

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

En caso que para este proceso de selección la Entidad cuente con asesor/corredor de seguros. Solicitamos nos remitan la carta de nombramiento del corredor designado. Asimismo, solicitamos nos informen si han acordado el porcentaje de comisión con dicho corredor, según lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Der ser así, les solicitamos nos confirmen el porcentaje de comisión que se deberá incluir como parte de la oferta económica en el presente proceso de selección.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 0 Literal: no **Página:** 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que a la fecha no se cuenta con corredor de seguros; sin embargo, en cuanto el FMV cuente con dicho corredor se le hará de conocimiento al postor adjudicado con la Buena Pro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

En caso de existir un porcentaje o monto fijo de comisión contemplado a favor del asesor/corredor, solicitamos al Comité de Selección se sirva precisar lo siguiente:

- ¿Se paga el íntegro de la comisión únicamente al asesor/corredor nombrado desde la fecha de convocatoria hasta la fecha de otorgamiento de la buena pro?
- De darse un cambio de asesor/corredor durante el periodo de tiempo mencionado en el punto 1 precedente:
 - ¿Se paga el íntegro de la comisión al que tuvo nombramiento vigente a la fecha de la convocatoria?
 - ¿Se paga el íntegro de la comisión al que tuvo nombramiento vigente a la fecha de otorgamiento de la buena pro?
 - ¿Se divide la comisión entre los distintos corredores/asesores? De ser afirmativa la respuesta, por favor indicar la metodología de cálculo a aplicar.
- De existir cambio de asesor/corredor, luego del otorgamiento de la buena pro, pero antes de la suscripción del contrato:
 - ¿Se paga el íntegro de la comisión a quien (es) tuvo nombramiento vigente hasta antes de la suscripción del contrato conforme a las respuestas dadas a la pregunta 2 anterior?
 - ¿Se paga el íntegro de la comisión a quien tuvo nombramiento vigente a la fecha de suscripción del contrato?
 - ¿Se divide la comisión entre los distintos corredores/asesores? De ser afirmativa la respuesta, por favor indicar la metodología de cálculo a aplicar.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 0 Literal: no Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que el porcentaje de comisión lo establece directamente el bróker con la aseguradora, el Fondo MIVIVIENDA no forma parte de dicho acuerdo.

Asimismo, se hace de conocimiento que a la fecha el FMV no cuenta con corredor de seguros; sin embargo, en cuanto el FMV cuente con dicho corredor se le hará de conocimiento al postor adjudicado con la Buena Pro."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Formulamos consulta para que precisen si, de acuerdo con sus normas internas, es posible que un postor pueda participar en su concurso, estando sujeto a cobranzas coactivas?

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 0 Literal: no Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo al manual del SEPLAFT no se puede iniciar vínculo contractual con un proveedor que cuente con deuda coactiva; sin embargo, el presente procedimiento de selección se rige bajo la normativa de contrataciones del estado, norma especial que está por encima de la normativa interna de la Entidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Teniendo en consideración que el presente proceso de selección implica la contratación de seguros, es necesario que se establezca en las bases que las normas y disposiciones de la Superintendencia de Banca y Seguros y AFP se aplicarán complementariamente; siendo la norma prioritaria la Ley 29946 ¿ Ley del Contrato de Seguro en vigencia.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.10 Literal: no Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que se estableciera en las bases que las normas y disposiciones de la Superintendencia de Banca y Seguros y AFP se aplicarán complementariamente; siendo la norma prioritaria la Ley 29946 ¿ Ley del Contrato de Seguro en vigencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

"El numeral 2.2 de la Bases (2.2.1.1. Contenido de las Ofertas) establece que la oferta contendrá la documentación señalada, de manera obligatoria. Respecto a la presentación de documentos y la firma del Representante Legal en base a lo contemplado en el Decreto Legislativo 1412 (Ley del Gobierno Digital) la finalidad del Estado es integrar de manera intensiva las tecnologías digitales para la prestación de servicios digitales en condiciones seguras, confiables, transparentes, interoperables en un entorno de gobierno digital. Asimismo, Las firmas digitales han sido materia de aprobación por la Ley 27269 del 26 de mayo del 2000, modificada por la Ley 27310 y reglamentada por el D.S. 052-2008-PCM, actualmente vigente.

El artículo 1ero de esta Ley regula el uso de la firma digital y le otorga la misma validez y eficacia jurídica que una firma manuscrita, ya sea que provenga de una persona natural o del Representante acreditado de una persona jurídica, siempre que se posea el certificado digital emitido por una entidad de certificación.

Solicitamos se nos señale si es posible utilizar firma digital de nuestros Representantes Legales para la suscripción y firma de los documentos señalados para la admisión de ofertas."

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: no Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que, para la presentación de oferta, dicho documento puede firmarse digitalmente, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales.

Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a:

<https://indecopi.gob.pe/web/firmasdigitales/firmar-y-certificados-digitales>
Cabe precisar que el Fondo MIVIVIENDA SA cuenta con firma digital"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Sírvanse aclarar si bastará la presentación del Anexo N° 3, no siendo necesario incluir en la propuesta los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1. del Capítulo III.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: d Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que solo bastará la presentación del Anexo N° 3, no siendo necesario incluir en la propuesta los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1. del Capítulo III.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Solicitamos al comité especial sirva precisar el Texto a considerar en la carta Fianza en caso de resultar adjudicados en la buena pro. Así como también confirmar si la entidad aceptara el redondeo en el segundo decimal de la Fianza y esta no será materia de observación.

Ejemplo:

GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DERIVADO DEL CONCURSO PÚBLICO N°
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE.....

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.4 Literal: no Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que, el precio total de la carta fianza de fiel cumplimiento y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Asimismo, la carta fianza deberá de consignar los siguientes datos:

- (i) FONDO MIVIVIENDA S.A.
- (ii) ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 003-2025-FMV-1
- (iii) CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EXCONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Tener en cuenta que las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

"El numeral 2.4 de la Bases (Perfeccionamiento del Contrato) establece que el contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene.

Respecto a la firma del Representante Legal en base a lo contemplado en el Decreto Legislativo 1412 (Ley del Gobierno Digital) la finalidad del Estado es integrar de manera intensiva las tecnologías digitales para la prestación de servicios digitales en condiciones seguras, confiables, transparentes, interoperables en un entorno de gobierno digital. Asimismo, Las firmas digitales han sido materia de aprobación por la Ley 27269 del 26 de mayo del 2000, modificada por la Ley 27310 y reglamentada por el D.S. 052-2008-PCM, actualmente vigente.

El artículo 1ero de esta Ley regula el uso de la firma digital y le otorga la misma validez y eficacia jurídica que una firma manuscrita, ya sea que provenga de una persona natural o del Representante acreditado de una persona jurídica, siempre que se posea el certificado digital emitido por una entidad de certificación.

En términos generales, la firma digital puede ser usada para presentar y responder solicitudes, suscribir cartas y comunicaciones, así como suscribir contratos y/o documentos que contienen obligaciones y derechos recíprocos que requieren aceptaciones mutuas, se precisa que ambas partes posean la capacidad legal de utilizar firmas digitales autorizadas por los certificados respectivos.

Solicitamos se nos señale si es posible utilizar firma digital de nuestros Representantes Legales para la suscripción y firma del contrato."

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.5 Literal: no Página: 19
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que, para el caso de la suscripción del contrato, dicho documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales.

Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a:
<https://indecopi.gob.pe/web/firmasdigitales/firmar-y-certificados-digitales>

Cabe precisar que el Fondo MIVIVIENDA SA cuenta con firma digital"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Las garantías de fiel cumplimiento del contrato de bienes, servicios en general y consultoría en general se extinguen cuando la entidad otorga la conformidad del servicio sin observaciones?

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que en el caso de bienes, servicios en general y consultorías en general, la garantía de fiel cumplimiento se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Después de la conformidad se emite la constancia de la prestación y se procede a pagar al contratista. Una vez hecho el pago se culmina el contrato ¿Cuándo debe devolverse al contratista las garantías?

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que en el caso de bienes, servicios en general y consultorías en general la garantía de fiel cumplimiento se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

Asimismo, el plazo para la devolución de la garantía es de cinco (5) días hábiles de solicitada."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

La entidad puede retener la garantía después de culminado el contrato y exigir renovaciones a posteriori?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la entidad no puede retener la garantía después de culminado el contrato y exigir renovaciones a posteriori.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Consultamos si su entidad adeuda el pago de primas por un plazo mayor a 90 días a alguna aseguradora

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que no contamos con deuda en pólizas de desgravamen e incendio

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Solicitamos al Comité de Selección señale si es posible la utilización de pólizas digitales al postor ganador.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que si será posible la utilización de pólizas digitales, las mismas que deberán ser remitidas a través de nuestro canal virtual de mesa de partes en el siguiente link: <https://www.mivivienda.com.pe/sgd.mpv/>

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Solicitamos que la remisión de los documentos que forman parte de la propuesta y/o del contrato, entre estos las pólizas digitales se efectúe mediante el uso del correo electrónico.

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 3.1 **Literal:** TDR **Página:** 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que conforme lo establece las Bases se podrá presentar la poliza indicada y documentación para suscripción del contrato a través de nuestro canal de Mesa de partes virtual: <https://www.mivivienda.com.pe/sgd.mpv/>

Respecto a documentación de la propuesta durante el procedimiento deberá realizarse a través del portal del SEACE."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Solicitamos puedan indicarnos la fecha de inicio de la vigencia y/o inicio de cobertura para las pólizas contratadas.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa al participante, el inicio de la poliza sera según lo que establezca en el contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Agradeceremos proporcionarnos la estructura de costos de su póliza vigente.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Prima Neta:
Derecho de Emision:
Prima Comercial:
IGV:
PRIMA TOTAL"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Considerando que la aseguradora ganadora deberá emitir las pólizas, se solicita al Comité proporcionar los Términos de Referencia de las Bases Integradas en formato Word, las cuales servirán para la emisión de las pólizas.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que los terminos de referencia se encuentra en formato Word. Asimismo, las bases integradas se registrarán en el SEACE en formato word.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

Confirmar que la entidad ganadora de la buena pro ganadora, podrá anexar las clausulas generales de contratación y condicionados vigentes debidamente autorizados por la SBS.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR **Página:** 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se confirma que la Aseguradora ganadora de la Buena Pro podrá anexar las condiciones generales y clausulas debidamente aprobadas por la Superintendencia de Banca y Seguros, pero se aclara que, los Términos de Referencia prevalecerán sobre las mismas."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

La cartera que nos adjuntan o se precisa es un stock? o también habrá ventas nuevas?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: TDR

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Página: 21

Análisis respecto de la consulta u observación:

No habra ventas nuevas , es el stock y poco a poco van reduciendose por las cancelaciones

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

Pero si se tiene stock y altas, solicitamos nos adjunten toda la trama.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La trama publicada en las bases primigenias como anexo se mantienen (se adjunta)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

¿Se va solicitar comisión para el canal? ¿Qué porcentaje proponen?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que a la fecha no se cuenta con corredor de seguros; sin embargo, en cuanto el FMV cuente con dicho corredor se le hará de conocimiento al postor adjudicado con la Buena Pro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

¿Se va considerar a un bróker o es directo con FMV?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que a la fecha no se cuenta con corredor de seguros; sin embargo, en cuanto el FMV cuente con dicho corredor se le hará de conocimiento al postor adjudicado con la Buena Pro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

Solicitamos se sirvan adjuntar la siniestralidad pagada y pendiente, por año.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se adjunta la siniestralidad de la cartera

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

Solicitamos al comité especial se sirva precisar que la PROFORMA DE CONTRATO consignada en el Capítulo V de las bases, será el tenor del contrato definitivo a ser suscrito por el ganador de la buena pro, conforme a lo establecido por el art. 32º de la Ley de Contrataciones del Estado; con las inclusiones de los datos resultantes del presente proceso de selección. Se hace necesaria esta precisión por cuanto se ha dado el caso, en otras Entidades del Estado, que han variado el tenor de la proforma del contrato al momento de la suscripción del mismo; incorporando nuevas condiciones, penalidades u obligaciones diferentes a las consignadas en la proforma de contrato y que no se encontraban consideradas en las bases integradas ni fueron puestas en conocimiento de los postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: V Literal: Proforma Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que no se incluirán condiciones adicionales a las consignadas en la proforma de contrato de las bases integradas; sólo se completarán los datos solicitados en las mismas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

En la CLAUSULA QUINTA, sería recomendable indicar expresamente, de acuerdo a lo señalado en el artículo 49 de la Ley N°29946 (Ley del Contrato de Seguro) que la vigencia de la cobertura se inicia a las 12 horas del día en que se inicia la vigencia y termina a las 12 horas del último día de la vigencia, salvo pacto en contrario.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: V Literal: Proforma Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art.143 del Reglamento LCE, Art.49 Ley 29946-Ley Contrato de Seguros

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acoge la consulta, por lo que se adecuara el plazo de ejecucion de acuerdo a lo señalado en el artículo 49 de la Ley N°29946 (Ley del Contrato de Seguro) a lo siguiente:
El plazo de ejecución será de 730 días calendarios, lo cual será contabilizado a partir de las 12 horas del día en que se inicia la vigencia y termina a las 12 horas del último día de la vigencia, salvo pacto en contrario."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

En el ANEXO N° 3 al pie de la hoja hacen una acotación señalando lo siguiente:
Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

Sírvanse señalar qué otros documentos consideran ustedes necesarios y obligatorios para este concurso, que los postores deberán presentar en forma obligatoria aparte de los indicados en el numeral 2.2.1.1, ya que es de suma importancia que los mencionen específicamente para evitar cualquier incumplimiento involuntario de parte de cualquier postor y que pueda significar la descalificación.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 3 Literal: no Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se aclara que para la presentación de ofertas no se presentará documentación adicional a la señalada en el numeral 2.2.1.1 y numeral 2.2.1.2 del capítulo II de las bases.

Asimismo, se procederá a eliminar la nota importante del anexo 3 donde se menciona lo siguiente:

""Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.""

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	15:52:13

Observación: Nro. 27

Consulta/Observación:

Observamos el ANEXO 12 sobre Formato N° 2: ¿Formulario N° 010-SPLAFMV-Declaración Jurada de Conocimiento del Proveedor Persona Jurídica¿ Código: F295/PR-S1-1-2-6

Por considerar en diversas sesiones información sobre directores y administradores excesiva y que no es obligatoria ni lo ordena la Ley de Contrataciones del Estado que contraviene principios como libertad de concurrencia, competencia, eficacia y eficiencia.

Por ejemplo, se señala en dicho formulario lo siguiente:

1. Que la entidad/empresa que represento, así como sus socios, accionistas y/o principales asociados o aportantes, administradores y representantes legales, no han recibido condena definitiva, en el Perú o en el extranjero, por la comisión del delito de lavado de activos y/o financiamiento del terrorismo y/o delitos precedentes vinculados con el lavado de activos, ni se encuentran sometidos a mandato de prisión preventiva vigente, así como tampoco han admitido y/o reconocido la comisión de los delitos anteriormente mencionados, ante alguna autoridad nacional o extranjera.

MAPFRE tiene una estructura compleja con numerosos accionistas, directores y administradores y no hay base legal para solicitar toda la información que se solicita.

Existen pronunciamientos del OSCE en las cuales se señala que la normativa del contrataciones del Estado ha previsto que, a efectos de formular el requerimiento para la contratación de bienes y servicios orientado al cumplimiento de una finalidad pública a cargo de una entidad, se debe incluir la descripción objetiva y precisa de las características, requisitos y condiciones que resulten necesarios para dicho fin, de acuerdo al objeto de la contratación, prohibiéndose la incorporación de exigencias que limiten o restrinjan la participación der la pluralidad de postores, en atención a los principios de libertad e concurrencia y competencia.

En ese sentido, solicitamos eliminar el anexo 12.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** 12 **Literal:** no **Página:** 49

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art.2) de la Ley de Contrataciones literales a) b) y e)

Análisis respecto de la consulta u observación:

"No se acoge la observación, toda vez que la presente convocatoria no cuenta con el formulario N° 029-SPLAFMV-Declaración jurada de integridad-persona jurídica - Código: FOR-OC-22-C-1-315, debido a que en la presente convocatoria el ANEXO 13 corresponde al Formato N° 2: ¿Formulario N° 010-SPLAFMV-Declaración Jurada de Conocimiento del Proveedor Persona Jurídica¿

Asimismo, es importante mencionar que el FMV S.A. al ser un sujeto obligado debe requerir la información de acuerdo con la Resolución SBS N°2660-2015 (y sus modificatorias Resolución N°789-2018 y Resolución N°2351-2023), no existiendo vulneración a los principios de libertad de concurrencia, competencia, eficacia y eficiencia, debido a que la mencionada resolución tiene rango de ley."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20454073143	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA VIDA SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:34:40

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

1. Solicitamos al Comité de Selección se sirva informar a los participantes si la Entidad cuenta, para el presente procedimiento de selección, con los servicios de un asesor/corredor de seguros nombrado, de ser el caso agradeceremos indicar el nombre en caso de persona natural o razón social en caso de persona jurídica y su RUC, asimismo informar que el mismo estará sujeto a condiciones establecidas por el postor ganador y suscripción de la Declaración Jurada de Corredores de Seguros (Anexo N° 1)

Anexo N°1:

Declaración Jurada de Corredores de Seguros del Estado

Yo, (NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL), identificado con DNI/CE N° (XXXXXXXXXX), en mi condición de representante legal de (NOMBRE DEL CORREDOR), con RUC N°(XXXXXXXXXXXX), declaro bajo juramento lo siguiente:

1. Que ninguno de nuestros accionistas, socios, representantes legales y/o principales funcionarios que prestan servicios a nuestra empresa ha sido sentenciado y/o procesado y/o viene siendo investigado por los delitos de corrupción, tráfico de influencias, colusión, lavado de activos, contabilidad paralela, defraudación tributaria o similares.
2. Que, conozco los lineamientos anticorrupción de LA POSITIVA contenidos en el Código de Ética y la Política de Pago a Corredores de Seguros del Estado de La Positiva.
3. Que las comisiones pagadas por LA POSITIVA corresponden a la contraprestación por el asesoramiento brindado para la suscripción del contrato en el marco de los procesos de selección con la entidad estatal en la que la empresa a la que represento ha sido designada como Corredor o Asesor de Seguros, con carta de nombramiento.
4. Que ninguno de nuestros accionistas, socios, representantes legales y/o principales funcionarios tiene algún conflicto de interés que declarar respecto de la entidad estatal asesorada.

FIRMA

NOMBRE Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

CARGO

DENOMINACIÓN SOCIAL

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que a la fecha no se cuenta con corredor de seguros; sin embargo, en cuanto el FMV cuente con dicho corredor se le hará de conocimiento al postor adjudicado con la Buena Pro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20454073143	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA VIDA SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:34:40

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

2. Agradeceremos al Comité de Selección se sirvan informar, en caso se haya establecido un porcentaje de comisión por agenciamiento a favor del asesor/corredor de seguros nombrado y que éste sea incluido en la oferta económica a presentar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que el porcentaje de comisión lo establece directamente el bróker con la aseguradora, el Fondo MIVIVIENDA no forma parte de dicho acuerdo.

Asimismo, se hace de conocimiento que a la fecha el FMV no cuenta con corredor de seguros; sin embargo, en cuanto el FMV cuente con dicho corredor se le hará de conocimiento al postor adjudicado con la Buena Pro."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20454073143	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA VIDA SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:34:40

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

3. En caso de establecer un porcentaje o monto de comisión, confirmar que el pago íntegro de la misma, se realizará de únicamente al asesor/corredor de seguros nombrado, desde la fecha de la convocatoria hasta el inicio de vigencias de pólizas derivadas del proceso de selección.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que el porcentaje de comisión lo establece directamente el bróker con la aseguradora, el Fondo MIVIVIENDA no forma parte de dicho acuerdo.

Asimismo, se hace de conocimiento que a la fecha el FMV no cuenta con corredor de seguros; sin embargo, en cuanto el FMV cuente con dicho corredor se le hará de conocimiento al postor adjudicado con la Buena Pro."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20454073143	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA VIDA SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:34:40

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

4. En caso, se haya determinado que el Comité de Selección no haya definido monto o porcentaje de comisión por agenciamiento a favor del asesor/corredor de seguros, el postor ganador pagará la comisión según acuerdo y/o su política de pagos de comisiones vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que el porcentaje de comisión lo establece directamente el bróker con la aseguradora, el Fondo MIVIVIENDA no forma parte de dicho acuerdo.

Asimismo, se hace de conocimiento que a la fecha el FMV no cuenta con corredor de seguros; sin embargo, en cuanto el FMV cuente con dicho corredor se le hará de conocimiento al postor adjudicado con la Buena Pro."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DESGRAVAMEN PARA LAS CARTERAS EX CONEMINSA Y EX CMAC PAITA EN LIQUIDACIÓN ADMINISTRADA POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20454073143	Fecha de envío :	13/02/2025
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA VIDA SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:34:40

Consulta: Nro. 32

Consulta/Observación:

5. Agradeceremos se sirvan confirmar que en caso exista un cambio de nombramiento de asesor/corredor de seguros, luego del otorgamiento de la firma de contrato derivado del presente proceso de selección, pero antes de la fecha de inicio de vigencia de la(s) póliza(s), el postor ganador aplicará las condiciones establecidas según acuerdo y/o aplicará su política de pagos de comisiones vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que el porcentaje de comisión lo establece directamente el bróker con la aseguradora, el Fondo MIVIVIENDA no forma parte de dicho acuerdo.

Asimismo, se hace de conocimiento que a la fecha el FMV no cuenta con corredor de seguros; sin embargo, en cuanto el FMV cuente con dicho corredor se le hará de conocimiento al postor adjudicado con la Buena Pro."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el analisis de la absolucion