

## ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

### CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0002-2023-BN

#### "SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 HUANUCO"

Siendo las 09:30 horas del día 31 de marzo de 2023, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0002-2023-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 HUANUCO", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 017-2023-BN/2000 de fecha 29.03.2023, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 017-2023-BN/2000, de fecha 29 de marzo de 2023, aprobó la contratación directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 HUANUCO", por el importe de US \$ 98,985.00 (noventa y ocho mil novecientos ochenta y cinco con 00/100 dólares americanos), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la empresa FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN - FEBAN que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	-1- Fondo de Empleados del Banco de la Nación - FEBAN
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Si presenta



Declaración Jurada simple de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), Copia Literal del Predio y/u otro documento que acredite la propiedad del inmueble.	Si presenta
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en Soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta US \$ 98,985.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION - FEBAN (RUC N° 20122794424), por el importe de US \$ 98,985.00 (noventa y ocho mil novecientos ochenta y cinco con 00/100 Soles).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 10:00 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.

.....  
**CHRISTIAN ALCALA NEGRÓN**  
 Subgerente  
 Subgerencia Compras

**ANEXO N° 1****DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores  
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 0002-2023-BN**  
Presente.-

Los apoderados tipo B que suscriben la señora Pamela Del Carmen Vargas Bastante identificada con DNI N° 41523122 y el señor Luis Alberto Moncada Quispe identificado con DNI N° 06740908, ambos con facultades inscritas en la Partida Electrónica N° 11375018 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de la Zonal Registra N° IX . Sede Lima, **DECLARAMOS BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :	<b>FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION - FEBAN</b>			
Domicilio Legal :	<b>AV. JAVIER PRADO ESTE N.º 2499 – SAN BORJA</b>			
RUC : 20122794424	Teléfono(s) :	614-5252		
MYPE	Sí		No	X
Correo electrónico :				

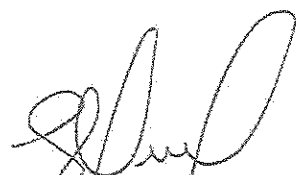
**Autorización de notificación por correo electrónico:**

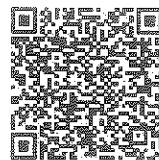
... [CONSIGNAR ☒ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

San Borja, 30 de marzo del 2023

  
\_\_\_\_\_  
APODERADO TIPO B  
LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE  
DNI N° 06740908  
\_\_\_\_\_  
APODERADO TIPO B  
PAMELA DEL CARMEN VARGAS BASTANTE  
DNI N° 415263122



## REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

### CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA**:

Que, en la partida electrónica N° 11375018 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el poder a favor de LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE, identificado con DNI. N° 06740908, cuyos datos se precisan a continuación:

**DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL:** FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION

**BRO:** PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

**ASIENTO:** G00494

**CARGO:** APODERADO

#### **FACULTADES:**

**SE ACORDÓ:**

**MODIFICAR LOS PODERES OTORGADOS:** MEDIANTE ACUERDO DE SESIÓN DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN – FEBAN DE N° 456 DE FECHA 20.09.2017, INSCRITOS EN EL ASIENTO G00490 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11375018 DEL PRESENTE REGISTRO, QUE CORRESPONDE AL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN - FEBAN, EN EL EXTREMO QUE CONCIERNE A LAS FACULTADES DE FIRMA CONJUNTA DEL GERENTE, QUEDANDO REDACTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

(...)

**B. EL GERENTE DEL FEBAN, CON LA FIRMA CONJUNTA DE CUALQUIERA DE LOS APODERADOS TIPO B PODRÁ EJERCER LAS SIGUIENTES FACULTADES:**

1. LAS ATRIBUCIONES INDICADAS EN LOS ACÁPITES D), E) Y F) DEL ARTÍCULO 14 DEL ESTATUTO DEL FEBAN, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN FIRMARÁ DOS APODERADOS TIPO A.

2. CONTRATAR Y DESPEDIR, CUANDO PROCEDA LEGALMENTE, A LOS TRABAJADORES DE PLANTA DEL FEBAN, ASÍ COMO FIJARLES SUS REMUNERACIONES DE ACUERDO A LA POLÍTICA REMUNERATIVA QUE PREVIAMENTE APRUEBE LA CAFEBAN.

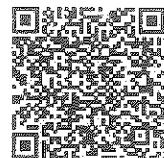
3. CELEBRAR CONTRATOS DE CUALQUIER NATURALEZA, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES; ASÍ COMO TODA CLASE DE CONTRATOS, INCLUYENDO CONTRATOS MODERNOS EN GENERAL, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/.100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE. UN APODERADO TIPO A Y UNA TIPO B.

4. SUSCRIBIR LOS CONTRATOS DE COMPRA, VENTA, GARANTÍAS MOBILIARIAS, HIPOTECAS, ANTICRESIS, DE COMODATO, DE PERMUTA, OTORGAR FIANZA MANCOMUNADO SOLIDARIA, CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO ACTIVA O PASIVAMENTE SOBRE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES DE PROPIEDAD DEL FEBAN, PREVIA APROBACIÓN DE LA CAFEBAN.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



5. SUSCRIBIR TODA LA DOCUMENTACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA QUE SE NECESARIA PARA FORMALIZAR EL LEVANTAMIENTO DE GRAVÁMENES, CANCELACIÓN DE ACREENCIAS, LEVANTAMIENTOS DE HIPOTECAS, CARGAS O GRAVÁMENES QUE HUBIERAN SIDO CONSTITUIDAS A FAVOR DEL FEBAN, DERIVADOS DE LA VENTA O ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES A TRABAJADORES O EX TRABAJADORES DEL BANCO DE LA NACIÓN, ASÍ COMO EN LOS CASOS EN QUE POR IMPERIO DEL D.S. N° 487-85-EF DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 1985 SEA ACREEDORA LA FENECIDA CAJA DE DEPÓSITOS Y CONSIGNACIONES- DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN Y DEL BANCO DE LA NACIÓN – FONDO DE EMPLEADOS, QUE PASAN A FORMAR PARTE DEL PATRIMONIO DEL FEBAN.

6. SUSCRIBIR DOCUMENTACIÓN CREDITICIA (CRÉDITOS OTORGADOS A AFILIADOS AL FEBAN) O ADMINISTRATIVA QUE SEA NECESARIA PARA EL DESARROLLO Y GESTIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL FEBAN.

7. DESEMBOLSAR, TRANSFERIR, CANCELAR, LIQUIDAR, OPERAR Y RETIRAR LOS FONDOS QUE EXISTAN EN TODO TIPO DE CUENTAS, SEAN ESTAS CUENTAS CORRIENTES, CUENTA DE AHORRO, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE TRANSFERENCIAS ENTRE CUENTAS BANCARIAS DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO, ASIMISMO, PODRÁ CELEBRAR CONTRATOS FINANCIEROS COMO: AVANCE DE CUENTA CORRIENTE SOBREGIROS, EFECTUAR COMPRA Y VENTA DE MONEDA EXTRANJERA, CRÉDITOS DOCUMENTARIAS Y OTROS; SOLICITAR FIANZAS; Y RETIRAR IMPOSICIONES, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DE FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UNO TIPO B.

8. COMPRAR, VENDER Y RETIRAR VALORES. DEPOSITAR VALORES EN CUSTODIA Y RETIRARLOS, ENDOSAR PÓLIZAS DE SEGUROS, CEDER CRÉDITOS, AFECTAR DEPÓSITOS EN CUENTAS CORRIENTES Y CONSTITUIR FONDOS MUTUOS, CANCELARLOS Y DISPONER DE ELLOS; RESPECTO A TÍTULOS VALORES Y OTRAS OPERACIONES. PODRÁ EN CUANTO A LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARES Y CHEQUES: EMITIRLO, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, RENOVARLOS, COBRARLOS, ABONARLOS EN CUENTA, ADQUIRIR Y VENDER, COBRAR VALORES EN GENERAL, EMITIRÉ DEPOSITAR, COBRAR, RENOVAR, ENDOSAR, ENTREGAR EN CUSTODIA, COBRAR, VALORES EN GENERAL Y CERTIFICADOS, INCLUSIVE CERTIFICADOS JUDICIALES, CERTIFICADO BANCARIOS EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO FIJO O MONEDA EXTRANJERA, COBROS: COBRAR Y OTORGAR RECIBOS, FACTURAR Y CANCELACIONES. EN TODOS ESTOS CASOS, LA FACULTAD SERÁ EJERCIDA CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00(CIEN MIL Y 00/100 SOLES), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE ABONOS O DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO. SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00(CIEN MIL Y 00/100 SOLES), ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UNO TIPO B, SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE ABONOS O DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO.

9. ABRIR Y CERRAR CAJAS DE SEGURIDAD.

10. CONTRATAR, ENDOSAR Y RENOVAR SEGUROS; RENOVAR CERTIFICADOS BANCARIOS O VALORES EN GENERAL, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/.100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR DOS APODERADOS CON FIRMA TIPO A.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



11. ASIMISMO, EMITIR, DEPOSITAR, COBRAR, VENDER, RENOVAR, ENDOSAR, ENTREGAR EN CUSTODIA, RETIRAR CUSTODIA DE GIROS, VALORES EN GENERAL Y CERTIFICADOS, INCLUSIVE LOS CERTIFICADOS JUDICIALES, CERTIFICADOS BANCARIOS EN MONEDA, NACIONAL O EXTRANJERA, CERTIFICADO DE DEPÓSITOS A PLAZO FIJO EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CUANDO EL MONTO NO SUPERE S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO. SI EL MONTO SUPERA S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y A UNO TIPO B, SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO.

12. COBRAR BONOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, VALORES EN GENERAL Y/O CUALQUIER OTRO TÍTULO VALOR DE CUALQUIER NATURALEZA, OTORGAR CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES PARA OPERACIONES EN EL SISTEMA FINANCIERO.

13. SOLICITAR PRÉSTAMOS Y OFRECER LAS GARANTÍAS HIPOTECARIAS, PRENDARIAS Y LAS QUE FUEREN NECESARIAS CON TAL FIN, PREVIA AUTORIZACIÓN DELA CAFEBAN, PUDIENDO SUSCRIBIR TODA CLASE DE DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.

14. CONCILIAR Y TRANSIGIR EXTRAJUDICIALMENTE, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA CON LA FIRMA CONJUNTA DE UN APODERADO TIPO A Y UNO TIPO B.

LAS FACULTADES FIRMA CONJUNTA INDICADAS EN EL LITERAL B TAMBIÉN PODRÁN SER EJERCIDAS FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A CON UN APODERADO TIPO B.

DE LA MISMA MANERA LA CAFEBAN ACUERDAN (...)

NOMBRAR COMO APODERADOS TIPO "B" A LAS SIGUIENTES PERSONAS:

1. LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE CON D.N.I N° 06740908.

(...).-\*

\*CEE\*

DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

POR COPIA CERTIFICADA DEL 10.05.2018 OTORGADO ANTE NOTARIO DE LIMA JORGE LUIS GONZALES LOLI.

ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS:

NINGUNO.

### III. TÍTULOS PENDIENTES:

N° Título	Fecha de Presentación	Actos
1 2023-655589	06/03/2023	REVOCATORIA DE PODER DE ASOCIACIONES
2 2023-655589	06/03/2023	RENUNCIA AL CARGO DE DIRECTIVO DE ASOCIACION
3 2023-789553	17/03/2023	PODER PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY
4 2023-655589	06/03/2023	NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE
5 2023-655589	06/03/2023	PODER PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL ART. 67° DEL REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

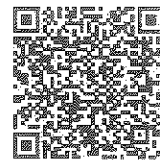
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
42826198  
Solicitud N° 2023 - 1648517  
15/03/2023 09:47:08

IV. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:  
NINGUNO.

V. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO:  
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 4

Derechos Pagados: 2023-99999-548725 S/ 30.00  
Tasa Registral del Servicio S/ 30.00

Verificado y expedido por BRICEÑO LUJAN, TATIANA, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 17:54:51 horas del 17 de Marzo del 2023.

.....  
**TATIANA Yael BRICEÑO LUJAN**  
**ABOGADO - CERTIFICADOR**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

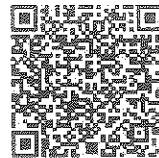
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
65912298  
Solicitud N° 2023 - 1649177  
15/03/2023 09:57:00

## REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

### CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 11375018 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el poder a favor de PAMELA DEL CARMEN VARGAS BASTANTE (DNI N° 41523122), cuyos datos se precisan a continuación:

**DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL:** FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION  
**TÍTULO:** PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

**ASIENTO:** G00509

**CARGO:** APODERADA

#### **FACULTADES:**

**ASIENTO G00509.-**

(...)

- Nombrar nuevo **APODERADO TIPO B:** PAMELA DEL CARMEN VARGAS BASTANTE, identificado con D.N.I N° 41523122.

**ASIENTO G00507.-**

(...)

**POR SESIÓN DE LA CAFEBAN DEL 28/05/2021**, SE ACORDÓ MODIFICAR Y AMPLIAR LOS PODERES OTORGADOS AL GERENTE DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN - FEBAN, SEÑOR ERNESTO JAVIER ASCENZO OSTOLAZA, IDENTIFICADO CON DNI N.º 09538833 MEDIANTE ACUERDO DE SESIÓN DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN – CAFEBAN N.º 491 DE FECHA 23 DE SETIEMBRE DE 2020 (AS. G00504 DE LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL), QUEDANDO REDACTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

#### **A SOLA FIRMA.-**

##### **FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN**

1. DIRIGIR LAS OPERACIONES DEL FEBAN Y EJECUTAR LOS ACTOS ORDINARIOS CORRESPONDIENTES A SU NACIÓN, ASÍ COMO CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LOS ACUERDOS DE LA CAFEBAN.

2. APLICAR POLÍTICAS DE ROTACIÓN Y MANEJO DEL PERSONAL, ASÍ COMO DE APROBACIÓN EJECUCIÓN DE REORGANIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA EN LA QUE SE ENCUENTRA EL PERSONAL DE FEBAN.

3. CONTRATAR Y DESPEDIR O DESVINCULAR A LOS TRABAJADORES DE CONFIANZA Y DE PLANTA DEL FEBAN, CONFORME AL ORDENAMIENTO JURÍDICO VIGENTE.

4. ESTABLECER Y ORGANIZAR EL RÉGIMEN INTERNO DE LAS DISTINTAS OFICINAS Y DEPENDENCIAS DEL FEBAN, CONSERVAR SUS LIBROS Y DOCUMENTOS, DICTAR LAS DISPOSICIONES NECESARIAS PARA SU NORMAL Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

5. EXPEDIR Y CURSAR CORRESPONDENCIA EN NOMBRE DEL FEBAN.

6. EJERCER LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LA CAFEBAN LE ENCOMIENDE.

7. REALIZAR PROCESOS DE CONTRATACIONES DE BIENES, SERVICIOS Y OBRAS, CUANDO EL MONTO SEA INFERIOR A LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), DEBERÁ INFORMAR SU EJECUCIÓN A LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN – CAFEBAN EN ACTO POSTERIOR Y CUANDO EL MONTO SEA SUPERIOR A LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLATERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.





(UIT), DEBERÁ INFORMAR A LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN – CAFEBAN ANTES DE SU CONTRATACIÓN, CONFORME A LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE COMPRAS DEL FEBAN.

8. SUSCRIBIR TODO TIPO DE CONTRATOS SEAN CIVILES O MERCANTILES Y/O TÍPICOS, ATÍPICOS, Y/O PROVENIENTES DE LOS USOS Y COSTUMBRES MERCANTILES Y/O BANCARIAS SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS A QUE HUBIERE LUGAR TALES COMO LOS DE COMPRA, VENTA, PRÉSTAMO, MUTUO, GARANTÍAS MOBILIARIAS, HIPOTECAS, ANTICRESIS, DE COMODATO, DE PERMUTA, OTORGAR FIANZA MANCOMUNADA O SOLIDARIA, ARRENDAMIENTOS, SOBRE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FEBAN, PREVIA APROBACIÓN DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN – CAFEBAN.

9. CELEBRAR Y SUSCRIBIR CONTRATOS DE DACIÓN EN PAGO, FIDEICOMISO, FIANZA, USO, USUFRUCTO, OPCIÓN, CESIÓN DE DERECHOS Y DE POSICIÓN CONTRACTUAL; TANTO DE MANERA ACTIVA COMO PASIVA, PARA LA ADQUISICIÓN DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, PUDIENDO FIRMAR TODA CLASE DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS, PREVIA APROBACIÓN DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN – CAFEBAN.

10. SUSCRIBIR PLANOS, ASÍ COMO LAS SOLICITUDES Y/O FORMULARIOS DE LICENCIA DE OBRA, FINALIZACIÓN DE OBRA, DECLARATORIA DE FÁBRICA, MINUTAS Y LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE GENERE, ASÍ COMO EN GENERAL TODO DOCUMENTO REQUERIDO PARA EL SANEAMIENTO DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DEL FEBAN, INCLUIDO, LA RECTIFICACIÓN DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.

11. SOLICITAR PRÉSTAMOS Y OFRECER LAS GARANTÍAS HIPOTECARIAS, PRENDARIAS Y LAS QUE FUEREN NECESARIAS CON TAL FIN, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA CAFEBAN, PUDIENDO SUSCRIBIR TODA CLASE DE DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.

EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN LAS FACULTADES DESCRITAS EN EL APARTADO A) SERÁN EJERCIDAS POR DOS APODERADOS TIPO B, 'QUIENES FIRMARÁN CONJUNTAMENTE.

#### **FACULTADES DE REPRESENTACIÓN PROCESAL**

1. REPRESENTAR AL FEBAN COMO PARTE EN LA VÍA DE ACCIÓN O DE DEFENSA O EN LA CALIDAD DE TERCERO ANTE CUALQUIER AUTORIDAD POLÍTICA, ADMINISTRATIVA, MUNICIPAL, JUDICIAL Y DE OTRA ÍNDOLE, SIN EXCEPCIÓN ALGUNA Y ANTE PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, CON PLENA FACULTAD PARA PRESENTAR SOLICITUDES, SUSCRIBIR RECURSOS IMPUGNATIVOS, DE APELACIÓN Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA, REPRESENTAR EN PROCEDIMIENTOS LABORALES, DE CONCILIACIÓN O ARBITRAJE QUE SE SUSCITEN CON TRABAJADORES O EX TRABAJADORES Y CON MOTIVO DE CUALQUIER OTRO TRÁMITE DE CARÁCTER LABORAL, CON ARREGLO A LA LEGISLACIÓN VIGENTE QUE SEAN APLICABLES A TODA CONTROVERSIA LABORAL.

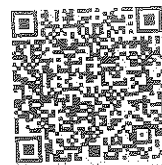
2. EJERCER LAS FACULTADES GENERALES DE REPRESENTACIÓN JUDICIAL EJERCIENDO LAS FACULTADES CONTENIDAS EN LOS ARTÍCULOS 74, 75 Y 77 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL PERUANO, CON LAS ATRIBUCIONES Y POTESTADES QUE CORRESPONDEN AL FEBAN, EN TODO PROCESO Y QUE COMPRENDEN SIN EXCEPCIÓN ALGUNA LA EJECUCIÓN DE LA INTEGRIDAD DE LOS ACTOS QUE SE REQUIERAN EN EL CURSO PROCESAL, INCLUSIVE LOS DESTINADOS A LOGRAR LA EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA O EL COBRO DE LAS COSTAS Y COSTOS.

3. REALIZAR TODOS LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN DE DERECHOS SUSTANTIVOS; DEMANDAR, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIÓNES, FORMULAR DECLARACIONES, RECONOCER DOCUMENTOS, CONSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACIÓN PROCESAL Y REASUMIR CUANDO SE ESTIME CONVENIENTE. SOLICITAR ACUMULACIONES, EXHORTOS, CON INTERVENCIÓN EN LAS ACTUACIONES RESPECTIVAS; SOLICITAR LA NULIDAD DE ACTOS PROCESALES, OFRECER Y PEDIR MEDIOS PROBATORIOS INCLUSIVE ANTES DEL INICIO DE UN PROCESO, SOLICITAR DECLARACIONES DE PARTE O DE TERCEROS; OFRECER PERICIAS, FORMULAR TACHAS, OPOSICIONES Y MEDIOS IMPUGNATORIOS TALES COMO REPOSICIONES, APELACIONES Y RECURSOS DE CASACIÓN Y DE QUEJA, SOLICITAR LA ACLARACIÓN Y CORRECCIÓN DE LAS RESOLUCIONES; FORMULAR CONSULTAS; PROPONER EXCEPCIONES Y DEFENSAS PREVIAS, INTERVENIR EN LOS PROCESOS CONTENCIOSOS DE CONOCIMIENTO, ABREVIADOS, SUMARÍSIMOS, CAUTELARES Y DE EJECUCIÓN, ASÍ COMO LOS PROCESOS NO CONTENCIOSOS, DE SER EL CASO ABSOLVER EL TRASLADO DE EXCEPCIONES O DEFENSAS PREVIAS; DECLARAR COMO TESTIGO, INTERVENIR EN LAS AUDIENCIAS DE SANEAMIENTO, CONCILIACIÓN O FIJACIÓN DE PUNTOS CONTROVERTIDOS, ADHERIRSE A APELACIONES O RECURRIR DIRECTAMENTE A LA CORTE SUPREMA MEDIANTE RECURSOS DE CASACIÓN, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES INCLUSIVE ANTES DEL INICIO DE UN PROCESO; SOLICITAR EMBARGO Y SEQUESTRO DE BIENES, Y LA VARIACIÓN DE LAS MEDIDAS DE EMBARGO Y SU MONTO; NOMBRAR DEPOSITARIOS E INTERVENTORES, OFRECER CONTRA CAUTELA REAL O PERSONAL, SIN LIMITACIÓN

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada) VERIFICAR CERTIFICADO LITERAL. FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ALGUNA, CONVENIR POR ESCRITO; SOMETER A LA COMPETENCIA TERRITORIAL DE UN JUEZ DISTINTO DEL QUE CORRESPONDA, INTERVENIR EN PROCESO JUDICIAL COMO COADYUVANTE DE LOS MISMOS O COMO LITISCONSORCIO DE UNA DE LAS PARTES DE PROCESOS JUDICIALES; INTERPONER TERCERÍAS EXCLUYENTES DE PROPIEDAD O DE DERECHO PREFERENTE, SOLICITAR ABANDONO DE LOS PROCESOS JUDICIALES Y DE DEMANDAR EL RESARCIMIENTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE PROCESOS JUDICIALES. EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN LAS FACULTADES DESCRITAS EN EL APARTADO B) SERÁN EJERCIDAS POR DOS APODERADOS TIPO B, QUIENES FIRMARÁN CONJUNTAMENTE.

#### **FIRMA CONJUNTA**

##### **CON UN APODERADO TIPO A**

1. CELEBRAR CONTRATOS DE CUALQUIER NATURALEZA, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES; INCLUYENDO CONTRATOS MODERNOS EN GENERAL, CUANDO EL MONTO A PAGAR O CONTRATAR POR EL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN - FEBAN SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT). EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UN APODERADO TIPO B.

2. LAS ATRIBUCIONES INDICADAS EN LOS ACÁPITES D), E) Y F) DEL ARTÍCULO 14 DEL ESTATUTO DEL FEBAN, CUANDO EL MONTO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT). EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁ ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UN APODERADO TIPO B.

3. CELEBRAR CONTRATOS DE CUALQUIER NATURALEZA, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES; INCLUYENDO CONTRATOS MODERNOS EN GENERAL, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT). EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.

4. CELEBRAR ACTIVA O PASIVAMENTE CONTRATOS DE MUTUO CON INSTITUCIONES BANCARIAS, FINANCIERAS O CON CUALQUIER OTRA PERSONA NATURAL O JURÍDICA CON O SIN GARANTÍAS, DAR GARANTÍA MOBILIARIA, CONSTITUIR HIPOTECAS, AMPLIAR, REDUCIR O RATIFICAR HIPOTECAS, OTORGAR AVALES, FIANZAS, Y CUALQUIER OTRA GARANTÍA, LEVANTAR HIPOTECAS, AÚN A FAVOR DE TERCEROS, PARA AFIANZAR OPERACIONES CREDITICIAS, FINANCIERAS Y/O COMERCIALES CON BANCOS, FINANCIERAS, SEGUROS, CAJA DE AHORROS, COOPERATIVAS O CON CUALQUIER OTRA INSTITUCIÓN CREDITICIA, Y/O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA NACIONAL Y/O EXTRANJERA, EN GENERAL.

5. ABRIR Y CERRAR CUENTAS CORRIENTES, DE AHORRO, A PLAZOS O DE CUALQUIER OTRO GÉNERO, GIRAR CONTRA ELLAS, TRANSFERIR FONDOS DE ELLAS, EFECTUAR RETIROS Y SOBREGIRARSE EN CUENTAS CORRIENTES CON O SIN GARANTÍA MOBILIARIA, HIPOTECARIA, AVAL Y/O FIANZA EN TODO TIPO DE INSTITUCIONES BANCARIAS Y/O FINANCIERAS O EN CUALQUIER TIPO DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO.

6. GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, AVALAR, DESCONTAR, DEPOSITAR, RETIRAR, COBRAR, PROTESTAR, REACEPTAR, CANCELAR Y/O DAR EN GARANTÍA O EN PROCURACIÓN, SEGÚN SU NATURALEZA LETRAS DE CAMBIO, PAGARES, VALES, CHEQUES Y EN GENERAL TODO TIPO DE TÍTULOS VALORES, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO DOCUMENTO MERCANTIL Y/O CIVIL INCLUYENDO PÓLIZAS, CONOCIMIENTO DE EMBARQUE, CARTAS PORTE, CARTAS DE CRÉDITO, CERTIFICADOS DE DEPÓSITO, WARRANTS, INCLUYENDO SU CONSTITUCIÓN; FIANZA Y/O AVALES.

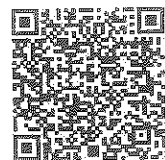
7. SOLICITAR CRÉDITOS HIPOTECARIOS CON CUALQUIER INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA, PARA LA CONSTITUCIÓN, RATIFICACIÓN O AMPLIACIÓN DE HIPOTECA, PODRÁ SUSCRIBIR PAGARÉS, SEGURO DE DESGRAVAMEN, SEGURO DE INMUEBLE, CRONOGRAMA DE PAGOS, CARTILLAS DE INFORMACIÓN, Y TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS Y/O PRIVADOS NECESARIOS. UTILIZAR TARJETAS DE DÉBITO, COBRARLAS, OPERARLAS, RENOVARLAS ASÍ COMO SOLICITAR NUEVAS, ASIMISMO CELEBRAR CONTRATOS DE SEGUROS.

8. SUSCRIBIR TODA LA DOCUMENTACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA QUE SEA NECESARIA PARA FORMALIZAR EL LEVANTAMIENTO DE GRAVÁMENES, CANCELACIÓN DE ACRECENCIAS, LEVANTAMIENTOS DE HIPOTECAS, CARGAS O GRAVÁMENES QUE HUBIERAN SIDO CONSTITUIDAS A FAVOR DEL FEBAN, DERIVADOS DE LA VENTA O ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES A TRABAJADORES O EX TRABAJADORES DEL BANCO DE LA NACIÓN, ASÍ COMO EN LOS CASOS EN QUE POR IMPERIO DEL D.S. N.° 487-85-EF DE FECHA 2 DE DICIEMBRE DE 1985 SEA ACREEDORA LA FENECIDA CAJA DE DEPÓSITOS Y CONSIGNACIONES - DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN Y DEL BANCO DE LA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada) VERIFICAR CERTIFICADO LITERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



NACIÓN – FONDO DE EMPLEADOS, QUE PASAN A FORMAR PARTE DEL PATRIMONIO DEL FEBAN. EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.

9. SUSCRIBIR DOCUMENTACIÓN CREDITICIA (CRÉDITOS OTORGADOS A AFILIADOS AL FEBAN) O ADMINISTRATIVA QUE SEA NECESARIA PARA EL DESARROLLO Y GESTIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL FEBAN. EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.

10. PODRÁ CELEBRAR CONTRATOS FINANCIEROS COMO: AVANCE DE CUENTA CORRIENTE, SOBREGIROS, EFECTUAR COMPRA Y VENTA DE MONEDA EXTRANJERA, CRÉDITOS DOCUMENTARIOS, APERTURAR, RENOVAR Y CERRAR DEPÓSITOS A PLAZO; EMITIR, RENOVAR Y CERRAR CERTIFICADOS BANCARIOS, ASÍ COMO OTORGARLOS EN GARANTÍA, PUDIENDO SOLICITAR Y CONTRATAR CARTA FIANZA, APERTURAR, RENOVAR Y CERRAR O VALORES EN GENERAL, APERTURAR, RENOVAR Y CERRAR COLOCACIONES FINANCIERAS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y OTROS; SOLICITAR FIANZAS; Y RETIRAR IMPOSICIONES; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ DESEMBOLSAR, TRANSFERIR, CANCELAR, LIQUIDAR, OPERAR Y RETIRAR LOS FONDOS QUE EXISTAN EN TODO TIPO DE CUENTAS, SEAN ESTAS CUENTAS CORRIENTES, CUENTA DE AHORRO Y OTROS, LAS FACULTADES DESCRITAS EN EL PRESENTE PÁRRAFO SERÁN EJERCIDAS CUANDO EL MONTO NO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT). EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.

11. COMPRAR, VENDER Y RETIRAR VALORES, DEPOSITAR VALORES EN CUSTODIA Y RETIRARLOS, ENDOSAR PÓLIZAS DE SEGUROS, CEDER CRÉDITOS. AFECTAR DEPÓSITOS EN CUENTAS CORRIENTES Y CONSTITUIR FONDOS MUTUOS, CANCELARLOS Y DISPONER DE ELLOS; RESPECTO A TÍTULOS VALORES Y OTRAS OPERACIONES. PODRÁ EN CUANTO A LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARES Y CHEQUES: EMITIRLOS, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, RENOVARLOS, COBRARLOS, ABONARLOS EN CUENTA, ADQUIRIR Y VENDER, COBRAR VALORES EN GENERAL, EMITIR, DEPOSITAR, COBRAR, RENOVAR, ENDOSAR, ENTREGAR EN CUSTODIA, COBRAR, VALORES EN GENERAL Y CERTIFICADOS, INCLUSIVE CERTIFICADOS JUDICIALES, CERTIFICADOS BANCARIOS EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO FIJO O MONEDA EXTRANJERA, COBROS: COBRAR Y OTORGAR RECIBOS, FACTURAR Y CANCELACIONES. EN TODOS ESTOS CASOS, LA FACULTAD SERÁ EJERCIDA CUANDO EL MONTO NO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.

SI EL MONTO SUPERA LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), EN LAS FACULTADES DESCRITAS EN EL PUNTO 11 Y 12, ESTAS SERÁN EJERCIDAS DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO CONJUNTAMENTE POR UN APODERADO TIPO A Y UN APODERADO TIPO B, SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE ABONOS O DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO.

12. ABRIR Y CERRAR CAJAS DE SEGURIDAD. EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.

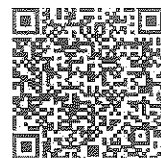
13. CELEBRAR TODO TIPO DE OBLIGACIONES DE CRÉDITO, COMPRAR, VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, DONAR BIENES SEAN MUEBLES O INMUEBLES, TRANSIGIR Y CONDONAR OBLIGACIONES CELEBRAR CONVENIOS ARBITRALES, Y TODO TIPO DE CONTRATOS DE LEASING, ARRENDAMIENTO FINANCIERO, FACTORING, JOINT VENTURE, FRANCHISING, FRANQUICIAS, UNDERWRITING, FORFAJATING, OUTSOURCING, FIDEICOMISO, COMPRA Y VENTA DE ACCIONES EN BOLSA O FUERA DE ELLA, FACTURAS, VALES, PAGARÉS Y LETRAS DE CAMBIO, INCLUIDAS LAS LETRAS HIPOTECARIAS, SEAN EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B. SI EL MONTO SUPERA LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UN APODERADO TIPO B.

14. CONTRATAR, ENDOSAR Y RENOVAR SEGUROS; CUANDO EL MONTO NO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT) Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN DEBERÁN FIRMAR CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B. SI EL MONTO SUPERA LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN DEBERÁN FIRMAR CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A U UN APODERADO TIPO B.

15. ASIMISMO, EMITIR, DEPOSITAR, COBRAR, VENDER, RENOVAR, ENDOSAR, ENTREGAR EN CUSTODIA, RETIRAR CUSTODIA DE GIROS, VALORES EN GENERAL Y CERTIFICADOS, INCLUSIVE LOS CERTIFICADOS JUDICIALES, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO, EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN DEBERÁN FIRMAR CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B. SI EL MONTO SUPERA LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT) LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN DEBERÁN FIRMAR CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UN APODERADO TIPO B, SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO.

16. COBRAR BONOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, VALORES EN GENERAL Y/O CUALQUIER OTRO TÍTULO VALOR DE CUALQUIER NATURALEZA, OTORGAR CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES PARA OPERACIONES EN EL SISTEMA FINANCIERO. EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.

CONCILIAR Y TRANSIGIR EXTRAJUDICIALMENTE, DISPONIENDO DEL DERECHO MATERIA DE CONCILIACIÓN, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B. SI EL MONTO SUPERA LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UN APODERADO TIPO B.

SUSCRIBIR LAS MINUTAS DE REGULARIZACIÓN DE COMPRAVENTA Y CANCELACIÓN Y LAS MINUTAS DE REGULARIZACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN, COMPRAVENTA Y CANCELACIÓN, CORRESPONDIENTES A LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS POR EL FEBAN DESDE EL AÑO 1931, PUDIENDO TAMBIÉN SUSCRIBIR TODA DOCUMENTACIÓN PÚBLICA O PRIVADA QUE SEA NECESARIA PARA LA FORMALIZACIÓN DE DICHAS TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD, INCLUSIVE DOCUMENTOS ACLARATORIOS, RECTIFICATORIOS, RATIFICATORIOS Y CLÁUSULAS ADICIONALES. EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.

(...)\*

#### DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

CONSTA EN LA COPIA CERTIFICADA EXPEDIDA EL 21/02/2022 POR EL NOTARIO DE LIMA JORGE LUIS GONZALES LOLI.

#### II. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS:

NINGUNO.

#### III. TÍTULOS PENDIENTES:

N°	Título	Fecha de Presentación	Actos
1	2023-655589	06/03/2023	REVOCATORIA DE PODER DE ASOCIACIONES
2	2023-655589	06/03/2023	RENUNCIA AL CARGO DE DIRECTIVO DE ASOCIACION
3	2023-655589	06/03/2023	NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE
4	2023-655589	06/03/2023	PODER PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL ART. 67° DEL REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

#### IV. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:

NINGUNO.

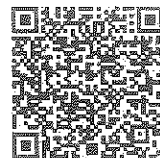
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADO?literal.faces](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificado?literal.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
65912298  
Solicitud N° 2023 - 1649177  
15/03/2023 09:57:00

V. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO:  
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 6

Derechos Pagados: 2023-99999-548873 S/ 30.00  
Tasa Registral del Servicio S/ 30.00

Verificado y expedido por SUCATICONA YUJRA, DELIA, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 11:04:57 horas del 15 de Marzo del 2023.

DELIA SUCATICONA YUJRA  
ABOGADO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



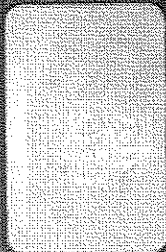
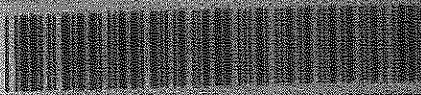




4152713

[illegible]





CONSTANCIA DE VOTO	CONSTANCIA DE VOTO	CONSTANCIA DE VOTO	CONSTANCIA DE VOTO
CONSTANCIA DE VOTO	CONSTANCIA DE VOTO	CONSTANCIA DE VOTO	CONSTANCIA DE VOTO

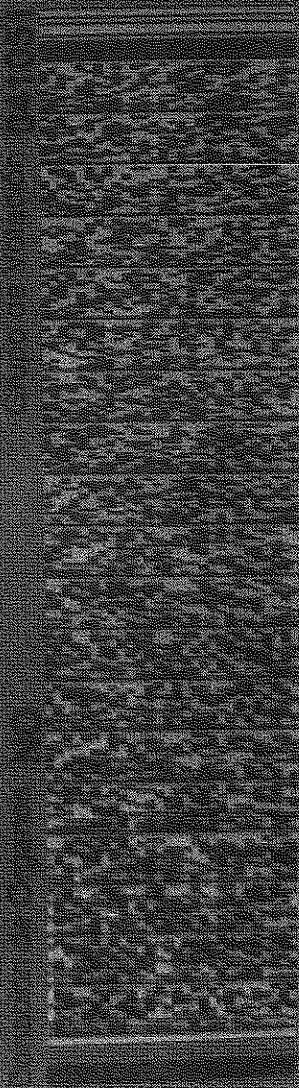
DISTrito  
SANTO DOMINGO

PROVINcia  
SANTO DOMINGO

SECCION  
144

CONTRIBUYENTE

FECHA







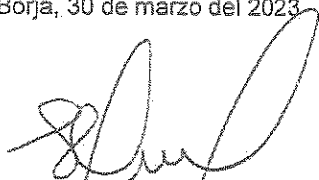
**ANEXO N° 3**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

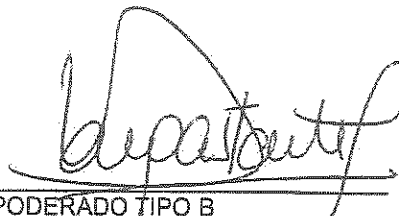
Señores  
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 0002-2023-BN**  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Huanuco", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

San Borja, 30 de marzo del 2023



\_\_\_\_\_  
APODERADO TIPO B  
LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE  
DNI N° 06740908



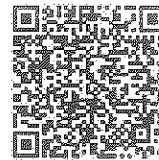
\_\_\_\_\_  
APODERADO TIPO B  
PAMELA DEL CARMEN VARGAS BASTANTE  
DNI N° 415263122



(511) 614-5252

Av. Javier Prado Este 2499 San Borja - Perú

[www.feban.net](http://www.feban.net)



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO

Código de Verificación  
49090629  
Publicidad N° 2023-1903396  
27/03/2023 09:08:11

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EXISTE EDIFICACION

Ubicación: JR 28 DE JULIO CUADRA 10

Distrito de: HUANUCO, Provincia de: HUANUCO, Departamento de: HUANUCO

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 02014958. Que viene de Ficha N° 18807 y Asientos registrados en Tomo 107 Fojas 312.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*\*6 (SEIS).

### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 BANCO DE LA NACION - FONDO DE EMPLEADOS

### III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Ninguno.

### IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

### V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

### VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

### VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 02014958 Asiento(s) Todos.

N° de Fojas del Certificado : 1

Derechos Pagados: 2023-99999-630417 S/ 80.00

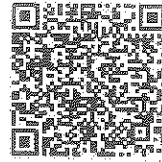
Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por BERROSPI FIGUEROA, MAURA JESUS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de SELVA CEN-LA MERCED a las 12:11:52 pm horas del día de 27 de marzo del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCertificadoLiteralFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteralFACES) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO

Código de Verificación  
49090629  
Publicidad N° 2023-1903396  
27/03/2023 09:08:11

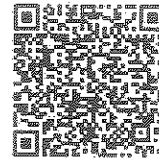
ZONA REGISTRAL N° VIII  
OFICINA REGISTRAL DE LA MERCED

  
Maura Jesús Berrospi Figueras  
Abogado Certificador

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



312

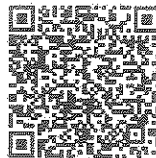
8016000312

novecientos sesentisiete, a saber del Banco Popular del Perú, Sucursal Huancayo. Así consta de la escritura pública de su propósito extendida ante el Notario de Huancayo don Hermel Espinoza R., en veintinueve de Diciembre de mil novecientos ochentidos. Los partes respectivos fueron presentados en esta Oficina el día de hoy, siendo las nueve con veinte minutos de la mañana, según consta del asiento de presentación número siete mil seiscientos noventa y seis, corriente en el folio ciento ochentidoseis del tomo dieciséis del Diario. Huancayo, once de Enero de mil novecientos ochentitres. Derechos: Cuarentisiete mil seiscientos treinta y tres o, según el Cramel respectivo y Ley N° 240.- Recibo N° 329.057.

2

Don VICTOR LOPEZ GALLARDO y su esposa doña NELLY L. GONZALEZ SALAMANCA por escritura pública de tres de Octubre de milnoveientos ochentidoseis, extendida ante el notario de Huancayo don Guido E. Ronquillo C., ha efectuado la ACUMULACION al inmueble objeto de esta partida, otro de su propiedad, contiguo a este, e inscrito en el folio trescientos ochentidoseis del tomo ciento nueve del Registro de Propiedades, por constituir ambas una sola entidad inmobiliaria y estar conforme al artículo setenta y cuatro del Reglamento de Inscripciones, se ha procedido a la acumulación, siendo sus característicos los siguientes: AREA TOTAL: MIL TRESCIENTOS CINCUENTITRES METROS CUADRADOS CON TREINTIECUATRO CENTIMETROS CUADRADOS, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente, con el finca Veintiocho de julio, con treinta y cuatro metros lineales. - Por la derecha entrando: con propiedad de terceros, con cuarentitres punto diez metros lineales. - Por la izquierda entrando: con el Hotel de Turistas, con cuarentitres punto diez metros lineales. - Y Por el fondo o respaldo, con la Iglesia Catedral, con treinta y cuatro metros lineales. Los partes respectivos fueron presentados en esta oficina siendo las nueve con veinticinco minutos del día de hoy, según consta del asiento de presentación número: 3428, corriente en el folio: 106 del tomo 14 del Diario. - Huancayo, cuatro de Octubre de mil novecientos ochentidoseis. Derechos: \$12,100, según el Promerby Ley N° 240.- Recibo N° 691486.

PASA AL FOLIO: 336



336

8016800336

Vine del folio 312,  
orden 149, asiento 2.

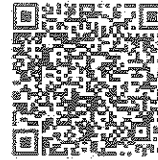


3  
El BANCO DE LA NACION - FONDO DE EMPLEADOS, re-  
presentado por su Sub-Gerente de la Sucursal de Huancayo, don  
Miguel Espinoza Briceño, según poder inherente en el folio 295  
del tomo 28 del Registro de Mandatos de Huancayo; ha adquirido  
el dominio y posesión del inmueble, objeto de esta partida, a  
mérito de haberlo comprado a sus anteriores propietarios don  
VICTOR LOPEZ GALLARDO y su esposa doña NELLY L. GONZALEZ  
SALAMANCA, por el precio de CIENTO OCHENTA MILLONES DE  
SOLES ORD que fueron pagados íntegramente por el comprador -  
con fe de entrega notarial. - Así consta de la escritura pública  
de su propiedad extendida ante el notario de Huancayo don Guis-  
do E. Ronquillo C., en día de Octubre de mil novecientos ochenti-  
cuatro. - Los partes respectivos fueron presentados en esta oficina  
siendo las nueve con cuarenta minutos del día de hoy, según con-  
sta del asiento de presentación número: 3429, consistente en el fo-  
lio: 106 del tomo 17 del Diario. - Huancayo, cuatro de Octubre  
de mil novecientos ochenticuatro. - Derechos: \$ 400,840.00 según  
el Anual y ley 11240. - Recibo N° 691487. -

Don Bernabé Nolas  
Registrador Titular de  
Huancayo

El inmueble objeto de esta partida ha adquirido un nuevo  
valor a mérito de las construcciones efectuadas por su pro-  
pietario, de la siguiente manera: Por escritura pública de  
15 de noviembre de 1988, extendida ante el notario de H-  
ma don Elvito Olimides Rodríguez Domínguez, - Mayor S.A.  
Controlistas Generales, representado por su Director gerente de  
Gerardo Bramaya Puig ha OTORGADO UNA DECLARATO-  
RIA DE FABRICA, a favor del Fondo de Empleados del Ban-  
co de la Nación para las construcciones efectuadas en el in-  
mueble objeto de esta partida de la siguiente manera: Cons-  
trucción de 02 plantas: Área total construida del edificio  
es de 9,258.78 m². DISTRIBUCION: Primer piso, se encuen-  
tra distribuido de la siguiente manera Hall Póseo, primer  
piso Banco, Sub-efe, Sala de reuniones, Sala de espera, Sala  
de espera y valores, Caja Rotativa, Oficina de Guardia Re-  
publicana, grupo Electrogéneo, Baño de Caballeros y Comas, Sala-  
rao 1 y 2. - SEGUNDO PISO. - comprende: Oficina jefe, Coordinador,  
Secretario, Presidencia legal y Secretaría, Contabilidad, Administración, Archiva-  
ria, Hall Póseo, Tenaja, Oficina del Administrador y Secretario, Sala  
de reuniones, Cocina - Cafetería, Archivo General, Depósito General, Hall  
interior y SS.HH. Damas y Caballeros. - ESPECIFICACIONES TECNI-  
CAS. Loscimientos de concreto ciclopeo, pavimento de  
concreto, estructura de concreto armado; techos aligerados. -

Pasa a folios  
468 de este NIS. GRES. Los cementos de concreto ciclopeo, pavimento de  
concreto, estructura de concreto armado; techos aligerados.



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO  
Partida Nro 02014958 - Página N° 3

Código de Verificación  
49090629  
Publicidad N° 2023-1903396  
27/03/2023 09:08:11

468

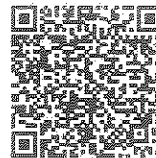
8016000469

Uru de fajin, los revocos y enlucidos de cemento y arena; Pisos y  
3.36 número de pavimentos; falsos pisos de concreto, con acabado de cemento y  
orden 149, ciento arena pulida. el piso último tipo paraca clase 'A'. en los baños  
04.- cocina, cafetería, archivo de papeles, de una cocina tipo sencilla.  
el ingreso de vehículos para de cemento grunitado en el patio y  
ambiente del grupo electrogéneo piso de cemento pulido, paredes  
de madera cedro, en ambientes piso de terrazo, paredes de magnesita blan-  
ca en los baños y cocina, cocinera revestida con terrazo del mismo  
color.- en los ambientes de operaciones bancarias, lobby, sala de es-  
pera y Hall de Empleados Nueva un falso techo 'Lustralon', Puertas  
de madera, fierros y aluminio. Todos los aparatos sanitarios y acce-  
sorios, con de color blanco de laja Nacional.- El Costo total de  
la Obra será de monto total S/ 6'369.097.32 Totalmen-  
te pagados por la "FEBAN".- Rode de Obra de Obra de Obra  
N° 003/88 otorgada por el J.P.S.S. oficina zonal de Huancayo, en  
15 de Enero de 1988. Certificado de Conformidad de Obra otor-  
gada por el Concejo Provincial de Huancayo en 23 de Enero de  
1987.- Así consta de la escritura arriba mencionada.- Los  
papeles fueron presentados en esta oficina el día de hoy a ho-  
ras 10.48 am.- Presentación 8133.- folios 20 del Tomo 19 del  
Orario - Huancayo 22 Diciembre de 1988.- Derechos S/ 14 465.00  
Rto. 626750.-

DR. JUAN PABLO PEREZ  
REGISTRADOR GENERAL - HUANCAYO


PARTIDA TRANSCRITA A LA FOLIA N° 18807  
FECHA 02.12.1971 EMISOR M.J.E.L.



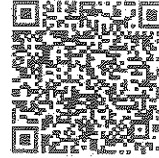


ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO  
Partida Nro 02014958 - Página N° 4

Código de Verificación  
49090629  
Publicidad N° 2023-1903396  
27/03/2023 09:08:11

 <p><b>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>OFICINA REGISTRAL REGIONAL</b> Región Andrés Bello Cáceres</p>	<p><b>OFICINA REGISTRAL DE</b> <b>INDEPENDIZACION URBANA</b></p> <p><b>303000007</b></p>	<p><b>FICHA DE TRANSCRIPCION DE TOMO</b> <b>FICHA N°</b></p> <p><b>HUANUCO</b></p> <p><b>PLANO N° 15807</b></p>
<p><b>Antecedente Dominial: FICHA N°</b></p> <p><b>Distrito: HUANCAYO</b></p> <p><b>Provincia: HUANCAYO</b></p> <p><b>Urb/AA.MH:</b></p> <p><b>Departamento: HUANCAYO</b></p>		
<p><b>b-1.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE</b></p> <p>JR. VEINTICHO DE JULIO CUADRA DIEZ DE LA CIUDAD DE HUANCAYO.-</p> <p>Extensión: 978.15 M2.</p> <p>LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: POR EL FRENTE CON 9.65 ML., CON EL JIRÓN VEINTICHO DE JULIO; POR EL LADO DERECHO ENTRANDO AL LOTE DE TERRENO O NORTE CON 43.10 ML., CON EL INMUEBLE EN LITIGIO DE VICTOR SANCHEZ CARPIO Y OTROS, POR EL LADO IZQUIERDO O SUR CON 25.85 ML., CON EL HOTEL PARA TURKISTA DE HUANCAYO, SEPARADO POR UNA PARED PROPIA DE ESTE INMUEBLE, POR EL FONDO, RESPALDO O OESTE CON 31.40 ML., CON PROPIEDAD DE LA IGLESIA CATEDRAL DE HUANCAYO SEPARADO DE ELLA POR UNA PARED PROPIA DE DICHA IGLESIA CATEDRAL.- POR LA PARTE INFERIOR DEL INMUEBLE INSCRITO EN EL FOLIO 289 DEL TOMO 102 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.- FIRMA: DR. ANDRES BERMUDEZ NUÑEZ REGISTRADOR TITULAR DE HUANCAYO.- ASI CONSTA DEL AS. 1 FS. 311 Y. 107 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.-</p> <p>Presentado el: 11/01/83.-a horas: 09:20:00.-asiento: 7606.-del tomo: 16.-Del diario.Dchos S/. 47630.00.-Rbo. N° 329057 Huancayo, 02/12/97.-MUEL.</p>		
<p><b>b-2.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE</b></p> <p>DON VICTOR LOPEZ GALLARDO Y SU ESPOSA DORA NELLY L. GONZALEZ SALAMANCA POR ESCRITURA PUBLICA DE 03 DE OCTUBRE DE 1.984 EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE HUANCAYO DON GUIDO E. RONGUILLIO C. HA EFECTUADO LA ACUMULACION AL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA, OTRO DE SU PROPIEDAD CONTIGUA A ESTE E INSCRITO EN EL FOLIO 381 DEL TOMO 109 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD, POR CONSTITUIR AMBAS UNA SOLA UNIDAD INMOBILIARIA Y ESTAR CONFORME AL ART. 74 DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES SE HA PROCEDIDO A LA ACUMULACION, SIENDO SUS CARACTERISTICAS LAS SIGUIENTES: AREA TOTAL: 1.353.34 M2. CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS LINDEROS SIGUIENTES: POR EL FRENTE, CON EL JR. 28 DE JULIO CON 31.40 ML.; POR LA DERECHA ENTRANDO CON PROPIEDAD DE TERCEROS CON 43.10 ML.; POR LA IZQUIERDA ENTRANDO CON EL HOTEL DE TURISTAS CON 43.10 ML.; POR EL FONDO O RESPALDO CON LA IGLESIA CATEDRAL CON 31.40 ML.- FIRMA: DR. ANDRES BERMUDEZ NUÑEZ REGISTRADOR TITULAR DE HUANCAYO.- ASI CONSTA DEL AS. 2 FS. 312 Y. 107 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.-</p> <p>Presentado el: 04/10/84.-a horas: 09:35:00.-asiento: 3428.-del tomo: 17.-Del diario.Dchos S/. 12100.00.-Rbo. N° 491486 Huancayo, 02/12/97.-MUEL.</p>		

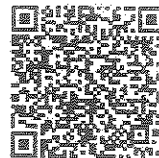




ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO  
Partida Nro 02014958 - Página N° 5

Código de Verificación  
49090629  
Publicidad N° 2023-1903396  
27/03/2023 09:08:11

F) REGISTRO PERSONAL	E) CANCELACIONES	D) GRAVAMENES Y CARGAS	C) TITULO DE DOMINIO
			<p>18007</p> <p>C-1 LOPEZ GALLARDO VICTOR CASANO CON GONZALES DE LOPEZ NELLY HAN ADQUIRIDO EL DORTINO Y POSESION DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA A HERITO DE HABERLO COMPRADO AL CARILLO ECCLESIASTICO DEL DESPACHO DE HUANUCO REPRESENTADO POR HONORARIO ANTONIO KUMER KUMER Y POR EL REVERENDO PADRE ARCADIO VALDO ARRIETA, POR EL PRECIO DE VEINTE MILLONES DE SOLES ORO, PAGADOS INTERAMENTE.- ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE 21 DE DICIEMBRE DE 1,982 EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE HUANUCO HERNEL ESPINOZA R.- FIRMA: DR. ANORES BERNARDO MUÑOZ REGISTRADOR TITULAR DE HUANUCO.- ASI CONSTA DEL AS. 1 FS. 311 T. 107 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.- Presentado el: 11/01/83.- a horas 09:20:00.- asientos 7496 del tomo 16.- Del diario. Dches. S/. 47830.00.- Rbo. N° 329057 Huancayo, 02/12/97.-HUEL.</p> <p>Abog. INÉS F. CARRASCO - Registradora - Huancayo</p> <p>C-2 EL BANCO DE LA NACION FONDO DE EMPLEADOS REPRESENTADO POR SU SUB GERENTE DE LA SUCCURSAL DE HUANUCO DON MIGUEL ESPINOZA BRICEÑO SEGUN PODER INSCRITO EN EL FOLIO 295 DEL TOMO 28 DEL REGISTRO DE ANOTOS DE HUANUCO HA ADQUIRIDO EL DORTINO Y POSESION DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA A HERITO DE HABERLO COMPRADO A SUS ANTERIORES PROPIETARIOS DON VICTOR LOPEZ GALLARDO Y SU ESPOSA DORA NELLY L. BORTALEZ SALAMANCA, POR EL PRECIO DE CIENTO OCHENTA MILLONES DE SOLES ORO QUE FUERON PAGADOS INTERAMENTE POR EL COMPRADOR CON FE DE ENTREGA NOTARIAL.- ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE SU PROPOSITO EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE HUANUCO DON GILDO E. RODRIGUEZ C. EN TRES DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTACUATRO.- FIRMA: DR. ANORES BERNARDO MUÑOZ REGISTRADOR TITULAR DE HUANUCO.- ASI CONSTA DEL AS. 3 FS. 336 T. 107 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.- Presentado el: 04/10/84.- a horas 09:40:00.- asientos 3429 del tomo 17.- Del diario. Dches. S/. 469940.00.- Rbo. N° 691487 Huancayo, 02/12/97.-HUEL.</p> <p>Abog. INÉS F. CARRASCO - Registradora - Huancayo</p>



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO  
Partida Nro 02014958 - Página N° 6

Código de Verificación  
49090629  
Publicidad N° 2023-1903396  
27/03/2023 09:08:11

FICHA DE TRANSFERENCIA DE TOMO

HUANUCO PLANO N° 14907-6

OFICINA REGISTRAL DE

3030300007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
OFICINA REGISTRAL REGIONAL

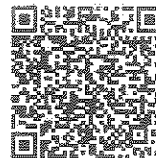
Región Andrés Bello Cáceres

a-3.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA HA ADQUIRIDO UN NUEVO VALOR A MERITO DE LAS CONSTRUCCIONES EFECTUADAS POR SU PROPIETARIO ALINDES RODRIGUEZ DOMINGUEZ - ARMAYO S.A. CONTRATISTAS GENERALES REPRESENTADOS POR SU DIRECTOR GERENTE FEDERICO ARAMAYO PINOZA HA OTORGADO UNA DECLARATORIA DE FABRICA A FAVOR DE EMPLEADOS DEL FONDO DE LA NACION SOBRE LAS CONSTRUCCIONES EFECTUADAS EN EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA DE LA SIGUIENTE MANERA: CONSTRUCCION DE 02 PLANTAS AREA TOTAL CONSTRUIDA DEL EDIFICIO ES DE 2.238.72 M2. DISTRIBUCION: PRIMER PISO SE ENCUENTRA DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: HALL PUBLICO, OPERACIONES BANCO SUB JEFE, ESTACIONAMIENTO, INGRESOS VEHICULAR ROVEDAS DE EFECTIVO Y VALORES, CAJA ROTATIVA, OFICINA JUEZ GUARDIA REPUBLICANA, GRUPOS ELECTROGENO, BARO DE CABALLEROS Y DAMAS ESCALERAS 1 Y 2.- SEGUNDO PISO: COMPRENDE OFICINA JUEZ ADMINISTRACION Y SECRETARIA, ASesor LEGAL Y SECRETARIA, CONTABILIDAD, ADMINISTRACION, AUDITORIA, HALL PUBLICO, TERRAZA, OFICINA DE DAMAS Y CABALLEROS, ESPECIFICACIONES TECNICAS: LOS CIMENTOS DE CONCRETO CICLOPEO, SOBRECIMIENTO DE CONCRETO, ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO, TECHOS ALIGERADOS, LOS REVOCOS Y ENLUCIDOS DE CEMENTO Y ARENA PULIDA, EL PISO VINILICO TIPO PARACAS CLASE "A" EN LOS BARRIOS, COCINA, CAFETERIA, ARCHIVO DEPOSITO SE USO LOCETAS TIPO VENECIA, EL INGRESO DE VEHICULOS PISO DE CEMENTO GRUADO EN EL PATIO Y AMBIENTE DEL GRUPO ELECTROGENO PISO DE CEMENTO PULIDO ZOCALOS DE MADERA CEDRU, EN AMBIENTES PISO DE TERRAZO ZOCALOS DE MAYOLICA BLANCA EN LOS BARRIOS Y COCINA, ESCALERA REVESTIDO CON TERRAZO DE MADERA CEDRU, EN AMBIENTES PISO DE CEMENTO GRUADO EN EL PATIO Y AMBIENTE DEL ESPERA, HALL DE EMPLEADOS LLEVA UN FALSO TECHO LUXALON, PUERTAS DE MADERAS, FIENROS Y ALUMINIO, TODOS LOS APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS SON DE COLOR BLANCO DE LOZA NACIONAL, EL COSTO TOTAL DE LA OBRA DE LA DECLARATORIA DE FABRICA ES DE MONTO TOTAL 1/. 6'364.097.32 TOTALMENTE PAGADOS FUE LA FEBAN. PASE DE LA DECLARATORIA DE FABRICA NO 003/88 OTORGADO POR EL IFSS OFICINA ZONAL DE HUANCAYO EN 15 DE ENERO DE 1988. CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRA OTORGADO POR EL CONCEJO PROVINCIAL DE HUANCAYO EN 23 DE DICIEMBRE DE 1987.- FIRMATO: DR. ANDRES BERNARDEZ NUÑEZ REGISTRADOR TITULAR DE HUANCAYO.- ASI CONSTA DEL AS. 4 FS. 336 Presentado el: 22/12/88.-a horas: 10:40:00.-asiento: 8133.-del tomo: 19.-Del diario.Dchos S/. 14435.00.-Rbo. NO 626750 ; Huancayo, 02/12/97.-MUEL.

Reg. 1983 F. CARRASCO (Firma) - Registrador - Huancayo

b-4.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA HA ALCANZADO UN NUEVO VALOR A MERITO DE LAS CONSTRUCCIONES EFECTUADAS POR SU PROPIETARIO EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LOS AIRES DEL SEGUNDO NIVEL CONSTA DE SALA - COMEDOR, HALL, TRES DORMITORIOS CON CLOSET, BARO COMPLETO, TERRAZA SIN TECHO, COCINA CUARTO Y BARO DE SERVICIO, PASADIZO Y PATIO DE SERVICIO, ESCALERA DE CONCRETO QUE VA DESDE EL PRIMER PISO HASTA LA VIVIENDA.- ESPECIFICACIONES TECNICAS: ESTRUCTURAS: MUROS Y COLUMNAS LADRILLO CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE, TECHO ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO. ACABADOS: PISOS: PARQUET Y LOSETA PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO, PUERTAS CONTRAPLACADAS, VIDRIOS TRANSPARENTES, REVESTIMIENTOS TARRAJEO FROTACHADO Y PINTURA LAVABLE, BARRIOS COMPLETOS, MAYOLICA BLANCA. INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS: AGUA FRIA Y CALIENTE TRIFASICA Y TELEFONO. CUADRO DE AREAS: TERCER NIVEL: 105.33 M2. AREA TECHADA TOTAL: 105.33 M2. AREA LIBRE: 974.93 M2. TERMINACION DE LA FABRICA: ENERO DE 1.994.- ASI CONSTA DE LOS FORMULARIOS DE DECLARATORIA DE FABRICA LEY 26389, PLANOS DE UBICACION Y DISTRIBUCION OTORGADOS POR EL ARQ. GUILLERMO A. TURZA A.- Presentado el: 17/11/97.-a horas: 11:26:30.-asiento: 5815.-del tomo: 25.-Del diario.Dchos S/. 130.00.-Rbo. NO 39965 Huancayo, 02/12/97.-MUEL.

Reg. 1983 F. CARRASCO (Firma) - Registrador - Huancayo



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO  
Partida Nro 02014958 - Página N° 7

Código de Verificación  
49090629  
Publicidad N° 2023-1903396  
27/03/2023 09:08:11



ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO  
OFICINA REGISTRAL HUANUCO  
N° Partida: 02014958

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
JR 28 DE JULIO CUADRA 10  
HUANUCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001

**ANOTACION DE MEDIDA CAUTELAR**

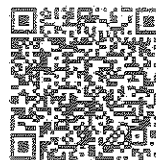
**PROPIETARIO : BANCO DE LA NACION -FONDO DE EMPLEADOS DE LA  
CIUDAD DE HUANUCO**

**DEMANDANTE : RAMIREZ ROSALES ETHEL CARLOS Estado Civil :Soltero**

POR RESOLUCION N° 2003- 0287 CAUT. DEL 20-01-2004, EL JUEZ TITULAR  
DEL SEGUNDO JUZGADO MIXTO DE HUANUCO, CON INTERVENCION DE LA  
SECRETARIA JAQUELINE LOPEZ ROBERTO, ORDENO SE TRABE MEDIDA  
CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION SOBRE EL BIEN  
INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA, HASTA POR LA SUMA DE S/.  
160,000.00. PARTES REMITIDO MEDIANTE OFICIO N° 88-04-2D0.JMHCO.


El título fue presentado el 23/01/2004 a las 02:09:55 PM horas, bajo el N°  
2004-00000414 del TomoDiario 0029.Derechos S/.457.00 con Recibo(s)  
Numero(s) 00000426-01 00004574-01, Reingresado: 27-04-2004, HUANUCO,04  
de Mayo de 2004.





ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO  
Partida Nro 02014958 - Página N° 8

Código de Verificación  
49090629  
Publicidad N° 2023-1903396  
27/03/2023 09:08:11

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO</b> <b>OFICINA REGISTRAL HUANUCO</b> N° Partida: 02014958
<b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>JR 28 DE JULIO CUADRA 10</b> <b>HUANUCO</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00001

**LEVANTAMIENTO DE EMBARGO**

POR RESOLUCIÓN N° 03 DE FECHA 21/09/2004, LA SALA CIVIL SUPERIOR DE JUSTICIA DE HUANUCO, **HA RESUELTO:** DECLARAR PROCEDENTE EL LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION DISPUESTA MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 03 DE FECHA 21/09/2004, INSCRITA EN EL ASIENTO D00001 DE LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL.- ASI CONSTA EN LOS PARTES JUDICIALES REMITIDOS MEDIANTE OFICIO N° 1959-2009-2DO-JM-CS-JHN/PJ DE FECHA 11/08/2009 .-EXP. 2003-00287.

El título fue presentado el 20/08/2009 a las 03:56:57 PM horas, bajo el N° 2009-00013698 del Tomo Diario 0062. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00012497-03.-HUANUCO, 28 de Agosto de 2009.



**ZONA REGISTRAL N° VIII**  
**OFICINA REGISTRAL DE HUANUCO**  
**JUAN E. FERRER ZAVALLON**  
**REGISTRADOR PUBLICO**

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1

**ANEXO N° 2**

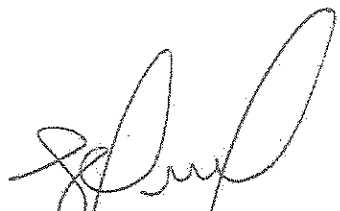
**DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores  
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0002-2023-BN**  
Presente.-

Mediante el presente los suscritos, suscriben la señora Pamela Del Carmen Vargas Bastante identificada con DNI N° 41523122 y el señor Luis Alberto Moncada Quispe identificado con DNI N° 06740908 representados por sus apoderados Tipo B, declaramos bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

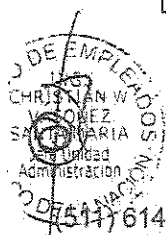
San Borja, 30 de marzo del 2023



**APODERADO TIPO B  
LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE  
DNI N° 06740908**



**APODERADO TIPO B  
PAMELA DEL CARMEN VARGAS BASTANTE  
DNI N° 415263122**



07(511) 614-5252

Av. Javier Prado Este 2499 San Borja - Perú

www.feban.net

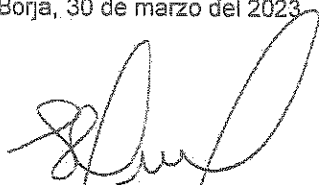
**ANEXO N° 3**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

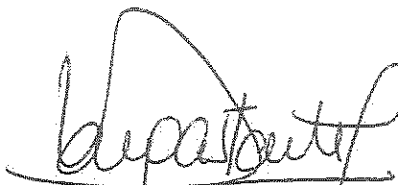
Señores  
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 0002-2023-BN**  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "*Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Huanuco*", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

San Borja, 30 de marzo del 2023



\_\_\_\_\_  
APODERADO TIPO B  
LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE  
DNI N° 06740908



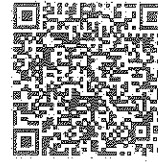
\_\_\_\_\_  
APODERADO TIPO B  
PAMELA DEL CARMEN VARGAS BASTANTE  
DNI N° 415263122



(511) 614-5252

Av. Javier Prado Este 2499 San Borja - Perú

[www.feban.net](http://www.feban.net)



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO

Código de Verificación  
49090629  
Publicidad N° 2023-1903396  
27/03/2023 09:08:11

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EXISTE EDIFICACION

Ubicación: JR 28 DE JULIO CUADRA 10 ,

Distrito de: HUANUCO, Provincia de: HUANUCO, Departamento de: HUANUCO

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 02014958. Que viene de Ficha N° 18807 y Asientos registrados en Tomo 107 Folios 312.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*\*6 (SEIS).

### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 BANCO DE LA NACION - FONDO DE EMPLEADOS

### III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Ninguno.

### IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

### V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

### VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

### VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 02014958 Asiento(s) Todos.

N° de Folios del Certificado : 1

Derechos Pagados: 2023-999999-630417 S/ 80.00

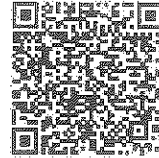
Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por BERROSPI FIGUEROA, MAURA JESUS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de SELVA CEN-LA MERCED a las 12:11:52 pm horas del día de 27 de marzo del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces> EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 61 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO

Código de Verificación  
49090629  
Publicidad N° 2023-1903396  
27/03/2023 09:08:11

ZONA REGISTRAL N° VIII  
OFICINA REGISTRAL DE LA MERCED

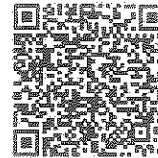
  
Maura Jesús Berrospi Figueroa  
Abogado Certificador

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.





312

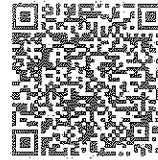
8016000312

novecientos sesentisiete, a cargo del Banco Popular del Perú, Sucursal Huancayo. Así consta de la escritura pública de su propósito extendida ante el Notario de Huancayo don Hermel Espinoza R., en veintinueve de Diciembre de mil novecientos ochentidos. Los partes respectivos fueron presentados en esta Oficina el día de hoy, siendo las nueve con veinte minutos de la mañana, según consta del asiento de presentación número siete mil seiscientos noventa y seis, corriente en el folio ciento ochentidísimo del tomo dieciséis del Diario. Huancayo, once de Enero de mil novecientos ochentitres. Percechos: Cuarentisiete mil seiscientos treinta y tres oros, según el Oran cel respectivo y Ley N.º 240. Recibo N.º 329.057.

2

Don VICTOR LOPEZ GALLARDO y su esposa doña NELLY L. GONZALEZ SALAMANCA por escritura pública de tres de Octubre de mil novecientos ochentid y cuatro, extendida ante el notario de Huancayo don Guido E. Ronguello C., han efectuado la ACUMULACION al inmueble objeto de esta partida, otro de su propiedad, contiguo a este, e inscrito en el folio trescientos ochentid y uno del tomo cinco mil novecientos del Registro de Propiedad, por constituir ambas una sola unidad inmobiliaria y, estar conforme al artículo cuatrocientos del Reglamento de Inscripciones, se ha procedido a la acumulación, siendo sus característicos los siguientes: AREA TOTAL: MIL TRESCIENTOS CINCUENTITRES METROS CUADRADOS CON TREINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente, con el finca Veintiocho de julio, con treinta y nueve punto cuarenta metros lineales. - Por la derecha entrando: con propiedad de terceros, con cuarentitres punto diez metros lineales. - Por la izquierda entrando: con el Hotel de Turismo, con cuarentitres punto diez metros lineales. - Y Por el fondo o respaldo, con la Iglesia Catedral, con treinta y nueve punto cuarenta metros lineales. - Los partes respectivos fueron presentados en esta oficina siendo las nueve con veintidós minutos del día de hoy, según consta del asiento de presentación número: 3428, corriente en el folio: 106 del tomo 14 del Diario. - Huancayo, cuatro de Octubre de mil novecientos ochentid y cuatro. - Dicho: \$12,100, según el Oran cel y Ley N.º 240. Recibo N.º 691486.

PASA AL FOLIO: 336



336

8016000336

Viene del folio 312,  
orden 149, asiento 2.

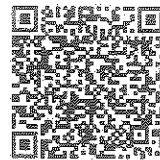
PROCESADO  
Fecha: 1  
Rubrica:

3  
El BANCO DE LA NACION - FONDO DE EMPLEADOS, ne-  
presentado por su Sub-Gerente de la Sucursal de Huanuco, don  
Miguel Espinoza Briceño, según poder inherente en el folio 295  
del tomo 28 del Registro de Mandatos de Huanuco; ha adquirido  
el dominio y posesión del inmueble, objeto de esta partida, a  
mérito de haberlo comprado a sus anteriores propietarios don  
VICTOR LOPEZ GALLARDO y su esposa doña NELLY L. GONZALEZ  
SALAMANCA, por el precio de CIENTO OCHENTA MILLONES DE  
SOLES ORO que fueron pagados íntegramente por el comprador -  
con fe de entrega notarial. - Fue conita de la escritura pública  
de su propósito extendida ante el notario de Huanuco don Guis-  
do E. Ronquillo C., en tres de Octubre de mil novecientos ochenti-  
cuatro. - Los partes respectivos fueron presentados en esta oficina  
siendo las nueve con cuarenta minutos del día de hoy, según cons-  
ta del asiento de presentación número: 3429, consistente en el fo-  
lio: 106 del tomo 18 del Diario. - Huanuco, cuatro de Octubre  
de mil novecientos ochenticuatro. - Derechos: \$ 400,840.00 según  
el Anual y Ley 11240. - Recibo N° 691487.

Registra María Nolas  
Registra María Nolas

El inmueble objeto de esta partida ha adquirido un nuevo  
valor a mérito de las construcciones efectuadas por su pro-  
pietario, de la siguiente manera: Por escritura pública de  
15 de noviembre de 1988, extendida ante el notario de  
Lima don Elvito Olimides Rodríguez Domínguez y MIMAYO S.A.  
Contratista Generales, representada por su Director gerente Fe-  
derico Gramajo Pujado ha OTORGADO UNA DECLARATO-  
RIA DE FABRICA, a favor del Fondo de Empleados del Ban-  
co de la Nación, sobre las construcciones efectuadas en el in-  
mueble objeto de esta partida de la siguiente manera: Cons-  
trucción de 02 plantas. Área total construida del edificio  
es de 9,258.78 m². DISTRIBUCION: Primer piso, se encuen-  
tra distribuido de la siguiente manera Hall Póster, oficina  
de Banco, de jefe, sala de congreso, Salones Vehículos, sala  
de Efectivos y Valores, Caja Rotativa, Oficina de Guardia Re-  
publicana, grupo Electrogénico, Baño de Caballeros y Damas, sacre-  
rios 1 y 2. SEGUNDO PISO. - comprende: Oficina jefe, Coordinador,  
Secretario, Presencia legal y Secretario, Contabilidad, Administración, Recinto-  
ria, Hall Póster, Teneja, Oficina del Administrador y Secretario, Sala  
de reuniones, Cocina - Cafetería, Archivo General, Depósito General, Hall  
interior y 50.HH Damas y Caballeros. - ESPECIFICACIONES TECNI-  
CAS. Los muros de concreto ciclopeo, pavimento de  
concreto, estructura de concreto armado; techos aligerados.

Paso a folio  
468 de este MIS. C.R.E. Los muros de concreto ciclopeo, pavimento de  
concreto, estructura de concreto armado; techos aligerados.



468

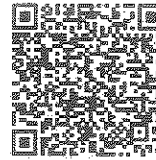
8016000469

Vistas de faja, los revuqueros y enlucidos de cemento y mano, Piso y  
3.56 número de pavimentos, falsos pisos de concreto, con acabado de cemento y  
orden 149, adiento arena lóbda, el piso último tipo peruanos clase "A" en los baños  
04.- cocina, oficina de puesto, de uso cocinas tipo vivienda.  
el ingreso de Uñinas piso de cemento grueso, en el patio y  
ambiente del grupo electrogéneo piso de cemento fobdo, zocalos  
de madera cedro, en ambientes piso de terrazo, zocalos de flagstone blan-  
co en los baños y cocina, zocalos recubiertos con terrazo del mismo  
color.- en los ambientes de operaciones bancarias, pátio, sala de es-  
pera y Hall de Empleados Nueva su falsa techo Luxalon, Puertas  
de madera, fierros y aluminio. Todos los aparatos sanitarios y acce-  
sorios son de color blanco de laja Nacional.- El costo total de  
la Obra es de monto total S/ 6'364.077.33, totalmen-  
te pagados por la "FEBAN".- Pape de Obbleintorno de Fabrica  
N° 003/88, otorgada por el IPSS, oficina zonal de Huancayo, en  
15 de Enero de 1988.- Certificado de Conformidad de Obra, otor-  
gado por el Concejo Provincial de Huancayo en 23 de Enero de  
1987.- Se consta de la estructura arriba mencionada.- Los  
papeles fueron presentados en esta oficina el día de hoy a las  
10:40 a.m.- Presentación 8133.- folio 203 del Tomo 19 del  
Orario - Huancayo 22 Diciembre de 1988.- Derechos S/ 14'455.83  
Rto. 626750.-

REGISTRAR GENERAL HUANCAYO  
REGISTRAR GENERAL HUANCAYO


PARTIDA TRANSITA A LA FOLIA N° 18807  
FECHA 03.12.97 INSCRITO M.T.C.L.

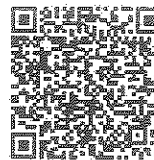




ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO  
Partida Nro 02014958 - Página N° 4

Código de Verificación  
49090629  
Publicidad N° 2023-1903396  
27/03/2023 09:08:11

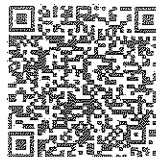
 <p><b>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>OFICINA REGISTRAL REGIONAL</b> Región Andrés Bello Cáceres</p>	<p><b>OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO</b> <b>INDEFINIZACION URBANA</b> <b>3030000007</b></p>	<p><b>FICHA DE TRACEDIPCIÓN DE TOMO</b> <b>FICHA N°</b> <b>PLAN N°</b> 18807</p>
<p><b>HUANUCO</b></p>		
<p><b>Departamento: HUANCAYO</b></p>		
<p><b>Provincia: HUANCAYO</b></p>		
<p><b>Urb/AA./RH:</b></p>		
<p><b>Antecedente Dominial: FICHA N°</b></p>		
<p><b>Distribución: HUANCAYO</b></p>		
<p><b>b-1.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE</b></p> <p>JR. VEINTIOCHO DE JULIO CUADRA DIEZ DE LA CIUDAD DE HUANCAYO.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL FRENTE CON 9.65 ML., CON EL JIRÓN VEINTIOCHO DE JULIO; POR EL LADO DERECHO ENTRANDO AL LOTE DE TERRENO O NORTE CON 43.10 ML., CON EL INMUEBLE EN LITIGIO DE VÍCTOR SANCHEZ CARPIO Y OTROS, POR EL LADO IZQUIERDO O SUR CON 25.85 ML., CON EL HOTEL PARA TURISTAS DE HUANCAYO, SEPARADO POR UNA PARED PROPIA DE ESTE INMUEBLE, POR EL FONDO, RESPALDO O OESTE CON 31.40 ML., CON PROPIEDAD DE LA IGLESIA CATEDRAL DE HUANCAYO, SEPARADO POR UNA PARED PROPIA DE DICHA IGLESIA CATEDRAL.- FORMO PARTE INTEGRANTE DEL INMUEBLE INSCRITO EN EL FOLIO 269 DEL TOMO 102 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.- FIRMADO: DR. ANDRÉS BERNARDEZ NÚÑEZ REGISTRADOR TITULAR DE HUANCAYO.- ASI CONSTA DEL AS. 1 FS. 311 T. 107 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.- Presentado el: 11/01/83.-a horas: 09:20:00.-asiento: 7696.-del tomo: 16.-Del diario.Dchos S/. 47630.00.-Rbo. N° 329057 Huancayo, 02/12/97.-MTEL.</p> <p style="text-align: right;">Abg. MRS F. CAMARCO (P) - Registradora - Huancayo</p>		
<p><b>b-2.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE</b></p> <p>DON VÍCTOR LOPEZ GALLARDO Y SU ESPOSA DORA NELLY L. GONZALEZ SALAMANCA POR ESCRITURA PUBLICA DE 03 DE OCTUBRE DE 1.984 EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE HUANCAYO DON GUIDO E. RONGUILLIO C. HA EFECTUADO LA ACUMULACION AL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA, OTRO DE SU PROPIEDAD CONTIGUO A ESTE E INSCRITO EN EL FOLIO 381 DEL TOMO 109 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD, POR CONSTITUIR AMBAS UNA SOLA UNIDAD INMOBILIARIA Y ESTAR CONFORME AL ART. 74 DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES SE HA PROCEDIDO A LA ACUMULACION, SIENDO SUS CARACTERISTICAS LAS SIGUIENTES: AREA TOTAL: 1.353.34 M2. CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS LINDEROS SIGUIENTES: POR EL FRENTE, CON EL JR. 28 DE JULIO CON 31.40 ML.,; POR LA DERECHA ENTRANDO CON PROPIEDAD DE TERCEROS CON 43.10 ML.,; POR LA IZQUIERDA ENTRANDO CON EL HOTEL DE TURISTAS CON 43.10 ML.,; POR EL FONDO O RESPALDO CON LA IGLESIA CATEDRAL CON 31.40 ML.- FIRMADO: DR. ANDRÉS BERNARDEZ NÚÑEZ REGISTRADOR TITULAR DE HUANCAYO.- ASI CONSTA DEL AS. 2 FS. 312 T. 107 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.- Presentado el: 04/10/84.-a horas: 09:35:00.-asiento: 3428.-del tomo: 17.-Del diario.Dchos S/. 12100.00.-Rbo. N° 491486 Huancayo, 02/12/97.-MTEL.</p> <p style="text-align: right;">Abg. MRS F. CAMARCO (P) - Registradora - Huancayo</p>		



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO  
Partida Nro 02014958 - Página N° 5

Código de Verificación  
49090629  
Publicidad N° 2023-1903396  
27/03/2023 09:08:11

F) REGISTRO PERSONAL	E) CANCELACIONES	D) GRAVAMENES Y CARGAS	C) TITULO DE DOMINIO
			<p>18807</p> <p>C-1 LOPEZ GALLARDO VICTOR CASADO CON GONZALES DE LOPEZ NELLY HAN ADQUIRIDO EL DERECHO Y POSESION DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA A HERITO DE HABERLO COMPRADO AL CABILDO ECLESIASTICO DEL DISTRITO DE HUANUCO REPRESENTADO POR HONORARIO ANTONIO KUNNER KUNNER Y POR EL REVERENDO PADRE ARCEBISPO YALICO ARRIETA, POR EL PRECIO DE VEINTE MILLONES DE SOLES ORD, PAGADOS INTEGRALMENTE.- ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE 21 DE DICIEMBRE DE 1,992 EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE HUANUCO HENRIEL ESPINOZA R.- FIRMANDO: DR. ANDRES BERNARDEZ NUÑEZ REGISTRADOR TITULAR DE HUANUCO.- ASI CONSTA DEL AS. 1 FS. 311 T. 107 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.- Presentado el: 11/01/83.- a horas: 09:20:00.- asientos: 7486 del tomo: 16.- Del diario. Dchos. S/. 47639.00.- Rbo. N° 329037 Huanuco, 02/12/97.-HUEL.</p> <p>Abog. INES F. CARRASCO Abog. INES F. CARRASCO</p> <p>C-2 EL BANCO DE LA NACION FONDO DE EMPLEADOS REPRESENTADO POR SU SUB GERENTE DE LA SUCURSAL DE HUANUCO DON RIGUEL ESPINOZA BRICEÑO SEGUN PODER INSCRITO EN EL FOLIO 275 DEL TOMO 28 DEL REGISTRO DE RENDIMIENTOS DE HUANUCO HA ADQUIRIDO EL DERECHO Y POSESION DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA A HERITO DE HABERLO COMPRADO A SUS ANTERIORES PROPIETARIOS DON VICTOR LOPEZ GALLARDO Y SU ESPOSA NEZA NELLY L. GONZALEZ SALAMANCA, POR EL PRECIO DE CIENTO VEINTA MILLONES DE SOLES ORD QUE FUERON PAGADOS INTEGRALMENTE POR EL COMPRADOR CON FE DE ENTREGA NOTARIAL.- ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE SU PROPOSITO EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE HUANUCO DON GUIDO E. RONDULLO C. EN TRES DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTICUATRO.- FIRMANDO: DR. ANDRES BERNARDEZ NUÑEZ REGISTRADOR TITULAR DE HUANUCO.- ASI CONSTA DEL AS. 3 FS. 336 T. 107 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.- Presentado el: 04/10/84.- a horas: 09:40:00.- asientos: 3429 del tomo: 17.- Del diario. Dchos. S/. 400849.00.- Rbo. N° 491487 Huanuco, 02/12/97.-HUEL.</p> <p>Abog. INES F. CARRASCO Abog. INES F. CARRASCO</p>



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO  
Partida Nro 02014958 - Página N° 6

Código de Verificación  
49090629  
Publicidad N° 2023-1903396  
27/03/2023 09:08:11

FICHA DE TRANSFERENCIA DE TOMO

PLANO N° 18807-A

OFICINA REGISTRAL DE

303000007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
OFICINA REGISTRAL REGIONAL

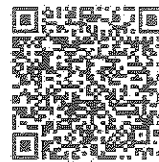
Región Andrés Bello Cáceres

3.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA HA ADQUIRIDO UN NUEVO VALOR A MERITO DE LAS CONSTRUCCIONES EFECTUADAS POR SU PROPIETARIO ALINDES RODRIGUEZ DOMINGUEZ - ARWAY S.A. CONTRATISTAS GENERALES REPRESENTADOS POR SU DIRECTOR GERENTE FEDERICO ARAMAYO PINAZO HA OTORGADO UNA DECLARATORIA DE FABRICA A FAVOR DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION SOBRE LAS CONSTRUCCIONES EFECTUADAS EN EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA DE LA SIGUIENTE MANERA: CONSTRUCCION DE 02 PLANTAS AREA TOTAL CONSTRUIDA DEL EDIFICIO ES DE 2.248.72 M2. DISTRIBUCION: PRIMER PISO SE ENCUENTRA DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: -HALL PUBLICO, OPERACIONES BANCO SUB JEFE, ESTACIONAMIENTO, INGRESOS VEHICULOS BOVEDAS DE EFECTIVO Y VALORES, CATA ROTATIVA, OFICINA DE GUARDIA REPUBLICANA, GRUPOS ELECTROGENO, BARRIO DE CABALLEROS Y DAMAS ESCALERAS 1 Y 2.- SEGUNDO PISO: COMPRENDE OFICINA JUEZ COACTIVO Y SECRETARIA, ASESOR LEGAL Y SECRETARIA, CONTABILIDAD, ADMINISTRACION, AUDITORIA, HALL PUBLICO, TERRAZA, OFICINA DE DAMAS Y CABALLEROS, ESPECIFICACIONES TECNICAS: LOS CIMIENTOS DE CONCRETO CICLOPEO, SOBRECIMIENTO DE CONCRETO, ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO, TECHOS ALIGERADOS, LOS REVOLUCOS Y ENLUCIDOS DE CEMENTO Y ARENA FISOS Y PAVIMENTOS; FALSOS FISOS DE CONCRETO, CON ACABADO DE CEMENTO Y ARENA PULIDA, EL PISO VINILICO TIPO PARACAS CLASE "A" EN LOS BARRIOS, CUCINA, CAFETERIA, ARCHIVO DEPOSITO SE USO LOCETAS TIPO VENECIA, EL INGRESO DE VEHICULOS PISO DE CEMENTO GRUADO EN EL PATIO Y AMBIENTE DEL ARCHIVO ELECTROGENO PISO DE CEMENTO PULIDO ZOCALOS DE MADERA CEDRO, EN AMBIENTES PISO DE TERRAZO ZOCALOS DE MAYOLICA BLANCA EN LOS BARRIOS Y CUCINA, ESCALERA REVESTIDO CON TERRAZO DEL MISMO COLOR EN LOS AMBIENTES DE OPERACIONES BANCARIAS SUB JEFE SALA DE ESPERA, HALL DE EMPLEADOS LLEVA UN FALSO TECHO LUXALON, PUERTAS DE MADERAS, FIERNOS Y ALUMINIO, TODOS LOS APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS SON DE COLOR BLANCO DE LOZA NACIONAL. EL COSTO TOTAL DE LA OBRAS DE LA DECLARACION DE FABRICA ES DE MONTO TOTAL 1/. 6'364.097.32 TOTALMENTE PAGADOS POR LA FEBAN. PASE DE LA DECLARATORIA DE FABRICA N° 003/88 OTORGADO POR EL IFSS OFICINA ZONAL DE HUANCAYO EN 15 DE ENERO DE 1.988. CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRAS OTORGADO POR EL CONCEJO PROVINCIAL DE HUANCAYO EN 23 DE DICIEMBRE DE 1.987.- FIRMADO: DR. ANDRES BERNARDEZ NUREZ REGISTRADOR TITULAR DE HUANCAYO.- ASI CONSTA DEL AS. 4 FS. 336 Presentado el: 22/12/88.-a horas: 10:40:00.-asiento: 8133.-del tomo: 19.-Del diario.Dchos S/. 14465.00.-Rbo. N° 626750 Huancayo, 02/12/97.-MUEL.

Boletín de la Oficina Registral de Huancayo

b-4.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA HA ALCANZADO UN NUEVO VALOR A MERITO DE LAS CONSTRUCCIONES EFECTUADAS POR SU PROPIETARIO EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LOS AIRES DEL SEGUNDO NIVEL CONSTA DE SALA - COMEDOR, HALL, TRES DORMITORIOS CON CLOSET, BARRIO COMPLETO, TERRAZA SIN TECHO, CUCINA CUARTO Y BARRIO DE SERVICIO, PASADIZO Y PATIO DE SERVICIO, ESCALERA DE CONCRETO QUE VA DESDE EL PRIMER PISO HASTA LA VIVIENDA.- ESPECIFICACIONES TECNICAS: ESTRUCTURAS: MUROS Y COLUMNAS LADRILLO CON COLUMNAS Y VIGAS DE ARMARRE. TECHO ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO. ACABADOS: FISOS PARQUET Y LOSETA PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO, PUERTAS CONTRAPLACADAS, VIDRIOS TRANSPARENTES, REVESTIMIENTOS TARRAZO FROTACHADO Y PINTURA LAVABLE, BARRIOS COMPLETOS, MAYOLICA BLANCA. INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS: AGUA FRIA Y CALIENTE TRIFASICA Y TELEFONO. CUADRO DE AREAS: TERCER NIVEL: 105.33 M2. AREA TECHADA TOTAL: 105.33 M2. AREA LIBRE: 974.93 M2. TERMINACION DE LA FABRICA: ENERO DE 1.994.- ASI CONSTA DE LOS FORMULARIOS DE DECLARATORIA DE FABRICA LEY 26389, PLANOS DE UBICACION Y DISTRIBUCION OTORGADOS POR EL ARB. GUILLERMO A. TURZA A.- Presentado el: 17/11/97.-a horas: 11:26:50.-asiento: 5815.-del tomo: 25.-Del diario.Dchos S/. 130.00.-Rbo. N° 39985 Huancayo, 02/12/97.-MUEL.

Boletín de la Oficina Registral de Huancayo



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO  
Partida Nro 02014958 - Página N° 7

Código de Verificación  
49090629  
Publicidad N° 2023-1903396  
27/03/2023 09:08:11



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO  
OFICINA REGISTRAL HUANUCO  
N° Partida: 02014958

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
JR 28 DE JULIO CUADRA 10  
HUANUCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001

**ANOTACION DE MEDIDA CAUTELAR**

**PROPIETARIO : BANCO DE LA NACION -FONDO DE EMPLEADOS DE LA  
CIUDAD DE HUANUCO**  
**DEMANDANTE : RAMIREZ ROSALES ETHEL CARLOS Estado Civil :Soltero**

POR RESOLUCION N° 2003- 0287 CAUT. DEL 20-01-2004, EL JUEZ TITULAR  
DEL SEGUNDO JUZGADO MIXTO DE HUANUCO, CON INTERVENCION DE LA  
SECRETARIA JAQUELINE LOPEZ ROBERTO, ORDENO SE TRABE MEDIDA  
CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION SOBRE EL BIEN  
INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA, HASTA POR LA SUMA DE S/.  
160,000.00. PARTES REMITIDO MEDIANTE OFICIO N° 88-04-2D0.JMHCO.

El título fue presentado el 23/01/2004 a las 02:09:55 PM horas, bajo el N°  
2004-00000414 del TomoDiario 0029.Derechos S/.457.00 con Recibo(s)  
Numero(s) 00000426-01 00004574-01, Reingresado: 27-04-2004, HUANUCO,04  
de Mayo de 2004.

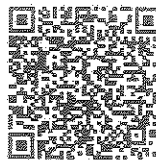


ZONA REGISTRAL N° VIII  
OFICINA REGISTRAL DE HUANUCO

**David Blanco Aliaga**  
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO  
Partida Nro 02014958 - Página N° 8

Código de Verificación  
49090629  
Publicidad N° 2023-1903396  
27/03/2023 09:08:11



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO  
OFICINA REGISTRAL HUANUCO  
N° Partida: 02014958

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
JR 28 DE JULIO CUADRA 10  
HUANUCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00001

**LEVANTAMIENTO DE EMBARGO**

POR RESOLUCIÓN N° 03 DE FECHA 21/09/2004, LA SALA CIVIL SUPERIOR DE JUSTICIA DE HUANUCO, **HA RESUELTO:** DECLARAR PROCEDENTE EL LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION DISPUESTA MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 03 DE FECHA 21/09/2004, INSCRITA EN EL ASIENTO D00001 DE LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL.- ASI CONSTA EN LOS PARTES JUDICIALES REMITIDOS MEDIANTE OFICIO N° 1959-2009-2DO-JM-CS-JHN/PJ DE FECHA 11/08/2009 .-EXP. 2003-00287.

El título fue presentado el 20/08/2009 a las 03:56:57 PM horas, bajo el N° 2009-00013698 del Tomo Diario 0062. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00012497-03.-HUANUCO, 28 de Agosto de 2009.



ZONA REGISTRAL N° VIII  
OFICINA REGISTRAL DE HUANUCO  
**Juho Elvira Zevallos**  
REGISTRADOR PÚBLICO



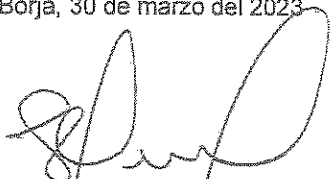
ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

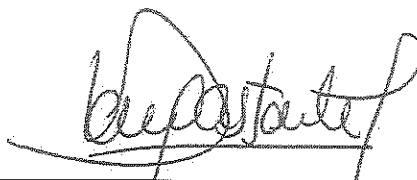
Señores  
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0002-2023-BN  
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de doce (12) meses, el cual empezará a regir a partir del día siguiente de suscrito el contrato o al finalizar el ultimo contrato que se encuentre vigente.

San Borja, 30 de marzo del 2023



APODERADO TIPO B  
LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE  
DNI N° 06740908



APODERADO TIPO B  
PAMELA DEL CARMEN VARGAS BASTANTE  
DNI N° 415263122



(511) 614-5252

Av. Javier Prado Este 2499 San Borja - Perú

www.feban.net

**ANEXO N° 5**

**PRECIO DE LA OFERTA**

Señores  
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 0002-2023-BN**  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Huánuco	98,985.00
Periodo: 12 meses	
<b>Monto Total en US \$</b>	<b>98,985.00</b>

El precio de la oferta en dólares americanos (US \$) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

San Borja, 30 de marzo del 2023

  
APODERADO TIPO B  
LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE  
DNI N° 06740908

  
APODERADO TIPO B  
PAMELA DEL CARMEN VARGAS BASTANTE  
DNI N° 415263122

