



**ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SELECCIÓN**  
CONCURSO PUBLICO ABREVIADO N° 04-2025-UNTRM/E  
**REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEL PABELLON ADMINISTRATIVO DE LA ESCUELA DE  
ENFERMERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRIGUEZ DE MENDOZA DE AMAZONAS**

Siendo las 14:30 horas, a los 09 días del mes de julio del año 2025, se reunieron los miembros titulares del Comité de Selección, designados mediante Resolución Directoral N° 361-2025-UNTRM-R/DGA, de fecha 17 de junio de 2025: Ing. Herlin Noe Sánchez Chávez – Presidente Titular, Lic. Sheila Pillman Díaz – Miembro Titular e Ing. Cecilia Huamán López - Miembro Titular; con la finalidad de conducir el procedimiento de selección CONCURSO PUBLICO ABREVIADO N°04-2025-UNTRM/E, para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEL PABELLON ADMINISTRATIVO DE LA ESCUELA DE ENFERMERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRIGUEZ DE MENDOZA DE AMAZONAS.

Instalado el comité de selección en pleno se informa la relación de participantes inscritos a través del SEACE, siendo los siguientes:

N°	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
1	10002101756	MENDOZA PEÑA JULIO CESAR	2025-07-06 20:37:30.0	Válido
2	10098993318	OBISPO CABRERA HANS CHRISTIAN	2025-06-30 07:19:56.0	Válido
3	10192273388	JAVE ALVITES JORGE LUIS	2025-06-29 19:46:29.0	Válido
4	10749780610	CALDERON HUACACUNI CRISTIAN LEONARDO	2025-07-04 05:21:47.0	Válido
5	20407806299	EMPRESA CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS DJRR E.I.R.L.	2025-07-06 21:07:45.0	Válido
6	20477155805	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	2025-06-30 12:02:58.0	Válido
7	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-06-28 08:46:52.0	Válido
8	20544498364	KIJANA S.A.C.	2025-07-01 12:05:32.0	Válido
9	20545531888	BABO EXPORTACION S.R.L.	2025-07-01 12:03:37.0	Válido
10	20561312568	DRYWALLCOHL E.I.R.L.	2025-06-30 21:34:57.0	Válido
11	20563715163	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	2025-07-01 12:04:35.0	Válido
12	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2025-06-30 23:41:06.0	Válido
13	20601446741	INGENIERÍA PETR S.R.L.	2025-07-02 19:46:33.0	Válido
14	20602120831	PERUNOVO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION S.A.C.	2025-06-30 10:58:48.0	Válido
15	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-07-01 00:44:41.0	Válido
16	20603469578	CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-06-30 07:18:21.0	Válido
17	20603820968	CORPORACIÓN LOJA S.A.C.	2025-06-30 14:34:21.0	Válido
18	20604759171	OCHIN PERU S.R.L.	2025-06-30 14:57:35.0	Válido
19	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	2025-06-29 19:10:43.0	Válido
20	20606026651	GRUPO PIMENTEL S.A.C.	2025-07-02 10:07:01.0	Válido
21	20609817250	INGENIERIA Y CONSTRUCCION AMAZON INFINITE HOPE E.I.R.L.	2025-06-30 08:38:51.0	Válido
22	20610241191	PERSEIDAS BUSINESS E.I.R.L.	2025-06-28 10:44:56.0	Válido
23	20613121413	H & S PERU SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2025-07-01 21:04:57.0	Válido
24	20614101351	PERUNOVO TECNOLOGIA & PRESERVACION S.A.C.	2025-07-01 18:52:52.0	Válido



Los postores, que presentaron sus ofertas en forma electrónica a través del SEACE, son los siguientes:

N°	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Estado
1	20604759171	OCHIN PERU S.R.L.	8/07/2025	21:58:05	Válido

Posteriormente, se procede a realizar la admisión, evaluación y calificación de la oferta presentada:

Se realiza la revisión de la documentación obligatoria para la admisión de ofertas según bases integradas del procedimiento de selección.

#### 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

DOCUMENTACIÓN	POSTOR
ITEM	OCHIN PERU S.R.L.
a) Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>	SI
b) Pacto de integridad <b>(Anexo N° 2)</b>	SI
c) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	SI
d) Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. <b>(Anexo N° 3)</b>	SI
e) Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. <b>(Anexo N° 4)</b>	no corresponde
f) Documentación que acredite la desafectación del impedimento, en caso el proveedor al registrarse como participante hubiera presentado la Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento <b>(Anexo N° 5)</b> , de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento.	no corresponde
<b>ESTADO</b>	<b>ADMITIDA</b>

Una vez admitida la oferta, se procede a la calificación de la misma, de acuerdo a los requisitos de calificación establecidos en las bases integradas del procedimiento de selección, obteniendo el siguiente resultado:

REQUISITO DE CALIFICACIÓN	POSTOR OCHIN PERU S.R.L.
<b>A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>	
<p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/1,150,000.00 (un millón ciento cincuenta mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los quince (15) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computa desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/95,850.00 (noventa y cinco mil ochocientos cincuenta con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los quince (15) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computa desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: remodelación, acondicionamiento, instalación, mantenimiento de cobertura, en laboratorios de investigación, estaciones experimentales en: universidades públicas.</p>	ACREDITA
<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>	



<p><b>PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SERVICIO:</b> debe acreditar Experiencia en general de (01) un año, contados desde la colegiatura. Experiencia específica mínima de 1 año en trabajo como: residente de obra y/o supervisor de obras y/o representante legal y/o común de obras en edificaciones y/o experiencia en servicio de acondicionamiento y/o mantenimiento de ambientes y/o acondicionamiento y/o mantenimiento de ambientes y/o infraestructura y/o construcción y/o mantenimiento en: entidades públicas y/o privadas</p> <p><b>PERSONAL DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO:</b> debe acreditar Experiencia en general de 01 año, contados desde la colegiatura, como especialista en seguridad y salud en el trabajo, supervisor SSOMA y/o responsable soma, en la ejecución de obras en general en entidades públicas y/o privadas. Experiencia: específica de 6 meses en trabajos como especialista y/o ingeniero y/o jefe y/o responsable de seguridad y medio ambiente y/o seguridad e higiene ocupacional y/o seguridad, salud ocupacional y medio ambiente y/o especialista en seguridad de obra y/o servicio de acondicionamiento y/o mantenimiento de ambientes y/o infraestructura y/o especialista en medio ambiente y/o ingeniero jefe de seguridad de obra y salud ocupacional y/o ingeniero especialista en seguridad y salud ocupacional en la obra y/o especialista en seguridad y/o ingeniero especialista en seguridad, salud y medio ambiente y/o ingeniero y/o especialista y/o Jefe y/o responsable y/o supervisor o la combinación de estos en/de SSOMA y/o SOMA y/o SSMA y/o STMA y/o Seguridad, salud en el trabajo y/o Seguridad y Salud Ocupacional. En la ejecución y/o supervisión de obras en general en entidades públicas o privadas.</p> <p><b>TÉCNICO SOLDADOR:</b> debe acreditar</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Experiencia en general de (01) un año, contados desde la emisión de la certificación de la homologación.</li><li>•Experiencia específica de (06) seis meses, como soldador en servicios de mantenimiento, remodelación, acondicionamiento, instalación y/o suministro, en infraestructura educativa en universidades públicas.</li></ul>	ACREDITA
<b>C.2. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>	
<p>Título Profesional de Ingeniero Civil y/o Arquitecto, del personal clave requerido como <b>PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SERVICIO.</b></p> <p>Título Profesional de Ingeniero Civil y/o Ingeniero Industrial y/o Ingeniero Ambiental y/o cualquier otro profesional colegiado o habilitado que cumpla con la experiencia requerida, del personal clave requerido como <b>PERSONAL DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO.</b></p> <p>Título Técnico en soldadura certificado y homologado. Se consideran las siguientes homologaciones: Homologación FCAW. Homologación SMAW. Homologación GMAG. Del personal clave requerido como <b>TÉCNICO SOLDADOR</b></p>	ACREDITA
<b>C.3. EQUIPAMIENTO ESTRÁTEGICO</b>	
<p>Máquina de soldar por arco eléctrico de 250A unidad 01 Grupo electrógeno de 10kva unidad 01 Tablero de maniobra trifásico 3F 200V unidad 01 Conjunto de res para soldador unidad 02 Andamios metálicos normalizados unidad 10 cuerpos Soplete para calentar a gas 10kg unidad 01 Lijadora orbital unidad 01</p>	ACREDITA
<b>ESTADO</b>	<b>CALIFICADA</b>



Se realiza la evaluación de la oferta, obteniendo el resultado siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN	POSTOR
		OCHIN PERU S.R.L.
<b>A. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>	<b>PRECIO: 95 PUNTOS</b>	<b>Puntaje</b>
<b>Requisitos:</b> Se evaluará en función al tiempo de experiencia de los siguientes personal clave - PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SERVICIO - TÉCNICO SOLDADOR	PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SERVICIO Más de 02 años: <b>15 puntos</b> Más de 1.5 hasta 02 años: <b>10 puntos</b> Más de 01 hasta 1.5 años: <b>5 puntos</b>  TÉCNICO SOLDADOR Más de 1.5 hasta 02 años: <b>10 puntos</b> Más de 01 hasta 1.5 años: <b>5 puntos</b>	25
<b>B. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO</b>		
<b>Evaluación:</b> Se evaluará en función al plazo de prestación del servicio ofertado, el cual debe mejorar el plazo de establecido en el requerimiento.	De 60 hasta 69 días calendario: <b>15 puntos</b> De 70 hasta 79 días calendario: <b>10 puntos</b> De 80 hasta 89 días calendario: <b>05 puntos</b>	15
<b>C. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL</b>		
<b>Evaluación:</b> Se evaluará que el postor cuente con una o más prácticas de sostenibilidad ambiental.  En caso de consorcios, los integrantes que realizan actividades relacionadas a la sostenibilidad ambiental acreditan alguna de las prácticas, según las obligaciones que asumen en el consorcio que conforman.	Acredita una (1) de las prácticas de sostenibilidad ambiental. <b>05 puntos</b>  No acredita ninguna práctica en sostenibilidad ambiental. <b>0 puntos</b>	5
<b>D. GARANTÍA COMERCIAL DEL POSTOR</b>		
<b>Evaluación:</b> Se evaluará en función al tiempo de garantía comercial ofertada, el cual debe superar el tiempo mínimo de garantía exigido en el requerimiento.  <b>Acreditación:</b> Se acreditará mediante la presentación de declaración jurada del postor.	Más de 24 meses hasta 30 meses: <b>20 puntos</b>  Más de 18 meses hasta 24 meses: <b>15 puntos</b>  Más de 12 meses hasta 18 meses: <b>10 puntos</b>	20
<b>E. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA</b>		
<b>Evaluación:</b> Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno.  <b>Acreditación:</b> Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 37001:2017).	Presenta Certificado ISO 37001: <b>05 puntos</b>  No presenta Certificado ISO 37001: <b>0 puntos</b>	5
<b>H. MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>		
<b>Evaluación:</b>  <b>MEJORA 1:</b> Instalación de 01 equipo aire acondicionado <b>MEJORA 2:</b> 01 equipo secador de manos, con las siguientes <b>MEJORA 3:</b> 01 equipo Dispensador de acero inoxidable papel higiénico	Mejora 1: <b>12 puntos</b> Mejora 2: <b>05 puntos</b> Mejora 3: <b>03 puntos</b>	20
<b>I. SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD</b>		



Se evalúa que el postor cuente con un sistema de gestión de la calidad certificado acorde con ISO 9001:2015 o Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 9001:2015), cuyo alcance o campo de aplicación del certificado considere servicio de remodelación y/o renovación en centros de educación superior	Presenta Certificado ISO 9001:2015: <b>10 puntos</b>  No presenta Certificado ISO 9001:2015: <b>0 puntos</b>	<b>10</b>
<b>TOTALES</b>		<b>100.00</b>

Se continua con la evaluación de la oferta económica:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN	POSTOR	
		OCHIN PERU S.R.L.	
<b>OFERTA ECONOMICA</b>	<b>PRECIO: 95 PUNTOS</b>	<b>Precio</b>	<b>Puntaje</b>
<b>Evaluación:</b> Se evalúa considerando el precio ofertado por el postor.  <b>Acreditación:</b> Se acredita mediante el documento que contiene el precio de la oferta ( <b>Anexo N° 6</b> ).	La evaluación consiste en otorgar el mayor puntaje a la oferta del menor monto ofertado y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos montos ofertados, según la siguiente fórmula:  $Po = \frac{Mb \times Pmax}{Mo}$  Po = Puntaje de la oferta económica a evaluar Mo = Monto de la oferta económica Mb = Monto de la oferta económica más baja  Pmax = Puntaje máximo  <b>100 puntos</b>	S/ 359,586.81	100

<b>RESULTADOS</b>	<b>Puntaje</b>	<b>Coeficiente</b>	<b>Puntaje</b>
EVALUACION TECNICA	100.00	0.60	60
EVALUACION ECONOMICA	100.00	0.40	40
<b>Puntaje Total</b>			<b>100</b>

El comité de selección, después de calificar y evaluar la oferta presentada, procede a otorgar la buena pro, según el detalle siguiente:

**ITEM:** CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEL PABELLON ADMINISTRATIVO DE LA ESCUELA DE ENFERMERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRIGUEZ DE MENDOZA DE AMAZONAS.

**POSTOR:** OCHIN PERU S.R.L. con RUC N°20604759171.

**MONTO ADJUDICADO:** S/359,586.81 (trescientos cincuenta y nueve mil quinientos ochenta y seis con 81/100 soles). Sin IGV.

No habiendo otro asunto que tratar el Presidente da por levantada la sesión, siendo las 16:42 horas, del 09 de julio 2025, firmando en señal de conformidad.

Ing. Herlin Noe Sánchez Chávez  
PRESIDENTE TITULAR

Lic. Sheila Pillman Díaz  
MIEMBRO TITULAR

Ing. Cecilia Huamán López  
MIEMBRO TITULAR