

ESPECIFICACIONES TECNICAS

01. MANTENIMIENTO DE PARQUE EL NIÑO

01.01. MANTENIMIENTO DE JUEGOS

01.02.01. REPARACIÓN DE COLUMPIOS

Descripción

Esta partida describe los procedimientos y requisitos para el mantenimiento y reparación de columpios. El proceso implica la inspección, soldado de puntos de anclaje de cadenas, suministro e instalación de cadenas y asientos, ajuste y reparación de componentes para garantizar el funcionamiento seguro y eficiente del juego, así como la instalación de piezas faltantes. El asiento de madera deberá ser de madera tratada fijada con platinas o ángulos de acero.

Método de Medición

La medición se basará en el número de cantidades de columpios para mantenimiento y reparación y estarán representados por unidades (und) y a la vez se evaluará la efectividad del mantenimiento y reparación realizados, así como para determinar cualquier mejora en el rendimiento o la seguridad del juego.

Método de Pago

El método de pago se basará en el costo total del mantenimiento y reparación del juego, que incluirá el precio de los materiales y la mano de obra utilizados en el proceso.

01.02.02. REPOSICION DE ASIENTO DE SUBE Y BAJA

Esta partida detalla los procedimientos y requisitos para la reposición del asiento de un juego de sube y baja en un área de juegos infantiles. El proceso implica la remoción del asiento antiguo, la preparación de la estructura y la instalación del nuevo asiento para garantizar la seguridad y funcionalidad del equipo. La estructura del asiento deberá ser de madera tratada, barnizada de dimensiones especificadas en los planos.

Proceso Constructivo


1. **Remoción del Asiento Antiguo:** Se retirará el asiento antiguo del sube y baja, asegurando la correcta eliminación de todos los elementos de fijación y hardware asociados.
2. **Preparación de la Estructura:** Se realizará una inspección completa de la estructura del sube y baja para identificar y reparar cualquier daño o desgaste. Se limpiará y desengrasará la superficie donde se instalará el nuevo asiento.
3. **Instalación del Nuevo Asiento:** Se colocará el nuevo asiento en la estructura del sube y baja, asegurándose de que esté correctamente alineado y fijado de manera segura. Se instalarán todos los elementos de fijación y hardware necesarios para garantizar la estabilidad y seguridad del asiento.

Método de Medición

La medición se realizará para asegurar que el nuevo asiento se ajuste adecuadamente a la estructura del sube y baja y cumpla con las especificaciones de seguridad requeridas y estará representado por unidades (und).

Método de Pago

El método de pago se basará en el costo de la reposición del asiento de sube y baja, que incluirá el precio del nuevo asiento y cualquier mano de obra o materiales adicionales utilizados en el proceso.


Jonathan Yzasiga Patiño
ING. CIVIL
R. CIP. N° 195965

- 01.02. PINTURA
- 01.03.01. LIJADO Y PINTADO DE PASAMANOS
- 01.03.02. LIJADO Y PINTADO DE SUBE Y BAJA
- 01.03.03. LIJADO Y PINTADO DE COLUMPIO

Descripción

Esta partida describe los requisitos para el lijado y pintado del juego recreativo en un proyecto de mantenimiento. El proceso implica la preparación de la superficie, el lijado para eliminar imperfecciones y la aplicación de una capa de pintura para mejorar la estética y proteger el pasamanos. Los colores estarán definidos por la entidad.

Proceso constructivo

1. **Preparación de la Superficie:** Se limpiará y desengrasará el juego para eliminar suciedad y residuos superficiales que puedan afectar la adherencia de la pintura.
2. **Lijado:** Se realizará un lijado completo del juego para eliminar imperfecciones, óxido o pintura vieja, utilizando papel de lija de grano adecuado y herramientas de lijado según sea necesario.
3. **Aplicación de Pintura:** Una vez lijado, se aplicará una capa de anticorrosivo para mejorar la adherencia de la pintura. Posteriormente, se aplicará una o más capas de pintura de alta calidad, preferiblemente resistente a la intemperie y al desgaste, utilizando técnicas adecuadas para lograr un acabado uniforme y duradero.

Medición

La medición se realizará en función a la cantidad de juegos lijados y pintados, Se contabilizará por unidades cada elemento (und) definido en los planos del proyecto.

Método de pago

El pago se efectuará por unidad (Und), de acuerdo a los planos de proyecto constituirá la compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra leyes sociales, materiales, equipo, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida

- 01.03.04. LIJADO Y PINTADO DE CERCO TUBULAR

Descripción

Esta partida describe los requisitos para el lijado y pintado del cerco de protección tubular del proyecto de mantenimiento. El proceso implica la preparación de la superficie, el lijado para eliminar imperfecciones y la aplicación de una capa de pintura para mejorar la estética y proteger la estructura del cerco. Los colores estarán definidos por la entidad.


Proceso constructivo

1. **Preparación de la Superficie:** Se limpiará y desengrasará el cerco para eliminar suciedad y residuos superficiales que puedan afectar la adherencia de la pintura.
2. **Lijado:** Se realizará un lijado completo del juego para eliminar imperfecciones, óxido o pintura vieja, utilizando papel de lija de grano adecuado y herramientas de lijado según sea necesario.
3. **Aplicación de Pintura:** Una vez lijado, se aplicará una capa de anticorrosivo para mejorar la adherencia de la pintura. Posteriormente, se aplicará una o más capas de pintura de alta calidad, preferiblemente resistente a la intemperie y al desgaste, utilizando técnicas adecuadas para lograr un acabado uniforme y duradero.

Medición

La medición se contabilizará por unidad (und).

Método de pago


Jonathan Yzasiga Patino
ING. CIVIL
R. CIP. N° 195965

El pago se efectuará por la cantidad (und), de acuerdo a los planos de proyecto constituirá la compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra leyes sociales, materiales, equipo, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida.

01.03.05. LIJADO Y BARNIZADO DE PERGOLA

Descripción

Comprende los trabajos de mantenimiento y pintado de pérgolas, de acuerdo al diseño correspondiente en los planos, donde se puede apreciar las medidas y demás detalles.

procedimiento constructivo

Descripción

Comprende los trabajos de mantenimiento y pintado de pérgolas, de acuerdo al diseño correspondiente en los planos, donde se puede apreciar las medidas y demás detalles.

procedimiento constructivo

1. **Preparación de la Superficie:** Se limpiará y desengrasará las estructuras de la pérgola para eliminar suciedad y residuos superficiales que puedan afectar la adherencia de la pintura.
2. **Lijado:** Se realizará un lijado completo para eliminar imperfecciones, pintura vieja, utilizando papel de lija de grano adecuado y herramientas de lijado según sea necesario.
3. **Aplicación de Pintura:** Una vez lijado, se aplicará una o más capas de barniz de alta calidad, preferiblemente resistente a la intemperie y al desgaste, utilizando técnicas adecuadas para lograr un acabado uniforme y duradero.

Método de medición

La cantidad por la que se pagará, será medida unidad (UND).

Condiciones de pago

Los trabajos que denoten la ejecución de esta partida, se cancelarán de acuerdo al precio unitario del contrato y con cargo a la partida constituirá compensación completa, mano de obra, herramientas, reposición de material e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo descrito.

01.03.06. LIJADO Y BARNIZADO DE CASTILLO DE MADERA

Descripción

Comprende los trabajos de mantenimiento y barnizado de castillo de madera, de acuerdo al diseño correspondiente en los planos, donde se puede apreciar las medidas y demás detalles.

procedimiento constructivo

Descripción

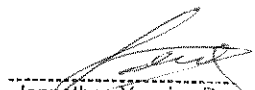
Comprende los trabajos de mantenimiento y barnizado del castillo de madera, de acuerdo al diseño correspondiente en los planos, donde se puede apreciar las medidas y demás detalles.

procedimiento constructivo

1. **Preparación de la Superficie:** Se limpiará y desengrasará las estructuras de madera del castillo para eliminar suciedad y residuos superficiales que puedan afectar la adherencia del barniz.
2. **Lijado:** Se realizará un lijado completo para eliminar imperfecciones, pintura vieja, utilizando papel de lija de grano adecuado y herramientas de lijado según sea necesario.
3. **Aplicación de Pintura:** Una vez lijado, se aplicará una o más capas de barniz de alta calidad, preferiblemente resistente a la intemperie y al desgaste, utilizando técnicas adecuadas para lograr un acabado uniforme y duradero.

Método de medición

La cantidad por la que se pagará, será medida unidad (UND).


Jonathan Yzasiga Pa.
ING. CIVIL
R. CIP. N° 195963

Condiciones de pago

Los trabajos que denoten la ejecución de esta partida, se cancelarán de acuerdo al precio unitario del contrato y con cargo a la partida constituirá compensación completa, mano de obra, herramientas, reposición de material e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo descrito.

01.03.07. PINTURA EN SARDINELES**Descripción**

Este trabajo consistirá en el pintado de sardineles de acuerdo con estas especificaciones y en las ubicaciones dadas, con las dimensiones que muestran los planos, o indicados por el Inspector y definida en los planos.

Proceso Constructivo

El área a ser pintada deberá estar libre de partículas sueltas. Esta limpieza debe ser realizada por métodos aceptables por el Inspector y/o entidad. Las marcas deberán ser aplicadas con una máquina en buen estado y aceptada por el Inspector y/o entidad. La máquina de pintar deberá ser del tipo rociador, capas de aplicar la pintura satisfactoriamente bajo presión con una alimentación uniforme a través de boquillas que rocíen directamente sobre la superficie.

Método de Medición

La unidad de medida será el metro (m), medido sobre la superficie debidamente pintada y aceptada por el inspector y/o entidad.

Método de Pago

Los trabajos descritos en esta partida serán pagados según las cantidades medidas señaladas en el párrafo anterior y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro. El pago de esta partida corresponde a los materiales, mano de obra, equipo y herramientas necesarias para completar esta partida. Previa aprobación de la entidad.

01.03.08. PINTADO DE BANCAS DE CONCRETO**01.03.09. PINTURA EN BANCOS CIRCULARES DE CONCRETO****Descripción**

Esta partida corresponde a los trabajos de mantenimiento y pintado de bancas de concreto situadas en el Interior del parque, estos servirán para mejorar descanso de las personas, por lo que su acabado y pintura deben ser durable.

Método de Medición

El método de medición será por metro cuadrado de banca pintada (m2).

Método de Pago

El pago se efectuará según el avance de acuerdo al precio unitario contratado para las partidas del Presupuesto y sólo después que la partida ha sido ejecutada en su integridad y aprobado por la Entidad.


01.03. VARIOS**01.03.01. INSTALACION DE GRASS SINTÉTICO****Descripción**

Comprende el suministro y colocación de Grass sintético con El pegamento para unir el gras, será un adhesivo bicomponente MAC 11 PU-importado.

Método de medición

El compute se efectuará por cantidad de metros cuadrados, la unidad incluye todos los materiales necesarios y la mano de obra para su correcto funcionamiento.

Unidad de medida:


Jonathan Yzasiga Pa.
ING. CIVIL
R. CIP. N° 195963

La unidad de medida para esta partida será por metro cuadrado (m2).

Forma de pago:

Se multiplicará la cantidad de m2. por el precio unitario indicado en los costos unitarios, incluye los materiales, mano de obra y herramientas

01.03.02 PISO CERAMICO 46x46 SEGUN DISEÑO

Descripción

Es el elemento de cerámicas vitrificadas con un cuerpo no absorbente, destinados a pisos, sometida a un proceso de moldeo y cocción.

Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman.

Materiales

- Cerámica

Dimensiones y Tolerancias

Las dimensiones de los pisos de cerámicas serán para alto tránsito PEI-4 de 46cm x 46cm.

Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadría, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste.

Método de Ejecución

Se emplantillará cada ambiente donde se coloque cerámico y se evitará en lo posible los cortes del cerámico. Cuando se produzcan cortes de los cerámicos, el criterio será colocarlos en los extremos y en las zonas menos visibles.

Sobre la pasta de cemento firme y fresco, serán colocadas las cerámicas, presionándolas hasta que ocupen su nivel definitivo. Los cerámicos se colocarán mojados.

Por medio de cordeles se controlará el alineamiento de las juntas de los cerámicos y se conseguirá la compartición de los distintos ambientes del número entero o fraccionario de cerámicos. Para las juntas se usarán crucetas de 3mm. En ambos sentidos del asentado de los cerámicos.

En general, todos los trabajos con cerámicos, serán hechos en forma tal que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya cerámicos menores a la mitad de su dimensión total.

Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos de cerámicos serán formadas perfectamente y los cerámicos que se corten, lo serán nítidamente.

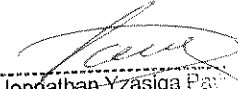
Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos. Se pondrá especialmente interés en lograr el nivel exacto del piso terminado.

Unidad de Medida

La Unidad de medición será en Metros Cuadrados (m2).

Forma de Pago

Los trabajos descritos serán pagados, al precio unitario de la partida del Presupuesto de Obra.


Jonathan Yzasiga Par
ING. CIVIL
R. CIP. N° 195963

