

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20514001783	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	HIDROMECA INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:51:53

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección tenga a bien CONFIRMAR que las cartas de compromiso solicitadas en los Literales H, I, J, K serán con contenido a criterio del postor, toda vez que en las bases no se ha indicado un formato para dichas cartas.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: H **Página:** 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que las cartas de compromiso solicitadas en los literales H, I, J y K, serán con contenido a criterio del postor garantizando lo solicitado en ello.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20514001783	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:51:53

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Solicitan: Póliza de deshonestidad por US \$ 50,000.00

Se solicita al comité de selección tenga a bien ELIMINAR la exigencia de dicha póliza de deshonestidad.

Sustento:

Tener en cuenta que se está solicitando POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL FRENTE A TERCEROS, el cual ABARCA DAÑOS MATERIALES Y/O PERSONALES QUE SEAN CAUSADOS POR EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES (¿), que se entiende cubre conceptos de la póliza antes mencionada.

Asimismo, tener en cuenta el artículo 29.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones menciona:

Al definir el requerimiento NO SE INCLUYEN EXIGENCIAS DESPROPORCIONADAS AL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, IRRAZONABLES E INNECESARIAS referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos u orienten la contratación hacia uno de ellos.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 2.4 Literal: | Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma en eliminar la póliza de deshonestidad, como requisito de presentación al inicio del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATISTA

(...)

- Póliza de seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR), salud y pensión para todo el personal que asigne para los trabajos en esta Superintendencia, de acuerdo a ley.

- Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual, en donde se cubra contra las reclamaciones de terceros (considerada también a esta Superintendencia los bienes y el personal de la Entidad como terceros), a consecuencia de daños personales y/o daños materiales causados a terceros durante la ejecución contractual del presente servicio.

Plazo: desde el inicio de la prestación del servicio hasta la culminación de la prestación efectiva del mismo.

Monto: como mínimo US \$ 50,000.00

El contratista al inicio del servicio presentará al Departamento de Seguridad copia de las pólizas las mismas que deben de tener vigencia hasta la fecha de culminación del servicio.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20514001783	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:51:53

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Formación Académica
Coordinador

Se solicita al comité de selección tenga a bien CONFIRMAR que se aceptará la profesión de INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.1.1 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que se aceptará como formación académica del coordinador, la profesión ingeniería mecánico electricista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:

A.1.1 FORMACIÓN ACADÉMICA

Requisitos:

Coordinador (01)

Título Profesional en Ingeniería electrónica, Ingeniería eléctrica, Ingeniería sanitaria, Ingeniería mecánica, Ingeniería mecánico electricista, Ingeniería mecánica de fluidos.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20514001783	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:51:53

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Experiencia del personal clave
Coordinador

Se solicita al comité de selección CONFIRMAR que la experiencia solicitada para el Coordinador será contabilizada a partir de la emisión de su título profesional.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que la experiencia solicitada del coordinador será contabilizada a partir de la emisión del título profesional.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20514001783	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:51:53

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Formación Académica
Técnicos

Se solicita al comité de selección tenga a bien ACPETAR ADICIONALMENTE, las siguientes profesiones técnicas:

Electricidad industrial y/o Electrotecnia y/o Mecánica de mantenimiento.

Sustento:

El comité de selección debe tener en cuenta que las profesiones indicadas están debidamente capacitadas para desempeñar los trabajos exigidos en la ejecución del objeto del contrato; así mismo, son profesiones afines a las ya requeridas en las bases.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.1.1 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que se incluye las profesiones técnicas de: Electricidad industrial, Electrotecnia, Mecánica de mantenimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:

A.1.1 FORMACIÓN ACADÉMICA

Requisitos:

(...)

Técnicos (02)

Técnico electrónico, Técnico mecánico, Técnico eléctrico, Técnico mecánico eléctrico, Electricidad industrial, Electrotecnia, Mecánica de mantenimiento.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20514001783	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:51:53

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Experiencia del personal clave
Técnico

Se solicita al comité de selección tenga a bien CONFIRMAR que la experiencia de los técnicos se contabilizará a partir de emitido su título profesional técnico.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que la experiencia solicitada a los técnicos deberá ser acreditada como técnico en trabajos iguales o similares a los requeridos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20514001783	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:51:53

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Experiencia del Postor
Facturación

Se solicita al comité de selección tenga a bien ACEPTAR ADICIONALMENTE, como servicios similares, lo siguiente:

Servicio de mantenimiento preventivo del sistema de red de agua contra incendios.

Sustento:

OPINIÓN Nº 168-2017/DTN

(¿) Por su parte, se entenderá como servicios SIMILARES a aquellos que guarden semejanza o parecido, es decir, que COMPARTAN CIERTAS CARACTERÍSTICAS ESENCIALES, referidas a su naturaleza, uso, función, entre otras; siendo susceptibles de contratarse en forma conjunta.

Lo solicitado por mi representada CUMPLE con el criterio técnico emitido por el OSCE para ser considerado un servicio similar.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: B.1 Literal: B.1 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que se aceptará como experiencia del postor, como servicios similares lo siguiente: Servicios de instalación y/o mantenimiento de sistemas de bombeo contra incendio, servicio de mantenimiento preventivo del sistema de red de agua contra incendios, por ser servicios similares al objeto de la convocatoria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN
B.1. FACTURACIÓN

Requisitos:

(...) Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de instalación y/o mantenimiento de sistemas de bombeo contra incendio, servicio de mantenimiento preventivo del sistema de red de agua contra incendios.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20514001783	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:51:53

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección tenga a bien confirmar que el presente proceso de selección NO está bajo la modalidad de llave en mano.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: A Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el presente procedimiento de selección está bajo la modalidad de suma alzada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20523268938	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:01:26

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

CONSULTAMOS SI DENTRO DE LA EXPERIENCIA SIMILAR SE INCLUYE EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ALARMAS CONTRA INCENDIO Y/O EL SERVICIO DE IMPLEMENTACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIO CON AGENTE LIMPIO

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que se aceptará como experiencia del postor, como servicios similares lo siguiente: Servicios de instalación y/o mantenimiento de sistemas de bombeo contra incendio, servicio de mantenimiento preventivo del sistema de red de agua contra incendios, por ser servicios similares al objeto de la convocatoria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

B.1. FACTURACIÓN

Requisitos:

(...) Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de instalación y/o mantenimiento de sistemas de bombeo contra incendio, servicio de mantenimiento preventivo del sistema de red de agua contra incendios.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:05:59

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se solicita el Registro de entrega del RISST (si la empresa tiene más de 20 trabajadores) y también eregistro de entrega del RISST de la SBS, para el caso del registro de entrega del RISST de la SBS, la empresa brindara capacitacion antes de la entrega del RISST? o en que momento hara entrega de dicho documento, el registro de entrega sera elaborado por la SBS? favor de confirmar. muchas gracias

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Libre competencia, Art 29 del Reglamento de la Ley (TDR)

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma, que se proporcioná el RISST mediante correo electrónico y cada trabajador del proveedor tiene que firmar un cargo de recepción.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:08:11

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Se requiere presentar capacitacion para trabajos de alto riesgo (altura , electricos y otros en lo que corresponda), estas capacitaciones se debera presentar constancia o certificado? o una lista de participacion?. Estas capacitaciones pueden ser emitidas por el empleador? se solicita al Comite de seleccion por favor confirmar las consultas y absolverllas.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARt 29 del Reglamento de la Ley (TDR claro)

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que debe presentar constancias o certificados de capacitación para trabajos de riesgo, y estos podrá ser emitidos por el empleador o una empresa especializada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:10:33

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

se solicita para el inicio de los mantenimientos, presentacion del MSDS de materiales peligrosos a utilizar y también los registros de capacitacion de la difuscion al personal que va a realizar las actividades de la MSDS, se solicita al Comite de Selección señalar que estos documentos se presentara en caso corresponda, más no que sea obligatoria su presentacion dado que es posible que no se usen materiales peligrosos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARt 29 Reglamento de Ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que el contratista debe especificar qué insumos químicos utilizan para la limpieza y desinfección de la cisterna, en caso corresponda deberá presentar el MSDS de materiales peligrosos a utilizar y también los registros de capacitación de la difusión al personal que va a realizar las actividades de la MSDS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Alcance del servicio:

(¿.)

- Listado de insumos químicos a utilizar para la limpieza y desinfección de la cisterna.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:16:35

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

Respecto a los aspectos generales del contratista, se señala que el contratista debiera ejecutar todas aquellas actividades y suministrara todos los materiales y accesorios necesarios que, aunque no estuvieran específicamente indicados sean necesarios para que lo requeridose desarrolle adecuadamente, al respecto debemos indicar que el proposito del servicio es el de un mantenimiento preventivo MAS NO CORRECTIVO, por lo cual la entidad ante un desperfecto por uso del sistema y/o antigüedad, la ENTIDAD debe correr el riesgo y pagar los repuestos necesarios para el adecuado funcionamiento del sistema. En ese sentido, solicitamos al Comité de Selección pueda evaluar dicho aspecto y señalar que los repuestos adicionales que se requieran serán asumidos por la Entidad mediante adicionales, a fin de generar un equilibrio económico del contrato.

Acápites de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 3.1 **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que en las bases especifican que, si como consecuencia del mantenimiento preventivo, se ocasionara algún desperfecto o se malograra algún equipo, el contratista deberá repararlo o cambiarlo, sin costo adicional para la SBS. Sólo en ese caso. En caso apareciera alguna necesidad extra, debidamente sustentada con un informe técnico, se gestionará la reparación o cambio de repuesto como mantenimiento correctivo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:18:10

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Se solicita indicar al Comite de Selecccion, el horario especifico para realizar los trabajos, si estos pueden ser en horarios diurnos o nocturnos o ambos por favor.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que los trabajos se realizarán de lunes a domingo, en turno diurno, previa coordinación con el Departamento de Seguridad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Alcance del servicio:

- (¿)
- Los trabajos se realizarán de lunes a domingo, en turno diurno, previa coordinación con el Departamento de Seguridad.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:23:57

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

Respecto a los aspectos generales del contratista, se señala en la pagina 25 que elcontratista debera realizar todas las reparaciones necesarias y suministrara y cambiara todos los materiales, equipos SIN COSTO alguno para la SBS. Al respecto se indica que el objeto de la presente contratación es un servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAS NO EL CORRECTIVO, motivo por el cual se informa al comite que evalúe la necesidad de costear aquellos equipos que se encuentren en desperfectos mediante reembolsos o adicionales, dado que es posible que el sistema tenga desperfectos por uso o por tiempo. Solicitamos al comite tenga bien a admitir la observacion y señalar expresamente que los materiales necesarios para el funcionamiento del sistema seran asumidos por la SBS, aparte de los señalados en la TDR que no pudiesen ser observados al momento de realizar la propuesta.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 3.1 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que en las bases especifican que, en caso de falla, el contratista deberá acudir a revisar el sistema y dar solución a las fallas que pudieran haberse presentado. En caso la falla no estuviera relacionada con el mantenimiento preventivo, el contratista deberá presentar un informe técnico debidamente sustentado, para gestionar la contratación del mantenimiento correctivo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:27:11

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

Respecto a la póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual se solicita que la póliza tenga un mínimo de 50 mil dólares de cobertura, lo cual implica gastos administrativos para el contratista que elevarían la propuesta, solicitamos al Comité de Selección pueda reducir dicho monto por el monto del valor del contrato o del monto ganador, a fin de generar un equilibrio contractual entre las partes.

Acápites de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 3.1 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que la póliza de seguro por responsabilidad Civil, resulta indispensable dada la naturaleza del servicio, por lo cual se mantiene el monto indicado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:28:57

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

se solicita para la póliza de deshonestidad un monto de cobertura de 50 mil dolares, monto que a consideracion nuestra resulta excesivo, solicitamos al comite de seleccion reducir dicho monto por el valor de la buena pro o del contrato, para no afectar a las partes contractuales y que el contrato tenga un equilibrio. Colocar montos que superan enormemente el valor del contrato perjudicaria al contratista por los altos montos que supone mantener estas polizas.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 3.1 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma en eliminar la póliza de deshonestidad, como requisito de presentación al inicio del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATISTA

(...)

- Póliza de seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR), salud y pensión para todo el personal que asigne para los trabajos en esta Superintendencia, de acuerdo a ley.
- Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual, en donde se cubra contra las reclamaciones de terceros (considerada también a esta Superintendencia los bienes y el personal de la Entidad como terceros), a consecuencia de daños personales y/o daños materiales causados a terceros durante la ejecución contractual del presente servicio.

Plazo: desde el inicio de la prestación del servicio hasta la culminación de la prestación efectiva del mismo.

Monto: como mínimo US \$ 50,000.00

El contratista al inicio del servicio presentará al Departamento de Seguridad copia de las pólizas las mismas que deben de tener vigencia hasta la fecha de culminación del servicio.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:31:11

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

Respecto a las pólizas de deshonestidad y responsabilidad civil extracontractual, se solicita al Comité de Selección señalar adecuadamente la vigencia de estas pólizas, si es que solo se deberán mantener vigentes durante el periodo de los mantenimientos (anuales y bimestrales) o durante toda la ejecución del servicio ? 2 años, esto para que quede claro al momento de la presentación de la póliza y no generar confusiones para los postores.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma de acuerdo a lo indicado a las bases que las pólizas deberán tener vigencia hasta la fecha de culminación del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:34:21

Observación: Nro. 19

Consulta/Observación:

se señala respecto a las pólizas que el contratista al inicio del servicio, presentara al departamento de seguridad copia de las pólizas las mismas que deben tener una vigencia hasta la fecha de culminación del servicio, al respecto se solicita al Comité de Selección precisar cuál es la fecha de vigencia, dado que existieran mantenimientos anuales (una vez al año) y bimestrales (cada dos meses) los mismos que no necesariamente duraran ambos los 2 años, sino que periodos intermitentes de 30 días o quince días cada uno. En aras de un equilibrio económico del contrato, se solicita al comité de selección señalar que la vigencia de las pólizas solo deberá tener vigencia cuando el contratista ingrese a realizar los servicios y en aquellos espacios donde el contratista no vaya a realizar mantenimiento alguno, no presente dichas pólizas.

Acápito de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma de acuerdo a lo indicado a las bases que las pólizas deberán tener vigencia hasta la fecha de culminación del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:36:51

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

Respecto al plazo del servicio se señala que sera de dos años, al respecto se solicita al Comite precisar que no es correcto señalar plazo del servicio sino plazo de ejecución del contrato, es decir el periodo donde el contratista podra realizar el mantenimiento preventivo anual y bimestral. a fin de evitar confusiones. saludos

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 3.1 **Página:** 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que el plazo de ejecución será de dos (02) años.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será de dos (02) años contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:40:19

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

respecto a las condiciones generales se solicita que todo el personal tenga con certificado de antecedentes policiales negativo, al respecto se precisa que en el Pais existe la presunción de inocencia, y toda persona se presume inocente hasta que no tenga condena existente y/o fallo judicial vigente, lo requerido sobrepasa los limites constitucionales y vulnera las leyes y constitucion ademas de generar gastos y exigencias desproporcionadas. sugerimos al Comite de Selecccion eliminar dicho requisito desproporcionado e ilegal.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 3.1 **Página:** 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que resulta necesario para la ejecución del servicio, que el personal destacado a la SBS cuente con el certificado de antecedentes policiales negativo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:43:29

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

respecto a las condiciones generales se solicita que el postor debiera presentar en su oferta una carta de compromiso donde garantice que asumira todos los daños y perjuicios ocasionados por su personal o por trabajos defectuosos realizados por ellos mismos, a las instalaciones equipos y demas bienes, al respecto debemos señalar que se esta solicitando una poliza de responsabilidad civil , se solicita al Comite que elimine dicho requisiito en la medida que la poliza cubriria una eventual daño y no seria adecuado colocar que el contratista sera responsable de garantizar que asumiria daños y perjuicios hascia la entidad en tanto exista una poliza. En todo caso señalar que el postor debiera presentar en su carta oferta que se compromete a realizar las gestiones necesarias de activar los seguros correspondientes en caso de daños a la Entidad. saludos

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 3.1 **Página:** 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que es indispensable para la ejecución del servicio, que el postor deberá presentar en su oferta una carta de compromiso donde garantice que asumirá todos los daños y perjuicios ocasionados por su personal o por trabajos defectuosos realizados por ellos mismos, a las instalaciones, equipos y demás bienes de la SBS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:46:07

Observación: Nro. 23

Consulta/Observación:

Respecto al personal clave, se solicita que el coordinador cuente con titulo profesional en ingenieria electronica o ingenieria electrica o sanitaria o mecanica electrica. Al respecto se solicita al comite de seleccion validar como personal clave en calidad de coordinador, a Un Ingeniero mecanico de fluidos e ingeniero electricista, dado que ambas carreras se encuentran estrictamente relacionados con el objeto de contratacion y del servicio, que es el mantenimiento de sistemas contra incendios. saludos

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que se aceptará como formación profesional del coordinador, la profesión de Ingeniería Mecánica de Fluidos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

PERSONAL CLAVE

- El postor deberá asignar un (01) coordinador con título profesional en Ingeniería Electrónica o Ingeniería Eléctrica o Ingeniería Sanitaria o Ingeniería Mecánica Eléctrica o Ingeniería Mecánica de Fluidos.
(¿)

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:49:15

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

respecto al personal clave se solicita como tecnicos a las siguientes especialidades: electronico, mecanico, electrico, mecanico electrico, al respecto se solicita al comite de seleccion validar como tecnicos a las carreras de tecnico en electricidad, mecanico de mantenimiento y tecnico en mantenimiento electrico e instrumentacion, por estar estas carreras tecnicas estrictamente relacionadas con el objeto de contratacion y ser similares a las carreras tecnicas ya solicitadas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que se aceptará como formación de los técnicos, las carreras de técnico en electricidad, mecánico de mantenimiento y técnico en mantenimiento eléctrico e instrumentación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

PERSONAL CLAVE

(....)

- El postor deberá asignar como mínimo dos (02) técnicos en las siguientes especialidades: electrónico, mecánico, eléctrico, mecánico-eléctrico, técnico en electricidad, mecánico de mantenimiento y técnico en mantenimiento eléctrico e instrumentación.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:51:46

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

respecto a las visitas de inspeccion, señalamos que el correo : AA-seguridad@sbs.gob.pe no responde los correos solicitando visitas, motivo por el cual por favor nos proporcionen otro correo válido de la entidad para enviar en copia, quizás lleguen a spam de la entidad, pero para evitar estas situaciones, solicitamos enviar un correo adicional o nombres y telefonos para solicitar visitas tecnicas por favor.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 3.1 **Página:** 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria precisa en las visitas de inspección podrán ser solicitadas a los siguientes correos electrónicos adicionales: crodriguez@b@sbs.gob.pe, apure@sbs.gob.pe, aarias@sbs.gob.pe

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

VISITA DE INSPECCIÓN:

(...)

- La solicitud para la visita de inspección se efectuará por correo electrónico a la dirección AA-seguridad@sbs.gob.pe, crodriguez@b@sbs.gob.pe, apure@sbs.gob.pe, aarias@sbs.gob.pe, del Departamento de Seguridad.

(...)

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:53:56

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

Respecto a la forma de pago, se señala que el pago se efectuara a contraprestacion de cada mantenimiento, previa presentacion del informe anual o bimestral y la capacitacion al personal de la SBS; solicitamos al comite de seleccion informar los porcentajes de pagos de los mantenimientos anuales y bimestrales, o señalar que estos seran a criterio del postor, de acuerdo a los documentos de precios unitarios a ser presentados en etapa de perfeccionamiento del contrato?. saludos

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que la forma de pago se efectuará a contraprestación de cada mantenimiento, previa presentación del informe anual o bimestral y la capacitación al personal de la SBS, según corresponda y a satisfacción de la SBS. Asimismo, será de acuerdo a los precios indicados en el Anexo 6.1 de las bases, se incluye la capacitación en el mantenimiento mayor o anual.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ANEXO 6.1
DETALLE DE LA PROPUESTA ECÓNOMICA
(...)
Un (01) mantenimiento mayor o anual:
1. Bomba contra incendio
2. Tableros de Control de las bombas contra incendio
3. Transformador inmerso en aceite 220/440 voltios
4. Sistema de Control hidráulico y electrónico
5. Capacitación
(...)

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:55:54

Observación: Nro. 27

Consulta/Observación:

Respecto a la formación académica del personal clave en calidad de coordinador solicitamos al Comité de Selección, pueda validar las carreras de ingeniería mecánica de fluidos y electricista, por estar estas carreras estrictamente relacionadas con el objeto de la contratación.

Acápito de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** 3.2 **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia, libre concurrencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que se aceptará como formación profesional del coordinador, la profesión de Ingeniería mecánica de fluidos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:

A.1.1 FORMACIÓN ACADÉMICA

Requisitos:

Coordinador (01)

Título Profesional en Ingeniería electrónica, Ingeniería eléctrica, Ingeniería sanitaria, Ingeniería mecánica, Ingeniería mecánico electricista, Ingeniería mecánica de fluidos.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:00:32

Observación: Nro. 28

Consulta/Observación:

De conformidad con el estatuto del Colegio de Ingenieros del Peru, solo pueden ejercer la profesion de ingenieros aquellos que se han colegiado y se encuentren habilitados, motivo por la cual sugerimos al comite de seleccion puedan señalar expresamente que la experiencia de dos años para el personal clave de coordinador sera contabilizada a partir de la colegiatura.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** a.2 **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que la experiencia solicitada del coordinador será contabilizada a partir de la emisión del título profesional.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:02:35

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

Respecto a la formación académica de los técnicos se solicita al Comité de Selección pueda validar aquellos técnicos que han egresado y/o sean titulados de las carreras solicitadas para una mayor pluralidad de postores. Recordemos que el Perú se encuentra en una etapa de recesión y que el personal tanto egresado como titulado se encuentra en la necesidad de laborar. Saludos

Acápites de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: A.1.1 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que los técnicos podrán ser titulados y/o egresados.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:

A.1.1 FORMACIÓN ACADÉMICA

Requisitos:

(...)

Técnicos (02)

Título Técnico y/o Egresados en Técnico electrónico, Técnico mecánico, Técnico eléctrico, Técnico mecánico eléctrico, Electricidad industrial, Electrotecnia, Mecánica de mantenimiento.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:05:37

Observación: Nro. 30

Consulta/Observación:

Se solicita como experiencia, servicios prestados en servicios de instalacion y/o mantenimiento de sistemas de bombeo contra incendio, se solicita al Comite de Selecccion que pueda validar la experiencia relacionada con mantenimiento de sistemas contra incendio, mantenimiento de sistemas de deteccion de incendios, instalacion de sistemas de deteccion de incendios, instalacion de sistemas contra incendio, mantenimiento de sistemas de lucha contra incendios, todos estos, por estar estrictamente relacionados con el objeto de contratacion.

Acápito de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.1 **Página:** 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

eficacia y eficiencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que se aceptará como experiencia del postor, como servicios similares lo siguiente: Servicios de instalación y/o mantenimiento de sistemas de bombeo contra incendio, servicio de mantenimiento preventivo del sistema de red de agua contra incendios, por ser servicios similares al objeto de la convocatoria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

B.1. FACTURACIÓN

Requisitos:

(...) Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de instalación y/o mantenimiento de sistemas de bombeo contra incendio, servicio de mantenimiento preventivo del sistema de red de agua contra incendios.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:08:23

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

Se solicita un compromiso de confidencialidad, este formato se presentara en etapa de perfeccionamiento de contrato o de presentacion de ofertas? se solicita al Comite de Seleccion por favor aclarar la consulta. saludos

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: 3.2 Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el documento compromiso de confidencialidad será firmado en la etapa del perfeccionamiento de contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:15:11

Consulta: Nro. 32

Consulta/Observación:

Respecto al detalle de la propuesta economica, se solicita en la primera casilla precio unitario por cada mantenimiento preventivo anual o bimestral por año, al respecto en el caso de mantenimiento mayor o anual que esta compuesto por 4 ítemas, se debe considerar y colocar el precio de los 4 ítem? o un global por los 4 ítems? . Ahora bien, la casilla de precio total anual seria la misma de precio unitario por cada mantenimiento, cual seria el sentido de colocar la casilla vertical de precio anual si sera la misma que del precio total anual para el caso de los mantenimientos anuales ? FAVOR de confirmar. saludos

Acápíte de las bases : Sección: Anexos Numeral: 6.1 Literal: 6.1 Página: 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que la forma de pago se efectuará a contraprestación de cada mantenimiento, previa presentación del informe anual o bimestral y la capacitación al personal de la SBS, según corresponda y a satisfacción de la SBS. Asimismo, será de acuerdo a los precios indicados en el Anexo 6.1 de las bases, se incluye la capacitación en el mantenimiento mayor o anual.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ANEXO 6.1
DETALLE DE LA PROPUESTA ECÓNOMICA
(...)
Un (01) mantenimiento mayor o anual:
1. Bomba contra incendio
2. Tableros de Control de las bombas contra incendio
3. Transformador inmerso en aceite 220/440 voltios
4. Sistema de Control hidráulico y electrónico
5. Capacitación
(...)

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:19:56

Observación: Nro. 33

Consulta/Observación:

Respecto a las pólizas y sus montos, solicitamos al Comité que el monto de la póliza de deshonestidad sea de 40 mil soles como el proceso anterior y de 70 mil soles para el caso de responsabilidad civil como el proceso anterior, saludos

Acápites de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 3.1 **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma en eliminar la póliza de deshonestidad, como requisito de presentación al inicio del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATISTA

- (...)
- Póliza de seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR), salud y pensión para todo el personal que asigne para los trabajos en esta Superintendencia, de acuerdo a ley.
 - Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual, en donde se cubra contra las reclamaciones de terceros (considerada también a esta Superintendencia los bienes y el personal de la Entidad como terceros), a consecuencia de daños personales y/o daños materiales causados a terceros durante la ejecución contractual del presente servicio.

Plazo: desde el inicio de la prestación del servicio hasta la culminación de la prestación efectiva del mismo.

Monto: como mínimo US \$ 50,000.00

El contratista al inicio del servicio presentará al Departamento de Seguridad copia de las pólizas las mismas que deben de tener vigencia hasta la fecha de culminación del servicio.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:22:58

Consulta: Nro. 34

Consulta/Observación:

Respecto al alcande del servicio, se señala que se deberan realizad un mantto preventivo por año y 5 bimestrales, al respecto se solicita confirmar que el plazo de ejecución de los mantenimientos tanto anuales como bimestrales seran a discrecion de los postores o es que existe algun plazo determinado para culminar con estos dos tipos de manttos? favor Comite de Seleccion, absolver la consulta. saludos

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que el plazo de los mantenimientos anuales y bimestrales serán a discreción de los postores, en función al cronograma a presentar por el contratista, previa aprobación del Departamento de Seguridad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:30:07

Consulta: Nro. 35

Consulta/Observación:

Respecto a los alcances y descripción del servicio, se señala que en caso haya rajaduras en la cisterna, y las paredes, se deba resanar, al respecto se solicita especificar que tipo de procedimiento se debe usar para este sellado, existe alguna especificación ? de ser afirmativo, favor de detallar o adjuntar.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que el procedimiento de resane en caso haya rajaduras en la cisterna y las paredes es de criterio y especialidad propia de cada empresa, el objetivo de este punto es garantizar una correcta impermeabilidad y estanqueidad de la cisterna.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:31:49

Consulta: Nro. 36

Consulta/Observación:

respecto a los alcances del servicio , se solicita revisar si la valvula check se encuentra sellando correctamente, en caso esta no se encuentre sellando bien, es posible reparacion? o se debe de cambiar totalmente? saludos

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que la válvula check en caso presente fallas, esta deberá ser reemplazada y no es posible su reparación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:34:25

Consulta: Nro. 37

Consulta/Observación:

Respecto a la prueba hidraulica solicitada en la pagina 19, se solicita que esta sea a 100 psi, la consulta es que que clase de prueba requiere? o se refieren a las pruebas hidrostaticas protocolizadas por NFPA, si es lo segundo, se deben realizar a 200 psi mediante bomba de presión, en caso de referirse a una prueba en funcionamiento del sistema con activacion por caída de presion en manguera como punto de inicio a 100 psi, favor de confirmar.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que la prueba hidráulica de la red de agua contra incendios es a 100 psi y será con el sistema de bombas y caída de presión con retorno a cisterna y apertura de mangueras.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:35:30

Observación: Nro. 38

Consulta/Observación:

la TDR indica que la medición de presión en el último piso debe ser de 100 PSI, confirmar a que presiones están seteadas las bombas tanto la principal y la jockey, para ver si es viable esa presión requerida en el último nivel.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 3.1 **Página:** 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que la presión del piso 10, es de 100 psi.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:36:21

Consulta: Nro. 39

Consulta/Observación:

La TDR indica pintado general del cuarto de bombas, la consulta es sobre si existe alguna especificación de pintura, esquema de pintura

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que la pintura a utilizar deberá ser esmalte sintético de primera calidad que brinde protección frente a la corrosión.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:37:04

Consulta: Nro. 40

Consulta/Observación:

La TDR Indica que se deben activar el sistema con fuego directo a un rociador, la consulta es sobre que esta prueba no es recomendada por la NFPA, lo recomendable es realizar la activación por caída de presión en una o dos mangueras más lejanas y realizar las mediciones protocolizadas de los parametros de funcionamiento de la bomba, favor de confirmar si esta prueba requerida con activación de fuego es mandatorio o se puede reemplazar por la sugerida.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que las pruebas se deben realizar por caída de presión y no por fuego directo a rociador.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:38:01

Consulta: Nro. 41

Consulta/Observación:

La TDR indica la calibración de la válvula de alivio, se debe indicar que las válvulas de alivio vienen ya configuradas de acuerdo a la bomba instalada, son parte del paquete integral, en caso de que se encuentren desperfectos se debe reemplazar por completo, la consulta es si debemos incluir en el presupuesto el costo de una válvula de alivio nueva o si es que esto formara parte de un adicional debidamente informado en la ejecucion del contrato.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que el servicio incluye cambio de válvula de alivio, por lo que deberá ser considerada en su oferta económica.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL DEL SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS:

(...)

- Verificación, calibración de presión de apertura y cambio de válvula de alivio.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:38:54

Consulta: Nro. 42

Consulta/Observación:

La TDR indica verificación de válvulas de retorno a la cisterna, se asume que son válvulas mariposa monitoreadas y válvulas check de retención tanto para la principal como para la jockey, en caso de encontrar desperfectos, ¿estas deben ser reemplazadas? ¿se debe considerar el costo del reemplazo en el presupuesto? o se debera informar en etapa de ejecucion contractual como adicional para que la entidad lo apruebe? favor de confirmar

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que el postor debe cumplir con la verificación de red de retorno de agua a cisterna, válvula de retención e incluir en el informe el resultado de dicha verificación, no debiendo considerar costos de reemplazo en su oferta económica.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:40:10

Consulta: Nro. 43

Consulta/Observación:

La TDR indica que se debe hacer la Limpieza y desarmado para tratamiento térmico de secado de los bobinados mediante horneado y barnizado con barniz dieléctrico transparente para aislamientos de bobinas clase H 180 °C sometido a pruebas eléctricas de medición y comprobación de tensión corriente y nivel de aislamiento, se debe alertar que al realizar este procedimiento se pierden las certificaciones UL/FM/NEMA que tienen los motores para bombas contra incendio, se pide confirmar que no se podría brindar la garantía sobre este procedimiento ya que el rendimiento del motor podría verse afectado y no ser el adecuado para la curva de caudal, favor de confirmar como proceder

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que la limpieza y desarmado para tratamiento térmico de secado de los bobinados mediante horneado y barnizado con barniz dieléctrico transparente para aislamientos de bobinas clase H 180 °C sometido a pruebas eléctricas de medición y comprobación de tensión corriente y nivel de aislamiento, deberá garantizar su operatividad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:40:49

Consulta: Nro. 44

Consulta/Observación:

Las pruebas de megado y de termografía, ¿deben ser realizados con instrumentos calibrados? De ser afirmativo informar que institución debe brindar este certificado para que sea aceptable por el usuario

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que todos los instrumentos de medición deben ser calibrados indistamente a la aplicación. La institución que los calibre debe contar con autorización de Inacal.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:41:47

Consulta: Nro. 45

Consulta/Observación:

La TDR indica, cambio de inhibidores de humedad, cambio de pilotos, cambio de terminales y relays y mantenimiento general de tableros, la consulta es si el tablero existente es un tablero normado UL/FM o se trata de un tablero convencional nacional, de ser el caso de un tablero no normado, indicar si se debe reemplazar el tablero por completo.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que no se deberá reemplazar los tableros de control de bombas contra incendio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:42:22

Consulta: Nro. 46

Consulta/Observación:

El tablero existente de la bomba principal ¿se activa por sensores de presión O por presostatos?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que el tablero de la bomba principal se activa por presostatos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:43:20

Consulta: Nro. 47

Consulta/Observación:

La TDR pide revisar los sensores de flujo, válvulas monitorizadas, favor de confirmar si todas las válvulas tienen módulos de monitoreo conectadas al panel de alarmas existente, de ser afirmativo confirmar la marca

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que existe un solo módulo de monitoreo de marca SIMPLEX para los rociadores del sótano.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:44:50

Consulta: Nro. 48

Consulta/Observación:

Si las Válvulas OSS&Y del cuarto de bombas de la linea principal como de la linea secundaria tienen desperfectos en el cierre, ¿se deben reemplazar integramente O se pueden reparar?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que deberán ser reemplazadas las válvulas OS&Y (Item 3 y Item 4 del plano isométrico)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

MANTENIMIENTO ANUAL DE EQUIPOS Y ACCESORIOS INSTALADOS
(¿.)
SISTEMA DE CONTROL HIDRÁULICO Y ELECTRONICO
- Cambio de válvulas OS&Y (Item 3 y Item 4 del plano isométrico)

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:51:08

Observación: Nro. 49

Consulta/Observación:

Se solicita como requisito contar con IPER, IPERC, RISST, PETS, registros de su divulgación, capacitaciones para el personal, se sugiere añadir al Staff a un ingeniero con experiencia en seguridad para controlar la seguridad y salud en el trabajo, pudiendo ser este un ingenieron industrial o de seguridad titulado con al menos un año de experiencia.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 3.1 **Página:** 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que la evaluación de estos indicadores depende de cada postor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:54:55

Observación: Nro. 50

Consulta/Observación:

Respecto al alcande del servicio, se solicita un mantto anual y 5 bimestrales, al respecto Se solicita que el plazo de ejecución de mantenimiento anual sea de hasta 45 días calendario, para poder cumplir con todos los requisitos de la TDR. y de los mantenimientos bimestrales sea de hasta 30 días calendario con la finalidad de cumplir cabalmente con los requisitos de la TDR. saludos

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 3.1 **Página:** 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que el plazo de los mantenimientos anuales y bimestrales serán a discreción de los postores, en función al cronograma a presentar por el contratista, previa aprobación del Departamento de Seguridad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-SBS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios del local de Los Laureles 214, San Isidro.

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	04/01/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:58:46

Observación: Nro. 51

Consulta/Observación:

Respecto a la experiencia del personal clave de coordinador, se sugiere que el Comité evalúe que el coordinador deba tener una experiencia mínima de 5 años luego de la colegiatura, al tratarse de trabajos muy rigurosos y altamente calificados, considerar el valor de la bomba y del tratamiento que deba tener. Solicitamos al Comité confirmar la experiencia mínima de 5 años del personal clave como coordinador.

Acápites de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A.2 **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria confirma que la experiencia solicitada del coordinador será contabilizada a partir de la emisión del título profesional.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null