

FORMATO									
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)									
1. DATOS GENERALES									
1.1 FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		28 de noviembre de 2024							
1.2 ÁREA USUARIA		Coordinación Nacional del Subsistema Especializado en Extinción de Dominio							
1.3 DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		"Servicio de Arrendamiento de Inmueble para la Coordinación Nacional del Subsistema Especializado en Extinción de Dominio"							
1.4 ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN		131							
1.5 N° DE REFERENCIA DEL PAC		237							
1.6 PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código							
		Documento que declaró la viabilidad							
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO									
2.1 DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento	Oficio N° 000106-2024-SNEED-PJ-PJ			Fecha de emisión		18 de octubre de 2024	
2.2 MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA		Fecha de la segunda versión	05 de noviembre de 2024	De oficio	X	Con motivo de observaciones			
		Fecha de la tercera versión	19 de noviembre de 2024	De oficio	X	Con motivo de observaciones			
		Fecha de la cuarta versión	27 de noviembre de 2024	De oficio		Con motivo de observaciones	X		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones			
2.3 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)		SI				NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.							
2.4 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI				NO	X		
2.5 SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI				NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización					Fecha de aprobación		
2.6 SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI				NO	X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación					Fecha de inicio de vigencia		
2.7 REQUERIMIENTO		Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.							
2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO									
Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación		
1	3	3	Memorando N° 006682-2024-SA-GAF-GG-PJ	26 de noviembre de 2024					
1. Verificar el numeral 5. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO, en relación al plazo establecido para la disponibilidad del inmueble, el mismo que debe coincidir con lo descrito en el acápite 4.5 del numeral 4 DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO que señala la disponibilidad del inmueble como plazo máximo 35 días calendario. 2. Precisar en el numeral 6. GARANTÍA DEL INMUEBLE, a partir de qué momento se realizará el trámite de pago de la garantía. 3. Verificar en el numeral 8 CONFORMIDAD, la denominación del área que emitirá la conformidad de la prestación del servicio.									

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA								
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	
1	3	3	Memorando N° 000748-2024-SAB-GAF-GG-PJ	27 de noviembre de 2024				
Se reformuló el requerimiento considerando las observaciones señaladas mediante Memorando N° 006682-2024-SA-GAF-GG-PJ.								
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO								
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento							
1	Se precisó en el acápite 4.2 que los estacionamientos podrían ser propios o alquilados.							
	Se precisó en el acápite 4.2 la forma de verificación de la distancia entre el inmueble arrendado y los estacionamientos.							
	Se precisó en el acápite 4.4 en relación a los estacionamientos, la documentación a presentar para acreditar su condición como titular o poseedor, según corresponda.							
	En el acápite 4.4 de los terminos de referencia se redujo el plazo máximo para la disponibilidad del inmueble de 45 a 35 días calendario de suscrito el contrato							
	En el numeral 5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO, corrigió el plazo máximo para la disponibilidad del ambiente.							
	Se precisó en el numeral 6 GARANTÍA DEL INMUEBLE el momento en el que se realizará el pago de la garantía.							
En el numeral 8 CONFORMIDAD, se corrigió la denominación del area encargada de emitir la conformidad.								
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL								
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS								
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS								
DEL PROVEEDOR								
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
	NO APLICA							
DE LA ENTIDAD								
Nº Item								
	NO APLICA							
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA								
MONEDA	Nuevos Soles		Dólares		Otro:	Señalar otra moneda		
MONTO								
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.								
NO APLICA								
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO								
4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			21 de octubre 2024		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		21 de noviembre 2024	
4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO				SI		NO		X
De la información obtenida durante la indagación de mercado se verificó que las condiciones requeridas por la dependencia usuaria, detallados en los términos de referencia, pueden ser atendidas por la empresa Volcomcapital Centro Lima S.A.C, cuya oferta cuenta con opinión favorable por parte de la Subgerencia de Administracion de Bienes en su calidad de área técnica, conforme lo señala en la Hoja de Envío N° 004400-2024-SAB-GAF-GG-PJ de fecha 20 de noviembre de 2024, en el que adjunta el Informe N° 533-2024- ETM-SA-GAF-GG-PJ del responsable del Equipo de Trabajo de Mantenimiento. En tal sentido, al no contar con pluralidad de empresas que cumplan con el requerimiento, se procede con tramitar la citada contratación conforme lo establecido en el literal j) del artículo 27 de la Ley de Contrataciones del Estado, que entre otros supuestos para contratar directamente establece el "arredamiento de bienes inmuebles y la adquisición de bienes inmuebles existentes".								
4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)				SI		NO		X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.								
4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN				SI		NO		X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.								
4.5 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN				SI		NO		X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.								
5.								
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES								