

## FORMATO N° 13

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

1 NÚMERO DE ACTA

09 / AS N° 08-2024-EMMSA-CS-1

## 2 SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL

En, Santa Anita, a los 26 días del mes de setiembre del año 2024, en el local del EMMSA, a las 11:00 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante FORMATO N° 04, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección del Adjudicación Simplificada N° 08-2024-EMMSA-1, cuyo objeto de convocatoria es "SERVICIO DE PINTADO EN FACHADAS Y PASAJE CENTRAL DE PABELLONES TIPO A, TIPO C Y PABELLÓN B3 DEL GMLL", a fin de efectuar la ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de las ofertas correspondientes según orden de prelación.

Nota.- En caso las actuaciones se realicen en diversos días, precisar la fecha, hora y local de las sesiones realizadas durante la evaluación y calificación de las ofertas, en el acto que corresponda.

## 3 SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	ROBERTO LUIGGI BAEZ CABRERA	Titular	X	Dependencia:	SUBGERENCIA DE LOGÍSTICA
		Suplente			
Primer Miembro	JUAN MIGUEL PEÑA RUIZ	Titular	X	Dependencia:	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO
		Suplente			
Segundo Miembro	ANA KARINA SANCHEZ LAGOMARCINO LOAYZA	Titular		Dependencia:	GERENCIA DE PROYECTOS DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA
		Suplente	X		

## 4 DETALLE DE LOS PARTICIPANTES

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

N°	Nombre o razón social del participante	RUC
1	GONZALEZ SANCHEZ PERCY JOHN	10088723614
2	VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	10097117972
3	DIAZ HERRERA ADHEMIR HAMILTON	10403915748
4	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	10406237716
5	DE LA CRUZ GUTIERREZ EDGARD VLADIMIR	10414836432
6	RAFAILE ROBLES DARWIN HENRY	10430008833
7	QUISPE ATAYPOMA RAFAEL	10442706765
8	NUÑEZ MOYA GERARDO JARET	10701054364
9	BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS	10720243763
10	SOTO QUILCA MELQUIADES	10801080567
11	J.C.R. CONTRATISTAS GENERALES S.A.	20293360830
12	VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C.	20392888935
13	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES PENTAGONO S.A.C.	20451619943
14	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	20477155805
15	H& G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20489665604
16	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	20491624303
17	CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.	20492576787
18	COMPAÑIA PERUANA DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20498599703
19	CONSTRUCTORA SUR PERU S.A.C.	20501880869
20	KUMBRES CONTRATISTAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20509025283
21	POWER TOOLS INGENIEROS S.A.C.	20510437234
22	MULTISERVICIOS ALVARO E.I.R.L.	20515462458

FORMATO N° 13

ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)

23	INVERSIONES NORSA S.A.C.	20522565858
24	CEJAM SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	20529384735
25	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	20541624644
26	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20542513439
27	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20542543346
28	BABO EXPORTACION S.R.L.	20545531888
29	CONSORCIO CBS EJECUTOR DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.C.	20548600139
30	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	20550683645
31	A & N GROUP S.A.C.	20552596405
32	RAC SOLUCIONES PERU S.A.C.	20553330841
33	ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS GENERALES H & P E.I.R.L.	20554042598
34	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	20556531430
35	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20557084364
36	DRYWALLCOHL E.I.R.L.	20561312568
37	CORPORACION FRAMI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION FRAMI S.A.C.	20563330881
38	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	20563715163
39	G.C.M. CONSTRUCTORA S.A.C.	20568766343
40	TOVACORP S.A.C.	20574763381
41	GRUPO INMOBILIARIO RODAS S.A.C.	20600290933
42	DCS GROUP S.A.C	20600292391
43	NEBULABS S.A.C.	20600385632
44	GRUPO CONSULTOR Y CONSTRUCTOR GC & C S.A.C.	20600571053
45	EDIFATEL S.A.C.	20600794770
46	SISA MAQUINARIAS E.I.R.L.	20600860225
47	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20601206481
48	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	20601327393
49	GRUPO INARADCON S.A.C.	20601441510
50	VIRDER NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.C.	20601545625
51	ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.	20601590221
52	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES ARBOCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-C Y C ARBOCO S.A.C.	20601638615
53	ESCALA ICR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.C.	20602072585
54	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.	20602106030
55	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	20602244777
56	"SVIMULT S.A.C."	20602253768
57	GRUPO CESKAF S.A.C.	20602281346
58	CONSTRUCTORA DEUS IN NOBIS S.R.L.	20602299075
59	TAFUR INVERSIONES Y SERVICIOS E.I.R.L.	20602745491

**FORMATO N° 13**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

60	CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L.	20602967124
61	INVERSIONES GENERALES RAUL NUÑEZ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INVERSIONES GENERALES RAUL NUÑEZ S.A.C.	20603186860
62	SERVICIOS GLOBALES VP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERVICIOS GLOBALES VP S.A.C.	20604537453
63	GRUPO HERRERA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20604700591
64	NOR ORIENTE GROUP INGENIEROS S.R.L.	20604891672
65	LARRY BILL SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20605122966
66	SKY SAFETY CONSULTORES E.I.R.L.	20605426001
67	ABARIM E.I.R.L.	20605705341
68	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	20605753907
69	GRUPO PIMENTEL S.A.C.	20606026651
70	LIVE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	20606110716
71	GRUPO ROBERCO CONTRATISTAS Y MULTINVERSIONES S.A.C.	20606643188
72	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	20606954434
73	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	20607270741
74	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	20607571890
75	SE CONSTRUTEC E.I.R.L.	20607625558
76	MASTER TEAM DEL PERU 1806 E.I.R.L.	20608273001
77	INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20608283219
78	GROUP MURGA CONSTRUCTION E.I.R.L - MURGA CONSTRUCTION E.I.R.L.	20608351061
79	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	20608578944
80	GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20608677969
81	GRUPO MORADO S.A.C	20608925482
82	ARQUITECTOLOGIA S.A.C.	20609275252
83	CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L.	20609478412
84	A & M TECNICOS INGENIEROS S.A.C.	20609594170
85	ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	20610203061
86	BRASCON CONTRATISTAS E.I.R.L.	20610521208
87	TOTALY S.A.C.	20610702091
88	ELM GLOBAL COMPANY S.A.C.	20611781491

**5 DETALLE DE LOS POSTORES**

En el día y horario señalado en las bases, los siguientes postores presentaron en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad sus ofertas en sobre cerrado:

N°	Nombre o razón social del postor	Fecha de presentación	Hora de presentación
1	SKY SAFETY CONSULTORES E.I.R.L.	28/08/2024	0:27:13
2	VIRDER NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.C.	28/08/2024	1:29:33
3	SOTO QUILCA MELQUIADES	28/08/2024	7:47:44
4	CEJAM SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	28/08/2024	9:39:00
5	NOR ORIENTE GROUP INGENIEROS S.R.L.	28/08/2024	10:54:44
6	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.	28/08/2024	11:31:40
7	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	28/08/2024	12:34:17
8	GRUPO ROBERCO CONTRATISTAS Y MULTINVERSIONES S.A.C.	28/08/2024	15:10:10

**FORMATO N° 13**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

9	SISA MAQUINARIAS E.I.R.L.	28/08/2024	17:28:38
10	GRUPO CESKAF S.A.C.	28/08/2024	17:38:12
11	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	28/08/2024	17:39:20
12	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	28/08/2024	17:40:06
13	BRASCON CONTRATISTAS E.I.R.L.	28/08/2024	17:46:37
14	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	28/08/2024	17:50:38
15	GRUPO INARADCON S.A.C.	28/08/2024	20:12:48
16	ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.	28/08/2024	20:14:26
17	NUÑEZ MOYA GERARDO JARET	28/08/2024	20:44:24
18	BABO EXPORTACION S.R.L.	28/08/2024	21:01:03
19	CONSORCIO PABELLONES	28/08/2024	21:46:49
20	INVERSIONES NORSA S.A.C.	28/08/2024	21:51:23
21	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	28/08/2024	22:00:10
22	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	28/08/2024	22:12:53
23	BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS	28/08/2024	22:14:34
24	MULTISERVICIOS ALVARO E.I.R.L.	28/08/2024	22:26:56
25	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	28/08/2024	22:44:46
26	ABARIM E.I.R.L.	28/08/2024	22:51:05
27	ESCALA ICR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.C.	28/08/2024	23:02:19
28	ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	28/08/2024	23:08:44
29	DIAZ HERRERA ADHEMIR HAMILTON	28/08/2024	23:13:19
30	CONSTRUCTORA SUR PERU S.A.C.	28/08/2024	23:21:42
31	GRUPO MURGA CONSTRUCTION E.I.R.L. - MURGA CONSTRUCTION E.I.R.L.	28/08/2024	23:36:02
32	GRUPO CONSULTOR Y CONSTRUCTOR GC & C S.A.C.	28/08/2024	23:45:07
33	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	28/08/2024	23:47:37
34	RAFALE ROBLES DARWIN HENRY	28/08/2024	23:55:01
35	QUISPE ATAYPOMA RAFAEL	28/08/2024	23:58:23

- 6 Acto seguido, se procede con la apertura de los sobres que contienen las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases.

**7 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS**

De acuerdo con la revisión efectuada (ver anexo 1), las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación:

N°	Nombre o razón social del postor	Consignar las razones para su no admisión
1	SOTO QUILCA MELQUIADES	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
2	CEJAM SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
3	QUISPE ATAYPOMA RAFAEL	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
4	MULTISERVICIOS ALVARO E.I.R.L.	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
5	DIAZ HERRERA ADHEMIR HAMILTON	NO PROPORCIONO INFORMACIÓN DE ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE SU OFERTA, LUEGO DE SER SOLICITADO POR LA ENTIDAD POR ESCRITO
6	ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
7	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
8	BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
9	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
10	BRASCON CONTRATISTAS E.I.R.L.	NO PROPORCIONO INFORMACIÓN DE ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE SU OFERTA, LUEGO DE SER SOLICITADO POR LA ENTIDAD POR ESCRITO
11	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
12	NUÑEZ MOYA GERARDO JARET	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
13	CONSTRUCTORA SUR PERU S.A.C.	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
14	GRUPO CONSULTOR Y CONSTRUCTOR GC & C S.A.C.	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO

**FORMATO N° 13**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

15	BABO EXPORTACION S.R.L.	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
16	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
17	INVERSIONES NORSA S.A.C.	NO PROPORCIONO INFORMACIÓN DE ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE SU OFERTA, LUEGO DE SER SOLICITADO POR LA ENTIDAD POR ESCRITO
18	GRUPO ROBERCO CONTRATISTAS Y MULTINVERSIONES S.A.C.	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
19	ESCALA ICR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.C.	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO // FIRMAS ESCANEADAS ANEXO 4 Y 6
20	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	NO PROPORCIONO INFORMACIÓN DE ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE SU OFERTA, LUEGO DE SER SOLICITADO POR LA ENTIDAD POR ESCRITO
21	RAFAILE ROBLES DARWIN HENRY	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
22	ABARIM E.I.R.L.	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
23	GROUP MURGA CONSTRUCTION E.I.R.L.	NO PROPORCIONO INFORMACIÓN DE ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE SU OFERTA, LUEGO DE SER SOLICITADO POR LA ENTIDAD POR ESCRITO
24	VIRDER NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.C.	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO // FIRMAS ESCANEADAS ANEXO 4
25	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO
26	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO

**8 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN**

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:

N°	Nombre o razón social del postor	Item(s) a los que postula
1	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ítem único
2	GRUPO INARADCON S.A.C.	ítem único
3	CONSORCIO PABELLONES*	ítem único
4	NOR ORIENTE GROUP INGENIEROS S.R.L.	ítem único
5	SISA MAQUINARIAS E.I.R.L.	ítem único
6	ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	ítem único
7	SKY SAFETY CONSULTORES E.I.R.L.	ítem único
8	CONSTRUCTORA FRAMBICH PERU S.A.C.	ítem único
9	GRUPO CESKAF S.A.C.	ítem único

**9 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

**9.1 DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA**

N°	Nombre o razón social del postor	Precio de su oferta	% del valor estimado
1	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/ 215,000.00	91.72%
2	GRUPO INARADCON S.A.C.	S/ 215,958.00	92.12%
3	CONSORCIO PABELLONES	S/ 214,000.00	91.29%
4	NOR ORIENTE GROUP INGENIEROS S.R.L.	S/ 260,000.00	110.91%
5	SISA MAQUINARIAS E.I.R.L.	S/ 277,754.45	118.49%
6	ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	S/ 290,000.00	123.71%
7	SKY SAFETY CONSULTORES E.I.R.L.	S/ 315,909.33	134.76%
8	CONSTRUCTORA FRAMBICH PERU S.A.C.	S/ 370,000.00	157.84%
9	GRUPO CESKAF S.A.C.	S/ 831,133.00	354.55%

**9.2 DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según Anexo 01 que forma parte de la presente Acta.

**FORMATO N° 13**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

**10 PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES**

COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR

10.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	
	FACTORES		PUNTAJES
	PRECIO		100 puntos
	PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO		..... puntos
	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL O SOCIAL		..... puntos
	GARANTÍA COMERCIAL		..... puntos
	CAPACITACIÓN DEL PERSONAL DE LA ENTIDAD		..... puntos
	MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA		..... puntos
	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD		..... puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES		99.53 puntos
10.2	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2	CONSORCIO PABELLONES	
.....	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR ....		

**11 RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN**

De acuerdo a la evaluación realizada (ver anexo 1) , el orden de prelación es el siguiente:

N° DE ORDEN DE PRELACIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE TOTAL
1	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	104.51
2	GRUPO INARADCON S.A.C.	104.05
3	CONSORCIO PABELLONES*	100.00
4	NOR ORIENTE GROUP INGENIEROS S.R.L.	86.42
5	SISA MAQUINARIAS E.I.R.L.	80.90
6	ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	77.48
7	SKY SAFETY CONSULTORES E.I.R.L.	71.13
8	CONSTRUCTORA FRABICH PERU S.A.C.	60.73
9	GRUPO CESKAF S.A.C.	27.04

Nota.- En caso de empate consignar la aplicación del criterio de desempate adoptado para establecer el orden de prelación.

**12 CALIFICACIÓN**

Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección determinó si el postor que obtuvo el primer lugar según el orden de prelación cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases:

12.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE
	B CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
	B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO	CUMPLE	
	C EXPERIENCIA DEL POSTOR		
	C.1 FACTURACIÓN	CUMPLE	
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICA	

SI DICHO POSTOR NO CUMPLE, LUEGO DE DESCALIFICAR SU OFERTA, EL COMITÉ DE SELECCIÓN O EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES, SEGÚN CORRESPONDA, VERIFICA LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN RESPECTO DEL POSTOR CUYA OFERTA QUEDÓ EN SEGUNDO LUGAR, Y ASÍ SUCESIVAMENTE EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE OFERTAS.

12.2	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2	GRUPO INARADCON S.A.C.	
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE
	B CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
	B.1 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	CUMPLE	
	C EXPERIENCIA DEL POSTOR		
	C.1 FACTURACIÓN		NO CUMPLE
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		DESCALIFICADO	

SI DICHO POSTOR NO CUMPLE, LUEGO DE DESCALIFICAR SU OFERTA, EL COMITÉ DE SELECCIÓN O EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES, SEGÚN CORRESPONDA, VERIFICA LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN RESPECTO DEL POSTOR CUYA OFERTA QUEDÓ EN SEGUNDO LUGAR, Y ASÍ SUCESIVAMENTE EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE OFERTAS.



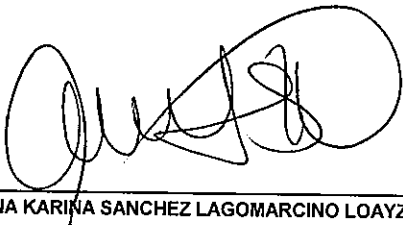
FORMATO N° 13

ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)

12.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 3		CONSORCIO PABELLONES		
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			CUMPLE	NO CUMPLE
	B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL			
	B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO		CUMPLE	
	C	EXPERIENCIA DEL POSTOR			
	C.1	FACTURACIÓN		CUMPLE	
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN			CALIFICA	
.....	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR ....				
12.3	DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS				
	La calificación de las ofertas se detalla en el cuadro de Calificación, según Anexo 02 que forma parte de la presente Acta.				

13	<b>RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN</b>		
	De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el PRIMER lugar en orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:		
	N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR	
	1	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	
	DE SER EL CASO INCLUIR:		
	Asimismo, los siguientes postores fueron descalificados por no cumplir los requisitos de calificación especificados en las bases:		
	N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	CONSIGNAR LAS RAZONES DE SU DESCALIFICACIÓN
	1	GRUPO INARADCON S.A.C.	En la verificación de su oferta presentada el día 28 de agosto del 2024 a través del SEACE, en referencia a la documentación para la calificación del requisito de calificación "Experiencia del postor en la especialidad", adjunta el Contrato Privado N° 001-2022-S&J y su respectiva conformidad de la contraprestación del servicio; la cual dicha conformidad hace referencia al Contrato N° 001-2021-S&J, por lo cual, no ha presentado conformidad o constancia de prestación vinculada al mencionado contrato

14	<b>ACUERDO ADOPTADO</b>
	Los integrantes del Comité de Selección, por unanimidad, dan por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta.

15	 <b>ROBERTO LUIGGI BAEZ CABRERA</b>	
	 <b>JUAN MIGUEL PEÑA RUIZ</b>	 <b>ANA KARINA SANCHEZ LAGOMARCINO LOAYZA</b>
	<b>NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b>	

ANEXO N° 1

ADMISIÓN DE OFERTAS

Verificación del cumplimiento de la presentación de la documentación obligatoria y del cumplimiento de los términos de referencia del procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 08-2024-EMMSA-CS-1, para la contratación del "SERVICIO DE PINTADO EN FACHADAS Y PASAJE CENTRAL DE PABELLONES TIPO A, TIPO C Y PABELLÓN B3 DEL GMMML", acorde al artículo 73° y 74° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

POSTORES			DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA						RESULTADO	
N°	Nombre o Razón Social	RUC/Código	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	ADMITIDA / RECHAZADA
1	SOTO QUILCA MELQUIADES	10801080567	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO CUMPLE	RECHAZADA
2	CEJAM SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	20529384735	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO CUMPLE	RECHAZADA
3	QUISPE ATAYPOMA RAFAEL	10442706765	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO CUMPLE	RECHAZADA

*[Handwritten signature]*



4	MULTISERVICIOS ALVARO E.I.R.L.	20515462458	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADA
5	DIAZ HERRERA ADHEMIR HAMILTON	10403915748	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADA
6	ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.	20601590221	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADA
7	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	20601327393	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADA
8	BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS	10720243763	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADA
9	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	20602244777	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADA
10	BRASCON CONTRATISTAS E.I.R.L.	20610521208	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADA
11	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20601206481	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADA
12	NUÑEZ MOYA GERARDO JARET	10701054364	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADA
13	CONSTRUCTORA SUR PERU S.A.C.	20501880869	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADA
14	GRUPO CONSULTOR Y CONSTRUCTOR GC & C S.A.C.	20600571053	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADA
15	BABO EXPORTACION S.R.L.	20545531888	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADA
16	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	20607270741	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADA
17	INVERSIONES NORSA S.A.C.	20522565858	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADA
18	GRUPO ROBERCO CONTRATISTAS Y MULTINVERSIONES S.A.C.	20606643188	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADA

*R A QP*

19	ESCALA ICR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.C.	20602072585	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	NO CUMPLE	RECHAZADA
20	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20491624303	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO CUMPLE	RECHAZADA
21	RAFAILE ROBLES DARWIN HENRY	10430008833	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO CUMPLE	RECHAZADA
22	ABARIM E.I.R.L.	20605705341	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO CUMPLE	RECHAZADA
23	GROUP MURGA CONSTRUCTION E.I.R.L.	20608351061	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO CUMPLE	RECHAZADA
24	VIRDER NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.C.	20601545625	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	NO CUMPLE	RECHAZADA
25	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	20541624644	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO CUMPLE	RECHAZADA
26	CONSORCIO PABELLONES	10414836432 10476675265	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA
27	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20557084364	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	ADMITIDA
28	GRUPO INARADCON S.A.C.	20601441510	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	ADMITIDA
29	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	20606954434	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO CUMPLE	RECHAZADA
30	NOR ORIENTE GROUP INGENIEROS S.R.L.	20604891672	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	ADMITIDA
31	SISA MAQUINARIAS E.I.R.L.	20600860225	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	ADMITIDA
32	ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	20610203061	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	ADMITIDA
33	SKY SAFETY CONSULTORES E.I.R.L.	20605426001	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	ADMITIDA
34	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.	20602106030	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	ADMITIDA
35	GRUPO CESKAF S.A.C.	20602281346	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	ADMITIDA

*[Handwritten signature]*

- En virtud a lo establecido al numeral 68.1 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante Cartas de fecha 06 de setiembre 2024, el Comité de selección a través del correo electrónico [logistica9@emmsa.com.pe](mailto:logistica9@emmsa.com.pe), solicitó a los postores, el detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, respecto al anexo N° 06 recibido, del "SERVICIO DE PINTADO EN FACHADAS Y PASAJE CENTRAL DE PABELLONES TIPO A, TIPO C Y PABELLÓN B3 DEL GIML", de acuerdo al siguiente detalle:

N°	Nombre o Razón Social	RUC/Código	N° Carta	PRESENTO ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE OFERTA
1	SOTO QUILCA MELQUIADES	10801080567	CARTA N° 01-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
2	CEJAM SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	20529384735	CARTA N° 02-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
3	QUISPE ATAYPOMA RAFAEL	10442706765	CARTA N° 03-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
4	MULTISERVICIOS ALVARO E.I.R.L.	20515462458	CARTA N° 04-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
5	DIAZ HERRERA ADHEMIR HAMILTON	10403915748	CARTA N° 05-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	NO
6	ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.	20601590221	CARTA N° 06-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
7	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	20601327393	CARTA N° 07-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
8	BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS	10720243763	CARTA N° 08-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
9	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	20602244777	CARTA N° 09-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
10	BRASCON CONTRATISTAS E.I.R.L.	20610521208	CARTA N° 10-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	NO
11	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20601206481	CARTA N° 11-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
12	NUÑEZ MOYA GERARDO JARET	10701054364	CARTA N° 12-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
13	CONSTRUCTORA SUR PERU S.A.C.	20501880869	CARTA N° 13-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI

*[Handwritten signature]*

14	GRUPO CONSULTOR Y CONSTRUCTOR GC & C S.A.C.	20600571053	CARTA N° 14-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
15	BABO EXPORTACION S.R.L.	20545531888	CARTA N° 15-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
16	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	20607270741	CARTA N° 16-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
17	INVERSIONES NORSA S.A.C.	20522565858	CARTA N° 17-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	NO
18	GRUPO ROBERCO CONTRATISTAS Y MULTINVERSIONES S.A.C.	20606643188	CARTA N° 18-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
19	ESCALA ICR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.C.	20602072585	CARTA N° 28-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	NO
20	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	20491624303	CARTA N° 19-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	NO
21	RAFAILE ROBLES DARWIN HENRY	10430008833	CARTA N° 20-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
22	ABARIM E.I.R.L.	20605705341	CARTA N° 21-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
23	GROUP MURGA CONSTRUCTION E.I.R.L - MURGA CONSTRUCTION E.I.R.L.	20608351061	CARTA N° 22-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	NO
24	VIRDER NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.C.	20601545625	CARTA N° 29-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
25	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	20541624644	CARTA N° 23-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
26	CONSORCIO PABELLONES	10414836432	CARTA N° 24-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
27	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20557084364	CARTA N° 25-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
28	GRUPO INARADCON S.A.C.	20601441510	CARTA N° 26-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI
29	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	20606954434	CARTA N° 27-CS-2024-EMMSA /AS 08-2024-EMMSA-CS-1	SI

*[Handwritten signature]*

- De acuerdo a la evaluación técnica realizada a los elementos constitutivos que componen las ofertas de los postores se detalla el sustento del rechazo de ofertas, de acuerdo al artículo N° 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado, por lo cual se sustenta la decisión de la siguiente manera:

**1.- POSTOR SOTO QUILCA MELQUIADES.**

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.
2. La cantidad de materiales son insuficientes por considerar una sola mano de pintura.
3. Se ha tomado como base los insumos a utilizar en pintura látex y esmalte, por lo que la diferencia es mayor al agregar el costo de los otros insumos como: impermeabilizante, imprimante, temple, lijas, etc.

**SUSTENTO:**

Para el pintado con látex a dos manos de 7,204.14 m<sup>2</sup> de muros en pabellones del GMML, se requieren 360 galones de pintura con un rendimiento de 20 m<sup>2</sup> por galón de pintura, a dos manos y sin desperdicios.

Incluyendo 6% de desperdicios, se tienen 21.6 galones adicionales (6% x 360 = 21.6 gal), con lo se requerirán 381.6 galones, que es la cantidad calculada por el área usuaria para la pintura látex.

El postor alcanza en su presupuesto desagregado 172.90 galones de pintura látex. Con lo cual se concluye que solo ha previsto una mano de pintura y no dos manos como se indica en las bases integradas (ver pág. "22: 03.01.02 Pintura látex en muros de pabellones del GMML, incluido preparación de superficie y aplicación de base: -Se aplicará una primera mano de pintura y se dejará secar por 04 horas. Una vez seca la pintura se procederá a aplicar una segunda mano usando la misma dilución de la primera mano)

**EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: OFERTA RECHAZADA**

**2. POSTOR CEJAM SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.**

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.
2. La cantidad de materiales son insuficientes por considerar una sola mano de pintura.
3. Se ha tomado como base los insumos a utilizar en pintura látex y esmalte, por lo que la diferencia es mayor al agregar el costo de los otros insumos como: impermeabilizante, imprimante, temple, lijas, etc.

**SUSTENTO:**

El rendimiento de un pintor especializado es de 60 m<sup>2</sup> por día para una mano de pintura látex. Si aplicamos dos manos será solo de 30 m<sup>2</sup> por día. Por lo tanto, para pintar 7,204.14 m<sup>2</sup> en el plazo de 60 días se requerirán 4 pintores (7204.14m<sup>2</sup>/30m<sup>2</sup>/día/60días = 4 pintores), a los cuales se agregan un ayudante por cada pintor, sin los cuales no se puede alcanzar el rendimiento estimado de 60m<sup>2</sup>/día.

El costo de la mano de obra, solo para la actividad de pintado con látex, será para 4 pintores más 4 ayudantes por un periodo de 60 días, a un costo promedio del mercado de 20 soles la hora para el pintor y 12.5 soles la hora para el ayudante asciende a S/ 62,400.00. El costo de esta actividad para el postor, en mano de obra, es de S/ 21,613.02, que es menos de la mitad del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.



El costo de pintura látex, incluido preparación de superficie y aplicación de base, sin desperdicios, a precios de mercado, asciende a S/ 24,930.27. El costo del postor en materiales para esta actividad es de S/ 20,172.15, lo cual resulta insuficiente para cumplir con esta actividad.

EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: **OFERTA RECHAZADA**

**3. POSTOR QUISPE ATAYPOMA RAFAEL**

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.
2. La cantidad de materiales son insuficientes por considerar una sola mano de pintura
3. Se ha tomado como base los insumos a utilizar en pintura látex y esmalte, por lo que la diferencia es mayor al agregar el costo de los otros insumos como: impermeabilizante, imprimante, temple, lijas, etc.

SUSTENTO:

Para el pintado de 7,204.12 m2 de muros con látex se requiere como mínimo 4 pintores y 4 ayudantes por un periodo de 60 días, considerando un rendimiento por pintor de 30 m2 por dos manos por día.

El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo del postor, en mano de obra para esta actividad, es de S/ 30,978.66, que es menos de la mitad del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.

El costo de pintura látex, incluido preparación de superficie y aplicación de base, sin desperdicios, a precios de mercado, asciende a S/ 24,930.27. El costo del postor en materiales para esta actividad es de S/ 15,129.11, lo cual resulta insuficiente para cumplir con esta actividad.

EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: **OFERTA RECHAZADA**

**4. POSTOR MULTISERVICIOS ALVARO E.I.R.L.**

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.
2. El costo de equipo es insuficiente.

SUSTENTO:

Para el pintado de 7,204.12 m2 de muros con látex se requiere como mínimo 4 pintores y 4 ayudantes por un periodo de 60 días, considerando un rendimiento por pintor de 30 m2 por dos manos por día.

El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo del postor, en mano de obra para esta actividad, es de S/ 16,281.09 que es menos de la mitad del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.

El costo de "equipo" estimado considerando: transporte para traslado de materiales y equipo, andamio metálico, arneses de seguridad y herramientas manuales, asciende a S/ 10,392.98. El costo presupuestado por el postor es de S/ 2,432.93, lo cual resulta insuficiente y solo alcanzaría para el alquiler de los andamios.



EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: **OFERTA RECHAZADA**

**5. POSTOR DIAZ HERRERA ADHEMIR HAMILTON**

Al respecto, el postor no emitió respuesta; por lo cual, al no proporcionar el postor la información de los elementos constitutivos de la oferta, considera no admitido - **OFERTA RECHAZADA.**

**6. POSTOR ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.**

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.
2. La cantidad de materiales son insuficientes por considerar una sola mano de pintura
3. Se ha tomado como base los insumos a utilizar en pintura látex y esmalte, por lo que la diferencia es mayor al agregar el costo de los otros insumos como: impermeabilizante, imprimante, temple, lijas, etc.

**SUSTENTO:**

Para el pintado de 7,204.12 m2 de muros con látex se requiere como mínimo 4 pintores y 4 ayudantes por un periodo de 60 días, considerando un rendimiento por pintor de 30 m2 por dos manos por día.

El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo del postor, en mano de obra para esta actividad, es de S/ 25,935.62 que es menos de la mitad del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.

El costo mínimo de materiales en "Pintura esmalte", "Pintura zincromato" y "Thinner", para el pintado de cobertura de timpanos y vigas metálicas exteriores asciende a S/ 12,010.53. El costo en materiales del postor para las actividades de pintado con esmalte es de S/ 8,053.48, por lo que resulta insuficiente cantidad de materiales para ejecutar estas actividades.

EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: **OFERTA RECHAZADA**

**7. POSTOR ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC**

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.
2. La cantidad de materiales son insuficientes por considerar una sola mano de pintura
3. Se ha tomado como base los insumos a utilizar en pintura látex y esmalte, por lo que la diferencia es mayor al agregar el costo de los otros insumos como: impermeabilizante, imprimante, temple, lijas, etc.

**SUSTENTO:**

Para el pintado de 7,204.12 m2 de muros con látex se requiere como mínimo 4 pintores y 4 ayudantes por un periodo de 60 días, considerando un rendimiento por pintor de 30 m2 por dos manos por día.



El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo del postor, en mano de obra para esta actividad, es de S/ 7,204.34 que es menos de la mitad del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.

El costo mínimo de materiales en "Pintura esmalte", "Pintura zincromato" y "Thinner", para el pintado de cobertura de timpanos y vigas metálicas exteriores asciende a S/ 12,010.53. El costo en materiales del postor para las actividades de pintado con esmalte es de S/ 7,106.01, por lo que resulta insuficiente cantidad de materiales para ejecutar estas actividades.

EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: **OFERTA RECHAZADA**

### **8. POSTOR BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS**

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.
2. El costo de equipo es insuficiente.

SUSTENTO:

Para el pintado de 7,204.12 m2 de muros con látex se requiere como mínimo 4 pintores y 4 ayudantes por un periodo de 60 días, considerando un rendimiento por pintor de 30 m2 por dos manos por día.

El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo del postor, en mano de obra para esta actividad, es de S/ 18,010.85 que es menos de la mitad del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.

El costo de "equipo" estimado considerando: transporte para traslado de materiales y equipo, andamio metálico, arneses de seguridad y herramientas manuales, asciende a S/ 10,392.98. El costo presupuestado por el postor es de S/ 5,518.73, lo cual resulta insuficiente y solo alcanzaría para el alquiler de los andamios y parte de las herramientas manuales.

EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: **OFERTA RECHAZADA**

### **9. POSTOR FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.**

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.
2. El costo de equipo es insuficiente.

SUSTENTO:

Para el pintado de 7,204.12 m2 de muros con látex se requiere como mínimo 4 pintores y 4 ayudantes por un periodo de 60 días, considerando un rendimiento por pintor de 30 m2 por dos manos por día.

El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo del postor, en mano de obra para esta actividad, es de S/ 37,822.79 que es un poco mas de la mitad del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.



El costo de "equipo" estimado considerando: transporte para traslado de materiales y equipo, andamio metálico, arneses de seguridad y herramientas manuales, asciende a S/ 10,392.98. El costo presupuestado por el postor es de S/ 3,533.95, lo cual resulta insuficiente y solo alcanzaría para el alquiler de los andamios y parte de las herramientas manuales.

EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: OFERTA RECHAZADA

**10. BRASCON CONTRATISTAS E.I.R.L.**

Al respecto, el postor no emitió respuesta; por lo cual, al no proporcionar el postor la información de los elementos constitutivos de la oferta, considera no admitido - OFERTA RECHAZADA.

**11. POSTOR DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.**

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.
2. La cantidad de materiales son insuficientes por considerar una sola mano de pintura
3. Se ha tomado como base los insumos a utilizar en pintura látex y esmalte, por lo que la diferencia es mayor al agregar el costo de los otros insumos como: impermeabilizante, imprimante, temple, lijas, etc.

**SUSTENTO:**

Para el pintado de 7,204.12 m2 de muros con látex se requiere como mínimo 4 pintores y 4 ayudantes por un periodo de 60 días, considerando un rendimiento por pintor de 30 m2 por dos manos por día.

El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo del postor, en mano de obra para esta actividad, es de S/ 21,613.02 que es menos de la mitad del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.

El costo mínimo de materiales en "Pintura esmalte", "Pintura zincromato" y "Thinner", para el pintado de cobertura de tímpanos y vigas metálicas exteriores asciende a S/ 12,010.53. El costo en materiales del postor para las actividades de pintado con esmalte es de S/ 10,393.84, sin considerar otros insumos como lija, mallas, implementos de seguridad del personal, etc., por lo que resulta insuficiente cantidad de materiales para ejecutar estas actividades.

EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: OFERTA RECHAZADA

**12. POSTOR NUÑEZ MOYA GERARDO JARET**

**Del desagregado de su propuesta se concluye:**

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.
2. La cantidad de materiales son insuficientes por considerar una sola mano de pintura
3. Se ha tomado como base los insumos a utilizar en pintura látex y esmalte, por lo que la diferencia es mayor al agregar el costo de los otros insumos como: impermeabilizante, imprimante, temple, lijas, etc.



**SUSTENTO:**

Para el pintado de 7,204.12 m<sup>2</sup> de muros con látex se requiere como mínimo 4 pintores y 4 ayudantes por un periodo de 60 días, considerando un rendimiento por pintor de 30 m<sup>2</sup> por dos manos por día.

El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo del postor, en mano de obra para esta actividad, es de S/ 28,817.36 que es menos de la mitad del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.

El costo mínimo de materiales en "Pintura esmalte", "Pintura zincromato" y "Thinner", para el pintado de cobertura de timpanos y vigas metálicas exteriores asciende a S/ 12,010.53. El costo en materiales del postor para las actividades de pintado con esmalte es de S/ 9,474.68, sin considerar otros insumos como lija, mallas, implementos de seguridad del personal, etc., por lo que resulta insuficiente cantidad de materiales para ejecutar estas actividades.

**EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: OFERTA RECHAZADA**

**13. POSTOR CONSTRUCTORA SUR PERU S.A.C.**

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La cantidad de materiales son insuficientes por considerar una sola mano de pintura.
2. El costo de equipo es insuficiente

**SUSTENTO:**

Para el pintado con látex a dos manos de 7,204.14 m<sup>2</sup> de muros de pabellones, se requieren 360 galones de pintura con un rendimiento de 20 m<sup>2</sup>/gal, y con 6% de desperdicios se requieren 381.6 gal.

El costo de pintura látex, incluido preparación de superficie y aplicación de base, sin desperdicios, a precios de mercado, asciende a S/ 24,930.27. El costo del postor en materiales para esta actividad es de S/ 22,477.54, lo cual resulta insuficiente para cumplir con esta actividad.

El costo mínimo de materiales en "Pintura esmalte", "Pintura zincromato" y "Thinner", para el pintado de cobertura de timpanos y vigas metálicas exteriores asciende a S/ 12,010.53. El costo en materiales del postor para las actividades de pintado con esmalte es de S/ 9,604.93, sin considerar otros insumos como lija, mallas, implementos de seguridad del personal, etc., por lo que resulta insuficiente cantidad de materiales para ejecutar estas actividades.

El costo de "equipo" estimado considerando: transporte para traslado de materiales y equipo, andamio metálico, arneses de seguridad y herramientas manuales, asciende a S/ 10,392.98. El costo presupuestado por el postor es de S/ 4,040.57, lo cual resulta insuficiente y solo alcanzaría para el alquiler de los andamios y parte de las herramientas manuales.

**EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: OFERTA RECHAZADA**

**14. POSTOR GRUPO CONSULTOR Y CONSTRUCTOR GC & C S.A.C.**

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.
2. La cantidad de materiales son insuficientes por considerar una sola mano de pintura
3. Se ha tomado como base los insumos a utilizar en pintura látex y esmalte, por lo que la diferencia es mayor al agregar el costo de los otros insumos como: impermeabilizante, imprimante, temple, lijas, etc.

**SUSTENTO:**

Para el pintado de 7,204.12 m2 de muros con látex se requiere como mínimo 4 pintores y 4 ayudantes por un periodo de 60 días, considerando un rendimiento por pintor de 30 m2 por dos manos por día.

El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo del postor en mano de obra para esta actividad es de S/ 38,543.22 que es el 62% del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.

El costo mínimo de materiales en "Pintura esmalte", "Pintura zincromato" y "Thinner", para el pintado de cobertura de tímpanos y vigas metálicas exteriores asciende a S/ 12,010.53. El costo en materiales del postor para las actividades de pintado con esmalte es de S/ 10,659.02, sin considerar otros insumos como lija, mallas, implementos de seguridad del personal, etc., por lo que resulta insuficiente cantidad de materiales para ejecutar estas actividades.

**EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: OFERTA RECHAZADA**

**15. POSTOR BABO EXPORTACION S.R.L.**

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.
2. La cantidad de materiales son insuficientes por considerar una sola mano de pintura
3. Se ha tomado como base los insumos a utilizar en pintura látex y esmalte, por lo que la diferencia es mayor al agregar el costo de los otros insumos como: impermeabilizante, imprimante, temple, lijas, etc.

**SUSTENTO:**

El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo del postor en mano de obra para esta actividad es de S/ 53,528.25 que es el 86% del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.

El costo mínimo de materiales en "Pintura esmalte", "Pintura zincromato" y "Thinner", para el pintado de cobertura de tímpanos y vigas metálicas exteriores asciende a S/ 12,010.53. El costo en materiales del postor para las actividades de pintado con esmalte es de S/ 10,327.40, sin considerar otros insumos como lija, mallas, implementos de seguridad del personal, etc., por lo que resulta insuficiente cantidad de materiales para ejecutar estas actividades.

El costo de "equipo" estimado considerando: transporte para traslado de materiales y equipo, andamio metálico, arneses de seguridad y herramientas manuales, asciende a S/ 10,392.98. El costo presupuestado por el postor es de S/ 2,412.86, lo cual resulta insuficiente y solo alcanzaría para el alquiler de los andamios y parte de las herramientas manuales.

**EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: OFERTA RECHAZADA**

**16. POSTOR GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.**

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.



**SUSTENTO:**

El rendimiento de un pintor especializado es de 60 m<sup>2</sup> por día para una mano de pintura látex. Si aplicamos dos manos será solo de 30 m<sup>2</sup> por día. Por lo tanto, para pintar 7,204.14 m<sup>2</sup> en el plazo de 60 días se requerirán 4 pintores (7204.14m<sup>2</sup>/30m<sup>2</sup>/día/60días = 4 pintores), a los cuales se agregan un ayudante por cada pintor, sin los cuales no se puede alcanzar el rendimiento estimado de 60m<sup>2</sup>/día.

El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo del postor en mano de obra para esta actividad es de S/ 24,350.67 que es menos de la mitad del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.

El valor estimado en mano de obra asciende a S/ 100,807.23. El costo total de mano obra ofertado por el postor es de S/ 36,228.97 que equivale al 33.30% del valor estimado en mano de obra, por lo que no garantiza que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones contractuales.

EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: **OFERTA RECHAZADA**

**17. POSTOR INVERSIONES NORSA S.A.C.**

Al respecto, el postor no emitió respuesta; por lo cual, al no proporcionar la información de los elementos constitutivos de la oferta, considera no admitido - **OFERTA RECHAZADA**.

**18. POSTOR GRUPO ROBERCO CONTRATISTAS Y MULTINVERSIONES S.A.C.**

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.

**SUSTENTO:**

El rendimiento de un pintor especializado es de 60 m<sup>2</sup> por día para una mano de pintura látex. Si aplicamos dos manos será solo de 30 m<sup>2</sup> por día. Por lo tanto, para pintar 7,204.14 m<sup>2</sup> en el plazo de 60 días se requerirán 4 pintores (7204.14m<sup>2</sup>/30m<sup>2</sup>/día/60días = 4 pintores), a los cuales se agregan un ayudante por cada pintor, sin los cuales no se puede alcanzar el rendimiento estimado de 60m<sup>2</sup>/día.


El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo del postor en mano de obra para esta actividad es de S/ 21,613.02 que es menos de la mitad del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.

El valor estimado en mano de obra asciende a S/ 100,807.23. El costo total de mano obra ofertado por el postor es de S/ 29,541.28 que equivale al 27.15% del valor estimado en mano de obra, por lo que no garantiza que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones contractuales.

EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: **OFERTA RECHAZADA**

**19. ESCALA ICR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.C.**

En virtud a lo establecido en las bases, numeral 1.6 **FORMAS DE PRESENTACION DE OFERTAS** segundo párrafo **las declaraciones juradas (...) deben**



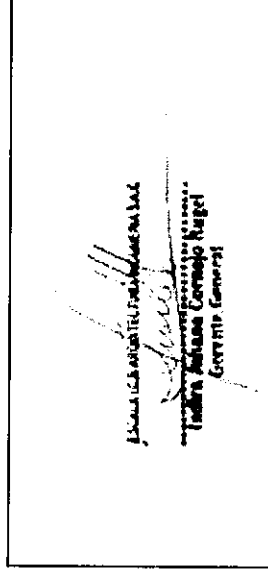
estar debidamente firmadas por el postor, (firma manuscrita o digital y que estas deben ser manuscritas).

Toda vez que una firma "escaneada" o "digitalizada" no constituye una firma digital en los términos descritos en el artículo 2 de la Ley N° 27269 - Ley de firmas y certificados digitales.

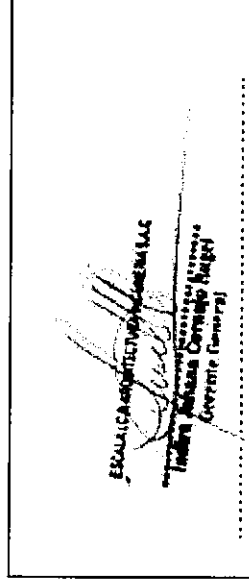
Y en el numeral 60.4 En el documento que contiene el precio ofertado u oferta económica (...). La falta de firma en la oferta económica no es subsanable (...) del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Se evidencia que, en las declaraciones juradas, de los Anexos 1, 2, 3, 4 y 6 de la oferta del postor ESCALA ICR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.C.; la firma de su representante legal esta pegada y no han sido suscritas manualmente o de forma digital como lo requiere las bases de la A.S. N° 08-2024-EMMSA-1, según se aprecia en las imágenes siguientes:

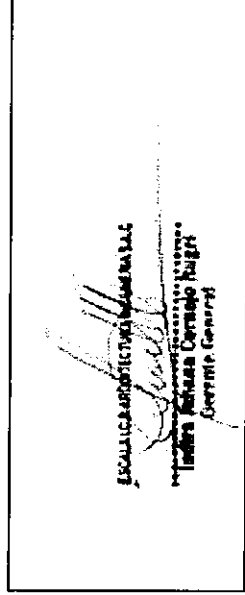
Firma en ANEXO N° 1 DD.JJ. Datos (Folio 2)



Firma en ANEXO N° 2 DD.JJ. art. 52 RLCE (Folio 9)



Firma en ANEXO N° 3 DD.JJ. Cumplimiento  
TDR (Folio 10)



R H up

Firma en ANEXO N° 4 DD.JJ. Plazo de Prestación  
del servicio (Folio 11)

ESCALA DE PRECIOS Y PLAZOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS  
"Industria y Comercio" (Folio 11)  
(Gerente General)

Firma en ANEXO N° 6 DD.JJ. Precio de la  
Oferta (Folio 12)

ESCALA DE PRECIOS Y PLAZOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS  
"Industria y Comercio" (Folio 12)  
(Gerente General)

Así, de una revisión minuciosa de los trazos de las firmas consignadas, se advierte que las intersecciones y características organolépticas de las firmas evidencian que aquellas, incluso la contenida en el Anexo N° 4 y Anexo N° 6, corresponde a una sola y única imagen.

Firma en ANEXO N° 4 DD.JJ. Plazo de  
Prestación del servicio (Folio 11)

ESCALA DE PRECIOS Y PLAZOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS  
"Industria y Comercio" (Folio 11)  
(Gerente General)

Firma en ANEXO N° 6 DD.JJ. Precio de la  
Oferta (Folio 12)

ESCALA DE PRECIOS Y PLAZOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS  
"Industria y Comercio" (Folio 12)  
(Gerente General)

R H of

Por lo expuesto, se evidencia que el postor ESCALA ICR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.C. no cumplió con presentar su propuesta ofertada de acuerdo con lo establecido en las bases; además el postor no emitió respuesta; por lo cual, al no proporcionar el postor la información de los elementos constitutivos de la oferta, considera no admitido - **OFERTA RECHAZADA.**

**20. RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.**

Al respecto, el postor no emitió respuesta; por lo cual, al no proporcionar el postor la información de los elementos constitutivos de la oferta, considera no admitido - **OFERTA RECHAZADA.**

**21. RAFAILE ROBLES DARWIN HENRY**

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.
2. El costo de equipo es insuficiente

**SUSTENTO:**

El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo del postor, en mano de obra para esta actividad, es de S/ 43,226.04 que equivale al 70.21% del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.

El valor estimado en mano de obra asciende a S/ 100,807.23. El costo total de mano obra ofertado por el postor es de S/ 57,953.66 que equivale al 53.26% del valor estimado en mano de obra, por lo que no garantiza que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones contractuales.

El costo de "equipo" estimado considerando: transporte para traslado de materiales y equipo, andamio metálico, arneses de seguridad y herramientas manuales, asciende a S/ 10,392.98. El costo presupuestado en equipo por el postor es de S/ 7,297.24, lo cual resulta insuficiente y solo alcanzaría para el alquiler de los andamios y parte de las herramientas manuales.

**EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: OFERTA RECHAZADA**

**22. POSTOR ABARIM E.I.R.L.**

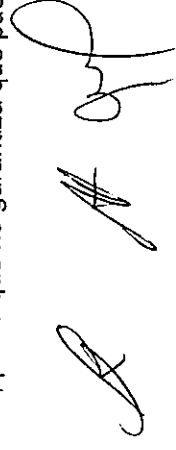
Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.
2. El costo de equipo es insuficiente

**SUSTENTO:**

El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo del postor, en mano de obra para esta actividad, es de S/ 52,692.54 que equivale al 84% del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.

El valor estimado en mano de obra asciende a S/ 100,807.23. El costo total de mano obra ofertado por el postor es de S/ 77,973.39 que equivale al 71.66% del valor estimado en mano de obra, por lo que no garantiza que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones contractuales.



El costo de "equipo" estimado considerando: transporte para traslado de materiales y equipo, andamio metálico, arneses de seguridad y herramientas manuales, asciende a S/ 10,392.98. El costo presupuestado en equipo por el postor es de S/ 2,609.19, lo cual resulta insuficiente y solo alcanzaría para el alquiler de los andamios y parte de las herramientas manuales.

EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: **OFERTA RECHAZADA**

**23. POSTOR GROUP MURGA CONSTRUCTION E.I.R.L. - MURGA CONSTRUCTION E.I.R.L.**

Al respecto, el postor no emitió respuesta; por lo cual, al no proporcionar el postor la información de los elementos constitutivos de la oferta, considera no admitido - **OFERTA RECHAZADA**.

**24. POSTOR VIRDER NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.C.**

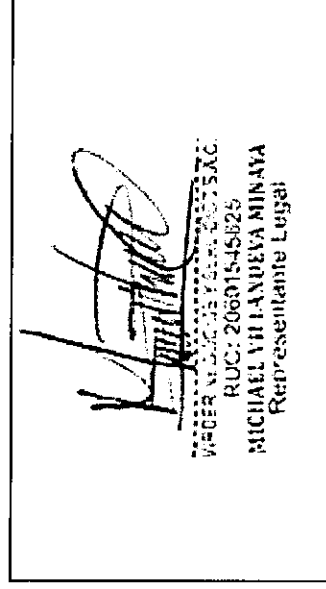
En virtud a lo establecido en las bases, numeral 1.6 FORMAS DE PRESENTACION DE OFERTAS segundo párrafo las declaraciones juradas (...) deben estar debidamente firmadas por el postor, (firma manuscrita o digital y que estas deben ser manuscritas.

Toda vez que una firma "escaneada" o "digitalizada" no constituye una firma digital en los términos descritos en el artículo 2 de la Ley N° 27269 - Ley de firmas y certificados digitales.

Y en el numeral 60.2 La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica; del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Se evidencia que, en las declaraciones juradas, de los Anexos 1, 2, 3, 4 de la oferta del postor VIRDER NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.C. la firma de su representante legal esta pegada y no han sido suscritas manualmente o de forma digital como lo requiere las bases de la A.S. N° 08-2024-EMMSA-1, según se aprecia en las imágenes siguientes:

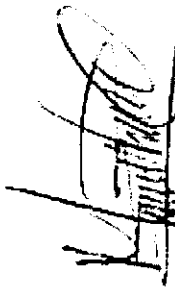
Firma en ANEXO N° 1 DD.JJ. Datos (Folio 3)



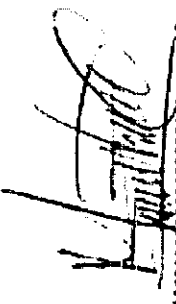
*Handwritten signature and initials.*



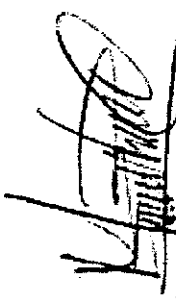
Firma en ANEXO N° 2 DD.JJ. art. 52 RLCE (Folio 6)



  
W/DER M/DERG/3 Y C/SA, EMMSA S/A  
RUC: 20601545625  
MICHAEL VILLANUEVA MINAYA  
Representante Legal

Firma en ANEXO N° 3 DD.JJ. Cumplimiento  
TDR (Folio 7)

  
W/DER M/DERG/3 Y C/SA, EMMSA S/A  
RUC: 20601545625  
MICHAEL VILLANUEVA MINAYA  
Representante Legal

Firma en ANEXO N° 4 DD.JJ. Plazo de Prestación  
del servicio (Folio 9)

  
W/DER M/DERG/3 Y C/SA, EMMSA S/A  
RUC: 20601545625  
MICHAEL VILLANUEVA MINAYA  
Representante Legal

Además del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.

SUSTENTO:

El rendimiento de un pintor especializado es de 60 m<sup>2</sup> por día para una mano de pintura látex. Si aplicamos dos manos será solo de 30 m<sup>2</sup> por día. Por lo tanto, para pintar 7,204.14 m<sup>2</sup> en el plazo de 60 días se requerirán 4 pintores (7204.14m<sup>2</sup>/30m<sup>2</sup>/día/60días = 4 pintores), a los cuales se agregan un ayudante por cada pintor, sin los cuales no se puede alcanzar el rendimiento estimado de 60m<sup>2</sup>/día.

El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo del postor en mano de obra para esta actividad es de S/ 33,392.12 que es el 54% del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.

El valor estimado en mano de obra asciende a S/ 100,807.23. El costo total de mano obra ofertado por el postor es de S/ 57,744.15 que equivale al 53.07% del valor estimado en mano de obra, por lo que no garantiza que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones contractuales.

EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: OFERTA RECHAZADA

#### 25. POSTOR INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.
2. El costo de equipo es insuficiente

SUSTENTO:

El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo del postor, en mano de obra para esta actividad, es de S/ 35,229.22 que equivale al 56% del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.

El valor estimado en mano de obra asciende a S/ 100,807.23. El costo total de mano obra ofertado por el postor es de S/ 47,283.82 que equivale al 43.46% del valor estimado en mano de obra, por lo que no garantiza que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones contractuales.

El costo de "equipo" estimado considerando: transporte para traslado de materiales y equipo, andamio metálico, arneses de seguridad y herramientas manuales, asciende a S/ 10,392.98. El costo presupuestado en equipo por el postor es de S/ 5,831.70, lo cual resulta insuficiente y solo alcanzaría para el alquiler de los andamios y parte de las herramientas manuales.

EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: OFERTA RECHAZADA

#### 29. POSTOR TERRA D' AVANGUARDIA S.A.

Del desagregado de su propuesta se concluye:

1. La mano de obra solo considera una mano de pintura.

SUSTENTO:



El rendimiento de un pintor especializado es de 60 m<sup>2</sup> por día para una mano de pintura látex. Si aplicamos dos manos será solo de 30 m<sup>2</sup> por día. Por lo tanto, para pintar 7,204.14 m<sup>2</sup> en el plazo de 60 días se requerirán 4 pintores (7204.14m<sup>2</sup>/30m<sup>2</sup>/día/60días = 4 pintores), a los cuales se agregan un ayudante por cada pintor, sin los cuales no se puede alcanzar el rendimiento estimado de 60m<sup>2</sup>/día

El costo de mano de obra, solo para la actividad de pintado de muros con látex, con 4 pintores (S/ 20 por hora por cada uno) y 4 ayudantes (S/ 12.50 por hora por cada uno), asciende a S/ 62,400.00. El costo ofertado por el postor en mano de obra para esta actividad es de S/ 30,623.87 que es el 63% del monto requerido, por lo que es insuficiente para cumplir con esta actividad.

El valor estimado en mano de obra asciende a S/ 100,807.23. El costo total de mano obra ofertado por el postor es de S/ 60,481.09 que equivale al 55.59% del valor estimado en mano de obra, por lo que no garantiza que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones contractuales.

EL PRESUPUESTO OFERTADO NO GARANTIZA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: **OFERTA RECHAZADA**



• **EVALUACION DE OFERTAS**

Las propuestas ADMITIDAS pasan a ser evaluadas para determinar el puntaje y orden de prelación, según los factores de evaluación enunciados en las Bases de este procedimiento de selección, según el detalle siguiente:

ITEMS	POSTOR	CONDICIÓN	PROPUESTA ECONOMICA S/.	PUNTAJE $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$	BONIFICACION MYPE 5%	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRESENTACION
1	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ADMITIDO	S/ 215,000.00	99.53	SI	104.51	1°
2	GRUPO INARADCON S.A.C.	ADMITIDO	S/ 215,958.00	99.09	SI	104.05	2°
3	CONSORCIO PABELLONES*	ADMITIDO	S/ 214,000.00	100.00	NO	100.00	3°
4	NOR ORIENTE GROUP INGENIEROS S.R.L.	ADMITIDO	S/ 260,000.00	82.31	SI	86.42	4°
5	SISA MAQUINARIAS E.I.R.L.	ADMITIDO	S/ 277,754.45	77.05	SI	80.90	5°
6	ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	ADMITIDO	S/ 290,000.00	73.79	SI	77.48	6°
7	SKY SAFETY CONSULTORES E.I.R.L.	ADMITIDO	S/ 315,909.33	67.74	SI	71.13	7°
8	CONSTRUCTORA FRAMBICH PERU S.A.C.	ADMITIDO	S/ 370,000.00	57.84	SI	60.73	8°
9	GRUPO CESKAF S.A.C.	ADMITIDO	S/ 831,133.00	25.75	SI	27.04	9°

Metodología para la asignación de puntaje:

$$P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$$

I = Oferta

$P_i$  = Puntaje de la oferta a evaluar

$O_i$  = Precio i

$O_m$  = Precio de la oferta más baja

PMP = Puntaje máximo del precio

\*CONSORCIO PABELLONES: INTEGRADOS POR: DE LA CRUZ GUTIERREZ EDGARD VLADIMIR CON RUC: 10414836432, LA CUAL ESTA ACREDITADA CON LA CONDICIÓN DE MICRO EMPRESA DESDE 07/12/2020 Y SALINAS ALEJOS JOSSELIN KATHLEEN CON RUC: 10476675265, LA CUAL NO TENIA LA CONDICION DE MICRO EMPRESA **A LA FECHA DE PRESENTACION DE OFERTAS**, DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ANEXO 11 DE LAS BASES INTEGRADAS.

**Importante**

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.

**ANEXO N° 2**

• **CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

De acuerdo al orden de prelación se procede a la calificación de las ofertas para determinar el cumplimiento de los requisitos de calificación del primer y segundo lugar de acuerdo con el artículo 75° del RLCE y las Bases del procedimiento de selección.

<b>REQUISITOS DE CALIFICACION</b>		<b>URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA 1°</b>	<b>GRUPO INARADCON S.A.C. 2°</b>
<b>B.1</b>	<b>EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO</b>		
	Requisitos: Andamios tipo Acrow normados y/o certificados.  Acreditación: Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.	<b>SI ACREDITA</b>	<b>SI ACREDITA</b>
<b>C</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>		
	Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/.400,000.00 (Cuatrocientos mil y 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/.5/40,000.00 (cuarenta mil y 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicio de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o pintado y/o mejoramiento y/o remodelación de ambientes y/o de infraestructura física en entidades públicas y/o privadas en general. Acreditación:	<b>SI ACREDITA</b>	<b>NO ACREDITA*</b>

*[Handwritten signature]*

**DESCALIFICADO**

23

Luego de la calificación de las ofertas que ocuparon el 1° y 2° en el orden de prelación se verifica que la oferta del postor 2°, se da por descalificado, por lo cual se procederá a calificar a la siguiente oferta que ocupó el 3° lugar en el orden de prelación, de acuerdo a lo señalado en el numeral 75.2 del artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

REQUISITOS DE CALIFICACION		URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA 1°	CONSORCIO PABELLONES 3°
<b>B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO</b>	<p>Requisitos:</p> <p>Andamios tipo Acrow normados y/o certificados.</p> <p>Acreditación:</p> <p>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</p>	SI ACREDITA	SI ACREDITA
<b>C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>	<p>Requisitos:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/.400,000.00 (Cuatrocientos mil y 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/.40,000.00 (cuarenta mil y 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicio de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o pintado y/o mejoramiento y/o remodelación de ambientes y/o de infraestructura física en entidades públicas y/o privadas en general.</p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro</p>	SI ACREDITA	SI ACREDITA

*[Handwritten signature]*

documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago , correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.		
<b>ACUERDO ADOPTADO</b>		
	<b>CALIFICA</b>	<b>CALIFICA</b>

Por lo tanto, luego de la revisión de los requisitos de calificación, las propuestas quedaron calificadas.