

ANEXO 1**ESPECIFICACIONES DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR****A.- GENERALIDADES DE LOS TRABAJOS:**

Por tratarse de un Servicio a Suma Alzada, el contratista deberá asumir la ejecución TOTAL de los trabajos y materiales no usualmente mostrados en los croquis de trabajo y los términos de referencia, pero necesarios para la ejecución y desarrollo óptimo de los trabajos, DEBEN SER INCLUIDOS EN EL SERVICIO, DE IGUAL MANERA QUE SI SE HUBIESEN MOSTRADO EN LOS DOCUMENTOS MENCIONADOS.

Se notificará por escrito de cualquier material o equipo que se indique y que considere posiblemente inadecuado o inaceptable de acuerdo con las leyes, reglamentos y ordenanzas y/u otras normativas competentes y vigentes, así como de cualquier trabajo necesario que haya sido omitido, si no se hiciera esta notificación, las eventuales infracciones y omisiones en que se incurra serán directamente asumidas por el CONTRATISTA sin costo alguno para la RED ASISTENCIAL PIURA.

El contratista deberá asumir cualquier daño y/o perjuicio que sea resultado de una mala práctica de sus procedimientos constructivos, durante la ejecución de los trabajos; o del uso y/o aplicación de materiales de deficiente calidad, que pudieran dañar total o parcialmente el patrimonio de la Entidad, teniendo la obligación legal de asumir la reparación y/o renovación de los daños ocasionados.

B. ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS TRABAJOS**01.00 ACTIVIDADES PRELIMINARES****01.01.01. DESMONTAJE DE COBERTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO.**

Comprende el trabajo de desmontaje de las coberturas existentes que se encuentra en mal estado, las cuales son de cobertura de Eternit gran onda, estos deberán ser desmontados con el método adecuado se coordinará con el administrador y/o ingeniero coordinador de la Red Asistencial Piura la colocación de estas las cuales se efectuará con implementos de seguridad y prevenir accidentes.

Unidad de medida y pago: (m2).

01.01.02. RETIRO DE COLUMNAS DE Fe° NEGRO EXISTENTE EN MAL ESTADO.

Esta partida comprende el trabajo del retiro de las columnas de Fe° circular de 4" que soportan las estructuras de la cobertura metálica existente en mal estado; estos deberán ser desmontados con el método adecuado, con la seguridad correspondiente y se coordinará con el administrador de estas.

Unidad de medida y pago: (Und).

01.01.03. RETIRO DE CERAMICO DE 20X30 EXISTENTE EN MAL ESTADO.

Comprende el trabajo de retiro de cerámico en el muro de la Fachada Principal que se encuentra en mal estado debido a la mala Instalación y pegado de cerámico; para posterior hacer los trabajos de acarreo, eliminación y finalmente a la reposición de cerámico. El encargado de la institución verificará que se realiza adecuadamente el retiro de la cerámica con métodos adecuados y será supervisando, dando así su aprobación, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

Unidad de medida y pago: (m2).

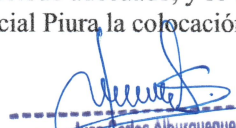
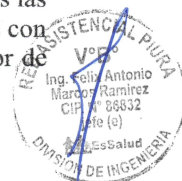
01.01.04. DESMONTAJE DE TABIQUERIA DE MADERA.

Comprende trabajos de desmontaje de la tabiquería de madera deteriorada (Tripley) en mal estado que se encuentra en las áreas del Almacén y Cuarto de Limpieza; estos trabajos incluyen retiros de puertas (02 und) para posteriormente su mantenimiento, cobertura de estructura de madera y calamina. Estos deberán ser desmontados con el método adecuado, y se coordinará con el administrador y/o ingeniero coordinado de la Red Asistencial Piura la colocación de estas.

Unidad de medida y pago: (m2).

01.01.05. FLETE TERRESTRE.

Descripción:


Juan Carlos Alburquerque Sánchez
ARQUITECTO
CAP N° 13668

Esta actividad comprende el transporte de los materiales pesado que se utilizara en la estructura de las columnas y cobertura desde de Piura al distrito de Canchaque. El Ingeniero Encargado preverá todos los medios necesarios para el transporte de materiales, equipos y herramientas, para la correcta ejecución de la obra, de tal manera que no origine retrasos en la obra.

Unidad de Medida:

Esta partida es por Global (Glb)

Forma de Pago:

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para su correcta ejecución.

02.00 MOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS**02.01.00. TRASLADO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.****Descripción:**

Comprende el transporte hasta el Servicio de los equipos y herramientas necesarias para la ejecución de los trabajos, como también realizar la movilización de todo el material que fuera desmontado hacia un lugar donde se pueda acumular previa autorización del supervisor.

Unidad de Medida:

Esta actividad es por Global (Glb)

Forma de Pago:

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para su correcta ejecución.

03.00 SEGURIDAD Y SALUD**03.01.00. EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL.****Descripción:**

Comprende todos los equipos de protección individual (EPI) que deben ser utilizados por el personal de la obra, para estar protegidos de los peligros asociados a los trabajos que se realicen, de acuerdo a la Norma G.050 Seguridad durante la construcción, del Reglamento Nacional de Edificaciones. Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: casco de seguridad, gafas de acuerdo al tipo de actividad, guantes de acuerdo al tipo de actividad (cuero, aislantes, etc.), botines/botas de acuerdo al tipo de actividad (con puntera de acero, dieléctricos, etc.), protectores de oído, respiradores, prendas de protección dieléctrica, chalecos refractivos, ropa especial de trabajo en caso se requiera, otros.

Unidad de Medida:

Esta actividad es por unidad (und)

Forma de Pago:

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para su correcta ejecución.

03.02.00. SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD.**Descripción:**

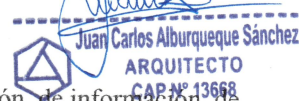
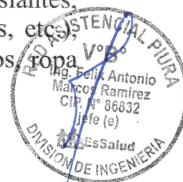
Comprende, sin llegar a limitarse, las señales de advertencia, de prohibición, de información, de obligación, las relativas a los equipos de lucha contra incendios y todos aquellos carteles utilizados para rotular áreas de trabajo, que tengan la finalidad de informar al personal del servicio y público en general sobre los riesgos específicos de las distintas áreas de trabajo, instaladas dentro de la obra y en las áreas perimetrales. Cintas de señalización, conos reflectivos, luces estroboscópicas, alarmas audibles, así como carteles de promoción de la seguridad y la conservación del ambiente, etc. Se deberán incluir las señalizaciones vigentes por interferencia de vías públicas debido a ejecución del servicio.

Premisas:

Las medidas de aviso y protección para el personal del servicio, como el público transeúnte que casualmente tuviera que circular por las calles y sectores del Contrato de Obra, se resguardaran ambos lados de las excavaciones con cinta señalizadora, malla cercadora color naranja, letreros, y/o conos reflectivos, tranqueras tipo barandas de 2.40mx1.20m que hacen referencia al peligro.

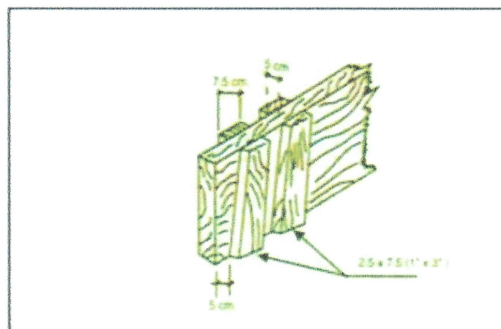
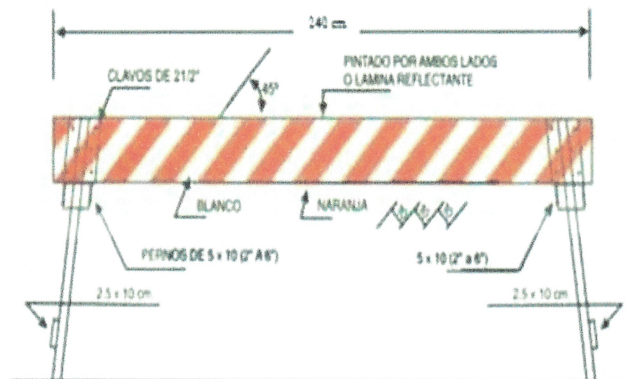
Método de Construcción:

La actividad se realizará bajo la supervisión del Ingeniero de la entidad, utilizando listones de madera para fijarla y herramientas manuales. La elaboración y colocación de las tranqueras de



madera de 2.40m x 1.20m. Dichas tranqueras serán de madera y triplay y tendrán un acabado con pintura de tráfico con dimensiones y texto de acuerdo al gráfico que se adjunta.

Se establecerán los sistemas de señalización necesarios para asegurar el mantenimiento y seguridad del tránsito durante la ejecución de las obras, incluyendo la colocación de adecuados sistemas de señalización como, tranqueras, letreros, personal, faroles y demás elementos de señalización que sean necesarios para orientar y mantener el tránsito de vehículos que circulen por esta zona y peatones. Previamente, con una anticipación no menor de 24 horas se coordinará con la entidad contratante, la ejecución de las obras y la aplicación del sistema de señalización y desvío de tránsito, si lo hubiera. Si fuera necesario, se utilizarán vías alternas, de lo contrario, el tránsito se efectuará por la sección donde no se realice ninguna labor. Adicionalmente a la comunicación a la autoridad local, también con una anticipación no inferior a 24 horas de la iniciación de los trabajos de zanjeo, se deberán señalar las zonas afectadas comunicando a los propietarios ubicados en el recorrido de la trazo y a cualquier otro que se viera involucrado, el propósito del trabajo que se llevará a cabo por medio de volantes y reuniones, entre otros.



Cinta plástica de seguridad: Bajo esta partida se considera toda la mano de obra que incluye los beneficios sociales, materiales y equipo necesario para la colocación de la cinta de señalización de peligro, se ha incluido el dado de concreto de 20 x 20cm., los parantes de madera de 1 1/2" x 1 1/2" en el cual se fijará la cinta.

Unidad de Medida:

Esta partida es por Global (Glb)

Forma de Pago:

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para su correcta ejecución.

04.00 CARPINTERIA METALICA

- 04.01.00. MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4"; INC. PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCROMATO h=3.30 m.
- 04.02.00. MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4"; INC. PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCROMATO h=3.97 m.
- 04.03.00. MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4"; INC. PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCROMATO h=4.80 m.

Juan Carlos Albuquerque Sánchez
ARQUITECTO
CAP N° 13668

04.04.00. MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4"; INC. PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCROMATO DE h=4.15 m.

04.05.00. MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4"; INC. PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCROMATO h=3.35 m.

Comprende mantenimiento de columnas con tubo circular 4" de e=2.5 mm. Estas actividades a desarrollarse consisten en reforzamiento de las columnas existentes; se verificará que las columnas se encuentre alineadas y que no cuente ninguna corrosión del acero y obstrucciones en su sistema estructural, incluye además el pintado con dos manos de anticorrosivo y pintura acrílica negra y será supervisado por el coordinador de mantenimiento, dando este la aprobación caso contrario el contratista estará en la obligación de levantar las observaciones.

La unidad de medida y pago (Und.)

04.06.00. MANTENIMIENTO DE TIJERAL EXISTENTE, INC. 2 MANOS ZINCROMATO Y PINTURA L= 17.76 m.

04.07.00. MANTENIMIENTO DE VIGUETA EXISTENTE, INC. 2 MANOS ZINCROMATO Y PINTURA l= 9.75 m.

Comprende mantenimiento de Tijerales y viguetas estructurales existente. Estas actividades a desarrollarse consiste en reforzamiento de los tijerales y viguetas existente; se verificara que los tijerales y viguetas estructurales se encuentre alineadas y que no cuente ninguna corrosión del acero y obstrucciones en su sistema estructural, incluye además el pintado con dos manos de anticorrosivo y pintura acrílica negra y será supervisado por el coordinador de mantenimiento, dando este la aprobación caso contrario el contratista estará en la obligación de levantar las observaciones.

La unidad de medida y pago (Und.)

05.00 COBERTURAS

05.01.00. SUMINISTRO, COLOCACION E INSTALACION DE COBERTURA LIVIANA DE CALAMINON DE 6.00 X 1.10 M, INC. ANDAMIOS METALICOS.

Esta actividad considera el suministro e instalación de planchas de Calaminón de 6.00 x 1.10m y/o Similar (Cobertura Aluzinc TR4), de dimensiones con un espesor de 50mm.; se colocarán tornillos autoperforante punta broca con sombrero para su sujeción, se colocarán tres ganchos mínimos por cada fila en donde se apoyen las planchas y será supervisados por el coordinador de mantenimiento en la instalación de la cobertura; dando así la aprobación en caso contrario el contratista estará en la obligación de levantar las observaciones.

Unidad de medida y pago: (M2).

05.02.00. CANALETA DE FIERRO GALVANIZADA, INC. PLATINA DE SUJECION.

05.03.00. MONTANTE DE EVACUACION PLUVIAL PVC Ø4" INC. BAJADA Y PICADO DE VEREDA.

Esta actividad incluye la confección, colocación e instalación de una canaleta de acero galvanizado e=1/20", las medidas y forma de la canaleta se muestra en los planos de obra, se harán las uniones mediante soldadura, con una pendiente al 1%, incluye agarradera de sujeción, para esta partida el coordinador de mantenimiento hará una prueba de evacuación de unos 20 minutos, para así verificar la perfecta unión de soldadura y no encontrar filtración alguna, la canaleta se unirá con una tubería PVC Ø4", para su debido desfogue pluvial.

Dicho precio y pago constituirá compensación por toda la mano de obra, herramientas y equipos seguridad necesarios que serán utilizados en obra, para su completa y adecuada ejecución de esta partida.

Unidad de medida y pago: (MI).

06.00 ARQUITECTURA

06.01 TABIQUERIA

06.01.01. MURO DE TABIQUERIA SECA E=12cm TIPO DRYWALL O SIMILAR.

06.01.02. ALERO DE DRYWALL CON P38/R39 Y SUPERBOAR DE 4MM Y/O STD 1/2.

Generalidades:

El Drywall es un material recubierto rígido hecho con un núcleo no combustible en yeso o fibrocemento que es cubierto con papel tratado u otro material laminado; entre algunas de las aplicaciones están las paredes y techos de acabados interiores. El Drywall es un material que ha revolucionado nuestros sistemas constructivos y de diseño de interiores convencionales, debido




Juan Carlos Atourqueque Sánchez
ARQUITECTO
CAP N° 13668



principalmente a su sistema constructivo moderno extremadamente manejable y dúctil e ideal para edificaciones antisísmicas **Proceso:**

El Sistema de Construcción en Seco (Drywall), es una tecnología utilizada en todo el mundo para la construcción de tabiques, cielorrasos, Aleros y cerramientos, en todo tipo de proyectos. Las principales ventajas que ofrece el Sistema de Construcción Drywall, son su rapidez de ejecución, gran versatilidad, menor peso sobre estructuras existentes, limpieza y un menor costo que los sistemas tradicionales, ofreciendo además mejores niveles de confort y facilidad a la hora de realizar reparaciones o modificaciones tanto en tabiques como en techos falsos. Su peso en promedio del tabique de Drywall es de 25Kg/m² que aproximadamente equivale a 2.98m² de modo que es entre 7 y 8 veces más liviano que el sistema de construcción tradicional. La placa de Drywall es un material no combustible, no contribuye a la propagación y combustión por su composición química. El tabique de Drywall es muy ligero por tal motivo en un sismo ofrece mayor seguridad. Para el cielorraso se deben utilizar placas de dimensión de 9.5 mm o 12.5 mm. Se deben utilizar perfiles omega c/0.406m t tornillos de 25 mm. Para su construcción se fijan parales, rieles, perfiles metálicos o de acero galvanizado a las estructuras del edificio con chasos y a esta estructura se fijan los paneles de Drywall con tornillo. Para las juntas de los paneles se utiliza cinta de papel pegada con masilla. Se debe dejar secar por lo menos 2 horas o de acuerdo a las especificaciones de la masilla utilizada. Se lijara hasta lograr una superficie lisa y pareja Se pinta con pintura vinilo tipo 1.

Medida y forma de pago:

La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS de las áreas intervenidas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor o quien haga sus veces y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

Unidad de medida y pago: (m2).

06.02 PINTURA

06.02.01. PINTURA LATEX EN INTERIORES Y EXTERIORES 2 MANOS.

Generalidades.

Pintura látex satinado:

Son pinturas compuestas por ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles que forman una película continua, al evaporarse el agua.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los alcalinos del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo.

Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Deberá ser a base de látex y con grado de fineza 5 como mínimo de marca conocida ó similar.

Deberá evitar la formación de hongos.

Calidad de la pintura

La pintura llegará a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamientos por medio de un estado previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color. El tipo de pintura a aplicar será de calidad reconocida. La recepción del material estará a cargo del Supervisor del Centro Asistencial, pudiendo solicitar el apoyo de la División de Ingeniería para su respectiva calificación.

Requisitos para pinturas

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo de su recipiente lleno y recientemente abierto y deberá ser rápidamente redispersado con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo.

La pintura no deberá mostrar engrumecimiento de coloración, conglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con brocha o rodillo, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no debe formar nata en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado exento de asperezas, granos angulosos, partes dispares y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista propondrá las marcas de pintura a emplearse, reservándose el supervisor el derecho de aprobarlas o rechazarlas. Los colores serán determinados por el cuadro de colores con el que cuenta el Ingeniero Supervisor de la obra.


Juan Carlos Alburquerque Sánchez
ARQUITECTO
CAP N° 13668

El Contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudiera presentarse hasta sesenta (60) días después de la recepción de las obras, quedando obligado a subsanarlas a entera satisfacción del Ingeniero Inspector.

Aplicación

Será ejecutada por operarios calificados y el inicio de la misma debe ser posterior a la aprobación por parte de la supervisión.

Se aplicarán dos manos de acabado de pintura especialmente recomendada y no se iniciará la segunda mano hasta que la primera haya secado. La operación podrá hacerse con brocha, pulverizantes o rodillo. El trabajo concluirá cuando las superficies queden perfectas.

Preparación de las superficies:

De manera general, todas las superficies por pintar deberán estar bien limpias y secas antes de recibir los imprimantes y pinturas. Previamente a ello, todas las roturas, rajaduras, huecos, guñaduras, defectos, etc. Serán resanados o rehechos con el mismo material.

Los resanes serán hechos cuidadosamente y lijados, lo que sea necesario para conseguir una superficie completamente uniforme con el resto.

Previo a los trabajos de la colocación de Dura látex y se le colocara 2 manos de base sinolit en ambas caras del Superboard.

La unidad de medida y pago (M2).

06.02.02. PINTADO DE MUROS DE DRYWALL INTERIOR Y EXTERIOR DOS MANOS COLOR BLANCO DURA LÁTEX.

06.02.03. PINTADO EN ALERO DE DRYWALL CON P38/R39 Y SUPERBOAR DE 4MM Y/O STD 1/2.

En esta actividad se incluye el resane de juntas, de corte de los muros de tabiquería de Drywall y alero, se lijará y se limpiará previamente la superficie a pintar, se masillarán los defectos y antes de pintar las superficies deberán estar limpias y secas.

Antes de lijar y pintar se protegerán los pisos.

Unidad de Medida y pago: (m2).



Juan Carlos Alburquerque Sánchez
ARQUITECTO
CAP N° 13668

06.03 ZOCALOS

06.03.01. ENCHAPE DE CERAMICO DE 30X20 COLOR S/DISEÑO EN PARED.

El zócalo será de dimensiones 0.20x0.30. Se usará pegamento para cerámica no mezcla de mortero.

Método de Medición

La unidad de medición es (m2). Se tomará el área realmente ejecutada de acuerdo con los planos de arquitectura.

Condiciones de Pago

Esta partida se pagará, previa autorización del Supervisor, por metro cuadrado (m2) de Contra zócalo de cerámica ejecutado de acuerdo a las especificaciones antes descritas. La partida será pagada de acuerdo al precio unitario del contrato, el cual contempla todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, transporte, y demás insumos e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida

Se correrá para que la altura del zócalo sea perfecta y constante.

Los revestimientos serán de cerámica nacional de primera calidad de 0.30 x 0.30 m. de espesor entre 8.0 mm y 10 mm, y según el diseño que figura en los planos.

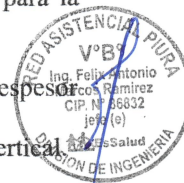
La capa del asentamiento se colocará empleando cintas para lograr una superficie plana vertical. Las cerámicas deben ser embebidas de agua previamente a su colocación.

Las superficies se limpiarán y humedecerán. Las cerámicas previamente mojadas se pegarán en hileras perfectamente horizontales y verticales con pegamento en polvo, sobre el tarrajeo preparado. Se cuidará de no dejar vacíos, rellenándose todo intersticio. Quedará un plano vertical perfecto.

En los casos de elementos estructurales de concreto será menester haber previsto en la etapa constructiva el asegurar la necesaria rugosidad de la superficie, así como crear juntas de construcción entre paramentos de ladrillos y de concreto.

Las juntas de las hiladas verticales y horizontales serán de 1.5mm. como máximo y la fragua será hecha con fragua de color, antes de fraguar la mezcla las juntas deben ser saturadas con agua limpia.

El acabado presentará una superficie homogénea y limpia, con juntas perfectamente alineadas sin resquebrajaduras, fracturas, u otros defectos. Las vueltas salientes del zócalo se harán empleando terminales plásticos tipo Rodón de igual espesor a la cerámica empleada.



RED ASISTENCIAL PIURA
V°B°
Ing. Felipe Antonio
Ramírez
CIP N° 66832
JEFE (e)
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA



RED ASISTENCIAL PIURA
V°B°
Ing. José Arturo
More Jallo
CIP N° 24712
SUPERVISOR DE
MANTENIMIENTO
ESSALUD

La unión del zócalo con el piso será en ángulo recto. En el caso de usar cartabones las piezas deberán ser cortadas a máquina y no presentarán resquebrajaduras, fracturas, u otros defectos.

06.04 CIELORASO

06.04.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE FALSO CIELORASO EN AREA DE INTERVENCION

Comprende el suministro, colocación e instalación del falso cielo raso de baldosa acústica de Vinil 0.6x0.6x9/16" interior ubicado en el ambiente, esta partida incluye perfiles y alambres de suspensión.

Las baldosas serán de cielo raso Hospitalario, estas estarán fijadas por ángulos perimetrales, Tees principales, Tees secundarias y Tees terciarias de acero galvanizado de 25mm, con acabado esmaltado color blanco y siendo suspendidas por alambre galvanizado N° 14.

Las baldosas serán acústicas de fibra mineral de 58x58cm y de $e=1/2"$, su textura será de un patrón de fisura no direccionado y de color blanco para obtener una alta reflexión de la luz. Para permitir mejor fijación llevarán interiormente fijados a la estructura de la perfilera clavos tipo clip.

Unidad de medida y pago: (M2).

07.00 VARIOS

07.01.00. LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO.

Esta actividad comprende los trabajos necesarios para limpiar y preparar toda el área de trabajo y mantenerlo así desde el inicio hasta la terminación de los trabajos.

La limpieza constante de la obra garantiza el correcto desarrollo de los diversos aspectos constructivos y garantiza la seguridad del personal que labora en ella; lo cual debe ser constantemente realizado por el contratista y verificado por el supervisor.

UNIDAD DE MEDIDA: GLB



ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTOGRAFÍA	DESCRIPCIÓN
	<p>Foto N° 01: Se observa la cobertura, canaletas y montantes pluvial existente de eternit en mal estado</p>
	<p>Foto N° 02: Se observa la estructura como tijerales y viguerías en estado de corrosión del acero</p>
	<p>Foto N° 03: Observamos la cobertura de eternit deteriorada.</p>
	<p>Foto N° 04: Observamos presencia de humedad en muros debido a la precipitación ocasionadas.</p>



		<p>Foto N° 05 y 06: Observamos la cobertura en mal estado y sin las medidas de seguridad en los diferentes ambientes de la PM - Canchaque.</p>
		<p>Foto N° 07 y 08: Observamos las columnas de sección circular de 4" en mal estado (Sistema estructural) y sin las medidas de seguridad en los diferentes ambientes de la PM - Canchaque.</p>
	<p>Foto N° 9: Observamos los zócalos y muros en mal estado.</p>	



ANEXO N° 2-B

FONDO FINANCIERO

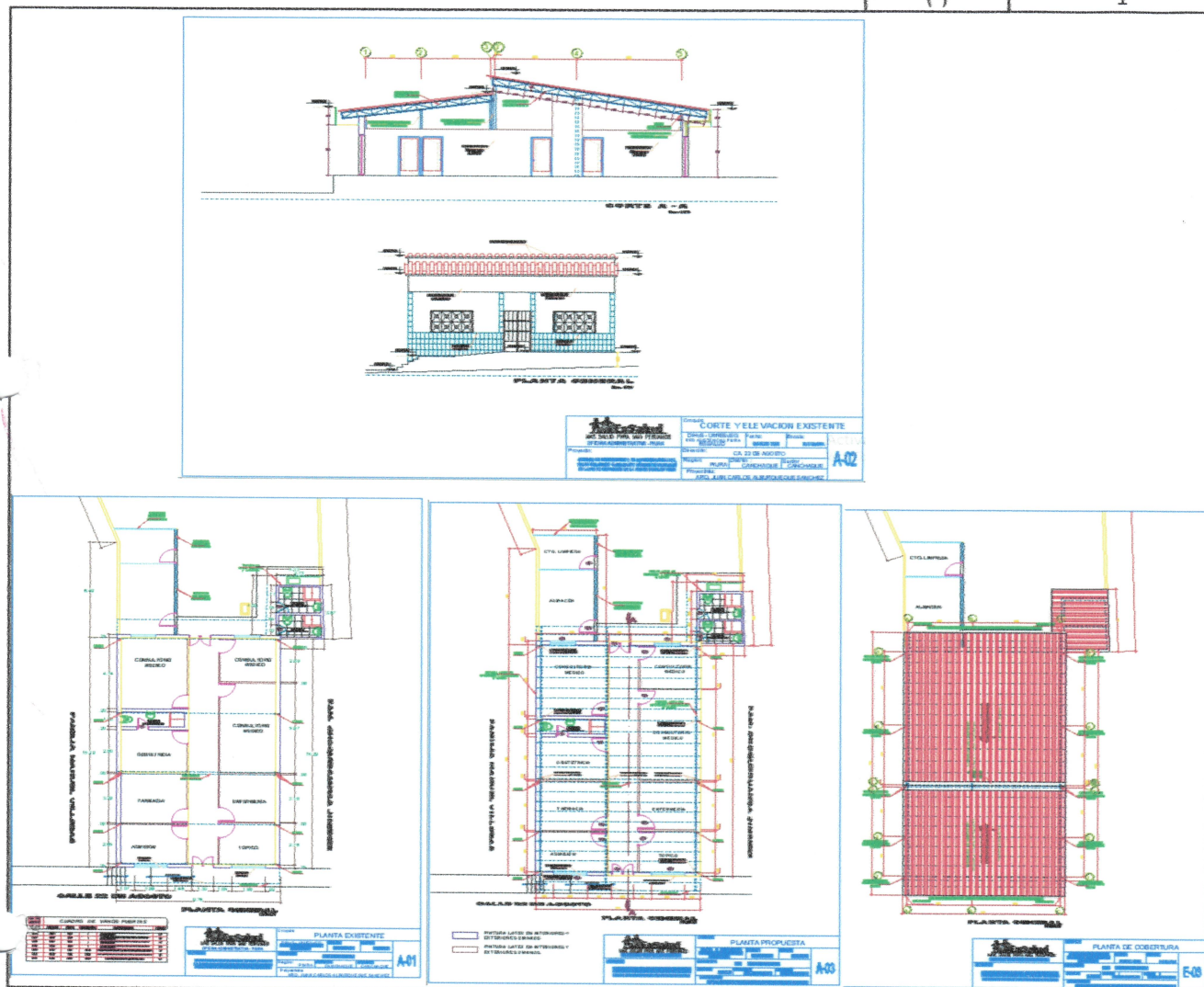
3706

PLANO DE LOS AMBIENTES O AREAS A INTERVENIR
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA - A TODO COSTO

ORGANO DESCONCENTRADO : _ RED ASISTENCIAL PIURA

ESTABLECIMIENTO DE SALUD : _ PM DE CANCHAQUE

FECHA	28/09/2023
N° de Req. (*)	1



FIRMA Y SELLO DEL JEFE DE LA OFICINA DE
INGENIERIA HOSPITALARIA DEL ORGANOS
DESCONCENTRADO

ING. FELIX ANTONIO MARCOS RAMIREZ
JEFE (e) DIVISION DE INGENIERIA
HOSPITALARIA Y SERVICIOS
CIP N° 86832
EsSalud

ANEXO N° 2-B

FOTOS DE SUSTENTO DEL REQUERIMIENTO

FONDO FINANCIERO
3706

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA - A TODO COSTO

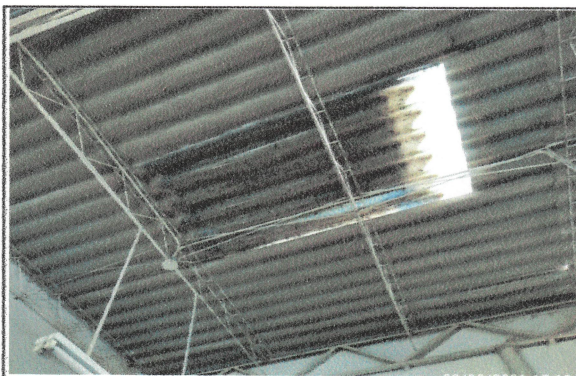
ORGANO DESCONCENTRADO : _ PIURA

ESTABLECIMIENTO DE SALUD : _ PM DE CANCHAQUE

FECHA	28/09/2023
N° de Req. (*)	1



Se observa la
cobertura, canaletas
y montantes pluvial
existente de eternit
en mal estado



Se observa la
estructura como
tijerales y vigueterias
en estado de
corrosion del acero



observamos que
Debido a fuertes
vientos han
ocasionado que la
cobertura sufra
deterioro y a la vez se
encuentra
sobrepuesta
coberturas sin las
medidas de
seguridad.





Se observa los empalmes de coberturas de eternit en mal estado produciendo filtraciones de las aguas de lluvias en los techos.



Se observa el area almacen de estructura de madera en mal estado y una cobertura en precaria condiciones.

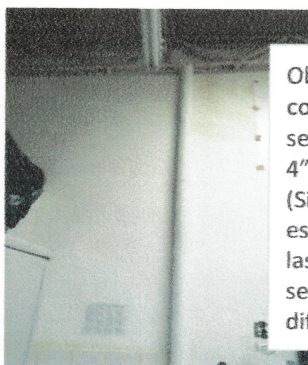


Se observa tanto muros y cobertura en estado precario.





Se observa deterioro de la cobertura de eternit en area de consultorios por efecto de fuertes vientos en la zona.



Observamos las columnas de sección circular de 4" en mal estado (Sistema estructural) y sin las medidas de seguridad en los diferentes



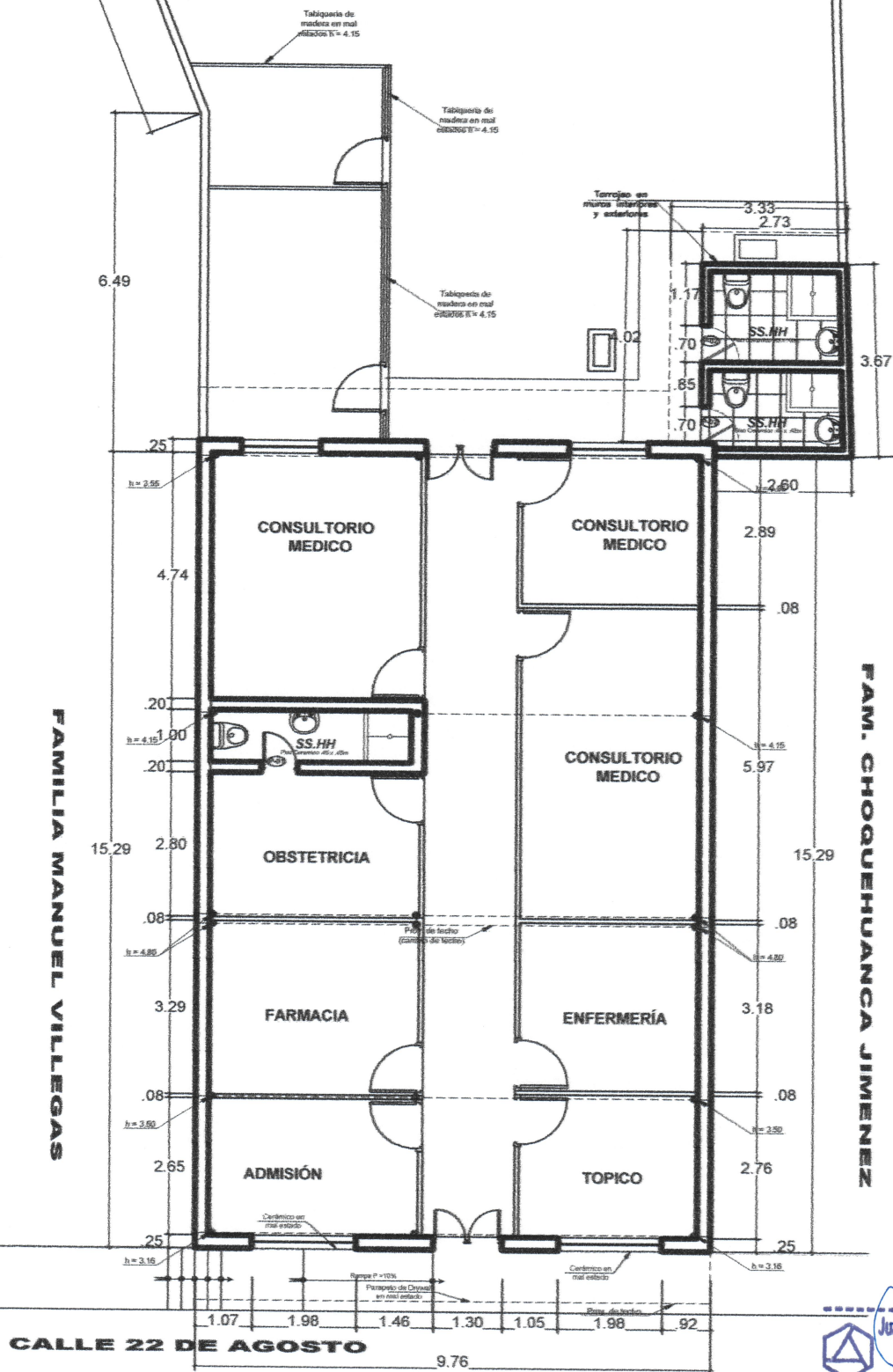
Observamos el zócalos y muros en mal estado.

Nota: Se debe presentar la cantidad de fotos que sean necesarias y con imágenes claras que permitan evaluar la magnitud de las actividades realizadas de acuerdo al monto solicitado.



FIRMA Y SELLO DEL JEFE DE LA OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA DEL ORGANISMO

ING. FELIX ANTONIO MARCOS RAMIREZ
JEFE (e) DIVISIÓN DE INGENIERÍA
HOSPITALARIA Y SERVICIOS
CIP N° 86832
EsSalud




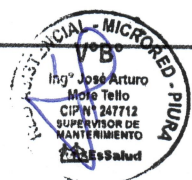


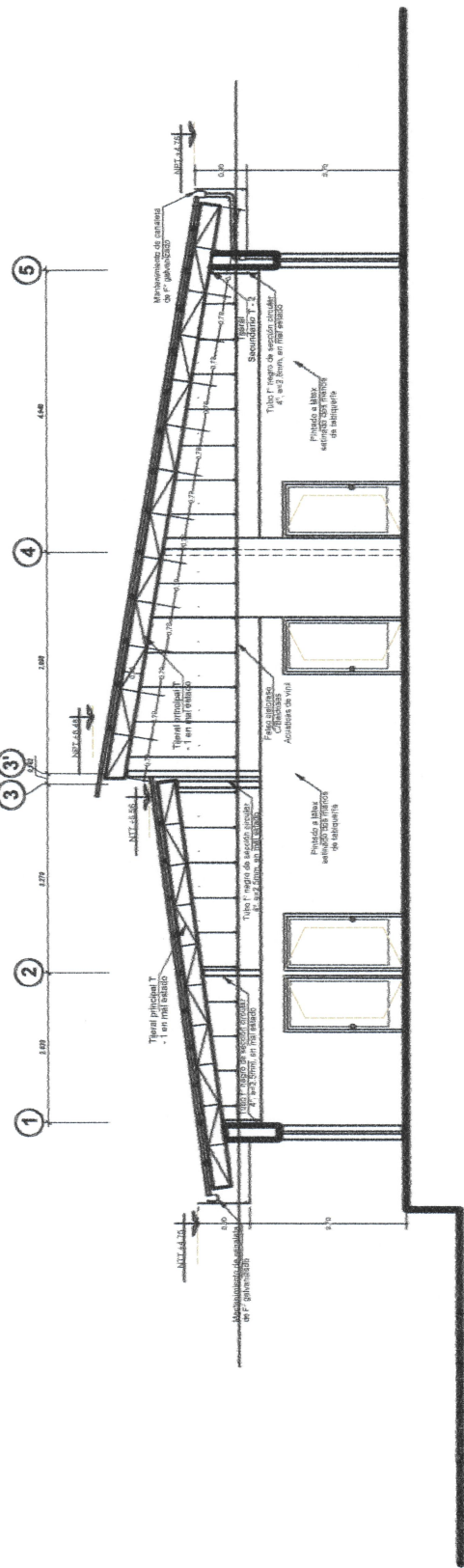
Juan Carlos Alburquerque Sánchez
ARQUITECTO
CAP N° 13668

PLANTA GENERAL

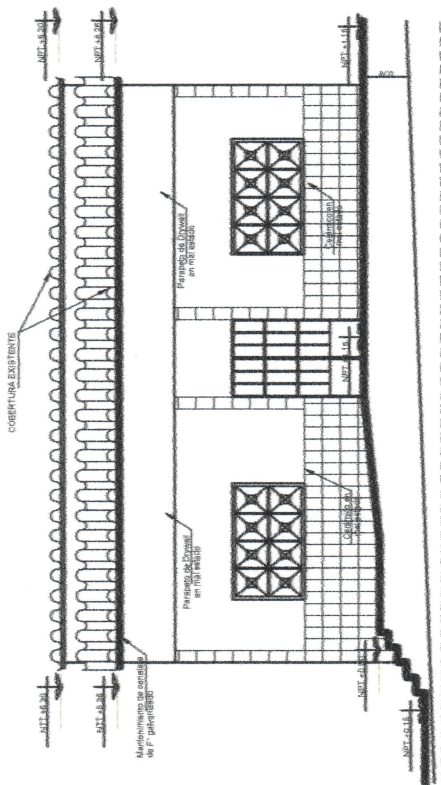
COD. ALF. NÚMERO ALF.		CUADRO DE VANOS: PUERTAS				
VANO	ANCHO	ALTO	ALFIZAR	MATERIALES	CANT.	
P-01	1.30	2.20	-	ESTRUCTURA METÁLICA PINTADA, CERRAJERO Y ACEROS	01	
P-02	1.30	2.10	-	ESTRUCTURA METÁLICA PINTADA, CERRAJERO Y ACEROS	01	
P-03	0.70	2.10	-	ESTRUCTURA METÁLICA PINTADA, CERRAJERO Y ACEROS	01	
P-04	0.70	2.10	-	INDICIA CORRESPONDIDA PINTADA, CERRAJERO Y ACEROS	02	
V-01	1.98	1.20	0.90	ESTRUCTURA METÁLICA + MODO LABRADO DE 6 mm.	02	
V-02	1.90	1.20	0.90	ESTRUCTURA METÁLICA + MODO LABRADO DE 6 mm.	02	
V-03	1.20	0.45	2.10	ALUMINO + MODO DE 6 mm.	02	

 <p>EsSalud MAS SALUD PARA MAS PERUANOS OFICINA ADMINISTRATIVA - PIURA</p>	Croquis:			PLANTA EXISTENTE	
	Difi-yS - UMDESySG: RED ASISTENCIAL PIURA ESSALUD		Fecha: MARZO 2023	Escala: INDICADA	
Proyecto: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA METALICA, FALSO CIELOZORO CAJALETAS Y MONTANTES PLUVIALES DE LA PIR DE CANCHAQUE DE LA RED DE ESSALUD PIURA	Dirección: 22 DE AGOSTO		Region: PIURA		A-01
Distrito : CANCHAQUE		Sector : CANCHAQUE			
Proyectista: ARD. JUAN CARLOS ALBIRQUEQUE SANCHEZ					





CORTE A - A
Ese. 1/50



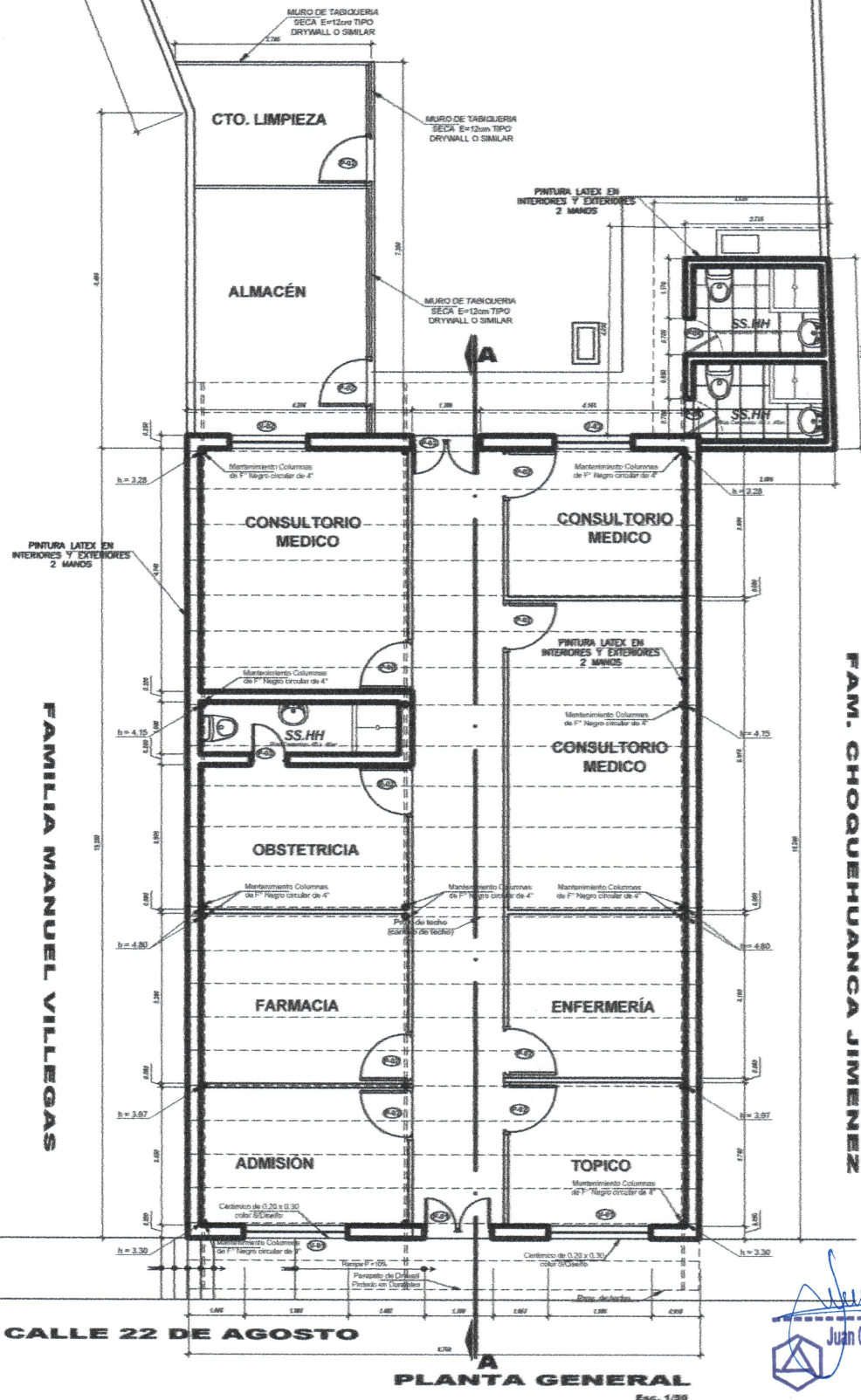
PLANTA GENERAL
Ese. 1/80

CUADRO DE VANOS: PUERTAS					MATERIALES	CANT.
VANO	ANCHO	ALTO	ALFEIZAR			
P-01	1.30	2.10	-	-	VITROLAS METALICAS PINTADAS "BRASIMAR"	01
P-02	1.30	2.10	-	-	VITROLAS METALICAS PINTADAS "BRASIMAR"	01
P-03	0.70	2.10	-	-	VITROLAS METALICAS PINTADAS "BRASIMAR"	01
P-04	0.70	2.10	-	-	VITROLAS METALICAS PINTADAS "BRASIMAR"	02
V-01	1.30	2.10	-	-	REJILLA METALICA + VIGAS LAMINADO DE 6 mm.	02
V-02	1.30	2.10	-	-	REJILLA METALICA + VIGAS LAMINADO DE 6 mm.	02
V-03	1.30	2.10	-	-	ALUMINIO + MORTO DE 6 mm.	02




Juan Carlos Alburquerque Sánchez
ARQUITECTO
CAP N° 13668

RED ASISTENCIAL PIURA MAS SALUD PARA MAS PERUANOS OFICINA ADMINISTRATIVA - PIURA		Croquis: CORTE Y ELEVACION EXISTENTE	
DIHVS - UNIMESYS-G: RED ASISTENCIAL PIURA ESSALUD	Fecha: MARZO 2023	Escala: INDICADA	
Proyecto:		CA. 22 DE AGOSTO	
Region: PIURA	Distrito: CANCHAQUE	Sector: CANCHAQUE	
Proyectista:		ARQ. JUAN CARLOS ALBURQUEQUE SANCHEZ	



Juan Carlos Alburquerque Sánchez
Juan Carlos Alburquerque Sánchez
 ARQUITECTO
 CAP N° 13668



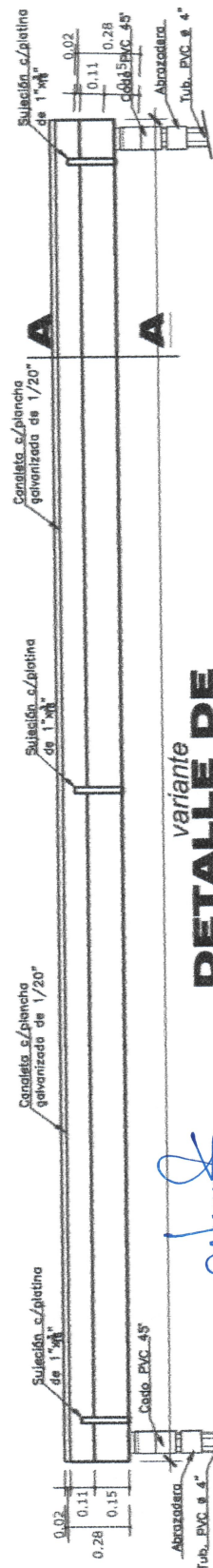
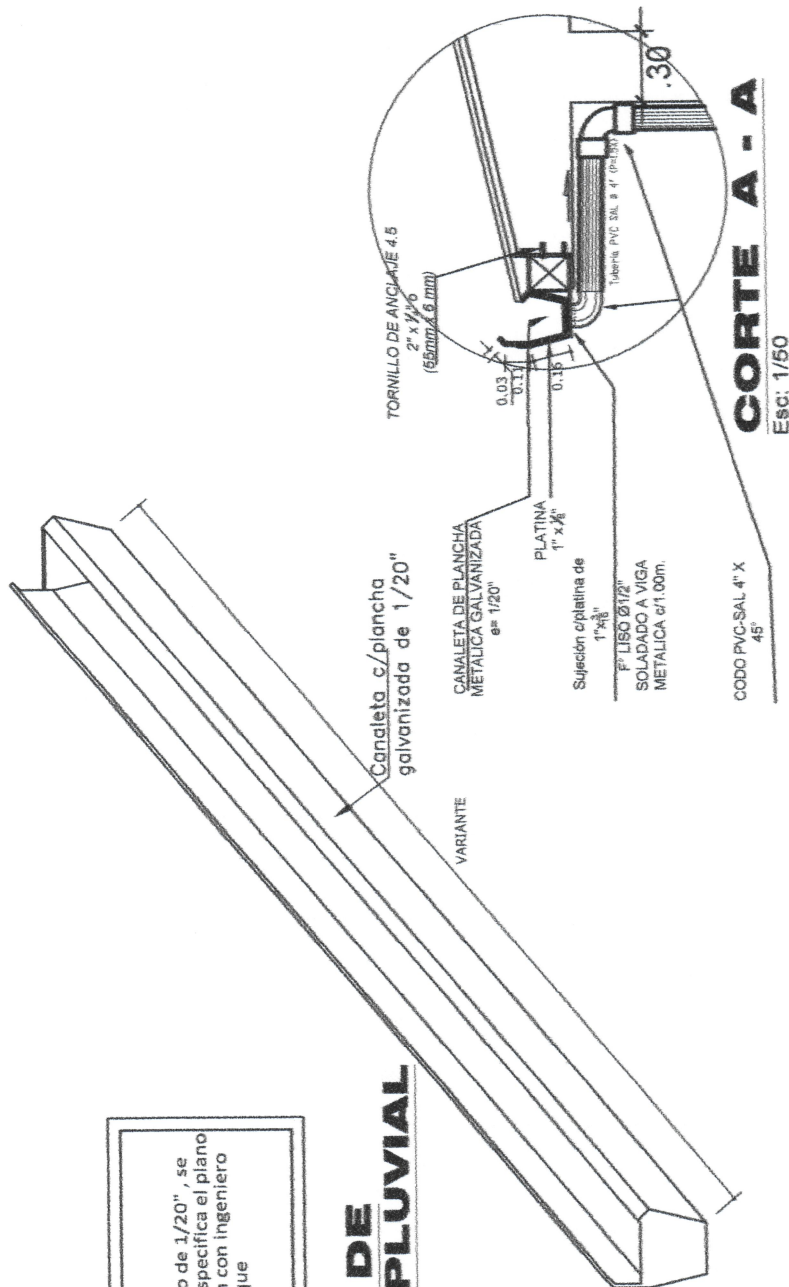
 MÁS SALUD PARA MÁS PERUANOS OFICINA ADMINISTRATIVA - PIURA		Croquis: PLANTA PROPUESTA		
Proyecto: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA METALICA, FALSO CIELO RASO CANALETAS Y MONTANTES PLUVIALES DE LA PM DE CANCHAQUE DE LA RED DE EGUALDAD PIURA	DI-HyS - UMIESySG: RED ASISTENCIAL PIURA ESSALUD	Fecha:	Escala:	
		MARZO 2023 INDICADA		
		Dirección: CA 22 DE AGOSTO		
	Region:	PIURA	Distrito:	Sector :
			CANCHAQUE	CANCHAQUE
	Projectista: ARQ. JUAN CARLOS ALBURQUEQUE SANCHEZ			
		A-03		

ESPECIFICACIONES TÉCNICA

1. La Canaleta Pluvial de plancha Galvanizado de 1/20", se confeccionará de acuerdo al diseño que especifica el plano de la Canaleta Pluvial; previa coordinación con Ingeniero encargado de la Posta Medica de Canchaque

ISOMETRÍA DE CANALETA PLUVIAL

Esc: 1/50



DETALLE DE CANALETA PLUVIAL

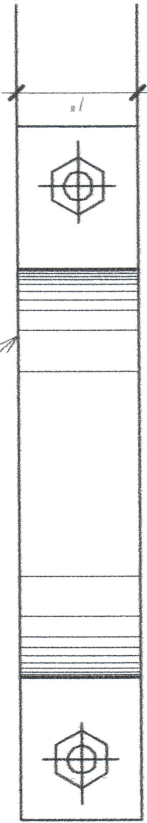
Esc: 1/50

[Signature]
Juan Carlos Alburquerque Sánchez
ARQUITECTO
CAP N° 13668

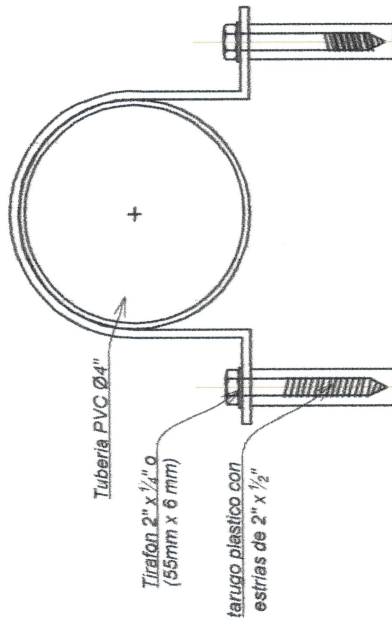


Croquis: CANALETA PLUVIAL		D-01	
DHYS - UMIESVSG	Fecha:	INDICADA	
RED ASISTENCIAL PIRA	SEPTIEMBRE 2023		
Proyecto:		CA. 22 DE AGOSTO	
Servicio de mantenimiento de cobertura metálica, falso de alfilerado, canales y montantes pluviales de la posta de Canchaque de la Red de Salud PIRA			
Dirección:		PIURA	CANCHAQUE
Región:		PIURA	CANCHAQUE
Proyectista:		ASO. JUAN CARLOS ALBURQUERQUE SANCHEZ	

Abrazadera típica de F.G. $a = \frac{1}{8}$ "
de 2 orejas colocadas @ 1.05 m según
dimension de tuberías

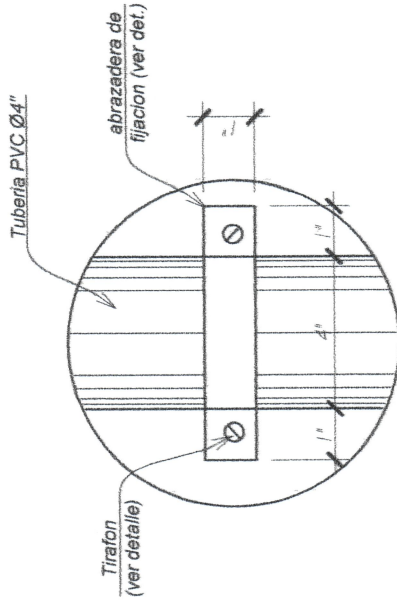


ABRAZADERA PLANTA S/E

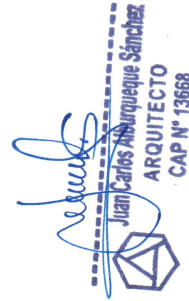



DETALLE DE ABRAZADERA PARA TUBERIA DE PVC S/E

Nota: El diámetro interior de c/abrazadera será
1/4" mayor a la medida de la tubería



DETALLE DE ABRAZADERA S/E



 MAS SALUD PARA MAS PERUANOS OFICINA ADMINISTRATIVA - PIURA	Croquis: CANALETA PLUVIAL		D-02	
	DIHYS - UMIESYSG: RED ASISTENCIAL PIURA ESSALUD	Fecha: SEPTIEMBRE 2023		Escala: INDICADA
	Dirección:			CA. 22 DE AGOSTO
	Región:	Distrito:		Sector:
	Proyectista:	Canchaque		
Proyecto:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA METALICA, FALSO CIELRABO CANALETAS Y MONTANTES PLUVIALES DE LA PM DE CANCHAQUE DE LA RED DE ESSALUD PIURA			

ANEXO N° 2-A

FONDO FINANCIERO
3706

PLANILLA DE SUSTENTACION DE METRADOS DE ACTIVIDADES

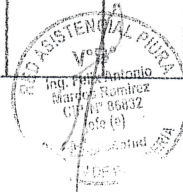
HABILITACION DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA - A TODO COSTO

ORGANO DESCONCENTRADO : RED ASISTENCIAL PIURA

ESTABLECIMIENTO DE SALUD : PM DE CANCHAQUE

FECHA	28/09/2023
N° de Req. (*)	1

Item	DESCRIPCION	AMBIENTE	MEDIDAS					TOTALES	
			Cant	Largo	Ancho	Altura	Sub total	Total	Unidad
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES								
01.01.01	DESMONTAJE DE COBERTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	DESMONTAJE DE COBERTURA N°01	1.00	10.65	9.75		103.94		
		DESMONTAJE DE COBERTURA N°02	1.00	7.5	9.76		73.20		
01.01.02	RETIRO DE COLUMNAS DE F° NEGRO EXISTENTE EN MAL ESTADO	Columnas h=3.15	2.00				2.00		
		Columnas h=3.50	2.00				2.00		
		Columnas h=4.80	2.00				2.00		
		Columnas h=3.92	2.00				2.00		
		Columnas h=4.15	2.00				2.00		
		Columnas h=3.55	2.00				2.00		
01.01.03	RETIRO DE CERAMICO DE 20X30 EXISTENTE EN MAL ESTADO	FACHADA PRINCIPAL	1.00	3.95		1.00	3.95		
			1.00	4.51		1.00	4.51		
			4.00		0.20	1.70	1.36		
01.01.04	DESMONTAJE DE TABIQUERIA DE MADERA	ALMACEN	1.00	5.3		2.80	14.84		
			1.00	0.8		0.70	0.56		
		CUARTO DE LIMPIEZA	1.00	7.335		2.80	20.54		
			1.00	1.37		0.70	0.96		
01.01.05	FLETE TERRESTRE	PM CANCHAQUE	1.00				1.00		
02.00	MOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS								
02.01.00	TRASLADO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	Area construida PM Canchaque	1.00				1.00		
03.00	MOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS								
03.01.00	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	Area construida PM Canchaque	5.00				1.00		
04.00	CARPINTERIA METALICA								
04.01.00	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4" ; INC. PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCROMATO h=3.30 m.	EJE 1-1	3.00				3.00		
04.02.00	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4" ; INC. PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCROMATO h=3.97 m.	EJE 2-2	3.00				3.00		
04.03.00	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4" ; INC. PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCROMATO h=4.80 m.	EJE 3-3	3.00				3.00		
		EJE 3'-3'	3.00				3.00		
04.04.00	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4" ; INC. PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCROMATO DE h=4.15 m.	EJE 4-4	3.00				3.00		
04.05.00	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4" ; INC. PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCROMATO h=3.35 m.	EJE 5-5	3.00				3.00		
04.06.00	MANTENIMIENTO DE TIERAL EXISTENTE, INC. 2 MANOS ZINCROMATO Y PINTURA L= 17.76 m	EJE A-A	1.00				1.00		
		EJE B-B	1.00				1.00		
		EJE C-C	1.00				1.00		
04.07.00	MANTENIMIENTO DE VIGUETA EXISTENTE, INC. 2 MANOS ZINCROMATO Y PINTURA L= 9.75 m	ENTRE EL EJE 1-1 A EJE 5-5	25.00	1.00			25.00		



000010

05.00	COBERTURAS							
05.01.00	SUMINISTRO, COLOCACION E INSTALACION DE COBERTURA LIVIANA DE CALAMINON DE 6.00 X 1.10 M, INC. ANDAMIOS METALICOS	AREA N° 1	1.00	1.10	75.95	83.55		
		AREA N° 1	1.00	1.10	102.90	113.19		
05.02.00	CANAleta DE FIERRO GALVANIZADA, INC. PLATINA DE SUJECION	FACHADA PRINCIPAL	1.00	9.76		9.76		
		PARTE POSTERIOR	1.00	9.76		9.76		
05.03.00	MONTANTE DE EVACUACION PLUVIAL PVC Ø4" INC. BAJADA Y PICADO DE VEREDA.	FACHADA PRINCIPAL	2.00		4.80	9.60		
		PARTE POSTERIOR	2.00		4.15	8.30		
05.04.00	COLOCACION DE CUMBRERA, INC. ACCESORIOS	LONGITUDINALES	1.00	9.76		9.76		
06.00	ARQUITECTURA							
06.01	TABICUERIA							
06.01.01	MURO DE TABICUERIA SECA E=12cm TIPO DRYWALL O SIMILAR	ALMACEN	1.00	5.3	2.80	14.84		
			1.00	0.8	0.70	0.56		
		CUARTO DE LIMPIEZA	1.00	7.335	2.80	20.54		
			1.00	1.37	0.70	0.96		
06.01.02	ALERO DE DRYWALL CON P38/R39 Y SUPERBOAR DE 4MM Y/O STD 1/2	FACHADA PRINCIPAL	1.00	9.76		9.76		
			1.00	9.76		9.76		
3.02	PINTURA							
06.02.01	PINTURA LATEX EN INTERIORES Y EXTERIORES 2 MANOS	AREA TOTAL	1.00	255.59	1.00	255.59		
06.02.02	PINTADO DE MUROS DE DRYWALL INTERIOR Y EXTERIOR DOS MANOS COLOR BLANCO DURA LÁTEX	ALMACEN	2.00	5.3	2.80	29.68		
			2.00	0.8	0.70	1.12		
		CUARTO DE LIMPIEZA	2.00	7.336	2.80	41.08		
			2.00	1.37	0.70	1.92		
06.02.03	PINTADO EN ALERO DE DRYWALL CON P38/R39 Y SUPERBOAR DE 4MM Y/O STD 1/2	FACHADA PRINCIPAL	1.00	9.76		9.76		
			1.00	9.76		9.76		
06.03	ZOCALOS							
06.03.01	ENCHAPE DE CERAMICO DE 30X20 COLOR S/DISEÑO EN PARED INC. MALLA DE REFORZAMIENTO	AREA TOTAL	1.00	6.545	1.50	9.82		
06.04	CIELORASO							
06.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE FALSO CIELORASO EN AREA DE INTERVENCION	AREA 01	1.00	36.180	1.00	36.18		
		AREA 02	1.00	78.400	1.00	78.40		
07.00	VARIOS							
07.01.00	LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO	PM CANCHAQUE	1.00			1.00		

(*) La asignación del número de requerimiento debe ser concordante con el Formato N° 1A



FIRMA Y SELLO DEL JEFE DE LA
OFICINA DE INGENIERIA
HOSPITALARIA DEL ORGANO
DESCONCENTRADO

ING. FELIX ANTONIO MARCOS RAMIREZ
JEFE (e) DIVISION DE INGENIERIA
HOSPITALARIA Y SERVICIOS
CIP N° 86832
EsSalud

000009
76

X

Nota: TIPO DE AREA O INSTALACION : Infraestructura, Red Sanitaria, Red Eléctrica

Ing. José Arturo
 More Tello
 CIP N° 20714
 MANTENIMIENTO
 DE SERVICIOS
 DE SALUD
 1984

**FIRMA Y SELLO DEL DIRECTOR O ADMINISTRADOR DEL
ESTABLECIMIENTO DE SALUD**

ANEXO N° 2

FONDO FINANCIERO
3706FICHA DE REQUERIMIENTO DE SERVICIOS
HABILITACION DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA - A TODO COSTO

ORGANO DESCONCENTRADO : _____ RED ASISTENCIAL PIURA

ESTABLECIMIENTO DE SALUD : _____ CAP III - CASTILLA

FECHA	28/09/2023

I. DENOMINACION DEL SERVICIO:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA METALICA, FALSO CIELORASO CANALETAS Y MONTANTES PLUVIALES POR CAUSA DE LAS LLUVIAS INTENSAS EN LA PM DE CANCHAUQUE - DE LA RED DE ESSALUD PIURA

II. DATOS DEL AREA ESPECIFICA O INSTALACION A INTERVENIR

INFRAESTRUCTURA (X)

RED SANITARIA ()

RED ELECTRICA ()

AMBIENTES A INTERVENIR

III. DIAGNOSTICO DEL PROBLEMA

ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO MUROS, LA COBERTURA DETERIORADAS, CANALETAS PLUVIALES Y MONTANTES SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO Y OXIDADAS, MVIGAS, VIGUETAS Y ARRIOSTRE SE PUEDE VERIFICAR QUE SE ENCUENTRA OXIDADAS POR FALTA DE MANTENIMIENTO.

DETALLE DE ACTIVIDADES DEL SERVICIO A CONTATAR

Item	DESCRIPCION	UFID	METRADO	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	PARCIAL	TOTAL
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES					
01.01.01	DESAMONTAJE DE COBERTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	m2	177.14			
01.01.02	RETIRO DE COLUMNAS DE FIERRO EXISTENTE EN MAL ESTADO	und	12.00			
01.01.03	RETIRO DE CERRAMICO DE 30X30 EXISTENTE EN MAL ESTADO	m2	9.82			
01.01.04	DESAMONTAJE DE TABIQUERIA DE MADERA	m2	36.9			
01.01.05	PLETE TERRESTRE	qb	1.00			
02.00	MOVILIZACION DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS					
02.01.00	TRASLADO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	qb	1.00			
03.00	SEGURIDAD Y SALUD					
03.01.00	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	und	5.00			
04.00	CARPINTERIA METALICA					
04.01	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4" R/C PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCOROMATO h=3.30 m	und	3.00			
04.02	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4" R/C PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCOROMATO h=3.50 m	und	3.00			
04.03	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4" R/C PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCOROMATO h=4.00 m	und	6.00			
04.04	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4" R/C PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCOROMATO h=4.15 m	und	3.00			
04.05	CONFECCION COLOCACION E INSTALACION DE TUBOS DE SECCION RECTANGULAR DE 4"x4" E=2.5MM R/C PINTADO h=3.30 m	und	3.00			
04.06	MANTENIMIENTO DE TUBERIA EXISTENTE R/C 2 MANOS ZINCOROMATO Y PINTURA L=17.75 m	und	3.00			
04.07	MANTENIMIENTO DE VIGUETA EXISTENTE R/C 2 MANOS ZINCOROMATO Y PINTURA h=5.75 m	und	25.00			
05.00	COBERTURAS					
05.01	SUMASTRO COLOCACION E INSTALACION DE COBERTURA LUVIA DE CALAJUEQUE DE 6.00 X 1.50 H. m=0.80. V/S: ANODIZADO METALICOS	m2	154.58			
05.02	CANAleta DE FIERRO GALVANIZADA R/C PLATINA DE SUJECION	m	19.52			
05.03	MONTANTE DE ENLACE PLUVIAL PVC (M) R/C BANDA Y FICHERO DE VEREDA	m	17.90			
06	ARQUITECTURA					
06.01	TABIQUERIA					
06.01.01	MURO DE TABIQUERIA SECA E=12cm TIPO DRYWALL O SIMILAR	m2	36.90			
06.01.02	ALERO DE DRYWALL CON PINTURA Y SUPERFICIE DE ALUM VAS STD 12	m2	19.52			
06.02	PINTURA					
06.02.00	PINTURA LATEX EN INTERIORES Y EXTERIORES 2 MANOS	m2	255.59			
06.02.01	PINTADO DE MUROS DE DRYWALL INTERIOR Y EXTERIOR DOS MANOS COLOR BLANCO DURA LATEX	m2	73.80			
06.03.00	PINTADO EN ALERO DE DRYWALL CON PINTURA Y SUPERFICIE DE ALUM VAS STD 12	m2	19.52			
06.03	ZOCALOS					
06.03.01	ENCHAPE DE CERMICO DE 30X30 COLOR SIMISERO EN PARED	m2	9.82			
06.04	CIELORASO					
06.04.01	SUMASTRO E INSTALACION DE FALSO CIELORASO EN AREA DE INTERVENICION	m2	114.58			
07.00	VARIOS					
07.01	LIQPIEZA FINAL DEL SERVICIO	qb	1.00			

COSTO DIRECTO ESTIMADO DEL SERVICIO

GASTOS GENERALES Y UTILIDAD

SUB TOTAL ESTIMADO

IGV (18%)

COSTO DEL SERVICIO

S/.

S/.

S/.

PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION DEL SERVICIO : 25 dias HABILES

V. DOCUMENTACION OBLIGATORIA QUE SE DEBE ADJUNTAR AL REQUERIMIENTO

- 1 Terminos de Referencia (TDR) y Memoria Descriptiva del servicio
- 2 Fotos de Sustento del Requerimiento
- 3 Planilla de sustento de metrados
- 4 Plano o croquis del ambiente intervenido

(*) La asignación del número de requerimiento debe ser concordante con el Formato N° 1A



FIRMA Y SELLO DEL JEFE DE LA
OFICINA DE INGENIERIA
HOSPITALARIA DEL ORGANO
DESCONCENTRADO

ING. FELIX ANTONIO MARCOS
JEFE (e) DIVISION DE INGENIERIA
HOSPITALARIA Y SERVICIOS
CIP N° 86332
Es Salud

FIRMA Y SELLO DEL DIRECTOR O
ADMINISTRADOR DEL ESTABLECIMIENTO
DE SALUD

000007
18

Análisis de precios unitarios

000006

Presupuesto "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA METALICA, FALSO CIELORASOCANALETAS Y MONTANTES PLUVIALES POR CAUSA DE LAS LLUVIAS INTENSAS EN EL PM DE CANCHAQUE - DE LA RED DE ESSALUD PIURA"

Subpresupuesto

Partida 01.01.01 DESMONTAJE DE COBERTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO Fecha presupuesto 16/03/2023

Rendimiento m2/DIA MO. 40.0000 EQ. 40.0000 Costo unitario directo por : m2

Código Descripción Recurso Unidad Cuadrilla Cantidad Precio SI. Parcial SI.

0101010005 PEON hh 2.0000 0.4000

Equipos

0301010006 HERRAMIENTAS MANUALES %mo 3.0000

0301340008 ANDAMIO METALICO hm 2.0000 0.4000

Partida 01.01.02 RETIRO DE COLUMNAS DE F° NEGRO EXISTENTE EN MAL ESTADO

Rendimiento und/DIA MO. 8.0000 EQ. 8.0000 Costo unitario directo por : und

Código Descripción Recurso Unidad Cuadrilla Cantidad Precio SI. Parcial SI.

0101010003 OPERARIO hh 1.0000 1.0000

0101010005 PEON hh 1.0000 1.0000

Equipos

301010006 HERRAMIENTAS MANUALES %mo 3.0000

Partida 01.01.03 RETIRO DE CERAMICO DE 20X30 EXISTENTE EN MAL ESTADO

Rendimiento m2/DIA MO. 25.0000 EQ. 25.0000 Costo unitario directo por : m2

Código Descripción Recurso Unidad Cuadrilla Cantidad Precio SI. Parcial SI.

0101010005 PEON hh 1.0000 0.3200

Equipos

MARTILLO DE DEMOLICION hm 1.0000 0.3200

0301010006 HERRAMIENTAS MANUALES %mo 3.0000

Partida 01.01.04 DESMONTAJE DE TABIQUERIA DE MADERA

Rendimiento m2/DIA 20.0000 EQ. 20.0000 Costo unitario directo por : m2

Código Descripción Recurso Unidad Cuadrilla Cantidad Precio SI. Parcial SI.

0147010004 PEON hh 1.0000 0.4000

Equipos

0337010001 HERRAMIENTAS MANUALES %MO 5.0000

Partida 01.01.05 FLETE TERRESTRE

Rendimiento glb/DIA MO. 1.0000 EQ. 1.0000 Costo unitario directo por : glb

Código Descripción Recurso Unidad Cuadrilla Cantidad Precio SI. Parcial SI.

02902400030007 FLETE TERRESTRE CIUDAD CANCHAQUE glb 1.0000

Partida 02.01.00 TRASLADO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Rendimiento Glb/DIA MO. 1.0000 EQ. 1.0000 Costo unitario directo por : glb

Código Descripción Recurso Unidad Cuadrilla Cantidad Precio SI. Parcial SI.

0101010005 PEON hh 2.0000 16.0000

Equipos

0301220001 CAMION PLATAFORMA km 1.0000



000006

Partida	03.01.00	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL				
Rendimiento	u/DIA	1.0000	EQ. 1.0000	Costo unitario directo por : u		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
		Materiales				
0201020020	CHALECO REFLECTIVO	u		1.0000		
0205300081	RESPIRADOR CONTRA EL POLVO	u		1.0000		
0230700231	CASCO DE SEGURIDAD	u		1.0000		
0243110147	ZAPATOS DE SEGURIDAD	par		1.0000		
0243110148	LENTE DE PROTECCION	pza		1.0000		
0243110148	LENTE P/SOLDADOR	pza		1.0000		

Partida	04.01	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4" ; INC. PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCROMATO h=3.30 m.				
Rendimiento	und/DIA	MO. 20.0000	EQ. 20.0000	Costo unitario directo por : und		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
		Recurso Humano				
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000		
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.4000		
		Materiales				
0238010002	LIJA PARA FIERRO	plg		0.5000		
0240020014	PINTURA ACRILICA	gal		0.5000		
0240050010	ZINCROMATO	gal		0.2500		
0240080012	THINNER	gal		1.0000		
02550800110002	SOLDADURA PUNTO AZUL DE 1/8"	kg		0.2500		
0276020025	DISCO DE CORTE	und		0.2000		
		Equipos				
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
03013400010002	ANDAMIO METALICO (1.50 m - 2.00 m)	hm	2.0000	0.8000		

Partida	04.02	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4" ; INC. PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCROMATO h=3.97 m.				
Rendimiento	und/DIA	MO. 20.0000	EQ. 20.0000	Costo unitario directo por : und		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
		Recurso Humano				
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000		
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.4000		
		Materiales				
0238010002	LIJA PARA FIERRO	plg		0.5000		
0240020014	PINTURA ACRILICA	gal		0.5250		
0240050010	ZINCROMATO	gal		0.2500		
0240080012	THINNER	gal		1.0000		
02550800110002	SOLDADURA PUNTO AZUL DE 1/8"	kg		0.2500		
0276020025	DISCO DE CORTE	und		0.2000		
		Equipos				
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
03013400010002	ANDAMIO METALICO (1.50 m - 2.00 m)	hm	2.0000	0.8000		



000005

Partida 04.03 MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4" ; INC. PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCROMATO h=4.80 m.

Rendimiento	und/DIA	MO. 20.0000	EQ. 20.0000	Costo unitario directo por : und		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
Recurso Humano						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000		
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.4000		
Materiales						
0238010002	LIJA PARA FIERRO	plg		0.5000		
0240020014	PINTURA ACRILICA	gal		0.5000		
0240050010	ZINCROMATO	gal		0.5000		
0240080012	THINNER	gal		1.0000		
02550800110002	SOLDADURA PUNTO AZUL DE 1/8"	kg		0.2500		
0276020025	DISCO DE CORTE	und		0.2000		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
03013400010002	ANDAMIO METALICO (1.50 m - 2.00 m)	hm	2.0000	0.8000		

Partida 04.04 MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4" ; INC. PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCROMATO DE h=4.15 m.

Rendimiento	und/DIA	MO. 20.0000	EQ. 20.0000	Costo unitario directo por : und		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
Recurso Humano						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000		
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.4000		
Materiales						
0238010002	LIJA PARA FIERRO	plg		0.5000		
0240020014	PINTURA ACRILICA	gal		0.5000		
0240050010	ZINCROMATO	gal		0.5000		
0240080012	THINNER	gal		1.0000		
02550800110002	SOLDADURA PUNTO AZUL DE 1/8"	kg		0.2500		
0276020025	DISCO DE CORTE	und		0.2000		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
03013400010002	ANDAMIO METALICO (1.50 m - 2.00 m)	hm	2.0000	0.8000		

Partida 04.05 MANTENIMIENTO DE COLUMNAS DE TUBO DE FIERRO DE 4" ; INC. PINTURA ACRILICA Y A BASE DE ZINCROMATO h=3.35 m.

Rendimiento	und/DIA	MO. 20.0000	EQ. 20.0000	Costo unitario directo por : und		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
Recurso Humano						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000		
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.4000		
Materiales						
0238010002	LIJA PARA FIERRO	plg		0.5000		
0240020014	PINTURA ACRILICA	gal		0.5000		
0240050010	ZINCROMATO	gal		0.5000		
0240080012	THINNER	gal		1.0000		
02550800110002	SOLDADURA PUNTO AZUL DE 1/8"	kg		0.2500		
0276020025	DISCO DE CORTE	und		0.5000		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
03013400010002	ANDAMIO METALICO (1.50 m - 2.00 m)	hm	2.0000	0.8000		



000004

Partida 04.06
MANTENIMIENTO DE TIERAL EXISTENTE, INC. 2 MANOS ZINCROMATO Y PINTURA L= 17.76 m
 Rendimiento und/DIA
 MO. 15.0000 EQ. 15.0000 Costo unitario directo por : und

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
Recurso Humano						
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.5333		
			1.0000	0.5333		
Materiales						
0238010002	LIJA PARA FIERRO	plg		2.0000		
0240020001	PINTURA ACRILICA	gal		1.0000		
0240050010	ZINCROMATO	gal		1.0000		
0240080012	THINNER	gal		2.0000		
02550800110002	SOLDADURA PUNTO AZUL DE 1/8"	kg		1.0000		
0276020025	DISCO DE CORTE	und		1.0000		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
03013400010002	ANDAMIO METALICO (1.50 m - 2.00 m)	hm	2.0000	1.0667		

Partida 04.07
MANTENIMIENTO DE VIGUETA EXISTENTE, INC. 2 MANOS ZINCROMATO Y PINTURA L= 9.75 m
 Rendimiento und/DIA
 MO. 20.0000 EQ. 20.0000 Costo unitario directo por : und

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
Recurso Humano						
0101010003	OPERARIO	hh				
01010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.4000		
			1.0000	0.4000		
Materiales						
0238010002	LIJA PARA FIERRO	plg		2.0000		
0240020001	PINTURA ACRILICA	gal		1.0000		
0240050010	ZINCROMATO	gal		0.5000		
0240080012	THINNER	gal		2.0000		
02550800110002	SOLDADURA PUNTO AZUL DE 1/8"	kg		0.2500		
0276020025	DISCO DE CORTE	und		0.5000		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
03013400010002	ANDAMIO METALICO (1.50 m - 2.00 m)	hm	2.0000	0.8000		

Partida 05.01
SUMINISTRO, COLOCACION E INSTALACION DE COBERTURA LIVIANA DE CALAMINON DE 6.00 X 1.10 M, INC. ANDAMIOS METALICOS
 Rendimiento m2/DIA
 MO. 15.0000 EQ. 15.0000 Costo unitario directo por : m2

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
Recurso Humano						
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.5333		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.5333		
			1.0000	0.5333		
Materiales						
0228030002	CALAMINON DE 6.00 x 1.10 E=0.50 MM	Pln		0.1520		
0237120002	TIRAFON DE 1/4" X 4 1/2"	und		6.0000		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
03013400010002	ANDAMIO METALICO (1.50 m - 2.00 m)	hm	2.0000	1.0667		

Partida 05.02
CANAleta DE FIERRO GALVANIZADA
 Rendimiento m/DIA
 MO. 15.0000 EQ. 15.0000 Costo unitario directo por : m

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
Recurso Humano						
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.5333		
			1.0000	0.5333		
Materiales						
0204180008	PLANCH GALVANIZADA DE 1/20"	pln		0.2083		
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		0.0157		
0240050010	ZINCROMATO	gal		0.0155		
0240080012	THINNER	gal		0.0256		
0246160002	GANCHO REFORZADO P/SUJECION CANALETAS	und		2.0000		
0255080001	SOLDADURA ELECTRICA CELLOCOR	kg		0.0256		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
03012700010003	SOLDADORA	hm	1.0000	0.5333		



Rendimiento	m/DIA	MO. 40.0000	EQ. 40.0000	Costo unitario directo por : m		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
Recurso Humano						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.2000		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.2000		
Materiales						
02060100010007	TUBERIA PVC-SAL 4" X 3 m	m		1.0300		
02060200020003	CODO PVC-SAL 4" X 45°	und		0.2500		
02060700010003	TEE SANITARIA PVC-SAL DE 4"	und		0.0900		
0222080013	PEGAMENTO PARA PVC DE 1/4 GLN	und		0.0500		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		

Partida 06.01.01 MURO DE TABIQUERIA SECA E=12cm TIPO DRYWALL O SIMILAR

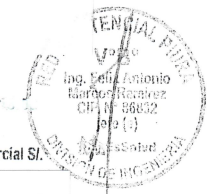
Rendimiento	m2/DIA	14.0000	EQ. 14.0000	Costo unitario directo por : m2		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
Recurso Humano						
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714		
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.5714		
Materiales						
02100091	CLAVOS DE FIJACION	cto		0.0160		
0227010001	FULMINANTE	cto		0.0160		
0230700015	PANEL TIPO DRYWALL O SIMILAR	pln		0.7050		
0230700021	PASTA PARA JUNTA EN TABIQUERIA SECA	bal		0.0530		
0230700031	CINTA PARA JUNTA F-V MALLA ROLLO DE 91 m	rlt		0.0160		
0230700041	TORNILLOS WAFER 8x13mm PUNTA BROCA	mlt		0.0080		
0230700042	TORNILLOS PARA PLACA DE CEMENTO DE 6x22mm	mlt		0.0550		
0256670020	ESQUINERO METALICO L=2.44 m	pza		0.1180		
0256670031	PARANTE 89mmX38mmX0.45mmX3.00m	pza		1.0910		
0256670041	RIEL 90mmX25mmX0.45mmX3.00m	pza		0.2330		
Equipos						
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000		

Partida 06.01.02 ALERO DE DRYWALL CON P38/R39 DE 6MM Y/O STD 1/2

Rendimiento	m2/DIA	60.0000	EQ. 60.0000	Costo unitario directo por : m2		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
Recurso Humano						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.1333		
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.1333		
Materiales						
0234010003	SC Y INSTALACION ALERO DE DRYWALL CON P38/R39 Y SUPERB m2			1.0000		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		

Partida 06.02.01 PINTURA LATEX EN INTERIORES Y EXTERIORES 2 MANOS

Rendimiento	m2/DIA	30.0000	EQ. 30.0000	Costo unitario directo por : m2		
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
Recurso Humano						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.2667		
0147010004	PEON	hh	0.5000	0.1333		
Materiales						
0238010004	LIJA PARA PARED	plg		0.2500		
0240010014	PINTURA LATEX SATINADO	gal		0.0833		
0240150001	IMPRIMANTE	gal		0.0500		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000		



000001

Partida 06.02.02

PINTADO DE MUROS DE DRYWALL INTERIOR Y EXTERIOR DOS MANOS COLOR BLANCO LÁTEX

Rendimiento m2/DIA

30.0000

EQ. 30.0000

Costo unitario directo por : m2

Código Descripción Recurso

Mano de Obra

Unidad

Cuadrilla

Cantidad

Precio \$/.

Parcial \$/.

0101010003 OPERARIO

hh

1.0000

0.2667

0147010004 PEON

hh

0.5000

0.1333

Materiales

0238010004 LIJA PARA PARED

plg

0.2500

0240010014 PINTURA LATEX

gal

0.0833

02401500010007 TEMPLE FINO

kg

0.5000

Equipos

0301010006 HERRAMIENTAS MANUALES

%mo

5.0000

03013400010002 ANDAMIO METALICO (1.50 m - 2.00 m)

hm

1.0000

0.2667

Partida 06.02.03

PINTADO EN ALERO DE DRYWALL CON P38/R39 Y SUPERBOAR DE 4MM Y/O STD 1/2

Rendimiento m2/DIA

30.0000

EQ. 30.0000

Costo unitario directo por : m2

Código Descripción Recurso

Recurso Humano

Unidad

Cuadrilla

Cantidad

Precio \$/.

Parcial \$/.

0101010003 OPERARIO

hh

1.0000

0.2667

Materiales

0238010004 LIJA PARA PARED

plg

0.2500

0240010014 PINTURA LATEX SATINADO

gal

0.0850

02401500010007 TEMPLE FINO

kg

0.5000

Equipos

0301010006 HERRAMIENTAS MANUALES

%mo

5.0000

Partida 06.03.01

ENCHAPE DE CERAMICO DE 30X20 COLOR S/DISEÑO EN PARED

Rendimiento m2/DIA

9.0000

EQ. 9.0000

Costo unitario directo por : m2

Código Descripción Recurso

Recurso Humano

Unidad

Cuadrilla

Cantidad

Precio \$/.

Parcial \$/.

0101010003 OPERARIO

hh

1.0000

0.8889

0101010005 PEON

hh

0.2500

0.2222

Materiales

0213070001 FRAGUA

kg

0.5000

02221300010003 PEGAMENTO FLEXIBLE P/PORCELANATO

bol

0.1450

0225020121 CERAMICA CELIMA 0.30X0.20 cm

m2

1.0300

0263030001 CRUCETAS

und

0.1000

Equipos

0301010006 HERRAMIENTAS MANUALES

%mo

3.0000

03010600020001 REGLA DE ALUMINIO 1" X 4" X 8"

und

0.0035

Partida 06.04.01

FALSO CIELO RASO C/BALDOSAS ACUSTICAS DE VINIL O SIMILAR

Rendimiento m2/DIA

14.0000

EQ. 14.0000

Costo unitario directo por : m2

Código Descripción Recurso

Mano de Obra

Unidad

Cuadrilla

Cantidad

Precio \$/.

Parcial \$/.

0147010002 OPERARIO

hh

1.0000

0.5714

0147010003 OFICIAL

hh

1.0000

0.5714

Materiales

0214010009 BALDOSA ACUSTICA DE VINIL 0.6x0.6x9/16" (INC. PERFIL)

m2

1.0300

Equipos

0337010001 HERRAMIENTAS MANUALES

%MO

5.0000

0348800004 ANDAMIO METALICO

hm

1.0000

0.5714

Partida 07.01

LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO

Rendimiento glb/DIA

MO. 1.0000

EQ. 1.0000

Costo unitario directo por : glb

Código Descripción Recurso

Materiales

Unidad

Cuadrilla

Cantidad

Precio \$/.

Parcial \$/.

02902400030007 LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO

glb

1.0000

Fecha :

28/09/2023 12:00:00 AM



000001