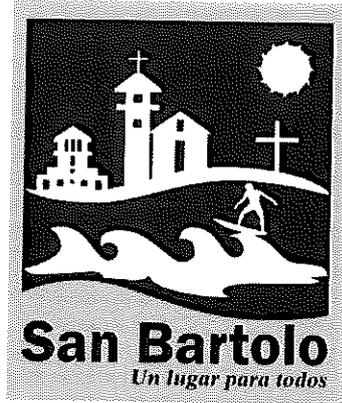




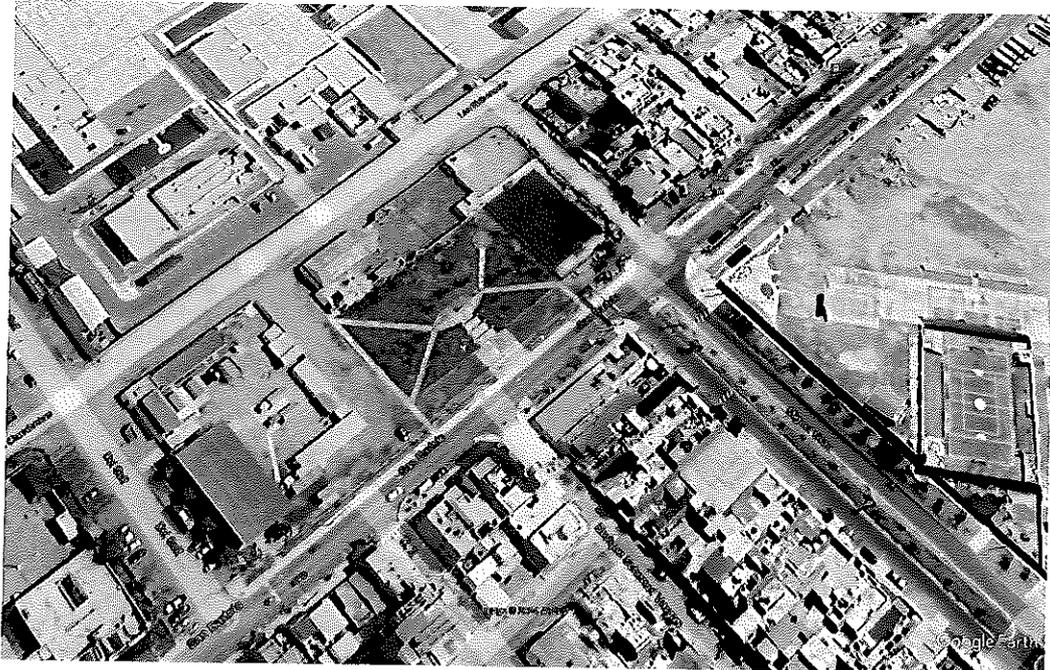
PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE MIGUEL GRAU,  
 DISTRITO DE SAN BARTOLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA

CONSULTOR: ING. EDWARDS CHRISTIAN MCKENZIE ROMAN DISTRITO: SAN BARTOLO

# RESUMEN EJECUTIVO



"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE MIGUEL GRAU,  
 DISTRITO DE SAN BARTOLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"



MAYO - 2024



*Edwards Christian McKenzie Roman*  
 Edwards Christian McKenzie Roman  
 INGENIERO CIVIL  
 D. N° 92731



PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE MIGUEL GRAU, DISTRITO DE SAN BARTOLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA  
 CONSULTOR: ING. EDWARDS CHRISTIAN MCKENZIE ROMAN DISTRITO: SAN BARTOLO

# RESUMEN EJECUTIVO

## 1. NOMBRE DEL PROYECTO

"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE MIGUEL GRAU, DISTRITO DE SAN BARTOLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"

## 2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación Geográfica:

- Región : Lima
- Provincia : Lima
- Distritos : San Bartolo
- Ubicación : Localidad de Miguel Grau

Limita al norte con el distrito de Punta Negra, al este con la Provincia de Huarochirí, al sur con el distrito de Santa María del Mar y al oeste con el Océano Pacífico.

Coordenadas geográficas:

Nombre	Coord. UTM (Wgs 84 Zona 18 Sur)	
	Este	Norte
Parque Miguel Grau	306835.4640	86300041.1800

## 3. DEL TERRENO

El Presente proyecto de pre inversión pública denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE MIGUEL GRAU, DISTRITO DE SAN BARTOLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" tiene como objetivo central reflejar las condiciones del servicio con las que desea contar la población afectada en el Distrito de San Bartolo, por tanto, el objetivo central del presente proyecto es:

"ADECUADAS CONDICIONES PARA EL LIBRE ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN PASIVA, EN EL DISTRITO DE SAN BARTOLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"



*Edwards Christian McKenzie Roman*  
 Edwards Christian McKenzie Roman  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. N° 92231



PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE MIGUEL GRAU,  
DISTRITO DE SAN BARTOLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA

CONSULTOR: ING. EDWARDS CHRISTIAN MCKENZIE ROMAN DISTRITO: SAN BARTOLO

### 3.1 Límites:

Por el Norte: Distrito de Punta Negra  
Por el Sur: San María del Mar  
Por el Este: Pampas de San Bartolo  
Por el Oeste: Océano Pacífico

### 3.2. Servicios

El terreno cuenta con todos los servicios de agua, desagüe, electricidad, teléfono, internet y cable.

## 4. DEL PROYECTO

### 4.1 Objetivo General del proyecto

"ADECUADAS CONDICIONES PARA EL LIBRE ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN PASIVA, EN EL DISTRITO DE SAN BARTOLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"

### 4.2 Metas del Proyecto

- Construcción de áreas verdes (jardines)
- Instalación de mobiliario de parque (bancos, luces, cercos, etc.)
- Construcción de obras de arte (Barco Huáscar)
- Implementación espacios para recreación infantil (zona recreativa)
- Construcción de infraestructura para circulación peatonal

El proyecto planteado esta dado en tres componentes principales que enmarca el planteamiento general acorde a la necesidad de la población beneficiaria.

#### • Componente 01: **Pistas y veredas**

- Previa a la construcción de las partidas respectivas, en esta componente se considera la demolición de las estructuras existentes tales como veredas y sardineles deteriorados, así como la limpieza de plantaciones y pastos deteriorados y el mejoramiento de la sub rasante del terreno existente debidamente nivelado y compactado.
- Esta componente refiere la partidas y actividades a construir en lo referente a la construcción de las veredas perimetrales y veredas de acceso interno, las cuales estas identificadas su diseño general.



*Edwards Christian McKenzie Roman*  
Edwards Christian McKenzie Roman  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. N° 92231



PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE MIGUEL GRAU,  
DISTRITO DE SAN BARTOLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA

CONSULTOR: ING. EDWARDS CHRISTIAN MCKENZIE ROMAN DISTRITO: SAN BARTOLO

- En esta componente también se considera las condiciones de trabajo en lo referente a seguridad y salud en el trabajo y las consideraciones ambientales de mitigación durante el proceso constructivo.
  - También se considera en esta componente la reposición de la vía auxiliar con la colocación de piedra chancada en la zona afectada.
- **Componente 02: Áreas verdes**
    - En esta componente se considera la construcción de sardineles de concreto simple y de concreto armado, esto debido por la variación de alturas como parte del diseño arquitectónico. Así mismo estos sardineles tienen un acabado tipo frotachado con cemento y arena y con acabado de porcelanato de acuerdo al diseño arquitectónico plasmado en los planos del Expediente Técnico.
    - Se ha considera todo el tratamiento de áreas verdes en zonas abiertas y cerradas, estando considerado dentro de ellos las plantaciones de flores den los jardines cerrados y plantaciones de arbustos e las áreas libres.
    - Se tiene previsto la instalación sanitaria de agua que va en dos puntos de toma de agua mediante grifos comunes de agua, que permitirá la utilización de agua para el riego periódico de las áreas verdes tanto de los pastos como de las plantas y arbustos.
    - También se ha considerado la implementación en esta componente la construcción de bancas de concreto y madera del tipo I en los perímetros colindantes con las vías principales y del tipo II en los interiores del parque, así mismo se contempla la instalación de bancas de madera en la rotonda de acceso al centro del parque.
  - **Componente 03: Obras de arte y recreación**
    - En esta componente está considerado la construcción de un barco de albañilería confinada reflejado al Barco Huáscar, que tiene como objeto dotas de una sala de lectura.

El barco está compuesto de dos ambientes dentro de su estructura, la principal está enmarcado para la sala de lectura e implementación de objetos referentes a Miguel Grau y su historia, en tanto el segundo ambiente eta destinado como almacén.



*Edwards Christian McKenzie Roman*  
Edwards Christian McKenzie Roman  
INGENIERO CIVIL  
C.I.D. N° 92731



PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE MIGUEL GRAU,  
DISTRITO DE SAN BARTOLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA

CONSULTOR: ING. EDWARDS CHRISTIAN MCKENZIE ROMAN DISTRITO: SAN BARTOLO

Así mismo en esta construcción está considerado sobre el techo del barco unas implementaciones de objetos del barco Huáscar de acuerdo al planeamiento arquitectónico.

- Se ha considerado la instalación de juegos recreativos para niños (05 juegos recreativos) en la parte noreste del parque donde el piso estará compuesto de gravilla redonda.

También se ha considerado dentro la componente, la construcción de un área recreativa deportiva (ajedrez), esta construcción es de concreto armado conforme a los detalles de los planos.

- También dentro de la componente se considera la instalación de postes y faroles de iluminación tipo I para el perímetro y accesos, así como poste de iluminación tipo II para el interior de áreas específicas del parque, con la instalación respectiva de los tableros eléctricos y el pozo a tierras.
- Así mismo se considera la instalación de recolectores de residuos sólidos y la construcción de una imagen de rosa de viento en honor a Miguel Grau.

#### 4.2 Meta Financiera:

*Edwards Christian McKenzie Roman*  
Edwards Christian McKenzie Roman  
INGENIERO CIVIL  
C.P. N° 92231





PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE MIGUEL GRAU,  
DISTRITO DE SAN BARTOLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA

CONSULTOR: ING. EDWARDS CHRISTIAN MCKENZIE ROMAN DISTRITO: SAN BARTOLO

## ESTUDIO DEFINITIVO – EXPEDIENTE TÉCNICO:

### RESUMEN PRESUPUESTAL

Obra : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE MIGUEL GRAU, DISTRITO DE SAN BARTOLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA

Localización : LIMA - LIMA - SAN BARTOLO

Fecha : 15/05/2024

#### Presupuesto base

001	PISTAS Y VEREDAS	209,927.08
002	AREAS VERDES	141,016.52
003	OBRAS DE ARTE Y RECREACION	146,267.00
		-----
		497,210.60
	COSTO DIRECTO	497,210.60
	GASTOS GENERALES 10%	49,721.06
	UTILIDAD 8%	39,776.85
		-----
	SUB TOTAL	586,708.51
	IGV 18%	105,607.53
		-----
	PRESUPUESTO DE EJECUCION	692,316.04
	SUPERVISION 5%	34,615.80
		=====
	PRESUPUESTO TOTAL	726,931.84

#### Descompuesto del costo directo

MANO DE OBRA	175,108.69
MATERIALES	198,051.62
EQUIPOS	42,548.99
SUBCONTRATOS	81,380.92
Total descompuesto costo directo	497,090.22

Nota: Los precios de los recursos no incluyen I.G.V. son vigentes al:

15/05/2024



*Edwards Christian McKenzie Roman*  
Edwards Christian McKenzie Roman  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. N° 92231



PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE MIGUEL GRAU,  
DISTRITO DE SAN BARTOLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA

CONSULTOR: ING. EDWARDS CHRISTIAN MCKENZIE ROMAN DISTRITO: SAN BARTOLO

## ESTUDIO DE PRE INVERSION:

### Hoja resumen

Obra	1401001	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE GRAU, DISTRITO DE SAN BARTOLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA
Localización	150129	LIMA - LIMA - SAN BARTOLO
Fecha Al	07/03/2024	

### Presupuesto base

001	PISTAS Y VEREDAS		179,789.59
002	AREAS VERDES		127,129.91
003	OBRAS DE ARTE Y RECREACION		121,026.05
		(CD) SI.	427,945.55
	COSTO DIRECTO		427,945.55
	GASTOS GENERALES 10%		42,794.56
	UTILIDAD 10%		42,794.56
	SUB TOTAL		513,534.67
	IGV 18%		92,436.24
	PRESUPUESTO DE EJECUCION		605,970.91
	SUPERVISION		34,000.00
	EXPEDIENTE TECNICO		40,000.00
	PRESUPUESTO TOTAL		679,970.91

### Descompuesto del costo directo

MANO DE OBRA	SI.	136,928.54
MATERIALES	SI.	168,857.68
EQUIPOS	SI.	32,140.29
SUBCONTRATOS	SI.	90,009.92
Total descompuesto costo directo	SI.	427,936.43

Nota : Los precios de los recursos no incluyen I.G.V. son vigentes al :

07/03/2024



Edwards Christian McKenzie Roman  
INGENIERO CIVIL  
I.P. N° 02221



PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE MIGUEL GRAU,  
 DISTRITO DE SAN BARTOLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA

CONSULTOR: ING. EDWARDS CHRISTIAN MCKENZIE ROMAN DISTRITO: SAN BARTOLO

**5. PLAZO DE EJECUCION DE OBRA**

Se considera un plazo de ejecución física de 120 (CIENTO VEINTE) días calendarios.

**6. MODALIDAD DE EJECUCION**

La modalidad de ejecución prevista será la que estima la entidad de acuerdo a su Programación Multianual, para efectos del Proyecto se considera por ADMINISTRACIÓN INDIRECTA (CONTRATA).

*Edwards Christian McKenzie Roman*  
 Edwards Christian McKenzie Roman  
 INGENIERO CIVIL  
 C.I.P. N° 92231



FORMATO N° 07-A

Fecha de registro: 17/12/2023 16:06:01 p.m. - Fecha de validez: 03/04/2024 09:24:07 a.m.

Estado: VIABLE

Situación: VIABLE

Nombre del proyecto de inversión (generada en función al servicio y a los datos registrados en los numerales 1.2, 1.3 y 1.4)

MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN PARQUE MIGUEL GRAU DISTRITO DE SAN BARTOLO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	
Código único de inversiones	2626170
¿El proyecto pertenece a un programa de inversión?	NO
¿El proyecto pertenece a un conglomerado autorizado?	NO
¿El proyecto corresponde a un Decreto de Emergencia?	NO

A. Alineamiento a una brecha prioritaria

Función	19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO					
División funcional	041 DESARROLLO URBANO Y RURAL					
Grupo funcional	0090 PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO Y RURAL					
Sector responsable	VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO					
Tipología de proyecto	ESPACIOS PÚBLICOS PARA EL ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN					
Servicio Público con Brecha Identificada y Priorizada	Indicador de brechas de acceso a servicios	Unidad de medida	Espacio geográfico	Año	Valor	Contribución de cierre de brechas
SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS	PORCENTAJE DE M2 DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA EL ESPARCIMIENTO Y RECREACION EN ZONAS URBANAS POR IMPLEMENTAR	M2	DISTRITAL			4500

B. Institucionalidad

1 OFICINA DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL DE INVERSIONES (OPMI)

Nivel de gobierno	GOBIERNOS LOCALES
Entidad	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BARTOLO
Nombre de la OPMI:	OPMI DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BARTOLO
Responsable de la OPMI:	MIGUEL ANGEL PONCE ALMERI

2 UNIDAD FORMULADORA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN (UF)

Nivel de gobierno	GOBIERNOS LOCALES
Entidad	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BARTOLO
Nombre de la UF	UF DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BARTOLO
Responsable de la UF	RAUL HUAMBACHANO CASTRO

3 UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES (UEI)

Nivel de gobierno	GOBIERNOS LOCALES
Entidad	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BARTOLO
Nombre de la UEI	UEI DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BARTOLO
Responsable de la UEI	RAUL HUAMBACHANO CASTRO

4 Unidad Ejecutora Presupuestal (UEP)

Nombre de la UEP	301278 - MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BARTOLO
------------------	---

C. Formulación y Evaluación

Identificación

Unidad Productora:	Código	Nombre				
	NINGUNA	PARQUE MIGUEL GRAU				
Naturaleza de intervención:	MEJORAMIENTO					
Servicio a intervenir:						
Indique convenio del proyecto						
Localización geográfica de la unidad productora	Latitud/Longitud	Departamento	Provincia	Distrito	Centro poblado	
	-12.3863971266689960 / -76.77472780645175	LIMA	LIMA	SAN BARTOLO		

Ámbito de influencia

Latitud/Longitud	Departamento	Provincia	Distrito	Centro poblado
-12.3861179972197370 / -76.77431141064620	LIMA	LIMA	SAN BARTOLO	

2. Justificación del proyecto de inversión:

2.1. Objetivo del proyecto de inversión

Descripción del objetivo central del proyecto	Adecuadas condiciones para el libre esparcimiento y recreación pasiva, en el parque Miguel Grau del distrito de San Bartolo, provincia de Lima, departamento de Lima				
Nombre del indicador para la medición del objetivo central	PORCENTAJE DE M2 DE ESPACIOS PUBLICOS PARA EL ESPARCIMIENTO Y RECREACION EN ZONAS URBANAS POR IMPLM				
Unidad de medida del indicador	M2				
Línea de base (año)	2023	Valor del año base	0.00		
Año de cumplimiento	2034	Meta (número de año de cumplimiento, luego del inicio de funcionamiento del proyecto)	2,554.56		
Fuente de información					



Ing. Christian McKenzie Roman  
INGENIERO CIVIL  
C.I. N° 92731

2.2. Beneficiarios directos

Denominación de los beneficiarios directos	POBLACIÓN aledaña al parque miguel grau en el distrito de san bartolo, provincia de lima, departamento de lima		
Unidad de medida de los beneficiarios directos	PERSONAS		
Último año del horizonte de evaluación	2034	Valor en el último del horizonte de evaluación	266
Sumatoria de beneficiarios de todo el horizonte de evaluación	2,410.00		

3. Alternativas del proyecto de inversión:

Descripción de alternativas

Item	Descripción
Alternativa 1 (Recomendada)	COMPONENTE 1: Construcción de áreas verdes que conluye la construcción de jardinería tendrá una superficie de intervención de 508.91 m2, en la que se ejecutará sembrío de grass en toda el área, plantas ornamentales perimetral (52 und) y arbustos ornamentales (21 und.). COMPONENTE 2: La instalación del mobiliario del parque comprende la zona de descanso, donde se instalará banca de concreto y madera tipo I (4 und.), concreto y madera tipo II (4 und.) y concreto y madera tipo III (15 und.) Además, se instalará faroles ornamentales para iluminación exterior (25 und.). COMPONENTE 3: construcción de obras de arte en 56.52 m2 que incluye la construcción la réplica del barco Huáscar, donde se implementará escalera metálica (1 und.), cerco metálico (1 und.), torre de vapor y caja de operación metálica (1 und.), mástil central metálico (1 und.), caja de vapor y operación metálica (1 und.). Además, se va refaccionar el monumento central de Miguel Grau (1 und.), el ancla marina (1 und.), instalación de asta y construcción de altar (1 und.). COMPONENTE 4: ADECUADA infraestructura PARA LA RECREACIÓN INFANTIL que consiste en La implementación de espacios para recreación infantil comprende la instalación de juegos recreativos como son pasamano (1 und.), columpio (1 und.), balanza (1 und.), barco miniatura (1 und.), circulina (1 und.), tableros de ajedrez (4 und.). COMPONENTE 5: consiste en La construcción de infraestructura para la circulación peatonal consistirá en la construcción de veredas (869.31 m2).

4. Balance Oferta Demanda (Contribución del proyecto de inversión al cierre de brechas o déficit de la oferta de servicios públicos):

Horizonte de evaluación (años)		10									
Servicios con brecha	Unidad de medida	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
Espacios públicos urbanos	Personas/año	595.00	551.00	506.00	461.00	414.00	366.00	316.00	268.00	215.00	162.00

5. Componentes\* (productos), acciones, costos de inversión y cronograma de inversión:

5.1 Metas físicas, costos y plazos

Descripción de producto/acciones	Tipo de factor productivo	Unidad física		Tamaño, volumen u otras unidades representativas		Costo a precio de mercado	Expediente técnico / doc. equivalente		Ejecución física	
		U.M.	Meta	U.M.	Meta		Fecha de inicio	Fecha de término	Fecha de inicio	Fecha de término
<b>SUFICIENTES ÁREAS VERDES</b>										
Construcción de área verde : Construcción de áreas verdes y jardines (sembrío de plantas ornamentales, arbustos ornamentales, riego y abonamiento, instalación de hidrantes)	Infraestructura	Espacios físicos	5.00	M2	508.91	30,154.99	04/2024	05/2024	06/2024	10/2024
<b>SUFICIENTES MOBILIARIO DE PARQUE</b>										
Construcción de mobiliario urbano : Zona de descanso, bancas de concreto y madera, faroles ornamentales	Mobiliario	Número de mobiliario	48.00		0.00	43,336.68	04/2024	05/2024	06/2024	10/2024
<b>EXISTENCIA DE OBRAS DE ARTE</b>										
Construcción de obras de arte : Construcción de la réplica del barco Huáscar, obras de concreto armado, refacción de monumentos, instalación de asta y construcción de altar.	Infraestructura	Espacios físicos	1.00	M2	56.52	119,063.48	04/2024	05/2024	06/2024	10/2024
<b>ADECUADOS ESPACIOS PARA LA RECREACIÓN INFANTIL</b>										
Implementación de juegos infantiles e inclusivos : Instalación de juegos recreativos: pasamano, columpio, balanza, barco miniatura, circulina, tableros de ajedrez	Equipamiento	Número de equipamiento	9.00		0.00	25,936.40	04/2024	05/2024	06/2024	10/2024
<b>EXISTENCIA DE INFRAESTRUCTURA PARA LA CIRCULACIÓN PEATONAL</b>										
Construcción de espacio de circulación peatonal horizontal y/o vertical : Construcción de Veredas y Sardineras	Infraestructura	Espacios físicos	1.00	M2	869.31	387,479.36	04/2024	05/2024	06/2024	10/2024

5.2 Cronograma de inversión según componentes

Fecha prevista de inicio de ejecución							
Tipo de periodo		Meses					
Número de periodos (meses)		5					
Tipo de factor productivo	Periodos					Costo estimado de inversión a precios de mercado (soles)	
	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5		
Infraestructura	0.00	134,174.46	134,174.46	134,174.46	134,174.45	536,697.83	
Mobiliario	0.00	0.00	0.00	0.00	43,336.68	43,336.68	
Equipamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	25,936.40	25,936.40	
<b>Subtotal</b>	<b>0.00</b>	<b>134,174.46</b>	<b>134,174.46</b>	<b>134,174.46</b>	<b>203,447.53</b>	<b>605,970.91</b>	
Gestión del proyecto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Expediente técnico	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000.00	
Supervisión	0.00	8,500.00	8,500.00	8,500.00	8,500.00	34,000.00	
Liquidación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Subtotal</b>	<b>40,000.00</b>	<b>8,500.00</b>	<b>8,500.00</b>	<b>8,500.00</b>	<b>8,500.00</b>	<b>74,000.00</b>	
<b>Costo de inversión viable</b>	<b>40,000.00</b>	<b>142,674.46</b>	<b>142,674.46</b>	<b>142,674.46</b>	<b>211,947.53</b>	<b>679,970.91</b>	
Costo de control concurrente (CCC)						0.00	
<b>Costo total de inversión viable</b>						<b>679,970.91</b>	



Wards Christian Mckenzie Romal  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 92231

5.3 Costos de inversión financiados con recursos públicos

¿El proyecto tiene aporte de beneficiarios?	SI
Aporte de los beneficiarios (soles)	0.00

5.4 Cronograma de melas físicas

Tipo de factor productivo	Unidad de medida representativa	Periodos					Total meta
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	
Infraestructura	M2	0.00	358.69	358.69	358.69	358.69	1,434.74
Mobiliario	Modulos de mobiliario	0.00	0.00	0.00	0.00	48.00	48.00
Equipamiento	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	9.00

6. Operación y mantenimiento:

Fecha prevista de inicio de operación	10/2024									
Horizonte de evaluación (años)	10									
Costos (soles)	Periodos									
	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
Sin Proyecto										
Operación	1,810.00	1,810.00	1,810.00	1,810.00	1,810.00	1,810.00	1,810.00	1,810.00	1,810.00	1,810.00
Mantenimiento	14,181.99	14,181.99	14,181.99	14,181.99	14,181.99	14,181.99	14,181.99	14,181.99	14,181.99	14,181.99
Con Proyecto										
Operación	1,810.00	1,810.00	1,810.00	1,810.00	1,810.00	1,810.00	1,810.00	1,810.00	1,810.00	1,810.00
Mantenimiento	5,279.63	5,279.63	5,279.63	5,279.63	5,279.63	5,279.63	5,279.63	5,279.63	5,279.63	5,279.63

7. Costo de Inversion a precios sociales:

	Alternativa 1 (Recomendada)
Costo de inversión a precios sociales (S/)	609,025.22

8. Criterios de decisión de inversión:

Tipo	Alternativa 1 (Recomendada)
<b>Costo / Beneficio</b>	
Valor Actual Neto (VAN)	0.00
Tasa Interna de Retorno (TIR)	0.00
Valor Anual Equivalente (VAE)	0.00
<b>Costo / Eficiencia</b>	
Valor Actual de Costos (VAC)	547,765.20
Costo Anual Equivalente (CAE)	0.00
Costo por capacidad de producción	0.00
Costo por beneficiario directo	2,272.90

8. Análisis de sostenibilidad de la alternativa recomendada

8.1 Análisis de sostenibilidad	Municipalidad cuenta con la disponibilidad de los recursos, tanto logísticos como administrativos, para poder ejecutar el proyecto sin ningún inconveniente o perenne. Arreglos institucionales para la Fase de Operación Estos arreglos consisten en un plan de funcionamiento y mantenimiento de la infraestructura recreativa, el cual estará a cargo de la distrital de San Bartolo, después de que la obra haya sido transferida debidamente por la Unidad Ejecutora de Inversiones responsable. Capacidad de Gestión para la Fase de Operación Financiamiento de los Costos de Operación y Mantenimiento Los recursos financieros necesarios para la realización de la operación y el mantenimiento del proyecto, los asumirá la Municipalidad distrital de San Bartolo. Esta municipalidad, asumirá el 100% de los costos correspondientes a la operación y mantenimiento, y estará conformada por los beneficiarios directos. Participación de los Beneficiarios		
8.2 ¿Qué medidas de reducción de riesgos se están incluyendo en el proyecto de inversión?	Peligros	Nivel (bajo, medio, alto)	Medidas de reducción de riesgos
	Inundaciones	Medio	NINGUNA
8.3 Costos de inversión asociados a las medidas de reducción de riesgos (S/)	0.00		
8.4 Unidad Ejecutora presupuestal que asumirá el financiamiento de la operación y mantenimiento:	Código: 301278 Nombre: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BARTOLO		
8.5 En caso una organización privada asumirá el financiamiento de la operación y mantenimiento:			

9. Modalidad de ejecución prevista:

ADMINISTRACIÓN INDIRECTA - POR CONTRATA
ADMINISTRACIÓN DIRECTA

10. Fuente de financiamiento (dato referencial):

5 - RECURSOS DETERMINADOS
2 - RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS
1 - RECURSOS ORDINARIOS

11. Documento Técnico FICHA TÉCNICA SIMPLIFICADA

COMPETENCIA EN LAS QUE SE ENMARCA LA INTERVENCIÓN EN INVERSIONES DE ESTAS NATURALEZAS. La Unidad Formuladora declara que la presente inversión es competencia de su nivel de Gobierno.  
Nota:

Documentos electrónicos

Tipo de documento	Archivo	Ver
-------------------	---------	-----



FORMATO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN FIRMADO	FICHA TECNICA A.pdf	<a href="#">Descargar</a>
ANEXOS	acta de libre disponibilidad .pdf	<a href="#">Descargar</a>
FICHA TÉCNICA SIMPLIFICADA	FORMATO 07 A.pdf	<a href="#">Descargar</a>
RESUMEN EJECUTIVO DE PREINVERSION	RESUMEN EJECUTIVO_compressed (1).pdf	<a href="#">Descargar</a>
OPINIÓN FAVORABLE DE LA ENTIDAD A CARGO DE LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	acta de op y mant.pdf	<a href="#">Descargar</a>

*Christian McKenzie Romar*  
 Mr. Christian McKenzie Romar  
 INGENIERO CIVIL  
 N° 92231

