

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código : 20603060513

Fecha de envío : 23/06/2023

Nombre o Razón social : VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L.

Hora de envío : 14:44:12

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Con relación a "Se consideran servicios y obras similares a los siguientes: mantenimiento y reparación de instalaciones en entidades públicas y/o privadas."

Le solicitamos al ente encargado añadir "ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS PUBLICAS Y/O PRIVADA", con la finalidad de no limitar la concurrencia de posibles postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** C **Página:** 25-2

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"LA META PRESUPUESTAL ASIGNADA POR LA OFICINA DE PRESUPUESTO DEL EJÉRCITO PARA LA UNIDAD OPERATIVA 0802, ES LA 0822 MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE BIENES, LA MISMA QUE EN EL CLASIFICADOR ECONÓMICO DE GASTOS AF-2023, ANEXO N° 2 MENCIONA LA ESPECIFICA CON EL CLASIFICADOR 2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS, LA CUAL NOS PERMITE GASTOS POR CONCEPTO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS PARA OFICINAS PÚBLICAS: EL OEC EN CORDINACIÓN CON EL AREA USARIA SE ACOGE A LA CONSULTA"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICAS Y /O PRIVADAS

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código : 20545115744

Nombre o Razón social : INVERSIONES NBS S.A.C

Fecha de envío : 25/06/2023

Hora de envío : 12:10:32

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Requisitos del Proveedor

Empresa dedicada al Servicio de Mantenimiento de Infraestructura Construida y armados de Estructura Metálica
SE LE CONSULTA AL COMITÉ SI ESTAS ACTIVIDADES TIENEN QUE APARECER COMO PRIMARIAS O SECUNDARIAS EN LA SUNAT O SOLO DEMOSTRARLO CON SERVICIOS REALIZADOS

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5.2 **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL OEC EN COORDINACIÓN CON EL ÁREA USARIA DETERMINA QUE LAS EMPRESAS POSTORAS, DEBEN DEMOSTRAR SU ACTIVIDADES PRIMARIAS O SECUNDARIAS DEL RUBRO EN SU FICHA RUC (SUNAT) O CON DOCUMENTOS FEHACIENTES EN SERVICIOS QUE HAYA REALIZADO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código : 20545115744

Nombre o Razón social : INVERSIONES NBS S.A.C

Fecha de envío : 25/06/2023

Hora de envío : 12:18:46

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Requisitos del Proveedor

que cuente con su Empresa registrada en Piura

Primero:

SE LE CONSULTA AL COMITÉ SI ES PIURA DISTRITO, PIURA PROVINCIA O PIURA REGION

segundo:

SE LE OBSERVA AL COMITÉ POR ESTAR RESTRINGIENDO LA PARTICIPACIÓN DE POSTORES DE OTRAS REGIONES DEL PERU, PARA ESO EN LAS BASES ESTANDAR HAY UNA BONIFICACION DEL 10% DEL PUNTAJE TOTAL A LAS EMPRESAS COLINDANTES CON LA PROVINCIA

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 5.2 **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL OEC EN CORDINACIÓN CON EL ÁREA, SE ACOJE A LA OBSERVACIÓN; DETERMINANDO QUE LAS EMPRESAS POSTORAS SEAN DE CUALQUIER REGIÓN DEL PERÚ.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

LAS EMPRESAS POSTORAS SEAN DE CUALQUIER REGIÓN DEL PERÚ.

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código : 20545115744

Nombre o Razón social : INVERSIONES NBS S.A.C

Fecha de envío : 25/06/2023

Hora de envío : 12:26:13

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Experiencia del Postor en la Especialidad

Se consideran SERVICIOS Y OBRAS similares a las siguientes: Mantenimiento y Reparación de instalaciones en Entidades Publica y/o Privadas

SE LE OBSERVA AL COMITE QUE POR SER UN PROCESO DE SERVICIOS TAMBIEN ESTE INCLUYENDO EN LA EXPERIENCIA OBRAS, POR LO QUE LE SOLICITAMOS QUE LA EXPERIENCIA SOLO SEA EN SERVICIOS

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL AREA USARIA EN CORDINACIÓN CON EL OEC SE ACOGE A LALA OBSERVACIÓN DEL PROVEEDOR

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EXPERIENCIA EN SERVICIOS

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20603641273	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	RC CONSTRUCTION & ENGINEERING PERU EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:12:46

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se observa que la entidad en el numeral 1.9 plazo de prestación del servicio, pagina 15 de las bases precisa que el servicio materia de la presente contratación se realizará en el plazo de 20 días calendario, al respecto esto resulta totalmente fuera de lógica , puesto que existen trabajos que implican la creación de un techo aligerado al respecto las diferentes normas técnicas indican como plazo mínimo para el desencofrado de losa un plazo de 21 a 24 días calendario sin incluir las actividades preliminares, por consiguiente, resulta fuera de todo contexto el plazo sugerido por la entidad, solicitando la corrección del plazo de prestación del servicio por considerarse fuera de toda realidad.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** A **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL AREA USARIA EN COORDINACIÓN CON EL OEC, SE ACOGE LA OBSERVACIÓN DE LA EMPRESA Y SE AGREGARA EL PLAZO HASTA LOS 30 DIAS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE INCORPORA EL PLAZO HASTA LOS 30 DIAS.

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20603641273	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	RC CONSTRUCTION & ENGINEERING PERU EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:12:46

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se observa que la entidad no ha considerado como base legal, ninguna normativa en edificaciones, asimismo no ha considerado alguna disposición o normativa interna de la entidad, para la elaboración de mantenimiento de edificaciones, siendo necesario puesto que en caso de controversias debe existir como base legal alguna normativa en edificaciones, que regula la prestación del servicio

Acápito de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** III **Literal:** A **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO ES UNA OBRA, ES UN SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN; DONDE SE REALIZARA LOS TRABAJOS DE MEJORA EN MANTENIMIENTO EN BAÑOS Y TECHOS YA EXISTENTES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20603641273	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	RC CONSTRUCTION & ENGINEERING PERU EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:12:46

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Se observa que la entidad no ha considerado en las bases, la realización de visitas a las instalaciones a intervenir, siendo necesario para la elaboración de una oferta ajustada a la realidad

Acápites de las bases : **Sección:** Específico **Numeral:** III **Literal:** A **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL ÁREA USUARIA EN COORDINACIÓN CON EL OEC SE ACOGE LA OBSERVACIÓN DE LA EMPRESA Y SE INVITA EL MIERCOLES 05 DE JULIO 10:30 AM, LUGAR AV BOLOGNESI N° 1000-PIURA, PARA QUE PUEDAN REALIZAR LA VISITA A LAS INSTALACIONES DE LAS CASAS SERVICIO DONDE SE LE REALIZARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS MISMAS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE INCORPORARA LA INVITACION PARA LA VISITA EL MIERCOLES 05 DE JULIO 10:30 AM, LUGAR AV BOLOGNESI N° 1000-PIURA, PARA QUE PUEDAN REALIZAR LA VISITA A LAS INSTALACIONES DE LAS CASAS SERVICIO DONDE SE LE REALIZARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS MISMAS.

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20603641273	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	RC CONSTRUCTION & ENGINEERING PERU EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:12:46

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ ADJUNTAR EL PLANO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS YA QUE NO SE VISUALIZA EN LAS BASES

Acápites de las bases : Sección: Específico **Numeral:** III **Literal:** A **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL AREA USARIA DA A CONOCER QUE NO EXISTEN PLANOS DE LAS INSTALACIONES DEBIDO A QUE NO ES UNA OBRA, ES UN MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN LA REPARACIÓN DE TECHOS Y MANTENIMIENTO DE SSHH DE LAS CASAS DE SERVICIO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20603641273	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	RC CONSTRUCTION & ENGINEERING PERU EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:12:46

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ ADJUNTAR EL PLANO DE LAS INSTALACIONES sanitarias , de las viviendas en donde se realizara la instalación de desagüe y baños YA QUE NO SE VISUALIZA EN LAS BASES

Acápites de las bases : **Sección:** Específico **Numeral:** III **Literal:** A **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL AREA USARIA DA A CONOCER QUE NO EXISTE PLANOS DE AGUA, DESAGUE Y LUZ, DEBIDO A QUE NO SE VA A REALIZAR UNA CONSTRUCCIÓN; SOLO SE REALIZARA EL MANTENIMIENTO DE LOS MISMOS, Y YA EXISTEN LOS PUNTOS DE AGUA, LUZ Y DESAGUE EN LAS CASAS DE SERVICIO,

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20603641273	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	RC CONSTRUCTION & ENGINEERING PERU EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:12:46

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ ADJUNTAR EL PLANO DE LAS Estructuras de la vivienda que se construirá el techo YA QUE NO SE VISUALIZA EN LAS BASES

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: III Literal: A Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL AREA USARIA DA A CONOCER QUE NO EXISTE PLANOS DE LAS CASAS DONDE SE VA A RELIZAR EL MANTENIMIENTO DE TECHO, DEBIDO A QUE EL TECHO YA EXISTE, Y PARA ELLO SE ESTA PROGRAMANDO UNAS VISITA A LAS INSTALCIONES PARA QUE PUEDAN VISUALIZAR LAS MEDIDAS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20603641273	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	RC CONSTRUCTION & ENGINEERING PERU EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:12:46

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

La entidad ha considerado para el presente servicio la realización de dos pagos, solicitamos precisar que partidas y/o servicios comprenden el cincuenta por ciento del servicio que corresponde al primer y segundo pago, puesto que solo se limita a indicar un porcentaje general

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: A Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

"EL PRIMER PAGO DEL 50% CORRESPONDE A LA REPARACIÓN DE LOS 25M2 DE TECHO ALIGERADO Y EL 55% DEL METRADO DE LA ESTRUCTURA DE TECHO METALICO.
EL SEGUNDO PAGO 50% CORRESPONDERA AL RESTO DEL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20603641273	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	RC CONSTRUCTION & ENGINEERING PERU EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:12:46

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

La entidad está vulnerando los derechos de los postores al exigir como requisito del postor que este sea de la ciudad de piura, esto se encuentra prohibido según se aprecia en el artículo 2 de la ley de contrataciones del estado - Todos los proveedores deben disponer de las mismas oportunidades para formular sus ofertas, encontrándose prohibida la existencia de privilegios o ventajas y, en consecuencia, el trato discriminatorio manifiesto o encubierto. Este principio exige que no se traten de manera diferente situaciones que son similares y que situaciones diferentes no sean tratadas de manera idéntica siempre que ese trato cuente con una justificación objetiva y razonable, favoreciendo el desarrollo de una competencia efectiva, exigimos a la entidad con ocasión de la integración de las bases suprimir esta exigencia por considerarse discriminatoria

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** A **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

LA LEY N° 30225 EN EL ARTÍCULO 2, INCISO (b), MENCIONA IGUALDAD DE TRATO: POR ELLO EL OEC EN COORDINACIÓN CON EL ÁREA USARIA SE ACOGE LA SUGERENCIA DE LA EMPRESA, PUDIENDO PARTICIPAR EMPRESAS DE CUALQUIER REGIÓN DEL PERÚ.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

PARTICIPACIÓN DE EMPRESAS DE CUALQUIER REGIÓN DEL PERÚ.

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20603641273	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	RC CONSTRUCTION & ENGINEERING PERU EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:12:46

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

Las bases no indican la participación de consorcios y los límites de esta, solicitamos a la entidad que con ocasión de la integración de las bases precisar la participación de consorcios y sus porcentajes

Acápite de las bases : Sección: Específico **Numeral:** III **Literal:** A **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

DE ACUERDO A LA OBSERVACIÓN INDICA POR SU REPRESENTADA EN LA PAG 22, NO CORRESPONDE LO MENCIONADO; SIN EMBARGO SU OBSERVACIÓN SI SE DETALLA DENTRO DE LAS BASES EN LA PG 25 Y 26 DEL INCISO "C" EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, SEÑALADO EN EL PARRAFO DE REQUISITOS Y ACREDITACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20603641273	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	RC CONSTRUCTION & ENGINEERING PERU EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:12:46

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

Puesto que las actividades a realizar deben estar enmarcadas en los reglamentos técnicos y los permisos correspondientes, se solicita a la entidad que, con ocasión de la integración de las bases, publique la autorización de construcción correspondiente emitido por la municipalidad, al existir partidas de construcción que ameritan dicha autorización, a fin de evitar multas y/o paralizaciones por incumplimiento a la normativa que rigen las construcciones.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** A **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

SEGÚN LA ESPECIFICA DE GASTO EMITIDA POR MEF, 2.3.2.4.2.1: DE EDIFICACIONES ,OFICINAS Y ESTRUCTURAS; NO CORRESPONDE A OBRAS POR LO MISMO QUE ES UN SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y DE SERVICIOS HIGIENICOS; ESTO NO ES CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN, Y SOLO PARA ELLO NO SE TENDRIA QUE SOLICITAR AUTORIZACIÓN A LA MUCIPALIDAD

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20603641273	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	RC CONSTRUCTION & ENGINEERING PERU EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:12:46

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

Se observa que, en las bases del procedimiento de selección, que la entidad no ha considerado como parte de los recursos a proporcionar para la correcta ejecución del servicio la facilitación de lo siguiente: un ambiente el cual servirá como almacén de herramientas y/o materiales del contratista, un punto de agua para la preparación de los insumos a emplear en la ejecución del servicio y puntos de tomacorriente cercanos a la zona de la intervención, dichas solicitudes son necesarias para la ejecución del servicio, ahora bien de no contar la entidad o no proporcionar dichas facilidades y que tales necesidades sean cubiertas por el contratista, agradeceríamos que nos puedan confirmar si en el presupuesto establecido para la ejecución del servicio se encuentran considerados tales gastos y nos puedan precisar en qué partidas están establecidas, ahora bien, de ser cubiertas o proporcionadas por la entidad, agradeceríamos nos permitan realizar una visita técnica a las instalaciones en donde se ejecutará el servicio a fin de poder contar con los elementos necesarios para establecer una oferta acorde con la realidad

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** A **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

AL NO REALIZARSE UNA OBRA; POR LO QUE SOLO ES UN SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN, NO AMERITA PROPORCIONAR UN ALMACEN DEBIDO A QUE EL SERVICIO SERA EN LAS CASAS DE SERVICIO YA EXISTENTES QUE POSEE EL EJERCITO; SIN EMBARGO EN CADA CASA DE SERVICIO HAY LUGAR DONDE ALMACENAR LOS MATERIALES, PUNTOS DE AGUA Y PUNTOS DE LUZ DONDE EL POSTOR PODRA UTILIZAR SIN NINGÚN PROBLEMA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20600044266	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	CORPORACION FERRETERA SAN FELIPE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:24:57

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

Se observa que la entidad, solicita actividades que ameritan el acompañamiento de planos y metrados, puesto que está definiendo las actividades del procedimiento de selección como servicios, sin embargo, se observa actividades que se configuran como una obra por la característica de la actividad, no siendo el trato de servicio el que le corresponde, en tal sentido , se solicita el expediente técnico de las actividades a realizar, toda vez que la instalación de un techo con cobertura de calaminon y la elaboración de un techo aligerado son actividades que se realizan siguiendo parámetros establecidos en un expediente técnico con la visualización de las conexiones sanitarias y eléctricas plasmadas en los planos correspondientes

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: A Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

"LA META PRESUPUESTAL ASIGNADA POR LA OFICINA DE PRESUPUESTO DEL EJÉRCITO PARA LA UNIDAD OPERATIVA 0802, ES LA 0822 MANTENIMIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE BIENES, LA MISMA QUE EN EL CLASIFICADOR ECONÓMICO DE GASTOS AF-2023, ANEXO N° 2 MENCIONA LA ESPECIFICA CON EL CLASIFICADOR 2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS, LA CUAL NOS PERMITE GASTOS POR CONCEPTO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS PARA OFICINAS PÚBLICAS; Y ADEMAS EL AREA USARIA EN CORDINACIONES CON EL OCE, SE ACOGEN A LA LEY N° 30225, DONDE INDICA QUE SOLO SE HACE UN EXPEDIENTE TÉCNICO PARA OBRAS."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20600044266	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	CORPORACION FERRETERA SAN FELIPE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:24:57

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

La entidad no se ha pronunciado con respecto a la posibilidad de adelantos, solicitamos a la entidad indicar si existirá adelantos para el presente procedimiento de selección con el sustento técnico y colegiado

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** A **Página:** 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL AREA USARIA EN CORDINACIÓN CON EL OEC, DISPONE QUE NO SE ENTREGARA ADELANTES PORQUE COMO LO DISPONE LA LEY N° 30225, EN EL ART 38, ES A CRITERIO DE LA ENTIDAD HACERLO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20600044266	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	CORPORACION FERRETERA SAN FELIPE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:24:57

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

Se observa que la entidad ha establecido para el presente procedimiento de selección, como sistema de contratación suma alzada, sin embargo, en el numeral 2.6, precisa que se efectuará en dos pagos de 50 por ciento cada uno, esta figura corresponde cuando el sistema de contratación es a precios unitarios, solicitamos a la entidad corregir tal incongruencia en las bases

Acápito de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** III **Literal:** A **Página:** 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL OEC EN CORDINACIÓN CON EL AREA USARIA, SE BASA EN LO QUE MENCIONA EL REGLAMENTO DE LA LEY N° 30225, ARTÍCULO 35 SISTEMA DE CONTRATACIÓN, INCISO "a" SUMA ALZADA, ES APLICABLE CUANDO LAS CANTIDADES,MAGNITUDES Y CALIDADES DE LA PRESTACÓN ESTEN DEFINIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, TERMINOS DE REFERENCIA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20600044266	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	CORPORACION FERRETERA SAN FELIPE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:24:57

Observación: Nro. 19

Consulta/Observación:

Se observa que la entidad esta considerando en la presente contratación la elaboración de mantenimiento, reparación y construcción como la de un techo de 25m2, sin embargo no ha publicado el plano de dichas instalaciones tanto eléctricas como estructurales, esta información es necesaria y obligatorio para la realización de cualquier intervención de mantenimiento , reparación y construcción, solicitamos a la ENTIDAD QUE CON MOTIVO DE LA INTEGRACION DE LAS BASES , adjuntar los planos de las casas en donde se efectuara la construcción y/o reparación

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** III **Literal:** A **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL AREA USARIA DA A CONOCER QUE NO EXISTEN PLANOS DE LAS INSTALACIONES DEBIDO A QUE NO ES UNA OBRA, ES UN MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN LA REPARACIÓN DE TECHOS Y MANTENIMIENTO DE SSHH DE LAS CASAS DE SERVICIO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20600044266	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	CORPORACION FERRETERA SAN FELIPE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:24:57

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

En la ejecución de los diferentes servicios de entidades del sector público, se han venido presentando paralizaciones en la ejecución por diferentes motivos siendo uno de estos, el poco conocimiento del servicio propiamente dicho en cuanto a la ejecución del servicio en el terreno, dicho desconocimiento se ve reflejado a que los contratistas al conocer la realidad del servicio a efectuarse en el terreno asignado, motivando con ello a la paralización o desistimiento en cuanto a la ejecución del servicio, en tal sentido, solicitamos a la entidad, que el postor realice la visita técnica a la instalación y/o terreno en el cual se realizará el servicio, esto ayudara a conocer la realidad del terreno y la ejecución del servicio, evitando con ello posibles paralizaciones, desistimiento y/o la solicitud de adicionales injustificados, debido a que el contratista desconoce por completo el terreno en donde se realizará el servicio, en tal sentido en bienestar de la entidad y a fin de que los postores puedan ofertar una seria propuesta, solicitamos a la entidad , que el postor realice la visita técnica al terreno en el cual se realizará el servicio

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: A Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL ÁREA USUARIA EN COORDINACIÓN CON EL OEC SE ACOGE LA OBSERVACIÓN DE LA EMPRESA Y SE INVITA EL MIERCOLES 05 DE JULIO 10:30 AM, LUGAR AV BOLOGNESI N° 1000-PIURA, PARA QUE PUEDAN REALIZAR LA VISITA A LAS INSTALACIONES DE LAS CASAS SERVICIO DONDE SE LE REALIZARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS MISMAS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

5. SE INCORPORARA LA INVITACION PARA LA VISITA EL MIERCOLES 05 DE JULIO 10:30 AM, LUGAR AV BOLOGNESI N° 1000-PIURA, PARA QUE PUEDAN REALIZAR LA VISITA A LAS INSTALACIONES DE LAS CASAS SERVICIO DONDE SE LE REALIZARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS MISMAS

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20600044266	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	CORPORACION FERRETERA SAN FELIPE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:24:57

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

Solicitamos al comité la publicación de la normativa de la entidad que regula las construcciones y/o actividades de mantenimiento a edificaciones, puesto que no se encuentra detallada en las bases debiendo existir como mínimo la normativa mediante la cual se regula la presente actividad, siendo necesario para un correcto desarrollo del servicio

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: A Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

"LA META PRESUPUESTAL ASIGNADA POR LA OFICINA DE PRESUPUESTO DEL EJÉRCITO PARA LA UNIDAD OPERATIVA 0802, ES LA 0822 MANTENIMIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE BIENES, LA MISMA QUE EN EL CLASIFICADOR ECONÓMICO DE GASTOS AF-2023, ANEXO N° 2 MENCIONA LA ESPECIFICA CON EL CLASIFICADOR 2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS, LA CUAL NOS PERMITE GASTOS POR CONCEPTO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS PARA OFICINAS PÚBLICAS"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20600044266	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	CORPORACION FERRETERA SAN FELIPE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:24:57

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

La entidad ha establecido como plazo de prestación del servicio 20 días calendario al respecto este plazo no se ajustaría a lo recomendado por las diferentes normas técnicas de construcción, al existir la elaboración de techo aligerado, siendo el plazo mínimo para el desencofrado de 22 días calendario, esta información brindada por la entidad, se configura como una trasgresión a lo establecido en el principio de transparencia del TUO de la ley 30225, que precisa lo siguiente; Las Entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad, exigimos que la entidad acorde con las normas de construcción amplíe el plazo de ejecución del servicio a 40 días calendario por corresponder al existir construcción en las partidas indicadas

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** A **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACION DE LA EMPRESA Y SE AGREGARA EL PLAZO HASTA LOS 30 DIAS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE AGREGARA EL PLAZO HASTA LOS 30 DIAS.

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20605127151	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTI RIO E.I.R.L. - CONSTR RIO E.I.R.L.	Hora de envío :	19:32:42

Observación: Nro. 23

Consulta/Observación:

Se observa que la presente contratación del servicio no ha tomado en cuenta el reglamento nacional de edificaciones vigente a la fecha , al existir incongruencia con lo exigido por la entidad al considerar como plazo de prestación del servicio 20 días calendario, no tomando en cuenta que existe construcciones que requieren un desencofrado, o en su defecto confirmar si la entidad dará la conformidad del servicio con la losa de techo encofrada, la entidad deberá ampliar el plazo de prestación del servicio por contravenir toda norma técnica en edificaciones

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** C **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA CONSULTA DE LA EMPRESA Y SE AGREGARA EL PLAZO HASTA LOS 30 DIAS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE AGREGARA EL PLAZO HASTA LOS 30 DIAS.

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20605127151	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTI RIO E.I.R.L. - CONSTR RIO E.I.R.L.	Hora de envío :	19:32:42

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

Solicitamos a la entidad permitir la realización de una visita técnica a las instalaciones en donde se realizará el servicio de mantenimiento del campo deportivo, a fin de realizar una oferta que se encuentre dentro de lo exigido por su representada y evitar posibles vicios ocultos en el desarrollo del servicio

Acápites de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** C **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL ÁREA USUARIA EN COORDINACIÓN CON EL OEC SE ACOGE LA CONSULTA DE LA EMPRESA Y SE INVITA EL MIERCOLES 05 DE JULIO 10:30 AM, LUGAR AV BOLOGNESI N° 1000-PIURA, PARA QUE PUEDAN REALIZAR LA VISITA A LAS INSTALACIONES DE LAS CASAS SERVICIO DONDE SE LE REALIZARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS MISMAS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

5. SE INCORPORARA LA INVITACION PARA LA VISITA EL MIERCOLES 05 DE JULIO 10:30 AM, LUGAR AV BOLOGNESI N° 1000-PIURA, PARA QUE PUEDAN REALIZAR LA VISITA A LAS INSTALACIONES DE LAS CASAS SERVICIO DONDE SE LE REALIZARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS MISMAS

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20605127151	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTI RIO E.I.R.L. - CONSTR RIO E.I.R.L.	Hora de envío :	19:32:42

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

Solicitamos a la entidad en relación al techo aligerado del sub ítem 2, detallar que porcentaje del techo comprende el 50 por ciento, el vaciado y encofrado de la mitad del techo o solo el armado de la estructura, y se esto se ve cuantificado en el valor de 50 por ciento

Acápíte de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** C **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL AREA USARIA EN CORDINACIÓN CON EL OEC, SE ACOGE A LA OBSERVACIÓN, INDICANDO QUE EL MANTENIMIENTO DEL TECHO QUE COMPRENDE (LA ITERVENCION DE DOS CUARTOS DE 12,5 M2 CADA UNO) DEBERA SER EJECUTADO SU TOTALIDAD EN EL PRIMER PAGO DEL 50% DEL SERVICIO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE INCORPORA QUE EL MANTENIMIENTO DEL TECHO QUE COMPRENDE (LA ITERVENCION DE DOS CUARTOS DE 12,5 M2 CADA UNO) DEBERA SER EJECUTADO SU TOTALIDAD EN EL PRIMER PAGO DEL 50% DEL SERVICIO

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20605127151	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTI RIO E.I.R.L. - CONSTR RIO E.I.R.L.	Hora de envío :	19:32:42

Observación: Nro. 26

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE LA ENTIDAD en el numeral 5.2 requisitos del proveedor, exige como requisitos del postor que este sea registrado en la localidad de Piura, esta exigencia es un claro direccionamiento del procedimiento de selección a un determinado postor, vulnerando lo establecido en el artículo 2 del TUO de la ley 30225, principio de libertad de concurrencia, Las Entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores, sin perjuicio de lo absuelto por el colegiado, se solicitará la elevación de las bases al tribunal de contrataciones para su análisis correspondiente y su verificación de oficio del procedimiento de selección.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** C **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL AREA USARIA EN CORDDINACIÓN CON EL OEC, SE ACOGE A LA OBSERVACIÓN DEL POSTOR; PUDIENDO PARTICIPAR EMPRESAS DE CUALQUIER REGIÓN DEL PERÚ.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE INCORPORARA QUE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES PUEDEN SER DE CUALQUIER REGION DEL PERU

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	10751009912	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	ROJAS PERALES MARLIN MARIA	Hora de envío :	19:40:27

Observación: Nro. 27

Consulta/Observación:

Las diversas entidades del sector público, para la realización de servicios de mantenimiento o ejecución de obras, permiten a los participantes poder realizar la visita técnica a las instalaciones designadas para el desarrollo del servicio, en tal sentido, solicitamos a la entidad considerar o permitir el acceso a los participantes de realizar la visita técnica a las instalaciones en donde se ejecutara el servicio a fin de poder visualizar la provisión de los servicios esenciales para el desarrollo del servicio

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** C **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL ÁREA USUARIA EN COORDINACIÓN CON EL OEC SE ACOGE LA OBSERVACION DE LA EMPRESA Y SE INVITA EL MIERCOLES 05 DE JULIO 10:30 AM, LUGAR AV BOLOGNESI N° 1000-PIURA, PARA QUE PUEDAN REALIZAR LA VISITA A LAS INSTALACIONES DE LAS CASAS SERVICIO DONDE SE LE REALIZARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS MISMAS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE INCORPORARÁ LA INVITACION PARA LA VISITA EL MIERCOLES 05 DE JULIO 10:30 AM, LUGAR AV BOLOGNESI N° 1000-PIURA, PARA QUE PUEDAN REALIZAR LA VISITA A LAS INSTALACIONES DE LAS CASAS SERVICIO DONDE SE LE REALIZARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS MISMAS

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	10751009912	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	ROJAS PERALES MARLIN MARIA	Hora de envío :	19:40:27

Observación: Nro. 28

Consulta/Observación:

La entidad no ha publicado los planos de las viviendas en donde se efectuará las reparaciones sanitarias, eléctricas y de estructuras, solicitamos la publicación de los planos necesarios para la ejecución de la actividad, de no contar con los planos las instalaciones, esta puede ser realizada por el contratista, de ser así solicitamos la inclusión en el requerimiento de una partida para los gastos de elaboración de planos.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** C **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL AREA USARIA DA A CONOCER QUE NO EXISTE PLANOS DE LAS CASAS DONDE SE VA A RELIZAR EL MANTENIMIENTO DE TECHO, DEBIDO A QUE EL TECHO YA EXISTE, Y PARA ELLO SE ESTA PROGRAMANDO UNAS VISITA A LAS INSTALCIONES PARA QUE PUEDAN VISUALIZAR LAS MEDIDAS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	10751009912	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	ROJAS PERALES MARLIN MARIA	Hora de envío :	19:40:27

Observación: Nro. 29

Consulta/Observación:

Puesto que la oferta del postor es a suma alzada así como se detalla en las bases, solicitamos a la entidad, brindar una explicación colegiada de como podrá cuantificar el 50 por ciento del primer pago

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** C **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL OEC EN CORDINACIÓN CON EL AREA USARIA, SE BASA EN LO QUE MENCIONA EL REGLAMENTO DE LA LEY N° 30225, ARTÍCULO 35 SISTEMA DE CONTRATACIÓN, INCISO "a" SUMA ALZADA, ES APLICABLE CUANDO LAS CANTIDADES,MAGNITUDES Y CALIDADES DE LA PRESTACÓN ESTEN DEFINIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, TERMINOS DE REFERENCIA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	10751009912	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	ROJAS PERALES MARLIN MARIA	Hora de envío :	19:40:27

Observación: Nro. 30

Consulta/Observación:

La entidad en el requerimiento en el sub ítem 2 requiere la reparación de techo aligerado, precisando en sus términos de referencia que este servicio consiste en; DEMOLICIÓN DE TECHO EXISTENTE Y LA INSTALACIÓN DE UN NUEVO TECHO EN DOS HABITACIONES, LA CUAL SE HARÁ CON UNA LOSA DE 5 CMS DE ESPESOR EMPLEANDO LADRILLOS DE 30 CM X 15 CM, El reglamento de la ley 30225 define como obra a la Construcción, reconstrucción, remodelación, mejoramiento, demolición, renovación, ampliación y habilitación de bienes inmuebles, tales como edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, entre otros, que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos., por consiguiente, al estar incluido la creación de un techo en dos habitaciones, se estaría tratando de una obra, la cual debería contar con un expediente técnico, puesto que no es un resane ni reparación es la creación de una infraestructura, en tal sentido no se puede interpretar tal intervención como un servicio, se solicita a la entidad, con ocasión de la integración de las bases, la publicación del expediente técnico que incluya los planos y memoria descriptiva de la intervención a realizar por corresponder

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: C Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

"LA META PRESUPUESTAL ASIGNADA POR LA OFICINA DE PRESUPUESTO DEL EJÉRCITO PARA LA UNIDAD OPERATIVA 0802, ES LA 0822 MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE BIENES, LA MISMA QUE EN EL CLASIFICADOR ECONÓMICO DE GASTOS AF-2023, ANEXO N° 2 MENCIONA LA ESPECIFICA CON EL CLASIFICADOR 2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS, LA CUAL NOS PERMITE GASTOS POR CONCEPTO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS PARA OFICINAS PÚBLICAS; Y ADEMÁS EL ÁREA USARIA EN COORDINACIONES CON EL OCE, SE ACOGE A LA LEY N° 30225, DONDE INDICA QUE SOLO SE HACE UN EXPEDIENTE TÉCNICO PARA OBRAS."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20604671494	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	BELANG EMPRESARIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:44:09

Observación: Nro. 31

Consulta/Observación:

Se consulta a la entidad si ha previsto la obtención de los permisos ante la municipalidad distrital para la realización de las intervenciones, de encontrarse en tramite dicha solicitud, el inicio de la etapa contractual será computada desde la obtención de dicho permiso por parte de la entidad, puesto que la formalidad indica que las intervenciones deben realizarse con los permisos correspondientes, solicitamos a la entidad aclarar la inquietud

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6 Literal: C Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

SEGÚN LA ESPECIFICA DE GASTO EMITIDA POR MEF, 2.3.2.4.2.1: DE EDIFICACIONES ,OFICINAS Y ESTRUCTURAS; NO CORRESPONDE A OBRAS POR LO MISMO QUE ES UN SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y DE SERVICIOS HIGIENICOS; ESTO NO ES CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN, Y SOLO PARA ELLO NO SE TENDRIA QUE SOLICITAR AUTORIZACIÓN A LA MUCIPALIDAD

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-EP/UO 0802-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA PARA LAS UNIDADES DE LA I DE - PP 0135

Ruc/código :	20604671494	Fecha de envío :	26/06/2023
Nombre o Razón social :	BELANG EMPRESARIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:44:09

Observación: Nro. 32

Consulta/Observación:

Solicitamos a la entidad precisar la cantidad de metrados y/o actividades que comprenden el primer pago en cada partida

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5 Literal: C Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

"EL PRIMER PAGO DEL 50% CORRESPONDE A LA REPARACÓN DE LOS 25M2 DE TECHO ALIGERADO Y EL 55% DEL METRADO DE LA ESTRUCTURA DE TECHO METALICO.
EL SEGUNDO PAGO 50% CORRESPONDERA AL RESTO DEL MANTENIMIENTO Y REPRACIÓN DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null