



Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Amazonas  
Oficina de Administración Distrital  
Area de Logística

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

## ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN, CALIFICIACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

En, la ciudad de Chachapoyas, siendo las 14:30 horas a los 10 días del mes de abril del año 2025, en la oficina del área de Logística de Administración de la sede central de la Corte Superior de Justicia de Amazonas-Auditorio Multiusos, sito en el Jr. Ortiz Arrieta N° 1127 y 1129 – Chachapoyas, , mediante **RESOLUCION ADMINISTRATIVA 000262 - 2024-P-CSJAM**, de fecha 08 de abril del 2025, se dispuso que el órgano encargado de las contrataciones (área de logística), es el encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2025-OEC-CSJAM-PJ**, con nomenclatura DIRECTA-PROC-2-2025-OEC-CSJAM-PJ, cuyo objeto de convocatoria es para el **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DEL MÓDULO PENAL DE UTCUBAMBA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS**, a fin de ejecutar la admisión y calificación de la Oferta presentada, y en consecuencia OTORGAR LA BUENA PRO del procedimiento de selección.

Entidad convocante

Nomenclatura

Nro. de convocatoria

Objeto de contratación

Descripción del objeto

Número de Contratación

PODER JUDICIAL

DIRECTA-PROC-2-2025-OEC-CSJAM-PJ-1

1

SERVICIO

ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DEL MÓDULO PENAL DE UTCUBAMBA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS

PJ-2025-2122

Postergación

Rectificación

Acciones del Procedimiento

Acciones Pendientes

Registrar documentos de la Exoneración

Actualizar Presupuesto

Recomponer

Ver documentos del procedimiento

Ver Ficha

Ir a Bandeja

Listado

Nro.	Fecha de inicio	Fecha de fin	Actividad	Estado	Registro	Acciones de la actividad
1	09/04/2025	09/04/2025	Registro de invitaciones	Terminado	Culminado	<div><div></div><div></div></div>
2	10/04/2025	10/04/2025	Presentación de ofertas	Terminado	Pendiente	<div><div></div><div></div></div>
3	10/04/2025	10/04/2025	Registrar otorgamiento de la Buena Pro	Terminado	Pendiente	<div><div></div><div></div></div>

SE@CE

OSCE

Inicio | Contactenos | Mapa | Reclamos y Consultas

AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA

Jueves, 10 Abril 2025 13:23 PM

Inicio

Si Sesión está por expirar aproximadamente en 20 minutos con 7 segundos

Bienvenido HERZAN MELAGROS CHECAN MAS

Visualizar Ficha de selección

Mi Cuenta

Mis Datos

Cambiar Clave

Cerrar Sesión

Entidad

PODER JUDICIAL

Inicio

Consulta de Selección

Buscar Bases (Pre Publicadas)

Consulta de Actos

Reportar

Servicio de Condiciones de Contratación

Servicio de Difusión de Requerimientos - Ley N° 30228

Servicio de Expresión de Interés para la Recontratación con Cambio

Consultar Anuncios

Datos generales

Información general

Nro. Expediente

1107766

Nomenclatura

DIRECTA-PROC-2-2025-OEC-CSJAM-PJ-1

Tipo de compra o selección

Por la Entidad

Normativa aplicable

Ley N° 30228 - Ley de Contrataciones del Estado

Causal

Arrendamiento o adquisición de bienes inmuebles existentes

Información general de la entidad

Entidad Convocante

PODER JUDICIAL

Dirección legal

Av. Cometa (Módulo de Policía) TRES LIRAS (JUNTA LIRAS, LIRAS)

Página Web

Teléfono de la Entidad

428010

Información general del procedimiento

Objeto de contratación

Servicio

Descripción del Objeto

ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO

Valor Estimado Total/ Valor Referencial Total

278,000.00 Soles

Monte del derecho de participación

GRATUITO

Fecha y hora de Publicación

08/04/2025 19:28:05

Recursos de Apelación resuelto por

EL TRIBUNAL

Cronograma

Evento

Fecha Inicio

Fecha Fin

Presentación

Jr Ortiz Arrieta N°1127 1129 (AMAZONAS) (CHACHAPOYAS) (CHACHAPOYAS)

08/04/2025

08/04/2025

Presentación de ofertas

Jr Ortiz Arrieta N°1127 1129 (AMAZONAS) (CHACHAPOYAS) (CHACHAPOYAS)

10/04/2025 08:30:00

10/04/2025

Adjudicación

Jr Ortiz Arrieta N°1127 1129 (AMAZONAS) (CHACHAPOYAS) (CHACHAPOYAS)

10/04/2025

10/04/2025

Entidades Contratantes

Entidad Contratante

RUC

PODER JUDICIAL

20158881216





Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Amazonas  
Oficina de Administración Distrital  
Area de Logística

## 1. SOBRE EL QUORUM Y LOS PARTICIPANTES QUE INSTALAN

De acuerdo con el artículo 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, para el procedimiento de selección de contratación directa, el órgano encargado de las contrataciones es el encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección hasta su culminación.

## 2. INVITACIÓN

De acuerdo con el Artículo 102. Procedimiento para las contrataciones directas del Reglamento de la Ley de Contrataciones, Una vez aprobada la Contratación Directa, la Entidad la efectúa mediante acciones inmediatas, requiriéndose invitar a un solo proveedor, cuya oferta cumpla con las características y condiciones establecidas en las bases, las cuales contienen como mínimo lo indicado en los literales a), b), e), f), i) y o) del numeral 48.1 del artículo 48. La oferta puede ser obtenida por cualquier medio de comunicación.

En ese sentido con la **CARTA N°24 -2025-LOG-OAD-CSJAM-PJ**, el órgano encargado de las contrataciones cursó invitación a presentar oferta al participante JUAN MANUEL CASTRO ASENJO, identificado con DNI N° 43525785 y RUC N° 10435257858.



Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Amazonas  
Oficina de Administración Distrital  
Área de Logística

10/4/25, 14:53 Correo de PODER JUDICIAL DEL PERU - REMITE INVITACION A PARTICIPAR DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DIRE...

 PODER JUDICIAL DEL PERÚ  
Justicia Pluralista, País Responsable

Logística CSJ Amazonas <logisticaamazonas@pj.gob.pe>

---

**REMITE INVITACION A PARTICIPAR DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DIRECTA-PROC-2-2025-OEC-CSJAM-PJ-1**  
2 mensajes

---

**Logística CSJ Amazonas** <logisticaamazonas@pj.gob.pe> 9 de abril de 2025, 20:20  
Para: juan manuel castro <juancastroasenjo@hotmail.com>, estudiantotributario\_cs@hotmail.com

Chachapoyas, 09 de abril de 2025

**CARTA N°24 -2025-LOG-OAD-CSJAM-PJ**  
Sr(a).  
**CASTRO ASENJO JUAN MANUEL - RUC: 10435257858**

Asunto : INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTA EN EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE CONTRATACIÓN DIRECTA.

Referencia : **DIRECTA-PROC-2-2025-OEC-CSJAM-PJ**

Tengo el agrado de dirigirme a usted, para saludarlo muy cordialmente y manifestarle que, luego de su participación en la indagación de mercado y considerando que el inmueble ofertado cumple con las características técnicas mínimas requeridas según términos de referencia, para el SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DEL MÓDULO PENAL DE UTCUBAMBA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS.

En ese sentido, recorro a usted a fin de invitarle a presentar su propuesta, en el marco del procedimiento de selección de CONTRATACIÓN DIRECTA - DIRECTA-PROC-2-2025- OEC-CSJAM-PJ, de acuerdo a las condiciones recogidas en las bases estándar que remito adjunto al presente.

Cronograma de presentación de oferta: **10 de abril de 2025.**

Sin otro particular, hago propicia la oportunidad, para reiterar a usted los sentimientos de mi mayor consideración.

Atentamente,

--  
Área de Logística  
Corte Superior de Justicia de Amazonas  
Central Telefónica: 041- 579530  
Anexo: 27025

---

**3 adjuntos**

 **CARTA-000024-2025-LOG-OAD-CSJAM- invitacion.pdf**  
50K

 **Bases DE CONTRATACION FIRMADOS.pdf**  
3607K

 **RESOLUCION ADMINISTRATIVA-000265-2025-P-CSJAM.pdf**  
366K

En la fecha y hora prevista, el participante invitado remitió su oferta en 50 folios, a través del correo electrónico [juancastroasenjo@hotmail.com](mailto:juancastroasenjo@hotmail.com) dirigido al correo electrónico [logisticaamazonas@gob.pe](mailto:logisticaamazonas@gob.pe) , indicado en el capítulo II de las Bases.

### 3. VALIDEZ DE LA OFERTA

Este órgano verifica que, la oferta fue presentada dentro del plazo previsto en el cronograma y a través de los medios indicados en las Bases. El postor cuenta con RNP y no se encuentra impedido para contratar con el Estado.





Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Amazonas  
Oficina de Administración Distrital  
Area de Logística

#### 4. ADMISIÓN DE OFERTA

##### 4.1 Documentos de presentación obligatoria.

REQUISITO	JUAN MANUEL CASTRO ASENJO
a)Declaración jurada de datos del Postor ( <b>Anexo 01</b> )	Si presento/ si cumple
b) Acreditación de la representación de quien suscribe la Oferta	Si presento/ si cumple
c)Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento ( <b>Anexo 02</b> )	Si presento/ si cumple
d)Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia ( <b>Anexo 03</b> )	Si presento/ si cumple
e)Declaración jurada de plazo de entrega ( <b>Anexo 04</b> )	Si presento/ si cumple
f) El precio de la Oferta en soles. ( <b>Anexo 06</b> )	Si presento/ si cumple
Características del inmueble ofertado, Adjuntar obligatoriamente el <b>Anexo N° 7</b>	Si presento/ si cumple
h) De la propiedad del inmueble (acreditación)	Si presento/ si cumple
<b>Resultado obtenido</b>	<b>ADMITIDO</b>

#### 5. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

Oferta presentada por el postor JUAN MANUEL CASTRO ASENJO identificado con DNI N° 43525785.

Requisitos de calificación	PRESENTO
<b>Documentos obligatorios</b>	
Ficha RUC (activo y habido)	Si presento/ si cumple
Registro Nacional de Proveedores	Si presento/ si cumple
Documento que sustente la propiedad	Si presento/ si cumple
Copia simple del Plano de ubicación	Si presento/ si cumple
Galería fotográfica del inmueble.	Si presento/ si cumple
<b>CUMPLE CON LA PRESENTACION DE DOCUMNETOS OBLIGATORIOS</b>	<b>CUMPLE</b>

#### FACTOR DE EVALUACIÓN

A continuación, habiendo cumplido con la documentación obligatoria se procede a realizar la evaluación para la cual se procede a realizar la evaluación para lo cual se procede a verificar el **anexo N° 6 – PRECIO DE LA OFERTA**, conforme al siguiente detalle:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
<b>SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DEL MÓDULO PENAL DE UTCUBAMBA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS</b>	<b>S/. 378 000.00</b>





Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Amazonas  
Oficina de Administración Distrital  
Area de Logística

## 6. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Considerando que la Oferta presentada por el postor **JUAN MANUEL CASTRO ASENJO** con DNI N° 43525785 y RUC N° 10435257858, cumple con los requisitos estipulados en las bases del procedimiento, corresponde **otorgársele la BUENA PRO**, por el monto de s/ 378 000.00 por un periodo de 1095 días calendarios (3 años) equivalente a 36 meses, a razón de una merced conductiva mensual que oscila en s/ 10 500.00.

CONCEPTO	POSTOR	PRECIO TOTAL
SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DEL MÓDULO PENAL DE UTCUBAMBA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS	JUAN MANUEL CASTRO ASENJO con DNI N° 43525785 y RUC N° 10435257858	S/. 378 000.00 (Trescientos Setenta y Ocho Mil con 00/100 Soles)

## 7. DISPOSICIONES FINALES

Suscrito el presente documento, el órgano encargado de las contrataciones, procederá al registro de la oferta y actuaciones necesarias en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE), en los plazos previstos. De acuerdo con el artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Así mismo, de acuerdo con el artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el otorgamiento de la buena pro es publicado en el SEACE.

Sin otro que exponer, el suscrito, JONATHAN ARTURO AZABACHE GARCIA, Responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones – OEC, doy fe del contenido y veracidad del contenido del presente documento, en Chachapoyas a los 10 días del mes de abril del 2025.

Documento firmado digitalmente

JONATHAN ARTURO AZABACHE GARCIA  
Responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones  
Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Amazonas

