

**ACTA DE REVISION DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0025-2024-BN**

**“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2
HUANUCO”**

Siendo las 12:00 horas del día 25 de octubre de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0025-2024-BN “SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 HUANUCO”**, aprobada con Resolución de Gerencia General N° 0081-2024-BN/2000 de 11 de octubre de 2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***“Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento.”***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por. Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***“Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato.”***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 0081-2024-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada **“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 HUANUCO”**, por el importe de US \$ 430,973.28 (cuatrocientos treinta mil novecientos setenta y tres con 28/100 dólares), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por el Fondo de Empleados del Banco de la Nación - FEBAN que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



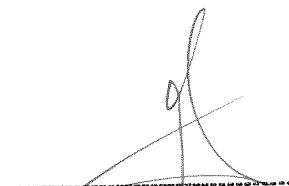
Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Fondo de Empleados del Banco de la Nación – FEBAN RUC N° 20122794424
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	Si presenta
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	No Aplica
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en dólares (US \$/) (Anexo N° 5).	Si presenta US \$ 430,973.28
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION – FEBAN – US \$ 430,973.28 (cuatrocientos treinta mil novecientos setenta y tres con 28/100 dólares), con RUC N° 20122794424.

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 12:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.


ALCIDÉS MALDONADO CORTEZ
Encargado
Subgerencia Compras



ANEXO N° 1**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0025-2024-BN**Presente.-

Fondo de Empleados del Banco de la Nación – FEBAN, con RUC N° 20122794424 con domicilio legal en Av. Javier Prado Este N° 2499 San Borja, representado por su gerente encargada Sra. Janet Luzmila Sihuincha Maldonado con DNI N° 06767162 acreditado bajo certificación de Acta de Cafeban N° 540 en proceso de inscripción ante Registros y el Sr. Pablo César García Tello, con DNI N° 42557743, inscrito en el asiento G00494 de la Partida N° 11375018, **DECLARAMOS BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :	FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION - FEBAN			
Domicilio Legal :	AV. JAVIER PRADO ESTE N° 2499 – SAN BORJA			
RUC : 20122794424	Teléfono(s) :	614-5252		
MYPE	Sí	No	X	
Correo electrónico: pgarcia@feban.net				

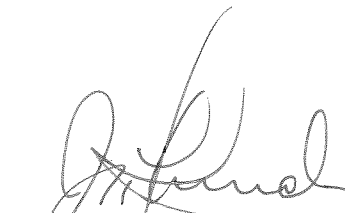
Autorización de notificación por correo electrónico:

Si autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

San Borja, 25 de octubre 2024



GERENTE (E)
JANET LUZMILA SIHUINCHA MALDONADO
DNI N° 06767162

APODERADO TIPO B
PABLO CESAR GARCIA TELLO
DNI N° 42557743

CERTIFICACIÓN DE ACTA DE CAFEBAN N° 540



YO, FIORELLA IVANA ARTEAGA GUTIERREZ, CON DNI N°46042232, EN MI CALIDAD DE SECRETARIA DE ACTAS DE LA COMISION DE ADMINISTRACION DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION (CAFEBAN), EN EL MARCO DEL REGLAMENTO DE FUNCIONES DE CAFEBAN Y DE ACUERDO CON EL DECRETO SUPREMO N°487-85 EF. DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 1985, QUE APRUEBA EL ESTATUTO DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN Y SUS MODIFICATORIAS APROBADAS POR LOS DECRETOS SUPREMOS N°124-87-EF, DE FECHA 28 DE MAYO DE 1987 Y N°083-2007-EF DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2007.

CERTIFICO

Que, en el Libro de Actas N° 8 de la CAFEBAN, aparece extendida el Acta de Sesión de CAFEBAN N° 538, constando el acuerdo de la CAFEBAN que a continuación se transcribe:

CAFEBAN N° 540, 27 DE SETIEMBRE DE 2024

En la ciudad de Lima, bajo la presidencia del señor Juan Carlos Galfré García, Presidente Ejecutivo del Banco de la Nación y con la participación de los miembros, señor Isafas Antonio Villanueva Mory, Gerente General (e) del Banco de la Nación, el señor Pietro Rino Malfitano Malfitano, Jefe (e) del Departamento de Finanzas del Banco de la Nación; señor María Consuelo Bussalleu Vargas-Quintanilla, Jefa (e) del Departamento de Personal del Banco de la Nación; señor Juan Carlos Bustamante Gonzales, Jefe del Departamento de Asesoría Jurídica del Banco de la Nación; señora Rosa Gertrudis Alva Evangelista, representante de los trabajadores de Lima del Banco de la Nación; señora Jennifer Julia Paz Rodriguez, representante de los trabajadores del resto de la República del Banco de la Nación; señor Jaime Gilberto Torres Alegre, representante de los pensionistas de Lima del Banco de la Nación, y el señor Arsenio Ascencios Olivas, representante de los pensionistas del resto de la República del Banco de la Nación, se inició la sesión, siendo las 10:00 horas.

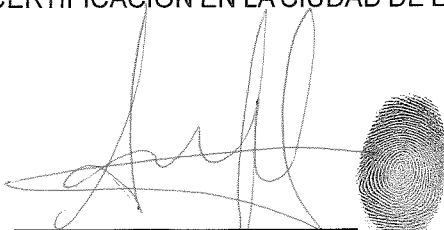
(...)

Acuerda:

1. Aprobar, que, de manera conjunta, la gerente encargada la Sra. Janet Luzmila Sihuincha Maldonado con DNI N° 06767162 y Pablo César García Tello, con DNI N°42557743 suscriban el contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en Jr. 28 de Julio N° 1061, 1er piso Huánuco, con una renta mensual de USD 11,971.48 y plazo de 3 años, de acuerdo a las condiciones aprobadas en sesión de CAFEBAN N° 538.

SE CERTIFICA IGUALMENTE, QUE EL ACUERDO PRECEDENTE FUE APROBADO CON EL VOTO POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS PRESENTES, EN SEÑAL DE CONFORMIDAD.

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 03 DE OCTUBRE DE 2024.


Fiorella Arteaga Gutiérrez
Secretaria de Actas
CAFEBAN

Legalización
a la Vuelta 

CERTIFICO: QUE LA(S) FIRMA(S) QUE FIGURA(N) EN EL ANVERSO
CORRESPONDE(N) A: **FIGURELLA IVANA ARTEAGA GUTIERREZ,**
IDENTIFICADO(A) CON **DNI N° 46042232,** QUIEN PROCEDE EN
REPRESENTACIÓN DE: **FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION,**
SEGÚN CONSTA(N) EN LA(S) PARTIDA(S) ELECTRONICA(S) N° **11375018,**
DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LOS REGISTROS PUBLICOS DE
LIMA.=====

LA MISMA QUE SE LEGALIZA AL AMPARO DEL ART. 108 DE LA LEY DEL
NOTARIADO. =====

SE LEGALIZA LA FIRMA MAS NO EL CONTENIDO.=====

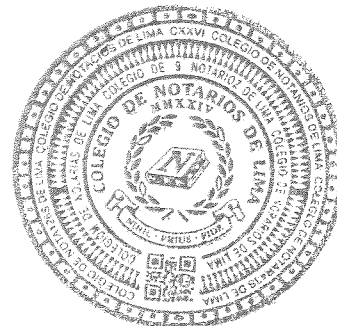
DE LO QUE DOY FE.=====

LIMA, 24 DE OCTUBRE DEL 2024.=====

V°B° C.Q.=====

Alfredo Zambrano Rodriguez

Alfredo Zambrano Rodriguez
NOTARIO DE LIMA





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
74090142
Solicitud N° 2024 - 5035962
09/08/2024 17:04:51

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 11375018 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el **nombramiento** a favor de GARCIA TELLO, PABLO CESAR, identificado con DNI. N° 42557743, cuyos datos se precisan a continuación:

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION

LIBRO: PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

ASIENTO: G00494

CARGO: APODERADO TIPO B

FACULTADES:

MODIFICAR LOS PODERES OTORGADOS: MEDIANTE ACUERDO DE SESIÓN DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN – **FEBAN** DE N° 456 DE FECHA 20.09.2017, INSCRITOS EN EL ASIENTO G00490 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11375018 DEL PRESENTE REGISTRO, QUE CORRESPONDE AL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN - **FEBAN**, EN EL EXTREMO QUE CONCIERNE A LAS FACULTADES DE **FIRMA CONJUNTA** DEL GERENTE, QUEDANDO REDACTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

B. EL GERENTE DEL FEBAN, CON LA FIRMA CONJUNTA DE CUALQUIERA DE LOS APODERADOS TIPO B PODRÁ EJERCER LAS SIGUIENTES FACULTADES:

1. LAS ATRIBUCIONES INDICADAS EN LOS ACÁPITES D), E) Y F) DEL ARTÍCULO 14 DEL ESTATUTO DEL **FEBAN**, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL **FEBAN** Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL **FEBAN** FIRMARÁ DOS APODERADOS TIPO A.
2. CONTRATAR Y DESPEDIR, CUANDO PROCEDA LEGALMENTE, A LOS TRABAJADORES DE PLANTA DEL **FEBAN**, ASÍ COMO FIJARLES SUS REMUNERACIONES DE ACUERDO A LA POLÍTICA REMUNERATIVA QUE PREVIAMENTE APRUEBE LA **CAFEBAN**.
3. CELEBRAR CONTRATOS DE CUALQUIER NATURALEZA, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES; ASÍ COMO TODA CLASE DE CONTRATOS, INCLUYENDO CONTRATOS MODERNOS EN GENERAL, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/.100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE. **UN APODERADO TIPO A Y UNA TIPO B.**
4. SUSCRIBIR LOS CONTRATOS DE COMPRA, VENTA, GARANTÍAS MOBILIARIAS, HIPOTECAS, ANTICRESIS, DE COMODATO, DE PERMUTA, OTORGAR FIANZA MANCOMUNADO SOLIDARIA, CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO ACTIVA O PASIVAMENTE SOBRE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES DE PROPIEDAD DEL **FEBAN**, PREVIA APROBACIÓN DE LA **CAFEBAN**.
5. SUSCRIBIR TODA LA DOCUMENTACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA QUE SE NECESARIA PARA FORMALIZAR EL LEVANTAMIENTO DE GRAVÁMENES, CANCELACIÓN DE ACRENCIAS, LEVANTAMIENTOS DE

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
74090142

Solicitud N° 2024 - 5035962
09/08/2024 17:04:51

HIPOTECAS, CARGAS O GRAVÁMENES QUE HUBIERAN SIDO CONSTITUIDAS A FAVOR DEL FEBAN, DERIVADOS DE LA VENTA O ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES A TRABAJADORES O EX TRABAJADORES DEL BANCO DE LA NACIÓN, ASÍ COMO EN LOS CASOS EN QUE POR IMPERIO DEL D.S. N° 487-85-EF DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 1985 SEA ACREEDORA LA FENECIDA CAJA DE DEPÓSITOS Y CONSIGNACIONES- DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN Y DEL BANCO DE LA NACIÓN - FONDO DE EMPLEADOS, QUE PASAN A FORMAR PARTE DEL PATRIMONIO DEL FEBAN.

6. SUSCRIBIR DOCUMENTACIÓN CREDITICIA (CRÉDITOS OTORGADOS A AFILIADOS AL FEBAN) O ADMINISTRATIVA QUE SEA NECESARIA PARA EL DESARROLLO Y GESTIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL FEBAN.

7. DESEMBOLSAR, TRANSFERIR, CANCELAR, LIQUIDAR, OPERAR Y RETIRAR LOS FONDOS QUE EXISTAN EN TODO TIPO DE CUENTAS, SEAN ESTAS CUENTAS CORRIENTES, CUENTA DE AHORRO, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE TRANSFERENCIAS ENTRE CUENTAS BANCARIAS DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO, ASIMISMO, PODRÁ CELEBRAR CONTRATOS FINANCIEROS COMO: AVANCE DE CUENTA CORRIENTE SOBREGIROS, EFECTUAR COMPRA Y VENTA DE MONEDA EXTRANJERA, CRÉDITOS DOCUMENTARIAS Y OTROS; SOLICITAR FIANZAS; Y RETIRAR IMPOSICIONES, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DE FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO **CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UNO TIPO B**.

8. COMPRAR, VENDER Y RETIRAR VALORES. DEPOSITAR VALORES EN CUSTODIA Y RETIRARLOS, ENDOSAR PÓLIZAS DE SEGUROS, CEDER CRÉDITOS, AFECTAR DEPÓSITOS EN CUENTAS CORRIENTES Y CONSTITUIR FONDOS MUTUOS, CANCELARLOS Y DISPONER DE ELLOS; RESPECTO A TÍTULOS VALORES Y OTRAS OPERACIONES. PODRÁ EN CUANTO A LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARES Y CHEQUES: EMITIRLO, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, RENOVARLOS, COBRARLOS, ABONARLOS EN CUENTA, ADQUIRIR Y VENDER, COBRAR VALORES EN GENERAL, EMITIRÉ DEPOSITAR, COBRAR, RENOVAR, ENDOSAR, ENTREGAR EN CUSTODIA, COBRAR, VALORES EN GENERAL Y CERTIFICADOS, INCLUSIVE CERTIFICADOS JUDICIALES, CERTIFICADO BANCARIOS EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO FIJO O MONEDA EXTRANJERA, COBROS: COBRAR Y OTORGAR RECIBOS; FACTURAR Y CANCELACIONES. EN TODOS ESTOS CASOS, LA FACULTAD SERÁ EJERCIDA CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00(CIEN MIL Y 00/100 SOLES), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE ABONOS O DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO. SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00(CIEN MIL Y 00/100 SOLES), ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO **CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UNO TIPO B**, SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE ABONOS O DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO.

9. ABRIR Y CERRAR CAJAS DE SEGURIDAD.

10. CONTRATAR, ENDOSAR Y RENOVAR SEGUROS; RENOVAR CERTIFICADOS BANCARIOS O VALORES EN GENERAL, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/.100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR DOS APODERADOS CON FIRMA TIPO A.

11. ASIMISMO, EMITIR, DEPOSITAR, COBRAR, VENDER, RENOVAR, ENDOSAR, ENTREGAR EN CUSTODIA, RETIRAR CUSTODIA DE GIROS, VALORES EN GENERAL Y CERTIFICADOS, INCLUSIVE LOS CERTIFICADOS JUDICIALES, CERTIFICADOS BANCARIOS EN MONEDA, NACIONAL O EXTRANJERA, CERTIFICADO DE DEPÓSITOS A PLAZO FIJO EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CUANDO EL MONTO NO SUPERE S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
74090142

Solicitud N° 2024 - 5035962
09/08/2024 17:04:51

DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO. SI EL MONTO SUPERA S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO **CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y A UNO TIPO B**, SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO.

12. COBRAR BONOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, VALORES EN GENERAL Y/O CUALQUIER OTRO TÍTULO VALOR DE CUALQUIER NATURALEZA, OTORGAR CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES PARA OPERACIONES EN EL SISTEMA FINANCIERO.

13. SOLICITAR PRÉSTAMOS Y OFRECER LAS GARANTÍAS HIPOTECARIAS, PRENDARIAS Y LAS QUE FUEREN NECESARIAS CON TAL FIN, PREVIA AUTORIZACIÓN DELA **CAFEBAN**, PUDIENDO SUSCRIBIR TODA CLASE DE DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.

14. CONCILIAR Y TRANSIGIR EXTRAJUDICIALMENTE, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA CON LA FIRMA **CONJUNTA DE UN APODERADO TIPO A Y UNO TIPO B**.

LAS FACULTADES **FIRMA CONJUNTA** INDICADAS EN EL LITERAL B TAMBIÉN PODRÁN SER EJERCIDAS FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A CON UN **APODERADO TIPO B**.

NOMBRAR COMO APODERADOS TIPO "B" A LAS SIGUIENTES PERSONAS:

2. **Pablo Cesar García Tello** con D.N.I N° 42557743. =

DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

POR SESIÓN DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN DEL 23.01.2018

II. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS:

NINGUNO.

III. TÍTULOS PENDIENTES:

NINGUNO.

IV. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

V. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO:

NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 4

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
74090142
Solicitud N° 2024 - 5035962
09/08/2024 17:04:51

Derechos Pagados: 2024-99999-1706712 S/ 30.90
Tasa Registral del Servicio S/ 30.90

Verificado y expedido por VELA MATEO, LUIS MARTIN, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 12:05:08 horas del 14 de Agosto del 2024.

LUIS MARTIN VELA MATEO
Abogado - Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

ANEXO N° 2

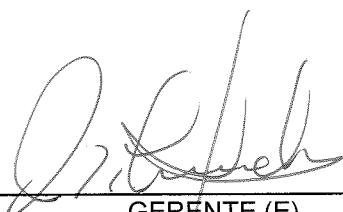
**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0025-2024-BN
Presente.-

Fondo de Empleados del Banco de la Nación – FEBAN, con RUC N° 20122794424 con domicilio legal en Av. Javier Prado Este N° 2499 San Borja, representado por su gerente encargada Sra. Janet Luzmila Sihuincha Maldonado con DNI N° 06767162 acreditado bajo certificación de Acta de Cafeban N° 540 en proceso de inscripción ante Registros y el Sr. Pablo César García Tello, con DNI N° 42557743, inscrito en el asiento G00494 de la Partida N° 11375018, declaramos bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

San Borja, 25 de octubre 2024



GERENTE (E)
JANET LUZMILA SIHUINCHA MALDONADO
DNI N° 06767162



APODERADO TIPO B
PABLO CESAR GARCIA TELLO
DNI N° 42557743

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0025-2024-BN

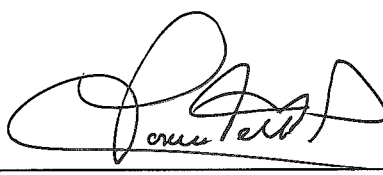
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "*Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Huánuco*", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

San Borja, 25 de octubre del 2024



GERENTE (E)
JANET LUZMILA SIHUINCHA MALDONADO
DNI N° 06767162



APODERADO TIPO B
PABLO CESAR GARCIA TELLO
DNI N° 42557743

FICHA DE TRANSCRIPCION DE TOMO

FICHA N°

HUANUCO

PLANO N° 18807

OFICINA REGISTRAL DE

INDEPENDIZACION URBANA

3030000007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

OFICINA REGISTRAL REGIONAL

Región Andrés Bello Cáceres

Antecedente Dominial: FICHA N°2
Distrito: HUANUCOUrb/AA.MH:
Provincia: HUANUCO

Departamento: HUANUCO

b-1.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE

b-1.- DESCRIPCION DE JULIO CIADRA DIEZ DE LA CIUDAD DE HUANUCO. -

Extensión: 978.15 M2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: POR EL FRENTE CON 9.65 ML., CON EL JIRON VEINTIOCHO DE JULIO; POR EL LADO DERECHO ENTRANDO AL LOTE DE TERRENO O NORTE CON 43.10 ML., CON EL INMUEBLE EN LITIGIO DE VICTOR SANCHEZ CARPIO Y OTROS, POR EL LADO IZQUIERDO O SUR CON 25.85 ML., CON EL HOTEL PARA TURISTA DE HUANUCO, SEPARADO POR UNA PARED PROPIA DE ESTE INMUEBLE, POR EL FONDO, RESPALDO O OESTE CON 31.40 ML., CON PROPIEDAD DE LA IGLESIA CATEDRAL DE HUANUCO SEPARADO DE ELLA POR UNA PARED PROPIA DE DICHA IGLESIA CATEDRAL.- POR LA PARTE INTEGRANTE DEL INMUEBLE INSCRITO EN EL FOLIO 289 DEL TOMO 102 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.- FIRMADO: DR. ANDRES BERMUDEZ NUÑEZ REGISTRADOR TITULAR DE HUANUCO.- ASI CONSTA DEL AS. 1 FS. 311 T. 107 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.-

Presentado el: 11/01/83.-a horas: 09:20:00.-asiento: 7696.-del tomo: 16.-Del diario.Dchos S/. 47630.00.-Rbo. N° 329057 Huánuco, 02/12/97.-MUEL.

Ing. NESTOR CARASCOSA - Registrador - Huánuco

b-2.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE

DON VICTOR LOPEZ GALLARDO Y SU ESPOSA DORA NELLY L. GONZALEZ SALAMANCA POR ESCRITURA PUBLICA DE 03 DE OCTUBRE DE 1.984 EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE HUANUCO DON GUIDO E. RONQUILLO C. HA EFECTUADO LA ACUMULACION AL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA, OTRO DE SU PROPIEDAD CONTIGUO A ESTE E INSCRITO EN EL FOLIO 381 DEL TOMO 109 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD, POR CONSTITUIR AMBAS UNA SOLA UNIDAD INMUEBLIARIA Y ESTAR CONFORME AL ART. 74 DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES SE HA PROCEDIDO A LA ACUMULACION, SIENDO SUS CARACTERISTICAS LAS SIGUIENTES: AREA TOTAL: 1.353.34 M2. CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS LINDEROS SIGUIENTES: POR EL FRENTE, CON EL JR. 28 DE JULIO CON 31.40 ML.; POR LA DERECHA ENTRANDO CON PROPIEDAD DE TERCEROS CON 43.10 ML.; POR LA IZQUIERDA ENTRANDO CON EL HOTEL DE TURISTAS CON 43.10 ML.; POR EL FONDO O RESPALDO CON LA IGLESIA CATEDRAL CON 31.40 ML.- FIRMADO: DR. ANDRES BERMUDEZ NUÑEZ REGISTRADOR TITULAR DE HUANUCO.- ASI CONSTA DEL AS. 2 FS. 312 T. 107 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.-

Presentado el: 04/10/84.-a horas: 09:35:00.-asiento: 3928.-del tomo: 17.-Del diario.Dchos S/. 12100.00.-Rbo. N° 691486 Huánuco, 02/12/97.-MUEL.

Ing. NESTOR CARASCOSA - Registrador - Huánuco

REGISTRADOR TITULAR DE HUANUCO
Ing. NESTOR CARASCOSA
Ing. NESTOR CARASCOSA
CERTIFICADOR



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
OFICINA REGISTRAL REGIONAL

Región Andrés Bvelino Cáceres

OFICINA REGISTRAL DE

3030000007

HUANUCO

FICHA DE TRAMITACION DE TOMO

PLANO N°

19307-0

b-3.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE

EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA HA ADQUIRIDO UN NUEVO VALOR A MERITO DE LAS CONSTRUCCIONES EFECTUADAS POR SU PROPIETARIO DE LA SIGUIENTE MANERA: POR ESCRITURA PUBLICA DE 15 DE NOVIEMBRE DE 1.988 EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE LIMA DON ELVITO ALIENES RODRIGUEZ DOMINGUEZ - ARMAYO S.A. CONTRATISTAS GENERALES REPRESENTADOS POR SU DIRECTOR GERENTE FEDERICO AKAMAYO PINAZO HA OTORGADO UNA DECLARATORIA DE FABRICA A FAVOR DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION SOBRE LAS CONSTRUCCIONES EFECTUADAS EN EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA DE LA SIGUIENTE MANERA: CONSTRUCCION DE 02 PLANTAS AREA TOTAL CONSTRUIDA DEL EDIFICIO ES DE 2.238.72 M2. DISTRIBUCION: PRIMER PISO SE ENCUENTRA DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: HALL PUBLICO, GUARDIA REPUBLICANA, GRUPOS ELECTROGENO, BARRIO DE CARALLEROS Y DAMAS ESCALERAS 1 Y 2.- SEGUNDO PISO: CONFRENDE, OFICINA JUEZ COACTIVO Y SECRETARIA, ASESOR LEGAL Y SECRETARIA, ADMINISTRACION, AUDITORIA, HALL PUBLICO, TERRAZA, OFICINA JUEZ DAMAS Y CARALLEROS. ESPECIFICACIONES TECNICAS: LOS CIMIENTOS DE CONCRETO CICLOPEO, SOBRECIMIENTO DE CONCRETO, ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO, TECHOS ALIGERADOS, LOS REVOCOS Y ENLUCIDOS DE CEMENTO Y ARENA PULIDA, EL PISO VINILICO TIPO PARACAS CLASE "A" EN LOS BARROS, COCINA, CAFETERIA, ARCHIVO DEPOSITO DE CEMENTO Y ARENA PULIDA, EL PISO VINILICO TIPO PARACAS CLASE "A" EN LOS BARROS, COCINA, CAFETERIA, LOS BARROS Y COCINA, ESCALERA REVESTIDO CON TERRAZO DE MADERA CEDRO, EN AMBIENTES PISO DE TERRAZO ZOCALOS DE MAYOLICA BLANCA EN ESPERA, HALL DE EMPLEADOS LLEVA UN FALSO TECHO LUXALON, PUERTAS DE MADERAS, FIERROS Y ALUMINIO. TODOS LOS APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS SON DE COLOR BLANCO DE LOZA NACIONAL. EL COSTO TOTAL DE LA OBRERA DE LA DECLARACION DE FABRICA ES DE MONTO TOTAL 1/. 6'364.097.52 TOTALMENTE PAGADOS FOE LA FERBAN. FASE DE LA DECLARATORIA DE FABRICA NO 003/88 OTORGADO POR EL IPSS OFICINA ZONAL DE HUANUCO EN 15 DE ENERO DE 1.987.- FIRMADO: DR. ANDRES BERNARDEZ NUREZ REGISTRADOR TITULAR DE HUANUCO.- ASI CONSTA DEL AS. 336 23 DE DICIEMBRE DE 1.987.- Presentado el: 22/12/88.-a horas: 10:40:00.-asiento: 8133.-del tomo: 19.-Del diario.Dchos S/. 14465.00.-Rbo. N° 626750 Huánuco, 02/12/97.-MUEL.


Presentado el: 22/12/88.-a horas: 10:40:00.-asiento: 8133.-del tomo: 19.-Del diario.Dchos S/. 14465.00.-Rbo. N° 626750

Boq. 103 f. 026500 1988 - Registro - Huánuco

b-4.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE

EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA HA ALCANZADO UN NUEVO VALOR A MERITO DE LAS CONSTRUCCIONES EFECTUADAS POR SU PROPIETARIO EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LOS AIRES DEL SEGUNDO NIVEL CONSTA DE SALA - COMEDOR. HALL, TRES DORMITORIOS CON CLOSET, BARRIO COMPLETO, TERRAZA SIN TECHO, COCINA CUARTO Y BARRIO DE SERVICIO, PASADIZO Y PATIO DE SERVICIO, ESCALERA DE CONCRETO QUE VA DESDE EL PRIMER PISO HASTA LA VIVIENDA.- ESPECIFICACIONES TECNICAS: ESTRUCTURAS: MUROS Y COLUMNAS LADRILLO CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE. TECHO ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO. ACABADOS: PISOS PARQUET Y LOSETA LAVABLE, BARROS COMPLETOS, MAYOLICA BLANCA. INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS: REVESTIMIENTOS TARRAJEO FROTACHADO Y PINTURA CUADRO DE AREAS: TERCER NIVEL: 105.33 M2. AREA TECHADA TOTAL: 105.33 M2. AREA LIBRE: 974.93 M2. TERMINACION DE LA FABRICA: ENERO DE 1.994.- ASI CONSTA DE LOS FORMULARIOS DE DECLARATORIA DE FABRICA LEY 26369, PLANOS DE UBICACION Y DISTRIBUCION OTORGADOS POR EL ARQ. GUILLERMO A. TURZA A.- Presentado el: 17/11/97.-a horas: 11:26:50.-asiento: 5815.-del tomo: 25.-Del diario.Dchos S/. 130.00.-Rbo. N° 39965 Huánuco, 02/12/97.-MUEL.

Boq. 103 f. 026500 1988 - Registro - Huánuco

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANUCO N° Partida: 02014958
	INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE JR 28 DE JULIO CUADRA 10 HUANUCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

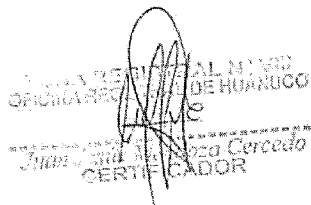
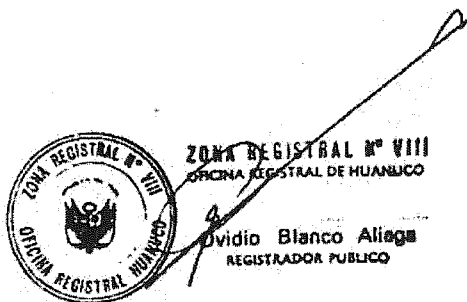
ANOTACION DE MEDIDA CAUTELAR

PROPIETARIO : BANCO DE LA NACION -FONDO DE EMPLEADOS DE LA CIUDAD DE HUANUCO

DEMANDANTE : RAMIREZ ROSALES ETHEL CARLOS Estado Civil :Soltero

POR RESOLUCION N° 2003- 0287 CAUT. DEL 20-01-2004, EL JUEZ TITULAR DEL SEGUNDO JUZGADO MIXTO DE HUANUCO, CON INTERVENCION DE LA SECRETARIA JAQUELINE LOPEZ ROBERTO, ORDENO SE TRABE MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA, HASTA POR LA SUMA DE S/. 160,000.00. PARTES REMITIDO MEDIANTE OFICIO N° 88-04-2D0.JMHCO.

El titulo fue presentado el 23/01/2004 a las 02:09:55 PM horas, bajo el N° 2004-00000414 del TomoDiario 0029.Derechos S/.457.00 con Recibo(s) Numero(s) 00000426-01 00004574-01, Reingresado: 27-04-2004, HUANUCO,04 de Mayo de 2004.



Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 16/09/2024 13:09:13 Página 4 de 6
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos Inmovilización: Ninguno.



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL HUANUCO
N° Partida: 02014958

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
JR 28 DE JULIO CUADRA 10
HUANUCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO

POR RESOLUCIÓN N° 03 DE FECHA 21/09/2004, LA SALA CIVIL SUPERIOR DE JUSTICIA DE HUANUCO, **HA RESUELTO**: DECLARAR PROCEDENTE EL LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION DISPUESTA MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 03 DE FECHA 21/09/2004, INSCRITA EN EL ASIENTO D00001 DE LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL.- ASI CONSTA EN LOS PARTES JUDICIALES REMITIDOS MEDIANTE OFICIO N° 1959-2009-2DO-JM-CS-JHN/PJ DE FECHA 11/08/2009 .-EXP. 2003-00287.


El título fue presentado el 20/08/2009 a las 03:56:57 PM horas, bajo el N° 2009-00013698 del Tomo Diario 0062. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00012497-03.-HUANUCO, 28 de Agosto de 2009.



ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANUCO
Jesús E. Zavallos
ABOGADO PÚBLICO

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANUCO
Juan José Cerceda
CERTIFICADOR

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 16/09/2024 13:09:13 Página 5 de 6
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos Inmovilización: Ninguno.

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANUCO N° Partida: 02014958
	INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE JR 28 DE JULIO NUM 1057, 1061, 1063, 1065 HUANUCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

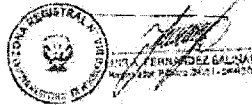
NUMERACIÓN MUNICIPAL


EL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA; **TIENE LA SIGUIENTE
NUMERACIÓN OFICIAL:**

**JIRÓN 28 DE JULIO N° 1057,1061,1063,1065 DEL DISTRITO, PROVINCIA Y
DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO.**

ASI CONSTA DEL CERTIFICADO DE NUMERACIÓN N° 095-2024-
MPHCO/GDLOT/SGCUC/OT DE FECHA 09 DE MAYO DEL 2024; FIRMA Arq.
CRISTIAN LUIS SÁNCHEZ SALAZAR SUB GERENTE DE CONTROL URBANO Y
CATASTRO Y EDWIN LOPEZ VARA DEL ÁREA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUÁNUCO.

El título fue presentado el 22/05/2024 a las 02:50:39 PM horas, bajo el N°
2024-01506231 del Tomo Diario 0062. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con
Recibo(s) Número(s) 00016699-446.-HUANUCO, 23 de Mayo de 2024.



ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL HUANUCO

Juan José M. Cercedo
CERTIFICADOR

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 16/09/2024 13:09:13 Página 6 de 6
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos Inmovilización: Ninguno.

ANEXO N° 4

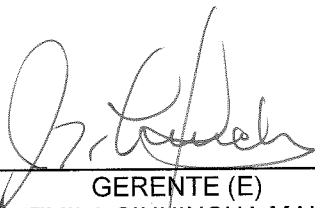
DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0025-2024-BN
Presente.-

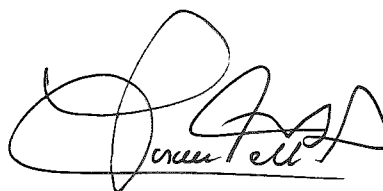
Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir al finalizar el ultimo contrato que se encuentre vigente.

San Borja, 25 de octubre 2024



GERENTE (E)
JANET LUZMILA SIHUINCHA MALDONADO
DNI N° 06767162



APODERADO TIPO B
PABLO CESAR GARCIA TELLO
DNI N° 42557743

ANEXO N° 5**PRECIO DE LA OFERTA**

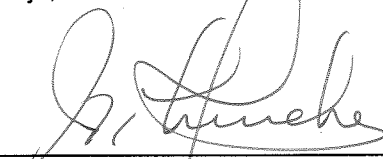
Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0025-2024-BN
Presente.-

Es grato dirigirnos a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Huánuco	430,973.28
Periodo: 36 meses	
Monto Total en US\$	430,973.28

El precio de la oferta en dólares americanos (US \$) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

San Borja, 25 de octubre 2024



GERENTE (E)
JANET LUZMILA SIHUINCHA MALDONADO
DNI N° 06767162

APODERADO TIPO B
PABLO CESAR GARCIA TELLO
DNI N° 42557743