

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 NOMBRE DEL PROYECTO

“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL COMPLEJO DEPORTIVO JUAN VELASCO EN LA MZ J PRIMA LOTE 1 DEL PUEBLO JOVEN 4 DE OCTUBRE, DISTRITO DE SOCABAYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA “CUI N° 2602851

1.2 ANTECEDENTES

El proyecto denominado **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL COMPLEJO DEPORTIVO JUAN VELASCO EN LA MZ J PRIMA LOTE 1 DEL PUEBLO JOVEN 4 DE OCTUBRE, DISTRITO DE SOCABAYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA “CUI N° 2602851**, inicia su origen en el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones INVIERTE.PE, a través del Estudio del Pre inversión formulado por la **Unidad Formuladora: Departamento de Estudios y Proyectos** de la Municipalidad Distrital de Socabaya.

El referido estudio en su etapa de pre inversión, ha sido declarado VIABLE, de acuerdo al Formato N° 7A registrado en el Banco de inversiones.

FORMATO N° 07-A

Fecha de registro: 12/07/2023 12:36:36 p.m. - Fecha de viabilidad: 12/07/2023 02:55:43 p.m.
Estado: **VIABLE** Situación: **VIABLE**

Exportar PDF

Nombre del proyecto de inversión (generada en función al servicio y a los datos registrados en los numerales 1.2, 1.3 y 1.4)

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL COMPLEJO DEPORTIVO JUAN VELASCO EN LA MZ J PRIMA LOTE 1 DEL PUEBLO JOVEN 4 DE OCTUBRE , DISTRITO DE SOCABAYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA	
Código único de inversiones	2602851
¿El proyecto pertenece a un programa de inversión?	NO
¿El proyecto pertenece a un conglomerado autorizado?	NO
¿El proyecto corresponde a un Decreto de Emergencia?	NO
A. Alineamiento a una brecha prioritaria	
Función	21 CULTURA Y DEPORTE
División funcional	046 DEPORTES
Grupo funcional	0102 INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA
Sector responsable	EDUCACION

La declaratoria de viabilidad del proyecto se efectuó con fecha 12 de julio del año 2023, con código Único de inversiones CUI **2602851**, con un monto total de inversión de 1,047,330.01 soles.

El proyecto declarado viable contempla la intervención de 01 parque del PP.JJ. 4 de octubre.

- Parque N° 1 para Recreación Activa.

En esta etapa de INVERSION del proyecto, la elaboración del expediente técnico, solo corresponde a una Primera etapa del proyecto integral, contemplando la formulación del estudio definitivo referido al Parque N° 1 (Recreación Activa).

1.2.1 DE EJECUCION POR CONTRATO - INDIRECTA

1.2.2 ENTIDAD PROMOTORA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA

1.3 LOCALIZACION

UBICACIÓN POLÍTICA

Zona : PPJJ 4 de octubre
Distrito : Socabaya.
Provincia : Arequipa
Departamento : Arequipa

AREA DEL TERRENO

AREA TOTAL: 1,910.83 m²



1.4 CLIMA

El clima del sector es seco, con variaciones de temperatura que varían desde el clima templado-cálido a templado, templado-frío; la variación de la temperatura es notoria entre el sol y la sombra y entre el día y la noche. Las lluvias caen regularmente entre los meses de enero y marzo.

1.5 VIAS DE COMUNICACIÓN

El área donde se desarrollará el proyecto, se encuentra ubicada en una zona urbana del distrito, con un grado de consolidación urbanística ya desarrollado. Las vías que circundan al proyecto se encuentran con pavimento flexible en buen estado de conservación. También se cuenta con bermas y veredas existentes.

El acceso al área del proyecto es vehicular y peatonal, principalmente se da por la Av. Salaverry, llegando hasta la intersección con la calle N° Godofredo Manrique del PPJJ 4 de octubre.

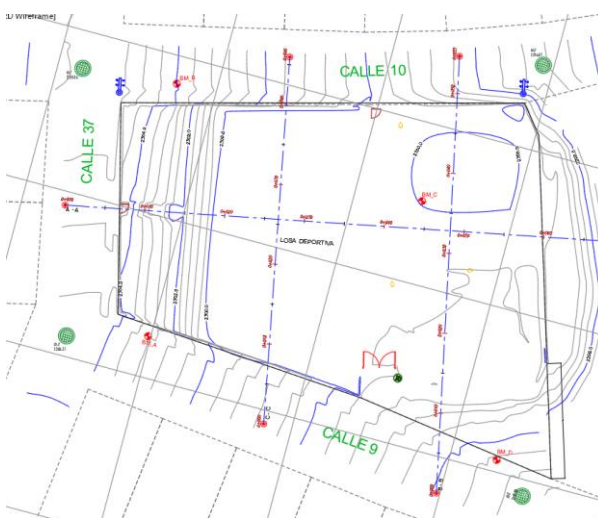
El tiempo de llegada desde el centro de la ciudad hasta el área de intervención en vehículo privado es de 20 minutos.

1.6 SERVICIOS EXISTENTES

El PPJJ 4 de octubre, donde se desarrollará el proyecto cuenta con los servicios de Agua, Desagüe, Electricidad e internet.

1.7 TOPOGRAFIA

Las características del terreno, de acuerdo al plano topográfico, muestra un **terreno rectangular inclinado** con suave pendiente constante Este – Oeste. En su límite colindante con el terreno de Educación, se observa un cambio de nivel pronunciado. Asimismo, en parte del límite colindante con predios privados (lado norte - fondo).



1.8 POBLACION BENEFICIARA

La población que se beneficiará con este proyecto, principalmente serán los pobladores del PPJJ 4 de octubre.

2 DESCRIPCION DEL TERRENO A INTERVENIR

El terreno donde se desarrolla el estudio definitivo a nivel de expediente técnico, se ubica en el Parque N° 1 Juan Velasco del PPJJ 4 de octubre.

Actualmente el predio es un terreno desocupado, baldío, donde no existe ninguna intervención, ni tampoco se tiene infraestructura edilicia existente. Es un terreno que antiguamente tenía una depresión de nivel, con respecto a los terrenos aledaños, y que con el transcurrir del tiempo se ha ido deteriorando la estructura existente.



3 DESCRIPCION DEL PROYECTO

OBJETIVO DEL PROYECTO

El objetivo del proyecto es brindar las adecuadas condiciones idóneas, para la práctica de actividades recreativas de carácter activa. Este objetivo principal, no ha variado con respecto a considerada en el estudio de pre inversión.

PROGRAMA DE ACTIVIDADES Y ORGANIZACION

Para el planteamiento de las actividades, se han respetado las metas físicas declaradas viables en el estudio de pre inversión.

Todas las actividades son propias de Recreación, respetando el objetivo del perfil aprobado.

El proyecto contempla actividades recreativas:

- Zonas para el descanso.
- Zona de Circulación recreativa.
- Zona de servicios y control.
- Zona para las actividades recreativas infantiles.
- Zona para actividades físicas de personas adultas y de la 3era edad.

METAS FISICAS QUE CONPONEN EL PROYECTO:

Se ha considerado como base principal, la PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA, y las metas físicas aprobadas en el estudio de pre inversión que refuerzan el objetivo principal, siendo las mínimas indispensables para el buen funcionamiento de dicha infraestructura, y que se encuentran enmarcadas dentro del Expediente Técnico que son:

Item	Descripción	Unidad	Metrado
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
01.01	OFICINA, ALMACEN, CASETA DE GUARDIANIA, COMEDORES Y VESTIDORES	M2	140.00
	PROVISIONALES DE OBRA		
01.02	CARTEL DE OBRA 2.40 x 3.60m	UND	1.00
01.03	CERCO PROVISIONAL H PROM=2.0 M	m	186.34
01.04	ENERGIA ELECTRICA PARA LA OBRA	MES	4.00
01.05	AGUA PARA LA OBRA	MES	4.00
01.06	SERVICIOS HIGIENICOS TEMPORALES	GLB	1.00
01.07	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	GLB	1.00
01.08	LIMPIEZA DE OBRA	M2	1,904.96
02	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		
02.01	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DE PLAN DE SEGURIDAD Y	GLB	1.00
	SALUD		
02.02	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	GLB	1.00
02.03	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00
02.04	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	GLB	1.00
02.05	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	GLB	1.00
02.06	MITIGACION AMBIENTAL	GLB	1.00
03	OBRAS PRELIMINARES		
03.01	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO	M2	1,904.92
03.02	DESMONTAJE DE CERCO PERIMETRICO	M	169.20
03.03	DEMOLICION DE CERCO PERIMETRICO EXISTENTE	M3	76.65
03.04	DESMONTAJE DE JUEGOS EN MAL ESTADO	UND	5.00
03.05	DESMONTAJE DE ARCO DE FUTBOL	UND	2.00
03.06	DEMOLICION DE ELEMENTOS DE CONCRETO	M3	63.08
03.07	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE D= 30M	M3	181.65
03.08	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON MAQUINARIA DIST.15KM	M3	181.65
04	SERVICIOS HIGIENICOS		
04.01	ESTRUCTURAS		
04.01.01	MOVIMIENTOS DE TIERRAS		
04.01.01.01	EXCAVACION DE ZANJAS	M3	56.55
04.01.01.02	RELLENO Y APISONADO MANUAL C/MAT. PROPIO CON EQ. LIVIANO	M3	22.92
04.01.01.03	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE D= 30M	M3	40.36
04.01.01.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON MAQUINARIA DIST.15KM	M3	40.36
04.01.02	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
04.01.02.01	SOLADO DE CONCRETO F'C=100KGf/cm2 ESP=5.00 CM	M2	9.23
04.01.02.02	CONCRETO PARA CIMIENTOS CORRIDOS MEZCLA 1:10+30%PG	M3	29.00
04.01.02.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SOBRECIMENTOS	M2	71.74
04.01.02.04	SOBRECIMIENTO, CONCRETO 1:8 + 25% P.M. f'c >=100 kg/cm2	M3	5.38
04.01.03	CONCRETO ARMADO		
04.01.03.01	ZAPATAS		
04.01.03.01.01	ZAPATAS, ACERO fy=4200kg/cm2	KG	112.21
04.01.03.01.02	ZAPATAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	9.23
04.01.03.01.03	ZAPATAS, CONCRETO f'c=210 kg/cm2	M3	4.61
04.01.03.02	COLUMNAS		
04.01.03.02.01	COLUMNAS, ACERO fy=4200kg/cm2	KG	1,003.61
04.01.03.02.02	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	115.77
04.01.03.02.03	COLUMNAS, CONCRETO f'c=210 kg/cm2	M3	6.47
04.01.03.03	VIGAS		
04.01.03.03.01	VIGAS, ACERO y=4200kg/cm2	KG	733.78
04.01.03.03.02	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	30.34
04.01.03.03.03	VIGAS, CONCRETO f'c=210 kg/cm2	M3	3.77
04.01.03.04	LOSA ALIGERADA		
04.01.03.04.01	LOSA ALIGERADA, ACERO fy=4200kg/cm2	KG	331.55

04.01.03.04.02	LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	54.74
04.01.03.04.03	LOSA ALIGERADA, LADRILLO HUECO 15x30x30	UND	369.02
04.01.03.04.04	LOSA ALIGERADA, CONCRETO f'c=210 kg/cm2	M3	3.88
04.02	ARQUITECTURA		
04.02.01	MUROS Y TABIQUERIA DE ALBAÑILERIA		
04.02.01.01	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:1:4 E=1.5CM	M2	105.52
04.02.02	REVOQUES y REVESTIMIENTOS		
04.02.02.01	TARRAJEO RAYADO PRIMARIO	m2	90.86
04.02.02.02	TARRAJEO MUROS INTERIORES	m2	38.22
04.02.02.03	TARRAJEO MUROS EXTERIORES	m2	113.39
04.02.02.04	TARRAJEO EN COLUMNAS	m2	3.12
04.02.02.05	TARRAJEO EN VIGAS	m2	6.55
04.02.02.06	TARRAJEO EN CIELO RASO	m2	50.92
04.02.02.07	VESTIDURA DE DERRAMES EN PUERTAS, VENTANAS Y VANOS	M	34.24
04.02.03	PISOS Y PAVIMENTOS		
04.02.03.01	BASE GRANULAR E=0.10 m.COMPACTADA CON EQUIPO LIVIANO	m2	43.82
04.02.03.02	FALSO PISO DE 4" : MEZCLA 1:8 (C:H)	M2	43.82
04.02.03.03	PISO DE CERAMICO 45x45 cm	M2	43.82
04.02.04	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS		
04.02.04.01	ZOCALO CERAMICO	M2	90.86
04.02.05	CARPINTERIA DE MADERA		
04.02.05.01	PUERTA DE MADERA TABLERO REBAJADO INC/ACCESORIO	UND	8.04
04.02.06	CARPINTERIA METALICA		
04.02.06.01	PUERTA Y DIVISION EN MELAMINA Y ALUMINIO INC/ACCESORIO	M2	9.81
04.02.07	VARIOS		
04.02.07.01	VENTANAS SISTEMA MODUGLAS	M2	2.72
04.02.07.02	VIDRIO SIMPLE 4MM INCOLOROR INC/COLOCACION	M2	1.90
04.02.08	PINTURA		
04.02.08.01	PINTURA DE CIELOS RASOS	M2	50.92
04.02.08.02	PINTURA EN MUROS INTERIORES	M2	38.22
04.02.08.03	PINTURA EN MUROS EXTERIORES	M2	113.39
04.02.08.04	PINTURA EN COLUMNAS	M2	3.12
04.02.08.05	PINTURA DE VIGAS	M2	6.55
04.02.08.06	PINTURA EN VESTIDURAS Y DERRAMES	M	34.24
04.02.08.07	PINTURA EN BARNIZ EN PUERTA DE MADERA	M2	8.04
04.03	INSTALACIONES SANITARIAS		
04.03.01	TUBERIA Y SALIDA DE DESAGUE		
04.03.01.01	SALIDA DE DESAGUE EN PVC CP Ø2"	PTO	10.00
04.03.01.02	SALIDA DE DESAGUE EN PVC CP Ø4"	PTO	6.00
04.03.01.03	SALIDA DE VENTILACION EN PVC CP Ø 2"	PTO	4.00
04.03.01.04	TUBERIA DE DESAGUE PVC-SAL 2"	M	13.34
04.03.01.05	TUBERIA DE DESAGUE PVC-SAL 4"	M	38.66
04.03.01.06	BAJADA DE LLUVIA	UND	2.00
04.03.01.07	CODO PVC SAL 2"x45°	UND	2.00
04.03.01.08	CODO PVC SAL 4"x45°	UND	5.00
04.03.01.09	YEE PVC SAL 2"	UND	4.00
04.03.01.10	YEE PVC SAL 4"	UND	5.00
04.03.01.11	YEE PVC DESAGUE 4" A 2"	UND	6.00
04.03.02	TUBERIA Y SALIDA DE AGUA FRIA		
04.03.02.01	SALIDA DE AGUA FRIA - Ø 1/2" PVC-R	PTO	13.00
04.03.02.02	RED DE DISTRIBUCIÓN DE TUBERÍA PVC SAP 3/4"	M	19.10
04.03.02.03	RED DE DISTRIBUCIÓN DE TUBERÍA PVC SAP 1/2"	M	21.24
04.03.02.04	CODO PVC CLASE 10 DE 3/4" x 90°	UND	3.00
04.03.02.05	CODO PVC CLASE 10 DE 1/2" x 90°	UND	8.00
04.03.02.06	TEE PVC CLASE 10 DE 3/4"	UND	1.00
04.03.02.07	TEE PVC CLASE 10 DE 1/2"	UND	11.00
04.03.02.08	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE PESADA DE 3/4"	UND	2.00
04.03.03	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
04.03.03.01	INODORO CON TANQUE P/ADULTO BLANCO	UND	6.00
04.03.03.02	URINARIO DE LOSA TIPO CADET O SIMILAR	UND	2.00
04.03.03.03	LAVADERO OVALIN DE LOSA COLOR BLANCO INCL. GRIFERIA	UND	4.00
04.03.03.04	LAVATORIO DE LOSA C/GRIFERIA	UND	1.00
04.03.03.05	BARRA DE SEGURIDAD PARA DISCAPACITADOS	UND	1.00
04.03.03.06	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	13.00
04.03.04	ADITAMENTOS VARIOS		
04.03.04.01	SUMIDERO DE BRONCE DE Ø 2"	UND	3.00
04.03.04.02	REGISTRO DE BRONCE 4"	UND	8.00
04.03.04.03	CAJAS DE REGISTRO	UND	2.00

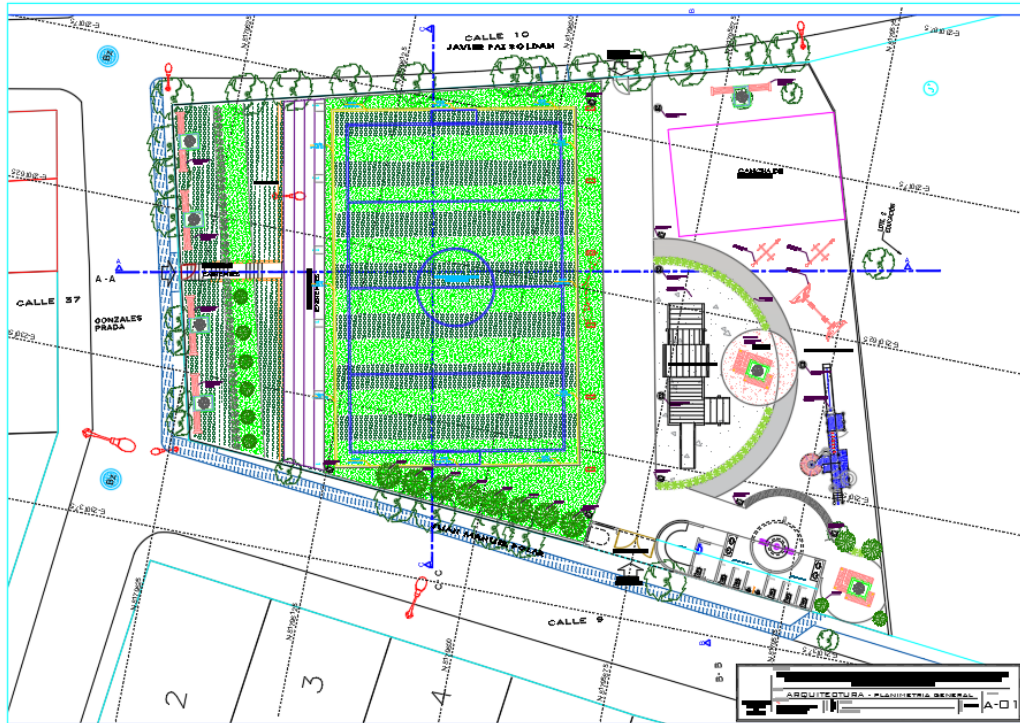
04.03.04.04	CONEXION A RED	UND	1.00
04.04	INSTALACIONES ELECTRICAS		
04.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE N2XOH 2-1X16+16MM2 CU	M	27.90
04.04.02	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ	PTO	7.00
04.04.03	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE	PTO	5.00
04.04.04	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE 10 A, 220 V, CON TOMA DE TIERRA	PTO	1.00
04.05	VARIOS		
04.05.01	TABLERO DE DISTRIBUCION MONOFASICO 240V60HZ GABINETE METALICO 16 POLOS (TD 101)	UND	1.00
04.05.02	TUBERIA PVC-SEL 3/4"	M	27.90
04.05.03	POZO DE PUESTA A TIERRA SEGUN DISEÑO	UND	1.00
05	CERCO PERIMETRICO		
05.01	MOVIMIENTOS DE TIERRAS		
05.01.01	CORTE C/MAQUINARIA EN TERRENO SEMIROCOSO	M3	1,021.35
05.01.02	RELLENO COMPACTADO C/MATERIAL PROPIO	M3	704.95
05.01.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON MAQUINARIA DIST.15KM	M3	379.67
05.02	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
05.02.01	CONCRETO PARA CIMIENTOS CORRIDOS MEZCLA 1:10+30%PG	M3	9.90
05.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SOBRECIMIENTOS	M2	8.76
05.02.03	SOBRECIMIENTO, CONCRETO 1:8 + 25% P.M. f _c >=100 kg/cm ²	M3	1.10
05.02.04	TARAJEO DE SOBRECIMIENTOS	M2	8.76
05.02.05	JUNTAS DE DILATACION	M	58.50
05.03	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		
05.03.01	CONCRETO PREMEZCLADO F _C =210 KG/CM ² PARA MURO DE CONTENCIÓN	M3	285.81
05.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA EN MUROS DE CONTENCIÓN	M2	909.43
05.03.03	ACERO DE REFUERZO F _y =4200 KG/CM ²	KG	11,916.05
05.04	CARPINTERIA METALICA		
05.04.01	CONFECCION E INSTALACION DE CERCO ENMALLADO DE ACUERDO A PLANOS DE DETALLES	m ²	234.09
05.04.02	PUERTA METALICA DOBLE HOJA-INC/CONFECCION -INSTALACION Y PINTURA 3.01m x 2.5m	UND	1.00
05.04.03	PUERTA METALICA UNA HOJA-INC/CONFECCION -INSTALACION Y PINTURA 1.3m x 2.21m	UND	2.00
05.05	PINTURA		
05.05.01	PINTURA LATEX	M2	181.39
06	CANCHA SINTETICA		
06.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
06.01.01	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO	M2	514.17
06.01.02	CORTE DE TERRENO NORMAL	M3	82.26
06.01.03	NIVELACION, CONFORMACION Y COMPACTACION DE BASE	M2	546.19
06.01.04	RELLENO CON MATERIAL PRESTAMO (ARENA)	M3	54.62
06.01.05	RELLENO CANTO RODADO PARA DRENAJE	M3	75.66
06.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CRIBADA TUBERIA D=4"	m	78.20
06.01.07	EXCAVACION DE ZANJAS	M3	12.77
06.01.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA D= 6"	m	28.15
06.01.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS DE REGISTRO	UND	4.00
06.01.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRASS SINTETICO	M2	532.00
06.01.11	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE D= 30M	M3	237.44
06.01.12	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON MAQUINARIA DIST.15KM	M3	237.44
06.02	OTROS		
06.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS SOLAR INTEGRADA LED	GLB	1.00
06.02.02	REPARACION Y MONTAJE DE ARCOS DE FUTBOL	UND	2.00
06.02.03	CONFECCION E INSTALACION DE MALLA DE PROTECCION	M2	171.60
06.02.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	57.12
06.02.05	CONCRETO 175 kg/cm ² INC/ACABADO SARDINEL	M3	4.28
07	CANCHA DE FRONTON		
07.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
07.01.01	CORTE DE TERRENO NORMAL	M3	5.45
07.01.02	RELLENO COMPACTADO C/MATERIAL PROPIO	M3	3.07
07.01.03	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE D= 30M	M3	2.86
07.01.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON MAQUINARIA DIST.15KM	M3	2.86
07.02	CONCRETO ARMADO		
07.02.01	ZAPATAS		
07.02.01.01	ZAPATAS, ACERO f _y =4200kg/cm ²	KG	29.82
07.02.01.02	ZAPATAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	8.88
07.02.01.03	ZAPATAS, CONCRETO f _c =210 kg/cm ²	M3	1.93
07.02.02	COLUMNAS		
07.02.02.01	COLUMNAS, ACERO f _y =4200kg/cm ²	KG	366.52
07.02.02.02	COLUMNAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	19.37
07.02.02.03	COLUMNAS, CONCRETO f _c =210 kg/cm ²	M3	1.85
07.02.03	VIGAS		

**“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA
EN EL COMPLEJO DEPORTIVO JUAN VELASCO EN LA MZ J PRIMA LOTE 1 DEL
PUEBLO JOVEN 4 DE OCTUBRE, DISTRITO DE SOCABAYA DE LA PROVINCIA DE
AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA “**



07.02.03.01	VIGAS, ACERO $y=4200\text{kg/cm}^2$	KG	137.52
07.02.03.02	VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	10.20
07.02.03.03	VIGAS, CONCRETO $f_c=210\text{ kg/cm}^2$	M3	1.28
07.02.04	MUROS DE ALBAÑILERIA		
07.02.04.01	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV CABEZA M:1:1:4 E=1.5CM (*)	M2	32.12
07.02.04.02	TARRAJEO DE MURO DE ALBAÑILERIA	M2	85.00
07.02.04.03	PINTURA LATEX	M2	86.10
07.02.04.04	CONCRETO 175 kg/cm^2 e=4" FROT.Y BRUÑADO - LOSA	M3	27.41
07.02.04.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA	M2	8.58
07.02.04.06	JUNTA DE DILATACION RELLENO C/MORTERO ASFALTICO E=1"	M	38.40
07.02.04.07	CONFECCION E INSTALACION DE ENMALLADO DE BORDE DE ACUERDO A	m2	62.82
07.02.04.07	PLANOS DE DETALLES		
08	JUEGOS INFANTILES		
08.01	SUMINISTRO E INSTALACION : CIRCUITO DE JUEGOS	GLB	1.00
08.02	SUMINISTRO E INSTALACION : JUEGO MULTIPLE ONDA	GLB	1.00
08.03	SUMINISTRO E INSTALACION: JUEGO 1 COLUMPIO	GLB	1.00
08.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALANCINES-SUBE BAJA	UND	3.00
09	VEREDAS Y CAMINERAS		
09.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
09.01.01	EXCAVACION PARA SARDINELES	M3	11.72
09.01.02	CORTE EN TERRENO NORMAL	M2	421.29
09.01.03	NIVELACION Y COMPACTACION DE TERRENO C/EQUIPO LIVIANO	M2	421.29
09.01.04	CONFORMACION Y COMPACTACION DE BASE E=0.10m	M2	421.29
09.01.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON MAQUINARIA DIST.15KM	M3	64.62
09.01.06	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SARDINELES	M2	128.08
09.01.07	CONCRETO EN VEREDAS 175 kg/cm^2 e=10 cm, INC. ACABADO	M2	448.87
09.01.08	JUNTA DE DILATACION RELLENO C/MORTERO ASFALTICO E=1"	M	251.70
09.02	PISOS		
09.02.01	PISO ADOQUIN ROJO	M2	9.10
09.02.02	PISO DE PIEDRA LAJA REGULAR	M2	10.95
10	SISTEMA DE RIEGO		
10.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE CISTERNA DE 5000 LITROS	UND	1.00
10.02	TUBERIA PVC SAP PARA SISTEMA DE RIEGO DE 3/4"INC/ACCESORIOS	M	74.03
10.03	CAJA DE CONCRETO SIMPLE PARA VALVULAS INC. TAPA	UND	3.00
10.04	SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE TANQUE	GLB	1.00
10.05	VALVULA DE COMPUERTA DE 3/4"	UND	4.00
10.06	PLATAFORMA DE TANQUE E=0.15M	M2	4.00
11	AREAS VERDES		
11.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GRASS NATURAL	M2	180.00
11.02	SEMBRADO DE PLANTONES	UND	55.00
11.03	SEMBRADO DE FLORES ORNAMENTALES	UND	100.00
12	VARIOS		
12.01	EXCAVACION PARA SARDINELES DE JARDINERAS	M3	14.60
12.02	RELLENO COMPACTADO C/MATERIAL PROPIO	M3	0.35
12.03	BANCAS TIPO I		
12.03.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	10.78
12.03.02	CONCRETO EN BANCAS Y JARDINERAS 175 kg/cm^2 e=10 cm, INC. ACABADO	M2	8.78
12.03.03	BANCAS Y JARDINERAS, ACERO $f_y=4200\text{kg/cm}^2$	KG	43.39
12.04	BANCAS TIPO II		
12.04.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	26.96
12.04.02	CONCRETO EN BANCAS Y JARDINERAS 175 kg/cm^2 e=10 cm, INC. ACABADO	M2	22.08
12.04.03	BANCAS Y JARDINERAS, ACERO $f_y=4200\text{kg/cm}^2$	KG	80.06
12.05	BANCAS TIPO III		
12.05.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	18.01
12.05.02	CONCRETO EN BANCAS Y JARDINERAS 175 kg/cm^2 e=10 cm, INC. ACABADO	M2	28.53
12.05.03	BANCAS Y JARDINERAS, ACERO $f_y=4200\text{kg/cm}^2$	KG	285.45
12.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE APOYOS DE REFUERZO BANCAS TIPO 2	UND	24.00
12.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE MADERA TORNILLO INC/BARNIZADA BANCAS TIPO 2	UND	16.00
12.08	PINTURA ESMALTE EN BANCAS -JARDINERAS Y VEREDAS	m2	124.91
12.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASUREROS DE FIBRA DE VIDRIO	UND	6.00
12.10	LIMPIEZA FINAL	M2	1,904.92

ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO



La propuesta del proyecto, se organiza en zonas de actividades, teniendo como referencia todo el frente de la calle Juan Manuel Polar. A partir de este frente de acceso, se ha dispuesto de 2 accesos: **ingresos/salidas**. El acceso principal se ubica en la cota media del parque, colindante con propiedad privada.

Traspassando el acceso principal, se tiene un espacio Hall distribuidor, desde donde se podrá acceder al Área recreativa, a la zona de juegos y de descanso.

AREAS RECREATIVAS: Las áreas recreativas se ubican en la parte central del proyecto, consta de 2 zonas , una para niños de 2 a 6 años, y otra zona destinada para niños de 7 a 12, donde se implementan juegos infantiles de acuerdo a la edad. En esta área se cuenta con una banca de concreto y Estares, para descanso y vigilancia de los padres.

AREA DEPORTE: Se ubica en la parte frontal del ingreso al parque, conformando plataformas horizontales para la instalación cancha de grass sintético, complementada con arborización dispuesta de acuerdo a la topografía.

MODULO DE SERVICIOS: El parque dispondrá de un módulo de servicios, donde se ubicarán SSHH damas, SSHH varones, SSHH discapacitados con un ambiente para el Control y vigilancia.

AREA de DESCANSO: Es la zona del parque donde se podrá consumir alimentos en módulos Estares dispuestos libremente en toda el área verde. Esta zona dispondrá de Árboles que posteriormente serán los que provean de sombra.

Los Estares de descanso y alimentación, son módulos fabricados con estructura metálica tipo entramado, con piso de concreto revestido con cerámico rustico antideslizante. Cada módulo llevará una mesa y banca rustica hechas con tabloncillos de madera tornillo.

CERCO PERIMETRICO: Para la protección del parque, y de acuerdo al resultado del estudio de suelos realizado, que indica que el terreno está conformado por relleno, y para evitar costos excesivos de cambio de las propiedades del suelo, se ha considerado construir muro de contención perimétrico colindante con la calle, zonas puntuales donde se reemplazará el tipo de suelo actual por un suelo mejorado con material de préstamo, donde se dispondrá y se asentaran los muros de contención y muros reforzados.

TRATAMIENTO INTERNO:

Con la finalidad de evitar tener toda la superficie con grass natural, que podría incrementar costos de mantenimiento durante la fase de operación del parque, se ha propuesto utilizar piedras decorativas denominados “ jardines secos” utilizando piedra Granalla Blanca y piedra Volcánica, para cubrir una parte de las superficies del parque.

Los desniveles de terreno existente, serán tratados con conformación de taludes, adecuándose al perfil del terreno y subrasantes del proyecto.

4 MONTO DEL PROYECTO

Item	Descripción Sub presupuesto	Costo Directo
01	"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL COMPLEJO DEPORTIVO JU	902,900.91
SUB TOTAL COSTO DIRECTO		902,900.91
	Mano de Obra	309,238.33
	Materiales	248,619.34
	Equipo	105,183.24
	Servicios	239,860.00
	COSTO DIRECTO	902,900.91
	GASTOS GENERALES	11 % 99,319.10
	UTILIDAD	10 % 90,290.09
	SUBTOTAL	1,092,510.10
	IGV	18 % 196,651.82
	PRESUPUESTO TOTAL	1,289,161.92
	GASTOS DE SUPERVISION	8 % 72,232.07
	GASTOS DE LIQUIDACION DE PROYECTO	1.8 % 16,252.22
	GESTION DE PROYECTO	1.8 % 16,252.22
	ESPEDIENTE TECNICO	4.5% 41,000.00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	1,434,898.43

Son : UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 43/100 NUEVOS SOLES

El monto del proyecto de acuerdo a los metrados y costos a fecha febrero 2025, asciende a la suma de S/ 1,434,898.43 (Un millón cuatrocientos treinta y cuatro mil ochocientos noventa y ocho con 43/100 soles), incluye gastos generales, Utilidad e IGV.

5 PLAZO DE EJECUCION

Para la materialización del presente proyecto, se considera un plazo de 120 días calendario, debiendo cumplirse en este tiempo lo solicitado en las partidas del presupuesto correspondiente.

6 MODALIDAD DE EJECUCION

La obra será financiada por la Municipalidad distrital de Socabaya y será ejecutada bajo la modalidad de Contrato - Indirecta.

7 IMPACTO AMBIENTAL Y MEDIDAS DE MITIGACION

Los trabajos que se efectuarán, afectaran el medio ambiente de la zona; sin embargo; se deberá tomar las medidas adecuadas de mitigación de alguna actividad que altere el medio circundante como los que se señalan a continuación:

- Los residuos sólidos que resulten de la ejecución de la actividad de cortes y extracción masivos de material relleno no utilizable, referente a escombros y basuras. Estos deberán ser retirados a un botadero señalado por el supervisor de obra.
- Para realizar las excavaciones se tiene que minimizar la polvareda mediante el regado constante de la tierra momentos antes y durante la actividad a realizar.