

## ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

### CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0012-2024-BN

#### "SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CARTAVIO"

Siendo las 11:00 horas del día 27 de mayo de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0012-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CARTAVIO", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 038-2024-BN/2000 de fecha 20.05.2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 038-2024-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CARTAVIO", por el importe de S/ 79,920.00 (setenta y nueve mil novecientos veinte con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la SR. JOSE HIBAR URTECHO PAREDES que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.




Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Sr. José Hibar Urtecho Paredes RUC N° 10196654459
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 79,920.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. SR. JOSE HIBAR URTECHO PAREDES – S/ 79,920.00 (setenta y nueve mil novecientos veinte con 00/100 soles), con RUC N° 10196654459.

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 11:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.

  
 .....  
 ALCIDES MALDONADO CO: TEZ  
 Encargado  
 Subgerencia Compras

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0012-2024-BN

Presente.-

El que se suscribe, Jose Hibar Urtecho Paredes, postor identificado con DNI N19665445, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :	Jose Hibar Urtecho Paredes		
Domicilio Legal :	Calle Gustavo Pinillos N° 979, distrito y provincia de Santiago de Cao		
RUC : 10196654459	Teléfono(s) :	940552858	
MYPE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> X
Correo electrónico : Anndy_villegas_5@hotmail.com			

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Si autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Cartavio 27 de mayo del 2024

  
Jose Hibar Urtecho Paredes  
19665445

**Importante**

**La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.**



ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0012-2024-BN  
Presente.

Mediante el presente el suscrito, Jose Hibar Urtecho Paredes, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Cartavio 27 de mayo del 2024.

  
Jose Hibar Urtecho Paredes  
19665445

Importante

**En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.**

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores


SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0012-2024-BN

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Cartavio", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Cartavio 27 de mayo del 2024

  
José Híbar Urtecho Paredes  
19665445

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de las especificaciones técnicas, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.



**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° V. SEDE TRUJILLO  
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO  
N° Partida: 11065503

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
MZ H-2 LOTE 8 SECTOR 5 DEL CENTRO POBLADO DE CARTAVIO  
SANTIAGO DE CAO**

**REGISTRO DE PREDIOS**

**RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION**

(Aprobación de Regularización de Habitación Urbana)

G00001

**A) ANTECEDENTE DOMINIAL.-**

Se independiza de la Partida Electrónica N°04003927

**B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE.-**

LOTE 8 de la MANZANA "H-2" del SECTOR 5 DEL CENTRO POBLADO DE CARTAVIO, del Centro Poblado Cartavio, del Distrito de Santiago de Cao, Provincia de Ascope, Departamento de La Libertad.

**AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS.**

<b>LOTE 8:</b>	<b>AREA:</b>	136.18 m2	<b>PERIMETRO:</b>	67.35 ml.
<b>FRENTE</b>	:	Con Calle Real con 4.70m.		
<b>DERECHA</b>	:	Con Lote 7 con 28.95ml		
<b>IZQUIERDA</b>	:	Con Lote 9 con 29.00ml		
<b>FONDO</b>	:	Con Lote 10 con 4.70m.		

ACTOR E. GABANILLAS MORALES  
CERTIFICADOR  
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE CHOCOPPE

**C) TITULOS DE DOMINIO**

C.1.-COMPLEJO AGROINDUSTRIAL CARTAVIO S.A.A. inscrito en la P.E.N°11003296 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° V - Sede Trujillo, adquiere este inmueble al ser titular registral inscrito en el asiento C.1 de la partida matriz, y en mérito a la independización para Regularización de la Habitación Urbana, aprobada mediante Resolución de Alcaldía N°279-2006-MOSC de fecha 22.09.2006, planos y memoria descriptiva suscritos por Ing. Virgilio Santander Salas con CIP N° 2354.

**D) GRAVAMENES Y CARGAS.-** Ninguno

**E) CANCELACIONES.-** Ninguna

**F) REGISTRO PERSONAL.-** Ninguno

El título fue presentado el 20/10/2006 a las 03:06:07 PM horas, bajo el N° 2006-00046153 del Torno Diario 00290 Derechos S/ 3,373.12 con Recibo(s) Número(s) 00000019-03 0001357-01 TRUJILLO, 11 de Enero de 2007.

Blanca Olivera Benítez  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° V - Sede Trujillo



Página

Número

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Pag. Solicitadas: Todas IMPRESION: 06/05/2024 15:18:35 Página 1 de 7  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspending Inmovilización: Ninguno.

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	<b>ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO</b> <b>OFICINA REGISTRAL PREDIOS</b> <b>N° Partida: 11065503</b>
<b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ H-2 LOTE 8 SECTOR 5 DEL CENTRO POBLADO DE CARTAVIO</b> <b>SANTIAGO DE CAO</b>	

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00001

**COMPRAVENTA.-**

La Sociedad conyugal conformada por NICOLAS VICTORIO DAZA RODRIGUEZ, identificado con D.N.I N°18881226, y MANDA REGINA CRUZ GAMARRA, identificada con D.N.I N° 18881227, han adquirido la propiedad de este inmueble, en mérito a la venta efectuada por su anterior propietario, por el precio de US\$1,441.90 D.A., pagados. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 04/06/2008 otorgada ante NOTARIO SEGURA ROMERO JOSE ANTONIO en la ciudad de TRUJILLO.

El título fue presentado el 24/07/2008 a las 11:41:45 AM horas, bajo el N° 2008-00047186 del Tomo Diario 0029. Derechos \$ 48.00 con Recibo(s) Númer(s) 00017699-04.- TRUJILLO, 04 de Agosto de 2008.

ROBERTO SANTOS ZAVALA NEYRA  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° V Sede TRUJILLO



Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 06/05/2024 15:18:35 Página 2 de 7  
No existen Títulos Pendientes y/o Pendientes de Inscripción.



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 11065503
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE MZ H-2 LOTE 8 SECTOR 5 DEL CENTRO POBLADO DE CARTAVIO SANTIAGO DE CAO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00002

COMPRAVENTA.-

JOSE HIBAR URTECHO PAREDES con D.N.I. N° 1505445., adquiere el presente inmueble por el valor de S/. 10,000.00 N.S. pagados, en merito a la ESCRITURA PÚBLICA del 26/08/2009 otorgada ante NOTARIO GARCIA, MARCO ANTONIO en la ciudad de TRUJILLO.

El título fue presentado el 04/03/2009 a las 02:48:00 PM horas bajo el N° 2009-00014313 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.44.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003553-07.-TRUJILLO,05 de Marzo de 2009.

  
LUIS SOLANO CASTILLO  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Registro N° V - Sede Trujillo



Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Pág. Solicitadas : Todas. IMPRESION : 06/05/2024 15:18:35 Página 3 de 7  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos Inmovilización: Ninguno.



ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO  
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO  
N° Partida: 11065503

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**MZ H-2 LOTE 8 SECTOR 5 DEL CENTRO POBLADO DE CARTAVIO**  
**SANTIAGO DE CAO**

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
**B0001**

**DECLARATORIA DE FABRICA - LEY 27157.**

Por Formulario Registral N° 01 - Ley 27157, con intervención del verificador hábil Arq. Katherine J. Sicche Isla con CIV N° 16435, se declara haber constatado una edificación con la siguiente distribución de ambientes:

**PRIMER PISO**

Consta de retiro, hall, escalera de subida, local pasadizo, baño, baño, cocina, sala - comedor, pasadizo, dormitorio con closet, cocina, baño.  
Área Ocupada: 136.18m<sup>2</sup> Área Techada: 129.83m<sup>2</sup> Área Libre: 6.35m<sup>2</sup>

**SEGUNDO PISO**

Consta de escalera de llegada, escalera de subida, hall, cuatro (4) oficinas, baño, dos (2) pasadizos, baño, tres (3) oficinas con baño.  
Área Techada: 128.83m<sup>2</sup>

**TERCER PISO**

Consta de escalera de llegada, sala - comedor, cocina, baño, dos (2) pasadizos, tres (3) pasadizos, dormitorio con baño, escalera de subida.  
Área Techada: 128.83m<sup>2</sup>

**VALOR DE LA OBRA:** S/ 20,000.00 soles.

**FECHA DE LA OBRA:** 06 de junio 2010.

Así consta en el formulario registral, informe técnico, declaración jurada - ley 30830 y planos con firmas certificadas por notario de Trujillo Aboleno de Bracamonte Morales del 09/05/2023.

El título fue presentado el 07/06/2023 a las 04:19:36 PM horas, bajo el N° 2023-01644199 del Torno Diario 0029. Derechos cobrados S/ 401.00 soles con Recibo(s) Número(s) 0002695-1028 00062151-01.-TRUJILLO, 27 de Junio de 2023.

**DANIEL CRISTIANO MONTAÑA LOPEZ**  
**VERIFICADOR PUBLICO**  
Zona Registral N° V - Sede Trujillo





ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO  
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO  
N° Partida: 11065503

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**MZ H-2 LOTE 8 SECTOR 5 DEL CENTRO POBLADO DE CARTAVIO**  
**SANTIAGO DE CAO**

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D0001**

**CARGA TÉCNICA POR INCUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS.**

Se constituye carga técnica por INCUMPLIMIENTO de los siguientes parámetros urbanísticos y edificatorios: el predio no cumple con el porcentaje de área libre con el retiro municipal, según consta en el informe técnico de verificación suscrito por verificador hábil, Arq. Katherine J. Sicche Isla, CIV N° 1643, con firmas certificadas por notario de Trujillo, Apolonio de Bracamonte Morales del 09/05/2023.

El título fue presentado el 07/06/2023 a las 04:19:35 PM horas, bajo el N° 2023-01644199 del Tomo Diario 0029, Derechos cobrados S/ 01.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006957-1028 00062151-01.-TRUJILLO, 27 de Junio de 2023.

**DANIEL FERNANDO MONTAÑEZ**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
Zona Registral N° V - Sede Trujillo





ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO  
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO  
N° Partida: 11065503

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**MZ H-2 LOTE 8 SECTOR 5 DEL CENTRO POBLADO DE CARTAVIO**  
**SANTIAGO DE CAO**

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**  
**B0002**

**REGLAMENTO INTERNO E INDEPENDIZACIÓN.**

Del bien inmueble inscrito en esta partida se independizan, bajo el RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN - Ley N° 27157, las siguientes DOS (02) unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva que se detallan a continuación:

**SECCIONES DE PROPIEDAD EXCLUSIVA:**

DENOMINACIÓN	USO	PARTIDA
UNIDAD 01	VIVIENDA	11521771
UNIDAD 02	VIVIENDA	11521772

De conformidad con el Reglamento Interno se:

**BIENES COMUNES:**

1. El terreno sobre el cual está construida la edificación. (Intransferible)
2. Los cimientos, sobre - cimientos, columnas, muros exteriores, techos y demás elementos estructurales, siempre que estos no sean integrantes únicamente de una sección, sino que sirvan a una o más secciones. (Intransferible)
3. Los pasadizos y en general las áreas de circulación de uso común. (Intransferible)
4. Las fachadas y las áreas decorativas exteriores de la edificación o ubicadas en ambientes de propiedad común. (Intransferible)
5. Los demás bienes destinados al uso común y disfrute de todos los propietarios, entre los cuales se encuentran los extintores, botiquines, productos y utensilios utilizados en los procesos de limpieza, desinfección y esterilización y todos aquellos bienes destinados a la respuesta ante una emergencia sanitaria o desastres. (Intransferible)

**PARTICIPACIÓN EN LAS ÁREAS Y BIENES COMUNES**

El porcentaje de participación que corresponde a cada uno de los propietarios de las secciones de propiedad exclusiva, respecto de las áreas y los bienes comunes se atribuirá en función de ÁREA OCUPADA, por cada unidad.

DENOMINACIÓN	ÁREA OCUPADA	% DE PARTICIPACIÓN
UNIDAD 01	7355.46m2	68.28%
UNIDAD 02	1118.69m2	31.72%
TOTAL	374.15m2	100%

**DEL RÉGIMEN DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS:** El presidente de la Junta de Propietarios es elegido entre los propietarios hábiles que le integren, el mismo que estará vigente por el periodo de **dos (2) años**. Lo referente a sesiones de la Junta, convocatoria y quórum, representación ante la junta, mayorías requeridas para la adopción de acuerdos, cumplimiento de los acuerdos, del presidente de la junta y sus facultades, las sanciones aplicables a los propietarios y otros aspectos se regula conforme a lo establecido en el Reglamento Interno, al cual se extiende los efectos de la publicidad registral.

Así consta en el Reglamento Interno otorgado por el propietario, con firmas certificadas ante notario Apolonio de Bracamonte Morales, del 09 de mayo del 2023.

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página



Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 06/05/2024 15:18:35 Página 6(Sub-página 1 de 2) de 7  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspending Inmovilización: Ninguno.

 <b>sunarp</b> <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO</b>
	<b>OFICINA REGISTRAL TRUJILLO</b> N° Partida: 11065503
<b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ H-2 LOTE 8 SECTOR 5 DEL CENTRO POBLADO DE CARTAVIO</b> <b>SANTIAGO DE CAO</b>	

El título fue presentado el 07/06/2023 a las 04:19:35 PM horas, bajo el N° 2023-01644199 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 401.00 soles por Recibo(s) Número(s) 00006957-1028 00062151-01.-TRUJILLO, 27 de Junio de 2023

  
**RAULA FERNANDO HURTADO LIZ**  
REGISTRADOR PUBLICO  
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

**Copia Certificada**  
**Sin Inscripción al Dorsó**  
**No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción**  
**A Horas : 8:00 AM**

  
**VICTOR E. CAGANILLAS MORALES**  
CERTIFICADOR  
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE CHICLAYO



Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 06/06/2024 15:18:35 Página 7 (Sub-página 2 de 2) de 7  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos Inmovilización: Ninguno.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0012-2024-BN  
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del día siguiente de suscrito el contrato o al finalizar el último contrato que se encuentre vigente.

Cartavio 27 de mayo del 2024

  
\_\_\_\_\_  
José Hilar Urtecho Paredes  
19665445

**ANEXO N° 5**  
**PRECIO DE LA OFERTA**


Señores  
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 0012-2024-BN**  
**Presente.-**

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Cartavio. Periodo: 36 meses	<b>S/ 79,920.00</b>
<b>Monto Total en S/</b>	<b>79,920.00</b>

El precio de la oferta en moneda nacional (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar, excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Cartavio 27 de mayo del 2024

  
\_\_\_\_\_  
Jose Hilar Ditecho Paredes  
19665445

**Importante**

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:  
Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].