

7.3 DESAGREADO DE GASTOS GENERALES

Municipalidad de San Martín de Porres
¡Nos une!


RUTH MELISSA
JANAMPA CACÑAHUARAY
Ingeniera Civil
CIP N° 242869



DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

CREACION DE LOS SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LAS CALLES DE LA URBANIZACIÓN
PROYECTO : LAS BRISAS DE NARANJAL PRIMERA ETAPA DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA -
 DEPARTAMENTO DE LIMA

UBICACIÓN: Distrito de San Martín de Porres - Lima - Lima

COSTO DIRECTO	1,748,006.04
COSTO DIRECTO (\$/.)	1,748,006.04
GASTOS GENERALES (8.00%)	139,840.48
UTILIDAD (7.00%)	122,360.42
SUB TOTAL	2,010,206.94
IGV (18%)	361,837.25
TOTAL DE OBRA	2,372,044.19



PLAZO DE EJECUCION 3.0 meses = 90 DIAS CALENDARIOS
FECHA DEL PRESUPUESTO JUNIO DEL 2023
MODALIDAD DE EJECUCION INDIRECTA - POR CONTRATA

I GASTOS FIJOS

1. GASTOS DE LICITACION

ITEM	DESCRIPCION	INC	UND	TIEMPO	COSTO	TOTAL
1.01	Compra de Bases de licitacion	1	GLB	1	200.00	200.00
1.02	Elaboración de Propuesta	1	GLB	1	1784.50	1784.50
1.03	Gastos Legales (Notariales)	1	GLB	1	200.00	200.00
1.04	Gastos Varios (Fotocopias, etc)	1	GLB	1	300.00	300.00
TOTAL						2,484.50

2.00 GASTOS DE CONTROL DE CALIDAD

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	UND	TIEMPO	COSTO	TOTAL
PRUEBAS GENERALES						
2.01	Diseño de Mezcla	2	UND		250	500.00
2.02	Roturas de probetas de concreto	10	UND		20	200.00
PAVIMENTO FLEXIBLE						
2.03	Prueba de densidad de sub-rasante	10	UND		35	350.00
2.04	Prueba proctor de sub-rasante	4	UND		100	400.00
2.05	Prueba de densidad de sub-base	10	UND		35	350.00
2.06	Prueba proctor de sub-base	4	UND		100	400.00
2.07	Prueba de densidad de base	10	UND		35	350.00
2.08	Prueba proctor de base	4	UND		100	400.00
VEREDAS						
2.09	Prueba de densidad de sub-rasante	10	UND		35	350.00
2.10	Prueba proctor de sub-rasante	4	UND		100	400.00
2.11	Prueba de densidad de base	10	UND		35	350.00
2.12	Prueba proctor de base	4	UND		100	400.00
TOTAL						4,450.00

3.00 EQUIPOS DE PROTECCION - SEGURIDAD EN OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	UND	TIEMPO	COSTO	TOTAL
3.01	Cascos de seguridad	9	UND	1	20.00	180.00
3.02	Lentes de protección	9	PAR	1	6.20	55.80
3.03	Gautes de cuero	9	PAR	1	8.39	75.51
3.04	Botines de cuero	9	PAR	1	100.00	900.00
3.05	Chalecos reflectivos	9	UND	1	40.00	360.00
TOTAL						1,571.31

5. GASTOS DE LIQUIDACION DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	INC	UND	TIEMPO	COSTO	TOTAL
5.01	Ingeniero Residente	1	UND	1	6,000.00	6,000.00
5.02	Fotocopias (Planos y documentos)	1	GLB	1	400.00	400.00
5.03	Empastado, Encuadernado, Anillados	1	GLB	1	286.54	286.54
5.04	Comunicaciones	1	GLB	1	400.00	400.00
5.05	Útiles de Oficina	1	GLB	1	400.00	400.00
TOTAL						7,486.54

TOTAL GASTOS FIJOS = **S/.** **15,992.35**

RUTH MELISSA
JANAMPA CACNAHUAY
 Ingeniera Civil
 CIP N° 242869

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

CREACION DE LOS SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LAS CALLES DE LA URBANIZACIÓN
PROYECTO : LAS BRISAS DE NARANJAL PRIMERA ETAPA DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA -
 DEPARTAMENTO DE LIMA

UBICACIÓN: Distrito de San Martin de Porres - Lima - Lima

II GASTOS VARIABLES

1.00 ALQUILERES Y SERVICIOS

ITEM	DESCRIPCION	INC	UND	TIEMPO	COSTO	TOTAL
1.01	Alquiler de Equipos de Computo, impresoras, scanner, etc	4	UND	3.0 meses	300.00	3,600.00
1.02	Pago por Servicio, luz, agua, telefono, mantenimiento de la Oficina Técnica	1	mes	3.0 meses	300.00	900.00
TOTAL						4,500.00

2.00 GASTOS DE OFICINA

ITEM	DESCRIPCION	INC	UND	TIEMPO	COSTO	TOTAL
5.01	Utiles de escritorio	1	GLB	3	250.00	750.00
5.02	Muebles para oficina técnica	1	GLB		1000.00	1,000.00
5.03	Copias, impresiones y ploteos de Planos	1	MES	3	200.00	600.00
TOTAL						2,350.00

3.00 PERSONAL TÉCNICO Y AUXILIAR DE OBRA (INCLUYE LEYES SOCIALES)

ITEM	CARGO	INC	UND	TIEMPO	COSTO	TOTAL
PERSONAL CLAVE						
03.01	Residente de obra	1.00	MES	3	6,000.00	18,000.00
03.02	Especialista de Seguridad en Obra y Salud en el Trabajo	1.00	MES	3	5,000.00	15,000.00
03.03	Especialista Ambiental	1.00	MES	3	5,000.00	15,000.00
PERSONAL NO CLAVE						
03.04	Asistente del Residente de Obra	1.00	MES	3	4,000.00	12,000.00
03.05	Topografo	1.00	MES	3	3,000.00	9,000.00
03.06	Enfermero(a) en Salud y Seguridad Ocupacional Covid 19	1.00	MES	3	2,500.00	7,500.00
PERSONAL AUXILIAR						
03.07	Maestro de Obra	1.00	MES	3	3,500.00	10,500.00
03.08	Guardián	1.00	MES	3	2,000.00	6,000.00
03.09	Almacenero	1.00	MES	3	2,000.00	6,000.00
TOTAL						99,000.00

4 GASTOS FINANCIEROS (VER ANEXO 01)

ITEM	DESCRIPCION	INC	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	TOTAL
4.01	Carta Fianza de fiel cumplimiento de contrato	1	UND	1	2,185.01	2,185.01
4.02	Carta fianza por adelanto directo	1	UND	1	1,158.05	1,158.05
4.03	Carta fianza por adelanto de materiales	1	UND	1	2,316.11	2,316.11
4.04	Pago a SENCICO (sub total si I.G.V.)	1	GLB	0.200%	2,010,206.94	4,020.41
4.05	Gastos Bancarios (ITF)	1	GLB	0.005%	2,372,044.19	118.60
TOTAL						9,798.19

5 SEGUROS (VER ANEXO 02)

ITEM	DESCRIPCION	INC	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	TOTAL
5.01	Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo	1	GLB	1	4,806.60	4,806.60
5.02	Seguro de VIDA LEY	1	GLB	1	532.50	532.50
5.03	Seguro contra Todo Riesgo (CAR)	1	GLB	1	2,622.01	2,622.01
5.04	Costo por emisión de Poliza	1	GLB	1	238.83	238.83
TOTAL						8,199.94

TOTAL GASTOS VARIABLES	=	S/.	123,848.13
TOTAL DE GASTOS GENERALES (8% CD)		S/.	139,840.48


RUTELISSA
JANAMPA CACAÑAHUAY
 Ingeniera Civil
 CIP N° 242869



ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES

ANEXO 1	
GASTOS FINANCIEROS	

VALOR REFERENCIAL : 1,748,006.04
 Período del Año : 12 meses
 Plazo de Ejecución : 3 meses
 Número de Renovaciones de Cartas Fianzas : 4 veces
 Porcentaje de Comisión Anual del Banco : 3.00%

A. POR GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Cálculo de la Comisión Bancaria
 Monto de Carta Fianza por Fiel cumplimiento 10% 174,800.60
 Porcentaje de Comisión Anual 3.00%
 Período de Vigencia 5 meses
Comisión total 2,185.01
 Comisión Mensual 437.00

B. POR GARANTIA DEL ADELANTO DIRECTO

Monto de Carta Fianza por Adelanto Directo 10% 174,800.60
 Porcentaje de Interés Anual 3.00%

Descripción	PERIODO 01	PERIODO 02	PERIODO 03
Porcentaje de Amortizaciones Acumuladas	15.00%	40.00%	65.00%
Amortizaciones Acumuladas	26,220.090	69,920.24	113,620.39
Monto de Carta Fianza por Período de Renovación	148,580.51	104,880.36	61,180.21
Período de Vigencia	3 meses	3 meses	3 meses
Período de Renovación de Carta Fianza	2 meses	1 meses	1 meses
Comisión Total	1,114.35	786.60	458.85
Comisión Mensual	371.45	262.20	152.95
Comisiones por Período de Renovación	742.90	262.20	152.95
Comisión total	1,158.05		

C. POR GARANTIA DEL ADELANTO PARA MATERIALES

742.90255

Monto de Carta Fianza por Adelanto Directo 20% 349,601.21
 Porcentaje de Comisión Anual 3.00%

Descripción	PERIODO 01	PERIODO 02	PERIODO 03
Porcentaje de Amortizaciones Acumuladas	15.00%	40.00%	65.00%
Amortizaciones Acumuladas	52,440.182	139,840.484	227,240.787
Monto de Carta Fianza por Período de Renovación	297,161.03	209,760.73	122,360.42
Período de Vigencia	3 meses	3 meses	3 meses
Período de Renovación de Carta Fianza	2 meses	1 meses	1 meses
Comisión Total	2,228.71	1,573.21	917.70
Comisión Mensual	742.90	524.40	305.90
Comisiones por Período de Renovación	1,485.81	524.40	305.90
Comisión total	2,316.11		




 RUTH MELISSA
 JANAMPA CACÑAHUARAY
 Ingeniera Civil
 CIP N° 242869

ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES

ANEXO 2						
SEGUROS						
A.- SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO (SCTR)						
Mano de Obra				380,160.80		
Del Costo Directo			380,160.80			
Gastos de Personal Profesional y Tecnico				100,500.00		
Remuneraciones Personal Tecnico			100,500.00			
Tasa ESSALUD	0.50%	Monto Aplicable:	S/.	480,660.80		2,403.30
Tasa PENSION	0.50%					2,403.30
				COSTO FINANCIERO (S/.)		S/.
						4,806.60
B.- SEGURO DE VIDA LEY						
Gastos de Personal Profesional y Tecnico				100,500.00		
Gastos de Personal en Liquidacion de Obra				6,000.00		
Tasa:	0.50%	Monto Aplicable:	S/.	106,500.00		
				COSTO FINANCIERO (S/.)		S/.
						532.50
C.- SEGUROS CONTRA TODO RIESGO (CAR)						
Tasa:	1.50 %	C.D de Obra:	S/.	1,748,006.04		
		Porcentaje Aplicable del C.T.		100.00%		
		Cobertura:	S/.	1,748,006.04		
				COSTO FINANCIERO (S/.)		S/.
						2,622.01
SUB-TOTAL						S/.
						7,961.11
Costo por emisión de Póliza				3% Del Sub-total		238.83
TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS POR SEGUROS =						S/.
						8,199.94

A) Monto Aplicable = Planilla Profesional + Mano de Obra Calificada

B) Monto Aplicable = Planilla Profesional (incluido Profesional considerado en la Liquidacion de Obra)

C) C.D. del Presupuesto de Obra.




RUTH MELISSA
JANAMPA CACÑAHUARAY
 Ingeniera Civil
 CIP N° 242869