

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0011-2024-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 GAMARRA"

Siendo las 13:55 horas del día 08 de mayo de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0011-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 GAMARRA", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 035-2024-BN/2000 de 03.05.2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 035-2024-BN/2000, de 03 de mayo de 2024, aprobó la contratación directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 GAMARRA", por el importe de S/ 1'125,720.00 (un millón ciento veinticinco mil setecientos veinte con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la empresa POWER CENTER GAMARRA SAC, que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.




Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Power Center Gamarra SAC RUC N° 20608918052
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	Si presenta
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	No Aplica
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) O Copia Literal del Predio.	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en dólares americanos (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 1'125,720.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. La empresa POWER CENTER GAMARRA SAC, con RUC N° 20608918052 debidamente representado por el Sr. Gonzalo Emilio Amezaga Menéndez con documento nacional de identidad N° 09870700, por el importe de S/ 1'125,720.00 (un millón ciento veinticinco mil setecientos veinte con 00/100 soles).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 14:40 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.



 ALCIDES MALDONADO CORTEZ
 Encargado
 Subgerencia Compras

Lima 08 de Mayo de 2024

Señores

BANCO DE LA NACION

Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística

REF: Contratación Directa N° 0011-2024-BN

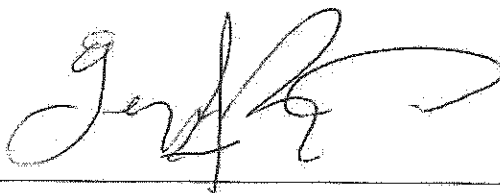
Estimados Señores:

Por la presente hacemos llegar la oferta por la Contratación Directa de la referencia.

En este sentido, adjunto encontrará los siguientes documentos:

- a) Declaración jurada de datos del postor - (Anexo 1)
- b) Documento de acreditación de representación del que suscribe la oferta (certificado de vigencia de poder)
- c) Declaración jurada - (Anexo 2)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de especificaciones técnicas contenidas en el numeral 3.1 del capítulo III - (Anexo 3)
- e) Acreditación de la propiedad con copia literal del predio
- f) Declaración jurada de plazo de entrega - (Anexo 4)
- g) Precio de la oferta expresado en moneda nacional (S/) - (Anexo 6)

Atentamente,



Power Center Gamarra S.A.C.
Gonzalo Emilio Amezaga Menendez
DNI 09870700



INDICE

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0011-2024-BN

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 GAMARRA

Declaración jurada de datos del postor - (Anexo 1)	003
Documento de acreditación de representación del que suscribe la oferta (certificado de vigencia de poder)	004
Declaración jurada - (Anexo 2)	012
Declaración jurada de cumplimiento de especificaciones técnicas contenidas en el numeral 3.1 del capítulo III - (Anexo 3)	013
Acreditación de la propiedad con copia literal del predio	014
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio - (Anexo 4) ...	023
Precio de la oferta expresado en moneda nacional (S/) – (Anexo 6) ...	024

g

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0011-2024-BN

Presente.-

El que se suscribe, **POWER CENTER GAMARRA S.A.C.**, con RUC N° 20608918052 Representante Legal **SR. GONZALO EMILIO AMEZAGA MENENDEZ**, identificado con documento nacional de identidad N° 09870700, con poder inscrito en la localidad de Lima en la Ficha N° 14864648 Asiento N° A00001, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :	POWER CENTER GAMARRA S.A.C.			
Domicilio Legal :	Calle Cantuarias 160 oficina 405 Miraflores			
RUC : 20608918052	Teléfono(s) :	978007771		
MYPE	Si	No	x	
Correo electrónico: gamezaga@gamamoda.com.pe				

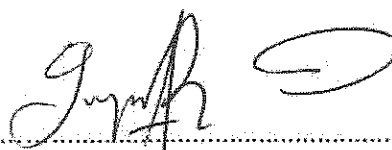
Autorización de notificación por correo electrónico:

Si autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Lima, 8 de mayo de 2024.


Gonzalo Emilio Amezaga Menéndez
Gerente General



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
04627001
Solicitud N° 2024 - 2942217
07/05/2024 11:52:07

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE SOCIEDADES ANONIMAS

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 14864648 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el **nombramiento** a favor de AMEZAGA MENENDEZ, GONZALO EMILIO, identificado con DNI. N° 09870700, cuyos datos se precisan a continuación:

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: POWER CENTER GAMARRA S.A.C.

LIBRO: SOCIEDADES ANONIMAS

ASIENTO: A00001

CARGO: GERENTE GENERAL

FACULTADES:

DE LA GERENCIA

ARTICULO VIGESIMO OCTAVO. EL GERENTE GENERAL ES EL REPRESENTANTE DE LA SOCIEDAD, ES NOMBRADO POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, LA MISMA QUE PODRA NOMBRAR A UNO O MAS GERENTES.

EL GERENTE GENERAL ES EL EJECUTOR DE TODOS LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, GOZANDO DE LOS PODERES Y FACULTADES NECESARIAS PARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD, ASI COMO CON LAS FACULTADES QUE EN EL RESPECTIVO NOMBRAMIENTO O POR ACTO SEPARADO SE ACUERDE CONCEDERLE, INCLUYENDO LAS FACULTADES CONTENIDAS EN EL REGIMEN DE PODERES DE LA SOCIEDAD.

TODOS LOS GERENTES DESEMPEÑARAN EL CARGO CON LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES QUE EL PRESENTE ESTATUTO Y LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS LES CONFIERAN.

EL CARGO DE GERENTE GENERAL ES INDIVIDUAL Y POR PLAZO INDEFINIDO. TODOS LOS GERENTES PUEDEN SER REMOVIDOS EN CUALQUIER MOMENTO POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CUARTA

DEL REGIMEN DE PODERES. SE ESTABLECE EL SIGUIENTE REGIMEN DE PODERES DE POWER CENTER GAMARRA S.A.C.: **A. FACULTADES ADMINISTRATIVAS INTERNAS.-**

1. USAR EL SELLO DE LA SOCIEDAD EXPIDIENDO LA CORRESPONDENCIA EPISTOLAR Y CABLEGRAFICA, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS DEL CASO, INCLUYENDO RECIBOS, CANCELACIONES, CARTAS NOTARIALES, DECLARACIONES JURADAS, SOLICITUDES Y EN GENERAL CUANTO DOCUMENTO REQUIERA EL INTERES DE LA SOCIEDAD.
2. CUIDAR QUE LA CONTABILIDAD SE ENCUENTRE AL DIA CONFORME A LAS PRESCRIPCIONES LEGALES, Y VERIFICAR QUE LOS LIBROS DE LA SOCIEDAD SE ENCUENTREN ACTUALIZADOS Y CONFORMES.
3. DICTAR LAS DISPOSICIONES NECESARIAS PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.
4. RETIRAR DE LAS OFICINAS DE CORREOS, TELEGRAFOS, ADUANAS, EMPRESAS DE TRANSPORTE TERRESTRE, MARITIMO O AEREO, TODA CLASE DE BIENES O CORRESPONDENCIA, INCLUSO CERTIFICADA, GIROS, REEMBOLSOS, CARGAS, ENCOMIENDAS, MERCADERIA, PIEZAS POSTALES, ETC, QUE ESTEN ASIGNADAS O DIRIGIDAS A LA SOCIEDAD.
5. EXPEDIR CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES RESPECTO DEL CONTENIDO DE LOS LIBROS Y

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SH)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada> VERIFICAR CERTIFICADO LITERAL FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
04627001
Solicitud Nº 2024 - 2942217
07/05/2024 11:52:07

REGISTROS DE LA SOCIEDAD.

6. NOMBRAR Y CONTRATAR A LOS FUNCIONARIOS PRINCIPALES DE LA SOCIEDAD Y FIJARLES SUS ATRIBUCIONES, SUS SUELDOS O FORMA DE RETRIBUCION Y DETERMINAR LAS GARANTIAS QUE ELLOS DEBEN PRESENTAR.

B. FACULTADES CONTRACTUALES.-

1. CONTRATOS CON PROVEEDORES Y CLIENTES: CELEBRAR, MODIFICAR Y CONCLUIR TODO TIPO DE ACTOS Y NEGOCIOS JURIDICOS CON PROVEEDORES Y CLIENTES DE LA SOCIEDAD DESTINADOS AL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL, INCLUYENDO CONTRATOS DE TRABAJO, SUB CONTRATOS, ACUERDOS Y SIMILARES, PUDIENDO, EN CONSECUENCIA, NEGOCIAR, CELEBRAR, SUSCRIBIR, MODIFICAR, RESCINDIR, RESOLVER Y DAR POR CONCLUIDOS CONTRATOS DE TRABAJO A PLAZO DETERMINADO E INDETERMINADO, SUMINISTRO, PRESTACION DE SERVICIOS EN GENERAL, LO QUE INCLUYE LA LOCACION DE SERVICIOS, EL CONTRATO DE OBRA, CONTRATOS PREPARATORIOS Y SUBCONTRATOS, CONSTRUCCION, PUBLICIDAD, TRANSPORTES, DISTRIBUCION, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES Y CUALQUIER OTRO CONTRATO ATIPICO O INNOMINADO QUE REQUIERA CELEBRAR LA SOCIEDAD CON SUS RESPECTIVOS PROVEEDORES, SUSCRIBIENDO EN TODOS LOS CASOS LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES, SEAN ESTOS PRIVADOS Y/O POR ESCRITURA PUBLICA.

2. CONTRATOS ASOCIATIVOS: CELEBRAR, MODIFICAR Y CONCLUIR TODO TIPO DE ACTOS Y NEGOCIOS JURIDICOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE RELACIONES ASOCIATIVAS CON TERCEROS DESTINADOS AL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL, PUDIENDO, EN CONSECUENCIA, NEGOCIAR, CELEBRAR, SUSCRIBIR, MODIFICAR, RESCINDIR, RESOLVER Y DAR POR CONCLUIDOS CONTRATOS ASOCIATIVOS TALES COMO DE ASOCIACION EN PARTICIPACION, CONSORCIO Y CUALQUIER OTRO CONTRATO ATIPICO O INNOMINADO DE NATURALEZA ASOCIATIVA QUE REQUIERA CELEBRAR LA SOCIEDAD CON EL FIN ANTES DESCRITO, SUSCRIBIENDO EN TODOS LOS CASOS LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES, SEAN ESTOS PRIVADOS Y/O POR ESCRITURA PUBLICA.

3. CONTRATOS DE ADQUISICION DE BIENES MUEBLES: ADQUIRIR BIENES MUEBLES BAJO CUALQUIER TITULO INCLUIDO LA COMPRA, SUSCRIBIENDO EN TODOS LOS CASOS LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES, SEAN ESTOS PRIVADOS Y/O POR ESCRITURA PUBLICA.

4. CONTRATOS DE TRANSFERENCIA ONEROSA DE BIENES MUEBLES: TRANSFERIR BAJO CUALQUIER MODALIDAD Y A TITULO ONEROSO BIENES MUEBLES O DERECHOS SOBRE ELLOS INCLUIDO LA VENTA, ENTRE OTROS, SUSCRIBIENDO EN TODOS LOS CASOS LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES, SEAN ESTOS PRIVADOS Y/O POR ESCRITURA PUBLICA.

5. CONTRATOS DE ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES: ADQUIRIR BIENES INMUEBLES BAJO CUALQUIER TITULO INCLUIDO LA COMPRA, SUSCRIBIENDO EN TODOS LOS CASOS LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES, SEAN ESTOS PRIVADOS Y/O POR ESCRITURA PUBLICA.

6. CONTRATOS DE TRANSFERENCIA ONEROSA DE BIENES INMUEBLES: TRANSFERIR BAJO CUALQUIER MODALIDAD Y A TITULO ONEROSO BIENES INMUEBLES O DERECHOS SOBRE ELLOS INCLUIDO LA VENTA, ENTRE OTROS, SUSCRIBIENDO EN TODOS LOS CASOS LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES, PUDIENDOSE EJERCER ESTA FACULTAD INCLUSIVE SI EL VALOR CONTABLE DE LOS BIENES INMUEBLES OBJETO DE TRANSFERENCIA ES MAYOR AL 50% (CINCUENTA POR CIENTO) DEL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD.

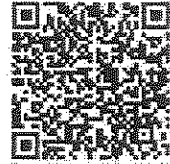
7. CONSTITUCION DE GARANTIAS: CONSTITUIR DERECHOS REALES DE GARANTIA SOBRE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD, EN CONSECUENCIA, CONSTITUIR HIPOTECA SOBRE BIENES INMUEBLES, GARANTIAS MOBILIARIAS SOBRE BIENES MUEBLES, OTORGAR AVALES Y FIANZAS SIMPLES Y FIANZAS SOLIDARIAS; SUSCRIBIENDO EN TODOS LOS CASOS LOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS, INCLUIDAS LAS CANCELACIONES Y LEVANTAMIENTOS, SEAN ESTOS PRIVADOS Y/O POR ESCRITURA PUBLICA.

8. ACEPTACION DE GARANTIAS: ACEPTAR LAS GARANTIAS QUE SE CONSTITUYAN A FAVOR DE LA SOCIEDAD, YA SEAN HIPOTECAS, GARANTIAS MOBILIARIAS, AVALES O FIANZAS SIMPLES O FIANZAS SOLIDARIAS, SUSCRIBIENDO EN TODOS LOS CASOS LOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS, INCLUIDAS LAS

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada) PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICAR/CERTIFICADOLITERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISION.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81 - DELIMITACION DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TITULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMATICO.



CANCELACIONES Y LEVANTAMIENTOS, SEAN ESTOS PRIVADOS Y/O POR ESCRITURA PUBLICA.

9. CONTRATOS PARA LA ADMINISTRACION DE BIENES: NEGOCIAR, CELEBRAR, SUSCRIBIR, MODIFICAR, RESCINDIR, RESOLVER Y DAR POR CONCLUIDOS CONTRATOS PARA LA ADMINISTRACION DE TODOS LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LA SOCIEDAD, DARLOS O RECIBIRLOS EN ARRENDAMIENTO; USARLOS, HACERLOS PRODUCIR, DARLES EL DESTINO QUE SEGUN SU CRITERIO CONVENGA MEJOR A LOS INTERESES DE LA SOCIEDAD, POSEERLOS, PAGAR LAS DEUDAS Y CUALESQUIERA OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE SU DOMINIO, USO O POSESION; EJERCER LOS DERECHOS DE RETENCION QUE CORRESPONDAN A LA SOCIEDAD.

10. CONTRATOS DE SEGUROS: NEGOCIAR, CELEBRAR, SUSCRIBIR, MODIFICAR, RESCINDIR, RESOLVER Y DAR POR CONCLUIDOS CONTRATOS DE SEGUROS INCLUIDAS POLIZAS DE SEGUROS, PROCEDER AL ENDOSO DE ESTAS ULTIMAS, SUSCRIBIENDO EN TODOS LOS CASOS LOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS, SEAN ESTOS PRIVADOS Y/O POR ESCRITURA PUBLICA.

11. CONTRATOS DE CREDITO: NEGOCIAR, CELEBRAR, SUSCRIBIR, MODIFICAR, RESCINDIR, RESOLVER Y DAR POR CONCLUIDOS CONTRATOS DE MUTUO CON O SIN GARANTIA, ARRENDAMIENTO FINANCIERO, LEASE BACK, FACTORING, SUSCRIBIENDO EN TODOS LOS CASOS LOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS, SEAN ESTOS PRIVADOS Y/O POR ESCRITURA PUBLICA.

12. CONTRATOS DE MANDATO Y COMISION MERCANTIL: NEGOCIAR, CELEBRAR, SUSCRIBIR, MODIFICAR, RESCINDIR, RESOLVER Y DAR POR CONCLUIDOS CONTRATOS DE MANDATO Y COMISION MERCANTIL, SUSCRIBIENDO EN TODOS LOS CASOS LOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS, SEAN ESTOS PRIVADOS Y/O POR ESCRITURA PUBLICA.

13. OTRO TIPO DE CONTRATOS: NEGOCIAR, CELEBRAR, SUSCRIBIR, MODIFICAR, RESCINDIR, RESOLVER Y DAR POR CONCLUIDOS CUALQUIER CONTRATO TIPICO QUE NO HAYA SIDO ANTERIORMENTE MENCIONADO Y/O CUALQUIER OTRO CONTRATO ATIPICO O INNOMINADO QUE REQUIERA CELEBRAR LA SOCIEDAD, SUSCRIBIENDO EN TODOS LOS CASOS LOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS, SEAN ESTOS PRIVADOS Y/O POR ESCRITURA PUBLICA.

14. REALIZACION DE PAGOS: EFECTUAR EL PAGO DE OBLIGACIONES A TRAVES DE CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES, TALES COMO: PAGO PROPIAMENTE DICHO, POR CONSIGNACION, SUBROGACION O EXTINGUIR OBLIGACIONES MEDIANTE COMPENSACION O NOVACION.

15. REALIZACION DE COBRANZAS: COBRAR CUALQUIER TIPO DE PRESTACION, DEUDAS O SUMAS QUE SE ADEUDEN A LA SOCIEDAD, OTORGANDO LAS CANCELACIONES, RECIBOS COMPROBANTES Y FINIQUITOS CORRESPONDIENTES.

C. FACULTADES CAMBIARIAS Y BANCARIAS.-

1. CUENTAS BANCARIAS - APERTURA Y CIERRE: ABRIR, TRANSFERIR Y CERRAR TODO TIPO DE CUENTAS Y DEPOSITOS EN CUALQUIER INSTITUCION, SEAN DE AHORRO, A PLAZO O CORRIENTES, Y YA SEAN EN MONEDA NACIONAL Y/O EXTRANJERA.

2. CUENTAS BANCARIAS - INGRESO DE FONDOS: INGRESAR FONDOS EN TODO TIPO DE CUENTAS DE LA SOCIEDAD EN CUALQUIER INSTITUCION, SEAN DE AHORRO, A PLAZO O CORRIENTES Y EN MONEDA NACIONAL Y/O EXTRANJERA; ORDENAR ABONOS A DICHAS CUENTAS.

3. CUENTAS BANCARIAS - SOLICITUD DE CLAVES O "TOKENS" DE SEGURIDAD: SOLICITAR A LAS INSTITUCIONES EN LAS QUE LA SOCIEDAD TENGA SUS CUENTAS DE TODO TIPO Y EN MONEDA NACIONAL Y/O EXTRANJERA, LA EMISION Y ENTREGA DE LAS CLAVES O "TOKENS" DE SEGURIDAD PROPORCIONADOS POR DICHAS INSTITUCIONES A EFECTOS DE LA REALIZACION DE TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS Y OTRAS OPERACIONES.

4. CUENTAS BANCARIAS - TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS: REALIZAR TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE LOS FONDOS EXISTENTES EN LAS CUENTAS DE LA SOCIEDAD EMPLEANDO LAS CLAVES O "TOKENS" DE SEGURIDAD PROPORCIONADOS POR LAS INSTITUCIONES EN LOS QUE LA SOCIEDAD TENGA SUS CUENTAS DE CUALQUIER TIPO.

5. CUENTAS BANCARIAS - RETIRO Y DISPOSICION DE FONDOS: RETIRAR LOS FONDOS DE TODO TIPO DE CUENTAS Y DEPOSITOS EN CUALQUIER INSTITUCION, SEAN DE AHORRO, A PLAZO O CORRIENTES,

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISION.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL - ARTICULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TITULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



POR CUALQUIER MEDIO DISTINTO AL USO DE TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS A TRAVES DE LA APLICACION DE LAS CLAVES O "TOKENS" DE SEGURIDAD PROPORCIONADOS POR LAS INSTITUCIONES EN LOS QUE LA SOCIEDAD TENGA SUS CUENTAS DE CUALQUIER TIPO.

6. CUENTAS BANCARIAS - SOBREGIROS EN CUENTA: SOLICITAR SOBREGIROS EN LAS CUENTAS BANCARIAS DE LA SOCIEDAD.

7. CARTAS FIANZA Y OTROS: SOLICITAR FIANZAS MANCOMUNADAS, SOLIDARIAS O BAJO OTRA MODALIDAD, ASI COMO AVALES Y OTRA GARANTIA; SOLICITAR CARTAS DE CREDITO DE IMPORTACION; SOLICITAR CARTAS DE CREDITO O CARTAS FIANZA EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA.

8. TITULOS VALORES - EMISION Y AVAL: GIRAR CHEQUES; GIRAR CUALQUIER TIPO DE CHEQUE ESPECIAL, GIRAR, ACEPTAR, AVALAR, REACEPTAR, LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARES, GIROS Y CUALQUIER TITULO VALOR O DOCUMENTO DE CREDITO.

9. TITULOS VALORES - ENDOSO Y RENOVACION: NEGOCIAR Y ENDOSAR TODO TIPO DE CHEQUES; ENDOSAR Y NEGOCIAR CUALQUIER TIPO DE CHEQUE ESPECIAL, OBTENER GIROS, CHEQUES DE VIAJERO, CHEQUES CERTIFICADOS Y CHEQUES DE GERENCIA; RENOVAR, ENDOSAR, DESCONTAR Y NEGOCIAR LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARES, GIROS Y CUALQUIER TITULO VALOR O DOCUMENTO DE CREDITO.

10. TITULOS VALORES - FACULTADES DE COBRANZA: COBRAR TODO TIPO DE CHEQUES; COBRAR LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARES, GIROS Y CUALQUIER TITULO VALOR O DOCUMENTO DE CREDITO.

11. TITULOS VALORES - EJECUCION: PROTESTAR, EJECUTAR, LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARES, GIROS Y CUALQUIER TITULO VALOR O DOCUMENTO DE CREDITO.

D. FACULTADES PARA MATERIAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL.-

1. REPRESENTAR ANTES LAS AUTORIDADES NACIONALES ADMINISTRATIVAS, JUDICIALES Y POLICIALES COMPETENTES Y, EN GENERAL, FRENTE A CUALQUIER PERSONA EN TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL, LLAMESE A ESTOS SOLICITAR REGISTROS Y/O RENOVACIONES DE MARCAS PRODUCTO Y SERVICIO, MARCAS COLECTIVAS Y DE CERTIFICACION; NOMBRES COMERCIALES, LEMAS COMERCIALES, DENOMINACIONES DE ORIGEN PATENTES DE INVENCION, MODELOS DE UTILIDAD, DISEÑOS INDUSTRIALES, SECRETOS INDUSTRIALES Y CERTIFICACIONES DE OBTENTOR, Y DEMAS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL Y DERECHOS DE AUTOR; ASI COMO CONCEDER Y/O OBTENER LICENCIAS, EFECTUAR Y ACEPTAR TRANSFERENCIAS, SUSCRIBIENDO PARA TAL EFECTO LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES, RENUNCIAR A PARTE O LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS OTORGADOS, SOLICITAR LA INSCRIPCION DE CONTRATOS DE TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA EXTRANJERA, LICENCIAS, TRANSFERENCIAS, CAMBIOS DE NOMBRE, FUSIONES Y, EN GENERAL, DE TODO ACTO MODIFICATORIO DE REGISTROS.

E. FACULTADES PARA MATERIAS ADUANERAS.-

1. REALIZAR ACTIVIDADES DE IMPORTACION Y/O DE EXPORTACION, LLENANDO Y SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS Y DECLARACIONES QUE RESULTEN NECESARIOS CON DICHO FIN, PUDIENDO REALIZAR TODAS LAS OPERACIONES CONTEMPLADAS EN EL DECRETO SUPREMO N° 129-2004-EF Y EN EL DECRETO SUPREMO N° 011-2005-EF, TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY GENERAL DE ADUANAS Y SU RESPECTIVO REGLAMENTO Y NORMAS COMPLEMENTARIAS Y/O AMPLIATORIAS Y/O MODIFICATORIAS Y/O SUSTITUTORIAS, SIENDO LA ENUMERACION DE NORMAS ANTES PRECISADAS MERAMENTE REFERENCIAL, DE FORMA QUE LAS FACULTADES TAMBIEN SERAN EJERCIDAS DE ACUERDO CON LOS DISPOSITIVOS LEGALES GENERALES O ESPECIALES QUE SE EXPIDAN EN EL FUTURO.

F. FACULTADES DE CONCILIACION EXTRAJUDICIAL.-

1. PRESENTAR SOLICITUDES DE CONCILIACION, SER INVITADO A AUDIENCIAS DE CONCILIACION, ASISTIR A LAS RESPECTIVAS AUDIENCIAS COMO INVITADO O COMO INVITANTE, CONCILIAR EXTRAJUDICIALMENTE Y DISPONER DEL O DE LOS DERECHOS MATERIA DE CONCILIACION, Y PRACTICAR TODOS LOS DEMAS ACTOS QUE FUEREN NECESARIOS SEGUN LO PREVISTO POR LA LEY

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLATERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISION.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81 - DELIMITACION DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TITULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMATICO.



N° 26872 MODIFICADA POR EL DECRETO LEGISLATIVO N° 1070 Y SU RESPECTIVO REGLAMENTO Y NORMAS COMPLEMENTARIAS Y/O AMPLIATORIAS Y/O MODIFICATORIAS Y/O SUSTITUTORIAS, SIENDO LA ENUMERACION DE NORMAS ANTES PRECISADAS MERAMENTE REFERENCIAL, DE FORMA QUE LAS FACULTADES TAMBIEN SERAN EJERCIDAS DE ACUERDO CON LOS DISPOSITIVOS LEGALES GENERALES O ESPECIALES QUE SE EXPIDAN EN EL FUTURO.

G. FACULTADES PROCESALES.-

1. FACULTADES PROCESALES GENERALES: REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES EN MATERIA JUDICIAL, ARBITRAL, ADMINISTRATIVA O PRE-JUDICIAL, INCLUSO ANTE EL MINISTERIO PUBLICO, PARA INTERVENIR EN TODAS LAS INSTANCIAS, GRADOS O ETAPAS PROCESALES, COMO PARTE LEGITIMADA ACTIVA O PASIVAMENTE, O COMO TERCERO CON INTERES EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES, EN LOS PROCESOS O ACTOS PROCESALES, CONTENCIOSOS O NO, DE CARACTER CIVIL, PENAL, CONSTITUCIONAL, COMERCIAL, AGRARIO, CONTENCIOSO - ADMINISTRATIVO, LABORAL, ARBITRAL U OTRA MATERIA, ASI COMO ANTE TODO TIPO DE AUTORIDADES POLICIALES, POLITICAS, JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS Y CUALQUIER OTRA DENTRO DEL PAIS ASI COMO EN EL EXTERIOR, CON LAS FACULTADES DE LOS ARTICULOS 74° Y 75° DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, PUDIENDO, EN CONSECUENCIA, PRESENTAR EN TODO TIPO DE PROCESO TODA CLASE DE DEMANDAS, DENUNCIAS, SOLICITUDES Y FORMULAR CONTRADICCIONES; MODIFICARLAS O AMPLIARLAS; RECONVENIR, CONTESTAR, DEMANDAS Y RECONVENCIONES, DEDUCIR EXCEPCIONES Y/O DEFENSAS PREVIAS Y CONTESTARLAS; SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO; PRESTAR DECLARACION DE PARTE, RECONOCER LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO; RECONOCER DOCUMENTOS, EXHIBIR LOS QUE SEAN SOLICITADOS; INTERPONER MEDIOS IMPUGNATORIOS COMO LA RECONSIDERACION, REPOSICION, ACLARACION, CORRECCION, APELACION, NULIDAD, QUEJA, ANULACION, CASACION Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA PERMITIDA POR LA LEY; OFRECER TODOS LOS MEDIOS PROBATORIOS PREVISTOS POR LEY, ASI COMO OPONERSE, IMPUGNAR Y/O TACHAR LOS OFRECIDOS POR LA PARTE CONTRARIA; CONCURRIR A TODO TIPO DE AUDIENCIAS, SEAN ESTAS DE SANEAMIENTO PROCESAL, CONCILIATORIAS O DE FIJACION DE PUNTOS CONTROVERTIDOS Y DE SANEAMIENTO DE PRUEBAS Y/O AUDIENCIAS UNICAS, ESPECIALES Y/O COMPLEMENTARIAS; SOLICITAR LA INTERRUPCION DEL PROCESO, SU SUSPENSION Y/O LA CONCLUSION DEL MISMO POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS ESTABLECIDAS POR LEY; SOLICITAR LA INHIBICION Y/O PLANTEAR LA RECUSACION DE JUECES, FISCALES, VOCALES Y/O MAGISTRADOS EN GENERAL; SOLICITAR LA ACUMULACION Y/O DESACUMULACION DE PROCESOS; SOLICITAR LA ACTUACION DE MEDIOS PROBATORIOS ANTES DEL INICIO DE UN PROCESO; SOLICITAR EL ABANDONO Y/O PRESCRIPCION DE LOS RECURSOS, DE LA PRETENSION Y/O DE LA ACCION; SOLICITAR LA ACLARACION, CORRECCION Y/O CONSULTA DE LAS RESOLUCIONES JUDICIALES; CONSIGNAR JUDICIALMENTE EL PAGO Y/O RETIRAR LAS CONSIGNACIONES; SUSTITUIR TOTAL O PARCIALMENTE LAS FACULTADES PROCESALES; SOMETER A ARBITRAJE, SEA DE DERECHO O DE CONCIENCIA, LAS CONTROVERSIAS EN QUE PUEDA VERSE INVOLUCRADA LA SOCIEDAD, SUSCRIBIENDO EL CORRESPONDIENTE CONVENIO ARBITRAL; DESIGNAR AL ARBITRO Y/O INSTITUCION ARBITRAL ORGANIZADORA; PRESENTAR EL FORMULARIO DE SUMISION CORRESPONDIENTE Y/O PACTAR LAS REGLAS A LAS QUE SE SOMETERA EL PROCESO CORRESPONDIENTE Y/O DISPONER LA APLICACION DEL REGLAMENTO QUE TENGA ESTABLECIDO LA INSTITUCION ORGANIZADORA; SI FUERA EL CASO, PRESENTAR ANTE EL ARBITRO O TRIBUNAL ARBITRAL LA POSICION DE LA SOCIEDAD, OFRECIENDO PRUEBAS PERTINENTES; CONTESTAR LAS ALEGACIONES DE LA PARTE CONTRARIA Y OFRECER TODOS LOS MEDIOS PROBATORIOS ADICIONALES QUE ESTIME NECESARIOS; SOLICITAR LA CORRECCION Y/O INTEGRACION Y/O ACLARACION DEL LAUDO ARBITRAL; PRESENTAR DE CUALQUIERA DE LOS RECURSOS IMPUGNATORIOS PREVISTOS EN LA LEY GENERAL DE ARBITRAJE CONTRA LOS LAUDOS; Y PRACTICAR TODOS LOS DEMAS ACTOS QUE FUEREN NECESARIOS PARA LA TRAMITACION DE LOS PROCESOS, SIN RESERVA NI LIMITACION ALGUNA. LAS FACULTADES ANTES MENCIONADAS SE ENTIENDEN OTORGADAS PARA TODO EL

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada> VERIFICAR CERTIFICADO LITERAL FACES EN EL PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISION.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81 - DELIMITACION DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TITULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMATICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
04627001

Solicitud N° 2024 - 2942217
07/05/2024 11:52:07

PROCESO, INCLUSO PARA LA EJECUCION DE SENTENCIAS Y EL COBRO DE COSTAS Y COSTOS. DICHAS FACULTADES SE PODRAN EJERCER ANTE TODA CLASE DE JUZGADOS Y TRIBUNALES ESTABLECIDOS POR LA LEY ORGANICA DEL PODER JUDICIAL.

2. FACULTADES PROCESALES ESPECIFICAS: DISPONER DE DERECHOS SUSTANTIVOS; DESISTIRSE DEL PROCESO Y DE ALGUN ACTO PROCESAL Y DE LA PRETENSION; ALLANARSE Y/O RECONOCER LA PRETENSION; CONCILIAR, TRANSIGIR; DESISTIRSE DE LOS MEDIOS IMPUGNATORIOS INTERPUESTOS; SOLICITAR TODA CLASE DE MEDIDAS CAUTELARES, AMPLIARLAS Y/O MODIFICARLAS Y/O SUSTITUIRLAS Y/O DESISTIRSE DE LAS MISMAS; OFRECER CONTRACAUTELAS BAJO FORMA DE CAUCION JURATORIA Y DE NATURALEZA REAL; RENUNCIAR AL ARBITRAJE; CONCILIAR Y/O TRANSIGIR Y/O PEDIR LA SUSPENSION Y/O DESISTIRSE DEL PROCESO ARBITRAL; DESISTIRSE DE CUALQUIERA DE LOS RECURSOS IMPUGNATORIOS PREVISTOS EN LA LEY GENERAL DE ARBITRAJE CONTRA LOS LAUDOS.

3. COMPLEMENTO PARA FACULTADES PROCESALES EN MATERIA LABORAL: REPRESENTAR DE MANERA MAS AMPLIA A LA SOCIEDAD EN CUALQUIER ASUNTO DE CARACTER LABORAL Y EN LAS RECLAMACIONES QUE DE TAL NATURALEZA PLANTEEN SUS SERVIDORES O EX SERVIDORES, SEA INDIVIDUAL O COLECTIVAMENTE; GOZANDO DE LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES CONTENIDAS EN LA LEY N° 29497, LEY PROCESAL DEL TRABAJO, EN LA LEY N° 28806 Y EN EL DECRETO SUPREMO N° 019-2006-TR, LEY GENERAL DE INSPECCION DE TRABAJO Y SU RESPECTIVO REGLAMENTO, EN EL DECRETO SUPREMO N° 002-97-TR, TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY DE FORMACION Y PROMOCION LABORAL, EN EL DECRETO SUPREMO N° 003-97-TR, TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY DE PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD LABORAL, EN EL DECRETO SUPREMO N° 010-2003-TR Y EN EL DECRETO SUPREMO N° 011-92-TR, TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY DE RELACIONES COLECTIVAS DE TRABAJO Y SU RESPECTIVO REGLAMENTO, EN EL DECRETO SUPREMO N° 001-97-TR, TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY DE COMPENSACION POR TIEMPO DE SERVICIOS, Y NORMAS COMPLEMENTARIAS Y/O AMPLIATORIAS Y/O MODIFICATORIAS Y/O SUSTITUTORIAS, SIENDO LA ENUMERACION DE NORMAS ANTES PRECISADAS MERAMENTE REFERENCIAL, DE FORMA QUE LAS FACULTADES TAMBIEN SERAN EJERCIDAS DE ACUERDO CON LOS DISPOSITIVOS LEGALES GENERALES O ESPECIALES QUE SE EXPIDAN EN EL FUTURO; DEBIENDO ESTAS FACULTADES EJERCERSE DENTRO DEL MARCO PREVISTO POR LAS FACULTADES PROCESALES GENERALES Y LAS FACULTADES PROCESALES ESPECIFICAS ANTES DETALLADAS.

4. COMPLEMENTO PARA FACULTADES PROCESALES EN MATERIA ADMINISTRATIVA: REPRESENTAR DE MANERA MAS AMPLIA A LA SOCIEDAD EN CUALQUIER ASUNTO DE CARACTER ADMINISTRATIVO, DE MANERA QUE PODRA EL INICIAR, SEGUIR, CONTESTAR O PARTICIPAR EN TODO TIPO DE PROCEDIMIENTOS O RECLAMACIONES ANTE TODOS LOS ORGANOS E INSTANCIAS COMPETENTES EN LA ADMINISTRACION PUBLICA NACIONAL, DEPARTAMENTAL O REGIONAL, O MUNICIPAL PROVINCIAL O DISTRITAL, INCLUSO ANTE EL MINISTERIO DE TRANSPORTES, COMUNICACIONES, VIVIENDA Y CONSTRUCCION, SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SUNAT), INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL (INDECOPI), SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT), ENTIDADES U ORGANISMOS AUTONOMOS Y TRIBUNALES O COMISIONES ADMINISTRATIVOS; PUDIENDO PAGAR O ACTUAR COMO AGENTE DE PAGO DE TODO TIPO DE TRIBUTOS, MULTAS Y RECARGOS; FORMULAR RECLAMACIONES Y RECURSOS IMPUGNATORIOS, QUEJAS, SOLICITANDO Y COBRANDO LAS CANTIDADES O DERECHOS CUYA DEVOLUCION FUERA ORDENADA, SOLICITAR REGISTROS; INTERVENIR EN TODO TIPO DE ACTOS, SOLICITUDES, TRAMITES Y PROCESOS ANTE LAS AUTORIDADES POLITICAS, FISCALES, ADUANERAS, ECLESIASTICAS, MILITARES, POLICIALES, LABORALES Y/O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA; FISCALIZADORAS O ADMINISTRATIVAS DE TRIBUTOS O DE RENTAS PUBLICAS, CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE EL TRAMITE, PROCEDIMIENTO, INTERVENCION O RECLAMO REQUIERAN; GOZANDO DE LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES CONTENIDAS EN LA LEY N° 27444, LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL, Y NORMAS COMPLEMENTARIAS

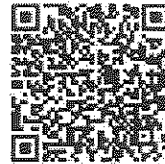
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISION.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81 - DELIMITACION DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TITULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMATICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
04627001
Solicitud N° 2024 - 2942217
07/05/2024 11:52:07

Y/O AMPLIATORIAS Y/O MODIFICATORIAS Y/O SUSTITUTORIAS, SIENDO LA ENUMERACION DE LAS NORMAS ANTES PRECISADAS MERAMENTE REFERENCIAL, DE FORMA QUE LAS FACULTADES TAMBIEN SERAN EJERCIDAS DE ACUERDO CON LOS DISPOSITIVOS LEGALES GENERALES O ESPECIALES QUE SE EXPIDAN EN EL FUTURO; DEBIENDO ESTAS FACULTADES EJERCERSE DENTRO DEL MARCO PREVISTO POR LAS FACULTADES PROCESALES GENERALES Y LAS FACULTADES PROCESALES ESPECIFICAS ANTES DETALLADAS.

5. DELEGACION DE FACULTADES PROCESALES: DELEGAR LAS FACULTADES PROCESALES CONTENIDAS EN LOS NUMERALES 1° Y 2° Y 3° Y 4° DEL PRESENTE LITERAL "G", DE CONFORMIDAD CON LO AUTORIZADO POR EL ARTICULO 77° DEL CODIGO CIVIL.

QUINTA. DE LA DESIGNACION DEL GERENTE GENERAL Y DE LOS APODERADOS.

QUEDA DESIGNADO COMO GERENTE GENERAL DE LA SOCIEDAD EL SEÑOR GONZALO EMILIO AMEZAGA MENENDEZ, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 09870700, SIENDO (I) QUE PODRA EJERCER A SOLA FIRMA LAS FACULTADES DEL REGIMEN DE PODERES INDICADAS MAS ADELANTE Y PREVISTAS COMO AQUELLAS DENOMINADAS "FACULTADES A SER EJERCIDAS A SOLA FIRMA", Y (II) QUE PARA EL EJERCICIO DE LAS FACULTADES DEL REGIMEN DE PODERES QUE REQUIEREN DE DOBLE FIRMA Y QUE SE INDICAN MAS ADELANTE, LA SEGUNDA FIRMA LE SERA PROPORCIONADA POR CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES PERSONAS: (A) LA SEÑORA MARIANA BEDOYA BLAKELEY, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 06303747, O (B) EL SEÑOR AUGUSTO REX BEDOYA BLAKELEY, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 08233527, O (C) EL SEÑOR AUGUSTO GERMAN KRÜGER PESCHIERA, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 10267299.

(...)-

LAS FACULTADES DEL REGIMEN DE PODERES SERAN EJERCIDAS POR LAS PERSONAS ANTES SEÑALADAS DE LA FORMA DETALLADA A CONTINUACION:

FACULTAD.== == FACULTADES QUE PODRA EJERCER A SOLA FIRMA.== == FACULTADES PARA CUYO EJERCICIO REQUIERE DE SEGUNDA FIRMA

FACULTADES ADMINISTRATIVAS INTERNAS (LITERAL "A").== == NUMERALES 1° AL 5°.== == NUMERAL 6°

FACULTADES CONTRACTUALES (LITERAL "B").== == NUMERALES 8° Y 15°.== == NUMERALES 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13° Y 14°

FACULTADES CAMBIARIAS Y BANCARIAS (LITERAL "C").== == NUMERALES 2° Y 11°.== == NUMERALES 1°, 3°, 4° 5°, 6°, 7°, 8°, 9° Y 10°

FACULTADES PARA MATERIAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL (LITERAL "D").== == NUMERAL 1°.== == NO APLICABLE

FACULTADES PARA MATERIAS ADUANERAS (LITERAL "E").== == NUMERAL 1°.== == NO APLICABLE =

FACULTADES DE CONCILIACION EXTRAJUDICIAL (LITERAL "F").== == NUMERAL 1°.== == NO APLICABLE

FACULTADES PROCESALES (LITERAL "G").== == NUMERALES 1°, 3° Y 4°.== == NUMERALES 2° Y 5°.-**

DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

POR ESCRITURA PUBLICA DEL 07/12/2021, OTORGADA ANTE NOTARIO DE LIMA, DR. ALFREDO PAINO SCARPATI, EN ESTA CIUDAD.

II. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS:
NINGUNO.

III. TITULOS PENDIENTES:
NINGUNO.

IV. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SM)

LA AUTÉNTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEBPAGES/](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpwebpages/)
PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
04627001
Solicitud N° 2024 - 2942217
07/05/2024 11:52:07


RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

V. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO:
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 8

Derechos Pagados: 2024-999999-987433 S/ 30.90
Tasa Registral del Servicio S/ 30.90

Verificado y expedido por GONZALES ROMERO, VICTORIA INES, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 12:02:48 horas del 07 de Mayo del 2024.


VICTORIA INES GONZALES ROMERO
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

L

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SH).

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLATERAL](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral) FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL. ARTÍCULO 81°. DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

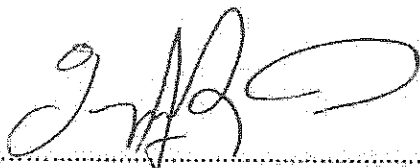
CONTRATACION DIRECTA N° 0011-2024-BN

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, **POWER CENTER GAMARRA S.A.C.**, con RUC N° 20608918052 Representante Legal **SR. GONZALO EMILIO AMEZAGA MENENDEZ**, identificado con documento nacional de identidad N° 09870700, con poder inscrito en la localidad de Lima en la Ficha N° 14864648 Asiento N° A00001., declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Lima, 8 de mayo de 2024



Gonzalo Emilio Amezaga Menéndez
Gerente General

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores:

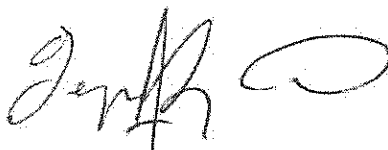
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0011-2024-BN

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Gamarra", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Lima, 8 de mayo de 2024



.....
Gonzalo Emilio Amezaga Menéndez
Gerente General



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE**

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55377073

Publicidad Nro. 2024 - 2470035

17/04/2024 11:19:34

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 17/04/2024 11:19:31

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS), DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

55377073


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 2470035

Partida Registral N°: 14939195

17/04/2024 11:19:34

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14939195
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PISO POWER CENTER – SÓTANO 2, SÓTANO 1, SEMISÓTANO, PRIMER, SEGUNDO, TERCER, CUARTO, QUINTO, SEXTO NIVEL Y AZOTEA CALLE PROLONGACIÓN GAMARRA N° 1213-1215-1275 DISTRITO DE LA VICTORIA	

REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE INDEPENDIZACION: RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN

A00001- ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la partida electrónica N° 14279935. Lima, 28 de marzo de 2022.

B00001- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACION: **POWER CENTER** – Sótano 2, sótano 1, semisótano, primer, segundo, tercer, cuarto, quinto y sexto nivel

USO: Power center

PORCENTAJE DE LAS ZONAS COMUNES: 74.061980%

SÓTANO 2: ÁREAS: Ocupada: 9,952.53m2.

Techada: 9,952.53m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Por el frente: con la calle prolongación Gamarra con una línea quebrada de tres tramos de 31.94ml, 33.95ml y 15.00ml.

Por la derecha: colindando con Jirón Bélgica con una línea quebrada de tres tramos de 36.00ml, 20.00ml y 90.82ml.

Por la izquierda: colindando con la propiedad de terceros, con una línea quebrada de tres tramos de 62.60ml, 14.06ml y 47.95ml.

Por el fondo: con Av. Aviación con una recta de 105.90ml.

SÓTANO 1: ÁREAS: Ocupada: 9,952.53m2.

Techada: 9,952.53m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Por el frente: con una línea quebrada de tres tramos de 31.94ml, 33.95ml y 15.00ml.

Por la derecha: colindando con Jirón Bélgica con una línea quebrada de tres tramos de 36.00ml, 20.00ml y 90.82ml.

Por la izquierda: colindando con la propiedad de terceros, con una línea quebrada de tres tramos de 62.60ml, 14.06ml y 47.95ml.

Por el fondo: colindando con la Av. Aviación con una recta de 105.90ml.

SEMISÓTANO (Área 1): ÁREAS: Ocupada: 3,308.34m2.

Techada: 3,308.34m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Por el frente: con múltiples tramos de líneas rectas de 0.75ml, 2.35ml, 0.48ml, 6.02ml (que colinda con el pasadizo NSS A y área reservada M_07), continúa con cinco tramos de 0.43ml, 0.81ml, 0.05ml, 19.99ml, 0.69ml (colindando con las tiendas de Galería SS-357, SS-356, SS-355, SS-354, SS-353, SS-352, SS-351), continúa con 19.70ml (que colinda con el pasadizo NSS B), continúa dos tramos de 0.76ml y 20.57ml, (colindantes con las tiendas de Galería SS-350, SS-349, SS-348, SS-347, SS-346, SS-345, SS-344), continúa con dos tramos de 2.55ml y 3.54ml (colindante con pasadizo NSS C y área reservada M_05) y cuatro tramos de 4.21ml, 18.86ml, 5.16ml, y 3.60ml (colindantes con áreas comunes).

Por la derecha: con una línea quebrada con trece tramos de 9.25ml, 0.30ml, 5.15ml, 3.06ml, 1.15ml, 0.95ml, 0.15ml, 3.18ml, 0.40ml, 4.66ml, 3.35ml, 1.15ml, y 6.26ml.

Por la izquierda: con una línea quebrada con seis tramos de 14.83ml, 20.99ml, 1.01ml, 4.90ml, 1.00ml y 1.00ml que colinda con las áreas comunes, el límite de propiedad y las áreas comunes.

Por el fondo: con cinco tramos de 15.99ml, 0.80ml, 44.38ml, 0.80ml, y 31.68ml que colinda con el límite de propiedad, las áreas comunes y la estructura.

SEMISÓTANO (Área 2): ÁREAS: Ocupada: 210.74m2.

Techada: 210.74m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Por el frente: con 6.02ml.

Por la derecha: con una línea quebrada con seis tramos de 2.15ml, 3.58ml, 13.41ml, 5.78ml, 6.58ml y 4.10ml.

Por la izquierda: con una línea quebrada con cuatro tramos de 14.64ml, 1.65ml, 13.49ml y 5.46ml.

Por el fondo: con 6.00ml.

1° NIVEL (POWER CENTER A): ÁREAS: Ocupada: 3,298.43m2. Techada: 3,298.43m2.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRAMITE

Código de Verificación Digital

55377073

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 2470035

Partida Registral N°: 14939195

17/04/2024 11:19:34



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14939195

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PISO POWER CENTER – SOTANO 2, SOTANO 1, SEMISOTANO, PRIMER, SEGUNDO, TERCER,
CUARTO, QUINTO, SEXTO NIVEL Y AZOTEA
CALLE PROLONGACIÓN GAMARRA N° 1213-1215-1275
DISTRITO DE LA VICTORIA

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Por el frente: con cuatro tramos de líneas rectas de 3.17ml, 0.05ml, 6.86ml y 6.77ml, (que colindan con el pasadizo N1 A y el área reservada M_05), continúa con tres tramos de 0.81ml, 0.05ml y 63.84ml (que colindan con las tiendas de Galería PN-328, PN-327, PN-326, PN-325, PN-324, PN-323, PN-322, PN-321, el pasadizo N1 B, las tiendas de Galería PN-320, PN-319, PN-318, PN-317, PN-316, PN-315, PN-314, PN-313, PN-312).

Por la derecha: con una línea recta de 14.32ml (que colinda con áreas comunes y el tático), continúa con ocho tramos de 4.89ml, 5.47ml, 0.35ml, 0.19ml, 1.00ml, 16.51ml, 6.16ml, y 7.77ml (que colinda con las áreas comunes).

Por la izquierda: con veintidós tramos de 5.11ml, 2.90ml, 0.38ml, 0.90ml, 5.77ml, 2.15ml, 1.02ml, 1.27ml, 0.65ml, 6.58ml, 0.65ml, 0.95ml, 0.88ml, 2.60ml, 5.17ml, 0.35ml, 0.40ml, 4.26ml, 7.43ml, 4.40ml y 8.25ml, continúa con un tramo de 5.93ml, continúa con una línea quebrada en dos tramos de 18.96ml y 6.05ml (que colindan con las áreas comunes), continúa con un tramo de 20.85ml (que colinda con el límite de propiedad con terceros), continúa con una línea quebrada en dos tramos de 12.86ml y 0.97ml (que colindan con las áreas comunes).

Por el fondo: con una línea recta de 10.50ml (que colinda con el límite de propiedad), continúa con tres tramos de 0.97ml, 24.55ml, 0.97ml (que colindan con las áreas comunes), continúa con un tramo de 10.50ml (que colinda con el límite de propiedad), continúa con cuatro tramos de 0.97ml, 8.53ml, 2.21ml y 0.40ml (que colindan con las áreas comunes) y continúa con un tramo de 27.85ml (que colinda con el límite de propiedad).

1° NIVEL (POWER CENTER B): ÁREAS: Ocupada: 263.11m2. Techada: 263.11m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Por el frente: con 14.40ml.

Por la derecha: con una línea quebrada en tres tramos de 3.45ml, 1.15ml y 14.18ml que colinda con las áreas comunes.

Por la izquierda: con una línea recta de 17.17ml que colinda con las áreas comunes.

Por el fondo: con siete tramos de 0.80ml, 0.45ml, 7.25ml, 0.46ml, 0.80ml, 0.46ml, y 6.61ml que colinda con las áreas comunes.

1° NIVEL (POWER CENTER C): ÁREAS: Ocupada: 15.24m2. Techada: 15.24m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Por el frente: con 4.85ml,

por la derecha: con 2.95ml,

por la izquierda: con 2.95ml, y

por el fondo: con 4.85. (Los cuatro lados colindan con las áreas comunes).

1° NIVEL (POWER CENTER D): ÁREAS: Ocupada: 419.84m2. Techada: 419.84m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Por el frente: con una línea quebrada en doce tramos de 7.17ml, 11.46ml, 3.23ml, 3.85ml, 1.75ml, 0.40ml, 0.80ml, 0.15ml, 2.38ml, 0.25ml, 6.95ml, y 15.45ml. (colindando con el límite de propiedad y las áreas comunes).

Por la derecha: cinco tramos de 10.11ml, 1.18ml, 8.70ml, 0.48ml y 1.19ml (los cuales colindan con las áreas comunes y la estructura).

Por la izquierda: con dos tramos de 11.40ml y 10.85ml (los cuales colindan con áreas comunes).

Por el fondo: con cinco tramos de 18.01ml, 0.76ml, 2.44ml, 0.32ml y 2.85ml (colinda con la estructura colinda con la estructura; así como con la junta de dilatación conformada por un espacio vacío, la cual forma parte de la estructura y las áreas comunes).

2° NIVEL: ÁREAS: Ocupada: 3,462.23m2. Techada: 3,462.23m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Por el frente: con tres tramos de 10.91ml, 0.50ml y 3.24ml, (colindante con las áreas comunes, con el pasadizo N2 A y con el área reservada del M_06), continúa con tres tramos de 2.25ml, 21.27ml y 2.96ml

(colindando con las tiendas de Galería SN 416, SN 415, SN 414, SN 413, SN 412, SN 411, SN 410),

continuando con una recta de 26.63ml (que colinda con los pasadizos N2-28, N2-B y N2-29),

continúa con dos tramos conformados por líneas rectas de 2.95ml y 17.24ml (colindantes con las tiendas de Galería SN-409, SN-408, SN-407, SN-406, SN-405 y SN-404), continúa una recta de

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

55377073

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 2470035

Partida Registral N°: 14939195

17/04/2024 11:19:34

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14939195

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PISO POWER CENTER - SÓTANO 2, SÓTANO 1, SEMISÓTANO, PRIMER, SEGUNDO, TERCER,
CUARTO, QUINTO, SEXTO NIVEL Y AZOTEA
CALLE PROLONGACIÓN GAMARRA N° 1213-1215-1275
DISTRITO DE LA VICTORIA

4.57ml (colindando con la tienda de Galería SN-402), y 25.93ml (colindando también con la tienda de Galerías SN-402 y además con las áreas comunes y con el depósito SN_DP_100).

Por la derecha: con cinco tramos de 19.81ml, 3.30ml, 1.23ml, 7.64ml, y 11.19ml colindando con el límite de propiedad y con las áreas comunes.

Por la izquierda: con cinco tramos de 30.01ml, 0.43ml, 2.64ml, 2.79ml, y 4.26ml colindando con el límite de propiedad y áreas comunes.

Por el fondo: con línea recta de 90.99ml (que colinda con el límite de propiedad).

3° NIVEL: ÁREAS: Ocupada: 3,778.12m2.

Techada: 3,778.72m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Por el frente: con cuatro tramos de 11.99ml, 0.33ml, 6.05ml, 5.98ml (los cuales colindan con las áreas comunes, área reservada M_05 y pasadizo N3 A), continúa con dos tramos de 26.02ml y 0.56ml (los cuales colindan con las tiendas de Galerías TN-397, TN-396, TN-395, TN-394, TN-393, TN-392, TN-391 y la TN-390), continúa con 8.88ml (la cual colinda con el pasadizo N3 B), continúa con dos tramos de líneas rectas de 0.56ml y 28.40ml (que colindan con las tiendas de Galerías TN-389, TN-388, TN-387, TN-386, TN-385, TN-384, TN-383, TN-382 y TN-381), continúa con 1.25ml (la que colinda con pasadizo N3 C), continúa con cinco tramos de 2.30ml, 4.75ml, 0.05ml, 0.73ml y 6.32ml (los cuales colindan con las tiendas de Galerías TN-380, TN-379 y el área reservada M_06), continúa con múltiples tramos de líneas rectas de 2.07ml (colindando con el pasadizo N3 C), 3.52ml, 5.15ml, 5.78ml, 0.40ml, 4.09ml, 0.25ml, y 13.19ml (los cuales colindan con áreas comunes y el depósito TN_DP_100).

Por la derecha: con nueve tramos de 19.81ml, 3.30ml, 0.90ml, 1.25ml, 2.23ml, 3.48ml, 0.10ml, 2.91ml, y 11.20ml (que colinda con el límite de propiedad y las áreas comunes).

Por la izquierda: con cinco tramos de 29.91ml, 0.43ml, 2.64ml, 2.79ml y 4.31ml (que colinda con el límite de propiedad y las áreas comunes).

Por el fondo: con una recta de 90.69ml (que colinda con el límite de propiedad de la Av. Aviación).

4° NIVEL: ÁREAS: Ocupada: 3,892.16m2.

Techada: 3,892.16m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Por el frente: con cuatro tramos de 11.17ml, 0.33ml, 6.87ml y 5.98ml (colindando con el pasadizo N4 A, área reservada M_05 y áreas comunes), continúa con seis tramos de 0.81ml, 0.08ml, 24.55ml, 0.08ml, 0.82ml, 0.69ml (colinda con las tiendas de Galería CN-397, CN-396, CN-395, CN-394, CN-393, CN-392, CN-391 y CN-390), continúa una recta de 8.88ml (que colinda con el pasadizo N4 B), continúa con cuatro tramos de 0.69ml, 0.81ml, 0.08ml, 27.44ml (colindando con las tiendas de Galería CN-389, CN-388, CN-387, CN-386, CN-385, CN-384, CN-383, CN-382 y CN-381), continúa una recta de 1.27ml (que colinda con el pasadizo N4 C), continúa con cinco tramos de 2.25ml, 4.82ml, 0.72ml, 0.80ml y 7.13ml (colindando con los depósitos CN_DP_E01, CN_DP_E02 y el área reservada M_06), continúa con ocho tramos de líneas rectas de 2.02ml (colindando con el pasadizo N4 C), 2.94ml, 5.17ml, 5.19ml, 0.40ml, 4.09ml, 0.25ml, y 13.19ml, (colindando con las áreas comunes y el depósito CN_DP_100).

Por la derecha: con cinco tramos de 19.56ml, 2.90ml, 1.23ml, 7.60ml, y 11.30ml (que colinda con el límite de propiedad y las áreas comunes).

Por la izquierda: con cinco tramos de 30.06ml, 0.43ml, 2.64ml, 2.79ml y 4.31ml (colinda con el límite de propiedad y las áreas comunes).

Por el fondo: con 90.99ml (colinda con el límite de propiedad).

5° NIVEL: ÁREAS: Ocupada: 9,814.69m2.

Techada: m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Por el frente: con una línea quebrada de tres tramos de 31.94ml, 33.95ml y 15.00ml.

Por la derecha: colindando con Jirón Bélgica con una línea quebrada de tres tramos de 36.00ml, 20.00ml y 90.82ml.

Por la izquierda: colindando con la propiedad de terceros, con una línea quebrada de tres tramos de 62.60ml, 14.06ml y 47.95ml.

Por el fondo: colindando con la Av. Aviación con una recta de 105.90ml.

6° NIVEL: ÁREAS: Ocupada: 6,291.64m2.

Techada: 3,291.64m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55377073

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 2470035

Partida Registral N°: 14939195

17/04/2024 11:19:34

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14939195

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
PISO POWER CENTER - SOTANO 2, SOTANO 1, SEMISOTANO, PRIMER, SEGUNDO, TERCER,
CUARTO, QUINTO, SEXTO NIVEL Y AZOTEA
CALLE PROLONGACION GAMARRA N° 1213-1215-1275
DISTRITO DE LA VICTORIA

Por el frente: con línea quebrada en treinta y nueve tramos de 7.12ml, 3.11ml, 0.87ml, 5.39ml, 0.74ml, 2.21ml, 1.15ml, 8.44ml, 0.14ml, 2.59ml, 2.59ml, 3.57ml, 0.65ml, 1.44ml, 6.12ml, 1.43ml, 0.65ml, 1.43ml, 6.53ml, 1.43ml, 0.65ml, 1.43ml, 6.53ml, 1.43ml, 0.65ml, 17.68ml, 21.40ml, 25.91ml, 21.39ml, 4.15ml, 2.45ml, 21.84ml, 0.73ml, 4.98ml, 0.75ml, 0.93ml, 2.06ml, 5.16ml, 10.23ml.
Por la derecha: con línea quebrada en veintisiete tramos de 31.89ml, 0.91ml, 0.95ml, 8.52ml, 0.95ml, 0.80ml, 0.95ml, 6.45ml, 2.65ml, 2.95ml, 6.91ml, 19.72ml, 19.54ml, 3.41ml, 1.01ml, 4.28ml, 0.40ml, 0.81ml, 0.99ml, 2.31ml, 0.26ml, 0.40ml, 0.26ml, 1.16ml, 2.70ml, 1.16ml y 6.37ml.
Por la izquierda: con línea quebrada en cinco tramos de 30.21ml, 0.68ml, 2.33ml, 2.79ml y 4.58ml.
Por el fondo: con 90.84ml.
Lima, 28 de marzo de 2022.

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO: La independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria **GAMARRA MODA PLAZA S.A.C.**, inscrita en la partida electrónica N° 13436897 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta del documento privado de reglamento interno e independización y documentos aclaratorios, con firmas certificadas el 04/10/2021 por el notario de Lima Paul Jhon Hinojosa Camillo por licencia del titular Alfredo Paino Scarpati, y el 06/12/2021, 20/01/2022 y 26/02/2022 por el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 06/10/2021 a las 12:09:00 PM horas, bajo el N° 2021-02767495 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 167,069.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009641-930.- Lima, 28 de marzo de 2022.

D - GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad:

D00001-HIPOTECA: Se constituye hipoteca sobre el presente inmueble a favor de CAJA DE AHORRO Y CRÉDITO RAIZ S.A.A., hasta por la suma de US\$12'000,000.00 dólares americano, en conjunto con otros inmuebles, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el contrato que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 07-06-2017 otorgada ante el Notario de Lima José Alfredo Paino Scarpati firma en reemplazo del titular Notario de Lima Edgardo Hopkins Torres. El título fue presentado el 21/06/2017 a las 02:44:31 PM horas, bajo el N° 2017-01311700 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/4,314.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026541-372. Lima, 12 de Julio de 2017. (Firma y Sello de la Registradora Julia Isabel Del Pozo Trigos). Trasladado de los asientos D000015, D000017, D00015, D00014, D00016, D00015, D00014, D00014 y D00015 de las Partidas N° 12302567, 43435752, 12286124, 43435744, 43435736, 12302540, 47170109, 11088920 y 12302172. Se traslada del asiento D00001 de la partida electrónica N°14279935, firmado el 22/04/2019 por la registradora pública de Lima Rosse Mary Arribaspilata Morales. Lima, 28 de marzo de 2022.

D00002-HIPOTECA: Se constituye hipoteca sobre el presente inmueble a favor de CARMEN MARIA BEDOYA BLAKELEY, MARIA ELENA BEDOYA BLAKELEY, ZOILA ELSIE BLAKELEY, KRUEGER DE BEDOYA, PATRICIA MARIA BEDOYA BLAKELEY, ELISA MAY BEDOYA BLAKELEY, JUAN FERNANDO BERNUY PUENTE y KATHERINE ELICIA BLAKELEY DE BERNUY, MARIANA BEDOYA BLAKELEY, ALBERTO ANTONIO BEDOYA BLAKELEY, AUGUSTO REX BEDOYA BLAKELEY y RAFAEL CARLOS BEDOYA BLAKELEY y PATRICIA MARIA BEDOYA BLAKELEY; hasta por la suma de US\$72'000,000.00 dólares americano, en conjunto con otros inmuebles, a fin de garantizar el pago del saldo pendiente de las compraventas precedentes (C00002, C00003 y C00004), asimismo se respalda el cumplimiento de las demás deudas y obligaciones que se deriven del contrato que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 11-04-2017, Acta Aclaratoria del 08/06/2017 y la Escritura Pública Aclaratoria del 08/06/2017, todas otorgadas ante la Notario Pública María Mujica Barreda. El título fue presentado el 20/04/2017 a las 04:25:12 PM horas, bajo el N° 2017-00831232 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/57,096.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010092-230, 00011373-362, 00017150-302. Lima, 19 de junio de 2017. (Firma y Sello de la Registradora María Teresa Salazar Mendoza). Trasladado de los asientos D000016, D000016, D00014, D00013, D00015, D00014, D00013, D00013 y D00014 de las Partidas N° 12302567, 43435752, 12286124, 43435744, 43435736, 12302540, 47170109, 11088920 y 12302172. Se traslada del asiento D00002 de la partida electrónica N°14279935, firmado el

Página Número 4

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55377073


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 2470035

Partida Registral N°: 14939195


17/04/2024 11:19:34

 sunarp <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14939195
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PISO POWER CENTER - SOTANO 2, SOTANO 1, SEMISOTANO, PRIMER, SEGUNDO, TERCER, CUARTO, QUINTO, SEXTO NIVEL Y AZOTEA CALLE PROLONGACION GAMARRA N° 1213-1215-1275 DISTRITO DE LA VICTORIA	

22/04/2019 por la registradora pública de Lima Rosse Mary Arribasplata Morales. Lima, 28 de marzo de 2022.

F00001 - OTROS:

Asiento relativo a los actos inscribibles en el registro de predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 28 de marzo de 2022.


JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 5



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55377073

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 2470035

Partida Registral N°: 14939195

17/04/2024 11:19:34



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14939195

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PISO POWER CENTER - SOTANO 2, SOTANO 1,
SEMISOTANO, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º NIVEL Y AZOTEA
CALLE PROLONGACIÓN GAMARRA NUMERO 1213-1215-1275
LA VICTORIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA. - Se levanta la hipoteca trasladada al asiento D00002 de la presente partida, por haberlo declarado sus acreedores: MARIANA BEDOYA BLAKELEY, ALBERTO ANTENOR BEDOYA BLAKELEY, PATRICIA MARIA BEDOYA BLAKELEY, CARMEN MARIA BEDOYA BLAKELEY, ZOILA ELSIE BLAKELEY KRUGER DE BEDOYA, RAFAEL CARLOS BEDOYA BLAKELEY, ELISA MAY BEDOYA BLAKELEY, MARIA ELENA BEDOYA BLAKELEY, AUGUSTO REX BEDOYA BLAKELEY, KATHERINE ELICIA BLAKELEY DE BERNUY, Y LA SUCESIÓN DE JUAN FERNANDO BERNUY PUENTE FORMADA POR KATHERINE ELICIA BLAKELEY DE BERNUY, GINA ANGELICA BERNUY BLAKELEY, MAY CARMEN BERNUY BLAKELEY Y JULIE HORTENSIA BERNUY BLAKELEY. Así consta por escritura pública del 20 de marzo del 2023 otorgada ante notario de Lima Alfredo Páino Scarpati. El título fue presentado el 19/04/2023 a las 12:01:52 PM horas, bajo el N° 2023-01116896 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00435023-01.-LIMA, 22 de Mayo de 2023. Presentación electrónica.


ALEX DIAZ TOPLAC
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número: 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55377073


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 2470035

Partida Registral N°: 14939195


17/04/2024 11:19:34

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	14939195	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14939195
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE PROLONGACION GAMARRA NUMERO 1213-1215-1275 PISO POWER CENTER - SOTANO 2, SOTANO 1, SEMISOTANO, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º NIVEL Y AZOTEA LA VICTORIA		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA

POWER CENTER GAMARRA S.A.C. registrada en la partida N° 14864648 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, adquiere el dominio del predio inscrito en la presente partida; en mérito a la compraventa celebrada con GAMARRA MODA PLAZA S.A.C. por el precio de US\$ 25'070,000.00 dólares americanos, cancelado. Así consta por escritura pública del 29/09/2023 otorgada ante notario de Lima, PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO. Presentación y derechos: El título fue presentado el 20/10/2023 a las 04:01:53 pm horas, bajo el n° 2023-03082577 del tomo diario 0492.derechos cobrados s/ 4,950.00 soles con recibo(s) número(s) 01135770-01.- Lima, 13 de diciembre de 2023. Presentación electrónica.


MARIA ELENA JUAREZ TRUJILLO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número: 1

**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55377073


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 2470035

17/04/2024 11:19:34

Partida Registral N°: 14939195

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14939195
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE PROLONGACION GAMARRA NUMERO 1213-1215-1275 PISO POWER CENTER - SOTANO 2, SOTANO 1, SEMISOTANO, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6° NIVEL Y AZOTEA LA VICTORIA	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: CANCELACIONES

ASIENTO: E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el Asiento D00001 de esta partida ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO RAIZ S.A.A. EN LIQUIDACION. Según se desprende de la Escritura pública sobre levantamiento de hipoteca del 23/02/2024, otorgada ante el notario público de Lima Alfredo Paino Scarpati. Se deja constancia que los derechos de inscripción fueron pagados en el Título n.º 2023-03406976 del 23/11/2023. El título fue presentado el 28/02/2024 a las 08:22:09 AM horas, bajo el N° 2024-00634225 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,876.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00232917-01.-LIMA, 15 de marzo de 2024. Presentación electrónica.


MARITHA ELENA ESCOBAR LINO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

g

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0011-2024-BN

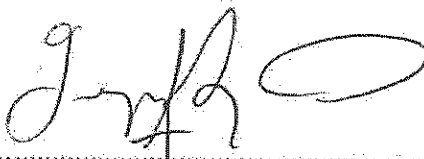
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezara a regir desde la operatividad de la Agencia Bancaria, (previa coordinación con la Subgerencia Infraestructura).

Periodo de Gracia de noventa (90) días calendarios, el cual se computa desde el día siguiente de recibo el local.

Lima, 8 de mayo de 2024



.....
Gonzalo Emilio Amezaga Menéndez
Gerente General

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0011-2024-BN

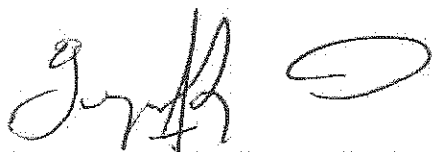
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Gamarra.	S/ 1,125,720.00
Periodo: 36 meses	
Monto Total en S/	S/ 1,125,720.00

El precio de la oferta en moneda nacional (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Lima, 8 de mayo de 2024



Gonzalo Emilio Amezaga Menéndez
Gerente General