



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## **ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

### **CONTRATACION DIRECTA N° 003-2024-MIDIS/PNCM**

#### **"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN (01) INMUEBLE PARA EL NORMAL DESARROLLO LAS ACTIVIDADES DE RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE BIENES DEL PROGRAMA NACIONAL CUNA MÁS"**

En el distrito de San Isidro, al 10 de julio de 2024, el suscrito Jorge Hau Yon Liu, Coordinador de Abastecimiento y Servicios Generales, en calidad de representante del Órgano Encargado de las Contrataciones (OEC), ha procedido a verificar, que la propuesta presentada por el postor invitado **INMOBILIARIA ALQUIFE S.A.C. (RUC:20521218097)**<sup>1</sup>, cumpla con los documentos obligatorios establecidos en las Bases Administrativas, aprobadas mediante Formato 07 SOLITUD Y APROBACION DE BASES de fecha 10 de julio de 2024, a fin de admitir, evaluar y otorgar la buena pro de la Contratación Directa N° 003-2024-MIDIS/PNCM.

Respecto a la oferta presentada por el postor INMOBILIARIA ALQUIFE S.A.C. (RUC:20521218097), es conveniente precisar que esta se presentó dentro del día señalado en el cronograma establecido en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE.

Luego de haber verificado el cumplimiento de los documentos obligatorios de la oferta remitida por el postor INMOBILIARIA ALQUIFE S.A.C. (RUC:20521218097), para la Contratación Directa N° 003-2024-MIDIS/PNCM, se obtuvo el siguiente resultado:

<b>DESCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS OBLIGATORIOS</b>	<b>CUMPLIMIENTO</b>
a) Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>	SI CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	SI CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento <b>(Anexo N°2)</b>	SI CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b>	SI CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N° 4)</b>	SI CUMPLE
f) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el <b>Anexo N° 6.</b> El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.	SI CUMPLE
<b>RESULTADO</b>	ADMITIDO

<sup>1</sup> La invitación se realizó vía correo electrónico, remitiendo **CARTA N° 000640-2024-MIDIS-PNCM-UA**. Esta invitación se efectuó en amparo de lo establecido en el numeral 102.1 del artículo 102° del Reglamento de la Ley de Contrataciones de Estado, que refiere lo siguiente:

"(...)

102.1. Una vez aprobada la Contratación Directa, la Entidad la efectúa mediante acciones inmediatas, requiriéndose invitar a un solo proveedor, cuya oferta cumpla con las características y condiciones establecidas en las bases, las cuales contienen como mínimo lo indicado en los literales a), b), e), f), l) y o) del numeral 48.1 del artículo 48. La oferta puede ser obtenida por cualquier medio de comunicación.

"(...)"





PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo  
e Inclusión Social

Viceministerio  
de Prestaciones Sociales

Programa Nacional  
CUNA MÁS

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Acto seguido, se realizó la revisión del monto de la oferta, la misma que asciende a **S/ 297,784.80 (Doscientos Noventa y Siete Mil Setecientos Ochenta y Cuatro con 80/100 Soles)**, conforme al siguiente detalle:

POSTOR	FECHA	VALOR ESTIMADO DEL ARRENDAMIENTO	VALOR OFERTADO DEL ARRENDAMIENTO	PLAZO DE EJECUCION
INMOBILIARIA ALQUIFE S.A.C. (RUC:20521218097)	10/07/2024	S/ 297,784.80 Soles	S/ 297,784.80 Soles	365 días calendario

En ese sentido, contando con la admisibilidad de la oferta, así como la revisión de que el monto de la misma no supere el valor estimado, se procede con el otorgamiento de la buena pro de la Contratación Directa N° 003-2024-MIDIS/PNCM cuyo objeto es la contratación del "Servicio de Arrendamiento de Un (01) Inmueble para el Normal Desarrollo las Actividades de Recepción, Almacenamiento y Distribución de Bienes del Programa Nacional Cuna Más," a favor del postor INMOBILIARIA ALQUIFE S.A.C. (RUC:20521218097), por un monto ascendente a S/ 297,784.80 (Doscientos Noventa y Siete Mil Setecientos Ochenta y Cuatro con 80/100 Soles), por el periodo de trescientos sesenta y cinco (365) días calendario (12 meses), que se computará a partir de firmada el Acta de Recepción del inmueble.

No habiendo observación alguna, se suscribe la presente acta en señal de conformidad.

**JORGE HAU YON LIU**

Coordinador de Abastecimiento y Servicios Generales  
Órgano Encargado de las Contrataciones - OEC

JHYL/ cgl



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024





PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo  
e Inclusión Social

Viceministerio  
de Prestaciones Sociales

Programa Nacional  
CUNA MÁS

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## CUADRO RESUMEN DE ADMISIÓN, EVALUACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

### CONTRATACION DIRECTA N° 003-2024-MIDIS/PNCM

DENOMINACION DE LA CONTRATACION	PLAZO DE EJECUCION	POSTOR	DOCUMENTOS PARA ADMISIÓN DE OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTADO	RESULTADO
			a), b), c), d), e), f)		
Servicio de Arrendamiento de un (01) Inmueble para el Normal Desarrollo las Actividades de Recepción, Almacenamiento y Distribución de Bienes del Programa Nacional Cuna Más	365 días calendario	INMOBILIARIA ALQUIFE S.A.C. (RUC:20521218097)	Oferta Admitida	S/ 297,784.80 Soles	Adjudicado



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

