

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

### **01. MANTENIMIENTO DE PARQUE PRIMERO DE JUNIO**

#### **01.01. MOVIMIENTO DE TIERRAS**

##### **01.01.01. EXAVACION EN TERRENO COMPACTADO**

###### **Descripción**

Este trabajo consistirá en remover y quitar el afirmado compactado u otros materiales con el fin de conformar espacios para alojar la cama de arena en la zona de juegos, el retiro del material producto de las excavaciones, y conservar las mismas por el tiempo que se requiera hasta culminar satisfactoriamente la actividad planificada.

###### **Proceso Constructivo**

La excavación será efectuada de acuerdo con los datos señalados en los planos, en cuanto a alineaciones pendientes y niveles, excepto cuando se encuentren inconvenientes imprevistos en cuyo caso, aquellos pueden ser modificados de conformidad con el criterio técnico del Ingeniero.

###### **Método de Medición**

La excavación sea a mano o a máquina se medirá en metros cúbicos (m3) con aproximación a la décima, determinándose los volúmenes en la obra según el proyecto.

###### **Método de pago**

El pago se realizará por el volumen realmente excavado, calculado por franjas en los rangos determinados en esta especificación, más no calculado por la altura total excavada. Se tomarán en cuenta las sobreexcavaciones cuando estas sean debidamente aprobadas por el Ingeniero.

##### **01.01.02. ACARREO Y ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE**

###### **Descripción**

Esta partida comprende el traslado y eliminación de la zona de todo aquel material obtenido de los trabajos de demoliciones y cualquier otro residuo propio de estas labores que se encuentren en la zona de trabajo.

###### **Proceso Constructivo**

Se evitará amontonar los excedentes para no ocasionar interrupciones del tránsito vehicular y/o peatonal, así como molestias con el polvo provocado por la remoción, el carguío y el transporte. La eliminación de material excedente se realizará a una distancia indicada por el Ingeniero Supervisor. La zona de eliminación deberá ser un terreno destinado para este fin indicado en el plano de botaderos y previa verificación de su disponibilidad

###### **Método de Medición**

La medición de esta partida se realizará por metro cubico (m3) de acuerdo a estas especificaciones.

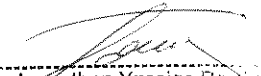
###### **Método de Pago**

El pago se efectuará según el Análisis de Precios Unitarios por metro cubico (m3) una vez que sea verificada por el supervisor la culminación de la misma. Se entiende que el precio indicado constituye la compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas y otros necesarios para la ejecución de estos trabajos.

##### **01.01.03. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ARENA E=10CM**

###### **Descripción**

Esta partida detalla los requisitos para el suministro y la colocación de arena con un espesor de 10 centímetros como parte de un proyecto de construcción. El proceso incluye la

  
 Jonathan Yzasiga Pantoja  
 ING. CIVIL  
 R. CIP. N° 195965

preparación del área, la distribución uniforme de la arena, la compactación adecuada y el acabado final para garantizar una base sólida y nivelada.

#### **Proceso Constructivo**

1. **Preparación del Área:** Se limpiará y nivelará la superficie donde se colocará la arena, asegurando la eliminación de obstáculos y la uniformidad del terreno.
2. **Distribución de Arena:** La arena se colocará en capas de 10 centímetros de espesor de manera uniforme sobre el área preparada, utilizando herramientas apropiadas para el nivelado.
3. **Acabado:** Se realizará un último nivelado para corregir cualquier irregularidad y asegurar la uniformidad de la superficie.

#### **Método de Medición**

La medición se realizará generalmente calculado por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) durante el proceso de colocación.

#### **Método de Pago**

El pago se realiza generalmente una vez completada satisfactoriamente la colocación de la arena y aceptada por el cliente o supervisor del proyecto. Se entiende que el precio indicado constituye la compensación total de la cantidad de arena utilizada y el costo correspondiente, los materiales, mano de obra y equipo utilizado en el proceso constructivo.

### **01.02. MANTENIMIENTO DE JUEGOS**

#### **01.02.01. REPOSICION DE ASIENTO DE SUBE Y BAJA**

Esta partida detalla los procedimientos y requisitos para la reposición del asiento de un juego de sube y baja en un área de juegos infantiles. El proceso implica la remoción del asiento antiguo, la preparación de la estructura y la instalación del nuevo asiento para garantizar la seguridad y funcionalidad del equipo. La estructura del asiento deberá ser de madera tratada, barnizada de dimensiones especificadas en los planos.

#### **Proceso Constructivo**

1. **Remoción del Asiento Antiguo:** Se retirará el asiento antiguo del sube y baja, asegurando la correcta eliminación de todos los elementos de fijación y hardware asociados.
2. **Preparación de la Estructura:** Se realizará una inspección completa de la estructura del sube y baja para identificar y reparar cualquier daño o desgaste. Se limpiará y desengrasará la superficie donde se instalará el nuevo asiento.
3. **Instalación del Nuevo Asiento:** Se colocará el nuevo asiento en la estructura del sube y baja, asegurándose de que esté correctamente alineado y fijado de manera segura. Se instalarán todos los elementos de fijación y hardware necesarios para garantizar la estabilidad y seguridad del asiento.

#### **Método de Medición**


La medición se realizará para asegurar que el nuevo asiento se ajuste adecuadamente a la estructura del sube y baja y cumpla con las especificaciones de seguridad requeridas y estará representado por unidades (und).

#### **Método de Pago**

El método de pago se basará en el costo de la reposición del asiento de sube y baja, que incluirá el precio del nuevo asiento y cualquier mano de obra o materiales adicionales utilizados en el proceso.

### **01.02.02. MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE RUEDA GIRATORIA**

#### **Descripción**

  
 Jonnathan Yzasiga Patino  
 ING. CIVIL  
 R. CIP. N° 195965

07 1

Esta partida describe los procedimientos y requisitos para el mantenimiento y reparación de una rueda giratoria en un parque infantil. El proceso implica la inspección, lubricación, ajuste y reparación de componentes para garantizar el funcionamiento seguro y eficiente del equipo, así como la instalación de piezas faltantes.

#### **Proceso Constructivo**

1. **Inspección:** Se realizará una inspección visual y funcional de la rueda giratoria para identificar cualquier daño, desgaste o irregularidad en los componentes.
2. **Lubricación:** Se aplicará lubricante a los puntos de pivote y articulación de la rueda giratoria para reducir la fricción y prolongar la vida útil de los componentes móviles.
3. **Ajustes:** Se realizarán ajustes necesarios en los elementos de fijación, tornillos y tuercas para garantizar la estabilidad y seguridad de la rueda giratoria.
4. **Reparación:** Se llevarán a cabo reparaciones necesarias, como la sustitución de piezas dañadas o desgastadas, la soldadura de grietas o la restauración de la pintura para proteger contra la corrosión.
5. **Pruebas:** Se realizarán pruebas de funcionamiento para verificar que la rueda giratoria funcione correctamente y cumpla con los estándares de seguridad.

#### **Método de Medición**

La medición se basará en el número de cantidades de ruedas giratorias para mantenimiento y reparación y estarán representados por unidades (und) y a la vez se evaluará la efectividad del mantenimiento y reparación realizados, así como para determinar cualquier mejora en el rendimiento o la seguridad de la rueda giratoria.

#### **Método de Pago**

El método de pago se basará en el costo total del mantenimiento y reparación de la rueda giratoria, que incluirá el precio de los materiales y la mano de obra utilizados en el proceso.

- 01.03. PINTURA**
- 01.03.01. LIJADO Y PINTADO DE PASAMANOS**
- 01.03.02. LIJADO Y PINTADO DE RESBALADERA**
- 01.03.03. LIJADO Y PINTADO DE SUBE Y BAJA**
- 01.03.04. LIJADO Y PINTADO DE COLUMPIO**
- 01.03.05. LIJADO Y PINTADO DE RUEDA GIRATORIA**


#### **Descripción**

Esta partida describe los requisitos para el lijado y pintado del juego recreativo en un proyecto de mantenimiento. El proceso implica la preparación de la superficie, el lijado para eliminar imperfecciones y la aplicación de una capa de pintura para mejorar la estética y proteger el pasamanos. Los colores estarán definidos por la entidad.

#### **Proceso constructivo**

1. **Preparación de la Superficie:** Se limpiará y desengrasará el juego para eliminar suciedad y residuos superficiales que puedan afectar la adherencia de la pintura.
2. **Lijado:** Se realizará un lijado completo del juego para eliminar imperfecciones, óxido o pintura vieja, utilizando papel de lija de grano adecuado y herramientas de lijado según sea necesario.
3. **Aplicación de Pintura:** Una vez lijado, se aplicará una capa de anticorrosivo para mejorar la adherencia de la pintura. Posteriormente, se aplicará una o más capas de pintura de alta calidad, preferiblemente resistente a la intemperie y al desgaste, utilizando técnicas adecuadas para lograr un acabado uniforme y duradero.

#### **Medición**

  
Jonathan Yzasiga P.  
ING. CIVIL  
R. CIP. N° 196965

La medición se realizará en función a la cantidad de juegos lijados y pintados, Se contabilizará por unidades cada elemento (und) definido en los planos del proyecto.

**Método de pago**

El pago se efectuará por unidad (Und), de acuerdo a los planos de proyecto constituirá la compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra leyes sociales, materiales, equipo, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida.

**01.03.06. PINTURA EN SARDINELES**

**Descripción**

Este trabajo consistirá en el pintado de sardineles de acuerdo con estas especificaciones y en las ubicaciones dadas, con las dimensiones que muestran los planos, o indicados por el Inspector y definida en los planos.

**Proceso Constructivo**

El área a ser pintada deberá estar libre de partículas sueltas. Esta limpieza debe ser realizada por métodos aceptables por el Inspector y/o entidad. Las marcas deberán ser aplicadas con una máquina en buen estado y aceptada por el Inspector y/o entidad. La máquina de pintar deberá ser del tipo rociador, capas de aplicar la pintura satisfactoriamente bajo presión con una alimentación uniforme a través de boquillas que rocíen directamente sobre la superficie.

**Método de Medición**

La unidad de medida será el metro (m), medido sobre la superficie debidamente pintada y aceptada por el inspector y/o entidad.

**Método de Pago**

Los trabajos descritos en esta partida serán pagados según las cantidades medidas señaladas en el párrafo anterior y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro. El pago de esta partida corresponde a los materiales, mano de obra, equipo y herramientas necesarias para completar esta partida. Previa aprobación de la entidad.

**01.03.07. PINTADO DE POSTES DE FIERRO**

**Descripción**

Esta partida corresponde a los trabajos de mantenimiento y pintado de postes de alumbrado Interior del parque, estos servirán para mejorar la iluminación de la zona, la construcción se realizará de acuerdo a los planos de detalle.

**Método de Medición**

El método de medición será en unidad (und).

**Método de Pago**

El pago se efectuará según el avance de acuerdo al precio unitario contratado para las partidas del Presupuesto y sólo después que la partida ha sido ejecutada en su integridad y aprobado por la Entidad.


**01.03.08. PINTADO DE ASTA DE BANDERA**

**Descripción**

Esta partida corresponde a los trabajos de mantenimiento y pintado de astas de bandera del parque, estos servirán para mejorar la estética de los mástiles. El proceso implica la preparación de la superficie, la aplicación de imprimación y pintura para proteger la asta contra la corrosión y mejorar su apariencia estética.

**Método de Medición**

El método de medición será en unidad (und).

  
Jonnathan Yzasiga P.  
ING. CIVIL  
R. CIP. N° 195955

#### **Método de Pago**

El pago se efectuará según el avance de acuerdo al precio unitario contratado para las partidas del Presupuesto y sólo después que la partida ha sido ejecutada en su integridad y aprobado por la Entidad.

#### **01.04. MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS**

##### **01.04.01. REPOSICIÓN DE FAROLA (INC. LUMINARIA)**

#### **Descripción**

Esta partida describe los procedimientos y requisitos para la reposición de una farola, que incluye la instalación de la luminaria. El proceso implica la preparación del sitio, la instalación adecuada de la farola y la conexión de la luminaria para garantizar un funcionamiento seguro y eficiente.

#### **Proceso Constructivo**

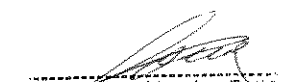
1. **Preparación del Sitio:** Se realizará una evaluación del área donde se ubicará la farola para garantizar la adecuada planificación y cumplimiento de normativas. Se preparará el sitio, asegurando la nivelación y estabilidad del terreno.
2. **Instalación de la Farola:** Se colocará la base de la farola en el lugar designado, asegurándose de que esté correctamente nivelada y fijada al suelo. Se montará la estructura de la farola siguiendo las especificaciones del fabricante.
3. **Instalación de la Luminaria:** Se conectará la luminaria a la farola siguiendo las instrucciones del fabricante y las normativas eléctricas locales. Se realizarán pruebas para asegurar su correcto funcionamiento y alineación adecuada.
4. **Pruebas y Ajustes:** Se llevarán a cabo pruebas eléctricas y visuales para verificar que la farola y la luminaria funcionen correctamente. Se realizarán ajustes necesarios para garantizar una iluminación adecuada y uniforme en el área designada.

#### **Método de Medición**

La reposición de la farola se medirá por unidad (und) y se verificará que la farola y la luminaria estén instaladas de acuerdo con las especificaciones del proyecto y las normativas aplicables.

#### **Método de Pago**

El método de pago se basará en el costo total de la reposición de la farola, incluyendo la instalación de la luminaria, acordado previamente entre las partes. Se emitirá una factura detallada que refleje los costos asociados, incluyendo materiales, mano de obra y cualquier otro gasto relacionado.

  
Jonathan Yzasiga Páez  
ING. CIVIL  
R. CIP. N° 195965

# PARQUE PRIMERO DE JUNIO

LEYENDA

- GRASS NATURAL
- INSTALACION ARENA

5.58 42.72 102.12 3.56 8.66 12.00 16.18 1.18 8.37 11.82 1.80 11.63 12.00 14.78 92.60 14.71 12.00 19.36 1.80 3.37 53.83 42.50 5.56 2.10 2.10 3.00 38.35 9.64 3.00 1.73 4.73 9.66 11.35 8.66 3.56 102.12 42.72 5.58

JARDIN DE ARENERA

JARDIN DE JARDIN

Jonathán Yzasiga Pareda  
ING. CIVIL  
R. CIP. N° 195965