

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-20-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES Y ELABORACIÓN DE INFORMES VALUATORIOS

Ruc/código : 20492455050

Fecha de envío : 26/09/2023

Nombre o Razón social : LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.

Hora de envío : 15:02:01

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

¿Cuáles son los documentos que serán enviados por cada inmueble?

Acápite de las bases : Sección: General

Numeral: 1

Literal: 1.8

Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Informe de tasacion anterior

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-20-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES Y ELABORACIÓN DE INFORMES VALUATORIOS

Ruc/código :	20492455050	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	15:02:01

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

¿Dentro de la documentación que se propocione, nos enviarán el plano de ubicación?

Acápite de las bases : Sección: General

Numeral: 1

Literal: 1.8

Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

el que se encuentra en cada informe de tasacion anterior

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-20-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES Y ELABORACIÓN DE INFORMES VALUATORIOS

Ruc/código :	20492455050	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	15:02:01

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Además, se comenta que en caso no se recibir las partidas completas, la partida que falte debe ser tramitada por la empresa tasadora. ¿El costo por el trámite de dichas partidas será reembolsado como extra por el Fondo Mi Vivienda?

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** IV **Página:** 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"De darse el caso el Fondo MIVIVIENDA realizará el reembolso respectivo, previa revisión y aprobación.

El proveedor deberá de remitir la factura o boleta por las partidas registrales generadas directamente para poder pagarlas, por tanto, en el comprobante de pago debe de figurar los números de partidas registrales para poder cruzarlas contra las que entregamos o no."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-20-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES Y ELABORACIÓN DE INFORMES VALUATORIOS

Ruc/código :	20492455050	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	15:02:01

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

¿De considerarse el trámite de las partidas dentro de la propuesta económica, como saber las cantidades de partidas registrales que faltarían?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: IV Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"De darse el caso el Fondo MIVIVIENDA realizará el reembolso respectivo, previa revisión y aprobación.

El proveedor deberá de remitir la factura o boleta por las partidas registrales generadas directamente para poder pagarlas, por tanto, en el comprobante de pago debe de figurar los números de partidas registrales para poder cruzarlas contra las que entregamos o no."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-20-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES Y ELABORACIÓN DE INFORMES VALUATORIOS

Ruc/código :	20492455050	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	15:02:01

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Para precisar, las tasaciones que comprenden el Ítem N° 01, son de 8 informes de tasación (una por cada zona registral) y 8 informes valuatorios, siendo en total 16 informes de tasación?

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** IV **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Corresponden a 08 informes valuatorios de terrenos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-20-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES Y ELABORACIÓN DE INFORMES VALUATORIOS

Ruc/código :	20492455050	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	15:02:01

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Por el Ítem N° 02, los predios del Fondo Mi Vivienda están conformados por de 4 ítems y los inmuebles de Fondo Ley, esta por 13 ítems. En total son 17 informes?

Acápites de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** IV **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

es un informe valuatorio o tasacion por cada inmueble

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-20-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES Y ELABORACIÓN DE INFORMES VALUATORIOS

Ruc/código :	20492455050	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	15:02:01

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

El formato de tasación a utilizar, será dispuesto por el Fondo Mi Vivienda o debe ser propuesta por la empresa tasadora?

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: IV **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Dispuesto por la empresa tasadora

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-20-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES Y ELABORACIÓN DE INFORMES VALUATORIOS

Ruc/código :	20492455050	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	15:02:01

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Por favor coméntenos qué diferencia hay entre el informe de tasación e informe valuatorio.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: IV **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Tasación a inmuebles e informe valuatorio a terrenos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el analisis de la consulta