

ACTA DE ADJUDICACIÓN

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 001-2025-SAT

"SERVICIO DE ALQUILER DE UN INMUEBLE PARA EL DEPÓSITO DE VEHÍCULOS EMBARGADOS A CARGO DE LA SUBGERENCIA DE EJECUCIÓN COACTIVA" – COMAS

En la ciudad de Lima, siendo el día 03 de junio de 2025, esta Oficina de Administración y Finanzas en la cual se encuentra la Dependencia Encargada de las Contrataciones del SAT, encargada de la preparación, conducción y realización del Procedimiento de Selección No Competitivo N° 001-2025-SAT correspondiente al "SERVICIO DE ALQUILER DE UN INMUEBLE PARA EL DEPÓSITO DE VEHÍCULOS EMBARGADOS A CARGO DE LA SUBGERENCIA DE EJECUCIÓN COACTIVA" – COMAS, procedió a revisar la Oferta del Postor MARCOS ANDRES CABRERA WAKIDA, el cual cumplió con la presentación de los documentos obligatorios para la admisión de su oferta, asimismo, en el INFORME N° D000530-2025-OAF-FMN de fecha 03 de junio de 2025, por parte del Especialista de Servicios Generales III, el cual hago mío, se brinda conformidad de los documentos solicitados en las bases, por lo tanto, se selecciona como proveedor del citado procedimiento de selección a:

POSTOR: MARCOS ANDRES CABRERA WAKIDA

RUC: N° 10099922317

MONTO ADJUDICADO: S/ 650,000.00 (Seiscientos Cincuenta Mil con 00/100 Soles)

La presente Acta es suscrita por la Oficina de Administración y Finanzas, en la cual se encuentra la Dependencia Encargada de las Contrataciones, en señal de conformidad.



MIRNA EVELYN ZAVALA SIANCAS
JEFE DE LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LIMA



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Lima, 03 de Junio del 2025

INFORME N° D000530-2025-SAT-OAF-FMN

A : **MIRNA EVELYN ZAVALA SIANCAS**
JEFE DE LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

De : **FRANCISCO MECHATO NUÑEZ**
ESPECIALISTA SERVICIOS GENERALES III

Asunto : REVISIÓN Y VALIDACIÓN DE DOCUMENTACION - PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 001-2025-SAT "SERVICIO DE ALQUILER DE UN INMUEBLE PARA EL DEPOSITO DE VEHÍCULOS EMBARGADOS A CARGO DE LA SUBGERENCIA DE EJECUCIÓN COACTIVA" - COMAS..

Referencia : PROVEIDO N° D005586-2025-SAT-OAF (03Junio2025)

Por medio del presente me dirijo a usted, en atención al documento de la referencia, en el cual se indica la revisión y validación de la oferta presentada por el postor: Sr. Marcos Andrés Cabrera Wakida para el procedimiento de selección no competitivo n° 001-2025-SAT "servicio de alquiler de un inmueble para el depósito de vehículos embargados a cargo de la subgerencia de ejecución coactiva" – comas.

En atención a la documentación derivada se ha revisado las condiciones solicitadas en los términos de referencia, y se detalla lo siguiente:

ITEMS	ESTADO
- Persona natural o jurídica.	MARCOS CABRERA WAKIDA DIANA CABRERA WAKIDA
- Debe de contar con RNP vigente.	OK
- Copia del DNI del o los propietarios o del representante legal si se trata de persona jurídica.	OK
- Copia simple del título de propiedad, inscrito en registros públicos, el cual no debe de tener una antigüedad mayor a 30 días o copia simple de escritura pública de compra y venta con minuta de ratificación de compraventa y la inscripción de anotación preventiva del inmueble.	ADJUNTA COPIA SIMPLE DE MINUTA DE RATIFICACION DE COMPRA Y VENTA DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LOTE 4 U.C N° 01791 LOTIZACION CHACRA CERRO, DISTRITO DE COMAS, CON AREA TOTAL DE 17,634.53 M2. - TAMBIEN ADJUNTA COPIA SIMPLE DE ANOTACION PREVENTIVA
- Constancia y/o acreditación de la cancelación del impuesto predial del inmueble, mediante presentación de comprobante de pago, el cual debe estar al día en los pagos o constancia de no adeudo emitido por la municipalidad.	PRESENTA COPIA SIMPLE DE ESTADO DE CUENTA DE IMPUESTO PREDIAL AL 29.05.2025 SIN DEUDA Y CONSTANCIA DE PAGO
- Reporte de estado de deudas y/o recibos cancelados y/o documento similar que permita evidenciar la inexistencia de deudas por conceptos de arbitrios municipales vigente a la fecha.	COPIAS SIMPLE DE CONSTANCIA DE PAGO DE ARBITRIO 2025
- Copia simple del plano arquitectónico del inmueble.	OK
- El inmueble se debe encontrar libre de embargo u orden de desalojo.	OK

Además, adjunta una declaración jurada en cual indica que:

- El inmueble ubicado en el Exfundo chacra cerro lote 4, tiene instalaciones y equipos exigidos por el Reglamento de las Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

aprobada mediante el Decreto Supremo N° 058-2014-PCM.

- El inmueble cuenta con cerco perimétrico de ladrillo y prefabricado de 2.60 metros de alto.
- El inmueble está ubicado en el primer piso y tiene acceso por la avenida tamborillo y está cerca de la avenida A de la urbanización Alameda del Pinar en Comas.
- La superficie del inmueble es de tierra afirmada.
- El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica independiente.
- Las instalaciones eléctricas del inmueble a arrendar están debidamente canalizadas en PVC y se encuentran en buen estado y los cables en optimas condiciones, debidamente entubados, con sus respectivas cajas de paso.
- El inmueble a arrendar se encuentra libre de embargo y no tiene orden de desalojo.
- cuenta con dos portones, uno de acceso y otro de salida con dimensiones de 5.00 x 2.50 m.

Es todo cuanto se informa para su conocimiento y fines que se sirva determinar.

Documento firmado digitalmente

FRANCISCO MECHATO NUÑEZ
ESPECIALISTA SERVICIOS GENERALES III
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LIMA

Adj:

CC.:

FMN