



ACTA DE EVALUACION, CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

CONTRATACION DIRECTA N°007-2024-MDA/OEC

"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL DEPOSITO MUNICIPAL DE VEHICULOS MAYORES Y
MENORES III, PARA LA SUBGERENCIA DE TRANSITO, TRANSPORTE Y VIALIDAD DE LA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE"

En el distrito de Ate, a los veintidós (22) días del mes de octubre del 2024, siendo las 10:30hrs, en la oficina de la Sub Gerencia de Abastecimiento, el C.P.C. JORGE LUIS LOYOLA FLORES, Sub Gerente de Abastecimiento en calidad de Órgano Encargado de Contrataciones, dispone realizar la apertura de la oferta presentada para la **CONTRATACION DIRECTA N°007-2024-MDA/OEC**, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del **"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL DEPOSITO MUNICIPAL DE VEHICULOS MAYORES Y MENORES III, PARA LA SUBGERENCIA DE TRANSITO, TRANSPORTE Y VIALIDAD DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE"**, con la finalidad de realizar la revisión y evaluación de la oferta y el otorgamiento de la Buena Pro.

RECEPCION DE LA OFERTA

Se recibió la oferta del siguiente postor:

ITEM	DESCRIPCION	POSTOR	RUC	MONTO OFERTADO
1	SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL DEPOSITO MUNICIPAL DE VEHICULOS MAYORES Y MENORES III, PARA LA SUBGERENCIA DE TRANSITO, TRANSPORTE Y VIALIDAD DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE	COMPAÑÍA INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA ACOSAC SAC	20514830143	S/ 729,600.00 (Setecientos veintinueve mil seiscientos y 00/100 soles)

En merito a la invitación efectuada, conforme a lo establecido en las bases de la Contratación Directa N°007-2024-MDA/OEC y la Resolución de Gerencia Municipal N°183-2024-MDA/GM, de fecha 02 de octubre del 2024, mediante el cual se aprobó la contratación del **"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL DEPOSITO MUNICIPAL DE VEHICULOS MAYORES Y MENORES III, PARA LA SUBGERENCIA DE TRANSITO, TRANSPORTE Y VIALIDAD DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE"**.

APERTURA DE LA OFERTA

Acto seguido se procedió a realizar la apertura y la evaluación de la oferta presentada por el postor: **COMPAÑÍA INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA ACOSAC SAC** con **RUC N° 20514830143**, verificándose que se contiene lo solicitado en el numeral 2.4 de las bases de la **CONTRATACION DIRECTA N°007-2024-MDA/OEC**, la misma que cumple con acreditar los documentos exigidos, obteniéndose el siguiente resultado:

N°	DESCRIPCIÓN	COMPAÑÍA INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA ACOSAC SAC
1	Declaración Jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE





2	<p>Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.</p> <p>En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.</p> <p>En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.</p> <p>En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.</p>	CUMPLE
3	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	CUMPLE
4	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N°3)	CUMPLE
5	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N°4)	CUMPLE
6	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N°5)	NO CORRESPONDE
7	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6)	CUMPLE
8	Declaración jurada sobre información adicional del inmueble. (Anexo N° 7)	CUMPLE
9	Copia de la Partida Registral en el que se encuentre registrada la propiedad del inmueble materia de alquiler.	CUMPLE
10	Copia del Título de Propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	CUMPLE
11	Copia del Documento de Identidad del(los) propietario(s) o del representante legal si se trata de una persona jurídica	CUMPLE
12	Copia del plano simple del predio, que indique la distribución actual	CUMPLE
13	Declaración Jurada, donde indique que el inmueble no debe tener deuda por tributos municipales, ni gravámenes o de otra índole. (Anexo N° 8)	CUMPLE
14	Declaración Jurada conteniendo la descripción de su propuesta, la ubicación, el área del local en alquiler; que cumplan o superen lo establecido en los términos de referencia. (Anexo N° 9)	CUMPLE
15	Declaración Jurada de otorgar la facilidad para colocar letrero que identifique a la Institución (Anexo N°10)	CUMPLE
16	Copia simple de los recibos de energía eléctrica y agua potable, debidamente cancelados para el mes anterior a la presentación de la oferta	CUMPLE
RESULTADO		ADMITIDO





DECISION DEL ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES

1. **ADJUDICAR LA BUENA PRO** de la **CONTRATACION DIRECTA N°007-2024-MDA/OEC**, cuyo objeto es la contratación del **SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL DEPOSITO MUNICIPAL DE VEHICULOS MAYORES Y MENORES III, PARA LA SUBGERENCIA DE TRANSITO, TRANSPORTE Y VIALIDAD DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE**, al postor **COMPAÑIA INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA ACOSAC SAC** con **RUC N°20514830143**, por el periodo de 365 días calendarios, con un monto ofertado de S/ 729,600.00 (Setecientos veintinueve mil seiscientos y 00/100 soles).
2. **Registrar en el SEACE** los resultados del presente procedimiento de selección, de conformidad al Artículo 76° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Se concluye el presente acto, suscribiendo la presente acta en señal de conformidad, luego de ser leída y aprobada.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE


C.P.C. Jorge L. Loyola Flores
SUBGERENTE DE ABASTECIMIENTO