

 <p>electroperu la energía de los peruanos</p>	<h2 style="text-align: center;">TÉRMINOS DE REFERENCIA DE SERVICIOS</h2>	<p>DATOS DEL FORMATO Código: MP06-IT14 R02 Revisión: 00 Clausula: 7.4 Fecha: 2012-09-20</p>
--	--	--

SERVICIO MANTENIMIENTO EDIFICIO SALA DE CONTROL DEL COMPLEJO HIDROELECTRICO MANTARO

1. **Datos del área usuaria**
Sub Gerencia de Generación de la Gerencia de Producción
2. **Título del requerimiento**
Servicio de mantenimiento edificio sala de control del Complejo Hidroeléctrico Mantaro
3. **Prioridad de atención**
Rápido (R).
4. **Fecha requerida de inició de la prestación**
Mayo 2024
5. **Antecedentes**
Las Centrales Hidroeléctricas Santiago Antúnez de Mayolo y Restitución son operadas desde el edificio que cuenta con una sala de control, el mismo que viene funcionando desde hace 50 años, habiéndose construido sus instalaciones con normativa del periodo de su construcción, donde a la fecha se han presentado deterioros, siendo necesario su mantenimiento además de reemplazar materiales acordes a la normatividad actual.
6. **Descripción del requerimiento**
Mantenimiento de los ambientes del edificio del Centro de Control del Complejo Hidroeléctrico Mantaro.
7. **Justificación**
El centro de control del Complejo Hidroeléctrico Mantaro es uno de los espacios donde siempre existe personal activo operando y supervisando el correcto funcionamiento de las Centrales Hidroeléctricas Santiago Antúnez de Mayolo y Restitución, ambiente que necesita mantenimiento, ya que, con el transcurso de los años los pisos y muros se han deteriorado siendo necesario repararlos para contar con un ambiente de trabajo en condiciones óptimas para garantizar la comodidad y seguridad de los trabajadores y visitantes.

Por otro lado, luego de 50 años desde su construcción existen nuevas tecnologías y materiales que pueden mejorar y garantizar la seguridad de sus instalaciones, como es el caso de los vidrios crudos de las ventanas que deben ser reemplazados por vidrios templados.
8. **Finalidad Pública**
La prestación del servicio es necesaria para que el Centro de Producción Mantaro desarrolle sus actividades operativas dentro del marco de nuestra misión empresarial que es generar y comercializar energía eléctrica de manera eficiente y con calidad, logrando la satisfacción de nuestros clientes y de los otros grupos de interés, incrementando el valor de la empresa y brindando un entorno laboral adecuado, bajo una política de responsabilidad social, protección ambiental, generación eficiente que reduzca la exposición del sistema eléctrico a la volatilidad de precios y a los riesgos de racionamiento prolongado por falta de energía, contribuyendo así con la seguridad energética y desarrollo sostenible del país, brindando al consumidor final una tarifa eléctrica más competitiva.



	TÉRMINOS DE REFERENCIA DE SERVICIOS	DATOS DEL FORMATO Código: MP06-IT14 R02 Revisión: 00 Clausula: 7.4 Fecha: 2012-09-20
---	--	---

9. Alcance del requerimiento

El Servicio comprende:

- Mantenimiento sala de control
- Mantenimiento edificio sala de control

10. Características técnicas mínimas

10.1. Condiciones Ambientales

Las condiciones ambientales donde se prestará el servicio son:

Clima	:	Templado
Altitud	:	Entre los 2,600 hasta los 2700 m.s.n.m.
Temperatura media	:	Entre de 5° a 12°C.

10.2. Condiciones Generales

El contratista deberá brindar personal, materiales y equipos que permitan cumplir con el servicio, siendo responsable de la alimentación, seguros de vida, exámenes médicos ocupacionales, transporte y pagos según ley del personal a su cargo.

10.3. Condiciones específicas

El servicio comprende:

1.00.00	SALA DE CONTROL		
1.01.00	PISOS		
1.01.01	Retiro de piso laminado existente	m2	108
1.01.02	Instalación protector de burbujas de polietileno	m2	108
1.01.03	instalación piso laminado HDF, espesor min. 9mm, tráfico intenso y estilo madera.	m2	108
1.02.00	MUROS, TABIQUES Y VENTANAS		
1.02.01	Muro de drywall por encima de mampara y puerta e=0.10m y H=1.40m	m2	6.58
1.02.02	Enlucido de yeso en muro de Drywall	m2	6.58
1.02.03	Pintura acrilica muro Drywall	m2	13.16
1.02.04	Mampara de aluminio serie S-80 fija de 4.75m x 2.5 m incluye puerta batiente de 0.90m x 2.10m, mampara y puerta con vidrio templado de 8mm, la puerta con jaladera H mínimo 30cm de acero inoxidable, bisagra de piso y seguro o chapa.	unid	1
1.02.05	Puerta de 2 hojas batiente de aluminio serie S-AB de 1.60m x 2.10m, doble vidrio templado de 10mm cada hoja, acústico con cierre hermético entre las dos hojas, incluye jaladera H mínimo 50cm de acero inoxidable y dos operadores automáticos para las puerta batientes con mando a distancia.	unid	1
1.02.06	Instalación eléctrica para operadores automáticos, Long. de cable aprox. 15m	Glb	1
1.02.07	Reubicación descarga de equipo aire acondicionado, en el mismo ambiente	Glb	1



 <p>electroperu la energía de los peruanos</p>	<h2 style="text-align: center;">TÉRMINOS DE REFERENCIA DE SERVICIOS</h2>	<p>DATOS DEL FORMATO Código: MP06-IT14 R02 Revisión: 00 Clausula: 7.4 Fecha: 2012-09-20</p>
--	--	--

1.02.08	Cortinas roller 2.60m x 3.85m motorizadas	unid.	1
1.02.09	Cortinas roller 3.10m x 2.05m	Unid	5
1.02.10	Cortinas roller 2.80m x 2.05m	Unid	2
1.02.11	Mampara de aluminio serie S-80 fija de 3.65m x 3.40 m incluye puerta batiente de 2 hojas de 1.5m x 2.10m, mampara y puerta con vidrio templado de 8mm, cada puerta con jaladera H minimo 50cm de acero inoxidable y bisagra de piso, con un seguro o chapa.	Unid	1
2.00.00	EDIFICIO SALA DE CONTROL		
2.01.00	VENTANAS		
2.01.01	Remoción de ventanas de fierro y vidrio simple frontales	m2	33.60
2.01.02	Remoción de ventanas de fierro y vidrio simple laterales	m2	43.40
2.01.03	Resane y tarrajeo marcos de concreto de ventanas	m2	63.35
2.01.04	Pintura acrílica marcos de ventanas	m2	63.35
2.01.05	Ventanas laterales de aluminio serie 80 de 3.10m x 2.0m con vidrio templado de 6mm, la 1/4 parte superior fija y en la parte inferior 2 vanos corrediza con malla mosquitero y un vano fijo	unid.	14
2.01.06	Ventanas laterales de aluminio serie 80 de 2.75m x 2.0m con vidrio templado de 6mm, la 1/4 parte superior fija y en la parte inferior 2 vanos corrediza con malla mosquitero y un vano fijo	unid.	2
2.01.07	Ventanas frontales de aluminio serie 80 de 2.40m x 2.0m con vidrio templado de 6mm, la 1/4 parte superior fija y la parte inferior un vano corredizo con malla mosquitero y un vano fijo	unid.	4
2.01.08	Ventanas laterales de aluminio serie 80 de 2.80m x 2.0m con vidrio templado de 6mm, la 1/4 parte superior fija y la parte inferior 2 vanos corrediza con malla mosquitero y un vano fijo	unid.	4
2.01.09	Ventanas laterales de aluminio serie 80 de 2.0m x 3.0m con vidrio templado de 6mm, dividida verticalmente en 3 partes iguales, dividida horizontalmente en 3 partes iguales, de las 9 partes; 7 fijas y 2 de proyección.	unid	1
2.01.10	Ventanas laterales de aluminio serie 80 de 2.0m x 2.0m con vidrio templado de 6mm, la 1/4 superior fija y la mitad inferior 1 vano corrediza con malla mosquitero y un vano fijo	unid	1
2.02.00	PUERTAS		
2.02.01	Mantenimiento de marco de madera de 18cm x 8cm y puerta contraplaca de 1.00m x 2.10m, incluye reemplazo cerrajería y barnizado	unid	10
2.02.02	Mantenimiento de marco de madera de 18cm x 8cm y puerta contraplaca de 1.45m x 2.10m, incluye reemplazo cerrajería, chapa de golpe y barnizado	unid	1
2.02.03	Mantenimiento de marco de madera de 18cm x 8cm y puerta contraplaca de 2.00m x 2.10m, incluye reemplazo cerrajería y barnizado	unid	1



	TÉRMINOS DE REFERENCIA DE SERVICIOS	DATOS DEL FORMATO Código: MP06-IT14 R02 Revisión: 00 Clausula: 7.4 Fecha: 2012-09-20
---	--	---

2.02.04	Mantenimiento de marco y puerta contraplaca de 1.60m x 2.10m, incluye reemplazo cerrajería y barnizado	unid	2
2.02.05	Cambio de puertas contraplacadas de 1.0m x 2.10m con chapa 3 golpes, incluye mantenimiento marcos de madera de 18cm x 10cm	unid	3
2.03.00	SERVICIOS HIGIENICOS		
2.03.01	Retiro piso de cerámica	m2	13.8
2.03.02	Retiro cerámica de pared y mueble de concreto	m2	50.55
2.03.03	Retiro de inodoro, lavatorio ovalin y espejo de 3 Servicios Higiénicos	Glb.	1
2.03.04	Piso de porcelanato 0.40m x 0.40m	m2	13.8
2.03.05	Revestimiento pared y mueble de concreto con porcelanato 0.30m x 0.40m	m2	60
2.03.06	Indoro one piece, acabado losa vitrificada con asiento de polipropileno	unid	3
2.03.07	Lavatorio ovalin para empotrar de losa vitrificada	unid	3
2.03.08	Llave lavatorio bronce quemado	unid	3
2.03.09	Espejo 1.40m x 0.70m	unid	3
2.03.10	Dispensador de jabón liquido metálico cromado, fijado con tornillos y tarugos	unid	3
2.03.11	Dispensador de papel jumbo acero inoxidable	unid.	3
2.03.12	Extractor de aire 18 cm para baño capacidad extracción mínima 180m3/h, de poliestireno, consumo Max 21 w.	unid.	3
2.03.13	Instalación eléctrica extractor de aire, long. Max. de Cables eléctricos 10m	unid	3
2.03.14	Baldosa de fibra mineral 61cm x 61 cm, e=12mm, color blanco, absorción acústica (NCR) 0.55, resistente a la humedad 80%.	m2	15.54
2.03.15	Perfiles de aluminio para suspensión de las baldosas	m2	15.54
2.03.16	Cambio de puertas contraplacadas de 0.80m x 2.10m con chapa tubular, incluye mantenimiento marcos de madera de 18cm x 8 cm de sección.	unid	3
2.03.17	Luminaria Led 17w tipo platón	unid	3

10.4. Características técnicas específicas

- a) Las características mínimas de los dos operadores automáticos requeridos en el ítem 1.02.05 del numeral 10.3 es:
- Para uso continuo e intensivo
 - Reducido diseño de 75mm de altura máxima para una mayor versatilidad en cuanto a su montaje e instalación
 - Modos de apertura disponibles: automático, asistencial especial (manual y push and go) y control de accesos
 - Posibilidad de apertura sin necesidad de contacto físico
 - Dimensiones mínimas, operador de 635mm x 75mm x 125mm
 - Amplia variedad de accesorios como pulsadores inalámbricos, radares, sensores,



	TÉRMINOS DE REFERENCIA DE SERVICIOS	DATOS DEL FORMATO Código: MP06-IT14 R02 Revisión: 00 Clausula: 7.4 Fecha: 2012-09-20
---	--	---

bandas protectoras de bisagras, pulsadores convencionales.

- Velocidad de apertura ajustable entre 3 y 10 segundos
- Velocidad de cierre programable entre 5 y 10 segundos
- Alimentación a 230v y tensión del motor a 40v
- Ángulo de apertura ajustable de 0° a 100° (con tope mecánico)
- Disponer de encoder para realizar un preciso control del recorrido
- Control de movimiento en lazo cerrado (PID)
- Protección IP54
- Alimentación de periféricos a 24v
- Interruptor lateral configurable en manual / automático
- Muelle cierra puertas incorporado

b) Las características mínimas de las bisagras para piso requeridos en los ítems 1.02.04 y 1.02.11 del numeral 10.3 es:

- Para puertas mayores a 32 mm de espesor
- Para puertas no mayores a 35kg
- Con sistema para regular la fuerza de apertura y cierre de la puerta
- Bisagra mecánica de piso de doble acción

10.5. Normas técnicas

- Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE)
- Normas sobre mitigación de riesgos ante desastres
- Normas de Sistemas de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo OHSAS 18001

10.6. Inspección y ensayo de fábrica

No aplica.


10.7. Documentos entregables.

Al término del servicio el Contratista deberá entregar un informe con el detalle de los trabajos realizados y planos arquitectónicos como construido.

10.8. Impacto ambiental, seguridad y salud ocupacional

- El Contratista deberá cumplir con todas las disposiciones del artículo 44° del Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo de ELECTROPERU S.A. vigente.
- El Contratista antes de iniciar el servicio, presentará una copia de la póliza de Seguro Complementario por Trabajo de Riesgo de su personal que comprende el SCTR – Pensión y Salud por el periodo que dure el servicio y el examen médico ocupacional de su personal otorgado por una clínica autorizada por DIGESA.
- El contratista es responsable del cuidado de la integridad física del personal a su cargo y de los daños que ocasionen a los bienes e instalaciones de ELECTROPERU S.A.
- Durante la ejecución de los trabajos el Contratista deberá contar con un supervisor, quien será responsable de planificar, organizar, ejecutar y supervisar la prevención de riesgos y, además, efectuar acciones permanentes para evitar accidentes de trabajo.
- El Contratista antes de iniciar el servicio, presentara al Analista de Seguridad del CPM lo siguiente:



	TÉRMINOS DE REFERENCIA DE SERVICIOS	DATOS DEL FORMATO Código: MP06-IT14 R02 Revisión: 00 Clausula: 7.4 Fecha: 2012-09-20
---	--	---

- Plan de manejo de residuos generados en la ejecución del servicio, donde el Contratista debe considerar que los residuos peligrosos y no peligrosos serán entregados en la zona de trabajo a ELECTROPERU S.A. para su disposición final.
- Identificación de peligros y evaluación de riesgos (IPER) de la actividad contratada;
- Revisión y difusión de IPER a todo el personal al inicio del servicio.

10.9. Capacitación y/o entrenamiento

No aplica.

10.10. Visita técnica

Cualquier empresa interesada en participar en el procedimiento de selección podrá realizar la visita a las instalaciones de ELECTROPERU S.A. de forma que pueda preparar una cotización durante el estudio de mercado o una propuesta técnica económica durante el procedimiento de selección. Para este efecto deberá coordinar la visita previamente con la Subgerencia de Generación cualquiera de los siguientes correos electrónicos:

- lrodriguez@electroperu.com.pe Ing. Luis Hernán Rodríguez Ávalos
- pochoa@electroperu.com.pe Ing. Pedro Ochoa Aliaga
- jvillegas@electroperu.com.pe Ing. Juan Luis Villegas Auqui
- rsolis@electroperu.com.pe Ing. Rodolfo Solis Tupes

Se recomienda coordinar la visita con varios días de anticipación de forma que los Postores puedan tomar todas las previsiones del caso para aspectos como alimentación, movilidad, hospedaje u otros; se precisa que ELECTROPERU S.A. no cubrirá ningún costo al respecto salvo el hospedaje que se brindara en el campamento Campo Armiño.

11. Lugar y plazo de entrega

11.1. Lugar

La prestación del servicio se realizará en la Central Hidroeléctrica Santiago Antúnez de Mayolo, ubicada en el distrito de Colcabamba, provincia Tayacaja, departamento Huancavelica, a 155 km de la ciudad de Huancayo.

11.2. Plazo de entrega

El servicio será contratado por un periodo de sesenta (60) días calendarios que serán computados a partir de la fecha de inicio indicada en la Orden de Proceder emitida por el Sub Gerente de Generación.

12. Requisitos del postor y/o personal

12.1. Requisitos del Postor

El postor debe acreditar como mínimo un monto facturado acumulado equivalente a S/ 120 000,00 (Ciento Veinte Mil con 00/100 soles) por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se considera servicios similares a los siguientes: Actividades de ejecución de; servicios y/u obras de construcción y/o mantenimiento y/o ampliación y/o remodelación y/o acondicionamiento y/o mejoramiento de; edificaciones en general.



 <p>electroperu la energía de los peruanos</p>	TÉRMINOS DE REFERENCIA DE SERVICIOS	DATOS DEL FORMATO Código: MP06-IT14 R02 Revisión: 00 Clausula: 7.4 Fecha: 2012-09-20
--	--	---

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad por la prestación efectuada; comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta o cualquier otro documento emitido por la Entidad del sistema financiero que acredite el abono; o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

12.2. Requisitos del Personal Clave

13.2.1 Supervisor (01)

Formación Académica

Profesional titulado y colegiado en Ing. Civil o Arquitectura.

Acreditación

El título profesional, según corresponda, será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>

En caso el título profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

La colegiatura se presentará al inicio efectivo del servicio.

Experiencia

Experiencia de un (01) año como supervisor de servicios de mantenimiento de obras civiles en general, ó inspector ó supervisor ó residente de obra.

Acreditación

La experiencia debe ser acreditada mediante certificados o constancias o contratos u órdenes de servicio con su respectiva conformidad, que acredite el tiempo de labores requerido referido a trabajos en general en el ejercicio de su profesión.

13. Valor estimado

El valor estimado de la prestación del servicio se realizará por estudio de mercado.

14. Adelantos

ELECTROPERU S.A. podrá entregar un adelanto directo a el Contratista, el que en ningún caso excederá el treinta por ciento (30%) del monto del contrato original; siempre que sea solicitado dentro de los 8 días siguientes a la suscripción del Contrato, adjuntando a su solicitud, la garantía y el comprobante de pago correspondiente, el mismo que será pagado dentro de los 07 días contados a partir del día siguiente de recibida la mencionada documentación.



 <p>electroperu la energía de los peruanos</p>	<h2 style="text-align: center;">TÉRMINOS DE REFERENCIA DE SERVICIOS</h2>	<p>DATOS DEL FORMATO Código: MP06-IT14 R02 Revisión: 00 Clausula: 7.4 Fecha: 2012-09-20</p>
--	--	--

15. Forma de pago

La Entidad realizara el pago de contraprestación pactada a favor del contratista al termino del servicio en un solo pago.

El expediente de pago respectivo estará conformado por:

- Informe de la Sub Gerencia de Generación emitiendo la conformidad de la prestación.
- Factura electrónica
- Copia del contrato.
- CCI

El pago se realizará dentro de los diez (10) días calendario siguientes de la recepción del expediente de pago.

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de Partes Virtual de la empresa <https://facilita.gob.pe/t/2264> o en la Mesa de Partes física de ELECTROPERU S.A., sito en Prolongación Av. Pedro Miotta N° 421, Distrito de San Juan de Miraflores.

16. Fórmula de reajuste

No aplica

17. Penalidades aplicables

17.1. Penalidad por mora

De acuerdo al Art. 162 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en caso de retraso injustificado en la ejecución del servicio se aplicará al CONTRATISTA una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente.

17.2. Otras penalidades

Conforme al Art. 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ELECTROPERU S.A. aplicará multas por infracciones al incumplimiento injustificado de las obligaciones contractuales, en cada uno de los siguientes casos:

Infracciones	Incumplimientos	Penalidad Diaria
1	No tener actualizadas las pólizas de seguros indicadas en el numeral 18 del presente termino de referencia.	5% de 1 UIT
2	No contar con el supervisor durante la ejecución del servicio	5% de 1 UIT
3	No contar con el vehículo asignado al servicio ó el vehículo no cumple con las características establecida ó tiene la documentación vencida.	5% de 1 UIT

- Las penalidades corren desde el día que vienen incumpliendo la falta, hasta que se supere el incumplimiento
- Este tipo de penalidad puede alcanzar hasta un monto máximo del diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente.
- Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta, de las valorizaciones, del pago final o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.



	TÉRMINOS DE REFERENCIA DE SERVICIOS	DATOS DEL FORMATO Código: MP06-IT14 R02 Revisión: 00 Clausula: 7.4 Fecha: 2012-09-20
---	--	---

Procedimiento:

1. Identificado el incumplimiento el área usuaria con carta comunicará al Contratista del hecho y establecerá un plazo prudencial no mayor de dos (02) días para la subsanación correspondiente.
2. Transcurrido el plazo fijado, el supervisor de ELECTROPERU S.A. en compañía del supervisor del Contratista, verificará la subsanación del incumplimiento. De haber sido subsanada dentro del plazo otorgado, se procederá a la anulación de la correspondiente notificación de Infracción, caso contrario se gestionará la aplicación de la penalidad, la cual se contabilizará a partir del primer día del incumplimiento.
3. El área usuaria comunica a la Sub Gerencia de Logística de la infracción con detalle de la cantidad de días incumplidos.
4. La Sub Gerencia de Logística realiza el cálculo de la penalidad y comunica al Contratista.
5. El área usuaria gestiona la aplicación de la penalidad en la valorización correspondiente; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

18. Seguros aplicables

Para el perfeccionamiento de contrato el Contratista presentará a Electroperú S.A. los siguientes seguros:

- **Seguro por accidentes personales.**

Seguro para cubrir las eventualidades de accidentes de trabajo de su personal, con las siguientes coberturas:

- Muerte accidental	:	US \$ 5 000,00
- Invalidez permanente	:	US \$ 5 000,00
- Incapacidad temporal	:	US \$ 1 000,00
- Gastos de curación	:	US \$ 1 000,00
- Gastos de sepelio	:	US \$ 1 500,00

- **Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo**

El Contratista será responsable de contratar y mantener vigente durante el plazo de ejecución del servicio, para cualquiera de sus empleados y obreros, el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo Salud y Pensión.

19. Responsabilidad por vicios ocultos

Según lo dispuesto en el Art. 40° de la ley de Contrataciones del Estado, el Contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio realizado por un plazo un (1) año contado a partir de la conformidad final otorgada por la Entidad.

20. Sistema de contratación

A suma alzada

21. Obligaciones

21.1. Obligaciones del Contratista

- a) El Contratista deberá tomar sus prevenciones para que el ambiente de trabajo se mantenga limpio durante el tiempo del servicio.
- b) El Contratista es responsable del cuidado de la integridad física del personal a su cargo y



	TÉRMINOS DE REFERENCIA DE SERVICIOS	DATOS DEL FORMATO Código: MP06-IT14 R02 Revisión: 00 Clausula: 7.4 Fecha: 2012-09-20
---	--	---

- de los daños que ocasionen en los bienes materiales e instalaciones de la entidad.
- c) El supervisor del contratista deberá contar con licencia de conducir A1, indispensable para la conducción de la camioneta asignada al servicio. Documento que presentara para el perfeccionamiento del contrato.
 - d) El Contratista dispondrá de una camioneta con tolva y antigüedad no mayor a cinco (5) años computados desde el otorgamiento de la buena pro; su uso para el traslado de personal, alimentos, materiales, herramientas, equipos y otros que se requieran con motivo del servicio, contar con el SOAT vigente y de corresponder la revisión técnica actualizada. La documentación que acredite la antigüedad del vehículo será la tarjeta de identificación vehicular, lo requerido deberá ser presentado para el inicio de servicio.

21.2. Obligaciones de ELECTROPERU S.A.

- a) Electroperú S.A. nombrará un Administrador y/o Supervisor, para las coordinaciones y controles de los trabajos del servicio.
- b) Para la residencia del personal del Contratista; en Campo Armiño Electroperu S.A. brindará hospedaje.
- c) No asumirá responsabilidad alguna en caso de accidentes, daños, invalidez y muerte de los trabajadores del Contratista o de terceras personas, que pudieran ocurrir en la ejecución del servicio y con ocasión o consecuencia del mismo.

22. Base legal y sus modificatorias

Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado. Aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225.

23. Administrador del contrato o de la orden de servicio

La administración del presente Contrato estará a cargo del personal designado por la Subgerencia de Generación de ELECTROPERU S.A., quien será responsable de informar respecto a las prestaciones, verificando la calidad y cumplimiento de las condiciones contractuales, previo al otorgamiento de la conformidad.

24. Conformidad de la Prestación

Será otorgada por la Subgerencia de Generación de la Gerencia de Producción de la Entidad, previa información del administrador de la orden de servicio, quien verificará la calidad y el cumplimiento de las condiciones contractuales.

25. Anexos


Anexo A: Cuadro de Presupuesto
Anexo B: Planos de arquitectura

26. Otros aspectos:

El presente requerimiento no se encuentra definido en:

- i) Una ficha homologada incluida en el Listado de Requerimientos Homologados,
- ii) Una ficha técnica de Listado de Bienes y Servicios Comunes y
- iii) Catálogo Electrónico de Acuerdos Marco.



 <p>electroperu la energía de los peruanos</p>	<h2 style="text-align: center;">TÉRMINOS DE REFERENCIA DE SERVICIOS</h2>	<p>DATOS DEL FORMATO Código: MP06-IT14 R02 Revisión: 00 Clausula: 7.4 Fecha: 2012-09-20</p>
--	--	--

Anexo A

Presupuesto

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	P.U	P.PARCIAL
1.00.00	VARIOS				
1.01.00	Movilización de personal, equipos y Herramientas	mes	2		
1.02.00	Trazo y replanteo	Glb.	1		
1.03.00	Supervisor	mes	2		
2.00.00	SALA DE CONTROL				
2.01.00	PISOS				
2.01.01	Retiro de piso laminado existente	m2	108		
2.01.02	Instalación protector de burbujas de polietileno	m2	108		
2.01.03	Instalación piso laminado HDF, espesor min. 9mm, trafico intenso y estilo madera.	m2	108		
2.02.00	MUROS, TABIQUES Y VENTANAS				
2.02.01	Muro de drywall por encima de mampara y puerta e=0.10m y H=1.40m	m2	6.58		
2.02.02	Enlucido de yeso en muro de Drywall	m2	6.58		
2.02.03	Pintura acrílica muro Drywall	m2	13.16		
2.02.04	Mampara de aluminio serie S-80 fija de 4.75m x 2.5 m incluye puerta batiente de 0.90m x 2.10m, mampara y puerta con vidrio templado de 8mm, la puerta con jaladera H mínimo 30cm de acero inoxidable, bisagra de piso y seguro o chapa.	unid	1		
2.02.05	Puerta de 2 hojas batiente de aluminio serie S-AB de 1.60m x 2.10m, doble vidrio templado de 10mm cada hoja, acústico con cierre hermético entre las dos hojas, incluye jaladera H mínimo 50cm de acero inoxidable y operador automático para cada una de las puertas batientes con mando a distancia.	unid	1		
2.02.06	Instalación eléctrica para operadores automáticos, long de cable aprox. 15m	Glb	1		
2.02.07	Reubicación descarga de equipo aire acondicionado, en el mismo ambiente	Glb	1		
2.02.08	Cortinas roller 2.60m x 3.85m motorizadas	unid.	1		
2.02.09	Cortinas roller 3.10m x 2.05m	Unid	5		
2.02.10	Cortinas roller 2.80m x 2.05m	Unid	2		
2.02.11	Mampara de aluminio serie S-80 fija de 3.65m x 3.40 m incluye puerta batiente de 2 hojas de 1.5m x 2.10m, mampara y puerta con vidrio templado de 8mm, cada puerta con jaladera H mínimo 50cm de acero inoxidable y bisagra de piso, con un seguro o chapa.	Unid	1		
3.00.00	EDIFICIO SALA DE CONTROL				
3.01.00	VENTANAS				
3.01.01	Remoción de ventanas de fierro y vidrio simple frontales	m2	33.60		
3.01.02	Remoción de ventanas de fierro y vidrio simple laterales	m2	43.40		
3.01.03	Resane y tarrajeo marcos de concreto de ventanas	m2	63.35		
3.01.04	Pintura acrílica marcos de ventanas	m2	63.35		
3.01.05	Ventanas laterales de aluminio serie 80 de 3.10m x 2.0m con vidrio templado de 6mm, la 1/4 parte superior fija y en la parte inferior 2 vanos corrediza con malla mosquitero y un vano fijo	unid.	14		
3.01.06	Ventanas laterales de aluminio serie 80 de 2.75m x 2.0m con vidrio templado de 6mm, la 1/4 parte superior fija y en la parte inferior 2 vanos corrediza con malla mosquitero y un vano fijo	unid.	2		
3.01.07	Ventanas frontales de aluminio serie 80 de 2.40m x 2.0m con vidrio templado de 6mm, la 1/4 parte superior fija y la parte inferior un vano corrediza con malla mosquitero y un vano fijo	unid.	4		
3.01.08	Ventanas laterales de aluminio serie 80 de 2.80m x 2.0m con vidrio templado de 6mm, la 1/4 parte superior fija y la parte inferior 2 vanos corrediza con malla mosquitero y un vano fijo	unid.	4		




	TÉRMINOS DE REFERENCIA DE SERVICIOS	DATOS DEL FORMATO Código: MP06-IT14 R02 Revisión: 00 Clausula: 7.4 Fecha: 2012-09-20
---	--	---

3.01.09	Ventanas laterales de aluminio serie 80 de 2.0m x 3.0m con vidrio templado de 6mm, dividida verticalmente en 3 partes iguales, dividida horizontalmente en 3 partes iguales, de las 9 partes; 7 fijas y 2 de proyección.	unid	1		
3.01.10	Ventanas laterales de aluminio serie 80 de 2.0m x 2.0m con vidrio templado de 6mm, la 1/4 superior fija y la mitad inferior 1 vanos corrediza con malla mosquitero y un vano fijo	unid	1		
3.02.00	PUERTAS				
3.02.01	Mantenimiento de marco de madera de 18cm x 8cm y puerta contraplaca de 1.00m x 2.10m, incluye reemplazo cerrajería y barnizado	unid	10		
3.02.02	Mantenimiento de marco de madera de 18cm x 8cm y puerta contraplaca de 1.45m x 2.10m, incluye reemplazo cerrajería, chapa de golpe y barnizado	unid	1		
3.02.03	Mantenimiento de marco de madera de 18cm x 8cm y puerta contraplaca de 2.00m x 2.10m, incluye reemplazo cerrajería y barnizado	unid	1		
3.02.04	Mantenimiento de marco y puerta contraplaca de 1.60m x 2.10m, incluye reemplazo cerrajería y barnizado	unid	2		
3.02.05	Cambio de puertas contraplacadas de 1.0m x 2.10m con chapa 3 golpes, incluye mantenimiento marcos de madera de 18cm x 10cm	unid	3		
3.03.00	SERVICIOS HIGIENICOS				
3.03.01	Retiro piso de cerámica	m2	13.8		
3.03.02	Retiro cerámica de pared y mueble de concreto	m2	50.55		
3.03.03	Retiro de inodoro, lavatorio ovalin y espejo de 3 Servicios Higiénicos	Glb.	1		
3.03.04	Piso de porcelanato 0.40m x 0.40m	m2	13.8		
3.03.05	Revestimiento pared y mueble de concreto con porcelanato 0.30m x 0.40m	m2	60		
3.03.06	Inodoro one piece, acabado losa vitrificada con asiento de polipropileno	unid	3		
3.03.07	Lavatorio ovalin para empotrar de losa vitrificada	unid	3		
3.03.08	Llave lavatorio bronce quemado	unid	3		
3.03.09	Espejo 1.40m x 0.70m	unid	3		
3.03.10	Dispensador de jabón líquido metálico cromado, fijado con tornillos y tarugos	unid	3		
3.03.11	Dispensador de papel jumbo acero inoxidable	unid.	3		
3.03.12	Extractor de aire 18 cm para baño capacidad extracción mínima 180m3/h, de poliestireno, consumo max 21 w.	unid.	3		
3.03.13	Instalación eléctrica extractor de aire, long. Max. Cables eléctricos 10m	unid	3		
3.03.14	Baldosa de fibra mineral 61cm x 61 cm, e=12mm, color blanco, absorción acústica (NCR) 0.55, resistente a la humedad 80%.	m2	15.54		
3.03.15	Perfiles de aluminio para suspensión de las baldosas	m2	15.54		
3.03.16	Cambio de puertas contraplacadas de 0.80m x 2.10m con chapa tubular, incluye mantenimiento marcos de madera de 18cm x 8 cm de sección.	unid	3		
3.03.17	Luminaria Led 17w tipo platón	unid	3		
	Costo Directo				
	Gastos Generales%				
	Utilidad%				
	Costo Parcial				
	I.G.V 18%				
	Costo Total				

El presente anexo será presentado para la firma del contrato




	TÉRMINOS DE REFERENCIA DE SERVICIOS	DATOS DEL FORMATO Código: MP06-IT14 R02 Revisión: 00 Clausula: 7.4 Fecha: 2012-09-20
---	--	---

ANEXO B

PLANOS

DENOMINACIÓN	N°
PLANTA SÓTANO	A-01
PLANTA PRIMER NIVEL	A-02
PLANTA SEGUNDO NIVEL	A-03



	TÉRMINOS DE REFERENCIA DE SERVICIOS	DATOS DEL FORMATO Código: MP06-IT14 R02 Revisión: 00 Clausula: 7.4 Fecha: 2012-09-20
---	--	---

FORMULACION DEL REQUERIMIENTO Y CONTROL DE CAMBIOS

27. Participantes en la formulación del requerimiento

Versión: 0	Nombre	Firma	Fecha
Elaboración	Juan Luis Villegas Auqui		2023.09.21
Revisión	Pedro Ochoa Aliaga		2023.10.10
Aprobación	Oliver Martinez Changra		2023.10.10

28. Control de cambios

Versión: 1	Nombre	Firma	Fecha
Elaboración	Juan Luis Villegas Auqui		2023.12.18
Revisión	Hernán Rodríguez Avalos		2023.12.19
Aprobación	Oliver Martínez Changra		2023.12.19

Versión: 2	Nombre	Firma	Fecha
Elaboración	Juan Luis Villegas Auqui		2024.02.12
Revisión	Pedro Ochoa Aliaga		2024.02.12
Aprobación	Oliver Martínez Changra		2023.02.13

Control de Cambios:

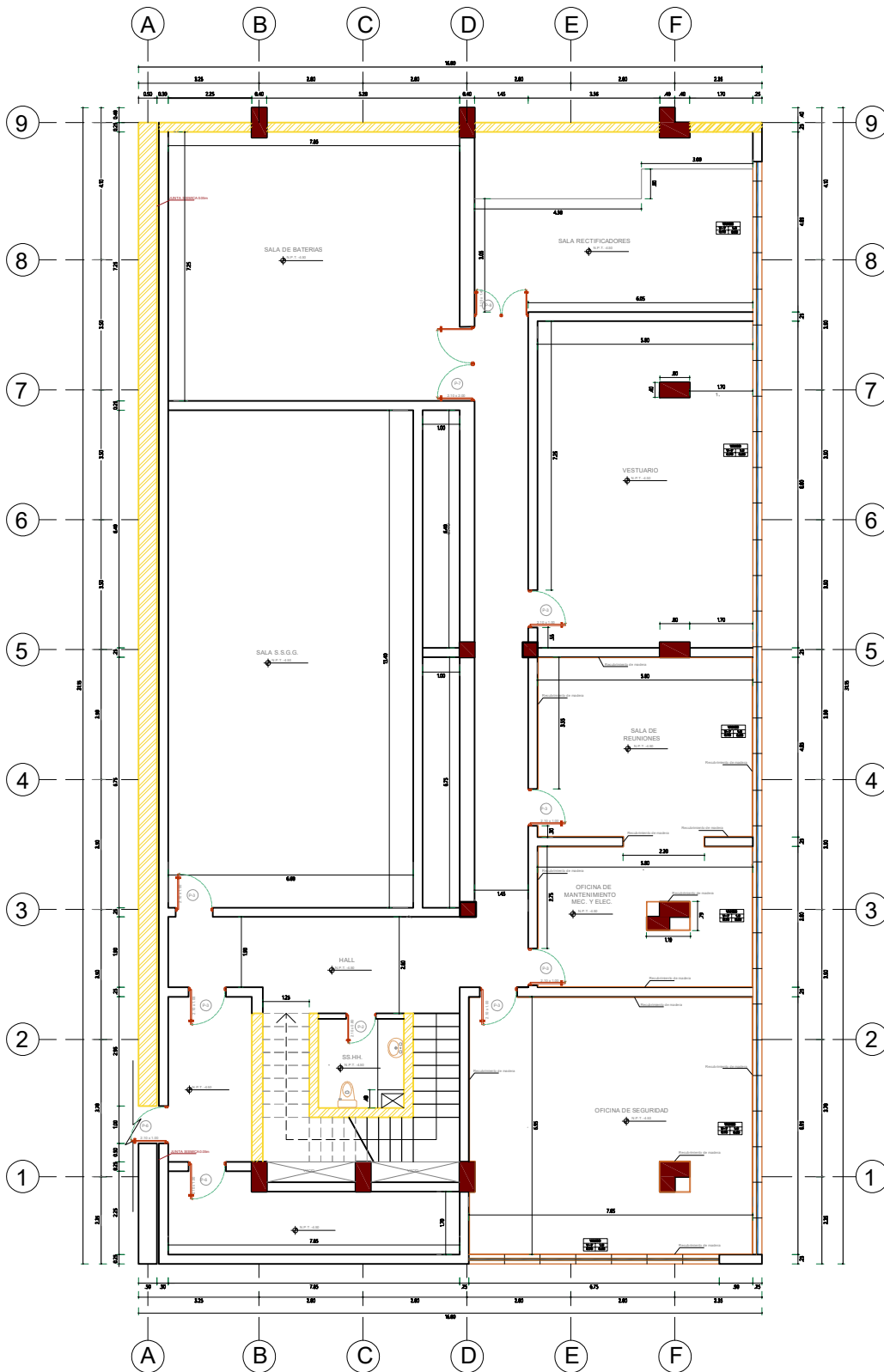
Rev. 01:

Numeral 4, se actualizo fecha requerida de la prestación
 Numeral 10.7, se precisó cuándo deben presentar el informe del servicio
 Numeral 11, se indicó que no aplica garantía técnica
 Numeral 13.2.1, se especificó la formación académica del Supervisor
 Numeral 16, se precisó la forma de pago
 Numeral 23, se amplió título de la base legal.
 Se agregó el numeral 27, catálogo de Perú compras y acuerdos marco
 Numeral 9, se reemplazo la palabra mejora por mantenimiento

Rev. 02:

Numeral 4, se actualizo fecha requerida de la prestación
 Numeral 11, se eliminó garantía técnica
 Numeral 13.2.1, se mejoró detalle de experiencia del supervisor.
 Numeral 15, se precisó sobre la conformidad del servicio conforme a las Bases Estándar y un solo pago al termino del servicio.
 Numeral 21.1, ítem d, se preciso que la documentación del vehículo asignado al servicio se presentara para el inicio del servicio y se amplio los años de antigüedad.
 Numeral 17.2, se agrego penalidad por incumplir con vehículo asignado al servicio.

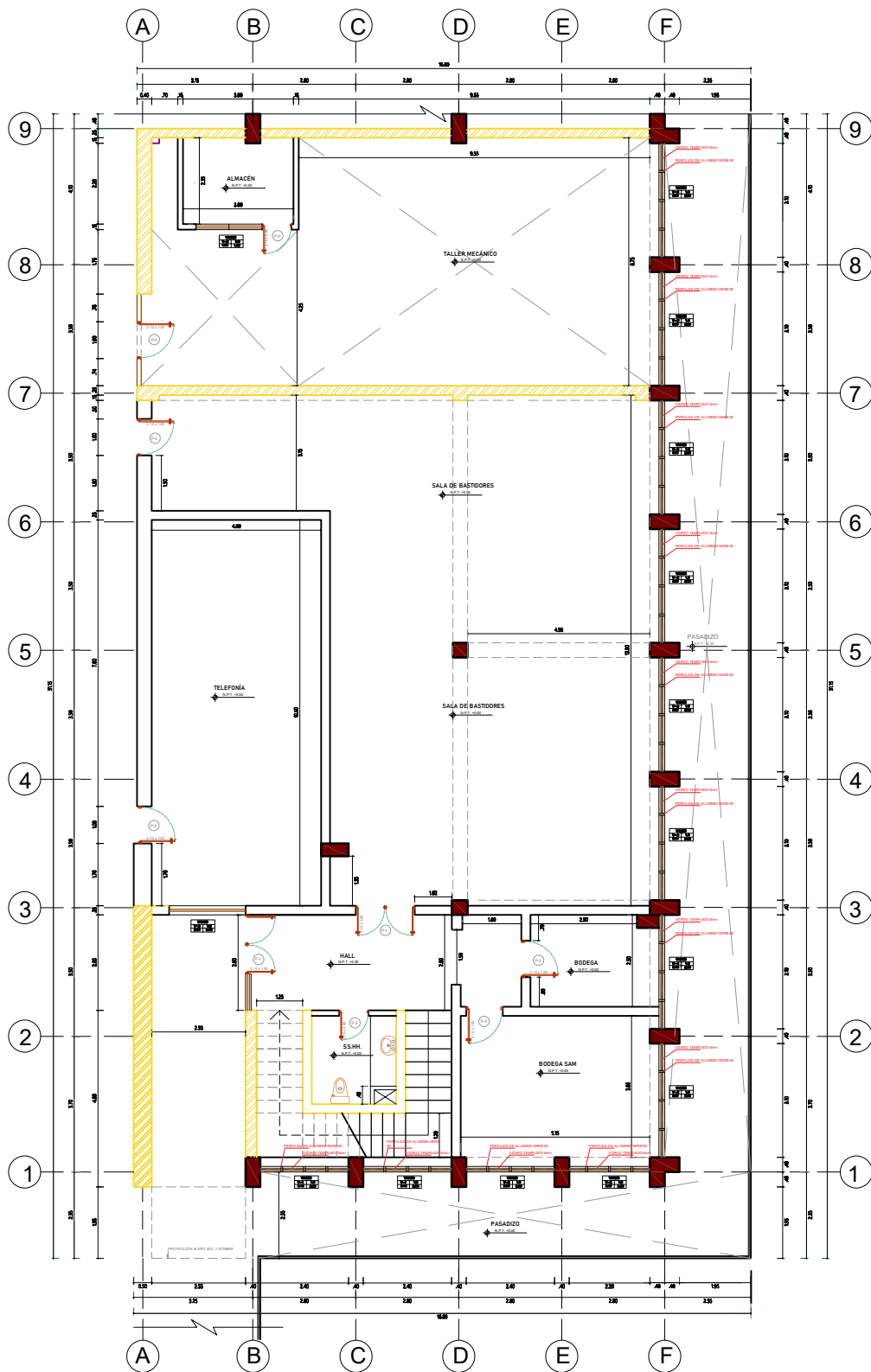




PROYECTO :	
SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDIFICIO SALA DE CONTROL DEL COMPLEJO HIDROELECTRICO MANTARO	
UBICACION:	
DISTRITO :	COLCABAMBA
PROV :	TAYACAJA
DEPA. :	HUANCABALCA
AREA TOTAL 516.60 m2	
LEYENDA	
	MURO DE LADRILLO EXISTENTE
	MURO DE DRYWALL
	VENTANA DE VIDRIO LAMINADO
	VENTANA DE VIDRIO TEMPLADO
	PLACAS
NOMBRE :	
NIVEL-1	
ESPECIALIDAD :	
ARQUITECTURA	
ESCALA :	FECHA :
1/150	SEPTIEMBRE 2023
LAMINA :	
A-01	

PLANTA SÓTANO | NIVEL -1
ESCALA 1/150

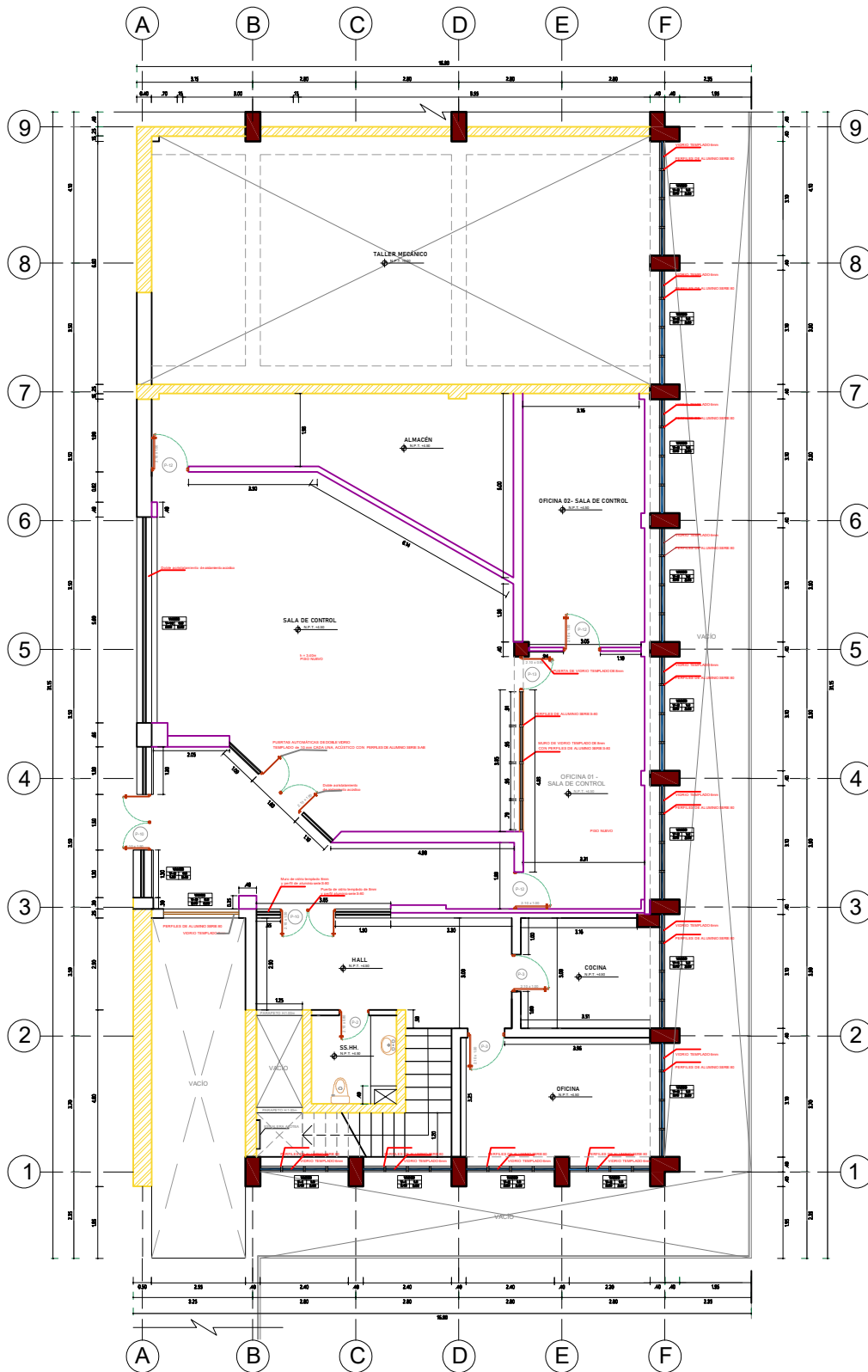




PLANTA PRIMER NIVEL
ESCALA 1/150



PROYECTO : SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDIFICIO SALA DE CONTROL DEL COMPLEJO HIDROELECTRICO MANTARO	
UBICACION: DISTRITO : COLCABAMBA PROV : TAYACAJA DEPA. : HUANCAYELICA AREA TOTAL 516.80 m2	
LEYENDA <div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: white;"></div> MURO DE LADRILLO EXISTENTE <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: white;"></div> MURO DE DRYWALL <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: white;"></div> VENTANA DE VIDRIO LAMINADO <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: white;"></div> VENTANA DE VIDRIO TEMPLADO <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: white;"></div> PLACAS </div>	
NOMBRE : REQUERIMIENTOS NIVEL-1	
ESPECIALIDAD : ARQUITECTURA	
ESCALA : 1/150	FECHA : SEPTIEMBRE 2023
LAMINA : A-02	



PLANTA SEGUNDO NIVEL
ESCALA 1/150

PROYECTO : SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDIFICIO SALA DE CONTROL DEL COMPLEJO HIDROELECTRICO MANTARO	
UBICACION: DISTRITO : COLCABAMBA PROV : TAYACAJA DEPA. : HUANCAYELICA AREA TOTAL 516.60 m2	
LEYENDA <div> <div></div> MURO DE LADRILLO EXISTENTE <div></div> MURO DE DRYWALL <div></div> VENTANA DE VIDRIO LAMINADO <div></div> VENTANA DE VIDRIO TEMPLADO <div></div> PLACAS </div>	
NOMBRE : REQUERIMIENTOS NIVEL-2	
ESPECIALIDAD : ARQUITECTURA	
ESCALA : 1/150	FECHA : SETIEMBRE 2023
LAMINA : A-03	

