

**ACTA DE ADMISIÓN Y EVALUACIÓN DE OFERTA
CONCURSO PÚBLICO N° 03-2024-CSUNASAM
PRIMERA CONVOCATORIA**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO EN GENERAL PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO DENOMINADA:
"MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL LOCAL DE TELEMÁTICA DE LA UNIVERSIDAD
NACIONAL SANTIAGO ANTÚNEZ DE MAYOLO"**


En Huaraz, a los 27 días de febrero de 2025, siendo las 14.00 horas, en atención al cronograma publicado en el portal del SEACE-OSCE, bases integradas y Pliego Absolutorio de consultas y observaciones, los miembros del Comité de Selección se reunieron en cumplimiento al Formato N° 04-118-2024-CSUNASAM de fecha 20-12-2024, para llevar a cabo la CONCURSO PÚBLICO N° 03-2024-CSUNASAM Primera Convocatoria, para la **CONTRATACIÓN DE SERVICIO EN GENERAL PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL LOCAL DE TELEMÁTICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SANTIAGO ANTÚNEZ DE MAYOLO"** con el fin de realizar la admisión y evaluación de las ofertas presentadas en procedimientos de selección.

Por lo que, los miembros del comité de selección luego de la instalación, con el quorum necesario que exige la normativa de contrataciones, proceden a evaluar las ofertas registradas en el sistema electrónico de contrataciones del estado.

Nombre	Miembros	Dependencia
ING. JOEL JHOVANY LINO MENDEZ	Presidente Titular	Representante del área beneficiaria
ING. MARCO ANTONIO JAMANCA RAMIREZ	1º Miembro suplente	Representante del área beneficiaria
CPC. SILVIA MERCEDES MOROTE CASTRO	2º Miembro Titular	Órgano Encargado de las Contrataciones

El comité de selección informa que, según el CARTA N° 001-2025-UNASAM/CS/CP-03-2024 al **CONSORCIO ALFA** de fecha 29 de enero del 2025 se le otorgo un plazo para la subsanación de su oferta técnica el cual se detalla:

CONSORCIO ALFA

Nombre o razón social	CONSORCIO ALFA
Solicitud de Subsanación	
Acta de Observación	 (82329 KB)
Días para Subsanar	1
Fecha de Notificación	29/01/2025
Estado Solicitud	Publicado
Subsanado	No
Ítem(s)	Q

PARTICIPANTES QUE INGRESARON SUS OFERTAS DE ACUERDO A CRONOGRAMA DE SEACE

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20606954434	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	17/01/2025	Enviado	Valido
2	20601080436	CONSORCIO JEANPEERS	17/01/2025	Enviado	Valido
3	20601441510	CONSORCIO LIDER	17/01/2025	Enviado	Valido
4	20542075229	CONSORCIO RAJUSH	17/01/2025	Enviado	Valido
5	20601155207	FERTECH CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	17/01/2025	Enviado	Valido
6	20445791891	CONSORCIO CAHUAS	17/01/2025	Enviado	Valido
7	20537109212	CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C.	17/01/2025	Enviado	Valido
8	20609275252	ARQUITECTOLOGIA S.A.C.	17/01/2025	Enviado	Valido
9	20604700591	GRUPO HERRERA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	17/01/2025	Enviado	Valido
10	20600250940	D & T CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.C.	17/01/2025	Enviado	Valido
11	20604385874	CORPORACION ROLES E.I.R.L.	17/01/2025	Enviado	Valido
12	20600761294	LOS MAYAS E.I.R.L.	17/01/2025	Enviado	Valido
13	20610593829	CONSORCIO VICTORIA	17/01/2025	Enviado	Valido
14	20602967272	CONSORCIO ALFA	17/01/2025	Enviado	Valido
15	20605900110	CONSORCIO SOL Y LUNA	17/01/2025	Enviado	Valido
16	20512758968	SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	17/01/2025	Enviado	Valido
17	20612566225	ADMIN GROUP S.A.C.	17/01/2025	Enviado	Valido
18	20607888206	CONSORCIO SAGITARIO	17/01/2025	Enviado	Valido
19	20542147408	CONSORCIO ALBERTA	17/01/2025	Enviado	Valido

Documentos para la admisión de las ofertas
(Capítulo II, numeral 2.2.1.1. de las bases)

El comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases integradas del procedimiento.

Documentos Mínimos Obligatorios	POSTOR							
	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	CONSORCIO JEANPEER S	CONSORCIO LIDER	CONSORCIO RAJUSH	FERTECH CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L	CONSORCIO CAHUAS	CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C.	ARQUITECTON OLOGIA S.A.C.
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3) acreditando adicionalmente con declaración jurada de contar con disponibilidad inmediata	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
e) Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas(Anexo 05)	NO CORRESPONDE	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO CORRESPONDE	PRESENTA	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

Documentos Mínimos Obligatorios	POSTOR						
	GRUPO HERRERA CONTRATISTAS	D & T CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.C.	CORPORACION ROLES E.I.R.	LOS MAYAS E.I.R.L.	CONSORCIO VICTORIA	CONSORCIO ALFA	CONSORCIO SOL Y LUNA
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3) acreditando adicionalmente con declaración jurada de contar con disponibilidad inmediata	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
e) Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas(Anexo 05)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6	PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

Documentos Mínimos Obligatorios	POSTOR			
	SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	ADMIN GROUP S.A.C.	CONSORCIO SAGITARIO	CONSORCIO ALBERTA
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3) acreditando adicionalmente con declaración jurada de contar con disponibilidad inmediata	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
e) Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas(Anexo 05)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	PRESENTA	PRESENTA
g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

Resultado de Admisión

N°	Participante	Condición	Observación
01	ERRA D' AVANGUARDIA S.A.	Admitido	-----
02	CONSORCIO JEANPEERS	Admitido	- -----
03	CONSORCIO LIDER	Admitido	- -----
04	CONSORCIO RAJUSH	Admitido	- -----
05	FERTECH CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L	Admitido	-----
06	CONSORCIO CAHUAS	Admitido	- -----
07	CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C.	Admitido	-----
08	ARQUITECNOLOGIA S.A.C.	Admitido	-----
09	GRUPO HERRERA CONTRATISTAS	Admitido	-----
10	D & T CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.C.	No Admitido	Cabe precisar en las bases integradas está establecido en el CAPITULO II del procedimiento de selección en numeral 2.2.1.1 documento obligatorios para la admisión de la oferta, lo cual el postro no adjunta en su oferta técnica el anexo 06, asimismo debemos mencionar que adjunta su oferta en Excel en precios unitario el cual no corresponde a lo solicitado en las bases integradas por lo cual su oferta NO ES ADMITIDA.
11	CORPORACION ROLES E.I.R.L.	Admitido	
12	LOS MAYAS E.I.R.L.	Admitido	
13	CONSORCIO VICTORIA	Admitido	
14	CONSORCIO ALFA	No Admitido	CARTA N° 001-2025-UNASAM/CS/CP-03-2024 al CONSORCIO ALFA de fecha 29 de enero del 2025 se le otorgo un plazo para la subsanación de su oferta, cabe precisar que el postor no subsano por lo cual NO ES ADMITIDO
15	CONSORCIO SOL Y LUNA	Admitido	
16	SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Admitido	
17	ADMIN GROUP S.A.C.	Admitido	Cabe precisar que el postor en el anexo 03 hace referencia al objeto de la convocatoria del Departamento de Madre de Dios, por lo ES NO ADMITIDO.
18	CONSORCIO SAGITARIO	No Admitido	Cabe precisar que se inscrito como consorcio sagitario y en su oferta técnica indica consorcio saturno, por lo cual NO ES ADMITIDO
19	CONSORCIO ALBERTA	Admitido	

SOBRE LA EVALUACIÓN DE OFERTAS:

Debemos precisar que en el numeral 28.1 del artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado, en el cual señala que Para la contratación de bienes y servicios, la **Entidad puede rechazar toda oferta por debajo del valor referencial** si determina que, **luego de haber solicitado por escrito o por medios electrónicos al proveedor la descripción a detalle de la composición de su oferta para asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones del contrato**, se acredita mediante razones objetivas un probable incumplimiento. **El rechazo de la oferta debe encontrarse fundamentado.**

Asimismo en el numeral 68.1 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el cual señala que "En el caso de la contratación de bienes, **servicios en general** y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, **solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado;** o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas.

El Comité de Selección de acuerdo a lo expuesto procede se notificará a los siguientes postores:

N°	POSTORES
01	CONSORCIO RAJUSH
02	FERTECH CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L
03	CONSORCIO CAHUAS
04	LOS MAYAS E.I.R.L.
05	CONSORCIO VICTORIA
06	CONSORCIO SOL Y LUNA
07	SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
08	ADMIN GROUP S.A.C.
09	CONSORCIO ALBERTA

Acto seguido, el comité de selección acordó por unanimidad lo siguiente:

- Se solicitará por medio electrónicos a los postores enviar a detalle hoja de presupuesto en la que se considere todas las partidas según términos de referencia, unidad, metrado, costo unitario, sub total y el pie de presupuesto en la que indique porcentaje de gasto generales, utilidad, IGV y costo total, el cual debe coincidir con su oferta económica presentada.
- Análisis de costo unitario de cada partida que sustente su costo unitario ofertado en la hoja de presupuesto.
- El desagregado de gasto generales.

Mediante oficios del 04 febrero 2025, el comité de selección acordó realizar la notificación mediante correo a los postores que su **oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**, en esa medida los resultados es el siguiente:

N°	POSTORES	SOLICITUD	ENVIÓ
01	CONSORCIO RAJUSH	Por intermedio de correo electrónico de fecha 04/02/2025 se remitió el OFICIO N° 05-2025-CS/UNASAM se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta	No respondió el correo por lo cual se rechaza su oferta

02	FERTECH CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L	Por intermedio de correo electrónico de fecha 04/02/2025 se remitió el OFICIO N° 07-2025-CS/UNASAM se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta	Presento
03	CONSORCIO CAHUAS	Por intermedio de correo electrónico de fecha 04/02/2025 se remitió el OFICIO N° 09-2025-CS/UNASAM se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta	No respondió el correo por lo cual se <u>rechaza su oferta</u>
04	LOS MAYAS E.I.R.L.	Por intermedio de correo electrónico de fecha 04/02/2025 se remitió el OFICIO N° 06-2025-CS/UNASAM se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta	Presento
05	CONSORCIO VICTORIA	Por intermedio de correo electrónico de fecha 04/02/2025 se remitió el OFICIO N° 08-2025-CS/UNASAM se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta	Presento
06	CONSORCIO SOL Y LUNA	Por intermedio de correo electrónico de fecha 04/02/2025 se remitió el OFICIO N° 04-2024-CS/UNASAM se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta	No respondió el correo por lo cual se <u>rechaza su oferta</u>
07	SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Por intermedio de correo electrónico de fecha 04/02/2025 se remitió el OFICIO N° 03-2025-CS/UNASAM se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta	No respondió el correo por lo cual se <u>rechaza su oferta</u>
08	ADMIN GROUP S.A.C.	Por intermedio de correo electrónico de fecha 04/02/2025 se remitió el OFICIO N° 02-2025-CS/UNASAM se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta	No respondió el correo por lo cual se <u>rechaza su oferta</u>
09	CONSORCIO ALBERTA	Por intermedio de correo electrónico de fecha 04/02/2025 se remitió el OFICIO N° 01-2025-CS/UNASAM se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta	Presento

Mediante, **OFICIO N° 079-2025-UNASAM-DGA-DASA/UP**, con fecha 07/02/2025 se remitió verificación de detalle de todos los elementos constitutivos en la oferta, al Comité de Selección.

Mediante, **OFICIO N° 001-2025-UNASAM/CS-P**, con fecha 07/02/2025 se remitió verificación de detalle de todos los elementos constitutivos en la oferta, a la Oficina General de Desarrollo Físico de la UNASAM.

Mediante, **INFORME N° 76-2025-UNASAM/OGDF/UEOyMI/J**, con fecha 13/02/2025 la Unidad de Estudios, Obras y Mantenimiento de Infraestructura de la UNASAM, remitió verificación de detalle de todos los elementos constitutivos en la oferta, a la Oficina General de Desarrollo Físico de la UNASAM.

Mediante, **OFICIO N° 00307-2025-UNASAM/OGDF-J**, con fecha 20/02/2025 se remitió verificación de detalle de todos los elementos constitutivos en la oferta, al presidente del comité de Selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 63-2024-CSUNASAM PRIMERA CONVOCATORIA**,

Mediante, **OFICIO N° 002-2025-UNASAM/CS-P**, con fecha 20/02/2025 se remitió verificación de detalle de todos los elementos constitutivos en la oferta, a la DASA - Unidad de Procesos, en esa medida los resultados es el siguiente:

N°	POSTORES	SOLICITUD	OFERTA RECHAZADA
1	CONSORCIO ALBERTA	Mediante correo del 06/02/2025 levanta la observación CP-03-2024-CSUNASAM- detalles constitutivos	<p>1. HOJA DE PRESUPUESTO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lleva por título "Presupuesto de Obra" y hace referencia a proyecto, lo cual no corresponden, porque la presente es un servicio de mantenimiento. - En el ítem 1.3.1.2 LAMINADO ARENADO DE 0.25 MICRAS, el precio ofertado por el postor es de S/ 85.09, siendo el precio exageradamente alto no acorde al mercado. - En el ítem 1.3.1.3 LOGO CON VINIL ADHESIVO PARA VIDRIO, el precio ofertado por el postor es de S/ 73.44, siendo el precio exageradamente alto no acorde al mercado. - En el ítem 1.3.4.1 PINTURA EN MUROS, COLUMNAS, VIGAS Y CIELO RASO, el precio ofertado por el postor es de S/ 83.33, siendo el precio exageradamente alto no acorde al mercado. - En el ítem 1.3.8.1 REFUERZO VERTICAL Y HORIZONTAL CON PERFIL DE ACERO GALV. 1.5"x1.5"x1.5 mm, el precio ofertado por el postor es de S/ 5.09 por m, siendo el costo muy bajo no acorde al mercado. - En el ítem 1.3.8.2 REFUERZO VERTICAL Y HORIZONTAL CON PERFIL DE ACERO GALV. 1.5"x1.5"x1.5 mm, el precio ofertado por el postor es de S/ 5.09 por m, siendo el costo muy bajo no acorde al mercado. - En el ítem 1.3.8.3 REJAS METÁLICAS EN MAMPARAS Y VENTANAS CON PERFIL DE ACERO GALV. 1.5"x1.5"x1.5 mm, el precio ofertado por el postor es de S/ 6.79 por m2, siendo el costo muy bajo no acorde al mercado. - En el ítem 1.3.9.3 REPOSICIÓN DE ESTANTERÍA BAJA DE MADERA EN BAÑOS el precio ofertado por el postor es de S/ 16.32 m2, siendo el costo muy bajo no acorde al mercado. - En el ítem 1.6.1 SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISENTE, el precio es de S/ 60.00, siendo el precio exageradamente alto no acorde al mercado. - - En el ítem 1.4.1 REPOSICIÓN DE LUMINARIAS LED RECTANGULARES PARA TECHO 48W O SIMILAR el precio ofertado por el postor es de S/ 61.32 por m2, siendo el costo muy bajo no acorde al mercado. - En el ítem 1.6.5 DETECTORES DE HUMO Y ALARMA SONORO, el precio ofertado por el postor es de S/ 84.00 por unidad, siendo el costo muy bajo no acorde al mercado. - El pie de presupuesto indica una utilidad con un porcentaje de 9.01% el cual le corresponde un monto de S/ 30 986.35, obteniéndose en el recalcu el total de - S/ 494 282.11, pero el monto considerado por el postor en la utilidad es de S/ 30 972.36 con un monto total de S/ 494 265.60, haciendo una diferencia de S/ 16.51. <p>2. ANÁLISIS DE COSTO UNITARIO</p> <ul style="list-style-type: none"> - El costo por hora hombre (hh) de la mano de obra es exagerado; el del operario supera el costo del ingeniero responsable de servicio y del maestro del servicio, respecto a la remuneración mensual. <p>3. GASTOS GENERALES</p> <ul style="list-style-type: none"> - En el formato de desagregado de Gastos Generales hace referencia a obra en las diferentes denominaciones, siendo el presente servicio de mantenimiento. - El valor obtenido en el desagregado de gastos generales viene a ser S/ 44,000.00, lo cual no se refleja en el pie de presupuesto, siendo otro el valor S/ 43,986.17.

2	CONSORCIO VICTORIA	Mediante correo del 06/02/2025 levanta la observación CP-03-2024-CSUNASAM- detalles constitutivos	<p>1. HOJA DE PRESUPUESTO</p> <ul style="list-style-type: none"> - El documento no tiene la firma correspondiente. - En el ítem 03.01.02 LAMINADO ARENADO DE 0.25 MICRAS, el precio ofertado por el postor es de S/ 93.14, siendo el precio exageradamente alto no acorde al mercado. - En el ítem 03.04.01 PINTURA EN MUROS, COLUMNAS, VIGAS Y CIELO RASO, el precio ofertado por el postor es de S/ 20.46, siendo el precio alto no acorde al mercado. - En el ítem 06.01 SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISENTE, el precio ofertado por el postor es de S/ 40.00, siendo el precio alto no acorde al mercado. - En el ítem 03.02.01 ROLLER, el precio ofertado por el postor es de S/ 83.76 por m2, siendo el costo muy bajo no acorde al mercado. - En el ítem 03.03.03 CERRADURA TIPO BOLA PARA VIDRIO, el precio ofertado por el postor es de S/ 49.36 por unidad, siendo el costo muy bajo no acorde al mercado. - En el ítem 04.01 REPOSICIÓN DE LUMINARIAS LED RECTANGULARES PARA TECHO 48W O SIMILAR, el precio ofertado por el postor es de S/ 89.04 por unidad, siendo el costo muy bajo no acorde al mercado. - En el ítem 06.05 DETECTORES DE HUMO Y ALARMA SONORO, el precio ofertado por el postor es de S/ 80.00, siendo el costo muy bajo no acorde al mercado <p>- ANÁLISIS DE COSTO UNITARIO</p> <ul style="list-style-type: none"> - El documento no tiene la firma correspondiente. - Los precios de los insumos de las partidas de los ítems 03.01.02, 03.04.01, 06.01, 06.05, no están de acuerdo al mercado. <p>2. GASTOS GENERALES</p> <ul style="list-style-type: none"> - El documento no tiene la firma correspondiente. - No considera como personal al maestro de servicio.
---	--------------------	---	---

N°	POSTORES	SOLICITUD	OFERTA ACEPTADA
1	LOS MAYAS E.I.R.L	Mediante correo del 06/02/2025 levanta la observación CP-03-2024-CSUNASAM- detalles constitutivos	No presenta observaciones.
2	FERTECH CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L	Mediante correo del 06/02/2025 levanta la observación CP-03-2024-CSUNASAM- detalles constitutivos	No presenta observaciones.

Continuando el Comité de Selección procede a evaluar a los postores, conforme al literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el cual señala que "Cuando la evaluación del precio sea el único factor, se le otorga el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios (...)".

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

En concordancia a lo anterior, el comité de selección obtuvo el siguiente resultado:

concordancia a lo anterior, el comité de selección obtuvo el siguiente resultado:

N°	EMPRESA POSTORA	Oferta Económica	A - Puntaje Económico	Bonificación del diez por ciento (10%)	Bonificación del cinco por ciento (5%)	Total	Orden de Prelación
			$E = [Om \times PMP] / Oi$				
1	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	677,797.95	73.31	7.33	3.67	84.31	4
2	CONSORCIO JEANPEERS	629,000.00	79.00	0.00	3.95	82.95	5
3	CONSORCIO LIDER	614,455.00	80.87	0.00	4.04	84.91	3
4	FERTECH CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L	496,900.00	100.00	10.00	5.00	115.00	1
5	GRUPO HERRERA CONTRATISTAS	629,728.96	78.91	0.00	3.95	82.85	6
6	CORPORACION ROLES E.I.R.L.	629,728.96	78.91	0.00	3.95	82.85	6
7	LOS MAYAS E.I.R.L.	526,850.00	94.32	0.00	4.72	99.03	2
8	CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C	694,110.10	71.59	00	3.58	75.17	7
9	ARQUITECTONOGIA S.A.C.	697,990.00	71.19	00	3.56	74.75	8

DONDE:

i = Oferta

Pi = Puntaje de la oferta a evaluar

Oi = Precio i

Om = Precio de la Oferta mas Baja

PMP = Puntaje máximo del precio

CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

la calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numeral 75.2 del artículo 75 del reglamento 75.2 Si alguno de los dos (2) postores no cumple con los requisitos de calificación, el comité de selección verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación; salvo que de la revisión de las ofertas, solo se pueda identificar una (1) que cumpla con tales requisitos.

En esa medida se procede con la calificación de las ofertas de acuerdo al orden de prelación y conforme al numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases integradas, obteniendo el siguiente resultado:

Primer lugar:

FERTECH CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L	Detalle	
	Cumple	No Cumple
Requisito de Calificación		
A. Capacidad legal	X	
B Capacidad Técnica Y Profesional		
B.3 Calificación del Personal Clave		
B.3.1 Formación académica	x	
B.4. Experiencia del personal clave	x	
C. Experiencia del postor en la especialidad	X	
Situación	Calificado	

Segundo lugar:

LOS MAYAS E.I.R.L.	Detalle	
	Cumple	No Cumple
Requisito de Calificación		
A. Capacidad legal	X	
B Capacidad Técnica Y Profesional		
B.3 Calificación del Personal Clave		
B.3.1 Formación académica	x	
B.4. Experiencia del personal clave	x	
C. Experiencia del postor en la especialidad	x	
Situación	Calificado	

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

De acuerdo a los resultados de la calificación se procede con el otorgamiento de la buena pro a favor del postor **FERTECH CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.**, por la suma de **S/ 496,900.00 soles**.

No habiendo otro tema que tratar, proceden a firmar los miembros del comité de selección la presente acta en señal de conformidad siendo a las 16: 00 horas del mismo día.



ING. JOEL JHOVANY LINO MENDEZ
Presidente Titular del Comité de Selección



ING. MARCO ANTONIO JAMANCA RAMIREZ
1º Miembro Suplente del Comité



CPC. SILVIA MERCEDES MOROTE CASTRO
2º Miembro Titular del Comité

**ACTA DE SUBSANACIÓN DE OFERTA
CONCURSO PÚBLICO N° 03-2024-CSUNASAM
PRIMERA CONVOCATORIA**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO EN GENERAL PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO DENOMINADA:
"MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL LOCAL DE TELEMÁTICA DE LA UNIVERSIDAD
NACIONAL SANTIAGO ANTÚNEZ DE MAYOLO"**

En Huaraz, a los 29 días de enero de 2025, siendo las 14.00 horas, en atención al cronograma publicado en el portal del SEACE-OSCE, bases integradas y Pliego Absolutorio de consultas y observaciones, los miembros del Comité de Selección se reunieron en cumplimiento al Formato N° 04-118-2024-CSUNASAM de fecha 20-12-2024, para llevar a cabo la CONCURSO PÚBLICO N° 03-2024-CSUNASAM Primera Convocatoria, para la **CONTRATACIÓN DE SERVICIO EN GENERAL PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL LOCAL DE TELEMÁTICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SANTIAGO ANTÚNEZ DE MAYOLO"** con el fin de realizar la verificación de documentación obligatoria e identificar los documentos que son factibles para la subsanación de ofertas de los postores presentados en el procedimiento de selección.

Por lo que, los miembros del comité de selección luego de la instalación, con el quorum necesario que exige la normativa de contrataciones, proceden a evaluar las ofertas registradas en el sistema electrónico de contrataciones del estado.

Nombre	Miembros	Dependencia
ING. JOEL JHOVANY LINO MENDEZ	Presidente Titular	Representante del área beneficiaria
ING. MARCO ANTONIO JAMANCA RAMIREZ	1º Miembro suplente	Representante del área beneficiaria
CPC. SILVIA MERCEDES MOROTE CASTRO	2º Miembro Titular	Órgano Encargado de las Contrataciones

DETALLE LA SUBSANACIÓN DE OFERTAS

En atención de lo señalado en el artículo 60 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, ha identificado ofertas que requieren subsanar.

N°	POSTORES	ESTADO	DETALLE DE LAS OBSERVACION
01	CONSORCIO ALFA	Por subsanar	De la revisión del Anexo N° 5 Promesa de Consorcio, se observa que dicho anexo no cuenta con las firmas legalizadas conforme lo exigen las bases integradas. Al respecto, el numeral 60.2 del artículo 60 de la norma citada, establece que es subsanable la legalización notarial de alguna firma.

Acto seguido, el comité de Selección acordó por unanimidad lo siguiente:

- Otorgar un (01) día hábil para que los postores puedan subsanar las observaciones efectuadas.
- Notificarse mediante el SEACE a los postores, en fin, de que presente la subsanación de oferta respectiva, de acuerdo a cuadro de subsanación.

No habiendo otro tema que tratar y siendo 17:00 horas del mismo día, se dio por concluida la reunión, suscribiendo los presentes en señal de conformidad.



ING. JOEL JHOVANY LINO MENDEZ
Presidente (T) Comité de Selección



ING. MARCO ANTONIO JAMANCA RAMIREZ
Primer Miembro Suplente



SILVIA MERCEDES MOROTE CASTRO
Segundo Miembro Titular

Huaraz, 29 de enero de 2025

Señor (A):
CONSORCIO ALFA
Representante Común

Presente.-

ASUNTO : Observación a la documentación presentada Oferta Técnica del proceso de selección Concurso Público N° 03-2024-CSUNASAM-1

REFERENCIA : Etapa Calificación y Evaluación de Propuestas Concurso Público N° 03-2024-CSUNASAM-1

Por medio del presente me dirijo a Usted, en atención al documento de la referencia, mediante el cual presentó la documentación Oferta Técnica para la Etapa Calificación y Evaluación de Propuestas, según lo establecido en las Bases integradas del procedimiento de selección Concurso Público N° 03-2024-CSUNASAM-1 **"CONTRATACIÓN DE SERVICIO EN GENERAL PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL LOCAL DE TELEMÁTICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SANTIAGO ANTÚNEZ DE MAYOLO"**.

Sobre el particular, de la verificación realizada, se advierte que la misma requiere ser subsanada conforme al siguiente detalle:

ANEXOS Y/O FOLIOS OBSERVADOS	CONSORCIO ALFA	
	OBSERVACION	DOCUMENTO A SUBSANAR
ANEXO 05 PROMESA DE CONSORCIO	De la revisión del Anexo N° 5 Promesa de Consorcio, se observa que dicho anexo no cuenta con las firmas legalizadas conforme lo exigen las bases integradas. Al respecto, el numeral 60.2 del artículo 60 de la norma citada, establece que es subsanable la legalización notarial de alguna firma.	ADJUNTAR EL DOCUMENTO LEGALIZADO

De acuerdo al Artículo N° 60 numeral 60.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: *Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta.*

En tal sentido, de acuerdo al numeral 1.9 SUBSANACION DE LAS OFERTAS de las Bases Integradas y lo establecido Artículo N° 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se otorga uno (1) día hábil para la subsanación de la documentación antes descrita, la presentación de las subsanaciones se realizará a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la entidad.



ING. JOEL JHOVANY LINO MENDEZ
Presidente (T) Comité de Selección



MARCO ANTONIO JAMANCA RAMIREZ
Primer Miembro Suplente



SILVIA MERCEDES MOROTE CASTRO
Segundo Miembro Titular