

INFORME TECNICO GDMA-1841-2023**SERVICIO TRIENAL DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS HVAC DE LOS EDIFICIOS SEP, SE1, SE2, SE3, SE4, SO1, SO3, SO5, SO9, RIE 1, RIE 2, RIE 3, RIE 4, RIE 5, RIE 6, SALA DE CONTROL, TOPICO, EDIFICIO COMEDOR, CASETA MU2 DE REFINERIA TALARA****I. OBJETIVO**

Justificar la contratación abreviada del “Servicio Trienal de Mantenimiento de los sistemas HVAC de los Edificios SEP, SE1, SE2, SE3, SE4, SO1, SO3, SO5, SO9, RIE 1, RIE 2, RIE 3, RIE 4, RIE 5, RIE 6, SALA DE CONTROL, TOPICO, EDIFICIO COMEDOR, CASETA MU2 de Refinería Talara”, amparado en el Artículo **47 literal f)** del Reglamento de Contrataciones de PETROPERÚ S.A. aprobado mediante Acuerdo de Directorio N° 039-2021-PP de 08 de abril 2021, vigente a partir del 28 de junio de 2021, y sus modificatorias.

II. ANTECEDENTES

1. En el marco del Proyecto modernización de la Refinería de Talara, la Contratista Técnicas Reunidas Talara S.A.C. ha implementado un sistema de climatización y ventilación HVAC de las subestaciones, RIEs y las siguientes salas de control: SEP, SE1, SE2, SE3, SE4, SO1, SO3, SO5, SO9, RIE 1, RIE 2, RIE 3, RIE 4, RIE 5, RIE 6, SALA DE CONTROL, TOPICO, EDIFICIO COMEDOR, CASETA MU2 .
2. La adquisición, instalación y comisionamiento de todos los equipos de este sistema en los edificios SEP, SE1, SE2, SE3, SE4, SO1, SO3, SO5, SO9, RIE 1, RIE 2, RIE 3, RIE 4, RIE 5, RIE 6, SALA DE CONTROL, TOPICO, EDIFICIO COMEDOR, CASETA MU2 fue encargada por Técnicas Reunidas Talara S.A.C. a la empresa CIME COMERCIAL S.A.; mediante la orden de compra N° 0207014030. **(Ver Anexo 1).**
3. La compañía CIME COMERCIAL S.A. ha ejecutado adecuadamente la instalación y pruebas de comisionamiento de estos sistemas, como se puede verificar en el acta de conformidad adjunto. **(Ver Anexo 2).**
4. Estos sistemas contribuyen a mantener un ambiente controlado en los mencionados edificios, subestaciones, centro de control y RIEs.
5. El sistema está compuesto por 175 equipos HVAC, 615 instrumentos, software de sistemas de control SCADA y sus licencias.
6. Se tuvo reuniones iniciales con la compañía CIME COMERCIAL S.A. para explorar el alcance y condiciones técnicas de este nuevo contrato para Petroperú, dada las condiciones de especialización necesarias para ejecutar este servicio.
7. En una primera indagación de mercado, se solicitó cotización a la compañía CIME COMERCIAL S.A. para efectuar el servicio de mantenimiento del referido sistema por un periodo de tres (03) años. Al respecto, su propuesta económica C-2027-23 con fecha 27.10.2023 asciende a S/ 11,502,988.15 soles incluido IGV, por un periodo de 03 años. **(Ver Anexo 3).**
8. Mediante correo electrónico, el 06.11.2023 se solicitó a la compañía CIME COMERCIAL S.A. una mejora en su propuesta económica presentada, indicándoles que era una negociación directa y se requería que nos envíe su mejor propuesta económica, el 16.11.2023 enviaron su propuesta mejorada N° C-2027-23 Vrs3, la que asciende a S/ 9,978,929.84 soles, incluido IGV. **(Ver Anexo 4).**

III. ANÁLISIS

1. Es necesario ejecutar adecuadamente el mantenimiento de estos sistemas, conforme a los lineamientos de los procedimientos de Gestión de activos de la Refinería de Talara.

2. El proveedor original tiene total conocimiento de la instalación y podría brindar un soporte rápido y efectivo ante cualquier problema.
3. El servicio requerido es especializado, se requiere contar con personal calificado y certificados en estos nuevos sistemas HVAC. La compañía CIME COMERCIAL S.A. es el proveedor original, tiene experiencia y conocimiento del mantenimiento, operación y comisionamiento de la planta instalada de sistemas HVAC de Refinería Talara.
4. Es necesario contar con un Servicio Trienal de Mantenimiento de los sistemas HVAC de los Edificios SEP, SE1, SE2, SE3, SE4, SO1, SO3, SO5, SO9, RIE 1, RIE 2, RIE 3, RIE 4, RIE 5, RIE 6, SALA DE CONTROL, TOPICO, EDIFICIO COMEDOR, CASETA MU2 de Refinería Talara, con el objetivo de cumplir requisitos legales, normas y estándares técnicos.
5. Actualmente, Petroperú no cuenta con personal certificado ni especialista en el mantenimiento de los equipos materia del presente servicio. Por tal motivo, es necesaria la contratación del servicio externo especializado.
6. Con el objetivo de garantizar el correcto funcionamiento de los equipos HVAC de los equipos de los edificios SEP, SE1, SE2, SE3, SE4, SO1, SO3, SO5, SO9, RIE 1, RIE 2, RIE 3, RIE 4, RIE 5, RIE 6, SALA DE CONTROL, TOPICO, EDIFICIO COMEDOR, CASETA MU2 de Refinería Talara, mediante la ejecución del mantenimiento preventivo y correctivo de sus componentes, es preciso que estas labores sean desarrolladas por el Proveedor Original CIME COMERCIAL S.A., que cuenta con personal calificado, certificado y experto en las diferentes tecnologías involucradas.
7. No contar con este servicio conlleva el riesgo de inoperatividad de estos sistemas, que en este caso corresponden a instalaciones de las subestaciones eléctricas que alimentan a todos los equipos de las Unidades de Procesos y Auxiliares que se encuentran en manos de Petroperú y Salas de control donde se ubican todos los controladores y servidores desde donde se controlan los procesos de Refinería, por lo cual se constituyen en instalaciones críticas de mantener en servicio continuo y confiable.
8. La empresa CIME COMERCIAL S.A. es el proveedor original de los sistemas HVAC de los Edificios SEP, SE1, SE2, SE3, SE4, SO1, SO3, SO5, SO9, RIE 1, RIE 2, RIE 3, RIE 4, RIE 5, RIE 6, SALA DE CONTROL, TOPICO, EDIFICIO COMEDOR, CASETA MU2 de Refinería Talara.
9. Se verificó que el proveedor seleccionado cumple con los Requisitos Técnicos Mínimos especificados en las Condiciones Técnicas.
10. El artículo **47 literal f)** del Reglamento de Contrataciones de PETROPERÚ S.A. aprobado mediante Acuerdo de Directorio N° 039-2021-PP de 08 de abril 2021, vigente a partir del 28 de junio de 2021, señala dentro de los supuestos para la aplicación de una contratación abreviada el contratar con el proveedor original para garantizar la continuidad del servicio del equipo existente que se cumple en el caso de CIME COMERCIAL S.A. y se propone que sea por un periodo de 3 años.
11. El Cuadro de Niveles de Aprobación de Adquisiciones y Contrataciones vigente, en el caso de adjudicación abreviada sustentada en el supuesto del artículo 47 literal f) del Reglamento de Contrataciones de PETROPERÚ S.A. señala que el informe sustentatorio debe ser aprobado por el Nivel III para montos de hasta MMS/.10.
12. Este requerimiento cuenta con disponibilidad presupuestal.

IV. CONCLUSIONES

1. El "Servicio Trienal de Mantenimiento de los sistemas HVAC de los Edificios SEP, SE1, SE2, SE3, SE4, SO1, SO3, SO5, SO9, RIE 1, RIE 2, RIE 3, RIE 4, RIE 5, RIE 6, SALA DE CONTROL,

TOPICO, EDIFICIO COMEDOR, CASETA MU2 de Refinería Talara" solo puede ser brindado a través del propio proveedor original CIME COMERCIAL S.A., que cuenta con los recursos, experiencia y personal especializado capacitado en las tecnologías involucradas en el presente servicio y la disponibilidad para ejecutar los trabajos.

2. La Refinería Talara no cuenta con el personal certificado y capacitado para llevar a cabo el Servicio Trienal de Mantenimiento de los sistemas HVAC de los Edificios SEP, SE1, SE2, SE3, SE4, SO1, SO3, SO5, SO9, RIE 1, RIE 2, RIE 3, RIE 4, RIE 5, RIE 6, SALA DE CONTROL, TOPICO, EDIFICIO COMEDOR, CASETA MU2 de Refinería Talara.
3. Es necesario la contratación del Servicio de Mantenimiento, a través del propio proveedor original CIME COMERCIAL S.A., a fin de garantizar la disponibilidad y confiabilidad de operación de los sistemas involucrados.
4. Es conveniente y procedente efectuar una Adjudicación Abreviada para el "Servicio Trienal de Mantenimiento de los sistemas HVAC de los Edificios SEP, SE1, SE2, SE3, SE4, SO1, SO3, SO5, SO9, RIE 1, RIE 2, RIE 3, RIE 4, RIE 5, RIE 6, SALA DE CONTROL, TOPICO, EDIFICIO COMEDOR, CASETA MU2 de Refinería Talara " amparado del numeral 47 literal f) del Reglamento de Contrataciones de PETROPERÚ S.A, con el proveedor original CIME COMERCIAL S.A., por un monto referencial de S/9,978,929.84 incluido IGV, por un periodo de tres (03) años.

V. RECOMENDACIÓN

1. Se recomienda aprobar la Adjudicación Abreviada para el "Servicio Trienal de Mantenimiento de los sistemas HVAC de los Edificios SEP, SE1, SE2, SE3, SE4, SO1, SO3, SO5, SO9, RIE 1, RIE 2, RIE 3, RIE 4, RIE 5, RIE 6, SALA DE CONTROL, TOPICO, EDIFICIO COMEDOR, CASETA MU2 de Refinería Talara " según el numeral 47 literal f) del Reglamento de Contrataciones de PETROPERÚ S.A, con el propio proveedor original CIME COMERCIAL S.A., por un monto referencial de S/ 9,978,929.84 incluido IGV, por un periodo de tres (03) años.

Talara 28 noviembre del 2023

REVISADO POR:

APROBADO POR:

Roger Babilonia Piña
Jefe Planeamiento y Control

Fredy Alvarado Ñato
Gerente Dpto. Mantenimiento