

BASES DE CONTRATACIÓN DIRECTA DE BIENES



SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div> <div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc </div>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y por los proveedores.
4	<div> <div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc </div>	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	<div> <div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"> • Xyz </div>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombreado.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

BASES DE CONTRATACIÓN DIRECTA PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 03-2025-MDCH/OEC

PRIMERA CONVOCATORIA

**CONTRATACIÓN DIRECTA POR SUPUESTO DE
ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES
EXISTENTES PARA LA INVERSIÓN DE
OPTIMIZACIÓN, DE AMPLIACIÓN MARGINAL, DE
REHABILITACIÓN Y DE REPOSICIÓN (IOARR):
“ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) CAMPO
DEPORTIVO EN EL CENTRO POBLADO RAGO,
DISTRITO DE CHILLIA, PROVINCIA PATAZ,
DEPARTAMENTO LA LIBERTAD”.**

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN ESPECÍFICA

DISPOSICIONES ESPECÍFICAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA
RUC N° : 20187651361
Domicilio legal : JR. MIRAFLORES NRO. S/N LA LIBERTAD - PATAZ - CHILLIA
Teléfono: : ---
Correo electrónico: : logistica@munichillia.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación de CONTRATACIÓN DIRECTA POR SUPUESTO DE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES EXISTENTES PARA LA INVERSIÓN DE OPTIMIZACIÓN, DE AMPLIACIÓN MARGINAL, DE REHABILITACIÓN Y DE REPOSICIÓN (IOARR): "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) CAMPO DEPORTIVO EN EL CENTRO POBLADO RAGO, DISTRITO DE CHILLIA, PROVINCIA PATAZ, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD. Según el siguiente detalle:

Descripción	Medida	Cantidad
ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) CAMPO DEPORTIVO EN EL CENTRO POBLADO RAGO, DISTRITO DE CHILLIA, PROVINCIA PATAZ, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD.	7,850 m2	1

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante FORMATO N°45-2025, de fecha 16 DE ABRIL de 2025.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS DETERMINADOS

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de A SUMA ALZADA, de acuerdo con lo

establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No corresponde

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en las Especificaciones Técnicas y los Requisitos de Habilitación, que forman parte de la presente sección en los Capítulos III y IV.

1.8. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de solicitar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 5.00 Cinco con 00/100 soles) en Caja de la Entidad, sito en Jr. Miraflores S/N Chillia.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.9. BASE LEGAL

- Ley N° 32185 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2025.
- Ley N° 32186 - Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2025.
- Decreto Supremo N° 011-79-VC.
- TUO de la Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- TUO de la Ley 30225, Ley de Contrataciones con el Estado.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**).
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.
- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**).
- d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**).
- e) El precio de la oferta en SOLES debe adjuntar el (**Anexo N° 4**)
- f) De no ser propietario del inmueble, aquel deberá presentar el poder correspondiente inscrito en Registros Públicos para que pueda realizar la venta del mismo.
- g) Copia de DNI del apoderado, de ser el caso.

- h) Copia literal actualizada de la partida de registro de propiedad del bien inmueble, cuya antigüedad no debe ser mayor a 30 días calendario.
- i) Plano de ubicación perimétrico del inmueble, indicando la dirección exacta.
- j) Declaración jurada en la que indique que el predio no cuenta con cargas ni gravámenes y no existen procesos judiciales respecto de la propiedad del mismo.
- k) Declaración jurada de Autovalúo.
- l) Constancia de no adeudo de impuesto predial e impuestos municipales, emitido por la Municipalidad Distrital de Chillia.
Importante

El monto total de la oferta o respecto del ítem al que se presenta al que se refiere el literal c) del numeral 1.4 de la sección general de las bases se presenta en SOLES.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- b) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- c) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.

2.4. PERFECCIONAMIENTO EL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, debe presentar la documentación requerida en Jr. Miraflores S/N – Chillia – Pataz – La Libertad, como máximo al día siguiente de la adjudicación.

CAPÍTULO III
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA ADQUISICION DE TERRENO PARA EL CAMPO DEPORTIVO
EN EL ANEXO DE RAGO**

1. DENOMINACION DE LA CONTRATACION

Adquisición de un terreno para la ubicación del campo deportivo en el Anexo de Rago, mediante la IOARR denominada: **"ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) CAMPO DEPORTIVO EN EL CENTRO POBLADO RAGO, DISTRITO DE CHILLIA, PROVINCIA PATAZ, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD" CON CUI N° 2678651.**

2. OBJETIVO

2.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar la compra de un terreno para la ubicación del campo deportivo del Anexo de Rago, mediante la IOARR denominada: **"ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) CAMPO DEPORTIVO EN EL CENTRO POBLADO RAGO, DISTRITO DE CHILLIA, PROVINCIA PATAZ, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD" CON CUI N° 2678651.**

2.2. OBJETIVO ESPECIFICO

- Inscripción del predio en registros públicos (Sunarp).

3. FINALIDAD PUBLICA

Adquirir un terreno, mediante la inversión denominada: **"ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) CAMPO DEPORTIVO EN EL CENTRO POBLADO RAGO, DISTRITO DE CHILLIA, PROVINCIA PATAZ, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD" CON CUI N° 2678651**, que servirá para la ubicación del campo deportivo en el Anexo de Rago, Distrito de Chillia, Provincia de Pataz, Departamento La Libertad.

4. NORMATIVA

- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 082-2019-EF y sus modificatorias.
- Decreto Supremo N° 234-2022-EF, que modifica el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 344-2018-EF.
- Directiva N° 001-2019-EF/63.01, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada mediante la Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01.
- Resolución Directoral N° 006-2020-EF/63.01, que modifica la Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
- Resolución Directoral N° 008-2020-EF/63.01, que modifica la Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
- Resolución Directoral N° 004-2022-EF/63.01, que modifica la Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.



5. ÁREA USUARIA

Jefatura de Desarrollo Urbano Rural y Obras Publicas de la Municipalidad Distrital de Chillia.

6. CARACTERISTICAS Y CONDICIONES.

6.1. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

❖ Ubicación

- Departamento : La Libertad.
- Provincia : Pataz
- Distrito : Chillia
- Localidad : Rago

❖ Accesibilidad

- El acceso al predio deberá ser independiente; no deberá estar ubicado en fallas geológicas y tampoco deberá estar expuesto a ríos y/o quebradas,

❖ Zonificación

El predio debe contar con las siguientes zonificaciones:

- Servicios Públicos: el Predio debe estar cerca a centro de educación y/o salud.
- Pre-Urbano: Sumamente importantes, pues son áreas aledañas a las zonas urbanas y que próximamente estarán urbanizadas.

❖ Área del terreno

El área obtenida de acuerdo al Informe de Valuación N° 055-2025-ARA es de 7,850.00 m², para la ubicación del Campo Deportivo en el Anexo de Rago, Distrito de Chillia, Provincia de Pataz, Departamento La Libertad:

- Área independizar: 7,850.00 m².

6.2. SITUACION LEGAL DEL INMUEBLE

- El terreno no deberá encontrarse en proceso de litigio y/o disputa legal.
- No se considera terrenos que se encuentren en proceso de litigio judicial.
- La facturación de los servicios de agua y/o luz, deben estar al día (en caso que se tenga instalado).
- El terreno no deberá tener cargas ni gravámenes.

7. ACREDITACIONES

El ofertante acreditará la capacidad de disponer del terreno y del cumplimiento de las características del inmueble ofertado con la documentación siguiente:

- Copia del documento de identidad del o los propietarios.



Municipalidad Distrital de Chillia
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO, RURAL Y OBRAS PUBLICAS
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"



- Plano de ubicación y memoria descriptiva firmado por el propietario y/o ingeniero colegiado y habilitado, reunidos las condiciones técnicas según la RESOLUCION N° 178-2020-SUNARP/SN.
- Copia literal de la partida registral del inmueble, donde se consigne el(los) nombre (s) del propietario (s); con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario a la fecha de suscripción del contrato.
- Constancia de no adeudos de tributos municipales emitido por la municipalidad Distrital de Chillia, correspondiente al terreno ofertado. Dicha constancia deberá considerar la cancelación de los tributos municipales por todo el año en curso.
- Copia legalizada de las declaraciones de autoevaluación PU (predio urbano), PR (predio rural) y HR (Hoja de Resumen) y arbitrios cancelados según corresponda, del presente año, emitidos por la Municipalidad Distrital de Chillia.
- Declaración Jurada en donde se indique que no pesa sobre el terreno proceso judicial alguno relativo a la propiedad posesión, usufructo, hipoteca o cualquier otro derecho real e indemnizatorio relacionado específicamente al terreno.

8. CONFORMIDAD Y FORMA DE PAGO

La entidad pagará las contraprestaciones pactadas a favor del ofertante a UNA SOLA ARMADA, en un plazo de 05 días como máximo contabilizados desde el día siguiente de firmado el contrato y/o orden de servicio, una vez realizado el pago dentro de las 24 horas se procederá a realizar la firma de la minuta y escritura pública.

La recepción y conformidad del bien será por parte del área usuaria y/o quien haga sus veces, esta se realizará de acuerdo al procedimiento establecido en el Artículo 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias vigentes.

9. PLAZO DE ENTREGA

La entrega física del terreno (disponibilidad) será dentro de las 24 horas de firmada la escritura pública de cancelación y suscrita el acta de entrega y recepción del inmueble, entre el proveedor (propietario) y por parte de la Municipalidad Distrital de Chillia (Supervisor y/o Inspector).

10. LUGAR DE ENTREGA

En la ubicación del terreno.

11. OTRAS CONSIDERACIONES DE VICIOS OCULTOS.

La prestación y conformidad de la prestación por parte de la ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por los defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por la Ley de Contrataciones del Estado y su artículo 173° de su reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del ofertante es de un (01) año contando a partir de la conformidad otorgada por el área usuaria.

12. OTRO REQUISITOS

Los postores deberán adjuntar sus propuestas, de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Contrataciones del Estado y su artículo 173° de su reglamento.



Municipalidad Distrital de Chillia
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO, RURAL Y OBRAS PUBLICAS
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"



13. PENALIDADES

Penalidad por mora en la ejecución de la prestación del bien:

En caso de retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o, de ser el caso del ítem que debió ejecutarse. Esta penalidad será deducida de los pagos a realizarse.

La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto vigente}}{F \times \text{Plazo vigente en días}}$$

Donde F tendrá los siguientes valores:

Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días; $F = 0.40$

Para plazos mayores a sesenta (60) días; $F = 0.25$

Tanto el monto como el plazo se refieren; según corresponda al monto vigente del contrato o ítem que debió ejecutarse o, en caso que estos involucren obligaciones de ejecución periódica o entregas parciales, a la prestación individual que fuera materia de retraso.

14. CLAUSULA DE ANTICORRUPCION:

EL PROVEEDOR declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a los impedimentos señalados en El Reglamento, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el PROVEEDOR se obliga a conducirse en todo momento durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a los impedimentos señalados en El Reglamento.

Además, EL PROVEEDOR se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA - PATAZ - LA
LIBERTAD**



MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Información General.

1.1. Nombre del La Institución Educativa.

**PREDIO EN EL ANEXO DE RAGO, DEL DISTRITO DE CHILLIA -
PROVINCIA DE PATAZ - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD**

1.2. Localización del PREDIO.

Se encuentra ubicado en el anexo de RAGO.

Distrito : Chillia
Provincia : Pataz.
Departamento/Región : La Libertad.
Región Geográfica : Sierra Norte.

La Provincia de Pataz es una de las doce provincias que conforman el Departamento de La Libertad, bajo la administración del Gobierno Regional de La Libertad.

Sus límites son:

Norte : con la Provincia de Bolívar.

Este : con el Departamento de San Martín.

Sur : con la Provincia del Marañón en el Departamento de Huánuco.

Sur – Oeste : con la Provincia de Pallasca, Provincia de Sihuas, y el departamento de Ancash.

Oeste : con la Provincia de Santiago de Chuco y la Provincia de Sánchez Carrión.

Se ubica en la región de la sierra y selva norte del Perú, sobre una superficie de 4226,53 km², a una altitud de 3290 msnm.



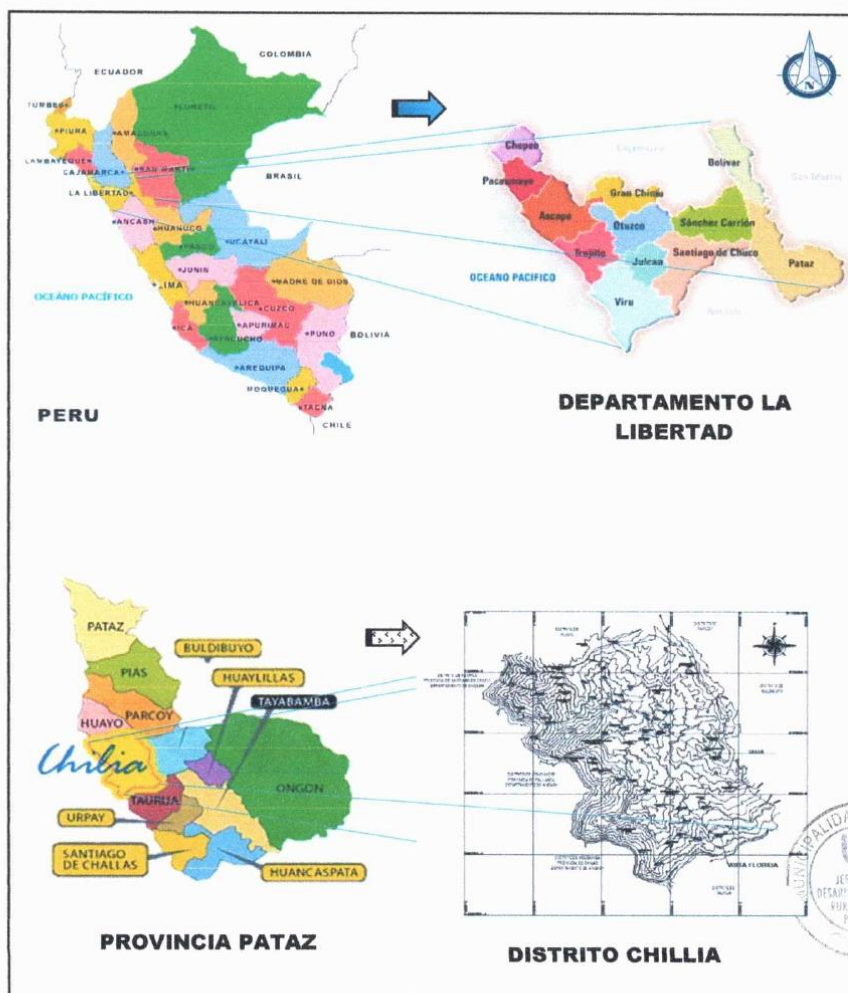

Ing. Alexander Felipe Rojas García
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 269710
CONSULTOR N° C124415



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA - PATAZ - LA LIBERTAD



Mapa de Localización del Proyecto



Patate hasta el año 2017 estuvo conformado por 90 008 habitantes con una densidad poblacional de 20 habitantes por kilómetro cuadrado.

Su tasa de analfabetismo es de 16 %.

Alrededor del 35 % de sus viviendas no cuenta con ningún servicio básico; y menos del 40 % de sus habitantes forma parte de la población económicamente activa, cuya área de trabajo más importante es la agricultura.

Ing. *[Firma]* Felipe Rojas García
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 260710
CONSULTOR N° C124415



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA – PATAZ – LA LIBERTAD



La provincia de Pataz está dividida por 13 distritos:

- RAGO
- Buldibuyo
- Chillia
- Huancaspata
- Huaylillas
- Huayo
- Ongón
- Parcoy
- Pataz
- Pias
- Santiago de Challas
- Taurija
- Urpay

Ing. Alexander Felipe Rojas García
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 260710
CONSULTOR N° C124415

El Distrito de Chillia, es uno de los trece distritos de la provincia de Pataz.

Cuando llegaron los españoles, en el siglo XVI, durante el último año del gobierno del virrey Francisco de Toledo en 1580 trayendo de forma infaltable la sagrada imagen de "San Juan Bautista" y escogiendo de primera intención a "RAGO" para fundar el pueblo, que duró aproximadamente 4 años y por razones climáticas y escasez de agua, deciden buscar otro lugar adecuado encontrándose con un pantano en RAGO que hoy en la actualidad es la Iglesia Católica Matriz del Distrito de Chillia.

El Padre Manuel Ponte Sevillano hace conocer en su libro "Nuestro Amor Chiliano", desde la llegada de los españoles, que literalmente dice: Considerando que el asentamiento español en este mencionado Barrio tuvo lugar en 1580, con una estadía de 4 años, es coherente que su arribo a esta impresionante cuenca haya sido en 1585.

Según la Ley del 29 de diciembre de 1856 dada por el Presidente Ramón Castilla, Chillia fue creado como distrito el 29 de diciembre de 1856, Chillia (nombre de creación del distrito y que hasta la fecha se mantiene) juntamente con el 90% de los demás distritos y municipalidades de la





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA – PATAZ – LA LIBERTAD



República.

Sus límites son:

- Norte: con el distrito de Parcoy.
- Sur: con el distrito de Taurija.
- Este: con el distrito de Buldibuyo.
- Oeste: con el río Marañón Ancash.

La población del distrito de Chilla es de 11, 678 habitantes con una densidad de 12 habitantes por Km², de acuerdo al Censo Nacional del año 2017, realizado por el INEI. El clima del distrito de Chilla es frío durante todo el año llegando a alcanzar temperaturas máximas de hasta de 18° C y mínimas de hasta 3°C. Presenta una topografía accidentada, cuyos terrenos tienen el uso para la agricultura básicamente para el cultivo de tubérculos y cereales.

De acuerdo a la Ley 27795 "Ley de demarcación y organización territorial" y su Reglamento; Centro poblado (CCPP) es todo territorio nacional urbano y rural identificado mediante un nombre y habitado por una población igual o mayor a 151 habitantes en viviendas particulares, incluyen a las capitales de distrito (aun cuando no cumplan con esta condición). Población dispersa, son aquellas poblaciones con menos de 151 habitantes. El distrito de Chilla, actualmente está organizado de la siguiente manera:

Centros poblados:

- Nueva Esperanza
- Nuevo Progreso
- Paran
- Ayabamba
- Ustibamba
- Papachacra
- Lluchubamba
- Matibamba



Ing. Alexander Felipe Rojas García
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 260710
CONSULTOR N° C124415



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA – PATAZ – LA
LIBERTAD**



- Ayara
- Allaca
- Arishpampa
- Juqusbamba
- La Alborada
- Nunamarca
- Shacana
- Alto Miraflores
- Nueva Delicia
- Rosapampa
- Colpabamba
- **RAGO**
- Carhuacocha
- Huanchilca
- Chinchupata
- Saucupata
- Oxapampa
- Buenos Aires
- Chignor
- Apushallas
- Bellavista
- Huayaucito
- Conchamarca
- Huarauya
- Chicches
- Vista Florida


Ing. ~~Benigno~~ Felipe Rojas García
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 268710
CONSULTOR N° C124415





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA – PATAZ – LA LIBERTAD



Otros datos de la Ubicación del PREDIO

Altitud de la : 3216.00 m.s.n.m.
Anexo : RAGO
Distrito : CHILLIA
Relieve : Accidentado en su totalidad
UBIGEO : 120603
Coordenadas : 220010.85Este, 9103986.75Norte, 3216.00altitud.

[Firma]
Ing. Alexander Palma Rojas García
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 258710
CONSULTOR N° C124415

1.3. Accesibilidad a la zona Vía Terrestre: Trujillo – Chilla – RAGO.

Por carretera desde TRUJILLO hasta el distrito de CHILLIA, son aproximadamente, 14 horas en vehículo particular, con una distancia de 410 km; y en transporte Público son 17 horas, desde Chilla hasta el anexo de RAGO, en camioneta son 30 minutos.

Se llega al Distrito de Chilla siguiendo la vía de penetración a la sierra de La Libertad:

Trujillo	Desvío de Otuzco	75 km	Asfaltada	Bueno
Desvío de Otuzco	Huamachuco	110 km	Asfaltada	bueno
Huamachuco	Bella Aurora	160 km	20% Asfaltada 80% Afirmada	Regular
Bella Aurora	Chilla	65 km	Afirmada	Regular
Chilla	RAGO	7 km	Trocha Carrozable	Regular

Mapa Accesibilidad al Anexo



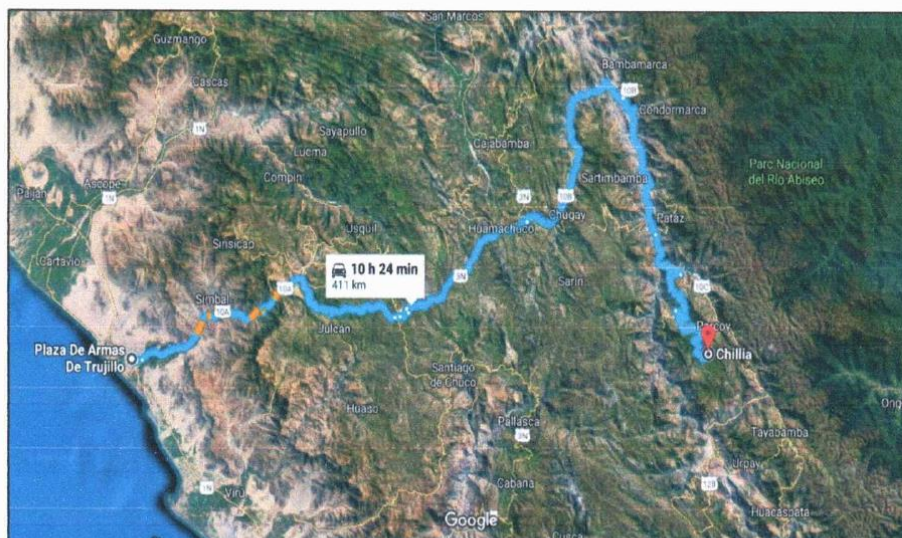
Fuente: MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES SISTEMA NACIONAL DE CARRETERAS DEL PERÚ.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA – PATAZ – LA LIBERTAD



Mapa Simulación de recorrido en vehículo particular.



Fuente: GOOGLE MAPS

2. Antecedentes.

El presente estudio nace como resultado de una necesidad fundamental y por iniciativa de la población organizada de la zona en estudio, la misma que con el apoyo de la Municipalidad Distrital de Chilla hacia el anexo de RAGO

La población beneficiaria del Establecimiento comunitario es de 400 habitantes.

3. Objetivos del Proyecto.

3.1 Objetivo central del proyecto.

- ✓ Independizar el área para el servicio sociales en el centro poblado de RAGO.
- ✓ El predio cuenta con un área de 7,850.00m², y con un Perímetro 424.03ml

Ing. *[Firma]* Felipe Rojas García
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 268710
CONSULTOR N° C124415





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA - PATAZ - LA
LIBERTAD**



3.2 Datos técnicos del predio

**COORDENADAS U.T.M. DE LOS VERTICES DEL PREDIO: DATUM = WGS '84 -
18 SUR**

VERTICE O PUNTO	LADO	DISTANCIA ml	ANGULO INTERNO	COORDENADAS U.T.M.	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1 - 2	57.53	97° 10' 4"	219987.550	9104014.230
2	2 - 3	39.44	171° 51' 45"	219930.140	9104017.990
3	3 - 4	13.16	103° 50' 26"	219891.640	9104026.560
4	4 - 5	15.06	91° 19' 21"	219885.790	9104014.770
5	5 - 6	13.95	87° 37' 15"	219872.150	9104021.150
6	6 - 7	5.24	104° 4' 7"	219878.579	9104033.531
7	7 - 8	66.10	81° 2' 43"	219874.654	9104037.005
8	8 - 9	19.99	90° 8' 10"	219839.081	9103981.296
9	9 - 10	18.55	169° 16' 37"	219855.899	9103970.501
10	10 - 11	5.57	125° 47' 31"	219873.099	9103963.561
11	11 - 12	111.72	142° 54' 29"	219877.809	9103966.531
12	12 - 13	24.13	87° 7' 40"	219989.099	9103956.641
13	13 - 1	33.58	173° 8' 50"	219990.129	9103980.751


Ing. Alexander Felipe Rojas Garcia
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 260710
CONSULTOR N° C124415





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA - PATAZ - LA LIBERTAD

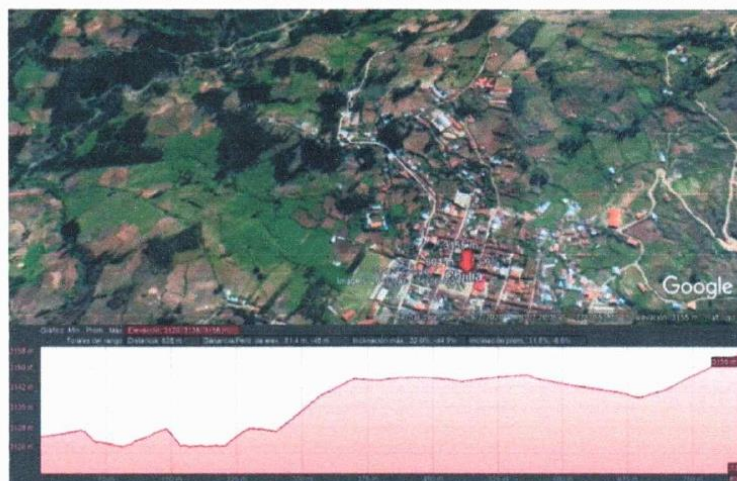


4. Generalidades del Área de Influencia.

4.1. Características Geográficas.

El área de influencia del proyecto se ajustó teniendo en cuenta los siguientes factores: topografía, accesibilidad, demarcación política, centros poblados, ecología, clima y su efecto en la producción, la presencia de vías de transporte existentes (caminos de herradura). Por lo tanto, dada la importancia de estos factores en la delimitación del área de influencia se determinó un área físicamente ajustada a la realidad.

Perfil de Elevación de la principal vía de acceso - Chilla



Fuente: GOOGLE EARTH

Topografía y Suelos

El anexo de RAGO se asienta en una topografía accidentada, con tendencia de terreno entre ondulado a pendientes pronunciadas. Presenta suelos con distribución de área muy irregular, tanto sentido vertical como horizontal y tiene la particularidad de estar constituyendo una mezcla de componentes, solo se puede distinguir con precisión lo siguiente:

- Suelos de arcilla gravosa.
- Suelos de conglomerado.

Los suelos tienen una textura gravosa en el sector noreste; gravosa-

Ing. Felipe Rojas García
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 269710
CONSULTOR N° C124415





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLA - PATAZ - LA
LIBERTAD**



arcillosa en el sector norte y noreste; arcilloso-gravoso en el sector sur – oeste y sur– este. El sector donde se desarrollará el proyecto es de suelo gravoso, su relieve es accidentado, tiene quebradas, cerros y lomas.

La capacidad admisible estimada para los suelos arenosos es de 0.95 kg/cm² y para suelos arcillosos de 2 kg/cm².

4.2. Características Climáticas.

El clima del anexo de RAGO es completamente opuesto con respecto al clima de la costa del Perú; el invierno es de enero a marzo, la primavera es de abril a junio, el verano de julio a septiembre, el otoño octubre a diciembre, el buen tiempo es de abril a septiembre. La vegetación más predominante está constituida por Ichu, pastos naturales, etc. En las partes más altas encontramos las pagras, limarimas. Los valores promedios de los parámetros climáticos son monitoreados por las estaciones meteorológicas del SENAMHI. La temperatura media es de 0 a 12 °C, siendo variado de acuerdo a la estación. Por la noche y en los amaneceres se registran temperaturas bajas.

Ing. *Alexandro Felipe Rojas Garcia*
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 260710
CONSULTOR N° C124415

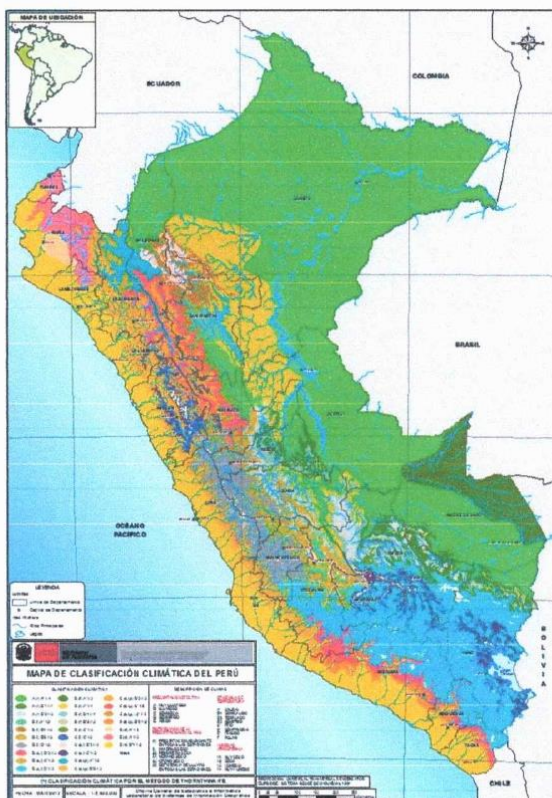




MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA – PATAZ – LA LIBERTAD



Mapa de Clasificación Climática de la zona de influencia.



[Handwritten signature]
ING. **Alexandre Rojas García**
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 260710
CONSULTOR N° C124415

4.3. Características Hidrológicas.

Las fuentes de agua captadas son de los diferentes manantiales del anexo, cuyos afluentes son pequeños ojos de aguas, quebradas y escorrentías de la zona. El caudal de los manantiales, en el punto de la captación ha sido medido con el sistema volumétrico y en su mayoría han arrojado bajos caudales.

4.4. Características Geológicas.

La geología local donde se ubica la localidad está compuesta por depósitos cuaternarios, conformados por rocas y formación Chicama del jurásico superior y la formación Chimú formado por rocas sedimentarias del cretácico.

La topografía tiene notables variaciones, de abrupta a escarpada en las



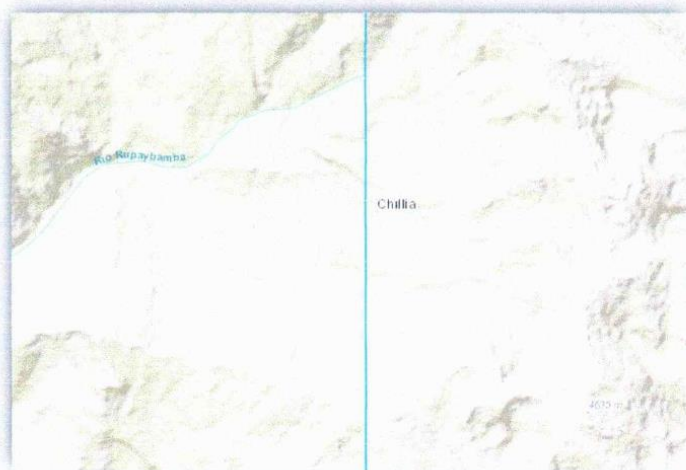


MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE CHILLIA – PATAZ – LA LIBERTAD



partes intermedias y suavemente onduladas en partes más bajas (debajo de la cota 2900) donde se han originado geomorfologías controladas exclusivamente por disposiciones de los estratos de las formaciones sedimentarias que constituyen el substrato rocoso del área en estudio con rumbos y buzamientos que son favorables a la pendiente del perfil topográfico, así como por fallas que en cierto modo han delimitado el área de artesa geológica.

Carta Geológica Nacional – Sector 17-J – Aproximación a la localidad de Chilla



Ing. Alexander Fajardo Rojas García
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 260710
CONSULTOR N° C124415

4.5. Características del Medio Natural y Biótico

De acuerdo con el Instituto Geográfico del Perú (1989), una ecorregión es un área geográfica que se caracteriza por similares condiciones edáficas, climáticas, hidrológicas y de flora y fauna. El área del distrito de Chilla comprende las eco- regiones denominadas “Serranía Esteparia” (a la que pertenece el piso ecológico quechua) y “Puna” (que incluye los pisos ecológicos Zuni y Puna).

YUNGA: Posee un clima muy cálido, por estar junto al Rio Marañón, permitiendo una diversidad de cultivos con una flora y fauna propios de esta Región.

QUECHUA: Tenemos la presencia de un clima templado, donde se desarrolla la actividad agrícola y ganadera en mayor escala y desarrollo.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA – PATAZ – LA LIBERTAD



SUNI O JANCA: Esta región se caracteriza por poseer un clima frío, con una producción agrícola y ganadera tradicional.

PUNA: Tenemos un clima muy frío con zonas y montañas cubiertas por hielo, y está representado por el majestuoso Apushallas y una gran variedad de flora y fauna, junto a los hermosos paisajes naturales propios de esta zona.

7.5.1. Flora

- Plantas medicinales: Ortiga, berros, llantén, yerbasanta, huaraco etc.
- Arbustos: Chilca, tayanca, yareta
- Hierbas y Pajonales: Ichu, pastos naturales, totoras, cushpa.

7.5.2. Fauna

Estos recursos naturales están en proceso de extinción por la caza indiscriminada de los pobladores de cada lugar y tenemos en pequeña escala los siguientes:

- Auquénidos: vicuña, guanaco, llama, alpaca, huarizo.
- Roedores: chinchilla altiplánica.
- Ciervos: taruka, venado gris.
- Depredadores: Puma andino, zorro andino, gato andino.
- Peces: Truchas.
- Aves: cóndor, perdiz serrana, colibrí puneño, pato puna, gorrión americano, palomita aimara, jilguero.

Ing. Alexandra Rojas García
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 280710
CONSULTOR N° C124415

4.6. Características Demográficas.

La población del Distrito de Chilla, según el censo de población y vivienda del año 2015 es de 11, 678 habitantes, que representa el 3.6% de la población provincial. Por otra parte, la población está conformada en su mayoría por mujeres (50.62%).





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA – PATAZ – LA LIBERTAD



Censos Nacionales 1993 y 2007 – La Libertad – Patáz – Chilla

CENSO	DISTRITO DE CHILLIA
1993	9535
2007	10 341
2017	11 678
T.C Intercensal	0.08%

Fuente: INEI

La población del Área de Influencia del proyecto pertenece al Distrito de Chilla como se indicó anteriormente; por cuanto la población del área de influencia, materia de estudio es la población distrital. Por lo tanto, la población del área de influencia del proyecto es **433 habitantes** de los cuales 207 son hombres y 226 mujeres y proyectado a una tasa promedio anual de crecimiento poblacional intercensal (Censos 2007/2017) de 0.08%. La tasa se calculó mediante la siguiente fórmula:

$$TC = ((P_1 - P_0) / (P_0 * t)) - 1$$

Donde:

TC: Tasa de Crecimiento intercensal
P₁: Población Final
P₀: Población Inicial
t: Diferencia de años entre P₀ y P₁

4.7. Características Socioeconómicas.

7.7.1. Aspectos Económicos.

Su gente noble y laboriosa, en su mayoría se dedica a la agricultura, al cultivo de grano tales como: Maíz, arveja, ñuna, frejoles, trigo, etc.; también existe una variedad de papa; otros productos que se cultivan son: olluco, oca y mashua. Las siembras se realizan en los meses de octubre y noviembre, aprovechando el inicio del período lluvioso, y a la crianza de ganado vacuno.

Los niveles de ingreso per cápita son bajos.

Social. - Los estratos sociales en el Distrito confluyen en una economía regional baja, las carencias son extremas lo cual se refleja en el censo

Ing. Alexandre Rojas García
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 260710
CONSULTOR N° C124415





MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE CHILLIA – PATAZ – LA LIBERTAD



del 2007:

- Índice de carencia: 0.78
- Quintil del índice de carencia: 1 (Extrema Pobreza)
- Tasa de desnutrición: 52%
- Tasa de Analfabetismo: 60%
- Carencia de Saneamiento Básico: 85%
- Carencia de Electricidad: 62%

7.7.2. Empleabilidad e Ingresos.

Ing. Alexander Felipe Rojas García
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 260710
CONSULTOR N° C124415

7.7.2.1. Capital Humano.

Tiene dos aristas preocupantes: hombres analfabetos y jóvenes de baja productividad.

En primer lugar, 23% de los jefes de hogar son analfabetos de los cuales la mayoría son hombres y emergen como el grupo poblacional en mayor desventaja. La transmisión intergeneracional de la pobreza es más extensa y rápida mientras más diseminado sea el analfabetismo femenino.

En segundo lugar, el 63% de la población es joven (menor de 30 años). Muchos de ellos se han retrasado o han abandonado sus estudios secundarios con lo cual su productividad, presente y futura, es limitada ante las exigencias del mercado laboral. Por ello, se perpetúan los bajos ingresos y pobreza.

7.7.2.2. Empleo

En términos de empleo, solo el 4% en promedio de la población de RAGO está empleada. De este porcentaje, más del 36% son hombres. Algo similar ocurre con la población en edad de trabajar que no pertenece a la PEA: el 74% de esta población es masculina. Al parecer, los hombres han orientado su fuerza de trabajo principalmente a actividades de la chacra, dejando las actividades domésticas a las mujeres. Como consecuencia de esta situación, los hombres se educan menos y son los que menos se benefician ante





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA – PATAZ – LA LIBERTAD



cualquier oportunidad de empleo.

La tasa de desempleo en el anexo de RAGO es más elevada en comparación a las cifras de la región La Libertad. En promedio, la tasa de desempleo en el distrito es 96 % mientras que en la región es de 3.2% y siendo este último menor a la nacional (5.1%) al año 2013. En términos de hombres y mujeres, el desempleo es el doble en las mujeres siendo 3.8% y 12.6% respectivamente. Según las encuestas realizadas en RAGO por el equipo Consultor, se constató que la actividad única y principal es la agricultura y ganadería con un 100%.

7.7.2.3. Ingresos

El anexo de RAGO es una localidad en la que el 75% de la población se encuentra en situación de pobreza extrema. Esto significa que la mayor parte de los hogares del anexo tiene dificultades para alcanzar la canasta básica de consumo. Esta situación impacta en la manera en la que los hogares acumulan capital, físico y humano. Así, los hogares pobres tienen menos probabilidades de acumular bienes o de invertir en la educación y salud de sus miembros, lo que genera y acentúa la desigualdad económica en el centro poblado. El ingreso familiar per cápita mensual es de S/. 500.00 nuevos soles.

7.7.2. principales Actividades Económicas.

7.7.2.1. Agricultura

La agricultura, que se desarrolla con una predominancia absoluta de la Tecnología Tradicional (uso de semillas, variedades nativas, uso de estiércol como abono, etc.) en régimen de secano, donde se adecua el ciclo productivo a las épocas de lluvias. Los rendimientos de los cultivos se encuentran por debajo de los promedios alcanzados a nivel del departamento. La producción se orienta principalmente al autoconsumo, participando en el mercado con la venta de sus excedentes.

Los bajos rendimientos también están directamente ligados a la falta

[Firma]
Ing. **Alfonso Rojas García**
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 260710
CONSULTOR N° C124415





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA – PATAZ – LA LIBERTAD



de condiciones productivas de los agricultores, quienes tienen que afrontar problemas de plagas y de enfermedades, los fenómenos naturales (heladas, sequías) que cuando son constantes y prolongados destruyen todos los cultivos, la falta de adecuación de fuentes de agua para riego, porque el resultado de la producción se relaciona con la presencia de lluvias, considerando que el 95% de las parcelas son irrigadas de esa manera. Podemos destacar que la falta de recursos financieros y el alto costo de los insumos químicos también inciden de manera directa o indirecta en estos bajos rendimientos.

7.7.2.2. Ganadería.

El total del área dedicada a pasturas es del 48.00%, la misma que se da al secano siendo la mayor extensión de pastos naturales que son más desarrollados en tiempo de lluvias. Esta actividad se realiza utilizando el sistema de pastoreo y a sogá con ganado de raza criolla, que, debido a la mala calidad de pasturas y ganado, origina bajos rendimientos en la producción de leche, carne y lana.

Otro de los problemas que tienen en esta actividad son las enfermedades parasitarias, siendo endémica en la zona la presencia de la alicuya que ataca a todos los animales domésticos que tienen estas familias. Los productores pecuarios cuentan con muy poca asistencia técnica, careciendo de una eficiente labor de crianza que se acentúa por la falta de implementación de infraestructuras adecuadas tanto para animales mayores como para los animales menores.

7.7.2.3. Comercio y Turismo.

El anexo no cuenta con atractivos turísticos, la infraestructura que contribuya al turismo en el anexo es escasa. No cuenta con establecimientos de alojamiento, tampoco existen restaurantes, sin categorización dada por la Dirección Regional de Turismo.

Ing. Alexander Rojas García
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 268710
CONSULTOR N° C124415





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILLIA – PATAZ – LA
LIBERTAD**



7.7.2.4. Minería.

En el anexo, no se ha detectado la existencia de ningún tipo de mineral.

7.7.3.1. Servicios Básicos.

En cuanto a los servicios básicos en la vivienda, se encuentran concentrados principalmente en la capital del distrito, del área rural conformada mayoritariamente por anexos, muy poco El área urbana cuenta con casi todos los servicios básicos mientras que las áreas rurales carecen de varios servicios.

7.7.3.2. Agua potable.

Si bien el 97% de hogares tiene conexión a un servicio de agua, existe una clara percepción de la población que el agua que consumen está un poco contaminada. El 99% de la población cuenta con abastecimiento por medio de tuberías.

7.7.3.3. Conexión de desagüe.

Según información de las encuestas realizadas en el anexo de RAGO, se observa que 100% de los beneficiarios no cuentan con el sistema eliminación de excretas, ya que ellos cuentan con pozos secos (letrinas sanitarias).

La disposición de excretas según las encuestas, un 10.43% lo realiza al campo abierto, un 80.57% lo realiza en letrinas.

La gran disposición de excretas de la población en campo, así como la construcción de algunas letrinas que fueron construidas por los propios pobladores, generan problemas de contaminación, sobre todo por la presencia de malos olores, presencia de insectos y roedores, ya que no cuentan con adecuada información o capacitación para mantenerlas en buen estado; contaminando la napa freática y aumentando el riesgo para el incremento de enfermedades infectocontagiosas.

[Firma]
Ing. **Roberto Rojas García**
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 268710
CONSULTOR N° C124415





MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE CHILLIA – PATAZ – LA LIBERTAD



7.7.3.4. Energía Eléctrica.

Se extrajeron los datos mediante las encuestas realizadas por el equipo técnico del consultor, obteniendo que solo el 98% de la población cuenta con el sistema eléctrico, mientras que el 2.00% no cuenta con este servicio.

El problema se agudiza aún más por la irregularidad en el servicio existente y esto se debe a que la conexión a cada centro poblado es precaria y muy vulnerable a las condiciones climáticas que hacen que se interrumpa el servicio constantemente.

7.7.3.5. Vivienda.

Las viviendas de los moradores beneficiarios del proyecto son de tenencia propia, las características que presentan las viviendas, son el material barro, piedra, adobe y tapial estos intervienen en el 98.55% de las viviendas construidas complementado con palos y maderas, el piso de tierra. Estas viviendas tienen dos, tres divisiones de un solo piso. Siendo el uso de la vivienda exclusivamente su uso como vivienda.

7.7.3.6. Salud.

El 45% de la población sufre de Infecciones Respiratorias Agudas (IRAS) y el 9% de Enfermedades Diarreicas Agudas (EDAS). En el caso de salud, el 73.3% de adultos mayores tienen acceso a un seguro de salud (SIS). La mayor cantidad de afiliados se encuentran en el SIS debido a que este tipo de seguro atiende a poblaciones pobres que no pueden cubrir altos costos.

El Ministerio de Salud, registra un Establecimiento de Salud en el Distrito de Chilla para atenciones básicas en la población; de ser una emergencia mayor el poblador tiene que trasladarse hasta el Centro de salud de la ciudad de Chilla o al Hospital de Apoyo de Sihuas o en todo caso el siguiente nivel de referencia es a la ciudad de Trujillo.

Ing. *[Firma]* *[Firma]*
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 260710
CONSULTOR N° C124415



CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Conste por el presente documento, la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el [CONSIGNAR EL ÓRGANO A CARGO DEL PROCEDIMIENTO, ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN] adjudicó la buena pro de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del bien, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR EL DETALLE DEL PAGO ÚNICO O PAGOS A CUENTA O PAGOS PERIÓDICOS, SEGÚN CORRESPONDA], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de

¹ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

otorgada la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

- No corresponde

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La recepción será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA DE ALMACÉN O LA QUE HAGA SUS VECES] y la conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar, el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a

reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las

demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS²

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

² De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales³.

³ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS

ANEXO Nº 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 03-2025-MDCH/OEC – PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] Nº [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha Nº [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento Nº [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social:			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ⁴		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
5. Notificación de la orden de compra⁵

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

⁴ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de suministro de bienes, según lo señalado en el artículo 149 del Reglamento.

⁵ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200 000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de compra.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 03-2025-MDCH/OEC – PRIMERA CONVOCATORIA
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 03-2025-MDCH/OEC – PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con las Especificaciones Técnicas que se indican en el Capítulo III de la sección específica de las bases.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 4

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 03-2025-MDCH/OEC – PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta **[CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA]** incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la prestación a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**