

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO

Nomenclatura : AS-SM-65-2024-CS-MDS-C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO SANTIAGO DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO

Ruc/código :	10721263041	Fecha de envío :	20/12/2024
Nombre o Razón social :	MOLINA VALDEZ JONAS ANTONIO	Hora de envío :	11:04:58

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

RESPECTO DE LA DEFINICION DE SERVICIOS SIMILARES: Solicito se considere la denominación de mantenimiento de infraestructura de edificaciones en general.

- Debido a los siguientes puntos:

- Los trabajos realizados en la infraestructura de salud y/o educativa son equivalentes a los trabajos realizados en cualquier otra infraestructura de edificación. Las competencias técnicas y operativas necesarias para llevar a cabo tareas de mantenimiento, tales como, electricidad, plomería, obras de concreto y demas requeridas en el mantenimiento convocado, son aplicables y transferibles a diferentes tipos de edificaciones, independientemente de su uso específico.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto el numeral 29.8 del artículo 29º del Reglamento, dispuso que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, en ese sentido, obtenido el pronunciamiento del área usuaria mediante INFORME N° 001-2025-MDS/GISGMI/ATMT el comité de selección y el área usuaria resuelven: ACOGER LA OBSERVACION SE CONSIDERARA COMO SIMILARES LO SIGUIENTE: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES EN GENERAL.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran servicios similares a los siguientes: Mantenimiento de Infraestructura de edificaciones en general.

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO
Nomenclatura :	AS-SM-65-2024-CS-MDS-C-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO SANTIAGO DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO

Ruc/código :	10721263041	Fecha de envío :	20/12/2024
Nombre o Razón social :	MOLINA VALDEZ JONAS ANTONIO	Hora de envío :	11:04:58

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

RESPECTO DEL MAESTRO DE OBRA: Solicitamos la eliminacion de la presentación de un maestro de obra, debido a lo siguiente:

Se cuenta con un ingeniero Residente del Servicio, cuya experiencia y conocimientos garantizan el adecuado desarrollo y cumplimiento de los objetivos del proyecto. La presencia de un ingeniero a cargo cumple con los requisitos técnicos y normativos establecidos para la prestacion del servicio.

Presentamos los siguientes argumentos para respaldar esta solicitud:

- 1. ****Redundancia Técnica****: La función del maestro de obra se solapa con las responsabilidades ya cubiertas por el ingeniero a cargo, quien supervisa directamente las actividades técnicas y operativas.
- 2. ****Eficiencia de Recursos****: Al evitar la duplicidad de funciones, optimizamos los recursos disponibles y mejoramos la eficiencia operativa, sin comprometer la calidad y seguridad de la obra.
- 3. ****Normativas Vigentes****: De acuerdo con las normativas vigentes, la presencia de un ingeniero cualificado a cargo de la obra cumple con los requerimientos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo del proyecto.
- 4. ****Experiencia y Capacitación****: El ingeniero Residente del servicio, posee una vasta experiencia que garantiza el manejo adecuado de todas la prestacion del servicio, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad.

En vista de los argumentos presentados, solicitamos atentamente la eliminacion de la presentación de un maestro de obra.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.3 **Página:** 33
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Sobre el particular, cabe señalar que. en el artículo 16 del TUO de la Ley y el artículo 29 del Reglamento, se establece que el área usuaria es la responsable de la elaboración del requerimiento, el cual debe contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que debe ejecutarse la contratación, lo cual incluye los requisitos de calificación del plantel profesional clave, en ese sentido, obtenido el pronunciamiento del área usuaria mediante INFORME N° 001-2025-MDS/GISGMI/ATMT el comité de selección y el área usuaria resuelven:
NO SE ACOGE LA OBSERVACION RESPECTO DEL MAESTRO DE OBRA, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE EL PERSONAL CLAVE ES AQUEL QUE RESULTA ESENCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN ADEMÁS DE ESTAR CONTEMPLADO EN EL EXPEDIENTE TECNICO, CORRESPONDE A CADA ENTIDAD DEFINIR EL PERSONAL CLAVE EN FUNCIÓN A LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA CADA PROFESIONAL.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO

Nomenclatura : AS-SM-65-2024-CS-MDS-C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO SANTIAGO DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO

Ruc/código :	10721263041	Fecha de envío :	20/12/2024
Nombre o Razón social :	MOLINA VALDEZ JONAS ANTONIO	Hora de envío :	11:04:58

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

RESPECTO DEL EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO: Solicitamos la eliminacion de los siguiente: Amoladora 7", Cizalla electrica (tronzadora), Compresora de aire, maquina de soldar, Martillo demoledor, taladro, debido a que estos equipos livianos no son considerados estrategicos, como lo si seria un equipos pesado (maquinaria), asi como no se puede considerar por ejemplo : regla de aluminio, cortadora de ceramicos, combas, cinceles, etc. Por este motivo solicitamos la eliminacion de estos requisitos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Sobre el particular, cabe señalar que. en el artículo 16 del TUO de la Ley y el artículo 29 del Reglamento, se establece que el área usuaria es la responsable de la elaboración del requerimiento, el cual debe contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que debe ejecutarse la contratación.

Por su parte, cabe precisar que las Bases Estándar de la Adjudicación Simplificada , dispone que se debe consignar aquel equipamiento (equipo y/o maquinaria) clasificado como estratégico para la ejecución de la prestacion de servicio, concordante con la relación de precios y cantidad de recursos requeridos por tipo en el expediente. No se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no se hayan previsto en el expediente técnico o que constituyan exigencias desproporcionadas, irrazonables o innecesarias.

en ese sentido, obtenido el pronunciamiento del área usuaria mediante INFORME N° 001-2025-MDS/GISGMI/ATMT el comité de selección y el área usuaria resuelven: ACOGER PARCIALMENTE LA OBASERVACION Ahora bien, respecto AL EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO SE ELIMINARA LOS SIGUIENTES: Amoladora 7", Cizalla electrica (tronzadora), Compresora de aire, maquina de soldar, Martillo demoledor, taladro, quedando como equipamiento estretegico el siguiente:

- CAMION VOLQUETE DE 15M3.
- RETROEXCAVADORA.
- MEZCLADORA DE CONCRETO TROMPO DE 9P3 (8HP)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se cosiderara como equipamiento estrategico lo siguiente:

- CAMION VOLQUETE DE 15M3.
- RETROEXCAVADORA.
- MEZCLADORA DE CONCRETO TROMPO DE 9P3 (8HP)

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-65-2024-CS-MDS-C-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO SANTIAGO DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO

Ruc/código :	10721263041	Fecha de envío :	20/12/2024
Nombre o Razón social :	MOLINA VALDEZ JONAS ANTONIO	Hora de envío :	11:04:58

Observación: Nro. 4
Consulta/Observación:
RESPECTO DEL EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO: Retroexcavadora.

Segun la revision de las actividades se tiene Excavacion manual y acarreos manuales, los cuales tienes un metrado infimo, por lo que ya depende de cada contratista la optimizacion de sus recursos en el uso de equipo o maquinaria, por lo que solicitamos la eliminacion de tal requerimiento.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
Sobre el particular, cabe señalar que. en el artículo 16 del TUO de la Ley y el artículo 29 del Reglamento, se establece que el área usuaria es la responsable de la elaboración del requerimiento, el cual debe contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que debe ejecutarse la contratación.
Por su parte, cabe precisar que las Bases Estándar de la Adjudicación Simplificada , dispone que se debe consignar aquel equipamiento (equipo y/o maquinaria) clasificado como estratégico para la ejecución de la prestación de servicio, concordante con la relación de precios y cantidad de recursos requeridos por tipo en el expediente. No se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no se hayan previsto en el expediente técnico o que constituyan exigencias desproporcionadas, irrazonables o innecesarias.

En ese sentido, obtenido el pronunciamiento del área usuaria mediante INFORME N° 001-2025-MDS/GISGMI/ATMT el comité de selección y el área usuaria resuelven:

NO SE ACOJE LA OBSERVACION; El area usuaria considera de que el equipamiento estratégico planteado corresponde a un principio de eficiencia y eficacia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO

Nomenclatura : AS-SM-65-2024-CS-MDS-C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO SANTIAGO DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO

Ruc/código :	10721263041	Fecha de envío :	20/12/2024
Nombre o Razón social :	MOLINA VALDEZ JONAS ANTONIO	Hora de envío :	11:04:58

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

RESPECTO DEL TERMINO DEL SERVICIO: Se menciona que se debera de presentar una liquidacion basado en el Articulo 208 del RLCE, sim embargo este articulo solo es aplicable a obras asi mismo como la recepcion de obras, por lo que solicitamos se elimine o reformule el Item XVI TERMINO DE SERVICIO pag. 31 y 32.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: XVI Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Sobre el particular, cabe señalar que. en el artículo 16 del TUO de la Ley y el artículo 29 del Reglamento, se establece que el área usuaria es la responsable de la elaboración del requerimiento, el cual debe contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que debe ejecutarse la contratación.

En ese sentido, obtenido el pronunciamiento del área usuaria mediante INFORME N° 001-2025-MDS/GISGMI/ATMT el comité de selección y el área usuaria resuelven:

Se aclara que el área usuaria ha elaborado los TDRs del proyecto basados en el expediente técnico y en la DIRECTIVA N°15 DE MANTENIMINETO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-65-2024-CS-MDS-C-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO SANTIAGO DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO

Ruc/código :	20493128494	Fecha de envío :	22/12/2024
Nombre o Razón social :	INGENIERIA CORPORATIVA Y AMBIENTAL S.A.C. - INCORA S.A.C.	Hora de envío :	10:50:36

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:
Siendo el servicio de trabajos de obra civil y arquitectura, y para la mayor participación de los postores, solicitamos que la experiencia del postor sea ampliada a servicios de mantenimiento de infraestructura de edificaciones en general.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2. Literal: C Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Sobre el particular, cabe señalar que. en el artículo 16 del TUO de la Ley y el artículo 29 del Reglamento, se establece que el área usuaria es la responsable de la elaboración del requerimiento, el cual debe contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que debe ejecutarse la contratación.

En ese sentido, obtenido el pronunciamiento del área usuaria mediante INFORME N° 001-2025-MDS/GISGMI/ATMT el comité de selección y el área usuaria resuelven:

Se aclara que esta consulta fue respondida y aclarada en la Observación N°01

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran servicios similares a los siguientes: Mantenimiento de Infraestructura de edificaciones en general.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO

Nomenclatura : AS-SM-65-2024-CS-MDS-C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO SANTIAGO DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO

Ruc/código :	20564062040	Fecha de envío :	26/12/2024
Nombre o Razón social :	APG CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L	Hora de envío :	06:24:57

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Se requiere las especificaciones técnicas así como los planos y detalles según la descripción de las actividades del servicio a ejecutar, que permitan efectuar una oferta económica conforme a las características y condiciones establecidas en los términos de referencia y el objeto de la convocatoria

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** VI **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 Ley N° 30225. Principios que rigen las Contrataciones. c) Transparencia.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Sobre el particular, cabe señalar que. en el artículo 16 del TUO de la Ley y el artículo 29 del Reglamento, se establece que el área usuaria es la responsable de la elaboración del requerimiento, el cual debe contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que debe ejecutarse la contratación.

En ese sentido, obtenido el pronunciamiento del área usuaria mediante INFORME N° 001-2025-MDS/GISGMI/ATMT el comité de selección y el área usuaria resuelven:

SE ACOGE LA OBSERVACIÓN; SE ADJUNTARA LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LOS PLANOS Y DETALLES PARA UNA MEJOR OFERTA ECONÓMICA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adjunta archivos en digital