



**INFORME N°001-2025-SGLCP/MM-CS**  
**CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:**  
**"CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN**  
**CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES**  
**DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON**  
**CUI N° 2616095.**

**Para:** **Victor Manuel Vega Paz**  
Subgerente de Logística y Control Patrimonial-

**Asunto:** INFORME SOBRE DECLARATORIA DE DESIERTO

**Referencia:** ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°029-2025-CS-MM-1  
"CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN  
CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES  
DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE  
LIMA" CON CUI N° 2616095

**FECHA:** 12 de mayo de 2025

Nos dirigimos a usted, en atención al procedimiento de selección de la referencia, a fin de informarle sobre la declaratoria de desierto del presente procedimiento de selección, conforme a lo establecido en el numeral 65.2<sup>1</sup> del Artículo 65 del Reglamento.

**1. Antecedentes**

- 1.1. El 15 de abril del 2025, mediante FORMATO N° 02, la Gerencia de Administración y Finanzas aprobó el expediente para la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095
- 1.2. El 15 de abril del 2025, mediante FORMATO N° 04, la Gerencia de Administración y Finanzas designa los miembros de comité de selección.
- 1.3. El 15 de abril del 2025, mediante FORMATO N°07, se aprobó las bases de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°029-2025-CS-MM-1, para la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095
- 1.4. Con fecha 15 de abril del 2025, se llevó a cabo la convocatoria del referido procedimiento de selección, mediante publicación en el SEACE.
- 1.5. De acuerdo al cronograma del procedimiento de selección, el registro de participantes estuvo programado para realizarse del 16/04/2025 al 28/04/2025, verificándose que, durante esas fechas, se registraron los siguientes proveedores:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento
1	20281361296	EMPRESA CONSTRUCTORA GRA.P.H. S.R.LTDA.	2025-04-28 17:03:41.0
2	20365809179	EL HORIZONTE S.R.L.	2025-04-16 00:39:36.0
3	20379560742	CONSTRUCTORA CHEC-FUN S.R.LTDA	2025-04-28 21:25:10.0
4	20445671135	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES CHAVISAN E.I.R.L.	2025-04-28 19:37:17.0

<sup>1</sup> 65.2 Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes del convocar nuevamente. Dicho informe es registrado en el SEACE.





5	20511731985	TRIPLE H CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-16 01:09:51.0
6	20517230821	CORPORACION J&J INGENIEROS S.A.C.	2025-04-22 17:07:34.0
7	20517491111	GRASS INGENIEROS S.A.C.	2025-04-16 12:58:24.0
8	20518861604	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-04-23 15:49:57.0
9	20535152587	LFX INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LFX S.A.C.	2025-04-23 15:48:56.0
10	20537185661	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.	2025-04-23 16:55:30.0
11	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-20 15:48:49.0
12	20543492389	CORPORACION TIERRA SOL S.A.C	2025-04-16 11:58:14.0
13	20550812984	CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C	2025-04-16 13:38:32.0
14	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	2025-04-23 15:36:50.0
15	20556159930	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	2025-04-16 11:55:15.0
16	20557574884	CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C	2025-04-23 11:13:32.0
17	20565650514	CORPORACION DELGADO PULCINELLI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CODELPU S.A.C.	2025-04-28 22:24:02.0
18	20600319613	HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	2025-04-22 21:05:32.0
19	20600352181	CONSTRUCTORA HERRERA PERU EIRL	2025-04-28 17:05:41.0
20	20600720440	JS CONSTRUCCION E INGENIERIA S.A.C.	2025-04-16 10:51:01.0
21	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	2025-04-19 20:11:12.0
22	20602591990	MULTINEGOCIOS AARON SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-MULTINEGOCIOS AARON S.A.C.	2025-04-28 17:10:47.0
23	20603025301	VALUVA GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-18 08:11:13.0
24	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-19 00:45:43.0
25	20603943075	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2025-04-28 23:14:30.0
26	20604659206	MIROVAL ASOCIADOS S.A.C.	2025-04-28 21:23:10.0
27	20605066713	LUSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	2025-04-16 00:55:18.0
28	20605590242	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C.	2025-04-22 21:47:44.0
29	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	2025-04-26 17:02:00.0

1.6. En la fecha señalada en el cronograma del procedimiento de Selección, se revisó si se registraron ofertas a través del SEACE.

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	20543492389	CORPORACION TIERRA SOL S.A.C	29/04/2025	21:50:21	20543492389	29/04/2025	21:53:10	Enviado	Valido		
2	20550812984	CONSORCIO FIORELLA	29/04/2025	22:55:58	20550812984	29/04/2025	23:06:00	Enviado	Valido		
3	20555976268	CONSORCIO CENTRAL	29/04/2025	22:21:23	20555976268	29/04/2025	22:32:35	Enviado	Valido		
4	20537185661	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.	29/04/2025	22:38:06	20537185661	29/04/2025	22:39:18	Enviado	Valido		
5	20445671135	CONSORCIO VIRGEN SANTA CATALINA	29/04/2025	22:20:12	20445671135	---	---	Borrador no enviado	Valido		

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - LIMA  
 Nomenclatura : AS-SM-29-2025-CS-MM-1  
 Nro. de convocatoria : 1  
 Objeto de contratación : Obra  
 Descripción del objeto : contratación de la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKABA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095

Nro. Item	Descripción del ítem	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	la contratación de la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKABA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095				
20543492389	CORPORACION TIERRA SOL S.A.C		29/04/2025	21:53:10	Electronico
20555976268	CONSORCIO CENTRAL		29/04/2025	22:32:35	Electronico
20537185661	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.		29/04/2025	22:39:18	Electronico
20550812984	CONSORCIO FIORELLA		29/04/2025	23:06:00	Electronico





- 1.7. Con fecha 06 de mayo del 2025, los miembros del comité de selección se reunieron de forma presencial, llegando a acordar por UNANIMIDAD la declaratoria de DESIERTO a la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°029-2025-CS-MM-1, para la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095.

## 2. Análisis

- 2.1. El presente procedimiento tiene como objetivo la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095.
- 2.2. Conforme al numeral 65.2 del artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, corresponde al comité de selección emitir un informe al Titular de la entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente.

Sobre el particular, se indica que no se pudo concluir el procedimiento debido a que los proveedores no presentaron correctamente sus ofertas por ende fueron NO ADMITIDOS, tal como se señala a continuación:

P1	CORPORACION TIERRA SOL S.A.C.						
P2	CONSORCIO FIORELLA (CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C. / GOLDEN CONSTRUCTORA S.A.C.)						
P3	CONSORCIO CENTRAL (CONSTRUCTORA CHEC-FUN S.R.LTDA / JBG CONSTRUCTORES S.A.C.)						
P4	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.						
P5	CONSORCIO VIRGEN SANTA CATALINA (CONSTRUCTORA VALDIVIESO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.C. / CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES CHAVISAN E.I.R.L.)						
	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	ANEXO	P1 CORPORACION TIERRA SOL S.A.C.	P2 CONSORCIO FIORELLA (CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C. / GOLDEN CONSTRUCTORA S.A.C.)	P3 CONSORCIO CENTRAL (CONSTRUCTORA CHEC-FUN S.R.LTDA / JBG CONSTRUCTORES S.A.C.)	P4 CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.	P5 CONSORCIO VIRGEN SANTA CATALINA (CONSTRUCTORA VALDIVIESO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.C. CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES CHAVISAN E.I.R.L.)
a	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Anexo N° 1	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	ESTADO DE LA PROPUESTA "BORRADOR NO ENVIADO"
b	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	—	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	
c	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	Anexo N° 2	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	
d	Declaración jurada de cumplimiento de Expediente Técnico, según el numeral 3.3 del Capítulo II de la presente sección. (Anexo N° 3)	Anexo N° 3	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	
e	Declaración jurada de la ejecución de la obra. (Anexo N° 4)	Anexo N° 4	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA (2)	SI PRESENTA	
f	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	Anexo N° 5	NO CORRESPONDE	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	
g	El precio de la oferta en SOLES y el desglose de partidas	Anexo N° 6	PRESENTA (SI 2,020,654.33)	PRESENTA (SI 2,020,654.34)	PRESENTA (SI 2,020,654.33)	PRESENTA (SI 2,020,654.33)	
Resultado de la Verificación			Propuesta No Admitida (1)	Propuesta No Admitida (2)	Propuesta No Admitida (3)	Propuesta No Admitida (4)	Propuesta No Admitida (5)

- (1) El Postor CORPORACION TIERRA SOL S.A.C., señala en el Anexo N° 4 Declaración Jurada de Plazo de Ejecución de la Obra, comprometer a ejecutar la obra, "su equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio", cabe señalar que el postor es responsable de la adecuada formulación de su oferta y revisar el expediente de contratación, la cual no es clave en mano. Por tal motivo la oferta es NO ADMITIDA.
- (2) El Postor CONSORCIO FIORELLA (CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C. / GOLDEN CONSTRUCTORA S.A.C.), No presenta el presupuesto señalando la fecha de cálculo del presupuesto de su oferta. El Postor no coloca la fecha de cálculo de presupuesto de su oferta económica. Asimismo la multiplicación matemática entre el C.D. y el Total de G.G (10.12%) no da como resultado lo que señala en su oferta económica. Por tal motivo la oferta es NO ADMITIDA.
- (3) El Postor CONSORCIO CENTRAL (CONSTRUCTORA CHEC-FUN S.R.LTDA / JBG CONSTRUCTORES S.A.C.), uno de los integrantes del Consorcio la CONSTRUCTORA CHEC-FUN S.R.LTDA, el gerente general no está facultado a representar en procedimientos de selección con el estado. Asimismo el Postor no coloca la fecha de cálculo de presupuesto de su oferta económica Por tal motivo la oferta es NO ADMITIDA.





5

- (4) El Postor CORONEL EJECUTORES E.I.R.L., presenta en los Anexos y Oferta imagen de firma del Titular Gerente (Ruperto Julca Coronel) en imagen pegadas; y de acuerdo al numeral 1.6 Forma de Presentación de Ofertas, del Capítulo I de la Sección General de las Bases Integradas señala lo siguiente: "No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto". Por tal motivo la oferta es NO ADMITIDA
- (5) El Postor CONSORCIO VIRGEN SANTA CATALINA (CONSTRUCTORA VALDIVIESO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.C. / CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES CHAVISAN E.I.R.L.), en el "Estado de la propuesta" del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE, señala como "Borrador no enviado" y de acuerdo al numeral 1.7 Presentación y Apertura de Ofertas, del Capítulo I de la Sección General de las Bases Integradas señala lo siguiente: "El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado...". Por tal motivo la oferta es NO ADMITIDA

Por consiguiente, se tomó la decisión de declarar desierto el procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°029-2025-CS-MM-1, para la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095.

### 3. Conclusiones y Recomendaciones

- 3.1. El comité de selección estuvo a cargo de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección hasta su culminación, en concordancia con lo señalado en el numeral 43.1 del artículo 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- 3.2. La declaratoria de desierto de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°029-2025-CS-MM-1, para la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095., se generó por la NO ADMISIBILIDAD de los proveedores que presentaron sus ofertas.
- 3.3. El comité de selección recomienda antes de continuar con el desarrollo de una siguiente convocatoria, lo siguiente:
  - 3.3.1. Consultar al área usuaria (Subgerencia de Obras Públicas y Mantenimiento) si persiste la necesidad de la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095., se procede a devolver el expediente de contratación a su Oficina.
  - 3.3.2. De persistir la necesidad, se solicita remitir el expediente de contratación al Comité de Selección, para la elaboración de bases y solicitud de aprobación de la segunda convocatoria.
  - 3.3.3. Verificar la disponibilidad presupuestal del procedimiento de selección ante una siguiente convocatoria.
- 3.4. Finalmente, se procede a devolver el expediente de contratación a su despacho, a fin de que se consulte la persistir la necesidad de la contratación al área usuaria.

Sin otro particular, y agradeciendo la atención prioritaria que le presten a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,

ROGGER OMAR AYLLON MONTES  
SEGUNDO TITULAR

RUDDY ASTRID CABRERA DE LA VEGA  
PRESIDENTE TITULAR

MARYSOL TRIVEÑO HUAMANÑAHUI  
PRIMER TITULAR