

## **RESUMEN EJECUTIVO**

### **01. NOMBRE DE LA INVERSIÓN PÚBLICA:**

“REPARACION DE VEREDA, CERCO PERIMETRICO Y BANCA EN EL (LA) PARQUE PAVAYACU URB. SAN PABLO II ETAPA DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA”

### **02. CODIGO ÚNICO DE INVERSIÓN: N° 2634526**

### **03. UBICACIÓN DE LA INVERSIÓN:**

ZONA	: PARQUE PAVAYACU
LOCALIDAD	: URBANIZACIÓN SAN PABLO II ETAPA
DISTRITO	: SAN LUIS
PROVINCIA	: LIMA
DEPARTAMENTO	: LIMA

PARQUE PAVAYACU

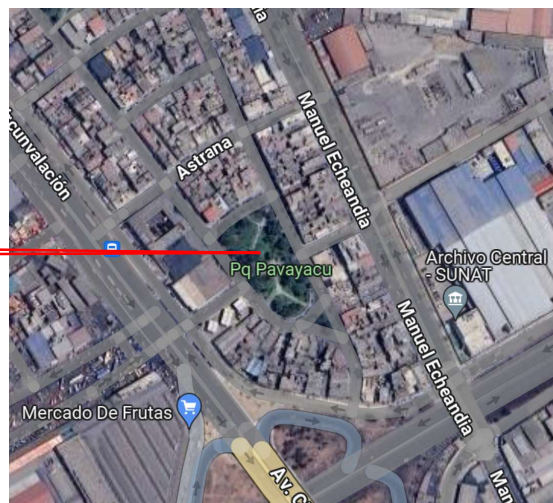


Figura 1: Mapa de ubicación del proyecto

El área del proyecto se ubica en el parque Pavayacu, Urb. San Pablo II Etapa, Distrito de San Luis.

### **04. UNIDAD EJECUTORA:**

SECTOR:	GOBIERNOS LOCALES
NOMBRE:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS

### **05. OBJETIVO DE LA INVERSIÓN:**

En el área de intervención la municipalidad de San Luis, hace más de 15 años ha construido la infraestructura actual, que por el paso del tiempo se ha deteriorado, además, que las necesidades de la población han ido evolucionando, necesitando modernizar la infraestructura, para satisfacer las nuevas necesidades de la población.

Siendo por lo tanto el objetivo de este Expediente Técnico brindar “ADECUADAS CONDICIONES PARA LA REPARACION DE VEREDA, CERCO PERIMETRICO Y BANCA; EN EL(LA) PARQUE PAVAYACU URB. SAN PABLO II ETAPA DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA”

#### 06. METAS DE LA INVERSION:

Componente	Unidad de Medida	META	
		Declaratoria Viabilidad	Estudio Definitivo o Expediente Técnico
REPARACION DE VEREDAS Y RAMPAS	M2	212.00	160.74
			Reparación de fisuras = 67.50 ml
REPARACION DE CERCO PERIMETRICO.	ML	128.40	216.14
REPARACION DE BANCAS	UND	06	Bancas= 06 unidades (28.25m2)

#### 07. MONTO TOTAL DE INVERSION: S/ 147,822.32

- ❖ **Costo de la Obra para el Proyecto:** la “REPARACION DE VEREDA, CERCO PERIMETRICO Y BANCA; EN EL(LA) PARQUE PAVAYACU URB. SAN PABLO II ETAPA DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA”, representa un valor referencial de: **S/117,222.32** precios de junio de 2024 e incluye los gastos generales, Utilidades y el impuesto general a las ventas.
- ❖ **Costo de supervisión y liquidación:** representa un total de: **S/ 15,300.00** soles incluido IGV.
- ❖ **Costo de Expediente Técnico:** representa un total de: **S/ 15,300.00** soles incluido IGV.

<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>80,765.00</b>
GASTOS GENERALES (13%)	10,499.45
UTILIDAD (10%)	8,076.50
<b>SUB TOTAL</b>	<b>99,340.95</b>
IMPUESTO (IGV) 18%	17,881.37
<b>VALOR REFERENCIAL</b>	<b>117,222.32</b>
COSTO EXPEDIENTE TECNICO	15,300.00
COSTO DE LA SUPERVISION	15,300.00
<b>MONTO TOTAL DE LA INVERSION</b>	<b>147,822.32</b>

## 08. MODALIDAD DE EJECUCION:

ADMINISTRACION INDIRECTA – POR CONTRATA  
SISTEMA ES A SUMA ALZADA

## 09. DESCRIPCION DE LA INVERSION:

La Municipalidad Distrital de San Luis considera como prioridad la intervención para mejorar el Parque Pavayacu con la reparación del cerco perimétrico metálico, construcción y mejoramiento de las veredas y rampas, el mantenimiento de las bancas y reubicación de la asta de la bandera, en beneficio de los usuarios vecinos en el Distrito de San Luis.

Para el proyecto se considera creación y mantenimiento de veredas y rampas que permitan un adecuado acceso de la población beneficiaria en especial de las personas de la tercera edad y con discapacitadas.

Además, como parte del mobiliario urbano se considera el mantenimiento de las bancas de concreto y el mantenimiento de cerco perimétrico metálico en todo el parque Pavayacu.

## 10. PRESUPUESTO

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio (S./.)	Parcial (S./.)
<b>01</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES</b>				<b>7,347.78</b>
01.01	CARTEL DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA 2.40M X 3.60M.	und	1.00	1,500.04	1,500.04
01.02	BAÑO PORTATIL PARA PERSONAL DE OBRA	mes	1.00	900.00	900.00
01.03	ALQUILER DE OFICINA Y ALMACEN	mes	1.00	1,500.00	1,500.00
01.04	CERCO PERIMETRICO PROVISIONAL	m	234.86	14.68	3,447.74
<b>02</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>				<b>2,450.36</b>
02.01	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2	490.44	1.91	936.74
02.02	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS	glb	1.00	1,513.62	1,513.62
<b>03</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>				<b>4,766.99</b>
03.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb	1.00	1,519.50	1,519.50
03.02	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	glb	1.00	1,247.49	1,247.49
03.03	ELABORACION, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	glb	1.00	2,000.00	2,000.00
<b>04</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTAJES</b>				<b>3,792.98</b>
04.01	DEMOLICION DE VEREDAS DE CONCRETO CON EQUIPO	m2	153.89	22.35	3,439.44
04.02	DEMOLICION DE RAMPAS DE CONCRETO CON EQUIPO	m2	2.93	32.51	95.25
04.03	DESMONTAJE Y COLOCACION DE TACHOS EXISTENTES	und	1.00	192.98	192.98
04.04	DEMOLICION DE GRADAS Y DADOS DE CONCRETO	m2	3.86	16.92	65.31
<b>05</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				<b>5,836.68</b>
05.01	EXCAVACION HASTA SUBRASANTE PARA VEREDAS Y RAMPAS CON EQUIPO	m3	24.11	50.17	1,209.60
05.02	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE PARA VEREDAS Y RAMPAS CON EQUIPO	m2	160.74	12.35	1,985.14
05.03	ACARREO Y ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/VOLQUETE 10M3 D=10KM	m3	63.28	41.75	2,641.94
<b>06</b>	<b>CONCRETO SIMPLE</b>				<b>20,382.77</b>
<b>06.01</b>	<b>VEREDAS Y RAMPAS</b>				<b>20,382.77</b>
06.01.01	BASE GRANULAR E=0.15m. COMPACTADA CON EQUIPO PARA VEREDAS Y RAMPAS	m2	160.74	25.30	4,066.72
06.01.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VEREDAS h=0.30m.	m2	41.54	31.33	1,301.45
06.01.03	CONCRETO PREMEZCLADO PARA VEREDAS h=0.15m f'c=175 kg/cm2 INCL. BRUÑADO	m2	139.92	60.38	8,448.37
06.01.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE RAMPAS	m2	9.95	31.33	311.73
06.01.05	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=175 kg/cm2 PARA RAMPAS INCL. BRUÑADO	m2	20.82	47.83	995.82
06.01.06	CONCRETO PREMEZCLADO PARA UÑAS DE VEREDA Y DADOS f'c=175 kg/cm2	m3	4.43	346.34	1,534.29
06.01.07	CURADO CON ADITIVO PARA VEREDAS Y RAMPAS DE CONCRETO	m2	160.74	6.80	1,093.03
06.01.08	JUNTAS DE DILATACION ASFALTICA PARA VEREDAS E=1"	m	43.63	7.40	322.86
06.01.09	REPARACION DE FISURAS EN VEREDAS DE CONCRETO	m	67.50	34.20	2,308.50

<b>07</b>	<b>CONCRETO ARMADO</b>				<b>1,300.00</b>
<b>07.01</b>	<b>BASE DE ASTA</b>				<b>1,300.00</b>
07.01.01	REUBICACION E INSTALACION DE BASE DE ASTA	glb	1.00	1,300.00	1,300.00
<b>08</b>	<b>CERCO PERIMETRICO</b>				<b>13,747.95</b>
08.01	DESMONTAJE E INSTALACION DEL CERCO PERIMETRICO NUEVO	m	3.10	378.36	1,172.92
08.02	DESMONTAJE E INSTALACION DEL CERCO PERIMETRICO INFERIOR	m	216.14	58.18	12,575.03
<b>09</b>	<b>BANCAS</b>				<b>263.01</b>
09.01	RASQUETE Y LIJADO DE BANCAS DE CONCRETO PARA PINTADO	m2	28.25	9.31	263.01
<b>10</b>	<b>PINTURAS</b>				<b>17,360.11</b>
10.01	LIJADO Y PINTADO DE SARDINELES SUMERGIDOS	m2	108.08	22.44	2,425.32
10.02	TARRAJEO Y PINTADO DE DADOS DE CONCRETO	m2	0.18	93.42	16.82
10.03	PINTADO DE BANCAS DE CONCRETO	m2	28.25	25.49	720.09
10.04	LIJADO Y PINTADO P/CERCO PERIMETRICO C/PINTURA ESMAL+ANTICORROSIVO 2 MANOS (AMBAS CARAS)	m2	367.44	38.64	14,197.88
<b>11</b>	<b>VARIOS</b>				<b>3,516.37</b>
11.01	REPOSICION DE AREAS VERDES	m2	60.01	15.28	916.95
11.02	MITIGACION DEL IMPACTO AMBIENTAL	glb	1.00	1,800.00	1,800.00
11.03	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2	490.44	1.63	799.42
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>S/ 80,765.00</b>
GASTOS GENERALES				13%	S/ 10,499.45
UTILIDAD				10%	S/ 8,076.50
<b>SUB TOTAL</b>					<b>S/ 99,340.95</b>
IGV				18%	S/ 17,881.37
<b>VALOR REFERENCIAL</b>					<b>S/ 117,222.32</b>
COSTO SUPERVISION					S/ 15,300.00
COSTO DE EXPEDIENTE TECNICO					S/ 15,300.00
<b>PRESUPUESTO TOTAL DE OBRA</b>					<b>S/ 147,822.32</b>

## 11. PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución se estima en 30 días calendarios.

## 12. MARCO LOGICO AJUSTADO DE LA INVERSION

	Resumen de Objetivos	Indicadores	Medios de verificación	Supuestos
Fin	Mejora en el nivel de vida de la población del parque Pavayacu, Urb. San Pablo II Etapa, Distrito de San Luis.	Mejora en la percepción de la población. Reducción en los índices de delincuencia.	Evaluación constante de las zonas del distrito que han sido beneficiadas. Estudio Socioeconómico. Plan de Desarrollo Urbano.	Las condiciones físicas de la zona se mantendrán constantes Las condiciones demográficas no sufrirán cambios bruscos
Propósito	Adecuadas condiciones para el desarrollo de actividades de esparcimiento del parque Pavayacu, Urb. San Pablo II Etapa, Distrito de San Luis	Incremento en un 30% de la población que usa el parque. Mejora en un 20% en los índices de salud	Entrevista con Directivos de las Organizaciones de Pobladores, e Instituciones del Lugar. Entrevistas a pobladores en la zona del Proyecto	Mejora la participación ciudadana, la población apoya el Proyecto. Mejoramiento progresivo del acceso de la población a los servicios a ofrecer.
Componentes	Adecuada infraestructura del parque Pavayacu Adecuada infraestructura recreativa, Adecuado cerco perimétrico metálico, Adecuado mobiliario urbano del parque Pavayacu, Urb. San Pablo II Etapa, Distrito de San Luis.	Parque Pavayacu: construcción de veredas y rampas, mantenimiento de veredas, bancas de concreto y cerco perimétrico metálico.	Reporte de construcción de la obra. Reportes de seguimiento y monitoreo de actividades realizadas. Informe de supervisión de obras. Visitas y evaluación a la zona intervenida. Desarrollo de encuestas	Disponibilidad de recursos para el mantenimiento y cuidado de la infraestructura nueva. La población se encuentra de acuerdo con la ejecución del proyecto. No se presentan desastres naturales que dañan la infraestructura construida
Acciones	Construcción infraestructura de veredas y rampas, mantenimiento de mobiliario urbano bancas de concreto y cerco perimétrico metálico, reposición de áreas Verdes.	Total: S/. 147,822.32 Incluye: Costo directo S/. 80,765.00, Gastos Generales S/. 10,479.10 y Utilidad: S/. 8,060.85 Supervisión S/. 15,300.00, Expediente Técnico: S/. 15,300.00,	Registros de avance de obras y liquidación de obra. Trabajos de supervisión. Acta de recepción de obra. Facturas y boletas de los gastos realizados en las actividades de ejecución de la obra	La Municipalidad asignara recursos para la implementación de infraestructura social básica.