

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : OBRA: "DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA 2 YURIMAGUAS-LORETO"

Ruc/código :	20531406291	Fecha de envío :	22/04/2025
Nombre o Razón social :	J A R CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	09:06:28

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

se solicita al comité de selección que con la finalidad de apoyar a los postores en la elaboración de su oferta se publique el archivo Excel del presupuesto de la obra.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: rtm Literal: rtm Página: 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se adjunta archivo excel.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : OBRA: "DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA 2 YURIMAGUAS-LORETO"

Ruc/código :	20493874587	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L.	Hora de envío :	22:04:12

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

La Entidad precisa que para los requisitos de la experiencia del postor se considere lo siguiente:*Se considera obras similares: Remodelación, Ampliación, Obra Nueva, Construcción, Acondicionamiento, Implementación de Edificaciones, Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales, tanto de edificaciones Públicas como Privadas y que además guarden una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos.

se consulta y se solicita que solo se considere como obras similares a las que cuenten con expediente técnico con los parámetros del inverte pe, a fin de garantizar el proceso de contratación, así como la ejecución de la obra y su conclusión de manera eficiente teniendo en cuenta la normativa de contrataciones con el estado, donde se debe velar por los recursos públicos por lo que se debe considerar las obras similares: Remodelación, Ampliación, Obra Nueva, Construcción, Acondicionamiento, Implementación de Edificaciones, Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales, de edificaciones Públicas y que además guarden una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles públicos, requieran dirección técnica, expediente técnico bajo los parámetros del inverte pe, mano de obra, materiales y/o equipos.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: B. Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA

Se precisa que se respetará el criterio establecido en la Resolución N.º 312-2022-TCE-S4, la cual señala que no corresponde evaluar la experiencia de un postor basándose únicamente en la denominación de una obra. Esta debe analizarse de manera integral, considerando su finalidad u objeto, a fin de determinar si la empresa está capacitada y cuenta con la preparación necesaria para ejecutar la prestación requerida por la entidad en condiciones óptimas.

En ese sentido, se verificará que los contratos, actas de recepción, liquidaciones u otros documentos acrediten efectivamente la ejecución de actividades de construcción, independientemente de la denominación que figure en dichos documentos, validando así la experiencia conforme al criterio adoptado por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Asi mismo cabe indicar que en los Requerimientos Técnicos Mínimos formulado y en las Bases del presente procedimiento de contratación se ha definido como obras similares lo siguiente: "Remodelación, Ampliación, Obra Nueva, Construcción, Acondicionamiento, Implementación de Edificaciones, Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales, tanto de edificaciones Públicas como Privadas y que además que guarde una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos".

Por lo tanto, se aclara que las terminologías utilizadas en el sistema INVIERTE.PE que no se encuentren expresamente indicadas en los Requerimientos Técnicos Mínimos ni en las Bases podrán ser aceptadas dentro de la definición de obras similares, siempre que cumplan con las siguientes condiciones:

- (i) se desarrollen en bienes inmuebles;
- (ii) requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos; y
- (iii) guarden una relación de semejanza con las actividades contempladas en el presente procedimiento de selección, de modo que permitan cumplir con la finalidad del contrato y validar la experiencia en función de lo exigido por las Bases Estándar.

Finalmente, se deja constancia de que esta interpretación no contraviene norma legal alguna ni restringe la pluralidad de participación de los postores.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : OBRA: "DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA 2 YURIMAGUAS-LORETO"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : OBRA: "DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA 2 YURIMAGUAS-LORETO"

Ruc/código :	20603025301	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	VALUVA GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:24:35

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN CONFIRMAR SI SEGÚN LEY N° 32077, QUE OTORGA LA FACULTAD DE OPTAR POR LA RETENCIÓN DEL MONTO TOTAL En la página 40, B ¿ EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, indica lo siguiente:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 7,600,000.00 (Siete millones seiscientos mil con 00/100 soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

*Se considera obras similares: Remodelación, Ampliación, Obra Nueva, Construcción, Acondicionamiento, Implementación de Edificaciones, Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales, tanto de edificaciones Públicas como Privadas y que además guarden una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos.

Sobre el particular, Que, de acuerdo a las Bases y solicitud de expresión de interés estándar de la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD modificada por la Resolución N° 210-2022-OSCE/PRE: Modifica 29 Bases y 1 Solicitud de expresión de interés estándar con el objeto de implementar las modificaciones del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado dispuestas por el Decreto Supremo N° 234-2022-EF, Vigentes a partir del 28-10-2022, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convocar.

OPINIÓN N° 048-2019/DTN:

La experiencia es la destreza adquirida por la reiteración de determinada conducta en el tiempo; es decir, por la habitual transacción del bien, servicio u obra que constituye el giro del negocio del proveedor en el mercado. Dicha experiencia genera valor agregado para su titular, incrementando sus posibilidades de acceso a los contratos con el Estado.

Por su parte, MORÓN URBINA señala que la experiencia del postor se constituye como ¿(¿) uno de los elementos racionales reconocidos para diferenciar la mejor propuesta entre las diversas que se reciben del mercado, en la medida que a mayor experiencia del postor se desprende de una lógica mayor confiabilidad en los resultados de las prestaciones a recibir.

De esta manera, la experiencia constituye un elemento fundamental en la calificación de los proveedores, debido a que le permite a las Entidades determinar, de manera objetiva, la capacidad de los mismos para ejecutar las prestaciones requeridas, al comprobarse que estos han ejecutado y provisto previamente prestaciones iguales o similares a las que se requiere contratar.

OPINIÓN N° 149-2018/DTN:

En principio, es pertinente referirnos a la definición de experiencia, entendida como ¿(¿) la práctica prolongada que proporciona conocimiento o habilidad para hacer algo, de lo cual se desprende que la experiencia, en un determinado ámbito, proviene de la reiteración de una conducta en el tiempo.

En esa medida, este Organismo Técnico Especializado ha señalado anteriormente que la experiencia se adquiere por la reiteración de una determinada conducta en el tiempo, es decir, por la habitual prestación, en el mercado, del bien, servicio u obra que constituye el giro del negocio del proveedor y su acreditación se sujeta a las exigencias de la normativa de contrataciones del Estado.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : OBRA: "DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA 2 YURIMAGUAS-LORETO"

Bajo este contexto, se solicita la definición de obras similares: INSTALACION, CREACION, Remodelación, Ampliación, Obra Nueva, Construcción, Acondicionamiento, Implementación de Edificaciones, Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales, LOCALES MULTIUSOS, tanto de edificaciones Públicas como Privadas y que además guarden una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: B Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY A) LIBERTAD DE CONCURRENCIA Y COMPETENCIA, B) IGUALDAD DE TRATO C) TRANSPARENCIA, I)

ANÁLISIS respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACIÓN

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. Se señala que se respetará el criterio establecido en la Resolución N.º 312-2022-TCE-S4, la cual señala que no corresponde evaluar la experiencia de un postor basándose únicamente en la denominación de una obra. Esta debe analizarse de manera integral, considerando su finalidad u objeto, a fin de determinar si la empresa está capacitada y cuenta con la preparación necesaria para ejecutar la prestación requerida por la entidad en condiciones óptimas.

En ese sentido, se verificará que los contratos, actas de recepción, liquidaciones u otros documentos acrediten efectivamente la ejecución de actividades de construcción, independientemente de la denominación que figure en dichos documentos, validando así la experiencia conforme al criterio adoptado por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Así mismo cabe indicar que en los Requerimientos Técnicos Mínimos formulado y en las Bases del presente procedimiento de contratación se ha definido como obras similares lo siguiente: "Remodelación, Ampliación, Obra Nueva, Construcción, Acondicionamiento, Implementación de Edificaciones, Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales, tanto de edificaciones Públicas como Privadas y que además que guarde una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos".

Por lo tanto, se aclara que las terminologías de INSTALACION, CREACION y LOCALES MULTIUSOS que no se encuentran expresamente indicadas en los Requerimientos Técnicos Mínimos ni en las Bases podrán ser aceptadas dentro de la definición de obras similares, siempre que cumplan con las siguientes condiciones:

- (i) se desarrollen en bienes inmuebles;
- (ii) requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos; y
- (iii) guarden una relación de semejanza con las actividades contempladas en el presente procedimiento de selección, de modo que permitan cumplir con la finalidad del contrato y validar la experiencia en función de lo exigido por las Bases Estándar.

Finalmente, se deja constancia de que esta interpretación no contraviene norma legal alguna ni restringe la pluralidad de participación de los postores

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : OBRA: "DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA 2 YURIMAGUAS-LORETO"

Ruc/código :	20603025301	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	VALUVA GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:24:35

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN ACEPTAR EN ATENCION SEGUN LEY N° 32077, QUE OTORGA LA FACULTAD DE OPTAR POR FIDEICOMISO LA SOLICITUD DE ADELANTO DIRECTO Y ADELANTO DE MATERIALES CORRESPONDIENTE EN ATENCION DE LOS ARTICULOS 184 Y 185 DEL REGLAMENTO DE LA LEY TANTO EN ATENCION A LA LEY 32007 COMO TAMBIEN EN LA LEY 30225, LEY DE CONTRATACIONES.

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN EN APLICACIÓN DE LA LEY N° 32077, OTORGUE LA FACULTAD DE ACEPTAR LA SOLICITUD DE ADELANTOS POR FIDEICOMISO (ADELANTOS DIRECTO Y DE MATERIALES).

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 2.5 **Literal:** 2.5.1 **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULOS 184 Y 185 DEL REGLAMENTO DE LA LEY 32077

Análisis respecto de la consulta u observación:

Si es posible aceptar la solicitud del postor adjudicado para la constitución del fideicomiso, para lo cual se debe cumplir los procedimiento, plazos y requisitos señalados en los artículos 184 y 185 del Reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null