

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL
Nomenclatura :	CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20600494300	Fecha de envío :	11/07/2024
Nombre o Razón social :	INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.	Hora de envío :	17:20:23

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Solicitamos visita técnica guiada para ver el estado de los equipos y repuestos a cambiar, para ello enviarnos datos para la coordinación del mismo (nombre, correo y teléfono) de la persona de contacto.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: XI Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA, considerando la importancia y complejidad de los equipos que deben ser intervenidos, es importante mencionar que se podrá realizar una visita técnica de los contratistas, previa a la cotización para reconocer in situ el alcance total del servicio solicitado. Estas visitas podrán realizarse al Centro de Convenciones de Lima (LCC) sito en la Av. De la Arqueología 172 - San Borja, de lunes a viernes entre las 10am y 4pm, previa comunicación electrónica dirigida a la Coordinadora General del LCC (pgoicocheam@vivienda.gob.pe). La visita técnica es opcional.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incorporará dicho parrafo en el numeral 4.3 de actividades.

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20600494300	Fecha de envío :	11/07/2024
Nombre o Razón social :	INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.	Hora de envío :	17:20:23

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:
Debido a la magnitud de inversión que acarrea el servicio, sera posible que puedan establecer el pago en armadas mensuales previa presentación de avances con la respectiva valorización e informe.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: XIV Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
SE ACLARA, que no se puede considerar el pago en armadas mensuales debido a que no se ha establecido una estructura de costos que permita realizar valorizaciones mensuales.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20600494300	Fecha de envío :	11/07/2024
Nombre o Razón social :	INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.	Hora de envío :	17:20:23

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Respecto al perfil de los técnicos, pedimos ampliar y aceptar: Mecatronica Industrial.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.1 Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA, que no es posible ampliar dicho perfil debido a que la especialidad de Mecatrónica industrial no se requiere para el mantenimiento de los equipos de HVAC.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20600494300	Fecha de envío :	11/07/2024
Nombre o Razón social :	INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.	Hora de envío :	17:20:23

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:
Respecto a la experiencia del postor solicitado, con el objeto de promover mayor concurrencia, pedimos reducir el monto de facturación de 2 millones a 700 mil soles.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
SE ACLARA, no se aceptará reducir el monto de la experiencia, debido a que se requiere empresas que cuenten con la capacidad tecnica para ejecutar el servicio, del mismo modo, en el estudio de mercado se ha determinado que si existen empresas que cuentan con la experiencia requerida y cumplen con los Terminos de Referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Servicio		
Descripción del objeto :	MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)		

Ruc/código :	20600494300	Fecha de envío :	11/07/2024
Nombre o Razón social :	INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.	Hora de envío :	17:20:23

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Como experiencia similar del postor, pedimos aceptar: mantenimiento de aire acondicionado de precisión y/o mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de ventilación y extracción tipo axial, centrifugo y hongo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE, se considerará dicha experiencia como experiencia similar, por lo que en la experiencia del postor en la especialidad se considerará adicionalmente los siguientes servicios: mantenimiento de aire acondicionado de precisión y/o mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de ventilación y extracción tipo axial, centrifugo y hongo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En la integración de bases en la Experiencia del postor en la especialidad se considerará adicionalmente los siguientes servicios: mantenimiento de aire acondicionado de precisión y/o mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de ventilación y extracción tipo axial, centrifugo y hongo.

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Servicio		
Descripción del objeto :	MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)		

Ruc/código :	20521684497	Fecha de envío :	12/07/2024
Nombre o Razón social :	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC	Hora de envío :	16:32:08

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

CONCURSO PUBLICO N° 005-2024-VIVIENDA ¿ OGA-UE-1
DICE:
EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ¿ INDICAN: SE REALIZARÁ UN PAGO POR LA CONTRAPRESTACION, AL FINALIZAR EL SERVICIO CONTRATADO, EL CUAL ASCENDERA AL 100% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO U ORDEN DE SERVICIO.
SOLICITAMOS AL COMITÉ ESPECIAL:
LOS TRABAJOS A REALIZAR TIENEN UN PLAZO DE EJECUCION DE 90 DIAS CALENDARIOS, SON TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO HVAC DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO , CIUDAD DE LIMA (LCC)
ASIMISMO LOS CUALES SON: MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL EQUIPAMIENTO HVAC (EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA), DONDE EXISTEN EQUIPOS DE: AIRE ACONDICONADO TIPO CHILLER (4), SISTEMAS AGUA CALIENTE Y AGUA HELADA, TABLEROS ELECTRICOS, TANQUES DEL SISTEMA DE AGUA HELADA Y AGUA CALIENTE, ELECTROBOMBAS, TABLEROS ELECTRICOS DE LAS ELECTROBOMBAS Y SUS COMPONENTES, MANEJADORAS DE AIRE (UMA), EQUIPOS VAV, EQUIPOS FAN COIL DE AGUA HELADA, EQUIPOS UNIDADES CONDENSADORAS Y EVAPORADORAS VRV, DAMPER CORTA FUEGO Y MOTORIZADOS, SISTEMA DE VENTILACION (INYECCION Y EXTRACCION) Y LA REVISION, EVALUACION Y RECOMENDACIONES A TODO EL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y VENTILACION MECANICA (PRUEBAS TAB) LAS CUALES CONLLEVAN A DIFERENTES ACTIVIDADES , SUMINISTROS E INSTALACIONES DE DIVERSOS REPUESTOS Y ACCESORIOS ENTRE OTROS, DE IGUAL MODO ESTE PROCESO DE SELECCIÓN MEDIANTE LOS TERMINOS REFERENCIA SOLICITA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACION (AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER 1,2,3 Y 4) UNIDAD MANEJADORA DE AIRE, CAJAS DE VOLUMEN VARIABLE (VAV) EXTRACTORES AXIALES, EQUIPOS VRV.
EN TAL SENTIDO Y COMO SE EVIDENCIA QUE SON ACTIVIDADES SEPARADAS TANTO COMO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, SUGERIMOS AL COMITÉ ESPECIAL QUE EN LAS BASES INTEGRADAS SE CONSIDERE QUE LA FORMA DE PAGO SEA EN 02 PARTES , ASI COMO SIGUE;
1) EL PRIMER PAGO SE EFECTUARÁ A LA CULMINACION DE LAS ACTIVIDADES CONSIDERADAS EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO:
A. CHILLER (4)
B. SISTEMA DE AGUA HELADA Y AGUA CALIENTE
C. EQUIPOS UNIDAD MANEJADORA DE AIRE
D. EQUIPOS VAV
E. EQUIPOS FAN COIL DE AGUA HELADA
F. EQUIPOS CONDENSADOR VRV
G. EQUIPOS EVAPORADOR VRV
H. DAMPER CORTA FUEGO Y MOTORIZADO
I. SISTEMA DE VENTILACION (INYECCION Y EXTRACCION)
2) EL SEGUNDO PAGO: SE EFECTUARA A LA CULMINACION DE LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, CUMPLIENDO ASI EL 100% DEL MONTO CONTRATADO PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: XIV Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA, los Terminos de Referencia, se han diseñado de acuerdo a la necesidad del area usuaria, y de acuerdo al estudio de mercado establecido, sin embargo, con la finalidad de promover la pluralidad de postores, se desagregara los servicios y los pagos de la siguiente manera.

XII. ENTREGABLES:

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Servicio		
Descripción del objeto :	MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)		

General	3.1	XIV	42
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):			

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al final de cada uno de los servicios contratados, el Contratista emitirá un Informe técnico detallado (incluyendo archivo fotográfico) de las actividades realizadas para el servicio contratado. Describirá los aspectos técnicos que han sido corregidos, y planteará las recomendaciones técnicas para el mantenimiento correctivo de cada uno de los equipos evaluados para el diagnóstico.

El Informe deberá contrastar todo lo relacionado de la prestación del servicio, el mismo que deberá ser corroborado por el personal técnico de la Entidad (Centro de Convenciones de Lima).

El Informe (Entregable) correspondiente al mantenimiento correctivo deberá contener lo siguiente:

- ¿ Descripción del estado situacional encontrado de los equipos e instalaciones a intervenir.
- ¿ Descripción de las actividades desarrolladas y metas alcanzadas.
- ¿ Diagnóstico especializado.
- ¿ Registro fotográfico.
- ¿ Conclusiones, recomendaciones.

El Informe (Entregable) correspondiente al mantenimiento preventivo deberá contener lo siguiente:

- ¿ Descripción del estado situacional encontrado de los equipos e instalaciones a intervenir.
- ¿ Descripción de las actividades desarrolladas y metas alcanzadas.
- ¿ Diagnóstico especializado
- ¿ Registro fotográfico.
- ¿ Conclusiones, recomendaciones.

Asimismo, se considerara lo siguiente en el numeral XIV FORMA Y CONDICIONES DE PAGO:

El pago se realizará en dos (02) armadas, considerando la siguiente estructura:

Servicio Pago Plazo

A la culminación del servicio de mantenimiento correctivo 70% del monto contratado Hasta noventa (90) días calendario, contados a partir del día siguiente de la suscripción del Contrato de Servicios.

A la culminación del servicio de mantenimiento preventivo 30% del monto contratado Hasta noventa (90) días calendario, contados a partir del día siguiente de la suscripción del Contrato de Servicios.

Para efectos de pago de las contraprestaciones ejecutadas por el proveedor, la Entidad deberá contar con la siguiente documentación:

- ¿ Entregable
- ¿ Factura.
- ¿ Conformidad otorgada por la Dirección Ejecutiva del Programa Nuestras Ciudades.
- ¿ Conformidad otorgada por la Coordinación General del LCC

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En la integracion de bases se considerara lo mencionado en los numerales XII ENTREGABLES y XIV FORMA Y CONDICIONES DE PAGO de los Terminos de Referencia.

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20521684497	Fecha de envío :	12/07/2024
Nombre o Razón social :	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC	Hora de envío :	16:32:08

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

CONCURSO PUBLICO N° 005-2024-VIVIENDA ¿ OGA-UE-1
SEÑORES COMITÉ ESPECIAL,
SE SOLICITA A LOS SEÑORES DEL COMITÉ ESPECIAL LO SIGUIENTE:
EN EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACION: (CHILLER 1,2,3,4) Y LA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE (UMA) SE OBSERVA QUE SE ESTAN CONSIDERANDO EN LOS TDR ; EL SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFERENTES REPUESTOS Y ACCESORIOS DEBIDO A QUE ESTE SISTEMA DE AGUA HELADA ES DE MUY DE ALTA COMPLEJIDAD, ASI COMO DE ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA , TEMPERATURA Y MUY SENSIBLE , LAS CUALES SON ESENCIALES Y MUY IMPORTANTES PARA QUE ESTE TIPO DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO QUEDE EN OPTIMAS CONDICIONES DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO; POR LO CUAL SE SUGIERE AL COMITÉ ESPECIAL QUE EN LAS BASES INTEGRADAS CONSIDEREN LA PRESENTACION DE LAS FICHAS TECNICAS, CATALOGOS Y/O BROCHURE DE TODOS LOS REPUESTOS MENCIONADOS PARA CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA DEL PRESENTE PROCESO DE SELECCION.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 4.2.3 Literal: A Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA, que debido a que la presente convocatoria es para una prestación de servicios y no para adquisición de bienes, no se aceptará lo solicitado.
Asimismo, con la finalidad de que los postores que deseen conocer el sistema actual, se ha previsto establecer visitas técnicas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20521684497	Fecha de envío :	12/07/2024
Nombre o Razón social :	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC	Hora de envío :	16:32:08

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

OBSERVACION N°4 (EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD)

CONCURSO PUBLICO N° 005-2024-VIVIENDA ¿ OGA-UE-1

SEÑORES COMITÉ ESPECIAL, POR TRATARSE DE UN SISTEMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION (AIRE ACONDICIONADO VENTILACION MECANICA) SE SOLICITA QUE SE CONSIDERE TAMBIEN COMO SERVICIOS SIMILARES A LOS SIGUIENTES:

A. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION

B. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA

C. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACION DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: B Página: 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que los servicios de mantenimiento enunciados en los literales A, B, C en la consulta del postor si están considerados en los requisitos de calificacion, en los servicios similares de las bases: mantenimiento de sistemas de aire acondicionado y/o ventilación mecánica.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20610065326	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	CHILLERS PERU SOLUCIONES E.I.R.L.	Hora de envío :	11:23:24

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

FORMA Y CONDICIONES DE PAGO

Señores COMITE ESPECIAL: CONCURSO PUBLICO N° 005-2024 - VIVIENDA -OGA -UE - 1

Nuestra representada observa las presentes bases y como especialistas en el rubro sugerimos que la forma de pago se realicé de 02 formas ; a) Al finalizar el 1er Mantenimiento preventivo b; Al término del Mantenimiento correctivo , de esta manera cumplir con lo establecido en los términos de referencia referente al Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo al Equipamiento de Climatización :Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica del Centro de Convenciones 27 de Enero , Ciudad de Lima .

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: XIV Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 72 del Reglamento:

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE, conforme a lo señalado en la absolución de la consulta N° 06 del presente pliego.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20610065326	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	CHILLERS PERU SOLUCIONES E.I.R.L.	Hora de envío :	11:49:30

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

OBSERVACION Nº 02

REQUISITOS DE CALIFICACION

A.- CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL

CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE

Nuestra representada observa las presentes bases y como especialistas en el rubro sugerimos al Comité Especial que el Personal Clave : ingeniero Supervisor y los 04 Técnicos especialistas aparte del TIULO PROFESIONAL , demuestren haver llevado una Capacitación especializada en REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER Y/O SISTEMAS DE AGUA HELADA Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACION : CHILLER , UMAS, FANCOIL DE AGUA HELADA , mínimo 120 horas lectivas emitidas por alguna representante en el país.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: A Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

articulo 2 lce

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, no se considerará dicha capacitación, debido a que no sólo se consideran equipos de climatización en el presente servicio de mantenimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Servicio		
Descripción del objeto :	MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)		

Ruc/código :	20550039045	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	AIR LABCOLD TECHNOLOGY S.A.C	Hora de envío :	11:52:38

Observación: Nro. 11
Consulta/Observación:
FORMA Y CONDICIONES DE PAGO

DICE:
EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ¿ INDICAN: SE REALIZARÁ UN PAGO POR LA CONTRAPRESTACIÓN, AL FINALIZAR EL SERVICIO CONTRATADO, EL CUAL ASCENDERÁ AL 100% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO U ORDEN DE SERVICIO.

SEÑORES :
COMITÉ ESPECIAL:
OBSERVAMOS LAS PRESENTES BASES , YA QUE EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA SOLICITAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO , ES DECIR SON 2 ACTIVIDADES DIFERENTES, ASIMISMO REPRESENTAN UN GRAN TRABAJO (COMPLEJO Y DE ALTA IMPORTANCIA), A TODO EL SISTEMA DE AGUA HELADA ¿ AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER TABLEROS ELÉCTRICOS, TANQUES DEL SISTEMA DE AGUA HELADA Y AGUA CALIENTE, ELECTROBOMBAS, TABLEROS ELÉCTRICOS Y TODO EL SISTEMA HVAC , PARA ELLO SE SUGIERE AL COMITÉ ESPECIAL QUE LA FORMA DE PAGO SEA EN 02 PARTES, ASÍ COMO SIGUE; 1.-EL PRIMER PAGO CUANDO SE REALICE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO , 2.- SEGUNDO PAGO AL TERMINO DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO , DE ESTA MANERA SE PODRÁ TENER UNA MEJOR LOGÍSTICA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE SERVICIO DEBIDO A LA GRAN MAGNITUD QUE SOLICITAN EN LAS PRESENTES BASES PROVENIENTES DEL (CONCURSO PUBLICO Nº 005-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN : AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO , CIUDAD DE LIMA (LCC).

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: XIV Literal: S/L **Página: 42**
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
SE ACOGE, conforme a lo señalado en la absolución de la consulta N° 06 del presente pliego.
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20550039045	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	AIR LABCOLD TECHNOLOGY S.A.C	Hora de envío :	11:52:38

Observación: Nro. 12
Consulta/Observación:
MANTENIMIENTO CORRECTIVO

SEÑORES
COMITÉ ESPECIAL,
COMO ESPECIALISTAS EN EL RUBRO DE CLIMATIZACION HVAC OBSERVAMOS QUE EN LAS PRESENTES BASES ADMINISTRATIVAS PARA LA EJECUCION DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACION: (CHILLER 1,2,3,4) Y LA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE (UMA) SOLICITAN (TDR) DIVERSOS COMPONENTES , LAS CUALES SE SUGIERE AL COMITÉ ESPECIAL QUE EN LA OFERTA TÉCNICA SE INCLUYA LA PRESENTACIÓN DE LOS CATÁLOGOS Y /O FICHAS TÉCNICAS PARA RESPALDAR LA CALIDAD DE LOS REPUESTOS Y/O COMPONENTES QUE SE VAN A SUMINISTRAR EN LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CHILLER Y UMAS , YA QUE REPRESENTAN DICHS EQUIPOS LO MAS IMPORTANTE EN EL PRESENTE SISTEMA DE AGUA HELADA.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: S/N Literal: S/L Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE, considerando la importancia y complejidad de los equipos que deben ser intervenidos, es importante mencionar que se podrá realizar una visita técnica de los contratistas, previa a la cotización para reconocer in situ el alcance total del servicio solicitado. Estas visitas podrán realizarse al Centro de Convenciones de Lima (LCC) sito en la Av. De la Arqueología 172 - San Borja, de lunes a viernes entre las 10am y 4pm, previa comunicación electrónica dirigida a la Coordinadora General del LCC (pgoicocheam@vivienda.gob.pe). La visita técnica es opcional.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
Se incorporará dicho parrafo en el numeral 4.3 de actividades.

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20550039045	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	AIR LABCOLD TECHNOLOGY S.A.C	Hora de envío :	11:52:38

Observación: Nro. 13
Consulta/Observación:
EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

SEÑORES COMITÉ ESPECIAL,
NUESTRA REPRESENTADA ESPECIALISTA EN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SISTEMAS HVAC OBSERVAMOS LAS PRESENTES BASES , DEBIDO A QUE EL PRESENTE SERVICIO ES DE ALTO PROFESIONALISMO, COMPLEJO Y MULTIDIVERSO ,ES DECIR ES UN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO EL SISTEMA DE AGUA HELADA CONFORMADO POR CHILLER, UMAS , BOMBAS DE AGUA , VAV ,AIRE ACONDICIONADO VRV, FANCOILS DE AGUA HELADA ,POR LO CONSIGUIENTE LA EXPERIENCIA DEL POSTOR DEBERÍAN CONSIDERARSE COMO SERVICIOS SIMILARES A :A.- MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN (CHILLERS , UMAS , BOMBAS DE AGUA ,VAV , FAN COILS ,VRV) B.-MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA .

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: S/N Literal: S/L Página: 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
NO SE ACOGE, debido a que los servicios de mantenimiento enunciados en los literales A, B en la consulta del postor si están considerados en los requisitos se calificación, considerado como servicios similares: mantenimiento de sistemas de aire acondicionado y/o ventilación mecánica.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Servicio		
Descripción del objeto :	MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)		

Ruc/código :	20610065326	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	CHILLERS PERU SOLUCIONES E.I.R.L.	Hora de envío :	15:50:33

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:
CONSULTA Nº 01
EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
Se solicita precisar si la experiencia del personal clave será considerada desde su Bachiller o desde la obtención de su Titulación?

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 3.2 **Literal:** A.1.2 **Página:** 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
SE PRECISA que la experiencia del personal clave se considerará desde la inscripción al CIP en el caso del Supervisor según lo dispuesto en el Artículo 3, Capítulo II del D.S. No.016-2008-VIVIENDA, y desde la obtención del título para el caso de los Técnicos especialistas. En ese sentido, es pertinente realizar dichas precisiones en los Terminos de Referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
En la integración de bases dentro del numeral X. PERSONAL CLAVE, subtítulo: Formación académica del personal clave, se modifica como sigue:
¿ Supervisor:
Un (01) profesional titulado y colegiado en la carrera de ingeniería eléctrica o electrónica o mecánica eléctrica o electromecánica.

Así mismo, en los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, literal A.1.1 FORMACIÓN ACADÉMICA, se modifica de igual manera:
¿ Supervisor:
Un (01) profesional titulado y colegiado en la carrera de ingeniería eléctrica o electrónica o mecánica eléctrica o electromecánica.

En el mismo literal, la ACREDITACIÓN se modifica como sigue:
Se acreditará con copia simple del Título Profesional y Colegiatura; en el caso del personal técnico con copia simple de Título de formación Técnica.

Al final del literal A.1.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE se adiciona la siguiente nota:

La habilitación del supervisor, será presentada al inicio efectivo del servicio. Así mismo, la experiencia para el Supervisor se considera a partir de l

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20610065326	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	CHILLERS PERU SOLUCIONES E.I.R.L.	Hora de envío :	15:57:22

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

CONSULTA Nº 02

Actividades

Solicitamos al comité de selección se sirvan precisar que se tendrá todas las facilidades para poder realizar el servicio en horario diurno o nocturno, sábado y domingos y feriado de ser necesario?

Precisar los horarios de trabajos a considerar para el presente procedimiento de selección?

Precisar que se brindara un espacio para guardar los materiales y herramientas del personal durante la ejecución del contrato a ofertar?

Precisar si hay ambientes críticos a intervenir?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: IV Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que se brindarán las facilidades para el desarrollo del servicio. El contratista deberá tomar en cuenta todas las consideraciones para el desarrollo del servicio y cumplimiento de las metas, las cuales plasmará en el Plan de Trabajo solicitado en el numeral "V" de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20610514848	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES M + M AIR S.A.C.	Hora de envío :	17:38:41

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

OBSERVACION Nº 01

Solicitamos al comité de selección, se sirvan incluir en las base integradas las fichas técnicas de los repuestos y/o accesorios el cual están considerados en el mantenimiento correctivo del Chiller y Umas y de este modo no tener problemas a al hora de ejecutar los trabajos

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: 4.2.3 Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

articulo 52 de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE porque la presente convocatoria es para una prestación de servicios y no para adquisición de bienes que si regula lo solicitado por el postor.

Asimismo, con la finalidad de que los postores que deseen conocer el sistema actual, se ha previsto establecer visitas tecnicas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20610514848	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES M + M AIR S.A.C.	Hora de envío :	17:51:57

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

CONSULTA Nº 02

SOLICITAMOS AL COMITE ESPECIAL ACLARAR EL AÑO DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS 04 CHILLER , UMAS Y BOMBAS DE AGUA HELADA

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: 4.2.3 Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA, que el Centro de Convenciones "27 de Enero" se inaguro en octubre del 2015, con el evento Junta Anual de Gobernadores del Banco Mundial y del Fondo Monetario Internacional, y de acuerdo a la informacion con la que contamos, en dicha fecha se pusieron en funcionamiento todos los sistemas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20610514848	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES M + M AIR S.A.C.	Hora de envío :	17:54:46

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:
CONSULTA Nª 2
FORMACION ACADEMICA
Solicitamos al comité especial aceptar como ingeniero supervisor (Personal Clave) a la especialidad de Ingenieria Industrial .

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: A1.1 Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
SE ACLARA, que no se aceptará dicho profesional debido a que la carrera de Ingeniería Industrial no tiene el perfil para realizar las actividades del servicio de los equipos de HVAC que sí lo tienen los perfiles propuestos en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20610514848	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES M + M AIR S.A.C.	Hora de envío :	18:00:10

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

CONSULTA Nº 3

FORMACION ACADEMICA

Solicitamos al comité especial sobre la Formación académica de los Técnicos Especialistas ampliarlo la especialidad de Mecánico de Mantenimiento

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.1.1 Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que no se aceptará dicho profesional debido a que la carrera tecnica de Mecánica de Mantenimiento no tiene el perfil para realizar las actividades del servicio de los equipos de HVAC que sí lo tienen los perfiles propuestos en las bases para el Personal Técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20515521993	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC	Hora de envío :	18:01:55

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

OBSERVACION Nº 01

OBSERVAMOS LAS PRESENTES BASES

EN CALIDAD DE EMPRESA ESPECIALIZADA EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACION HVAC , CONSIDERAMOS QUE EN EL PRESENTE SERVICIO SE SOLICITAN DIFERENTES ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO EL SISTEMA DE AGUA HELADA (CLIMATIZACION HVAC) POR LO QUE LAS EMPRESAS DEBEN CONTAR CON INGENIEROS Y TECNICOS CAPACITADOS PARA ASI PODER SOLUCION Y REALIZAR LOS DIFERENTES TRABAJOS SEÑALADOS EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA DE LAS PRESENTES BASES ADMINISTRATIVAS , ASI DE ESTE MODO EL SISTEMA HAVC QUEDE PERFECTAMENTE OPERATIVO Y EN BUENAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO .

EN ESTE SENTIDO SE SUGIERE AL COMITE ESPECIAL QUE EL INGENIERO SUPERVISOR Y LOS TECNICOS PRESENTEN CERTIFICADO Y/O CONSTANCIA DE CAPACITACION EN LOS SIGUIENTES TEMAS RELACIONADOS ALA CONVOCATORIA ; 1.-MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER Y UMAS Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNIDADES DE ENFRIADORES DE AGUA HELADA TIPO CHILLER Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SISTEMAS DE CLIMATIZACION HVAC , EMITIDOS POR CUALQUIERA DE LAS MARCAS QUE EXISTEN EN EL PAIS (PUEDE SER DISTRIBUIDOR AUTORIZADO Y/O INSTITUTOS DEDICADOS A CAPACITACION EN SISTEMAS HVAC) CON UNA DURACION DE 120 HORAS LECTIVAS COMO MINIMO.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: A Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, no se solicitará mayor certificación o capacitacion, con la finalidad de permitir la mayor pluralidad de postores y a que no sólo se consideran equipos de climatización en el presente servicio de mantenimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20515521993	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC	Hora de envío :	18:01:55

Observación: Nro. 21
Consulta/Observación:
OBSERVACION Nº 02
EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO
SEÑORES :
COMITE ESPECIAL
OBSERVAMOS LAS PRESENTES BASES ADMINISTRATIVAS DEBIDO A QUE EN EL PRESENTE SERVICIO NO SE HAN CONSIDERADO HERRAMIENTAS DIVERSAS , LAS CUALES SON IMPORTANTES PARA EL PRESENTE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR LAS DIFERENTES Y COMPLICADAS ACTIVIDADES. EN ESTE SENTIDO SE SUGIERE AL COMITE ESPECIAL SI PODRIAN AGREGAR EN LAS BASES ADMINSTRATIVAS COMO EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO : HERRAMIENTAS NECESARIAS COMO ; MEGHOMETRO , PINZA AMPIREMETRICA Y TERMOMETRO LASER CON SUS RESPECTIVAS CERTIFICADOS DE CALIBRACION , A PRESENTAR EN LA OFERTA TECNICA

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: A Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
NO SE ACOGE, el requerimiento contiene el desagregado de actividades a desarrollar y el contratista es responsable de la correcta ejecucion con el equipamiento neecesario para tal fin, cabe señalar que no se considero como equipamiento estrategico a fin de promover la pluralidad de postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20546202764	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	CP ENERGY & AIR CONDITIONING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CP ENERGY & AIR CONDITIONING S.A.C.	Hora de envío :	20:54:15

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

Señores del comite, para mayor participacion de postores, porfavor considerar como formacion academica del personal Tecnico, no solo sea considerado Titulo sino tambien puedan incluir personal certificado en las carreras seleccionadas

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: A.1.1 Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA, que con la finalidad de promover la pluralidad de postores, se ha establecido que el Personal técnico sea Titulado, con lo que esta capacitado para desarrollar el servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20546202764	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	CP ENERGY & AIR CONDITIONING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CP ENERGY & AIR CONDITIONING S.A.C.	Hora de envío :	20:54:15

Observación: Nro. 23

Consulta/Observación:

Señores del comite para mayor participacion de postores, favor de considerar para la experiencia del postor en la especialidad se permite el registro para micro y pequeña empresa y el valor de acreditacion facturada disminuya

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: b Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, se aclara que según la modalidad del proceso (Concurso Público) no corresponde considerar un monto menor como experiencia del postor para el caso de PYMEs.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	23:47:11

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:
Con el objeto de Fomentar, Promover la más Amplia Concurrencia, Competencia de Participación de Postores :
Solicitamos de manera Razonable se sirvan Ampliar el Personal Clave de Ingeniero :
A Ingeniero Industrial y/o Ingeniero Eléctrico con conocimientos, Experiencia y Acreditación en HVAC.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: A1.1 Página: 73

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
NO SE ACOGE, se aclara que la carrera de Ingeniería Eléctrica sí está considerada para el perfil del Supervisor. Por otro lado, no se aceptará incluir a la carrera de Ingeniería Industrial debido a que no tiene el perfil para realizar las actividades del servicio de los equipos de HVAC que sí lo tienen los perfiles propuestos en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	23:47:11

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

De igual modo con el objeto de Fomentar, Promover la más Amplia Concurrencia, Competencia de Participación de Postores :

Solicitamos de manera ecuaníme se sirvan Ampliar el Personal de Técnicos a :

Técnico Mecánico de Mantenimiento con conocimiento, Experiencia y Acreditación en HVAC.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: A.1.1 Página: 73

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, se aclara que no se incluirá la carrera técnica en Mecánica de Mantenimiento debido a que no tiene el perfil para realizar las actividades del servicio de los equipos de HVAC que sí lo tienen los perfiles propuestos en las bases para el Personal Técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO AL EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	23:47:11

Observación: Nro. 26

Consulta/Observación:

De igual forma con el objeto de Fomentar, Promover la más Amplia Concurrencia, Competencia de Participación de Postores :

Solicitamos de manera proporcional se sirvan Ampliar la Acreditación de la Experiencia del Postor a :

Provisión de Sistemas de HVAC y Ventilación Mecánica y/o Instalación de Sistemas de HVAC y Ventilación Mecánica y/o Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Sistemas de HVAC y Ventilación Mecánica.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B

Página: 73

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, se aclara que la Instalación y/o Mantenimiento de sistemas de aire acondicionado y/o ventilación mecánica sí están considerados como servicios similares. La Provisión entendida como venta (comercialización) no se considera como servicios similares, ya que la convocatoria es para Prestación de servicios y no para Adquisición de bienes.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null