

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE-SALUD

Nomenclatura : LP-ABR-1-2025-GR.LAMB/GERESAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: CONSTRUCCION DE CONSULTORIO, TOPICO DE URGENCIAS Y EMERGENCIAS, AMBIENTE DE DISPENSACION Y EXPENDIO Y CERCO PERIMETRICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) FICUAR EN EL CENTRO POBLADO FICUAR, DISTRITO DE OLMOS, PROVINCIA LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO LAMBAYEQUE, CON CUI N°2686921

Ruc/código :	20600488717	Fecha de envío :	04/07/2025
Nombre o Razón social :	JUAN FRANCISCO H&N S.A.C.	Hora de envío :	18:21:40

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se observa que la experiencia del plantel profesional clave del Residente de Obra, Especialista en Arquitectura, Especialista Sanitario, Especialista en Instalaciones Mecánica Eléctricas, Especialista en Data, Redes y Comunicaciones, Especialista de Seguridad en Obra y Salud Ocupacional, son muy restrictivos al considerarse experiencia en obras similares a los requisitos de calificación, por lo cual deberá considerarse que para el Residente de Obra, Especialista en Arquitectura, Especialista Sanitario, Especialista en Instalaciones Mecánica Eléctricas, Especialista en Data, Redes y Comunicaciones sea experiencia en obras de edificaciones en general y para el Especialista de Seguridad en Obra y Salud Ocupacional deberá su experiencia deberá ser de obras en general.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.4.1 Literal: B.2 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité decide ACOGER la observación, con la finalidad de permitir mayor pluralidad de postores, se considera pertinente flexibilizar el criterio de experiencia del personal clave.

Para el Residente de Obra, Especialista en Arquitectura, Especialista Sanitario, Especialista en Instalaciones Mecánicas Eléctricas y Especialista en Data, Redes y Comunicaciones, se admitirá experiencia en obras de edificaciones en general. Asimismo, para el Especialista de Seguridad en Obra y Salud Ocupacional se admitirá experiencia en obras en general. Esta modificación se realizará en la versión integrada de las bases, en atención al principio de libre de concurrencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En las Bases Integradas se incorporara lo siguiente:

Residente de Obra: (...) obras de edificaciones en general.
Especialista en Arquitectura: (...) obras de edificaciones en general.
Especialista Sanitario: (...) obras de edificaciones en general.
Especialista en Instalaciones Mecánica Eléctricas: (...) obras de edificaciones en general.
Especialista en Data, Redes y Comunicaciones: (...) obras de edificaciones.
Especialista de Seguridad en Obra y Salud Ocupacional: (...) obras en general.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE-SALUD

Nomenclatura : LP-ABR-1-2025-GR.LAMB/GERESAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: CONSTRUCCION DE CONSULTORIO, TOPICO DE URGENCIAS Y EMERGENCIAS, AMBIENTE DE DISPENSACION Y EXPENDIO Y CERCO PERIMETRICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) FICUAR EN EL CENTRO POBLADO FICUAR, DISTRITO DE OLMOS, PROVINCIA LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO LAMBAYEQUE, CON CUI N°2686921

Ruc/código :	20612810274	Fecha de envío :	04/07/2025
Nombre o Razón social :	RADIX CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAC	Hora de envío :	22:43:31

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

En el numeral 1.4. CUANTÍA DE LA CONTRATACIÓN de la Sección Especifica, se indica, acompañando al monto de la cuantía, un desagregado que comprende 3 componentes: A.1 EDIFICACIÓN O INFRAESTRUCTURA, A.2. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO, en este ultimo contiene componente de equipamiento y componente de mobiliario. Así mismo, cada uno de estos componentes cuenta con su propio costo directo y su propio pie de presupuesto (GG, Utilidad, Sub Total, IGV, Pptp del componente.

Sin embargo, en el capitulo correspondiente al REQUERIMIENTO, en el literal 3.3.1 METAS FISICAS, en la pagina 26 se muestra un sub titulo COSTO DE LA OBRA en donde se aprecia un solo componente: 1 COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA, con las especialidades y un solo costo directo además de un solo pie de presupuesto. Si bien ambos montos totales son iguales, esta incongruencia puede generar confusiones al momento de elaborar la oferta económica, por lo que se solicita aclarar cual será la secuencia corresta de componente y desagregados.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.4 Literal: 1.4 Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité decide ACOGER la consulta, por lo que se aclara que el presupuesto elaborado cuenta con las todos componentes correspondiente, teniendo en cuenta que se ha considerado el mobiliario administrativo, establecido en las partidas de: 02.06.02, 03.01.01, 03.06, 04.03, 04.04, 04.05.03, 04.05.04, 05.01.05, 05.01.06, y 05.01.07.

Por lo que, deberán guiarse de la pag 26 de las bases integradas el que se detalla costo de la obra; por el motivo que el equipamiento forma parte de arquitectura, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, e instalaciones de comunicaciones.

Asimismo, se aclara la forma de la presentación de su oferta económica.

Para ello, la oferta económica deberá ser elaborada conforme a lo requerido en el ANEXO N° 6 OFERTA ECONÓMICA indicado en las bases integradas pagina 89 y 90, para cuya realización no es de incidencia el resumen de componentes presentado en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No corresponde.

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE-SALUD

Nomenclatura :LP-ABR-1-2025-GR.LAMB/GERESAL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :EJECUCIÓN DE OBRA: CONSTRUCCION DE CONSULTORIO, TOPICO DE URGENCIAS Y EMERGENCIAS, AMBIENTE DE DISPENSACION Y EXPENDIO Y CERCO PERIMETRICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) FICUAR EN EL CENTRO POBLADO FICUAR, DISTRITO DE OLMOS, PROVINCIA LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO LAMBAYEQUE, CON CUI N°2686921

Ruc/código :	20612810274	Fecha de envío :	04/07/2025
Nombre o Razón social :	RADIX CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAC	Hora de envío :	22:43:31

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Respecto al factor de calificación B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE, se aprecia que se ha requerido opara cada profesional la cantidad de experiencia así como los cargos requeridos que serán aceptados, sin embargo no se ha definido el tipo de experiencia, lo cual es un indicar que se requiere experiencia en OBRAS EN GENERAL.

Al respecto, debe indicarse que no se puede requerir experiencia especifica con efectos de la integración de las bases, pues los postores ya no tendremos una nueva oportunidad para realizar consultas y observaciones, lo cual generaría una barrera en el procedimiento de seleccón que conllevaría a la nulidad del procedimiento.

Por ello, se solicita confirmar que será aceptada la experiencia requerida en obras en general.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.4 Literal: B.2 Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité decide ACOGER PARCIALMENTE la consulta, que respecto al Especialista de Seguridad en Obra y Salud Ocupacional se modificara

adecuando la experiencia en obras en general.

Asimismo, se hace hincapié que para la experiencia de los demás del plantel profesional clave seria de la siguiente manera:

Residente de Obra: (...) experiencia en obras de

Especialista en Arquitectura: (...)

e x p e r i e n c i a e n o b r a s d e e d i f i c a c i o n e s e n g e n e r a l .

Especialista Sanitario: (...) experiencia en obras de edificaciones en general.

Especialista en Instalaciones Mecánica Eléctricas: (...) experiencia en obras de edificaciones en general.

Especialista en Data, Redes y Comunicaciones: (...) experiencia en obras de edificaciones en general.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Por lo que en las Bases Integradas, se modificara de la siguiente manera:

1. Residente de Obra: (...) obras de edificaciones en general.

2. Especialista en Arquitectura: (...) obras de edificaciones en general.

3. Especialista Sanitario: (...) obras de edificaciones en general.

4. Especialista en Instalaciones Mecánica Eléctricas: (...) obras de edificaciones en general.

5. Especialista en Data, Redes y Comunicaciones: (...) obras de edificaciones en general.

6. Especialista de Seguridad en Obra y Salud Ocupacional: (...) obras en general.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE-SALUD

Nomenclatura : LP-ABR-1-2025-GR.LAMB/GERESAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: CONSTRUCCION DE CONSULTORIO, TOPICO DE URGENCIAS Y EMERGENCIAS, AMBIENTE DE DISPENSACION Y EXPENDIO Y CERCO PERIMETRICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) FICUAR EN EL CENTRO POBLADO FICUAR, DISTRITO DE OLMOS, PROVINCIA LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO LAMBAYEQUE, CON CUI N°2686921

Ruc/código :	20612810274	Fecha de envío :	04/07/2025
Nombre o Razón social :	RADIX CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAC	Hora de envío :	22:59:31

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se observa que los profesionales diferentes al Residente de obra tambien se requiera experiencia unicamente en la especialidad y sub especialidad, siendo que los profesionales diferentes al residente de obra, de acuerdo con diversos pronunciamientos del OSCE (ahora OECE), se debe requerir experiencia en obras en general, por lo cual se observa que se acepte experiencia en obras en general, a fin de no restringir la participaciòpn de postores con profesionales con concimiento pleno de su especialidad.

caso contrario sustentar:

Porquè un arquitecto especialista en su area en edificaciones como colegios, o grandes edificaciones, no tendria experiencia en la especilidad de arquitectura de un puesto de salud, cual es la diferencia que haria unica a dicha edificaciòn en la especialidad de arquitectura, tomando en cuenta que en dicha carrera no hay especializaciones como en carreras tipo medicina humana por ejemplo.

Sustentar porque las instalaciones ectricas del proyecto a ejecutar son unicas y diferentes a las instalaciones electricas de una institucion eduicativa o de un estadio u de otras edificaciones.

de igual forma las demas especialidades especificas.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.4 **Literal:** B.2 **Página:** 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité decide ACOGER PARCIALMENTE la consulta, teniendo en cuenta la consulta 3, por que respecto al Especialista de Seguridad en Obra y Salud Ocupacional se modificara adecuando la experiencia en obras en general.

Asimismo, se hace hincapié que para la experiencia de los demás del plantel profesional clave seria de la siguiente manera:

Residente de Obra: (...) experiencia en obras de edificaciones en general.
Especialista en Arquitectura: (...) experiencia en obras de edificaciones en general.
Especialista Sanitario: (...) experiencia en obras de edificaciones en general.
Especialista en Instalaciones Mecánica Eléctricas: (...) experiencia en obras de edificaciones en general.
Especialista en Data, Redes y Comunicaciones: (...) experiencia en obras de edificaciones en general.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Por lo que en las Bases Integradas, se modificara de la siguiente manera:

1. Residente de Obra: (...) obras de edificaciones en general.
2. Especialista en Arquitectura: (...) obras de edificaciones en general.
3. Especialista Sanitario: (...) obras de edificaciones en general.
4. Especialista en Instalaciones Mecánica Eléctricas: (...) obras de edificaciones en general.
5. Especialista en Data, Redes y Comunicaciones: (...) obras de edificaciones en general.
6. Especialista de Seguridad en Obra y Salud Ocupacional: (...) obras en general.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE-SALUD

Nomenclatura : LP-ABR-1-2025-GR.LAMB/GERESAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: CONSTRUCCION DE CONSULTORIO, TOPICO DE URGENCIAS Y EMERGENCIAS, AMBIENTE DE DISPENSACION Y EXPENDIO Y CERCO PERIMETRICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) FICUAR EN EL CENTRO POBLADO FICUAR, DISTRITO DE OLMOS, PROVINCIA LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO LAMBAYEQUE, CON CUI N°2686921

Ruc/código :	20612810274	Fecha de envío :	04/07/2025
Nombre o Razón social :	RADIX CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAC	Hora de envío :	22:59:31

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se observa que para el residente se haya solicitado experiencia solo en infraestructura de salud, cuando existen muchísimos profesionales con amplísima experiencia tanto en estas edificaciones como en grandes infraestructuras de edificaciones como colegios, universidades, laboratorios, etc que tiene mas complejidad que el objeto de la convocatoria. Este hecho restringe la participación de los postores de forma encubierta, ya que se desincentivando la participación al requerir dichos profesionales como parte de su oferta.

Se observa que la experiencia para el residente sea en Edificaciones en general.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.4 **Literal:** B.2 **Página:** 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité, decide ACOGER PARCIALMENTE la observación, con la finalidad de una mayor concurrencia de postores por tal motivo para el Residente de Obra, la experiencia a acreditar de dicho profesional será en obras de edificaciones en general.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En las Bases Integradas se incorporará lo siguiente:
Residente de Obra: (...) obras de Edificaciones en general