniobras deberá ser de 450m ² y del Área Administrativa de 450m ² .	X		

9. DOCUMENTOS A PRESENTAR DENTRO DE LA OFERTA:

9.1. Arquitectura y Estructuras

ITEM	DESCRIPCIÓN	SI CUMPLE	NO CUMPLE	COMENTARIOS
1	Copia simple de los planos actualizados de Arquitectura y Estructuras de los ambientes arrendados.	X	-	
2	Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE) vigente para áreas comunes de corresponder.	-	-	-El propietario precisa mediante Declaración Jurada que el inmueble no cuenta con áreas comunes, por lo tanto no corresponde evaluar.
3	Certificado de Parámetros Urbanísticos vigente, no mayor a un (01) año.	X	-	
4	Memoria descriptiva detallada del inmueble en materia de arquitectura y estructuras, con su respectivo registro fotográfico, documento que deberá ser suscrito por el representante legal.	X	-	
5	Declaración Jurada de cumplimiento de realizar la subsanación de observaciones emitidas por la Municipalidad correspondiente, a efectos de contar con el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE) en el plazo que dicha entidad lo estipule.	X	-	
6	Certificado de Seguridad Estructural del inmueble vigente, no mayor a un (01) año, suscrita por un Ing. Civil habilitado y colegiado, especialista en estructuras. La especialidad del profesional deberá ser acreditada con Certificados y/ Diplomas. ✓ La experiencia del profesional especialista en estructuras, deberá ser no menor de cinco (05) años en trabajos de consultoría en elaboración de proyectos y/o expedientes en la especialidad de estructuras.	X	-	

9.2. Instalaciones Sanitarias

ITEM	DESCRIPCIÓN	SI CUMPLE	NO CUMPLE	COMENTARIOS
7	Memoria descriptiva detallada del inmueble en materia de instalaciones sanitarias y registro fotográfico, documento que deberá ser suscrito por el representante legal.	X	-	
8	Certificado de operatividad de sistema de agua y desagüe y/o Informe de mantenimiento vigente, no mayor a un (01) año, suscrita por un ingeniero sanitario o empresa especializada.	X	-	
9	Copia simple de los planos actualizados de instalaciones sanitarias de los ambientes arrendados.	X	-	

9.3. Instalaciones Eléctricas

ITEM	DESCRIPCIÓN	SI CUMPLE	NO CUMPLE	COMENTARIOS
10	Memoria descriptiva detallada del inmueble en materia de instalaciones eléctricas y mecánicas y registro fotográfico, documento que deberá ser suscrito por el representante legal.	X	-	
11	Recibos de Luz de las empresas concesionarias eléctricas.	X	-	
12	Presentación de los siguientes planos en versión AutoCAD 2017 y versión impresa en PDF, firmados por un ingeniero electricista o mecánico electricista colegiado y habilitado: ✓ Planos eléctricos de tomacorrientes. ✓ Planos eléctricos de iluminación general o artificial e interruptores. ✓ Planos eléctricos de iluminación de emergencia. ✓ Planos eléctricos de alimentadores eléctricos y tableros. ✓ Plano de sistema de puesta a tierra. ✓ Plano de ubicación de equipos de AACC. ✓ Diagrama unifilar de tableros y alimentadores.	X	-	
13	Certificado o constancias de operatividad vigente, no mayor a un (01) año, e informe de mantenimiento suscrita por un ingeniero electricista o mecánico electricista de una empresa especializada para lo siguiente: ✓ Equipos o artefactos de iluminación general o artificial e interruptores. ✓ Equipos o artefactos de iluminación de emergencia ✓ Tomacorrientes. ✓ Tableros Eléctricos. ✓ Circuitos Eléctricos. ✓ Equipos de Aire Acondicionado, en caso contar el local. ✓ Cerco Eléctrico, en caso contar el local.	X	-	
14	Protocolo de pruebas e informe de mantenimiento vigente, no mayor a un (01) año, suscrita por un ingeniero electricista o mecánico electricista de una empresa especializada para el Sistema de Puesta a Tierra.	X	-	

9.4. Instalaciones de detección y alarma de incendios

ITEM	DESCRIPCIÓN	SI CUMPLE	NO CUMPLE	COMENTARIOS
15	Memoria descriptiva detallada del inmueble en materia de Sistema de Detección y Alarma de Incendios y registro fotográfico, documento que deberá ser suscrito por el representante legal.	X	-	
16	Certificado o constancias de operatividad vigente, no mayor a un (01) año, e informe de mantenimiento suscrita por un ingeniero electrónico de una empresa especializada.	X	-	
17	Planos de Sistema de Detección y Alarma de Incendios, en versión AutoCAD 2017 y versión impresa en PDF; los planos deben estar firmados por un ingeniero electrónico colegiado y habilitado.	X	-	



9.5. Instalaciones de sistema de protección contra incendios

ITEM	DESCRIPCIÓN	SI CUMPLE	NO CUMPLE	COMENTARIOS
18	Memoria descriptiva detallada del inmueble en materia de Sistema de Protección de Incendios y registro fotográfico, documento que deberá ser suscrito por el representante legal.	X	-	
19	Certificado o constancias de operatividad vigente, no mayor a un (01) año, e informe de mantenimiento suscrita por un ingeniero electricista o mecánico electricista o ingeniero electrónico de una empresa especializada.	X	-	
20	Planos de Sistema de Protección Contra Incendios, en versión AutoCAD 2017 y versión impresa en PDF; los planos deben estar firmado por un ingeniero electricista o mecánico electricista o electrónico colegiado y habilitado.	X	-	

9.6. Instalaciones de CCTV y Cableado Estructurado. (De contar)

ITEM	DESCRIPCIÓN	SI CUMPLE	NO CUMPLE	COMENTARIOS
21	Memoria descriptiva detallada del inmueble en materia de CCTV y Cableado Estructurado y registro fotográfico, documento que deberá ser suscrito por el representante legal.	-	-	-Según declaración jurada adjunta por el propietario el local no cuenta con este tipo de instalaciones, por tanto no aplica.
22	Certificado de operatividad, vigente, no mayor a un (01) año, suscrita por un ingeniero de sistemas y/o informe de mantenimiento por una empresa especializada para el sistema de cámaras de vigilancia y/o CCTV y/o cableado estructurado.	-	-	-Según declaración jurada adjunta por el propietario el local no cuenta con este tipo de instalaciones, por tanto no aplica.
23	Presentación de los siguientes planos: ✓ Planos de CCTV. ✓ Planos de Cableado Estructurado, ambos en versión AutoCAD 2017 y versión impresa en PDF; los planos deben estar firmado por un ingeniero de sistemas colegiado y habilitado.	-	-	- Según declaración jurada adjunta por el propietario el local no cuenta con este tipo de instalaciones, por tanto no aplica.

9.7. Legal

ITEM	DESCRIPCIÓN	SI CUMPLE	NO CUMPLE	COMENTARIOS
24	Partida electrónica o ficha registral inscrita en Registros Públicos SUNARP.	X	-	
25	Copia del DNI de los propietarios o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	X	-	
26	Copia de certificado de registro inmobiliario (CRI), o copia literal de dominio de inmueble (ficha registral), a nombre del postor, el cual no debe tener una antigüedad de mayor de treinta (30) días a la fecha de presentación de propuestas.	X	-	
27	Certificado de parámetros adjuntando el documento emitido por la Municipalidad de la jurisdicción en la que indique la compatibilidad de uso.	X	-	
28	Copia de los recibos cancelados por los servicios de agua y luz del inmueble los cuales deben acreditar estar al día en los pagos (mes anterior a la fecha de presentación de propuestas).	X	-	
29	Copia de los recibos cancelados por concepto de arbitrios municipales e impuesto predial del inmueble, el cual debe acreditar estar al día en los pagos (PU y HR) del mes anterior a la fecha de presentación de propuestas.	X	-	
30	Declaración Jurada que el inmueble cumple con los requisitos mínimos de habitabilidad y funcionalidad, referidas al uso, accesibilidad e iluminación del inmueble y todas las relacionadas al uso, requeridos por el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) y las normas específicas de la Municipalidad de la jurisdicción.	X	-	
31	Contar con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores (RNP)	X	-	
32	El inmueble o ambientes ofrecidos no deben tener cargas o gravámenes que puedan limitar la posesión durante el alquiler. Se considerarán cargas o gravámenes que no afectan la posesión, entre otros: ✓ La hipoteca. ✓ Las anotaciones de demanda de declaratoria de herederos o sucesión indivisa. ✓ Las servidumbres de paso, derechos de uso y otras cargas sobre porciones que no sean objeto de arrendamiento. ✓ Las cargas técnicas.	X	-	

