

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	23 de febrero de 2023						
1.2	ÁREA USUARIA	Dirección de Prestaciones						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	Servicio de arrendamiento de un (1) inmueble para el Centro de Atención Tacna de la Oficina de Normalización Previsional -ONP						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	AOI00005500283 Implementación de Canales de Atención accesibles para las/los aseguradas/os y público en general						
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	2						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	-					
		Documento que declaró la viabilidad	-					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorando N° 6842-2022-ONP/DPE		Fecha de recepción	29/11/2022		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	15/12/2022	De oficio		Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la tercera versión	5/01/2023	De oficio		Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la cuarta versión	21/02/2023	De oficio		Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la quinta versión	-	De oficio		Con motivo de observaciones	-	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO		X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.		-				
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO		X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO		X		
		Documento de aprobación de la estandarización		-		Fecha de aprobación	-	
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO		X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		-		Fecha de inicio de vigencia	-	
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	9	3	Memorando N° 4018-2022-ONP/OAD, Memorando N° 000566-2023-OAD-ONP	29/12/2022, 17/02/2023	6	correo electrónico	5/12/2022, 15/02/2023

FORMATO							
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)							
<p>* Se informa que si bien el edificio no esta independizado por niveles, cada nivel cuenta con servicios básicos independientes. ¿Es necesario hacer la independización en registros públicos?</p> <p>*El edificio no esta independizado por niveles, esta inscrito en una sola partida. Se informa que la propiedad no cuenta con declaratoria de fábrica.</p> <p>*Los gastos de energía eléctrica y arbitrios municipales serán asumidos por la Oficina de Normalización Previsional (ONP). Para el caso del servicio de agua potable se precisa que la contraprestación mensual por concepto de arrendamiento incluye dicho pago. ¿Quién paga los servicios de agua potable?</p> <p>*Duración del servicio. El propietario propone un periodo de gracia de 15 a 20 días, los cuales se consideran al término del contrato</p> <p>*Forma de Pago: El propietario propone periodo de gracia de 15 a 20 días.</p> <p>*La dirección debe contener toda la numeración según lo indicado en la partida registral y nivel a arrendar según oferta del proveedor.</p> <p>*Dirección de distritos de referencia cercanos al inmueble contenido en el TDR indica Tambopata debiendo decir Tacna.</p>							
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	9	3	Memorando N°000060-2023-DPE-ONP, Memorando N° 000897-2023-DPE-ONP	10/01/2023, 21/02/2023	6	Memorando N° 7124-2022-ONP/DPE	15/12/2022
<p>*El propietario cumple con lo indicado en los terminos de referencia toda vez que indica que cada nivel cuenta con servicios básicos independientes.</p> <p>*Se mantiene lo indicado en los terminos de referencia toda vez que vía telefónica el Sr. Ivan Villanueva (hijo del propietario del inmueble) confirmo que si contaba con la declaratoria de fábrica, ratificando que el inmueble no esta independizado por niveles.</p> <p>*Se indica que cada nivel del inmueble cuenta con medidores de servicios básicos (agua y luz) independientes, adicionalmente y de acuerdo a lo vertido por el señor Iván Villanueva (hijo del propietario del inmueble, precisa que el concepto de pago de arbitrios es por todo el inmueble por lo que se modificara el literal f) del numeral 5.3.1 Del/a Arrendador y literal a) numeral 5.3.3 De la Entidad del apartado V. Alcances y Descripción del servicio de arrendamiento.</p> <p>* A fin de realizar el acondicionamiento y/o implementación del inmueble para el funcionamiento del Centro de Atención no corresponde su aplicación a la culminación del contrato. De acuerdo a lo vertido por el Sr. Iván Villanueva (hijo del propietario del inmueble), precisa que el periodo de gracia se mantiene en 30 días conforme a lo conversado con personal de la entidad en las visitas in situ realizadas. Por tanto, ante la consulta realizada se mantiene lo indicado en los términos de referencia</p> <p>*De acuerdo a lo vertido por el Sr. Iván Villanueva (hijo del propietario del inmueble), precisa que el periodo de gracia se mantiene en 30 días conforme a lo conversado con personal de la entidad en las visitas in situ realizadas. Por tanto, ante la consulta realizada se mantiene lo indicado en los términos de referencia.</p> <p>*Se actualizan los términos de referencia en la numeración y se precisa el nivel materia del arrendamiento.</p> <p>*Se actualizan los términos de referencia en la ubicación, se modifica Tacna por Tambopata.</p>							
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO							
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento						
1	Literal f) del numeral 5.3.1 Del/a Arrendador/a El/la arrendador/a es responsable de todos los pagos de tributos creados o por crearse que graven la propiedad, emitidos por la Municipalidad donde se encuentre ubicado el inmueble, con excepción del pago de los arbitrios y limpieza pública que seran a cargo de la ONP de manera proporcional al área arrendada.						
2	De la Entidad del apartado V Alcances y Descripción del servicio de Arrendamiento. Los gastos de servicios de agua potable, energía eléctrica seran asumidos por la Oficina de Normalización Previsional (ONP), así como el pago de arbitrios municipales de manera proporcional al área arrendada.						
3	De la Entidad del apartado V Alcances y Descripción del servicio de Arrendamiento, numeral 5.1.1. El inmueble debe estar ubicado en la Calle Alto Lima N°1919-1917 (primer piso), en el distrito de Tacna, provincia Tacna y departamento Tacna.						
4	De la Entidad del apartado V Alcances y Descripción del servicio de Arrendamiento, numeral 5.1.1. "...estar preferentemente cerca de las principales vías de acceso del distrito, así como la Av. Augusto B. Leguía, Av. Bolognesi, Industrial, Circunvalación Sur y Av. Jorge Basadre Grohmann, las cuales conectan al local con los diferentes distritos de Tacna".						
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL							
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS							
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS							
DEL PROVEEDOR							
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
-	-						

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)									
DE LA ENTIDAD									
Nº Item		Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
-		-							
3.1.2	VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles	-	Dólares	-	Otro:	Señalar otra moneda	
		MONTO	-						
	En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.								
-									
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO									
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			29/11/2022		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			22/02/2023
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO				SI	X	NO		
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.									
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)				SI		NO	X	
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.									
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN				SI		NO	X	
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.									
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN				SI		NO	X	
De ser afirmativa la respuesta, detallar.									
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES									
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.									