

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VILLA DE CAYMA

Nomenclatura : AS-SM-15-2024-MDC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:
¿SALDO DE OBRA MEJORAMIENTO DE EDUCACIÓN INICIAL EN LA I.E. VILLA CONTINENTAL, DISTRITO DE CAYMA,
PROVINCIA DE AREQUIPA, REGIÓN DE AREQUIPA, CUI N° 2392720¿

| | | | |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20603066279 | Fecha de envío : | 17/03/2024 |
| Nombre o Razón social : | SMART CONSTRUCTIONS ENGINEERING EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | Hora de envío : | 21:47:03 |

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita al comité reducir el numero de años de experiencia del SUPERVISOR DE OBRA a treinta y seis (36) meses, por motivos que un profesional con estos años también esta capacitado con toda la experiencia para supervisar la obra.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.2 **Página:** 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literal a y b del Art. 2 de la Ley

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, EL COMITÉ DE SELECCIÓN EN COORDINACION CON EL ÁREA USUARIA, DE ACUERDO A LA EVALUACION DE LO SOLICITADO POR EL PARTICIPANTE, SEÑALA QUE, DE CONFORMIDAD AL ART. 16 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y ART. 29 DE SU REGLAMENTO, EL TIEMPO DE EXPERIENCIA REQUERIDO PARA EL PERSONAL CLAVE SUPERVISOR DE OBRA EN LOS REQUISITOS DE CALIFICACION, SE ENCUENTRA FORMULADO A FIN DE GARANTIZAR LA PARTICIPACION DE UN PROFESIONAL QUE CUENTA CON LA EXPERIENCIA NECESARIA, ASEGURANDO ASI LA CALIDAD TECNICA DEL SERVICIO DURANTE SU EJECUCION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VILLA DE CAYMA

Nomenclatura : AS-SM-15-2024-MDC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿SALDO DE OBRA MEJORAMIENTO DE EDUCACIÓN INICIAL EN LA I.E. VILLA CONTINENTAL, DISTRITO DE CAYMA, PROVINCIA DE AREQUIPA, REGIÓN DE AREQUIPA, CUI N° 2392720¿

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20603066279 | Fecha de envío : | 17/03/2024 |
| Nombre o Razón social : | SMART CONSTRUCTIONS ENGINEERING EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | Hora de envío : | 21:47:03 |

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita al comité reducir de 36 meses a 24 meses la experiencia solicitada del especialista en seguridad y salud en obra.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.2 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literal a y b del Art. 2 de la Ley

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, EL COMITÉ DE SELECCIÓN EN COORDINACION CON EL ÁREA USUARIA, DE ACUERDO A LA EVALUACION DE LO SOLICITADO POR EL PARTICIPANTE, SEÑALA QUE, DE CONFORMIDAD AL ART. 16 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y ART. 29 DE SU REGLAMENTO, EL TIEMPO DE EXPERIENCIA REQUERIDO PARA EL PERSONAL CLAVE ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA EN LOS REQUISITOS DE CALIFICACION, SE ENCUENTRA FORMULADO A FIN DE GARANTIZAR LA PARTICIPACION DE UN PROFESIONAL QUE CUENTA CON LA EXPERIENCIA NECESARIA, ASEGURANDO ASI LA CALIDAD TECNICA DEL SERVICIO DURANTE SU EJECUCION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VILLA DE CAYMA

Nomenclatura : AS-SM-15-2024-MDC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:
¿SALDO DE OBRA MEJORAMIENTO DE EDUCACIÓN INICIAL EN LA I.E. VILLA CONTINENTAL, DISTRITO DE CAYMA,
PROVINCIA DE AREQUIPA, REGIÓN DE AREQUIPA, CUI N° 2392720¿

| | | | |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20603066279 | Fecha de envío : | 17/03/2024 |
| Nombre o Razón social : | SMART CONSTRUCTIONS ENGINEERING EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | Hora de envío : | 21:47:03 |

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita al comité desglosar el plazo neto de la supervisión de obra y el plazo por liquidación, ya que se constató que solo indica el plazo total.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: I Literal: 1.8 Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literal c del Art. 2 de la Ley

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION, EL COMITÉ DE SELECCIÓN EN COORDINACION CON EL ÁREA USUARIA, DE ACUERDO A LA EVALUACION DE LO SOLICITADO POR EL PARTICIPANTE, SEÑALA QUE, EL PLAZO DEL SERVICIO SE ENCUENTRA CONSIGNADO EN EL CAPITULO I NUMERAL 1.8 DE LAS BASES LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES ESTANDAR. SIN PERJUICIO DE LO EXPUESTO, SE PRECISA QUE, EN RELACION AL PLAZO DE SUPERVISION DE OBRA ESTA CORRESPONDE A 240 DIAS CALENDARIO, DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL CUADRO DEL CAPITULO I NUMERAL 1.3 DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO Y LOS TERMINOS DE REFERENCIA Y LA LIQUIDACION OBRA CORRESPONDE A 60 DIAS CALENDARIO, SIENDO EL PLAZO DEL SERVICIO 300 DIAS CALENDARIO, POR LO QUE SE PROCEDERA A REALIZAR LA PRECISION EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

| | |
|--------------------------|---|
| Entidad convocante : | MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VILLA DE CAYMA |
| Nomenclatura : | AS-SM-15-2024-MDC-1 |
| Nro. de convocatoria : | 1 |
| Objeto de contratación : | Consultoría de Obra |
| Descripción del objeto : | CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿SALDO DE OBRA MEJORAMIENTO DE EDUCACIÓN INICIAL EN LA I.E. VILLA CONTINENTAL, DISTRITO DE CAYMA, PROVINCIA DE AREQUIPA, REGIÓN DE AREQUIPA, CUI N° 2392720¿ |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20448299911 | Fecha de envío : | 19/03/2024 |
| Nombre o Razón social : | ORSACA INGENIEROS CONSULTORES Y EJECUTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | Hora de envío : | 22:15:38 |

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

en las bases propuestas se indica
Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: SUPERVISIÓN DE MEJORAMIENTO Y/O (..) Y/O SUPERIOR.

Al respecto, se debe tomar en cuenta que el Art. 16 de la Ley, concordado con el Art. 29 del Reglamento , se establece que los requerimientos técnicos mínimos son de exclusiva responsabilidad del área usuaria, sin mayor restricción que la de permitir la mayor concurrencia de proveedores en el mercado, debiendo considerar criterios de razonabilidad, congruencia y proporcionalidad; en condiciones de igualdad y NO TIENEN POR EFECTO LA CREACIÓN DE OBSTÁCULOS NI DIRECCIONAMIENTO QUE PERJUDIQUEN LA COMPETENCIA EN EL MISMO BAJO ESTE CRITERIO NORMATIVO, Se PIDE al Comité de selección, analizar la presente observación formulada, en razón que planteamos dos modificaciones a la definición de obras similares, las que tienen que analizarse bajo el alcance normado de no limitar la mayor participación de postores y si estas son razonables, congruentes y proporcionales con el objeto del proceso de selección, el presente objeto del proceso de selección es contar con una supervisión de una obra , cuya naturaleza es la construcción de una edificación con componentes de Concreto armado, arquitectura, instalaciones eléctricas y sanitarias, instalaciones de data e equipamiento. Donde la supervisión controla en costo, plazo y tiempo, la correcta ejecución de estas. Demostrando que su experiencia de obras supervisadas sean con componentes similares a los requeridos por el entidad a través de su área usuaria. No necesariamente con la similitud exacta de su denominación. Teniendo la responsabilidad el comité de selección la responsabilidad de revisar posibles direccionamientos que el área usuaria podría cometer lo cual perjudicaría la competencia leal entre proveedores.

En esta línea de análisis pasamos a abundar la siguiente observación:
Se pide al comité de selección ampliar el termino de INSTALACION u otros para la definición de obras similares.
Respecto de esta observación, en primer término, se está solicitando que se amplíe en la definición de obras similares a la ejecución de obras que contengan los términos INSTALACION , ya que en el país, la denominación de ejecución de obras de infraestructura es muy variada, conteniendo términos como los considerados en las bases (Construcción y/o reconstrucción y/o mejoramiento), pero también otros términos como son CREACION y/o INSTALACION , pero siempre tratándose de la ejecución de una obra de infraestructura, por lo que, resultaría ilegal limitar la participación de postores que hayan ejecutado obras de infraestructura educativa inicial y/o primaria y/o secundaria y superior, obras de salud, u otras obras de infraestructura de concreto armado que contengan componentes similares a la obra por supervisar, pero que en su denominación se les haya llamado INSTALACION , pese a ser obras que contengan las mismas actividades y/o componentes, ya que lo importante es que en la ejecución de estas obras con denominaciones de INSTALACIÓN, se hayan ejecutado actividades similares a las que se pretende ejecutar en el proceso de selección. El área usuaria pretende limitar la acreditación de las obras similares basándose únicamente en palabras o términos en su denominación, lo cual no es razonable y menos congruente con el Anexo 1 Definiciones del RLCE.

De no acoger la observación incorporando el termino INSTALACION y otras obras de edificación que contengan componentes similares al objeto de supervisión, el comité de selección estaría incumpliendo sus funciones establecidas en el reglamento de la ley de contrataciones y los principios que se rige la Ley. Esta falta recaería con mayor responsabilidad a los dos miembros del comité de selección cuyo conocimiento es vinculado al objeto de la convocatoria, quienes tendrían que responder a sus responsabilidades delegadas por ley.

Por lo que Solicitamos al comité de selección tenga la apertura de ampliar en todos los extremos de las bases la definición de obras similares incluyendo a los términos: INSTALACIÓN y otras obras de edificación urbana que contenga componentes de concreto armado, arquitectura, instalaciones sanitarias y eléctricas, instalaciones de Data.

Solicitamos al comité de selección aclarar dentro de la definición de obras similares el por que se considera el termino INFRAESTRUCTURA HOSPITALES y descarta infraestructuras de salud u otras obras de concreto armado con componentes similares a la obra por supervisar.

Quedando en todos sus extremos y para todo efecto la definición de obras similares de la siguiente forma:

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VILLA DE CAYMA

Nomenclatura : AS-SM-15-2024-MDC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿SALDO DE OBRA MEJORAMIENTO DE EDUCACIÓN INICIAL EN LA I.E. VILLA CONTINENTAL, DISTRITO DE CAYMA, PROVINCIA DE AREQUIPA, REGIÓN DE AREQUIPA, CUI N° 2392720¿

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: SUPERVISIÓN DE MEJORAMIENTO (...) Y/O SUSTITUCION CREACION Y/O INSTALACION DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CUALQUIER TIPO, INICIAL Y/O PRIMARIO Y/O SECUNDARIO Y/O NIVEL SUPERIOR (UNIVERSIDAD) PUBLICO Y/O PRIVADO Y/O INFRAESTRUCTURA DE SALUD Y/O INFRAESTRUCTURA CON COMPONENTES DE ...

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: C Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION, EL COMITÉ DE SELECCIÓN EN COORDINACION CON EL ÁREA USUARIA, DE ACUERDO A LA EVALUACION DE LO SOLICITADO POR EL PARTICIPANTE, SEÑALA QUE, DE CONFORMIDAD AL ART. 16 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y ART. 29 DE SU REGLAMENTO, A FIN DE PROMOVER LA PLURALIDAD DE POSTORES HA DETERMINADO INCLUIR EL TERMINO INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE SALUD, EN LA DEFICION DE SERVICIOS DE CONSULTORIA DE OBRA SIMILARES DE LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null