

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0035-2024/MC-1****“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL MUSEO DE SITIO ARTURO JIMENEZ BORJA-PURUCHUCO”**

En la ciudad de Lima a los 14 días del mes de octubre de 2024, se reúnen los miembros del Comité de Selección del referido procedimiento de selección, Sr. Jhonny Daniel Salvatierra Cáceres (Presidente), Andrea Raquel Echenique Miyadi (Primer Miembro suplente) y Diana Lee Vilchez Quispe (Segundo Miembro suplente), designados mediante Formato N° 04 Designación del Comité de Selección N° 061-EC-2024, para efectos de dar cumplimiento de lo siguiente:

1. Antecedentes:

El presidente de Comité de Selección, tomó conocimiento que el Primer Miembro Titular y Segundo Miembro Titular, se encuentran de vacaciones y con permiso respectivamente, motivo por el cual sus suplentes ingresan en su remplazo.

Con fecha 27/09/2024, se convocó el procedimiento de selección de la **Adjudicación Simplificada N° 0035-2024/MC – Primera Convocatoria**, para la contratación del **“Servicio de mantenimiento de los elementos arquitectónicos del Museo de Sitio Arturo Jiménez Borja”**, teniendo como fechas para el registro de participantes desde el día 28/09/2024 al 27/09/2024.

La presidente del Comité de Selección informó que durante la etapa mencionada se han registrado los siguientes participantes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro
1	Proveedor con RUC	10283152079	SERNA DUEÑAS REYNALDO WILBER	06/10/2024	Válido		06/10/2024	10283152079
2	Proveedor con RUC	10400519256	CERVERA TICONA JHONN MANUEL	08/10/2024	Válido		08/10/2024	10400519256
3	Proveedor con RUC	10407598208	SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN	28/09/2024	Válido		28/09/2024	10407598208
4	Proveedor con RUC	20501850447	A & M INGENIERIA Y SERVICIOS MULTIPLES EN GENERAL EIRL	08/10/2024	Válido		08/10/2024	20501850447
5	Proveedor con RUC	20513601922	GRUPO ALEJANDRO B CONCEPCION S.A.C.	30/09/2024	Válido		30/09/2024	20513601922
6	Proveedor con RUC	20519242665	SAFETY-CAR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA SAFETY-CAR SAC	03/10/2024	Válido		03/10/2024	20519242665
7	Proveedor con RUC	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	28/09/2024	Válido		28/09/2024	20520577018
8	Proveedor con RUC	20537055457	N.V.A EDIFICACIONES E INGENIEROS S.A.C.	01/10/2024	Válido		01/10/2024	20537055457
9	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	30/09/2024	Válido		30/09/2024	20542513439
10	Proveedor con RUC	20542543346	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	01/10/2024	Válido		01/10/2024	20542543346

**PERÚ**

Ministerio de Cultura

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro
11	Proveedor con RUC	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	28/09/2024	Válido		28/09/2024	20550683645
12	Proveedor con RUC	20556531430	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	30/09/2024	Válido		30/09/2024	20556531430
13	Proveedor con RUC	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	30/09/2024	Válido		30/09/2024	20557084364
14	Proveedor con RUC	20563385783	GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.	30/09/2024	Válido		30/09/2024	20563385783
15	Proveedor con RUC	20566366500	SESNYCOM & ASOCIADOS S.A.C. SESNYCOM S.A.C.	29/09/2024	Válido		29/09/2024	20566366500
16	Proveedor con RUC	20573161280	EMIT INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	03/10/2024	Válido		03/10/2024	20573161280
17	Proveedor con RUC	20600460316	HIZAJA CONSULTORES S.A.C.- HIZCON S.A.C.	07/10/2024	Válido		07/10/2024	20600460316
18	Proveedor con RUC	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	07/10/2024	Válido		07/10/2024	20601206481
19	Proveedor con RUC	20603113676	CORPORACION EMPRESARIAL ALESA S.A.C.	03/10/2024	Válido		03/10/2024	20603113676
20	Proveedor con RUC	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	03/10/2024	Válido		03/10/2024	20603155611

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro
21	Proveedor con RUC	20604385874	CORPORACION ROLES E.I.R.L.	08/10/2024	Válido		08/10/2024	20604385874
22	Proveedor con RUC	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	08/10/2024	Válido		08/10/2024	20605545948
23	Proveedor con RUC	20605599401	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	30/09/2024	Válido		30/09/2024	20605599401
24	Proveedor con RUC	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	08/10/2024	Válido		08/10/2024	20607571890
25	Proveedor con RUC	20608898744	CONSORCIO EMPRESARIAL JESUS NS S.A.C.	08/10/2024	Válido		08/10/2024	20608898744
26	Proveedor con RUC	20609226928	SERKEX GLOBAL E.I.R.L.	08/10/2024	Válido		08/10/2024	20609226928
27	Proveedor con RUC	20609288931	D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.	30/09/2024	Válido		30/09/2024	20609288931
28	Proveedor con RUC	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	28/09/2024	Válido		28/09/2024	20609800837
29	Proveedor con RUC	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	28/09/2024	Válido		28/09/2024	20609833344
30	Proveedor con RUC	20612321672	JMC CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	04/10/2024	Válido		04/10/2024	20612321672



Con fecha 09/10/2024, según cronograma publicado en la Ficha del procedimiento de selección en el SEACE, se llevó a cabo la etapa de presentación de ofertas de manera electrónica a través del SEACE, contando con la presentación de las siguientes ofertas:

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL MUSEO DE SITIO ARTURO JIMENEZ BORJA - PURUCHUCO			
20537055457	N.V.A EDIFICACIONES E INGENIEROS S.A.C.	09/10/2024	15:46:15	Electronico
20604385874	CORPORACION ROLES E.I.R.L.	09/10/2024	18:52:47	Electronico
20542543346	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	09/10/2024	21:49:48	Electronico
20603113676	CORPORACION EMPRESARIAL ALESA S.A.C.	09/10/2024	21:50:51	Electronico
20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	09/10/2024	22:28:30	Electronico
10407598208	SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN	09/10/2024	22:33:00	Electronico
20608898744	CONSORCIO EMPRESARIAL JESUS NS S.A.C.	09/10/2024	22:46:25	Electronico
20566366500	SESNYCOM & ASOCIADOS S.A.C. SESNYCOM S.A.C.	09/10/2024	22:55:11	Electronico

Las ofertas de los postores antes mencionados, se consideran presentadas, el comité de selección procedió a verificar que estas deban encontrarse debidamente foliadas correlativamente empezando por el número uno y debidamente visadas en cada una de sus hojas.

En Amparo al numeral 60.1 del Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, donde precisa que: *“Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta”*

En ese sentido, mediante Cartas N° 001-2024-MC/CS/AS N° 0035-2024/MC, N° 002-2024-MC/CS/AS N° 0035-2024/MC, N° 003-2024-MC/CS/AS N° 0035-2024/MC, N° 004-2024-MC/CS/AS N° 0035-2024/MC y N° 005-2024-MC/CS/AS N° 0035-2024/MC, se solicitó a cinco (05) postores, respectivamente, la subsanación correspondiente a través del SEACE, para tal efecto, se les otorgó un (1) día hábil.

Culminando el plazo se verificó en el SEACE la subsanación solicitada, obteniéndose lo siguiente:

POSTOR	DOCUMENTO A SUBSANAR	RESULTADO
EDWIN ROMAN SALDAÑA YALLE	Visado en su oferta	SUBSANADO
CONSORCIO EMPRESARIAL JESUS NS S.A.C	foliado en su oferta	SUBSANADO
CORPORACION EMPRESARIAL ALESA S.A.C	Visado en su oferta	SUBSANADO
CORPORACIÓN ROLES E.I.R.L	Visado en su oferta	SUBSANADO
ZACARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C	Visación en folios de su oferta	SUBSANADO

Ahora bien, se verifica que en la oferta del postor EDWIN ROMAN SALDAÑA YALLE se omite el folio n°8, al respecto, la Resolución N°3026-2019-TCE-S2 concluye lo siguiente:

“(…) este Colegiado considera que la falta de foliatura de una oferta, (...) no ha de resultar determinante en aquella, pues dicha situación no genera ningún impacto en el análisis que pueda realizar el Comité de Selección en la admisión, calificación o evaluación de la misma, por lo que, menos aún, resulta razonable que se descarte una oferta ante la ausencia de dicha formalidad. (...)”

2. Orden del Día:

El Comité de Selección procedió a determinar si las ofertas presentadas cumplen con presentar la documentación requerida en el numeral 2.2.1.1 del capítulo II de la sección específica de las bases integradas del procedimiento de selección conforme lo señalado en el artículo 52° del Reglamento, así como si estas responden a las características y condiciones de los Términos de Referencia establecidos en las bases integradas, conforme lo señala en el Artículo 73° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la evaluación realizada concluye lo siguiente:

POSTOR	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	d) Declaración jurada de Cumplimiento de los Términos de Referencia (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	f) Promesa de Consorcio con firmas legalizadas (Anexo N° 5)	g) Precio de la oferta en Soles (Anexo N° 6)	SITUACION
	Cumple / No cumple	Cumple / No cumple	Cumple / No cumple	Cumple / No cumple	Cumple / No cumple	Cumple / No cumple	Cumple / No cumple	ADMITIDA / NO ADMITIDA
SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	ADMITIDA
CORPORACION ROLES E.I.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	ADMITIDA
CONSORCIO EMPRESARIAL JESUS NS S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	ADMITIDA
INVERCON PROYECTOS S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	ADMITIDA
ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	ADMITIDA
N.V.A EDIFICACIONES E INGENIEROS S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	ADMITIDA
CORPORACION EMPRESARIAL ALESA S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	ADMITIDA
SESNYCOM & ASOCIADOS S.A.C. SESNYCOM S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica	Cumple	ADMITIDA

Ahora bien, el Comité de Selección en mérito al numeral 81.2¹ del Artículo 81 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los términos de referencia, en ese sentido, las ofertas presentadas por los postores: **SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN, CORPORACIÓN ROLES E.I.R.L, CONSORCIO EMPRESARIAL JESUS NS S.A.C, INVERCON PROYECTOS S.A.C, ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C, NVA EDIFICACIONES E INGENIEROS S.A.C, CORPORACIÓN EMPRESARIAL ALESA S.A.C y SESNYCOM & ASOCIADOS S.AC**, se declaran **ADMITIDAS**.

3. Factores de Evaluación:

El comité de selección, procedió a determinar la oferta con el mejor puntaje, según los factores de evaluación enunciados en el capítulo IV de las bases, siendo el único factor de evaluación el precio, se otorga el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula y detalle:

$$P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$$

Donde:

¹ Artículo 81. Presentación de ofertas

81.2. Para la admisión de las ofertas, el comité de selección verifica la presentación de lo exigido en los literales a), b), c), d) y e) del artículo 52 y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

**PERÚ**

Ministerio de Cultura

I = Oferta
 Pi = Puntaje de la oferta a evaluar
 Oi = Precio i
 Om = Precio de la oferta más baja
 PMP = Puntaje máximo del precio

N°	POSTOR	FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE ECONÓMICO	BONIFI. (5%) MYPE	PUNTAJE TOTAL GENERAL	ORDEN DE PRELACION
		OFERTA ECONOMICA CON IGV				
1	SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN	S/ 82,420.00	100.00	5.00	105.00	1°
2	CORPORACION ROLES EIRL	S/ 90,000.00	91.58	4.58	96.16	2°
3	CONSORCIO EMPRESARIAL JESUS NS SAC	S/ 93,019.74	88.60	4.43	93.04	3°
4	INVERCON PROYECTOS S.A.C	S/ 93,900.00	87.77	4.39	92.16	4°
5	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C	S/ 113,000.00	72.94	3.65	76.58	5°
6	NVA EDIFICACIONES E INGENIEROS S.A.C	S/ 115,500.00	71.36	3.57	74.93	6°
7	CORPORACION EMPRESARIAL ALESA S.A.C	S/ 147,500.00	55.88	2.79	58.67	7°
8	SESNYCOM SAC	S/ 157,000.00	52.50	2.62	55.12	8°

De acuerdo con lo establecido en el numeral 75.1 del Artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se advierte que las ofertas que ocuparon el primer y segundo lugar en orden de prelación pasan a revisión de los requisitos de calificación.

4. Requisitos de calificación:

Conforme con lo indicado anteriormente, y conforme a lo indicado en el numeral 75.1 y 75.2 del RLCE, se procede a revisar las ofertas presentadas por los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar según orden de prelación, por lo que se procedió a revisar que estas cumplan con los requisitos de calificación.

Postor	SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN	CORPORACION ROLES EIRL
Documentos para acreditar los requisitos de calificación	Cumple / No cumple	Cumple / No cumple
A CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
A 1 FORMACIÓN ACADÉMICA		
<u>Requisitos:</u> JEFE DE SERVICIO (01) Profesional Titulado en la carrera de Ingeniería Civil o Arquitectura, del personal clave requerido como jefe del Servicio. Acreditación: El TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/ , según corresponda. En caso el TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.	CUMPLE	CUMPLE
A2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		



JEFE DE SERVICIO (01) Experiencia mínima de 02 años en el Cargo como Supervisor o Coordinador o Jefe para servicios realizados como de mantenimiento, acondicionamiento, implementación, adecuación, instalación o remodelación de ambientes o edificaciones con sistema drywall o sistemas prefabricados, del personal clave requerido como Jefe del Servicio. Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.	CUMPLE	CUMPLE
B EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 160,000.00 (ciento sesenta Mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia S/ 16,000.00 (dieciséis Mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes Servicio de mantenimiento, acondicionamiento, remodelación, reparación, adecuación o implementación de ambientes o edificaciones con sistema drywall. Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.	CUMPLE	CUMPLE
SITUACIÓN	CALIFICADA	CALIFICADA

De acuerdo a lo antes señalado, se tiene que las ofertas de los postores: **SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN y CORPORACIÓN ROLES E.I.R.L.**, son declaradas **CALIFICADAS**, al cumplir con acreditar los requisitos de calificación solicitados en el capítulo III de la sección específica de las bases conforme el Artículo 75° del Reglamento, por lo que corresponde otorgar la buena pro de conformidad al Artículo 76° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, concluyendo con la evaluación de ofertas.

5. Acuerdo tomado por unanimidad

Este colegiado luego de la evaluación realizada, toma los siguientes acuerdos:

- Declarar **ADMITIDAS** las ofertas de los postores: **SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN, CORPORACIÓN ROLES E.I.R.L., CONSORCIO EMPRESARIAL JESUS NS S.A.C, INVERCON PROYECTOS S.A.C, ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C, NVA EDIFICACIONES E INGENIEROS S.A.C, CORPORACIÓN EMPRESARIAL ALESA S.A.C y SESNYCOM & ASOCIADOS S.AC**



- Declaras **CALIFICADAS** las ofertas de los postores: **SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN y CORPORACIÓN ROLES E.I.R.L.**
- Otorgar la buena pro del procedimiento de selección **Adjudicación Simplificada N° 0035-2024/MC – Primera Convocatoria**, que tiene por objeto el “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL MUSEO DE SITIO ARTURO JIMENEZ BORJA-PURUCHUCO**”, al postor **SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN**, por el monto de **S/ 82,420.00 (Ochenta y dos mil cuatrocientos veinte con 00/100 Soles)**
- Publicar los resultados en el SEACE, conforme lo señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Se concluye el presente Acto, suscribiendo la presente acta en señal de conformidad de los miembros del Comité de Selección.

Andrea Raquel Echenique Miyadi Primer Miembro Suplente	Jhonny Daniel Salvatierra Cáceres Presidente del Comité	Diana Lee Vílchez Quispe Segundo Miembro Suplente