

64

FICHA TÉCNICA 2023

PROYECTO:

**“MANTENIMIENTO DEL
COMPLEJO RECREACIONAL LOS
DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE
MAJES, PROVINCIA DE
CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE
AREQUIPA”**

DICIEMBRE

Elaborado por:

**DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE
INFRAESTRUCTURA PUBLICA**



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654



**MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE MAJES**

PPTO. TOTAL, DE INVERSIÓN: S/.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES



DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA

FICHA TECNICA DE MANTENIMIENTO:

**"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL
DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE
AREQUIPA"**

**MEMORIA
DESCRIPTIVA**

FICHA TÉCNICA DE MANTENIMIENTO

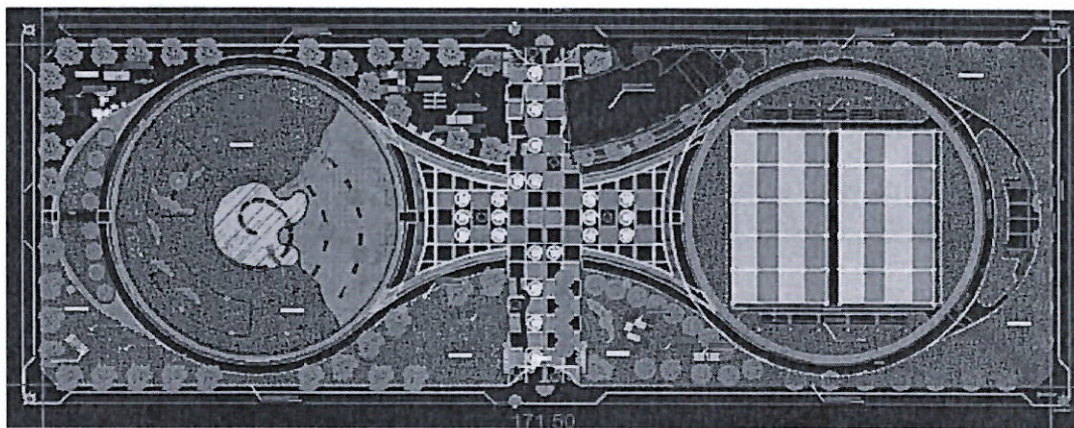
1.-ASPECTOS GENERALES

1.1. NOMBRE DEL PROYECTO

MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

1.2. UBICACIÓN:

Lugar : Villa el Pedregal
Distrito : Majes
Provincia : Caylloma
Región : Arequipa



1.3. UNIDAD FORMULADORA

La elaboración de la presente Ficha de Mantenimiento está a cargo del Departamento de Mantenimiento de Infraestructura Pública de la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano, Municipalidad Distrital de Majes.

1.4. UNIDAD EJECUTORA

El proyecto será ejecutado en la modalidad de ADMINISTRACIÓN INDIRECTA

1.5. ANTECEDENTES

La Municipalidad Distrital de Majes es un organismo público descentralizado, que tiene como una de sus finalidades promover y realizar la integración y el desarrollo económico y social de su población, teniendo en cuenta los sectores estratégicos de su jurisdicción, creando prioritariamente las condiciones que permitan elevar el nivel de vida de los pobladores del lugar.



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

Bajo este contexto La Municipalidad Distrital de Majes conforme a una política de servicio a la niñez, juventud y dentro de su plan integral de desarrollo para el Distrito de Majes, ha visto por conveniente realizar el mantenimiento del complejo deportivo recreacional del Pedregal.

1.6. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.

El presente proyecto se justifica porque el Complejo deportivo recreacional "LOS DINOSAURIOS" es el único que cuenta con la infraestructura deportiva y recreacional de estas características en donde la población del lugar pueda desarrollar sus actividades recreativas y su mantenimiento permitirá a la niñez, juventud y adultos, contar con adecuados espacios para la práctica del deporte de las diferentes disciplinas y para la recreación pasiva, logrando de esta manera poder alejarlos de los malos costumbres que en la actualidad tanto nos aqueja en nuestro distrito.

1.7. POBLACIÓN BENEFICIADA

La población beneficiada lo conforma la población de todas las edades que utilizan estas instalaciones para el desarrollo de las diferentes disciplinas deportivas y principalmente los niños y niñas para su recreación en los juegos infantiles.

La población directamente beneficiada lo conforma los niños y jóvenes de los diferentes sectores del Distrito de Majes cada vez que se realizan en el mencionado complejo actividades deportivas y recreativas.

1.8. DIAGNOSTICO DE LA SITUACION ACTUAL.

En la actualidad el complejo deportivo recreacional "LOS DINOSAURIOS", cuenta con instalaciones adecuadas para recreación activa debidamente diferenciadas para las disciplinas de fútbol y vóley en sus dos losas deportivas, para la recreación de niños en los juegos infantiles, y para toda la población en la recreación pasiva.

Sin embargo se requiere el mantenimiento integral de las instalaciones. En el cerco perimétrico se requiere la remoción y/o resane de tarrajeo deteriorado y el pintado de los tubos del cerco. En la losa deportiva se considera la provisión y colocación de malla raschell, lo que implica la construcción de zapatas y columnas para los parantes metálicos, la construcción de vigas metálicas, la remoción y/o resane del tarrajeo de las graderías, y el pintado de todas las estructuras metálicas; además el mantenimiento y reparación de los tableros de básquet, y la reposición de los arcos metálicos de fútbol. En los senderos se considera el retiro y colocación de adoquines deteriorados de concreto. En los ambientes se considera la remoción y/o resane del tarrajeo deteriorado y su posterior pintado, además la reposición del contrazócalo de cerámico en los baños. En cuanto al mobiliario se considera la reposición de los tachos de basura, reparación y reposición de bancas metálicas, provisión e instalación de módulo de cubiertas para bancas. En cuanto a los juegos infantiles se considera la reparación del juego metálico de castillo y su malla, reparación de juego



Franz E. Peraltá Ramírez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

columpio, reparación de juego metálico sube y baja, reparación de juego metálico carrusel, reparación de juego metálico pasamano, reparación de juego de fibra de vidrio resbalón, reposición de malla en área de piedras. En cuanto a los dinosaurios se considera la reparación, resane, masillado, pintado en pintura acrílica, colocación de apoyos donde se requiera, empotrado de las colas donde se requiera, de los dinosaurios triceratopos (grandes), velociraptor (pequeños), tiranosaurio rex (grandes), triceratopos (pequeños), brontosaurios (grandes), y dinosaurio con resbalón. En cuanto al sistema eléctrico se considera el pintado de los postes metálicos, el cambio de luminarias, lámparas, reflectores y focos led; la revisión general y el mantenimiento del sistema eléctrico, y la reparación del tablero general de distribución. Finalmente en cuanto a las instalaciones sanitarias se considera el cambio de 14 aparatos sanitarios.

Es por ello que se ve en la necesidad de realizar un mantenimiento general a estas instalaciones.

1.9. OBJETIVOS DEL PROYECTO

El objetivo primordial es mejorar la calidad de vida de la población brindando espacios de recreación activa realizando el mantenimiento de las instalaciones del COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS.

Objetivos Específicos:

- Pintado del cerco perimétrico.
- Provisión e instalación de malla raschel en la losa deportiva
- Pintado de las líneas en la losa deportiva.
- Reparación y/o reposición de arcos y tableros en la losa deportiva
- Colocación de adoquines de concreto en el piso.
- Resane del tarrajeo y pintado de los muros exteriores en los ambientes del complejo.
- Colocación de tachos de basura y bancas metálicas, e instalación de módulos para sombrear bancas
- Reparación y/o reposición de todos los juegos metálicos infantiles
- Reparación y pintado de todos los dinosaurios
- Pintado de todos los postes metálicos
- Instalación de luminarias, lámparas, reflectores, focos led
- Revisión general y mantenimiento del sistema eléctrico y el tablero general de distribución.
- Instalación de aparatos sanitarios en los baños.


Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIF 258654

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

1.10. IMPACTO AMBIENTAL

En la evaluación del proyecto, se ha determinado que no se genera impacto ambiental negativo, por lo tanto, no genera ni ocasionan daños al medio ambiente así que no se han programado medidas de mitigación.

1.11. PRESUPUESTO

El costo total por el proyecto denominado **MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS** asciende a S/.

1.12. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se ha considerado la ejecución en 60 días calendarios.

1.13 METAS FÍSICAS:

- Pintado de la estructura metálica y concreto de 310.20 m de cerco perimétrico.
- Pintado de 728 m² de pisos en la losa deportiva
- Remoción, resane y tarrajeo de 20.20, 68.18 y 51 m² respectivamente en las graderías de la losa deportiva
- Retiro y colocación de 38.96 m² de adoquines de concreto en el piso.
- Remoción, resane y tarrajeo de 156.40, 194.70 y 156.40 m² respectivamente en los ambientes
- Pintado de 217.27m² muros exteriores en los ambientes.
- Colocación de 10 tachos de basura
- Reparación de 13 bancas metálicas
- Reposición de 5 bancas metálicas
- Instalación de 6 módulos para sombrear bancas
- Reparación de 12 juegos metálicos infantiles
- Reposición de 2 juegos metálicos infantiles
- Reparación de 24 esculturas de fibra de vidrio
- Reparación y pintado de 6 dinosaurios grandes
- Reparación y pintado de 12 dinosaurios pequeños



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

- Reparación y pintado de 2 dinosaurio con resbalón
- Pintado de 205.20 m de postes metálicos
- Reposición de luminarias
- Reposición de 4 lámparas
- Reposición de reflectores
- Reposición de 12 focos led
- Revisión general y mantenimiento de 1 sistema eléctrico
- Reparación y mantenimiento de 1 tablero general de distribución
- Instalación de aparatos sanitarios.

1.14. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

La modalidad de ejecución será por **ADMINISTRACION INDIRECTA**




Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES



DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA

FICHA TECNICA DE MANTENIMIENTO:

**"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL
DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE
AREQUIPA"**

**ESPECIFICACIONES
TECNICAS**

Especificaciones Técnicas

Proyecto : MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Cliente : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

Ubicación : MAJES - CAYLLOMA - AREQUIPA

01 TRABAJOS PROVISIONALES

01.01 CARTEL DE OBRA 3.60x2.40m (UND)

DESCRIPCION

El Cartel debe ser construido en base a un bastidor de madera tornillo o similar de 4" x 4" y de material de lona tipo banner, con medidas finales de 3.6 m x 2.40 m, y en cuya superficie será pintada la descripción de la obra según modelo adjunto.

METODO DE EJECUCIÓN

El método de ejecución del trabajo será escogido por el Inspector o Supervisor el cual dará las pautas necesarias al personal encargado de su elaboración

METODO DE MEDICION

La unidad de medida para esta partida será por Unidad (UND).

BASES DE PAGO

Se efectuará al cumplir lo requerido en la Ficha Técnica de Mantenimiento en lo referente a personal y recursos disponibles para ejecutar dicha actividad.

01.02 CASETA P/GUARDIANIA Y/O DEPOSITO (GLB)

DESCRIPCION:

Se instalará un ambiente para depósito y caseta de guardianía, así como para el almacenamiento y protección de los materiales que no deben estar expuestos en la obra, tales como cemento, acero, sanitarios, eléctricos, etc.

MATERIALES

Para la construcción de estas obras de carácter transitorio se pueden usar módulos prefabricados de tabiquería seca, fibra de vidrio, madera y en general cualquier otro material adecuado, armado con pernos y/o clavos de acero. Para el techado se puede utilizar planchas de fibrocemento o combinaciones de otros materiales.

METODO DE MEDICION

La unidad de medida para esta partida será por global (Glb).



Franz J. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

BASES DE PAGO

Se efectuará al cumplir lo requerido en la Ficha Técnica de Mantenimiento en lo referente a personal y recursos disponibles para ejecutar dicha actividad.

01.03 CERCO DE OBRA CON ARPILLERA H=3M (M)

DESCRIPCION:

La partida describe la arpillerera que servirá de cerco limitante para la obra, para lo cual se utilizarán los materiales previstos en el presupuesto.

MÉTODO DE EJECUCIÓN

Se utilizarán todos los materiales detallados en el presupuesto.

METODO DE MEDICION

La unidad de medida para esta partida será por metro lineal (M).

BASES DE PAGO

Se efectuará al cumplir lo requerido en la Ficha Técnica de Mantenimiento en lo referente a personal y recursos disponibles para ejecutar dicha actividad.

01.04 CARTEL INFORMATIVO DE ZONIFICACION 1.20x2.40m (UND)

DESCRIPCION:

El Cartel informativo debe ser construido en una estructura modular metálico y de material de lona tipo banner, con medidas finales de 1.20 m x 2.40 m, y en cuya superficie será pintada la descripción de la información.

METODO DE MEDICION

La unidad de medida para esta partida será por Unidad (UND).

BASES DE PAGO

Se efectuará al cumplir lo requerido en la Ficha Técnica de Mantenimiento en lo referente a personal y recursos disponibles para ejecutar dicha actividad.

02 TRABAJOS PRELIMINARES

02.01 TRANSPORTE DE EQUIPO Y MAQUINARIA (GLB)

DESCRIPCION

Este ítem se refiere al traslado del Equipo Mecánico hacia la Obra, para que sea empleado en la Construcción de la Obra en sus diferentes etapas, y su retorno una vez terminado el trabajo.



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

El traslado por vía terrestre del Equipo Pesado, se efectuará mediante camiones Tráiler; el Equipo Liviano (Volquetes, Cisternas, etc.), lo hará por sus propios medios. En el Equipo Liviano, serán transportadas las herramientas y otros equipos livianos (compresora, vibrador, mezcladora, soldadora), etc.

El Contratista no podrá retirar de la obra ningún equipo sin autorización escrita del Supervisor.

METODO DE EJECUCIÓN

El método de ejecución del trabajo será escogido por el Inspector o Supervisor el cual dará las pautas necesarias al personal encargado de su elaboración

METODO DE MEDICION

La unidad de medida para esta partida será por global (GLB).

BASES DE PAGO

Se efectuará al cumplir lo requerido en la Ficha Técnica de Mantenimiento en lo referente a personal y recursos disponibles para ejecutar dicha actividad.

02.02 ENERGIA ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCION (GLB)

DESCRIPCION:

La instalación provisional de energía eléctrica en la obra, comprende la conexión o puesta de las instalaciones para su distribución. La energía eléctrica podrá ser tomada del servicio público o con planta propia.

METODO DE MEDICION

La unidad de medida para esta partida será por global (Glb).

BASES DE PAGO

Se efectuará al cumplir lo requerido en la Ficha Técnica de Mantenimiento en lo referente a personal y recursos disponibles para ejecutar dicha actividad.

03 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

03.01 PLAN DE SEGURIDAD

DESCRIPCION

Comprende las actividades y recursos que correspondan al desarrollo, implementación y administración del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST), debe considerarse, sin llegar a limitarse: El personal destinado a desarrollar, implementar y administrar el plan de seguridad y salud en el trabajo, así como los equipos y facilidades necesarias para desempeñar de manera efectiva sus labores.



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

SUBCONTRATAS

- Elaboración del plan de seguridad y salud en el trabajo
- Consumos (agua, refrigerios, etc) para charlas en temas de seguridad y salud.

METODO DE MEDICION

La unidad de medida para esta partida será global (GLB).

BASES DE PAGO

Se efectuará al cumplir lo requerido en la Ficha Técnica de Mantenimiento en lo referente a personal y recursos disponibles para ejecutar dicha actividad.

03.02 EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA (GLB)**DESCRIPCION**

Comprende los equipos de protección colectiva que deben ser instalados para proteger a los trabajadores y público en general de los peligros existentes en las diferentes áreas de trabajo.

MATERIALES

MALLA DE SEGURIDAD

ARNES DE SEGURIDAD DE DOBLE LINEA DE VIDA

BOTIQUIN (equipado segun lista de materiales)

CAMILLA RIGIDA DE PVC

EXTINTOR DE 10KG

BANER DE SEÑALIZACION DE 2.40x2.40m

METODO DE MEDICION

La unidad de medida para esta partida será global (GLB).

BASES DE PAGO

Se efectuará al cumplir lo requerido en la Ficha Técnica de Mantenimiento en lo referente a personal y recursos disponibles para ejecutar dicha actividad.

03.03 EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (GLB)**DESCRIPCION:**

Comprende todos los equipos de protección individual (EPI), que deberán ser utilizados por el personal de la obra, para estar protegidos de los peligros asociados a los trabajos que se realicen, de acuerdo a la norma G 050 Seguridad durante la construcción, del reglamento nacional de edificaciones.

MATERIALES

CASCO DE SEGURIDAD

 Franz E. Peralta Ramírez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

LENTES DE SEGURIDAD
PROTECTOR DE OIDOS TIPO TAPON
GUANTES DE BADANA
ZAPATOS DE SEGURIDAD
MAMELUCOS/UNIFORME
METODO DE MEDICION

La unidad de medida de equipo de protección individual será por global (Glb).

BASES DE PAGO

Se efectuará al cumplir lo requerido en la Ficha Técnica de Mantenimiento en lo referente a personal y recursos disponibles para ejecutar dicha actividad.

04 CERCO PERIMETRICO

04.01 REVESTIMIENTOS

04.01.01 RESANE DE TARRAJEO DETERIORADO (M2)

DESCRIPCION:

Comprende trabajos de resane de las obras de concreto producto del deterioro de los mismos, el trabajo consistirá en la limpieza y en caso sea necesario la abertura de las fisuras, antes de la colocación del mortero es necesario que el lugar a resanar se encuentre limpio adecuadamente húmedo y con el aditivo necesario. Se ha considerado un aditivo epóxico para pegar concreto antiguo con concreto nuevo.

MÉTODO DE MEDICIÓN

El método de medición será por metro cuadrado (m2) obtenido por la longitud y por el ancho instalado.

BASES DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará en metro cuadrado (m2) de acuerdo a los precios que se encuentran definidos en el presupuesto y de acuerdo al avance verificado por la Supervisión.

04.02 PINTURA

04.02.01 PINTURA EN ESTRUCTURAS METALICAS DE 1"-2" (M)

DESCRIPCION:

Se considera Aquellas que tienen mayores de 3" diámetro

Antes de pintarse todos los elementos de acero, serán limpiados de costras de laminado, oxidación suelta, residuos de soldadura, residuos de fundente de soldadura, polvo u otra materia extraña.

Las pinturas, así como anticorrosivos y disolventes deberán ser de calidad y aprobados por el Inspector (Supervisor) y provenientes de fabricantes de reconocido prestigio.

Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva.

La primera mano deberá aplicarse inmediatamente luego de la limpieza y la segunda a las 18 horas.



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

Las partes de la estructura que no serán accesibles una vez montada, llevarán una mano adicional de anticorrosivo.

Solamente se aceptará pintura 100% esmalte sintético, anti óxidos.

- La pintura, en el momento de la apertura del envase, no deberá venir sedimentada, ni mostrar separación del vehículo y pigmento y el envase no debe mostrar corrosión.
- La pintura no deberá perder sus características al ser almacenada. En ningún caso se permitirá pintura con más de seis meses de fabricación.
- Deberá ser resistente a la abrasión y a los cambios de temperatura y mantendrá un acabado uniforme.
- No deberá presentar grietas ni ampollas, ni desprenderse cuando se haya aplicado adecuadamente.

Deberá tener un cubrimiento húmedo a la hora de aplicarse con brocha de no menos de 11 m²/litro en cualquier superficie. Su aplicación debe ser satisfactoria en cuanto al acabado. La pintura deberá ser lavable, sin presentar daños después de un mes de haber sido aplicada. Para evaluar la lavabilidad de la pintura, ésta deberá tener, de acuerdo con lo indicado en ASTM Método 6141, un valor de 800 ciclos como mínimo.

El secado duro será de 25 minutos como máximo. No deberá producir olores desagradables a la hora de secar.

El peso específico deberá ser de 1,2 kg/litro mínimo.

La Supervisión, podrá verificar las características anotadas en el momento que lo considere necesario.

MÉTODO DE MEDICIÓN

El método de medición será por metro lineal (M).

BASES DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará en metro lineal (M) de acuerdo a los precios que se encuentran definidos en el presupuesto y de acuerdo al avance verificado por la Supervisión.

04.02.02 PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO (M2)

DESCRIPCION:

Para todas las partidas de pintura, se aplicarán en las superficies descritas, sobre una base imprimante y/o pasta mural, adicionalmente se aplicará selladora. Este tratamiento deberá tener el color determinado para la superficie a pintarse.

MATERIALES

Todos los materiales serán llevados a la obra en sus envases originales. Los materiales que deben ser mezclados lo serán en la misma obra dentro de los elementos (latas, barriles, etc. para tal efecto. Los que se requieran listos para ser usados, serán empleados sin alteraciones y de conformidad con las especificaciones de los fabricantes. Los colores se indicarán oportunamente. La aplicación de pinturas, barnices, aguarrás mineral y en general, deberá estar precedida de las pruebas que aseguren su correcta terminación.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

PINTURA EN EXTERIORES

En muros interiores se aplicará una base de imprimante temple y pasta mural, posteriormente base de pintura oleo mate, se pasarán 02 manos. Este tipo de pintura será



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

mezclado con disolvente aguarrás mineral, el cual deberá ser aplicado de acuerdo a las indicaciones de la pintura oleo mate adquirida. Se utilizarán andamios.

PINTURA EN COLUMNAS, VIGAS, COLUMNETAS, VIGUETAS

En muros interiores se aplicará una base de imprimante temple y pasta mural, posteriormente base de pintura oleo mate en exteriores, se pasarán 02 manos. Este tipo de pintura será mezclado con disolvente aguarrás mineral, el cual deberá ser aplicado de acuerdo a las indicaciones de la pintura oleo mate adquirida.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Metro cuadrado (M2) para las áreas de pintura ejecutadas.

BASES DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato y dicho precio constituirá compensación por total por el costo de material, equipo mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

04.03 CARPINTERIA METALICA

04.03.01. REFORZAMIENTO DE CERCO PERIMETRICO METALICO (M)

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende la instalación de platinas metálicas de 3/16x1 1/2"x6m como refuerzo al cerco perimétrico existente con tubos metálicos, las cuales se instalarán 10 cm por debajo de la parte superior de los tubos y por ambos lados, tal como se indica en los planos.

Se deberá tomar en cuenta que las piezas de carpintería de fierro deberán ser revisadas para detectar puntos o cordones de soldadura, los que serán eliminados por medio de lima o esmeril, igualmente se quitará el óxido y se limpiarán cuidadosamente antes de recibir la pintura anticorrosiva. Antes de aplicar la pintura definitiva se quitará el polvo y se eliminarán las salpicaduras de cemento o yeso, las manchas de grasa o de otras sustancias extrañas y se aplicará una nueva mano de anticorrosivo de ser el caso.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida tendrá como unidad de medida por metro lineal (m) según lo estipulado en el análisis de costos unitarios.

BASES DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará en metros lineales (m) de acuerdo a los precios que se encuentran definidos en el presupuesto y de acuerdo al avance verificado por la Supervisión.

05 LOSA DEPORTIVA

05.01 REVESTIMIENTOS

05.01.01 RESANE DE TARRAJEO DETERIORADO (M2)

DESCRIPCIÓN

Comprende trabajos de resane de las obras de concreto producto del deterioro de los mismos, el trabajo consistirá en la limpieza y en caso sea necesario la abertura de las fisuras, antes de la colocación del mortero es necesario que el lugar a resanar se encuentre

 **Franz E. Peralta Ramirez**
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

limpio adecuadamente húmedo y con el aditivo necesario. Se ha considerado un aditivo epóxico para pegar concreto antiguo con concreto nuevo.

MÉTODO DE MEDICIÓN

El método de medición será por metro cuadrado (m²) obtenido por la longitud y por el ancho instalado.

BASES DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará en metro cuadrado (m²) de acuerdo a los precios que se encuentran definidos en el presupuesto y de acuerdo al avance verificado por la Supervisión.

05.02 PINTURA

05.02.01 PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO (M2)

DESCRIPCION:

Para todas las partidas de pintura, se aplicarán en las superficies descritas, sobre una base imprimante y/o pasta mural, adicionalmente se aplicará selladora. Este tratamiento deberá tener el color determinado para la superficie a pintarse.

MATERIALES

Todos los materiales serán llevados a la obra en sus envases originales. Los materiales que deben ser mezclados lo serán en la misma obra dentro de los elementos (latas, barriles, etc. para tal efecto. Los que se requieran listos para ser usados, serán empleados sin alteraciones y de conformidad con las especificaciones de los fabricantes. Los colores se indicarán oportunamente. La aplicación de pinturas, barnices, aguarrás mineral y en general, deberá estar precedida de las pruebas que aseguren su correcta terminación.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

PINTURA EN EXTERIORES

En muros interiores se aplicará una base de imprimante temple y pasta mural, posteriormente base de pintura oleo mate, se pasarán 02 manos. Este tipo de pintura será mezclado con disolvente aguarrás mineral, el cual deberá ser aplicado de acuerdo a las indicaciones de la pintura oleo mate adquirida. Se utilizarán andamios.

PINTURA EN COLUMNAS, VIGAS, COLUMNETAS, VIGUETAS

En muros interiores se aplicará una base de imprimante temple y pasta mural, posteriormente base de pintura oleo mate en exteriores, se pasarán 02 manos. Este tipo de pintura será mezclado con disolvente aguarrás mineral, el cual deberá ser aplicado de acuerdo a las indicaciones de la pintura oleo mate adquirida.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Metro cuadrado (M2) para las áreas de pintura ejecutadas.

BASES DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato y dicho precio constituirá compensación por total por el costo de material, equipo mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 758654

05.02.02 PINTURA ESMALTE 2 MANOS DE LOSA DEPORTIVA (M2)

DESCRIPCION:

Para esta partida se estará utilizando pintura esmalte que por sus propiedades posee gran resistencia a la abrasión y al tránsito peatonal, excelente visibilidad, secado rápido a temperatura ambiente permitiendo tránsito al poco tiempo de pintado, y su aplicación será en la superficie de la losa deportiva.

ALCANCES DE LA PARTIDA

La superficie a pintar debe estar libre de suciedad, grasa, aceite o cualquier otro material extraño, la brocha o pistola a usar para la aplicación de la pintura se deben encontrar en buen estado, destape el envase de la pintura y mediante una paleta agítela hasta homogenizarla, usar como disolvente thinner hasta que la pintura se pueda aplicar sin defectos, no recargar demasiado, después de 30 minutos de secado pueden transitar por encima de esta superficie pintada; se debe tener cuidado especial al aplicar la pintura en losa deportiva.

MÉTODO DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado se medirá por metro cuadrado (m2) de losa deportiva, aprobado por el Ingeniero de acuerdo a lo especificado, medido en la posición original según planos.

BASES DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario, por unidad, del contrato; entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

05.02.03 PINTURA EN ESTRUCTURAS METALICAS DE 1"-2" (M)

DESCRIPCION:

Se considera Aquellas que tienen mayores de 3" diámetro

Antes de pintarse todos los elementos de acero, serán limpiados de costras de laminado, oxidación suelta, residuos de soldadura, residuos de fundente de soldadura, polvo u otra materia extraña.

Las pinturas, así como anticorrosivos y disolventes deberán ser de calidad y aprobados por el Inspector (Supervisor) y provenientes de fabricantes de reconocido prestigio.

Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva.

La primera mano deberá aplicarse inmediatamente luego de la limpieza y la segunda a las 18 horas.

Las partes de la estructura que no serán accesibles una vez montada, llevarán una mano adicional de anticorrosivo.

Solamente se aceptará pintura 100% esmalte sintético, anti óxidos.

- La pintura, en el momento de la apertura del envase, no deberá venir sedimentada, ni mostrar separación del vehículo y pigmento y el envase no debe mostrar corrosión.
- La pintura no deberá perder sus características al ser almacenada. En ningún caso se permitirá pintura con más de seis meses de fabricación.
- Deberá ser resistente a la abrasión y a los cambios de temperatura y mantendrá un acabado uniforme.
- No deberá presentar grietas ni ampollas, ni desprenderse cuando se haya aplicado adecuadamente.

Deberá tener un cubrimiento húmedo a la hora de aplicarse con brocha de no menos de 11 m2/litro en cualquier superficie. Su aplicación debe ser satisfactoria en cuanto al



Francis E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

acabado. La pintura deberá ser lavable, sin presentar daños después de un mes de haber sido aplicada. Para evaluar la lavabilidad de la pintura, ésta deberá tener, de acuerdo con lo indicado en ASTM Método 6141, un valor de 800 ciclos como mínimo.

El secado duro será de 25 minutos como máximo. No deberá producir olores desagradables a la hora de secar.

El peso específico deberá ser de 1,2 kg/litro mínimo.

La Supervisión, podrá verificar las características anotadas en el momento que lo considere necesario.

MÉTODO DE MEDICIÓN

El método de medición será por metro lineal (M).

BASES DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará en metro lineal (M) de acuerdo a los precios que se encuentran definidos en el presupuesto y de acuerdo al avance verificado por la Supervisión.

06 REPARACION DE AMBIENTES

06.01 PINTURA

06.01.01 PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO (M2)

DESCRIPCION:

Para todas las partidas de pintura, se aplicarán en las superficies descritas, sobre una base imprimante y/o pasta mural, adicionalmente se aplicará selladora. Este tratamiento deberá tener el color determinado para la superficie a pintarse.

MATERIALES

Todos los materiales serán llevados a la obra en sus envases originales. Los materiales que deben ser mezclados lo serán en la misma obra dentro de los elementos (latas, barriles, etc. para tal efecto. Los que se requieran listos para ser usados, serán empleados sin alteraciones y de conformidad con las especificaciones de los fabricantes. Los colores se indicarán oportunamente. La aplicación de pinturas, barnices, aguarrás mineral y en general, deberá estar precedida de las pruebas que aseguren su correcta terminación.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

PINTURA EN EXTERIORES

En muros interiores se aplicará una base de imprimante temple y pasta mural, posteriormente base de pintura oleo mate, se pasarán 02 manos. Este tipo de pintura será mezclado con disolvente aguarrás mineral, el cual deberá ser aplicado de acuerdo a las indicaciones de la pintura oleo mate adquirida. Se utilizarán andamios.

PINTURA EN COLUMNAS, VIGAS, COLUMNETAS, VIGUETAS

En muros interiores se aplicará una base de imprimante temple y pasta mural, posteriormente base de pintura oleo mate en exteriores, se pasarán 02 manos. Este tipo de pintura será mezclado con disolvente aguarrás mineral, el cual deberá ser aplicado de acuerdo a las indicaciones de la pintura oleo mate adquirida.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Metro cuadrado (M2) para las áreas de pintura ejecutadas.

 **Franco J. Ramirez**
INGENIERO CIVIL
CIP 248654

BASES DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato y dicho precio constituirá compensación por total por el costo de material, equipo mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

07 REPARACION DE JUEGOS, MOBILIARIO Y ESCULTURAS**07.01 MOBILIARIO****07.01.01 MANTENIMIENTO DE BASUREROS (UND)****DESCRIPCION:**

Esta partida comprende en el mantenimiento y reposición de basureros para mejora el ornato del parque recreativo.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se realizará adquisición de basurero y su posterior instalación de acuerdo a las indicaciones del plano.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La Unidad de Medida: unidad (UND).

BASES DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

07.01.02 REPARACION Y PINTADO DE BANCA METALICA (UND)**DESCRIPCION:**

La partida consiste en el mantenimiento de la banca de metal para lo cual se estará utilizando pintura esmalte la misma que se aplicara en las superficies ya limpiadas y a las cuales ya se les retiro la pintura colocada con anterioridad, la pintura de esmalte es considerada como la más adecuada para crear películas resistentes y lisas, la cual tiende a ser aplicada sobre superficies metálicas y madera gracias a su adherencia y dureza.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Cuando se pinta con brocha o rodillo es necesario utilizar como diluyente el thinner, el que se emplea para pintar con soplete o pistola por su rápida evaporación favoreciendo al secado de la pintura.

La disolución recomendada oscilará entre el 5 y 15 por ciento al momento de la aplicación. En ciertas condiciones, por ejemplo, cuando la temperatura ambiental es baja, es necesario diluir la pintura un poco más.

El secado entre manos es de 12 horas aproximadamente. Aplicando todas las manos que sean necesarias hasta cubrir, pudiendo ser entre 2 a 3, generalmente.

En ocasiones, y si la superficie a cubrir no cuenta con manos previas, es necesaria una mano de imprimación que sirva de base para el esmalte sintético. En maderas se utiliza Fondo para maderas, y en metales ferrosos anti-óxido sintético para metales.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La Unidad de Medida: unidad (UND).



Franz E. Peralta Ramírez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

BASES DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

07.01.03 REPOSICION DE BANCA METALICA (UND)**DESCRIPCION:**

Esta partida consiste en la reposición de bancas metálicas de acuerdo a lo especificado en los detalles de planos.

Todas las uniones y empalmadas deberán ser soldadas al ras y trabajos en tal forma que la unión sea invisible debiendo proporcionar al elemento la rigidez necesaria para que no se deforme al ser ensamblado, ni cuando sea sometido a esfuerzo de trabajo ni menos de su propio peso.

En esta partida comprende la banca acabada tanto, así como la pintura en él, los colores a usarse serán propuestos por el residente y aprobado por el supervisor.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se realizará la reposición de banca de metal madera y su posterior instalación de acuerdo a las indicaciones del plano.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La Unidad de Medida: unidad (UND).

BASES DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

07.01.04 REPARACION MODULO DE ESTACION DE BICICLETA (UND)**DESCRIPCION:**

La partida consiste en el mantenimiento del módulo de estación o parqueo de bicicletas para lo cual se estará utilizando pintura esmalte la misma que se aplicara en las superficies ya limpiadas y a las cuales ya se les retiro la pintura colocada con anterioridad, la pintura de esmalte es considerada como la más adecuada para crear películas resistentes y lisas, la cual tiende a ser aplicada sobre superficies metálicas y madera gracias a su adherencia y dureza.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Cuando se pinta con brocha o rodillo es necesario utilizar como diluyente el thinner, el que se emplea para pintar con soplete o pistola por su rápida evaporación favoreciendo al secado de la pintura.

La disolución recomendada oscilará entre el 5 y 15 por ciento al momento de la aplicación. En ciertas condiciones, por ejemplo, cuando la temperatura ambiental es baja, es necesario diluir la pintura un poco más.

El secado entre manos es de 12 horas aproximadamente. Aplicando todas las manos que sean necesarias hasta cubrir, pudiendo ser entre 2 a 3, generalmente.

En ocasiones, y si la superficie a cubrir no cuenta con manos previas, es necesaria una mano de imprimación que sirva de base para el esmalte sintético. En maderas se utiliza Fondo para maderas, y en metales ferrosos anti-óxido sintético para metales.



Franza R. Peralta Ramírez
INGENIERO CIVIL
CIP 248654

MÉTODO DE MEDICIÓN

La Unidad de Medida: unidad (UND).

BASES DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

07.01.05 MANTENIMIENTO Y REPARACION EN ARCOS DE FULBITO (UND)**DESCRIPCION:**

Esta partida comprende en la reparación, mantenimiento, repintado, reposición de la malla de los arcos de losa deportiva y reposición de tablero de básquet.

ALCANCES DE LA PARTIDA

Para la reparación de la estructura de arcos se lijará y soldarán los lugares donde necesite de su reparación.

Para la reposición de tablero de básquet para lo cual se fabricará de madera de 20 mm de espesor y esta se envolverá con fibra de vidrio en todo el tablero, posteriormente se colocará en el marco de la estructura correspondiente.

También se deberá reponer la malla del aro de básquet.

MÉTODO DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado se medirá en unidad (und) de arco de losa deportiva, aprobado por el Ingeniero de acuerdo a lo especificado, medido en la posición original según planos.

BASES DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario, por unidad, del contrato; entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

07.01.06 PINTADO DE MUROS DE PIEDRA (M2)**DESCRIPCION:**

La partida consiste en el mantenimiento y pintado de muros de piedra ubicadas en áreas verdes, para lo cual se estará utilizando pintura barniz la misma que se aplicara en las superficies ya limpiadas, la pintura barniz es considerada como la más adecuada para crear películas resistentes, transparentes y lisas.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Cuando se pinta con brocha o rodillo es necesario utilizar como diluyente el thinner, el que se emplea para pintar con soplete o pistola por su rápida evaporación favoreciendo al secado de barniz.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La Unidad de Medida: metro cuadrado (M2).

BASES DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.



Franz El Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 248654

07.02 JUEGOS INFANTILES

07.02.01 REPARACION DE JUEGO METALICO CASTILLO (UND)

DESCRIPCION:

La partida consiste en el mantenimiento de castillos, los cuales requieren la correspondiente limpieza, lijado, capa de base anticorrosiva y el posterior pintado con pintura esmalte a 02 manos, la supervisión deberá verificar el adecuado pintado. Los toboganes deberán ser limpiados y pintados. Así mismo es necesario realizar la correcta colocación de techos de policarbonato los mismos que deberán tener las siguientes características:

CARACTERÍSTICAS

Características: Incombustibilidad, fácil de trabajar, moldear y termoformar. Resistencia elástica con tracción. Resistencia al impacto, auto extingible y protegida con Filtro UV coextruido. Expansión térmica.

Material	: Policarbonato
Categoría	: Techumbre y tabiquería
Espesor	: 6 mm
Uso	: Ideal para ser utilizadas en la construcción y manufactura moderna
Tipo	: Techos

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es la unidad (und), de castillo trabajado.

FORMA DE PAGO

El pago será por unidad (und), según el precio unitario indicado en el presupuesto. El precio unitario incluye el pago por material, equipo, herramientas, mano de obra y todo imprevisto necesario para completar la partida.

07.02.02 REPARACION DE JUEGO COLUMBIO (UND)

DESCRIPCIÓN

La partida consiste en el mantenimiento de los columpios, los cuales requieren en su estructura metálica la correspondiente limpieza, lijado, capa de base anticorrosiva y el posterior pintado con pintura esmalte a 02 manos, la supervisión deberá verificar el adecuado pintado.

La partida también considera el cambio de cadenas y madera de los asientos los cuales previamente deberán estar adecuadamente cepillados y barnizados.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es la unidad (und).

FORMA DE PAGO

El pago será por unidad (und), según el precio unitario indicado en el presupuesto. El precio unitario incluye el pago por material, equipo, herramientas, mano de obra y todo imprevisto necesario para completar la partida.



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

07.02.03 REPARACION DE JUEGO METALICO SUBE Y BAJA (UND)

DESCRIPCIÓN

La partida consiste en el mantenimiento y reposición de Sube y Baja, los cuales requieren en su estructura metálica la correspondiente limpieza, lijado, capa de base anticorrosiva y el posterior pintado con pintura esmalte a 02 manos, la supervisión deberá verificar el adecuado pintado.

La partida también considera el cambio de tubos donde se localiza los asientos de la estructura de sube y baja.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es la unidad (und).

FORMA DE PAGO

El pago será por unidad (und), según el precio unitario indicado en el presupuesto. El precio unitario incluye el pago por material, equipo, herramientas, mano de obra y todo imprevisto necesario para completar la partida.

07.02.04 REPARACION DE JUEGO METALICO PASAMANO (UND)

DESCRIPCIÓN

La partida consiste en el mantenimiento de los pasamanos, los cuales solo requieren la correspondiente limpieza, lijado, capa de base anticorrosiva y el posterior pintado con pintura esmalte a 02 manos, la supervisión deberá verificar el adecuado pintado.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es la unidad (und), instalada en la posición indicada.

FORMA DE PAGO

El pago será por unidad (und), según el precio unitario indicado en el presupuesto. El precio unitario incluye el pago por material, equipo, herramientas, mano de obra y todo imprevisto necesario para completar la partida.

07.03 DINOSAURIOS

07.03.01 MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TRICERATOPS (UND)

07.03.02 MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO VELOCIRAPTOR (UND)

07.03.03 MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TIRANOSAURIO REX (UND)

07.03.04 MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TRICERATOPS PEQUEÑO (UND)

07.03.05 MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO BRONTOSAURUS (UND)

07.03.06 MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO CON RESBALON (UND)

07.03.07 MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO VOLADOR PTERODACTILOS (UND)

07.03.08 MANTENIMIENTO DE HOMBRE PRIMITIVO (UND)

07.03.09 MANTENIMIENTO DE DOLMEN (UND)

DESCRIPCIÓN

Estas partidas consisten en la reparación y mantenimiento de los dinosaurios donde se hará una limpieza con agua, lijado de las fibras de vidrio, fisuras, rompimientos y el desprendimiento de pintura.

Las partes de la fibra de vidrio serán accesibles una vez montada, llevarán una mano adicional de pintura.



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

Solamente se aceptará pintura 100%.

La pintura no deberá perder sus características al ser almacenada. En ningún caso se permitirá pintura con más de seis meses de fabricación.

Deberá ser resistente a la fabricación y a los cambios de temperatura y mantendrá un acabado uniforme.

Tendrá un pintado adecuado en donde No deberá producir olores desagradables a la hora de secar.

La Supervisión, podrá verificar las características anotadas en el momento que lo considere necesario.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es la unidad (und).

FORMA DE PAGO

El pago será por unidad (und), según el precio unitario indicado en el presupuesto. El precio unitario incluye el pago por material, equipo, herramientas, mano de obra y todo imprevisto necesario para completar la partida.

08 REPARACION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELECTRICOS

08.01 PINTURA EN POSTES

08.01.01 PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO (M2)

DESCRIPCION:

Para todas las partidas de pintura, se aplicarán en las superficies descritas, sobre una base imprimante y/o pasta mural, adicionalmente se aplicará selladora. Este tratamiento deberá tener el color determinado para la superficie a pintarse.

MATERIALES

Todos los materiales serán llevados a la obra en sus envases originales. Los materiales que deben ser mezclados lo serán en la misma obra dentro de los elementos (latas, barriles, etc. para tal efecto. Los que se requieran listos para ser usados, serán empleados sin alteraciones y de conformidad con las especificaciones de los fabricantes. Los colores se indicarán oportunamente. La aplicación de pinturas, barnices, aguarrás mineral y en general, deberá estar precedida de las pruebas que aseguren su correcta terminación.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

PINTURA EN EXTERIORES

En muros interiores se aplicará una base de imprimante temple y pasta mural, posteriormente base de pintura oleo mate, se pasarán 02 manos. Este tipo de pintura será mezclado con disolvente aguarrás mineral, el cual deberá ser aplicado de acuerdo a las indicaciones de la pintura oleo mate adquirida. Se utilizarán andamios.

PINTURA EN COLUMNAS, VIGAS, COLUMNETAS, VIGUETAS

En muros interiores se aplicará una base de imprimante temple y pasta mural, posteriormente base de pintura oleo mate en exteriores, se pasarán 02 manos. Este tipo de pintura será mezclado con disolvente aguarrás mineral, el cual deberá ser aplicado de acuerdo a las indicaciones de la pintura oleo mate adquirida.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Metro cuadrado (M2) para las áreas de pintura ejecutadas.

BASES DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato y dicho precio constituirá compensación por total por el costo de material, equipo mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

08.01.02 PINTURA EN ESTRUCTURAS METALICAS DE 3"-4" (M)

DESCRIPCION:

Se considera Aquellas que tienen mayores de 3" diámetro

Antes de pintarse todos los elementos de acero, serán limpiados de costras de laminado, oxidación suelta, residuos de soldadura, residuos de fundente de soldadura, polvo u otra materia extraña.

Las pinturas, así como anticorrosivos y disolventes deberán ser de calidad y aprobados por el Inspector (Supervisor) y provenientes de fabricantes de reconocido prestigio.

Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva.

La primera mano deberá aplicarse inmediatamente luego de la limpieza y la segunda a las 18 horas.

Las partes de la estructura que no serán accesibles una vez montada, llevarán una mano adicional de anticorrosivo.

Solamente se aceptará pintura 100% esmalte sintético, anti óxidos.

- La pintura, en el momento de la apertura del envase, no deberá venir sedimentada, ni mostrar separación del vehículo y pigmento y el envase no debe mostrar corrosión.
- La pintura no deberá perder sus características al ser almacenada. En ningún caso se permitirá pintura con más de seis meses de fabricación.
- Deberá ser resistente a la abrasión y a los cambios de temperatura y mantendrá un acabado uniforme.
- No deberá presentar grietas ni ampollas, ni desprenderse cuando se haya aplicado adecuadamente.

Deberá tener un cubrimiento húmedo a la hora de aplicarse con brocha de no menos de 11 m²/litro en cualquier superficie. Su aplicación debe ser satisfactoria en cuanto al acabado. La pintura deberá ser lavable, sin presentar daños después de un mes de haber sido aplicada. Para evaluar la lavabilidad de la pintura, ésta deberá tener, de acuerdo con lo indicado en ASTM Método 6141, un valor de 800 ciclos como mínimo.

El secado duro será de 25 minutos como máximo. No deberá producir olores desagradables a la hora de secar.

El peso específico deberá ser de 1,2 kg/litro mínimo.

La Supervisión, podrá verificar las características anotadas en el momento que lo considere necesario.

MÉTODO DE MEDICIÓN

El método de medición será por metro lineal (M).

BASES DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará en metro lineal (M) de acuerdo a los precios que se encuentran definidos en el presupuesto y de acuerdo al avance verificado por la Supervisión.

 Franz E. Peraltá Ramírez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

08.02 SISTEMAS ELECTRICOS

08.02.01 REVISION GENERAL Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO (UND)

DESCRIPCION:

Esta partida comprende los trabajos de mantenimiento y cambio de luminarias del área de los dinosaurios, cominerías, estar central y plaza en donde tendrá un correcto funcionamiento así mismo las iluminarias deberá tener una potencia de 200w La partida también considera el mantenimiento de la base de concreto.

MÉTODO DE MEDICIÓN

El método de medición será por unidad (UND).

BASES DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato y dicho precio constituirá compensación por total por el costo de material, equipo mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

08.02.02 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION (UND)

DESCRIPCIÓN:

Esta partida comprende el mantenimiento del tablero general de distribución el cual permitirá montar los interruptores del tipo riel DIN, utilizando barras de cobre fijadas a la estructura del tablero mediante aisladores, Monofásico, 220V, 60Hz, Con Grado de protección IP65, el gabinete, marco y tapa fabricado con planchas de fierro galvanizado con 1/16" de espesor mínimo, en sus cuatro costados tendrán aberturas circulares de diferentes diámetros como para la entrada de tubería de alimentación, será pintada con 2 capas de pintura anticorrosiva interior y exteriormente, el acabado final de color gris claro RAL7032.

MATERIALES

Interruptores termomagnéticos

Interruptores Diferencial

Cables eléctricos

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es por unidad (Und).

BASES DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato y dicho precio constituirá compensación por total por el costo de material, equipo mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

09 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS

09.01 REVISION GENERAL Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS (UND)

DESCRIPCION:

Comprende el suministro, cambio y colocación de todos los accesorios tales como llaves, sumideros de bronce, registros roscados, mecanismos o elementos que cierran o regulan el paso del agua.



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

Las válvulas serán esféricas de $\frac{1}{4}$ de vuelta, de bronce pesado, con uniones roscadas, con marca de fábrica en alto relieve y 250 lb/pulg² de presión de trabajo e irán grabadas en alto relieve en el cuerpo de la válvula.

MATERIALES:

Accesorios varios.

Herramientas manuales

MÉTODO DE PAGO MEDICIÓN:

La unidad de medida será por unidad (Und).

FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad de medida y precio unitario definido en el presupuesto, previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en obra. La misma que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, almacenaje, manipuleo de los materiales, mano de obra, herramientas, equipos, etc.

10 TRABAJOS FINALES

10.01 LIMPIEZA FINAL DE OBRA (M2)

DESCRIPCION

Esta partida comprende los trabajos de limpieza que deben ejecutarse para la finalización de la obra, así como los retoques faltantes y demás con el fin de culminar al 100% con el trabajo.

METODO DE MEDICIÓN

La unidad de medición a que se refiere esta partida es en metro cuadrados (m2)

FORMA DE PAGO

Se medirá el área de terreno en la cual se ejecutó la limpieza la cual no se debe extender más allá del límite de obra. El pago será por metro cuadrado.



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES



DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA

FICHA TECNICA DE MANTENIMIENTO:

**"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL
DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE
AREQUIPA"**

METRADOS

PLANILLA DE METRADOS

PROYECTO : MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

FECHA : DICIEMBRE DEL 2023

CODIGO DE LA PARTIDA	DESCRIPCION DE LA PARTIDA	CANT.	MEDIDAS			SUB TOTAL	TOTAL	UNIDAD
			Largo	Ancho	Altura			
01	TRABAJOS PROVICIONALES							
01.01	CARTEL DE IDENTIFICACION DE OBRA DE 3.60 m X 2.40 m						1.00	UND
	CARTEL DE OBRA	1.00	1.00			1.00		
01.02	CASETA P/GUARDIANIA Y/O DEPOSITO ALMACEN	1.00	1.00			1.00	1.00	GLB
01.03	CERCO DE OBRA CON ARPILLERA H=3M						459.60	M
	LADO ESTE Y OESTE	2.00	58.40			116.80		
	LADO NORTE Y SUR	2.00	171.40			342.80		
01.04	CARTEL INFORMATIVO DE ZONIFICACION 1.20X2.40m						1.00	UND
	CARTEL INFORMATIVO	1.00	1.00			1.00		
02	TRABAJOS PRELIMINARES							
02.01	TRANSPORTE DE EQUIPO Y MAQUINARIA						1.00	GLB
	TRANSPORTE DE EQUIPO	1.00	1.00			1.00		
02.02	ENERGIA ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCION						1.00	GLB
	ENERGIA ELECTRICA PARA EQUIPOS MENORES	1.00	1.00			1.00		
03	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO							
03.01	PLAN DE SEGURIDAD						1.00	GLB
	PLAN DE TRABAJO DE SEGURIDAD	1.00	1.00			1.00		
03.02	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA						1.00	GLB
	EPC	1.00	1.00			1.00		
03.03	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL						10.00	UND
	EPP	1.00	10.00			10.00		
04	CERCO PERIMETRICO							
04.01	REVESTIMIENTOS							
04.01.01	RESANE DE TARRAJEO DETERIORADO						685.89	M2
	TRAMO 01, 02 y 03							
	Lados laterales	2.00	235.30		0.65	305.89		
	TRAMO 04, 05 y 06							
	Lados laterales	2.00	190.00		1.00	380.00		
04.02	PINTURA							
04.02.01	PINTURA EN ESTRUCTURAS METALICAS DE 1"-2"						4167.94	M
	TRAMO 01, 02 y 03	7.00	235.30		1.40	2,305.94		
	TRAMO 04, 05 y 06	7.00	190.00		1.40	1,862.00		
04.02.02	PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO						770.95	M2



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

PLANILLA DE METRADOS

PROYECTO : MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

FECHA : DICIEMBRE DEL 2023

CODIGO DE LA PARTIDA	DESCRIPCION DE LA PARTIDA	CANT.	MEDIDAS			SUB TOTAL	TOTAL	UNIDAD
			Largo	Ancho	Altura			
	TRAMO 01, 02 y 03							
	Lados laterales	2.00	235.30		0.65	305.89		
	Lado superior	1.00	235.30		0.20	47.06		
	TRAMO 04, 05 y 06							
	Lados laterales	2.00	190.00		1.00	380.00		
	Lado superior	1.00	190.00		0.20	38.00		
04.03	CARPINTERIA METALICA							
04.03.01	REFORZAMIENTO DE CERCO PERIMETRICO METALICO						425.30	M
	TRAMO 01, 02 y 03	1.00	235.30			235.30		
	TRAMO 04, 05 y 06	1.00	190.00			190.00		
05	LOSA DEPORTIVA							
05.01	REVESTIMIENTOS							
05.01.01	RESANE DE TARRAJEO DETERIORADO GRADERIAS						73.23	M2
	Muro posterior en graderias	2.00	25.25		1.45	73.23		
05.02	PINTURA							
05.02.01	PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO						229.86	M2
	GRADERIAS							
	Paso y contrapaso en graderias	2.00	25.25		2.55	128.78		
	Muro posterior en graderias	2.00	25.25		1.45	73.23		
	Dado de concreto en parantes metalicos							
	Lados laterales	14.00	2.26		0.75	23.73		
	Lado superior	14.00	0.72	0.41		4.13		
05.02.02	PINTURA ESMALTE 2 MANOS DE LOSA DEPORTIVA						728.00	M2
	Losa multideportiva	2.00	26.00	14.00		728.00		
05.02.03	PINTURA EN ESTRUCTURAS METALICAS DE 1"-2"						310.20	M
	GRADERIAS							
	Baranda horizontal	2.00	25.25	3.00		151.50		
	Baranda lateral	2.00	6.15	1.00		12.30		
	Soporte de cobertura solar	2.00	6.10	12.00		146.40		
06	REPARACION DE AMBIENTES							
06.01	PINTURA							
06.01.01	PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO						217.27	M2
	Escenario	2.00	10.63	3.00		63.78		
	Lado lateral de escenario	2.00	3.50	2.20		15.40		
	Muro en servicios higienicos	2.00	3.78	1.40		10.58		
	Cielo raso en servicios higienicos	1.00	8.95	3.33		29.80		
	Almacen	1.00	23.74	2.60		61.72		
	Cielo raso en almacen	1.00	35.98	(area)		35.98		
07	REPARACION DE JUEGOS, MOBILIARIO Y ESCULTURAS							
07.01	MOBILIARIO							

PLANILLA DE METRADOS

PROYECTO : MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

FECHA : DICIEMBRE DEL 2023

CODIGO DE LA PARTIDA	DESCRIPCION DE LA PARTIDA	CANT.	MEDIDAS			SUB TOTAL	TOTAL	UNIDAD
			Largo	Ancho	Altura			
07.01.01	MANTENIMIENTO DE BASUREROS						16.00	UND
	Basurero modelo dinisaurio	6.00	1.00			6.00		
	Basurero modelo cilindro	10.00	1.00			10.00		
7.01.02	REPARACION Y PINTADO DE BANCA METALICA						18.00	UND
	Bancas de madera y metal	18.00	1.00			18.00		
7.01.03	REPOSICION DE BANCA METALICA						1.00	UND
	Bancas de madera y metal	2.00	1.00			2.00		
7.01.04	REPARACION DE MODULO DE ESTACION DE BICICLETA						3.00	UND
	Modelo tipico	3.00	1.00			3.00		
7.01.05	REPARACION DE MALLA GALVANIZADA EN ARCOS DE FULBITO						4.00	UND
	Modelo tipico	4.00	1.00			4.00		
7.01.06	PINTADO DE MUROS DE PIEDRA						565.41	M2
	MURO DE PIEDRA							
	Lados laterales	105.00	3.50		0.90	330.75		
	Lado superior	105.00	3.30	0.35		121.28		
	JARDINERAS							
	Lados laterales	17.00	6.00		0.45	45.90		
	Lado superior	17.00	4.20	0.45		32.13		
	ASIENTOS							
	Lados laterales	2.00	27.80		0.45	25.02		
	Lado superior	2.00	12.30	0.42		10.33		
07.02	JUEGOS INFANTILES							
07.02.01	REPARACION DE JUEGO METALICO CASTILLO						9.00	UND
	Juego metalico tipo castillo	9.00	1.00			9.00		
07.02.02	REPARACION DE JUEGO METALICO COLUMPIO						1.00	UND
	Juego metalico columpio	1.00	1.00			1.00		
07.02.03	REPARACION DE JUEGO METALICO SUBE Y BAJA						3.00	UND
	Juego metalico sube y baja	3.00	1.00			3.00		
07.02.04	REPARACION DE JUEGO METALICO PASAMANO						4.00	UND
	Juego metalico sube y baja	4.00	1.00			4.00		
07.03	DINOSAURIOS							
07.03.01	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TRICERATOPS						2.00	UND
	Escultura tipica	2.00	1.00			2.00		
07.03.02	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO VELOCIRAPTOR						10.00	UND
	Escultura tipica mediana	10.00	1.00			10.00		



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

PLANILLA DE METRADOS

PROYECTO : MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

FECHA : DICIEMBRE DEL 2023

CODIGO DE LA PARTIDA	DESCRIPCION DE LA PARTIDA	CANT.	MEDIDAS			SUB TOTAL	TOTAL	UNIDAD
			Largo	Ancho	Altura			
07.03.03	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TIRANOSAURIO REX						2.00	UND
	Escultura típica	2.00	1.00			2.00		
07.03.04	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TRICERATOPS PEQUEÑO						2.00	UND
	Escultura típica	2.00	1.00			2.00		
07.03.05	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO BRONTOSAURUS						2.00	UND
	Escultura típica	2.00	1.00			2.00		
07.03.06	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO CON RESBALON						2.00	UND
	Escultura típica	2.00	1.00			2.00		
07.03.07	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO VOLADOR PTERODACTILO						2.00	UND
	Escultura típica	2.00	1.00			2.00		
07.03.08	MANTENIMIENTO DE HOMBRE PRIMITIVO						2.00	UND
	Escultura típica	2.00	1.00			2.00		
07.03.08	MANTENIMIENTO DE DOLMEN						2.00	UND
	Escultura típica	2.00	1.00			2.00		
08	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELECTRICO							
08.01	PINTURA EN POSTES METALICOS							
08.01.01	PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO						28.13	M2
	Poste metalico para luminaria conica	50.00	1.25		0.45	28.13		
08.01.02	PINTURA EN ESTRUCTURAS METALICAS DE 3"-4"						190.00	M
	Poste metalico para luminaria conica	50.00	3.80			190.00		
08.02	SISTEMA ELECTRICO							
08.02.01	REVISION GENERAL Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO						1.00	UND
	Revision general	1.00				1.00		
08.02.02	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION						1.00	UND
	Tablero general	1.00				1.00		
09	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS							
08.02.01	REVISION GENERAL Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS						1.00	UND



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

PLANILLA DE METRADOS

PROYECTO : MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

FECHA : DICIEMBRE DEL 2023

CODIGO DE LA PARTIDA	DESCRIPCION DE LA PARTIDA	CANT.	MEDIDAS			SUB TOTAL	TOTAL	UNIDAD
			Largo	Ancho	Altura			
	Revision general	1.00				1.00		
10	TRABAJOS FINALES							
11.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA						10009.76	M2
	AREA DEL TERRENO	1.00	171.40	58.40		10,009.76		



Francis E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 256654

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES



DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA

FICHA TECNICA DE MANTENIMIENTO:

**"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL
DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE
AREQUIPA"**

PRESUPUESTO

Presupuesto

Presupuesto 1301001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Cliente MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES Costo al 06/12/2023

Lugar AREQUIPA - CAYLLOMA - MAJES

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	TRABAJOS PROVISIONALES				
01.01	CARTEL DE OBRA 3.60x2.40m	und	1.00		
01.02	CASETA P/GUARDIANA Y/O DEPOSITO	gib	1.00		
01.03	CERCO DE OBRA CON ARPILLERA H=3M	m	459.60		
01.04	CARTEL INFORMATIVO DE ZONIFICACION 1.20x2.40m	und	1.00		
02	TRABAJOS PRELIMINARES				
02.01	TRANSPORTE DE EQUIPO Y MAQUINARIA	gib	1.00		
02.02	ENERGIA ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCION	gib	1.00		
03	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
03.01	PLAN DE SEGURIDAD	gib	1.00		
03.02	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	gib	1.00		
03.03	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	gib	10.00		
04	CERCO PERIMETRICO				
04.01	REVESTIMIENTOS				
04.01	RESANE DE TARRAJEO DETERIORADO	m2	685.89		
04.02	PINTURA				
04.02.01	PINTURA EN ESTRUCTURAS METALICAS DE 1"-2"	m	4,167.94		
04.02.02	PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO	m2	770.95		
04.03	CARPINTERIA METALICA				
04.03.01	REFORZAMIENTO DE CERCO PERIMETRICO METALICO	m	425.30		
05	LOSA DEPORTIVA				
05.01	REVESTIMIENTOS				
05.01.01	RESANE DE TARRAJEO DETERIORADO	m2	73.23		
05.02	PINTURA				
05.02.01	PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO	m2	229.86		
05.02.02	PINTURA ESMALTE 2 MANOS DE LOSA DEPORTIVA	m2	728.00		
05.02.03	PINTURA EN ESTRUCTURAS METALICAS DE 1"-2"	m	310.20		
06	REPARACION DE AMBIENTES				
06.01	PINTURA				
06.01.01	PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO	m2	217.27		
07	REPARACION DE JUEGOS, MOBILIARIO Y ESCULTURAS				
07.01	MOBILIARIO				
07.01.01	MANTENIMIENTO DE BASUREROS	und	16.00		
07.01.02	REPARACION Y PINTADO DE BANCA METALICA	und	18.00		
07.01.03	REPOSICION DE BANCA METALICA	und	1.00		
07.01.04	REPARACION MODULO DE ESTACION DE BICICLETA	und	3.00		
07.01.05	MANTENIMIENTO Y REPARACION EN ARCOS DE FULBITO	und	4.00		
07.01.06	PINTADO DE MUROS DE PIEDRA	m2	565.41		
07.02	JUEGOS INFANTILES				
07.02.01	REPARACION DE JUEGO METALICO CASTILLO	und	9.00		
07.02.02	REPARACION DE JUEGO COLUMBIO	und	1.00		
07.02.03	REPARACION DE JUEGO METALICO SUBE Y BAJA	und	3.00		
07.02.04	REPARACION DE JUEGO METALICO PASAMANO	und	4.00		
07.03	DINOSAURIOS				
07.03.01	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TRICERATOPS	und	2.00		
07.03.02	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO VELOCIRAPTOR	und	10.00		
07.03.03	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TIRANOSAURIO REX	und	2.00		
07.03.04	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TRICERATOPS PEQUEÑO	und	2.00		
07.03.05	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO BRONTOSAURUS	und	2.00		
07.03.06	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO CON RESBALON	und	2.00		
07.03.07	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO VOLADOR PTERODACTILOS	und	2.00		
07.03.08	MANTENIMIENTO DE HOMBRE PRIMITIVO	und	2.00		
07.03.09	MANTENIMIENTO DE DOLMEN	und	2.00		
08	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELECTRICOS				
08.01	PINTURA EN POSTES				



Franz E. Perata Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

Fecha:

12/12/2023 17:30:55

Presupuesto

Presupuesto 1301001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Cliente MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES Costo al 06/12/2023

Lugar AREQUIPA - CAYLLOMA - MAJES

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
06.01.01	PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO	m2	28.13		
06.01.02	PINTURA EN ESTRUCTURAS METALICAS DE 3"-4"	m	190.00		
06.02	SISTEMAS ELECTRICOS				
06.02.01	REVISION GENERAL Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO	und	1.00		
06.02.02	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION	und	1.00		
09	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS				
09.01	REVISION GENERAL Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS	und	1.00		
10	TRABAJOS FINALES				
10.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2	10,009.76		

Costo Directo

SON :



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258854

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES



DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA

FICHA TECNICA DE MANTENIMIENTO:

**"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL
DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE
AREQUIPA"**

**ANALISIS DE
COSTOS
UNITARIOS**

Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1301001	MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA	
Subpresupuesto	001	MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA	Fecha presupuesto 06/12/2023
Partida	01.01	CARTEL DE OBRA 3.60x2.40m	

Rendimiento	und/DIA	MO. 3.0000	EQ. 3.0000	Costo unitario directo por : und		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.2667		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	2.6667		
0101010005	PEON	hh	1.0000	2.6667		
Materiales						
02041200010005	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kg		3.0000		
0207030001	HORMIGON	m3		1.2000		
0213010009	CEMENTO PORTLAND TIPO IP (42.5 kg)	bol		2.7000		
0218020002	PERNO HEXAGONAL DE 3/4" X 3 1/2"	pza		27.0000		
0231010001	MADERA TORNILLO	p2		21.0000		
02310500010001	TRIPLAY LUPUNA 4 x 8 x 4 mm	pin		3.0000		
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		1.3000		

artida	01.02	CASETA P/GUARDIANIA Y/O DEPOSITO				
Rendimiento	glb/DIA	MO. 1.0000	EQ. 1.0000	Costo unitario directo por : glb		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Subcontratos					
0419020032	SC CASETA DE GUARDIANIA Y ALMACEN	glb		1.0000		

Partida	01.03	CERCO DE OBRA CON ARPILLERA H=3M				
Rendimiento	m/DIA	MO. 120.0000	EQ. 120.0000	Costo unitario directo por : m		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0067		
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.0667		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.0667		
Materiales						
02040100010002	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO N° 16	kg		0.1000		
02041200010002	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA 1 1/2"	kg		0.1000		
204150007	MALLA ARPILLERA	m		1.0500		
0231010013	PALO DE EUCALIPTO DE 3"x3.0 m	und		0.3330		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		

Partida	01.04	CARTEL INFORMATIVO DE ZONIFICACION 1.20x2.40m				
Rendimiento	und/DIA	MO. 2.0000	EQ. 2.0000	Costo unitario directo por : und		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.4000		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	4.0000		
	Materiales					
02901500260002	CARTEL MODULAR DE 1.2x2.4m ESTRUCTURA METALICA	und		1.0000		



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1301001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA ,
 DEPARTAMENTO DE AREQUIPA
 Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA Fecha presupuesto 06/12/2023

Partida 02.01 TRANSPORTE DE EQUIPO Y MAQUINARIA

Rendimiento glb/DIA MO. 239.0000 EQ. 239.0000 Costo unitario directo por : glb

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0203030002	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb		1.0000		

Partida 02.02 ENERGIA ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCION

Rendimiento glb/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : glb

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0262100002	ENERGIA ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCION	glb		1.0000		

Partida 03.01 PLAN DE SEGURIDAD

Rendimiento glb/DIA MO. 1.0000 EQ. 1.0000 Costo unitario directo por : glb

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0423130006	PLAN DE SEGURIDAD	glb		1.0000		

Partida 03.02 EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA

Rendimiento glb/DIA MO. 1.0000 EQ. 1.0000 Costo unitario directo por : glb

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0204150005	MALLA DE SEGURIDAD	rl		3.0000		
0267080021	ARNES DE SEGURIDAD DE DOBLE LINEA DE VIDA	und		3.0000		
0267100005	BOTIQUIN (equipado segun lista de materiales)	und		1.0000		
0267100013	CAMILLA RIGIDA DE PVC	und		1.0000		
0267100014	EXTINTOR DE 10KG	und		1.0000		
02671100060006	BANER DE SEÑALIZACION DE 2.40x2.40m	und		1.0000		
02901400020028	CINTA DE SEGURIDAD	rl		5.0000		

Partida 03.03 EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Rendimiento glb/DIA MO. 1.0000 EQ. 1.0000 Costo unitario directo por : glb

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
02670100010010	CASCO DE SEGURIDAD	und		1.0000		
0267020010	LENTES DE SEGURIDAD	und		2.0000		
02670400070002	RESPIRADOR CONTRA POLVO	und		2.0000		
0267040009	MASCARILLA DOBLE FILTRO PARA PINTURA	und		1.0000		
0267050009	GUANTES DE GUADANA	und		2.0000		
0267050010	GUANTES DE CUERO	und		2.0000		
0267060017	CORTAVIENTO PARA CASCO	und		1.0000		
0267060020	CHALECO DE SEGURIDAD	und		1.0000		
0267070007	ZAPATOS DE SEGURIDAD	par		1.0000		
0290200006	TAMPON DE OIDO	und		2.0000		



Franz E. Peralta Ramirez
 INGENIERO CIVIL
 CIP 258654

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1301001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA ,
DEPARTAMENTO DE AREQUIPA
Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA Fecha presupuesto 06/12/2023

Partida 04.01.01 RESANE DE TARRAJEO DETERIORADO

Rendimiento	m2/DIA	MO. 50.0000	EQ. 50.0000	Costo unitario directo por : m2			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
Mano de Obra							
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0160			
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.1600			
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.1600			
Materiales							
02070200010001	ARENA FINA	m3		0.0050			
0213010009	CEMENTO PORTLAND TIPO IP (42.5 kg)	bol		0.0350			
Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000			

Partida 04.02.01 PINTURA EN ESTRUCTURAS METALICAS DE 1"-2"

Rendimiento	m/DIA	MO. 125.0000	EQ. 125.0000	Costo unitario directo por : m		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0064		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.0640		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.0640		
Materiales						
02380100030003	LIJA	plg		0.0750		
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		0.0250		
0240080012	THINNER	gal		0.0125		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
0301120002	EQUIPO DE PINTURA	hm	1.0000	0.0640		
0301340001	ANDAMIO METALICO	hm	1.0000	0.0640		

Partida 04.02.02 PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO

Rendimiento	m2/DIA	MO. 40.0000	EQ. 40.0000	Costo unitario directo por : m2			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
Mano de Obra							
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0200			
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.2000			
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.2000			
Materiales							
02380100030003	LIJA	plg		0.2000			
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		0.0600			
0240080012	THINNER	gal		0.0300			
0240150001	IMPRIMANTE	gal		0.3000			
Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000			
0301120002	EQUIPO DE PINTURA	hm	1.0000	0.2000			



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP: 258654

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1301001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA ,
DEPARTAMENTO DE AREQUIPA
Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA Fecha presupuesto 06/12/2023

Partida 04.03.01 REFORZAMIENTO DE CERCO PERIMETRICO METALICO

Rendimiento	m/DIA	MO. 80.0000	EQ. 80.0000	Costo unitario directo por : m		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0100		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.1000		
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.1000		
Materiales						
02041600020001	PLATINA DE FIERRO NEGRO DE 3/16X1.1/2"X6 m	var		0.3400		
0255080015	SOLDADURA CELLOCORD DE 1/8"	kg		0.1000		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
0301120005	EQUIPO DE SOLDAR	hm	1.0000	0.1000		

Partida 05.01.01 RESANE DE TARRAJEO DETERIORADO

Rendimiento	m2/DIA	MO. 50.0000	EQ. 50.0000	Costo unitario directo por : m2		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0160		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.1600		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.1600		
Materiales						
02070200010001	ARENA FINA	m3		0.0050		
0213010009	CEMENTO PORTLAND TIPO IP (42.5 kg)	bol		0.0350		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		

Partida 05.02.01 PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO

Rendimiento	m2/DIA	MO. 40.0000	EQ. 40.0000	Costo unitario directo por : m2		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0200		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.2000		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.2000		
Materiales						
02380100030003	LIJA	plg		0.2000		
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		0.0600		
0240080012	THINNER	gal		0.0300		
0240150001	IMPRIMANTE	gal		0.3000		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000		
0301120002	EQUIPO DE PINTURA	hm	1.0000	0.2000		



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1301001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA ,
DEPARTAMENTO DE AREQUIPA
Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA Fecha presupuesto 06/12/2023

Partida 05.02.02 PINTURA ESMALTE 2 MANOS DE LOSA DEPORTIVA

Rendimiento m2/DIA MO. 50.0000 EQ. 50.0000 Costo unitario directo por : m2

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.3500	0.0560		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.1600		
0101010005	PEON	hh	2.0000	0.3200		
Materiales						
0238010004	LIJA PARA PARED	pig		0.0500		
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		0.0600		
0240080012	THINNER	gal		0.0300		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000		
0301120002	EQUIPO DE PINTURA	hm	1.0000	0.1600		

artida 05.02.03 PINTURA EN ESTRUCTURAS METALICAS DE 1"-2"

Rendimiento m2/DIA MO. 125.0000 EQ. 125.0000 Costo unitario directo por : m

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0064		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.0640		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.0640		
Materiales						
02380100030003	LIJA	pig		0.0750		
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		0.0250		
0240080012	THINNER	gal		0.0125		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
0301120002	EQUIPO DE PINTURA	hm	1.0000	0.0640		
0301340001	ANDAMIO METALICO	hm	1.0000	0.0640		

Partida 06.01.01 PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO

Rendimiento m2/DIA MO. 40.0000 EQ. 40.0000 Costo unitario directo por : m2

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0200		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.2000		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.2000		
Materiales						
02380100030003	LIJA	pig		0.2000		
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		0.0600		
0240080012	THINNER	gal		0.0300		
0240150001	IMPRIMANTE	gal		0.3000		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000		
0301120002	EQUIPO DE PINTURA	hm	1.0000	0.2000		



Franz E. Peralta Ramiro
INGENIERO CIVIL
CIP 74864

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1301001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA ,
DEPARTAMENTO DE AREQUIPA
Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA Fecha presupuesto 06/12/2023

Partida 07.01.01 MANTENIMIENTO DE BASUREROS

Rendimiento	und/DIA	MO. 10.0000	EQ. 10.0000	Costo unitario directo por : und			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
	Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0800			
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.8000			
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.4000			
	Materiales						
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		0.1000			
0240080012	THINNER	gal		0.0500			
	Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000			

Partida 07.01.02 REPARACION Y PINTADO DE BANCA METALICA

rendimiento	und/DIA	MO. 15.0000	EQ. 15.0000	Costo unitario directo por : und		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0533		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.5333		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.5333		
	Materiales					
0290230060	REPARACION Y PINTURA DE BANCA METALICA	und		1.0000		
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		

Partida 07.01.03 REPOSICION DE BANCA METALICA

Rendimiento	und/DIA	MO. 7.5000	EQ. 7.5000	Costo unitario directo por : und			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
	Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1067			
101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.0667			
0101010005	PEON	hh	1.0000	1.0667			
	Materiales						
0231010017	BANCA METALICA SEGUN DISEÑO	und		1.0000			
	Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000			



Francisco E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1301001	MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA	
Subpresupuesto	001	MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA	Fecha presupuesto 06/12/2023
Partida	07.01.04	REPARACION MODULO DE ESTACION DE BICICLETA	

Rendimiento	und/DIA	MO. 5.0000	EQ. 5.0000	Costo unitario directo por : und		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1600		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.6000		
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.8000		
	Materiales					
0238010002	LJA PARA FIERRO	plg		2.0000		
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		0.2500		
0240080012	THINNER	gal		0.2500		
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		

Partida	07.01.05	MANTENIMIENTO Y REPARACION EN ARCOS DE FULBITO				
Rendimiento	und/DIA	MO. 1.0000	EQ. 1.0000	Costo unitario directo por : und		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.8000		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	8.0000		
0101010005	PEON	hh	1.0000	8.0000		
	Materiales					
02040300010044	ACERO CORRUGADO Ø 1/4"	m		6.0000		
02380100030003	LJA	plg		2.0000		
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		1.0000		
0240080012	THINNER	gal		1.0000		
0255080015	SOLDADURA CELLOCORD DE 1/8"	kg		1.0000		
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
0301120005	EQUIPO DE SOLDAR	hm	0.5000	4.0000		
0301340001	ANDAMIO METALICO	hm	1.0000	8.0000		

artida	07.01.06	PINTADO DE MUROS DE PIEDRA				
Rendimiento	m2/DIA	MO. 50.0000	EQ. 50.0000	Costo unitario directo por : m2		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0160		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.1600		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.1600		
	Materiales					
0222140008	BARNIZ	gal		0.1000		
0240080012	THINNER	gal		0.0500		
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
0301120002	EQUIPO DE PINTURA	hm	1.0000	0.1600		



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1301001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA ,
 DEPARTAMENTO DE AREQUIPA
 Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA Fecha presupuesto 06/12/2023

Partida 07.02.01 REPARACION DE JUEGO METALICO CASTILLO

Rendimiento und/DIA MO. 2.0000 EQ. 2.0000 Costo unitario directo por : und

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.4000		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	4.0000		
0101010005	PEON	hh	1.0000	4.0000		
Materiales						
0290230062	REPARACION DE JUEGO METALICO CASTILLO	und		1.0000		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		

Partida 07.02.02 REPARACION DE JUEGO COLUMBIO

Rendimiento und/DIA MO. 5.0000 EQ. 5.0000 Costo unitario directo por : und

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1600		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.6000		
0101010005	PEON	hh	1.0000	1.6000		
Materiales						
0290230063	REPARACION DE JUEGO METALICO COLUMBIO	und		1.0000		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		

Partida 07.02.03 REPARACION DE JUEGO METALICO SUBE Y BAJA

Rendimiento und/DIA MO. 5.0000 EQ. 5.0000 Costo unitario directo por : und

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1600		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.6000		
0101010005	PEON	hh	1.0000	1.6000		
Materiales						
0290230064	REPARACION DE JUEGO METALICO SUBE Y BAJA	und		1.0000		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		

Partida 07.02.04 REPARACION DE JUEGO METALICO PASAMANO

Rendimiento und/DIA MO. 7.0000 EQ. 7.0000 Costo unitario directo por : und

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1143		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.1429		
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.5714		
Materiales						
0207010009	GRAVILLA	m3		0.2000		
0290230066	REPARACION DE JUEGO METALICO PASAMANO	und		1.0000		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		



Franz E. Peralta Ramirez
 INGENIERO CIVIL
 CIP 258654

Fecha :

12/12/2023 17:34:42

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1301001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA ,
DEPARTAMENTO DE AREQUIPA
Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA Fecha presupuesto 06/12/2023

Partida 07.03.01 MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TRICERATOPS

Rendimiento und/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : und

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
02902400030007	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TRICERATOPS	und		1.0000		

Partida 07.03.02 MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO VELOCIRAPTOR

Rendimiento und/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : und

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
02902400030008	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO VELOCIRAPTOR	und		1.0000		

Partida 07.03.03 MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TIRANOSAURIO REX

Rendimiento und/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : und

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
02902400030009	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TIRANOSAURIO REX	und		1.0000		

Partida 07.03.04 MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TRICERATOPS PEQUEÑO

Rendimiento und/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : und

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
02902400030010	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TRICERATOPS PEQUEÑO	und		1.0000		

Partida 07.03.05 MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO BRONTOSAURUS

Rendimiento und/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : und

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
02902400030011	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO BRONTOSAURUS	und		1.0000		

Partida 07.03.06 MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO CON RESBALON

Rendimiento und/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : und

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
02902400030012	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO CON RESBALON	und		1.0000		

Partida 07.03.07 MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO VOLADOR PTERODACTILOS

Rendimiento und/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : und

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
02902400030015	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO VOLADOR PTERODACTILOS	und		1.0000		



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP: 258654

Fecha :

12/12/2023 17:34:42

Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1301001	MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA	
Subpresupuesto	001	MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA	Fecha presupuesto 06/12/2023
Partida	07.03.08	MANTENIMIENTO DE HOMBRE PRIMITIVO	

Rendimiento und/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : und

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Materiales					
02902400030016	MANTENIMIENTO DE HOMBRE PRIMITIVO	und		1.0000		

Partida 07.03.09 MANTENIMIENTO DE DOLMEN

Rendimiento und/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : und

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Materiales					
02902400030017	MANTENIMIENTO DE DOLMEN	und		1.0000		

Partida 08.01.01 PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO

Rendimiento m2/DIA MO. 40.0000 EQ. 40.0000 Costo unitario directo por : m2

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0200		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.2000		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.2000		
	Materiales					
02380100030003	LIJA	plg		0.2000		
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		0.0600		
0240080012	THINNER	gal		0.0300		
0240150001	IMPRIMANTE	gal		0.3000		
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000		
0301120002	EQUIPO DE PINTURA	hm	1.0000	0.2000		

Partida 08.01.02 PINTURA EN ESTRUCTURAS METALICAS DE 3"-4"

Rendimiento m/DIA MO. 125.0000 EQ. 125.0000 Costo unitario directo por : m

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0064		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.0640		
0101010005	PEON	hh	1.5000	0.0960		
	Materiales					
02380100030003	LIJA	plg		0.1000		
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		0.0300		
0240080012	THINNER	gal		0.0150		
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
0301120002	EQUIPO DE PINTURA	hm	1.0000	0.0640		
0301340001	ANDAMIO METALICO	hm	0.2500	0.0160		



Franz E. Peratta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258854

Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1301001	MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA	
Subpresupuesto	001	MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA	Fecha presupuesto 06/12/2023
Partida	08.02.01	REVISION GENERAL Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO	

Rendimiento	und/DIA	MO.	EQ.	Costo unitario directo por : und		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Materiales					
02902400030013	MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO Y CABLEADO	und		1.0000		

Partida	08.02.02	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION				
Rendimiento	und/DIA	MO. 2.0000	EQ. 2.0000	Costo unitario directo por : und		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.4000		
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	4.0000		
0101010005	PEON	hh	0.5000	2.0000		
	Materiales					
J241020003	CINTA AISLANTE	und		0.5000		
0256040002	LLAVE DE CUCHILLA 2 X 60 A	und		1.0000		
0256040003	LLAVE DE CUCHILLA 3 X 60 A	und		1.0000		
0256040004	LLAVE DE CUCHILLA 3 X 100 A	und		1.0000		
02700000020003	CABLE THW # 12 AWG	m		2.0000		
02700000020004	CABLE THW # 14 AWG	m		2.0000		
02700000020006	CABLE THW # 6 AWG	m		2.0000		
0270000003	CABLE THW BIPOLAR 2.5 mm2	m		4.0000		
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		

Partida	09.01	REVISION GENERAL Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS					
Rendimiento	und/DIA	MO.	EQ.	Costo unitario directo por : und			
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Materiales						
02902400030018	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES SANITARIAS		und		1.0000		

Partida	10.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA				
Rendimiento	m2/DIA	MO. 1,250.0000	EQ. 1,250.0000	Costo unitario directo por : m2		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0006		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.0064		
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000		



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES



DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA

FICHA TECNICA DE MANTENIMIENTO:

**"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL
DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE
AREQUIPA"**

RELACION DE INSUMOS

Precios y cantidades de recursos requeridos por tipo

Obra 1301001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA
 Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA
 Fecha 06/12/2023
 Lugar 040520 AREQUIPA - CAYLLOMA - MAJES

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
MANO DE OBRA					
0101010002	CAPATAZ	hh	141.8888		
0101010003	OPERARIO	hh	1,036.8419		
0101010004	OFICIAL	hh	73.1853		
0101010005	PEON	hh	1,194.5035		
MATERIALES					
0203030002	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	qib	1.0000		
02040100010002	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO N° 16	kq	45.9600		
02040300010044	ACERO CORRUGADO Ø 1/4"	m	24.0000		
02041200010002	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA 1 1/2"	kq	45.9600		
02041200010005	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kq	3.0000		
0204150005	MALLA DE SEGURIDAD	rl	3.0000		
0204150007	MALLA ARPILLERA	m	482.5800		
02041600020001	PLATINA DE FIERRO NEGRO DE 3/16X1.1/2"X6 m	var	144.6020		
0207010009	GRAVILLA	m3	0.8000		
02070200010001	ARENA FINA	m3	3.7957		
0207030001	HORMIGON	m3	1.2000		
0213010009	CEMENTO PORTLAND TIPO IP (42.5 kg)	bol	29.2693		
0218020002	PERNO HEXAGONAL DE 3/4" X 3 1/2"	pza	27.0000		
0222140008	BARNIZ	gal	56.5410		
0231010001	MADERA TORNILLO	p2	21.0000		
0231010013	PALO DE EUCALIPTO DE 3"x3.0 m	und	153.0468		
0231010017	BANCA METALICA SEGUN DISEÑO	und	1.0000		
02310500010001	TRIPLAY LUPUNA 4 x 8 x 4 mm	pln	3.0000		
0238010002	LIJA PARA FIERRO	plq	6.0000		
02380100030003	LIJA	plq	612.1025		
0238010004	LIJA PARA PARED	plq	36.4000		
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal	243.7561		
0240080012	THINNER	gal	151.8735		
0240150001	IMPRIMANTE	gal	373.8630		
0241020003	CINTA AISLANTE	und	0.5000		
0255080015	SOLDADURA CELLOCORD DE 1/8"	kq	46.5300		
0256040002	LLAVE DE CUCHILLA 2 X 60 A	und	1.0000		
0256040003	LLAVE DE CUCHILLA 3 X 60 A	und	1.0000		
0256040004	LLAVE DE CUCHILLA 3 X 100 A	und	1.0000		
0262100002	ENERGIA ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCION	qib	1.0000		
02670100010010	CASCO DE SEGURIDAD	und	10.0000		
0267020010	LENTES DE SEGURIDAD	und	20.0000		
02670400070002	RESPIRADOR CONTRA POLVO	und	20.0000		
0267040009	MASCARILLA DOBLE FILTRO PARA PINTURA	und	10.0000		
0267050009	GUANTES DE GUADANA	und	20.0000		
0267050010	GUANTES DE CUERO	und	20.0000		
0267060017	CORTAVIENTO PARA CASCO	und	10.0000		
0267060020	CHALECO DE SEGURIDAD	und	10.0000		
0267070007	ZAPATOS DE SEGURIDAD	par	10.0000		
0267080021	ARNES DE SEGURIDAD DE DOBLE LINEA DE VIDA	und	3.0000		
0267100005	BOTIQUIN (equipado segun lista de materiales)	und	1.0000		
0267100013	CAMILLA RIGIDA DE PVC	und	1.0000		
0267100014	EXTINTOR DE 10KG	und	1.0000		
02671100060006	BANER DE SEÑALIZACION DE 2.40x2.40m	und	1.0000		
02700000020003	CABLE THW # 12 AWG	m	2.0000		
02700000020004	CABLE THW # 14 AWG	m	2.0000		
02700000020006	CABLE THW # 6 AWG	m	2.0000		
0270000003	CABLE THW BIPOLAR 2.5 mm2	m	4.0000		
02901400020028	CINTA DE SEGURIDAD	rl	5.0000		
02901500260002	CARTEL MODULAR DE 1.2x2.4m ESTRUCTURA METALICA	und	1.0000		
0290200006	TAMPON DE OIDO	und	20.0000		
0290230060	REPARACION Y PINTURA DE BANCA METALICA	und	18.0000		
0290230062	REPARACION DE JUEGO METALICO CASTILLO	und	9.0000		
0290230063	REPARACION DE JUEGO METALICO COLUMBIO	und	1.0000		
0290230064	REPARACION DE JUEGO METALICO SUBE Y BAJA	und	3.0000		
0290230066	REPARACION DE JUEGO METALICO PASAMANO	und	4.0000		
02902400030007	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TRICERATOPS	und	2.0000		
02902400030008	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO VELOCIRAPTOR	und	10.0000		
02902400030009	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TIRANOSAURIO REX	und	2.0000		
02902400030010	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TRICERATOPS PEQUEÑO	und	2.0000		
02902400030011	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO BRONTOSAURUS	und	2.0000		
02902400030012	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO CON RESBALON	und	2.0000		



Franz J. Peralta Ramirez
 INGENIERO CIVIL
 CIP 758654

Fecha :

12/12/2023 17:32:01

Precios y cantidades de recursos requeridos por tipo

Obra 1301001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE
MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA
Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA D
Fecha 06/12/2023
Lugar 040520 AREQUIPA - CAYLLOMA - MAJES

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
02902400030013	MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO Y CABLEADO	und	1.0000		
02902400030015	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO VOLADOR PTERODACTILOS	und	2.0000		
02902400030016	MANTENIMIENTO DE HOMBRE PRIMITIVO	und	2.0000		
02902400030017	MANTENIMIENTO DE DOLMEN	und	2.0000		
02902400030018	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES SANITARIAS	und	1.0000		
EQUIPOS					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo			
0301120002	EQUIPO DE PINTURA	hm	754.9486		
0301120005	EQUIPO DE SOLDAR	hm	58.5300		
0301340001	ANDAMIO METALICO	hm	321.6410		
SUBCONTRATOS					
0419020032	SC CASETA DE GUARDIANIA Y ALMACEN	qib	1.0000		
0423130006	PLAN DE SEGURIDAD	qib	1.0000		
Total				S/.	



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES



DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA

FICHA TECNICA DE MANTENIMIENTO:

**"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL
DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE
AREQUIPA"**

**PANEL
FOTOGRAFICO**



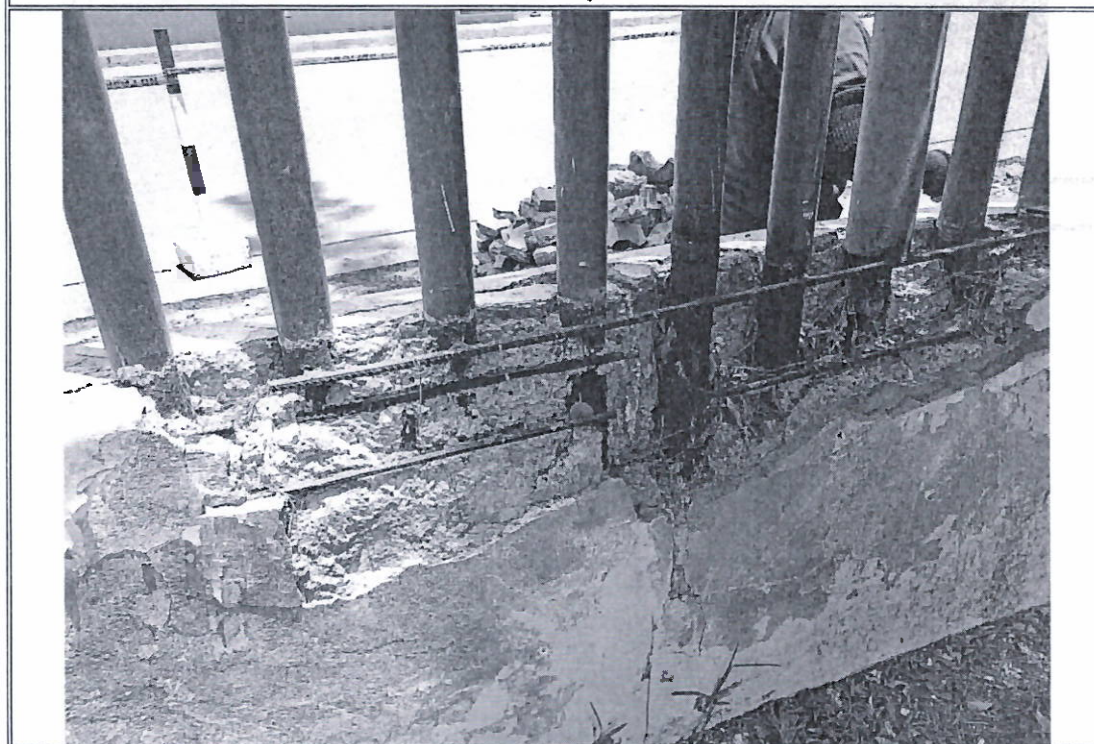
FICHA TÉCNICA DE MANTENIMIENTO
"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE
CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"



PANEL FOTOGRÁFICO



MUROS DE PIEDRA Y DINOSAURIOS QUE FALTA DE MANTENIMIENTO



CERCO PERIMETRICO EN MAL ESTADO



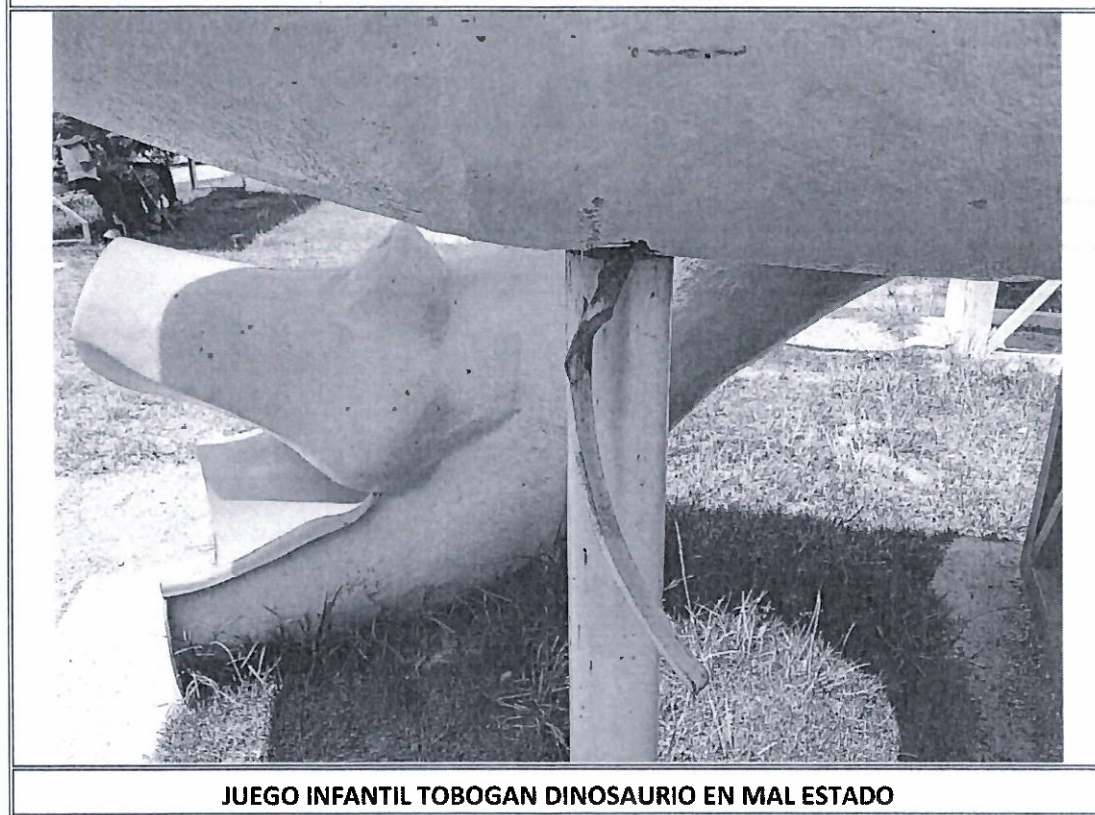
Franz B. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654



FICHA TÉCNICA DE MANTENIMIENTO
"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE
CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"



JEGOS INFANTILES EN MAL ESTADO



JUEGO INFANTIL TOBOGAN DINOSAURIO EN MAL ESTADO



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654



FICHA TÉCNICA DE MANTENIMIENTO
"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE
CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"



HOMBRES PRIMITIVO Y DINOSAURIO EN MAL ESTADO



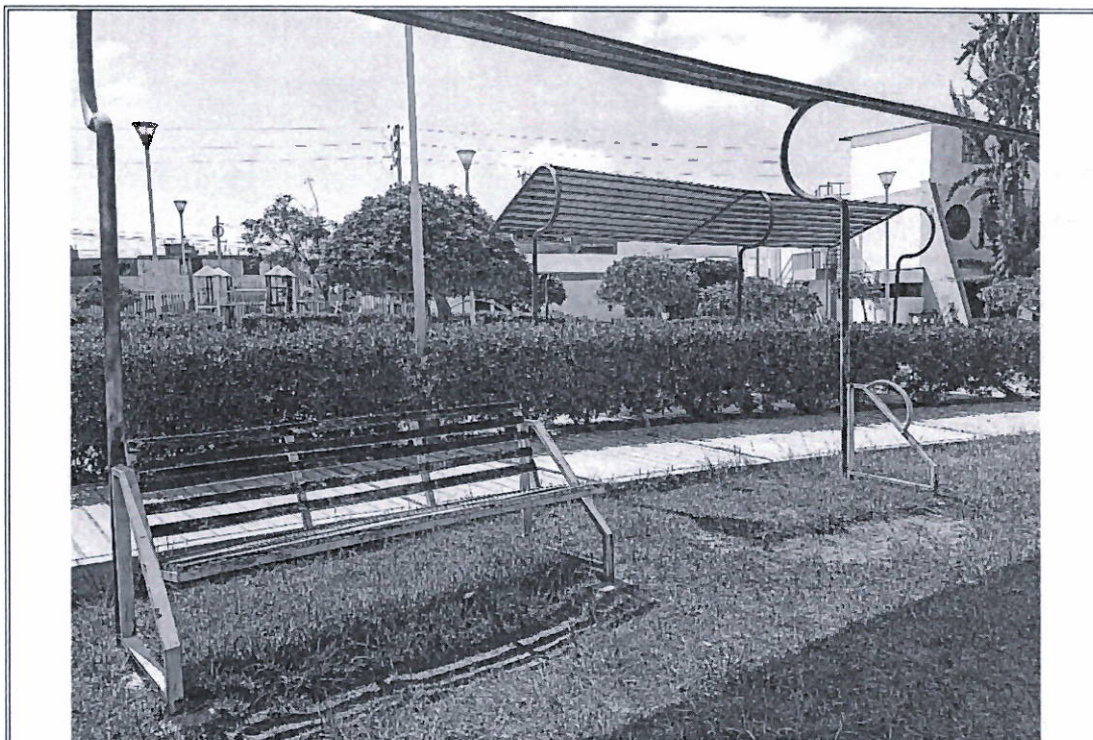
DINOSAURIO Y BASURERO EN MAL ESTADO



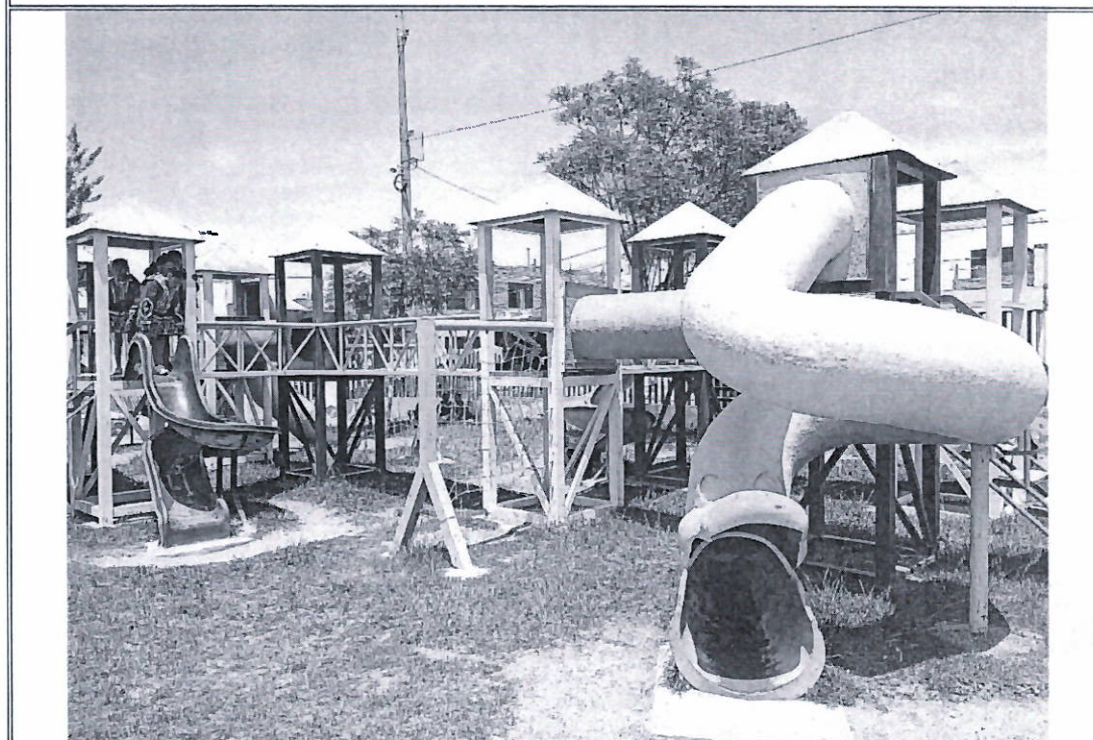
Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258854



FICHA TÉCNICA DE MANTENIMIENTO
"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE
CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"



BANCAS DE METAL MADERA EN MAL ESTADO



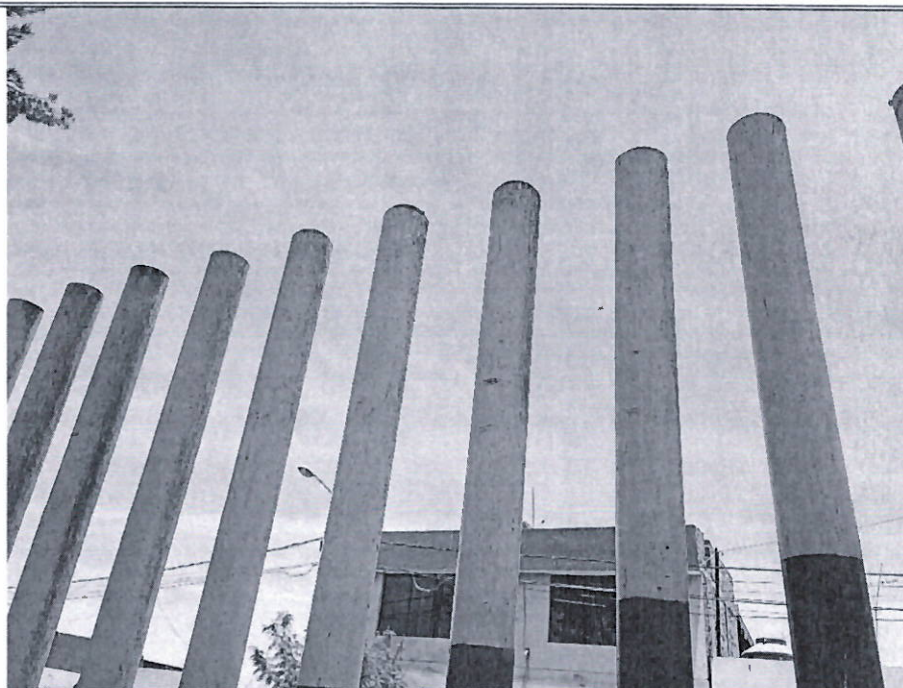
TOBOGAN EN MAL ESTADO



Franz G. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654



FICHA TÉCNICA DE MANTENIMIENTO
"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE
CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"



CERCO DE TUBOS METÁLICOS CON OXIDO



GRADERIOS DE ESTRADO EN MAL ESTADO



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654



FICHA TÉCNICA DE MANTENIMIENTO
"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE
CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"



ARCO DE FUTBOL EN MAL ESTADO



LOSA DEPORTIVA CON DESGASTE DE PINTURA



[Signature]
Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES



DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA

FICHA TECNICA DE MANTENIMIENTO:

**"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL
DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE
AREQUIPA"**

CRONOGRAMA

CRONOGRAMA DE EJECUCION DE OBRA

PROYECT : MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

DEPENDÉ · DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA


FECHA : DICIEMBRE DEL 2023

[illegible]

Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL,
CIP 258654

05

07.02	JUEGOS INFANTILES			
07.02.01	REPARACION DE JUEGO METALICO CASTILLO	und	9.00	
07.02.02	REPARACION DE JUEGO COLUMBIO	und	1.00	
07.02.03	REPARACION DE JUEGO METALICO SUBE Y BAJA	und	3.00	
07.02.04	REPARACION DE JUEGO METALICO PASAMANO	und	4.00	
07.03	DINOSAURIOS			
07.03.01	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TRICERATOPS	und	2.00	
07.03.02	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO VELOCIRAPTOR	und	10.00	
07.03.03	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TI-RANOSAURIO REX	und	2.00	
07.03.04	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TRICERATOPS PEQUEÑO	und	2.00	
07.03.05	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO BRONTOSAURUS	und	2.00	
07.03.06	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO CON RESBALON	und	2.00	
07.03.07	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO VOLADOR PTERODACTILOS	und	2.00	
07.03.08	MANTENIMIENTO DE HOMBRE PRIMITIVO	und	2.00	
07.03.09	MANTENIMIENTO DE DOLMEN	und	2.00	
08	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELECTRICOS			
08.01	PINTURA EN POSTES			
08.01.01	PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO	m2	28.13	
08.01.02	PINTURA EN ESTRUCTURAS METALICAS DE 3"-4"	m	190.00	
08.02	SISTEMAS ELECTRICOS			
08.02.01	REVISION GENERAL Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO	und	1.00	
08.02.02	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TABLERO GENERAL DE	und	1.00	
09	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS			
09.01	REVISION GENERAL Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES	und	1.00	
10	TRABAJOS FINALES			
10.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2	10,009.76	


 Franz Peralta Ramirez
 INGENIERO CIVIL
 CIP: 748654

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES



DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA

FICHA TECNICA DE MANTENIMIENTO:

**"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL
DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE
AREQUIPA"**

PLANOS