

ACTA DE SELECCIÓN DEL PROVEEDOR DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 002-2025-DEC-CSJCU-PI

En la ciudad de Cusco, siendo las ocho (08:00) horas del día dieciocho del mes de junio del año dos mil veinticinco, en la oficina de la Coordinación de Logística de la Corte Superior de Justicia de Cusco, sito en el 4to piso del Palacio de Justicia, Av. Sol N° 239, distrito, provincia y departamento del Cusco, la Dependencia Encargada de las Contrataciones – DEC, representada por la Econ. Dennisse Gloria Huamantica Peña, identificada con DNI N° 46926325, encargada de la preparación, conducción y realización del Procedimiento De Selección No Competitivo N° 002-2025-DEC-CSJCU-PI, para la contratación del Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento del Módulo de Familia de la Corte Superior de Justicia de Cusco, bajo el supuesto Adquisición y arrendamiento de bienes inmuebles de propiedad privada establecido en el literal h) del artículo 55 de la Ley y literal h) del artículo 100 del Reglamento, procede a seleccionar al proveedor, con el siguiente resultado. =====

La Dependencia Encargada de las Contrataciones – DEC, en fecha diez del mes de junio del año dos mil veinticinco, publicó en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, la convocatoria del Procedimiento De Selección No Competitivo N° 002-2025-DEC-CSJCU-PI para la contratación del Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento del Módulo de Familia de la Corte Superior de Justicia de Cusco; procediendo a invitar a participar y presentar su oferta al proveedor ANGEL FLORES SANTOS, con Ruc N° 10238654314. =====

Según el cronograma establecido en la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE, el proveedor ANGEL FLORES SANTOS presentó su oferta al procedimiento de selección, dentro de la fecha y hora establecida en la ficha del procedimiento en el SEACE. =====

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de los Juzgados de Familia de Cusco			
10238654314	FLORES SANTOS ANGEL	17/06/2025	16:21:33	Electronico

Seguidamente se inicia con la apertura electrónica de la oferta, para verificar el cumplimiento de la presentación de la documentación requerida para su admisión, con el resultado siguiente:

Documentación de presentación obligatoria	FLORES SANTOS ANGEL
A. Documentos para la admisión de la oferta	
a) Declaración jurada de datos del postor (Anexo 1)	Si Cumple
b) Pacto de integridad (Anexo 2)	Si Cumple
c) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Si Cumple
d) Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo 3)	Si Cumple
e) Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se compromete cada integrante (...) (Anexo 4)	No corresponde
f) Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento y la documentación que acredite el mismo, de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento. (Anexo 5)	No corresponde
g) Oferta económica (Anexo N° 6). La oferta económica del proveedor seleccionado para presentar ofertas no debe superar la cuantía considerada en el expediente de contratación.	Si Cumple
h) Documentación para acreditar el cumplimiento de los términos de referencia: 1. Documento que acredite la propiedad del inmueble inscrito en Registros Públicos (Título de Propiedad) o Certificado de Registro Inmobiliario (CRI) o copia literal emitida por Registros Públicos. 2. Copia del Documento Nacional de Identidad del (os) propietario (s) o del representante legal o arrendador (es) o representante legal si se trata de una persona jurídica. 3. En caso de persona jurídica, la vigencia de poder que acredite las facultades para dar en alquiler el inmueble. 4. Acreditar representación de poderes vigentes, debidamente inscritos y actualizados (SUNARP); o Poder del representante legal otorgado por Escritura Pública e inscrito en la respectiva Oficina Registral o Certificado de Vigencia Poder otorgado por la oficina registral correspondiente, con una antigüedad no mayor a los treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computados desde la fecha de su emisión, de corresponder.	Si Cumple

5. Copia del planos de arquitectura 6. Copia de Registro Único del Contribuyente – RUC 7. Registro Nacional de Proveedores – RNP. 8. Copia de pago del Impuesto predial expedido por la Municipalidad actualizado. 9. Copia de pago de los recibos de servicios (luz, agua, mantenimiento de ascensor) 10. Declaración Jurada de compromiso en caso de que el inmueble ofertado cuente con alguna carga (hipoteca, garantía inmobiliaria, u otra de naturaleza similar), de inscribir el contrato de arrendamiento en los Registros Públicos dentro de plazo de 30 días calendarios, computados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato. 11. Declaración Jurada de “Periodo de gracia” comprometiéndose a otorgar el periodo de gracia establecido en el numeral 5.2 “Condiciones del Servicio”.	
--	--

La documentación presentada por el proveedor cumple con lo establecido en el numeral 2.2.1.1. del capítulo II de la sección específica de las bases del procedimiento de selección, procediendo la Dependencia Encargada de las Contrataciones – DEC a seleccionar al proveedor **ANGEL FLORES SANTOS**, con Ruc N° **10238654314**, por el importe de **S/ 697,200.00 (Seiscientos noventa y siete mil doscientos con 00/100 soles)**, oferta económica que incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio. =====

Siendo las nueve (09:00) horas del mismo día, se da por concluida la revisión, suscribiéndose el presente documento. =====

.....
ECON. DENNISSE GLORIA HUAMANTICA PEÑA
Dependencia Encargada de las Contrataciones – DEC
Corte Superior de Justicia de Cusco