

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI - PROYECTO ESPECIAL CARRETERA FEDERICO BASADRE
Nomenclatura :	LP-SM-1-2024-GRU-GR-PRIM UE.-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Bien
Descripción del objeto :	ADQUISICION DE TERRENO PARA EJECUCION DEL IOARR: ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) AMPLIACION MARGINAL-ADQUISICION ANTICIPADA DE TERRENO PARA EL ESPACIO FISICO DEL AREA DE MAESTRANZA DEL PROGRAMA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA MUKLTISECTORIAL-PRIM, DISTRITO DE YARINACocha, CORONEL PORTILLO, UCAYALI.

Ruc/código :	10741204334	Fecha de envío :	15/10/2024
Nombre o Razón social :	GAMARRA BOCANEGRA SOL FRANCIS	Hora de envío :	09:40:11

**Observación: Nro. 1**

## Consulta/Observación:

Artículo 152.Excepciones

No se otorga garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias en los siguientes casos:

- a) En los contratos de bienes y servicios, distintos a la consultoría de obra, cuyos montos sean iguales o menores a Doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200 000,00). Dicha excepción también aplica a: i) los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado; y, ii) a los contratos derivados de procedimientos de selección realizados para compras corporativas, cuando el monto del contrato a suscribir por la Entidad participante no supere el monto indicado."
- b) Adquisición de bienes inmuebles.
- c) Contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles.
- d) Las contrataciones complementarias celebradas bajo los alcances del artículo 174, cuyos montos se encuentren dentro del supuesto contemplado en el literal a).

En el caso del presente procedimiento de selección, aplica esta excepción ya que la adquisición bienes inmuebles estaría enmarcado en el literal b) como un contrato de adquisición de bienes inmuebles, por esta razón OBSERVAMOS el numeral 3.2.1 y 3.2.2 de la sección general solicitando que para el perfeccionamiento de contrato NO SE PRESENTE LAS GARANTIAS DE FIEL CUMPLIMIENTO Y DE PRESTACIONES ACCESORIAS

**Acápito de las bases :**    **Sección:** General    **Numeral:** 3.2    **Literal:** 3.2.1    **Página:** 9

## Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 152. Excepciones, del reglamento de la ley de contrataciones del estado

## Análisis respecto de la consulta u observación:

LA SECCION GENERAL DE LAS BASES ESTANDARIZADAS, NO SON MATERIA DE OBSERVACION POR QUE SON DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCION QUE NO PUEDEN SER MODIFICADO, BAJO SANCION DE NULIDAD, POR LO TANTO NO SE ACOGE LA OBSERVACION POR NO CORRESPONDER.

## Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI - PROYECTO ESPECIAL CARRETERA FEDERICO BASADRE

Nomenclatura : LP-SM-1-2024-GRU-GR-PRIM UE.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : ADQUISICION DE TERRENO PARA EJECUCION DEL IOARR: ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) AMPLIACION MARGINAL-ADQUISICION ANTICIPADA DE TERRENO PARA EL ESPACIO FISICO DEL AREA DE MAESTRANZA DEL PROGRAMA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA MUKLTISECTORIAL-PRIM, DISTRITO DE YARINACocha, CORONEL PORTILLO, UCAYALI.

Ruc/código :	10741204334	Fecha de envío :	15/10/2024
Nombre o Razón social :	GAMARRA BOCANEGRA SOL FRANCIS	Hora de envío :	09:48:56

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Artículo 152.Excepciones

No se otorga garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias en los siguientes casos:

- a) En los contratos de bienes y servicios, distintos a la consultoría de obra, cuyos montos sean iguales o menores a Doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200 000,00). Dicha excepción también aplica a: i) los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado; y, ii) a los contratos derivados de procedimientos de selección realizados para compras corporativas, cuando el monto del contrato a suscribir por la Entidad participante no supere el monto indicado."
- b) Adquisición de bienes inmuebles.
- c) Contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles.
- d) Las contrataciones complementarias celebradas bajo los alcances del artículo 174, cuyos montos se encuentren dentro del supuesto contemplado en el literal a).

En el caso del presente procedimiento de selección, aplica esta excepción ya que la adquisición bienes inmuebles estaría enmarcado en el literal b) como un contrato de adquisición de bienes inmuebles, por esta razón OBSERVAMOS el literal a) y b) del numeral 2.3 de la sección específica - pag. 16 y la clausula sétima del capítulo V "proforma del contrato"-pag. 23; solicitando que para el perfeccionamiento de contrato NO SE PRESENTE LAS GARANTIAS DE FIEL CUMPLIMIENTO Y DE PRESTACIONES ACCESORIAS por no corresponder según indica la norma.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: a) y b) Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 152. Excepciones, del reglamento de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

LA SECCION GENERAL DE LAS BASES ESTANDARIZADAS NO SON MATERIA DE OBSERVACION, POR QUE SON DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCION QUE NO PUEDEN SER MODIFICADOS BAJO SANCION DE NULIDAD, POR LO QUE NO SE ACOGE LA OBSERVACION POR NO CORRESPONDER.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI - PROYECTO ESPECIAL CARRETERA FEDERICO BASADRE

Nomenclatura :LP-SM-1-2024-GRU-GR-PRIM UE.-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Bien

Descripción del objeto :ADQUISICION DE TERRENO PARA EJECUCION DEL IOARR: ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) AMPLIACION MARGINAL-ADQUISICION ANTICIPADA DE TERRENO PARA EL ESPACIO FISICO DEL AREA DE MAESTRANZA DEL PROGRAMA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA MUKLTISECTORIAL-PRIM, DISTRITO DE YARINACOCHA, CORONEL PORTILLO, UCAYALI.

Ruc/código :	10741204334	Fecha de envío :	15/10/2024
Nombre o Razón social :	GAMARRA BOCANEGRA SOL FRANCIS	Hora de envío :	11:05:16

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

decreto legislativo N° 776- LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL  
ART. 23º es sujeto pasivo en calidad de contribuyente, el COMPRADOR O ADQUIRIENTE DEL INMUEBLE.  
ART. 25º la tasa del impuesto (alcabala) es del 3%, siendo CARGO EXCLUSIVO DEL COMPRADOR, SIN ADMITIR PACTO EN LO CONTRARIO. no esta afecto al impuesto de alcabala las primeras 25 UIT del valor del inmueble, calculado conforme a lo dispuesto en el articulo precedente.  
ART. 28º Se encuentran inafectos al pago del Impuesto de Alcabala, la adquisición de propiedad inmobiliaria que efectúen las siguientes entidades:  
a.- El Gobierno Central, LAS REGIONES y las Municipalidades.  
b.- Los Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales.  
c.- Entidades Religiosas.  
d.- Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú.  
e.- Universidades y Centros Educativos, conforme a la Constitución.

en es sentido conforme se puede leer textualmente el DL N° 776 en los art. 23 y art. 25 indica que el pago del impuesto de alcabala corresponde al "COMPRADOR" en este caso para el presente proceso de selección es el GOREU a quien conforme a ley le corresponde este pago; pero segun el art. 28º literal a) indica que NO PAGAN EL IMPUESTO A DE ALCABALA o están inafectos al pago de impuesto (alcabala) las adquisiciones inmuebles por parte del gobierno regional de ucayali.  
En ese sentido observamos el punto 6 del literal a) "DEL CONTRATISTA", numeral 10.3 "OTRAS OBLIGACIONES" de los requerimientos técnicos mínimos para la adquisición de un terreno POR CUANTO NO SE AJUSTA A LO QUE SE INDICA la ley. por tanto solicitamos no se obligue al contratista a realizar el pago de alcabala 3% del valor de la venta por no corresponder.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 10.3 Literal: 6 Página: 50

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

decreto legislativo N° 776- LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL  
Análisis respecto de la consulta u observación:  
SE ACOGE LA OBSERVACION POR LO QUE SE VA SUPRIMIR DICHA PETICION, POR NO CORRESPONDER.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null