

**ACTA N° 100 -2025/SECC. ABASTO**

**ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 018-2025-EP/UE 0770**

**1ra Convocatoria**

**"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA CASA DE SERVICIO DEL COMANDANTE GENERAL DEL EJÉRCITO"**

En la ciudad de Lima, siendo las 09:20 horas del 06 de Mayo de 2025, en la Oficina de la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, con domicilio legal en la Av. Boulevard 740, San Borja (Puerta N° 1 – CGE), el Órgano Encargado de Contrataciones el Tte Crl EP Jossue Cem ABENSUR VARGAS, designado mediante Resolución de la Oficina Administrativa del CGE N° 001- 2025 OA-CGE/SECC ABASTO/M/t-1(c) de fecha 08 de Enero de 2025, encargado de la preparación, conducción y realización del Procedimiento de Adjudicación Simplificada N° 018-2025-EP/UE 0770 – 1ra Convocatoria, para la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA CASA DE SERVICIO DEL COMANDANTE GENERAL DEL EJÉRCITO".

Con la finalidad de cumplir lo establecido en el cronograma del procedimiento de selección, se llevó a cabo la presentación de ofertas, de conformidad a lo solicitado en las Bases integradas del procedimiento de selección; luego de las acciones pertinentes el Operador de SEACE informa que los siguientes postores presentaron vía electrónica en la plataforma SEACE del OSCE sus ofertas en archivos adjuntos.

**Presentación de ofertas/expressión de interés**

Entidad convocante :	EJERCITO PERUANO
Nomenclatura :	AS-SM-18-2025-EPI/UE 0770-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA CASA DE SERVICIO DEL COMANDANTE GENERAL DEL EJÉRCITO

Nro. Item	Descripción del item			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LOS AMBIENTES DE LA CASA DE SERVICIO DEL COMANDANTE GENERAL DEL EJÉRCITO			
20546573312	CORPORACION DOMINIC S.A.C.	05/05/2025	15:55:01	Electronico
20506416273	NEGORED E.I.R.L.	05/05/2025	16:05:53	Electronico
20601523028	CORPORACION ANTEZANA S.A.C.	05/05/2025	17:01:03	Electronico
20600944810	GMD CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	05/05/2025	18:05:58	Electronico
20524174571	HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.	05/05/2025	21:48:33	Electronico
20602331688	EQUILATERO CONSULTORIA & CONSTRUCCION S.A.C.	05/05/2025	21:52:37	Electronico
20601519489	CONSTRUCTORA AVACOR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C.	05/05/2025	22:50:19	Electronico
20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	05/05/2025	23:25:27	Electronico
20612862738	PEGATRON S.A.C.	05/05/2025	23:52:46	Electronico

En cumplimiento a lo señalado en el numeral 73.1 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones el Órgano Encargado de las Contrataciones verifica la presentación de ofertas acto que se realizó de manera electrónica a través del SEACE y se procedió a la descarga de dicha propuesta.

### **ADMISIÓN DE OFERTAS**

Seguidamente, se procedió a realizar la apertura de las ofertas de los postores, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 73.2, del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se determina que, para la admisión de las ofertas, se verifica la presentación de los documentos requeridos en los literales a), b), c), d) y e) del artículo 52 y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

Mediante Oficio N° 365 M-9-c/s-abasto del 07 de mayo de 2025, se solicitó vía correo electrónico la estructura de costos de la oferta presenta otorgándole un (01) día hábil para dicha subsanación.

Mediante carta N° 001/2025-AVACOR-EP18 del 08 de mayo del 2025, la empresa CONSTRUCTORA AVACOR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C. remitió vía correo electrónico la subsanación de estructura de costos de la oferta presentada.

Acto seguido siendo 09:30 am de fecha 09 de mayo del 2025, se procede con la admisión, evaluación y calificación del mencionado procedimiento de selección.

Nº	POSTORES	2.2.1 DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA							RESULTADO
		2.2.1.1 DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA							
		a)	b)	c)	d)	f)	g)	h)	
		Declaración jurada datos del postor (Anexo N° 1)	Documentos que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Declaración Jurada de acuerdo con literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los TDR contenidos en el numeral 3.1 del capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)	Declaración jurada de plazo de prestación (Anexo N° 4)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas de ser el caso (Anexo N° 5)	El precio de la Oferta (Anexo N° 6)	
1	CORPORACION DOMINIC S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
2	NEGORED E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
3	CORPORACION ANTEZANA S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
4	GMD CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
5	HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
6	EQUILATERO CONSULTORIA & CONSTRUCCION S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
7	CONSTRUCTORA AVACOR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
8	INVERCON PROYECTOS S.A.C	NO	NO	SI	SI	SI	N/A	SI	NO ADMITIDA
9	PEGATRON S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA



## OFERTA NO ADMITIDAD

La empresa EQUILATERO CONSULTORIA & CONSTRUCCION S.A.C. en el folio 3 de su propuesta indica el anexo N° 01 DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR, donde indica estar registrado en el REGISTRO NACIONAL DE LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA, al realizar CONSULTAS REMYPE la mencionada empresa no registra en el REGISTRO NACIONAL DE LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA, se adjunta imagen de la consulta, por consiguiente, el postor estaría presentando información falsa en el anexo 1, y al anexo 2 no dar la veracidad de la información, por consiguiente la propuesta **QUEDA NO ADMITIDA**.

**CONSULTA DEL REGISTRO NACIONAL DE LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA**

Ingrese el número de R.U.C. :  
  
\* Si no conoce el R.U.C. de la empresa, puede buscarlo por su nombre ó razón social AQUÍ

REGISTRO NACIONAL DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA - REMYPE  
(Desde el 20/10/2008)

N° DE RUC.	RAZÓN SOCIAL	FECHA SOLICITUD	ESTADO/CONDICIÓN	FECHA DE ACREDITACIÓN	SITUACIÓN ACTUAL	DOCUMENTO DE SUSTENTO	FECHA DE BAJA / CANCELACIÓN	REGIMEN LABORAL ESPECIAL (RLE)
NO SE ENCONTRARON RESULTADOS PARA ESTA BÚSQUEDA								

REGISTRO NACIONAL DE EMPRESAS ACOGIDAS AL REGIMEN ESPECIAL LABORAL - LEY 28015  
(Hasta el 19/10/2008)

N° DE RUC.	RAZÓN SOCIAL	ESTADO	FECHA
NO SE ENCONTRARON RESULTADOS PARA ESTA BÚSQUEDA			

© 2025 MINISTERIO DE TRABAJO Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO - OFICINA DE INFORMÁTICA / V 1.3 - MÓDULO DE CONSULTAS REMYPE.  
 Consultas al 630.6000 anexo 1093 (Lima Metropolitana) - 6012 (otros departamentos)

## EVALUACIÓN DE OFERTAS

Con concordancia a lo dispuesto en el artículo 74 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procede a la evaluación del precio ofertado requeridos en la sección específica de las bases de los siguientes postores:

ITEM	POSTORES	VALOR ESTIMADO	FACR DE EVALUACIÓN						
			OFERTA	PUNTAJE (FACTOR PRECIO)	GARANTIA COMERCIAL	PUNTAJE TOTAL	5% MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA	PUNTAJE CON BONIFICACIÓN	ORDEN DE PRELACIÓN
1	CONSTRUCTORA AVACOR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C.		63,000.00	90.00	10.00	100	5.00	105	1

2	INVERCON PROYECTOS S.A.C	84,000.00	75,425.00	75.17	10.00	85.17	4.26	89.43	2
3	PEGATRON S.A.C.		79,450.00	71.37	10.00	81.37	4.07	85.44	3
4	NEGORED E.I.R.L.		80,000.00	70.88	10.00	80.88	4.04	84.92	4
5	HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.		80,000.00	70.88	10.00	80.88	4.04	84.92	5
6	CORPORACION DOMINIC S.A.C.		82,520.00	68.71	10.00	78.71	3.94	82.65	6
7	GMD CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.		83,000.00	68.31	10.00	78.31	3.92	82.23	7
8	CORPORACION ANTEZANA S.A.C.		123,000.00	46.10	10.00	56.10	2.81	58.91	8

### **CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

Después de haber realizado la evaluación de las propuestas se procede determinar si las ofertas cumplen con los requisitos de calificación previstos en el numeral 3.2 de las bases y a lo dispuesto en el numeral 75.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acto seguido se procedió a realizar la calificación de propuesta de acuerdo al cuadro que se indica:

RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			
		FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO
20601519489	CONSTRUCTORA AVACOR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	<b>DESCALIFICADA</b>
20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	<b>DESCALIFICADA</b>
20612862738	PEGATRON S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	<b>CALIFICA</b>
20506416273	NEGORED E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	<b>CALIFICA</b>
20524174571	HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	<b>CALIFICA</b>

### **Ofertas descalificadas**

#### **CONSTRUCTORA AVACOR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C.**

En los folios 30 y 31 de su propuesta presenta dos contratos de locación de servicio profesionales que requirió contar con la asesoría especializada de un Ingeniero Civil residente sin embargo no adjunta su respectiva conformidad o constancia; en los folios 33 y 34 indica constancia de trabajo del personal clave en ambas constancias menciona que el ingeniero civil (personal clave) se ha desempeñado como residente sin embargo el proyecto "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA PLATAFORMA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO DEL EDIFICIO EBC CHUSIS – SECHURA" y "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA PLATAFORMA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO DEL EDIFICIO EBC LLOCHEGUA – AYACUCHO" no son considerados obras públicas, lo cual hay información inexacta en la propuesta presentada, de la misma forma en el folio 35 indica certificado de trabajo de la Sra CORONADO CHANAME HAYDEE ELIZABETH (personal clave) solo indica haberse desempeñado como SUPERVISOR DE PROYECTOS, pues las bases



indican que la experiencia del personal clave los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento, por consiguiente el personal clave no cumple de tres (03) años de experiencia en trabajos de servicio y/o obras de mantenimiento de instalaciones públicas y/o privadas, de obras similares (se considera construcción de edificaciones, instalaciones de redes de agua y/o electricidad); por consiguiente la propuesta queda **DESCALIFICADA**.

#### **INVERCON PROYECTOS S.A.C**

En los folios 173, 174 y 175 de su propuesta adjunta los certificados de trabajo del Sr. PERCY ANTONIO SANTISTEBAN JACINTO haberse desempeñado como residente de los siguientes proyectos:

- SERVICIO DE MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE REDES DE AGUA, DESAGÜE E INSTALACIONES SANITARIAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR LAS FLORES
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE REDES DE AGUA, REDES DESAGÜE, INSTALACIONES SANITARIAS Y GRIFERÍAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR FLORENCIA
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE REDES DE AGUA, REDES DE DESAGÜE E INSTALACIONES SANITARIAS DEL EDIFICIO MONTECARLO.

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto; la empresa INVERSIONES PAKMER S.A.C. con RUC N° 20602417825 no tiene obras ejecutadas con tales proyectos lo cual existe información inexacta en los certificados de trabajo adjuntos por consiguiente la propuesta queda **DECALIFICADA**.

Seguidamente se procede a redactar la presente acta que luego de ser revisada es suscrita en señal de conformidad de sus extremos por el Órgano Encargado de las Contrataciones de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, siendo 14:50 horas del 09 de mayo del 2025.



O - 2252387820 - O+  
JOSSUE GEM ABENSUR VARGAS  
TTE CRL EP  
Jefe del OEC de la OA - CGE