

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FINVER-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : Contratación para la Supervisión de la Obra MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE NRO 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI 2560769

Ruc/código : 20612328936

Nombre o Razón social : GRUPO MDVP S.A.C.

Fecha de envío : 10/03/2025

Hora de envío : 10:50:51

**Consulta:** Nro. 1

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA AL COMITE CONFIRMAR QUE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DEL ESPECIALISTA EN IMPACTO AMBIENTAL, INGENIERO ELECTRICISTA E INGENIERO ESPECIALISTA EN CALIDAD ES DEL 50% TAL COMO SE INDICA EN LA PAG 32 DE LAS BASES DEL PRESENTE PROCESO

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico **Numeral:** 32 **Literal:** 32 **Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

S

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Los porcentajes de participaciones de los especialistas se realizarán de acuerdo al desagregado de la supervisión. Se actualizara los términos de referencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

SE ACOGE

Entidad convocante : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FINVER-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : Contratación para la Supervisión de la Obra MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE NRO 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI 2560769

Ruc/código :	20612328936	Fecha de envío :	10/03/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO MDVP S.A.C.	Hora de envío :	10:50:51

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE LA CATEGORIA SOLICITADA EN OBRAS URBANAS, EDIFICACIONES Y AFINES QUE SE SOLICITA ES "A"; SIENDO LO CORRECTO QUE SE SOLICITE LA CATEGORIA "B", POR LO QUE SE SOLICITA CORREGIR DICHO ERROR.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 31 Literal: 31 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de selección toma conocimiento de la observación y determina que se considero categoría "A" para tener una mayor cantidad de participantes.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FINVER-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : Contratación para la Supervisión de la Obra MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE NRO 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI 2560769

Ruc/código :	20612328936	Fecha de envío :	10/03/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO MDVP S.A.C.	Hora de envío :	10:50:51

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

SE SOLICITA SUPRIMIR LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN EL FACTOR DE EVALUACION COMO LO SON LOS ISOS EN SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL E INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA; LOS CUALES NO RESULTAN COHERENTES SOLICITAR EN VISTA DE LA COMPLEJIDAD DE LA OBRA, Y RESULTA RESTRICTIVO SOLICITARLOS, A FIN DE GENERAR MAYOR PARTICIPACION SIENDO QUE EL PRESENTE PROCESO YA HA QUEDADO DESIERTO EN SU PRIMERA CONVOCATORIA, SE SOLICITA SUPRIMIRLOS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 58 Literal: 58 Página: 58

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección verifica la solicitud, y considera que si se cuente con los ISOS indicados en el factor de evaluación, para contener una mejor calidad de supervisión de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FINVER-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : Contratación para la Supervisión de la Obra MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE NRO 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI 2560769

Ruc/código :	20612328936	Fecha de envío :	10/03/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO MDVP S.A.C.	Hora de envío :	10:50:51

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

A FIN DE GENERAR MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES; SE SOLICITA ACEPTAR COMO EXPERIENCIA SIMILARES EN SUPERVISION DE OBRAS COMO COLEGIOS, INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, MALECON, HOTELES; POR CONTENER ESTAS EDIFICACIONES COMO PARTE DE SU INFRAESTRUCTURAS AREAS DE

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 53 Literal: 53 Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección verifica la solicitud, y considera que la experiencia similar indicada, no tienen relación con lo especificado en la ejecución de la obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FINVER-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : Contratación para la Supervisión de la Obra MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE NRO 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI 2560769

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	11/03/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:14:28

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección retirar la presentación de ISOS para que de esta manera no se restrinja la participación de los postores y fomentaría una mayor pluralidad y participación en el presente proceso de selección.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección verifica la solicitud, y considera que si se cuente con los ISOS indicados en el factor de evaluación, para contener una mejor calidad de supervisión de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FINVER-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : Contratación para la Supervisión de la Obra MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE NRO 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI 2560769

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	11/03/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:14:28

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Como parte de la metodología propuesta se solicita desarrollar Los procedimientos de trabajo de supervisión de obra: Conocimiento de la zona, presentar ayuda memoria con tomas fotográficas actuales del área de ejecución, con georeferenciación. Mínimo 03 fotografías.

Este requerimiento vulnera el artículo 51.4 del RLCE, tomando en consideración que mediante decreto supremo N°162-2021-EF, en el artículo 51.4 del RLCE, se eliminó lo referente a conocimiento del proyecto, entonces, no puede solicitarse: Conocimiento de la zona, presentar ayuda memoria con tomas fotográficas actuales del área de ejecución, con georeferenciación. Mínimo 03 fotografías. Por lo tanto, se solicita retirar este requerimiento como parte de la Metodología Propuesta.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: -      Literal: -      Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que la solicitud de la consulta no se puede retirar debido a que esta parte de la metodología es una ayuda memoria necesaria para la ejecución de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FINVER-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : Contratación para la Supervisión de la Obra MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE NRO 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI 2560769

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	11/03/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:14:28

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Se solicita aclarar si se consignará al órgano encargado de las contrataciones o al comité de selección en los anexos del proceso.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los anexos del proceso, se consignara al comité de selección

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FINVER-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : Contratación para la Supervisión de la Obra MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE NRO 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI 2560769

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	11/03/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:14:28

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección aclarar que el objeto de la convocatoria a consignar el ANEXO N°3 es: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO-DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI: 2560769.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección aclara que el objeto de la convocatoria a consignar es el nombre de la obra ("MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO-DEPARTAMENTO DE CALLAO) con CUI: 2560769

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FINVER-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : Contratación para la Supervisión de la Obra MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE NRO 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI 2560769

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	11/03/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:14:28

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección colocar el plazo a consignar en el Anexo N° 4.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección aclara que el plazo a consignar es el PLAZO OFERTADO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FINVER-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : Contratación para la Supervisión de la Obra MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE NRO 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI 2560769

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	11/03/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:14:28

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección ampliar la experiencia considerando los términos: espacios públicos y/o multideportivo recreativo, debido a que abarcan y tienen referencia con la descripción del objeto del procedimiento, esto con el fin de que no se restrinja la participación de los postores.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La consideración de las obras similares queda de acuerdo a lo indicado en los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null