



PERÚ

Ministerio  
de Educación

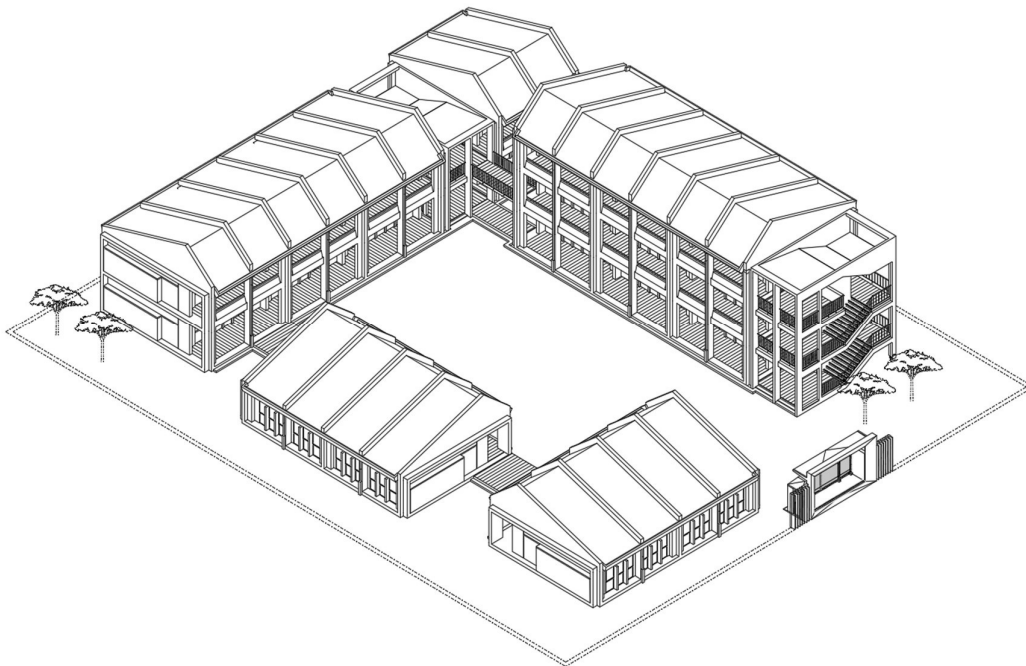
Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

**ANEXO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA  
CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA ELABORACIÓN DE  
EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA  
INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE  
INVERSIONES (IRI) EN LA I.E N°86218 DEL C.P. RACRA  
CHACA, DISTRITO DE AQUIA PROVINCIA DE  
BOLOGNESI, DEPARTAMENTO ANCASH. CL 019486  
CON FUR N°2465788**



**UNIDAD GERENCIAL DE RECONSTRUCCIÓN FRENTE A DESASTRES  
2024**



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

**INDICE**

1.0	INTRODUCCION.....	3
2.0	ASPECTOS GENERALES.....	4
2.1	ANTECEDENTES .....	5
2.2	INTERVENCIÓN REGISTRADA A TRAVÉS DEL FORMATO ÚNICO DE RECONSTRUCCIÓN .....	8
2.3	PAUTA NORMATIVA .....	8
2.4	DATOS GENERALES Y UBICACIÓN .....	10
2.4.1	DATOS GENERALES .....	10
2.4.2	UBICACIÓN.....	10
2.5	SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL.....	11
3.0	OBJETIVOS Y METAS .....	11
3.1	DIAGNÓSTICO .....	12
3.1.1	INFRAESTRUCTURA .....	12
3.2	RIESGOS .....	15
3.3	SERVICIOS BÁSICOS .....	16
3.4	OBJETIVOS .....	16
3.5	METAS GENERALES .....	17
4.0	INGENIERIA BASICA CONCEPTUAL.....	17
4.1	PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO .....	18
4.2	DEFINICIONES Y MARCO NORMATIVO .....	18
4.3	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO .....	18
4.4	CATÁLOGO DE MÓDULOS BÁSICOS DE RECONSTRUCCIÓN FRENTE A DESASTRES MBRFD.....	21
4.5	EXPEDIENTE TÉCNICO APROBADO .....	21
4.6	ACABADOS GENERALES .....	21
4.7	ESTRUCTURA DE COSTOS.....	23
4.8	PLAZO DE EJECUCIÓN Y CRONOGRAMA.....	23
5.0	CONSTATACIÓN FISICA .....	25
6.0	DOCUMENTOS DE PROPIEDAD .....	26



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

## 1.0 INTRODUCCION



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

La Unidad Gerencial de Reconstrucción frente a Desastres (UGRD) del Programa Nacional de Infraestructura Educativa (PRONIED), atendiendo los proyectos considerados en el Plan Integral para la Reconstrucción Con Cambios (PIRCC) efectuó la evaluación de locales educativos con la finalidad de evaluar, en función a un listado de instituciones educativas priorizadas, las condiciones de su funcionamiento, operatividad y capacidad resolutive, verificándose que no satisfacen adecuadamente sus funciones educativas, debido a que la infraestructura se encuentra en **Riesgo muy alto de Habitabilidad**.

En ese contexto, el presente documento sustenta la estructura de costos para la consultoría de obra para la ***ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) EN LA I.E N°86218 DEL C.P. RACRA CHACA, DISTRITO DE AQUIA PROVINCIA DE BOLOGNESI, DEPARTAMENTO ANCASH. CL 019486 CON FUR N°2465788***, el mismo que ha sido elaborado en atención a la Respuesta Técnica mediante una constatación física para la ejecución del saldo de obra correspondiente, tomando como base información de campo recabada en su oportunidad, así como la normativa técnica vigente y los parámetros para Instituciones Educativas; todo con la intención de determinar el estado actual y el valor referencial de la ejecución de saldo de obra de la I.E de la referencia.

La propuesta técnica contenida en este documento es base para que el postor oferte la elaboración del expediente técnico.

## 2.0 ASPECTOS GENERALES





*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

## 2.1 ANTECEDENTES

Según el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Infraestructura Educativa – PRONIED, esta entidad tiene entre sus funciones:

- a) Identificar, proponer, formular, evaluar, aprobar, ejecutar y supervisar actividades, proyectos de inversión e inversiones de optimización, de ampliación marginal, de reposición y de rehabilitación de infraestructura y equipamiento educativo en todos los niveles y modalidades de Educación Básica y de la Educación Superior Pedagógica, Tecnológica y Técnico – Productiva, en el marco de lo establecido en el Programa Multianual de Inversiones, Plan Nacional de Infraestructura Educativa al 2021, las políticas sectoriales y la normativa aplicable del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, en forma articulada con los niveles de gobierno regional y local, conforme a los criterios señalados en el artículo 3° del Decreto Supremo N° 004-2014-MINEDU.
- b) Elaborar los instrumentos técnicos necesarios para la ejecución de los proyectos de infraestructura educativa y de las intervenciones mediante inversiones a su cargo, así como asesorar a aquellos que estén a cargo de los Gobiernos Regionales o Locales, a solicitud de estos.

Con Resolución Ministerial N°499-2018-MINEDU, de fecha 11 de septiembre de 2018, se aprueban las "Disposiciones Sectoriales para las Intervenciones de Reconstrucción con Fines de Recuperación y Rehabilitación mediante Inversiones del Sector Educación comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".

Por otro lado, con Resolución Ministerial N°626-2019-MINEDU, de fecha 30 de diciembre del 2019, se aprueba la Norma Técnica denominada "Módulo Básico de Reconstrucción Frente a Desastres para las Intervenciones del Sector Educación Comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".

Por lo indicado, el PRONIED a través de la Unidad Gerencial de Reconstrucción Frente a Desastres está facultada a implementar acciones que coadyuven a satisfacer las funciones educativas a través de la reconstrucción o rehabilitación de la infraestructura considerada en el Plan Integral de Reconstrucción Con Cambios.

Ante esta situación el PRONIED según el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios (PIRCC) ofrece este beneficio a las instituciones que afrontan los desastres generados por el fenómeno del niño costero del 2017. La **I.E N°86218 DEL C.P. RACRA CHACA, DISTRITO DE AQUIA PROVINCIA DE BOLOGNESI, DEPARTAMENTO ANCASH. CL 019486 CON FUR N°2465788.**

Con fecha **6 de junio de 2022**, la Unidad Ejecutora 108 – Programa Nacional de Infraestructura Educativa – PRONIED (en adelante, la Entidad) y el CONSORCIO SANTA ROSA (en adelante, el Contratista) suscribieron el Contrato N°098-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED, para la "Elaboración de Expediente Técnico y Ejecución de Obra: Intervención en Reconstrucción mediante Inversiones – IRI – en la IE N° 86218 del C.P. Racra Chaca, Distrito de Aquia, Provincia de Bolognesi, Departamento de Ancash. CL 019486 FUR N° 2465788", derivado del Procedimiento de Contratación Pública Especial N°072-2022-MINEDU/UE-108, con un costo total de S/ 3'030,935.49 (Tres millones treinta mil novecientos treinta y cinco con 49/100 soles), que incluye todos los impuestos de Ley, y un plazo de ejecución conforme se indica a continuación: i) Elaboración de Expediente Técnico: sesenta (60) días calendario, y, ii) Ejecución de Obra: ciento veinte (120) días calendario.

Con fecha **10 de junio de 2022**, la Entidad suscribió el Contrato N° 104-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED, con el señor RICHARD KRIS QUISPE ZARATE (en adelante la Supervisión), para la Supervisión de la Elaboración de Expediente Técnico, Ejecución y Liquidación de Obra: "Intervención en Reconstrucción mediante Inversiones – IRI - en la IE N° 86218 del C.P. Racra

**PERÚ**Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura Educativa*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

Chaca, Distrito de Aquia, Provincia de Bolognesi, Departamento de Ancash. CL 019486 - FUR N° 2465788", con un monto total de S/ 165,155.00 (Ciento sesenta y cinco mil ciento cincuenta y cinco con 00/100 soles) y un plazo de i) 60 días calendario para supervisión de elaboración de expediente técnico, ii) 120 días calendario para supervisión de ejecución de obra (incluye mobiliario y equipamiento) y iii) 30 días calendario para supervisión de liquidación de obra.

Con fecha **27 de septiembre de 2022**, mediante Carta N°01276-2022-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, se comunicó al Contratista y la Supervisión, el inicio de plazo de ejecución de obra, a partir del 28 de septiembre de 2022 y el término del plazo de ejecución de obra es el 25 de enero de 2023.

Con fecha **5 de septiembre de 2022**, mediante Resolución Jefatural N°151-2022-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, se aprobó el Primer Expediente Técnico Parcial de Obra del Contrato N° 098-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED, para la "Elaboración de Expediente Técnico y Ejecución de Obra: Intervención en Reconstrucción mediante Inversiones – IRI – en la IE N° 86218 del C.P. Racra Chaca, Distrito de Aquia, Provincia de Bolognesi, Departamento de Ancash. CL 019486 FUR N° 2465788".

Con fecha **28 de septiembre de 2022**, el Contratista, la Supervisión y el representante de la Institución Educativa, suscribieron el Acta de inicio de obra, quedando expedito el inicio del plazo de la ejecución de obra.

Con fecha **16 de noviembre 2022**, mediante Carta N°037-2022-RKQZ/PEC 76, la Supervisión, remitió a la Entidad, la solicitud de Ampliación de Plazo planteada por el Contratista, en el segundo expediente técnico parcial. Asimismo, adjuntó el Informe N°009/JS, mediante el cual el jefe de Supervisión consideró NO PROCEDER CON LA SOLICITUD DE AMPLIACION DE PLAZO solicitada por el Contratista. En dicho Informe la Supervisión señala que la afectación de las disputas de los límites de propiedad y la incorporación de las nuevas estructuras no afecta directamente a la ruta crítica del proyecto.

Con fecha **21 de noviembre de 2022**, mediante Carta N°038-2022-RKQZ/PEC 76, la Supervisión presentó a la Entidad la suspensión de ejecución de obra solicitada por el Contratista. Asimismo, adjuntó la Carta N°010-2022-IE N°86218/RGAY-SUPERVISOR DE OBRA, donde informó el estado situacional de obra e indicando que la supervisión de obra no aprueba dicha suspensión NO SE DA CONSENTIDA POR LA FALTA DE UNA CAUSAL. Asimismo, se indica que si la Entidad y el Contratista toman un acuerdo a realizar las modificaciones se deben notificar a la brevedad a la Supervisión de obra para tomar medidas correctivas para que no afecte la ruta crítica.

Con fecha **8 de mayo de 2023**, mediante Carta N°0276-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, la Entidad, notificó al Contratista el reinicio de obra, indicando que el reinicio de la ejecución de la obra se programó para el día martes 9 mayo de 2023.

Con fecha **11 de mayo de 2023**, mediante Carta N°008-2023-SANTA ROSA, el Contratista presentó a la Supervisión la solicitud de aplazamiento de reinicio de ejecución de obra.

Con fecha **19 de mayo de 2023**, mediante Carta N°012- 2023-RKQZ/ PEC 76, la Supervisión se pronuncia, determinando la improcedencia a la solicitud de aplazamiento del reinicio de ejecución de obra presentada por el Contratista.

Con fecha **27 de junio de 2023**, mediante Resolución Jefatural N°110-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, se aprobó el Segundo Expediente Técnico Parcial de Obra del Contrato N° 098-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED, para la "Elaboración de Expediente Técnico y Ejecución de Obra: Intervención en Reconstrucción mediante Inversiones – IRI – en la IE N° 86218 del C.P. Racra Chaca, Distrito de Aquia, Provincia de Bolognesi, Departamento de Ancash. CL 019486 FUR N° 2465788"

[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960

**PERÚ**Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura Educativa*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

Con fecha **7 de agosto de 2023**, mediante Carta N°024-2023–RKQZ/ PEC 76 la Supervisión se pronunció respecto a la suspensión de plazo de ejecución de obra.

Con fecha **31 de agosto de 2023**, mediante Carta Múltiple N°560-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, la Entidad notificó al Contratista y la Supervisión, el pronunciamiento sobre la improcedencia de la solicitud de suspensión de plazo N°01 comprendida entre el 15 de noviembre de 2022 hasta el 31 de mayo de 2023.

Con fecha **20 de septiembre de 2023**, mediante Carta N°046-2023-RKQZ/PEC 76, la Supervisión, emitió un informe del estado situacional de la ejecución de la obra.

Con fecha **26 de septiembre de 2023**, mediante Carta Notarial S/N, el Contratista notificó a la Entidad el requerimiento de cumplimiento de obligaciones esenciales, bajo apercibimiento de resolución de contrato.

Con fecha **6 de octubre de 2023**, mediante Carta Múltiple N°645-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, la Entidad notificó al Contratista, que se reiteran las observaciones al tercer entregable del Expediente Técnico Parcial.

Con fecha **6 de octubre de 2023**, mediante Carta N°763-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, la Entidad respondió al Contratista, respecto al requerimiento de obligaciones contractuales.

Con fecha **10 de octubre de 2023**, mediante Carta Notarial S/N, el Contratista comunicó a la Entidad su decisión de resolver el Contrato N° 098-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED, por supuestos incumplimientos de obligaciones contractuales, consistentes en el pago de valorizaciones aprobadas, falta de aprobación del Tercer Entregable de la Elaboración del Expediente Técnico y por ocasionar la ruptura del equilibrio económico financiero del contrato.

Con fecha **17 de noviembre de 2023**, mediante Memorando N°4788-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, la UGRD en calidad de área usuaria, remitió el informe técnico que sustenta la necesidad de controvertir la resolución de contrato efectuada por el Contratista.

Con fecha **11 de enero de 2024**, mediante Acta de Conciliación N°25651-2024, el Contratista, no concurrió a ninguna de las dos citaciones para la realización de la audiencia de conciliación; el Acta mencionada dejó expresa constancia que la conciliación no pudo realizarse por ese hecho.

Con fecha **18 de enero de 2024**, la Oficina de Asesoría Jurídica informó, respecto a la conclusión del proceso conciliatorio seguido contra el CONSORCIO SANTA ROSA y solicitó a la UGRD en calidad de usuaria, el pronunciamiento sobre la continuidad de las acciones legales.

Con fecha **7 de febrero de 2024**, mediante Memorando N°194-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD-INFR la Coordinación de Infraestructura remitió a la Coordinación Legal el Informe N°019-2024-CCC-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD-INFR, por medio del cual emitió pronunciamiento técnico que sustenta la necesidad de resolver el Contrato 098-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED, solicitando pronunciamiento legal que sustente la necesidad de resolver el referido contrato.

Con fecha **14 de febrero de 2024**, mediante Informe N°092-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD-LEG, la Coordinación Legal elevó el Informe N°007-2024-HAM-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD-LEG, emitiendo la opinión legal, sobre la necesidad de resolver el Contrato 098-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED, al haberse configurado la causal de "acumulación del monto máximo de la penalidad por mora", establecida en el literal b) del numeral 63.2 del artículo 63 del Reglamento de Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios.

[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960

**PERÚ**Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura Educativa*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

Con fecha **20 de febrero de 2024**, mediante Informe N°867-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD-UABAS la Dirección del Sistema Administrativo II de la Unidad de Abastecimiento, solicitó un informe consolidado por parte del área técnica en la cual se sustente lo solicitado por la UGRD, así como también se tenga en cuenta las observaciones detalladas en el informe previamente mencionado; asimismo, se solicitó que el informe de la Coordinación Legal de la UGRD esté alineado y sustentar las mismas causales señaladas por la Coordinación de Infraestructura de la UGRD.

Con fecha **27 de febrero de 2024**, mediante Informe N°305-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-OAJ, la dirección de la Oficina de Asesoría Jurídica emitió pronunciamiento legal, respecto a la consulta sobre aplicación normativa de los numerales 63.2 y 63.3 del artículo 63 del reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios, referido al procedimiento para la resolución de contrato.

Con fecha **27 de marzo de 2024** se realiza la constatación física en presencia de los representantes del PRONIED, Ing. ARMANDO OSWALDO ÁLVAREZ LEÓN, identificado con DNI 08697689; Arquitecta BETZY RIOS GARCIA identificada con DNI 45062100, Especialista en arquitectura, parte específica de Arquitectura; Ingeniero LESSLY JENIFFER RIVERA AVALOS, identificada con DNI 70510408, participante del Comité especialista de estructuras. Y por parte de la empresa constructora: El Ingeniero SERGIO FRANKLIN SOLÍS SÁNCHEZ, identificado con DNI 46838103, representante común del consorcio Santa Rosa; Ing. JESÚS ENRIQUE GARCÍA LÓPEZ, identificado con DNI 31666150, Residente de la obra; JOSÉ NATIVIDAD VELÁSQUEZ NÚÑEZ, identificado con DNI 31923398, Director de la I.E. N° 86218 de RACRACHACA; NANCY ANGÉLICA HUERTA ALVINO, identificada con DNI 44205781, Alcaldesa del Centro Poblado, TANIA MARITZA DAMIAN GAMARRA con DNI 41844887 y YENI MARLENI IZQUIERDO GAMARRA.

## **2.2 INTERVENCIÓN REGISTRADA A TRAVÉS DEL FORMATO ÚNICO DE RECONSTRUCCIÓN**

Con el Expediente Técnico aprobado con la intervención propuesta, se realizó la Descripción Técnica de la Intervención, incluyendo el planteamiento arquitectónico y los costos correspondientes y se registró según FUR con CUI N°2465289

El Protocolo es aplicable de manera complementaria a la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, así como a las disposiciones contenidas en la Norma Técnica G.050 Seguridad durante la Construcción del Reglamento Nacional de Edificaciones.

## **2.3 PAUTA NORMATIVA**

Las Consideraciones técnicas que deberán ser adoptadas para la intervención tanto en la elaboración del expediente técnico como en la ejecución de la obra deberán ser las siguientes:

- a) *Reglamento Nacional de Edificaciones (Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA).*
- b) *Reglamento de Metrados para Obras de Edificación (D.S. Nro. 013-79-VC). Aplicable al metraje a efectuar.*
- c) *Reglamento de Metrados para Obras de Habilitación Urbana (D.S. Nro. 028-79-VC). Aplicable al metraje de exteriores, de ser el caso.*
- d) *Reglamento del Régimen de Fórmulas Polinómicas (D.S. Nro. 011-79-VC). Aplicable en la elaboración de las fórmulas polinómicas de reajuste de precios.*
- e) *Código Nacional de Electricidad.*
- f) *Normas Técnicas de Control Interno para el Sector Público, aprobadas mediante Resolución de Contraloría Nro. 072-98-CG.*
- g) *Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante la Ley.*

[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- h) *Texto Único Ordenado de la Ley Nro. 30225 Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Supremo Nro. 082-2019-EF*
- i) *Reglamento de la Ley Nro. 30225, Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Supremo Nro. 344-2018-EF*
- j) *Ley N°30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, su Reglamento y sus modificatorias.*
- k) *Decreto Supremo N° 071-2018-PCM mediante el cual Aprueban el Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios*
- l) *Decreto Supremo Nro. 005-2012-TR, Ley 27983 Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo*
- m) *Decreto Supremo Nro. 011-2019-TR que aprueba el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo para el Sector Construcción*
- n) *Normas sobre consideraciones de mitigación de riesgo ante cualquier desastre en términos de organización, función y estructura.*
- o) *Normas sobre consideraciones de mitigación de impacto ambiental.*
- p) *Normas de DIGESA*
- q) *Normas complementarias de la Dirección General de Electricidad.*
- r) *Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, y sus modificaciones*
- s) *Resolución de Secretaría General N° 239-2018-MINEDU, que aprueba la Norma Técnica de Criterios Generales de Diseño para Infraestructura Educativa.*
- t) *Resolución Viceministerial N° 104-2019-MINEDU, que aprueba la Norma Técnica denominada "Criterios de Diseño para Locales Educativos del Nivel de Educación Inicial".*
- u) *Norma Técnica "Criterios de Diseño para Locales Educativos de Primaria y Secundaria", mediante R.V.M. N°084-2019-MINEDU*
- v) *Lineamientos para la organización y funcionamiento pedagógico de espacios educativos EBR\_ RSG-14057-2017-MINEDU.*
- w) *Guía de Diseño de Espacios Educativos GDE-002-2015 Acondicionamiento de locales escolares al nuevo modelo de Educación Básica Regular, Educación INICIAL y Secundaria.*
- x) *Resolución Vice Ministerial N° 002-2013-ED. "Guía para la implementación de las cocinas escolares y sus almacenes en las instituciones educativas de los niveles de educación inicial y INICIAL en el Marco del Programa Nacional de Alimentación Escolar Qali Warma".*
- y) *Resolución Ministerial N° 155-2008 MINEDU "Guía para el diseño, administración, funcionamiento y conducción y adjudicación de quioscos en Instituciones Educativas públicas".*
- z) *Resolución Ministerial N° 499-2018-MINEDU, donde se aprueban las "Disposiciones Sectoriales para las Intervenciones de Reconstrucción con Fines de Recuperación y Rehabilitación mediante Inversiones del Sector Educación comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".*
- aa) *Resolución Ministerial N°626-2019-MINEDU, donde se aprueba la Norma Técnica denominada "Módulo Básico de Reconstrucción Frente a Desastres*



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas  
de Junín y Ayacucho"

para las Intervenciones del Sector Educación Comprendidas en el Plan Integral  
de Reconstrucción con Cambios".

## 2.4 DATOS GENERALES Y UBICACIÓN

### 2.4.1 DATOS GENERALES

<b>CODIGO LOCAL</b>	019486	
<b>NOMBRE I.E</b>	86218	
<b>DEPARTAMENTO</b>	Áncash	
<b>PROVINCIA</b>	Bolognesi	
<b>DISTRITO</b>	Aquia	
<b>CENTRO POBLADO</b>	RACRA CHACA	
<b>NIVEL / MODALIDAD</b>	PRIMARIA	
<b>ZONA BIOCLIMÁTICA</b>	Rural	
<b>AREA CENSAL SEGÚN ESCALE</b>	BIOCLIMA 3: HELADAS - ALTOANDINO	
<b>COORDENADAS</b>	Latitud	-10.0497
	Longitud	-77.1318

### 2.4.2 UBICACIÓN

La Institución Educativa se ubica a 170 km aproximadamente desde Barranca.

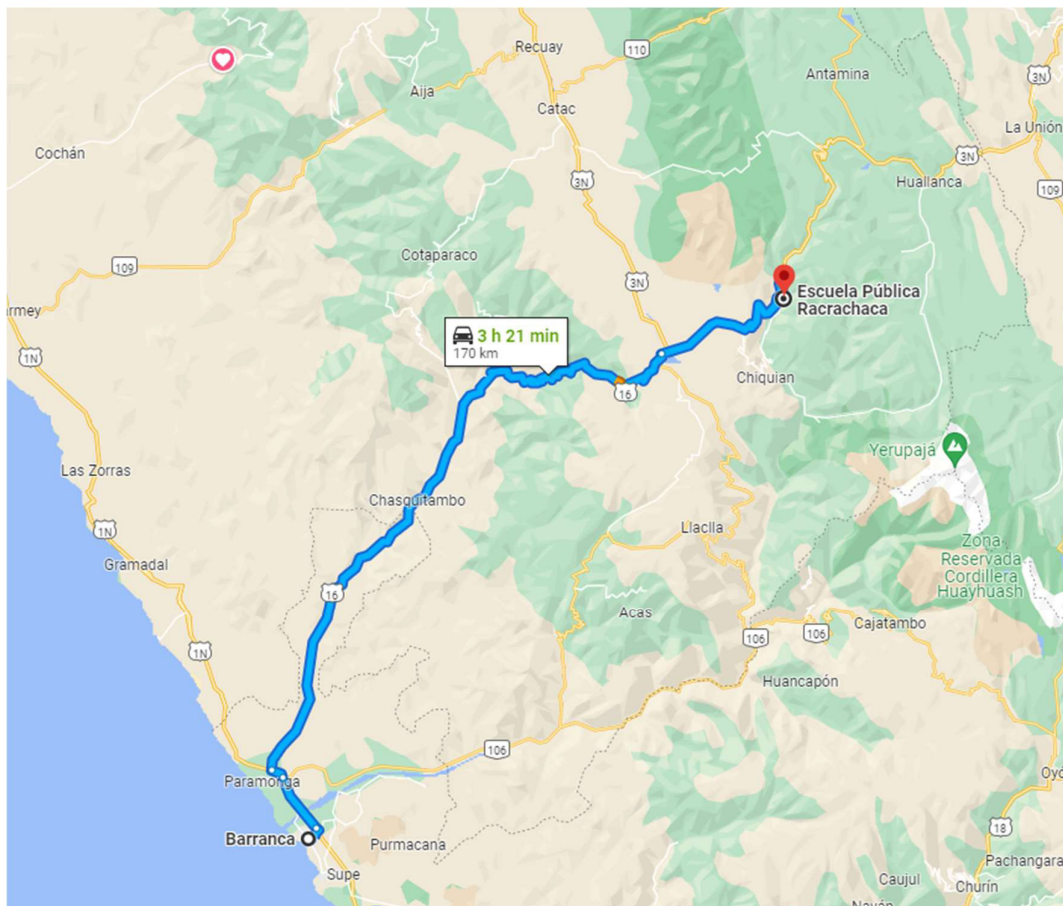
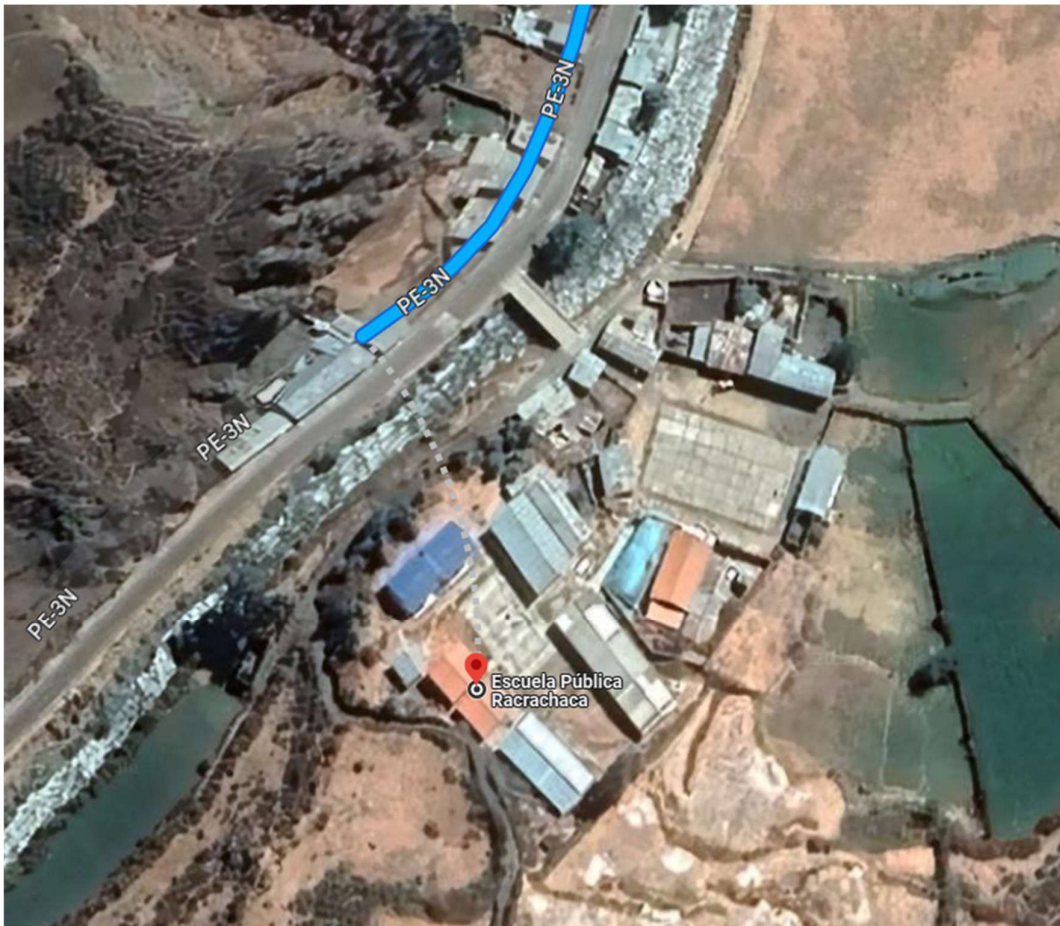


Figura N° 01. Ubicación y acceso al CL 019486

<https://maps.app.goo.gl/RnniEzhY3FTkgfE1A>

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*



**Figura N° 02. IE 86218 – CL 019486**  
Fuente Google Earth – Elaboración propia.

## 2.5 SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

La infraestructura existente del I.E. 86218, se encuentra funcionando en un terreno que cuenta con saneamiento físico legal mediante partida N°24048

## 3.0 OBJETIVOS Y METAS

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

### 3.1 DIAGNÓSTICO

#### 3.1.1 INFRAESTRUCTURA

La infraestructura existente correspondiente a la institución educativa a intervenir, de acuerdo a lo declarado en el Sistema de Gestión de Proyectos de inversión del PRONIED (SGPIP), se encuentra a un avance físico de obra de 37.66 % (Valorización N° 06 – agosto de 2023).

Así mismo cabe resaltar que la elaboración del expediente técnico que dio origen a la ejecución de obra cuenta con la primera aprobación parcial.

A continuación, se presentan fotografías del estado actual de la obra:



Fotografía N°01



**Fotografía N°2**



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

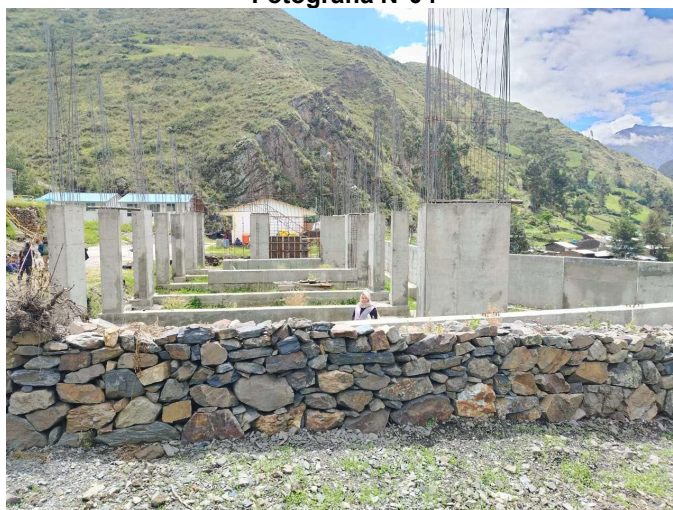
*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*



Fotografía N°03



Fotografía N°04



Fotografía N°05



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*



**Fotografía N°06**



**Fotografía N°07**



**Fotografía N°08**



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

Así mismo se adjuntan las fotografías del estado actual en el siguiente link:

<https://proniedoti.sharepoint.com/:f:/s/DocumentosExternosPRONIED/EqOLBf9c4RxJkqXlwFbwAk8ByHyZMH4ZjuNqUocbbTqzOg?e=QDzsmb>

### 3.2 RIESGOS

La Institución Educativa se encuentra en un terreno con una topografía ligeramente inclinada en sus límites (curvas de nivel cada 5 m y distanciadas 15 m).

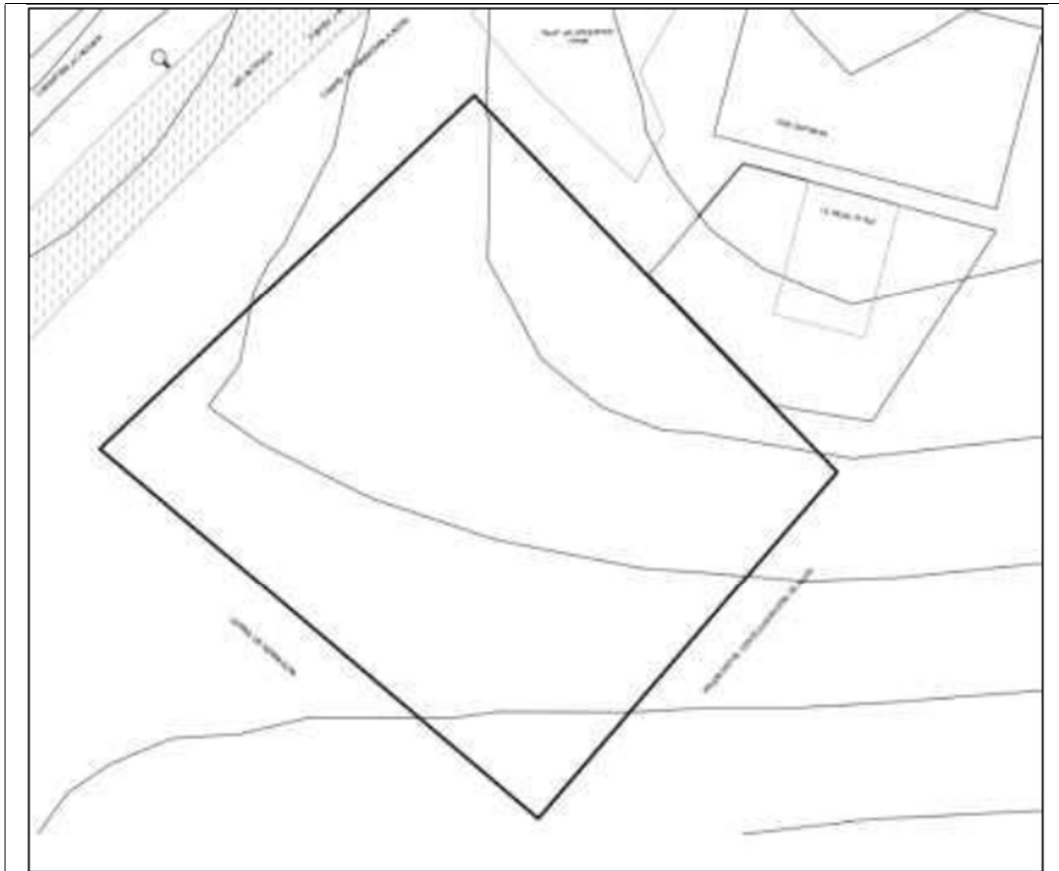


Foto N°01: Vista panorámica de la ubicación de los 4 módulos prefabricados instalados por PRONIED.



Foto N°02: Vista de un lado del cerco perimétrico construido con pirca de piedras, el cual no es seguro y puede causar accidentes en los niños.



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

### 3.3 SERVICIOS BÁSICOS

SERVICIO	SI / NO	ESTADO	DESCRIPCIÓN
AGUA	SI	BUENO	Suministro de red pública, las 24 horas.
DESAGÜE	SI	REGULAR	Cuenta con sistema de tanque séptico y pozo percolador.
ENERGÍA ELÉCTRICA	SI	REGULAR	Suministro de la red pública las 24 horas.

**a) Servicio de Agua:**

Suministro de la red pública las 24 horas, no se aprecia deterioro, algunos en las redes exteriores, e interiores de las instalaciones sanitarias, las válvulas y llaves se encuentran operativos.

**b) Servicio de Desagüe y Alcantarillado:**

La I.E cuenta con un sistema de tanque séptico y pozo percolador que se encuentra dentro del terreno de la I.E; no se aprecia deterioro en las redes de desagüe interior y exterior.

**c) Servicio de Drenaje:**

La I.E no cuenta con sistema de drenaje dentro de la institución educativa; sin embargo, deberá considerarse un sistema de drenaje de acuerdo con el nuevo planteamiento arquitectónico.

**d) Servicio de Energía Eléctrica:**

De acuerdo a la Ficha de Inspección, se cuenta con suministro de la red pública las 24 horas, el medidor se encuentra ubicada en el pabellón 2 que se encuentra en riesgo de colapsar, no se cuenta con una adecuada instalación de todo sistema eléctrico, no cuenta con un tablero general, no cuenta con pozos a tierra, en el pabellón 2 el cableado se encuentra expuesto siendo un riesgo para los niños, el estado de conservación es regular, su sistema eléctrico es monofásico y su nivel de tensión es de 220V.

### 3.4 OBJETIVOS

Restablecer los servicios y/o infraestructura educativa afectada por el Fenómeno El Niño Costero, en el marco de lo señalado en la Resolución Ministerial N°499-2018-MINEDU que establece las "Disposiciones Sectoriales para las Intervenciones de Reconstrucción con Fines de Recuperación y RECUPERACION mediante Inversiones del Sector Educación Comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".

Para asegurar dicho acceso es necesario la intervención tanto en infraestructura como en equipamiento educativo. Para ello y de acuerdo con los lineamientos establecidos el Tipo de Intervención será a través de una IRI DE RECUPERACION

La Institución Educativa N°14057 con Código de Local N°413411 cuenta con material Mixto, lo cual, en concordancia con la R.M N° 499-2018-MINEDU y sus modificatorias indica que:

*"(...) Califican los locales educativos de material noble que presenten afectación o daño irrecuperable mayor o igual al 70% del área techada del local educativo, definido a partir de un diagnóstico estructural de cada local educativo. Así como los locales educativos de material precario y/o autoconstruidos, independientemente del porcentaje de afectación o daño y*



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

*del material utilizado, definido a partir de un informe técnico independientemente del porcentaje de afectación o daño. Estos locales tienen una intervención de reconstrucción con fines de recuperación mediante la implementación del Módulo Básico de Reconstrucción, definido como el conjunto de espacios priorizados para garantizar la continuidad del servicio pedagógico (...).*

### 3.5 METAS GENERALES

La intervención en la Institución Educativa contempla dos componentes claramente identificados (estudios y obras) para el cumplimiento de los objetivos los que se traducen en la realización de lo siguiente:

- ✓ ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) EN LA I.E N°86218 DEL C.P. RACRA CHACA, DISTRITO DE AQUIA PROVINCIA DE BOLOGNESI, DEPARTAMENTO ANCASH. CL 019486 CON FUR N°2465788.

## 4.0 INGENIERIA BASICA CONCEPTUAL

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

La Ingeniería Básica Conceptual corresponde a los documentos e ítems que han servido para determinar los alcances y costos estimados para la intervención prevista para la Institución Educativa.

Dichos documentos e ítems para la Institución Educativa son los siguientes:

- ✓ Planteamiento Arquitectónico
- ✓ Ingeniería Esencial
- ✓ Parámetros de Diseño
- ✓ Especificaciones Técnicas Generales
- ✓ Costos y Presupuestos
- ✓ Plazos de Ejecución y Cronograma

#### 4.1 PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

La Propuesta Técnica en Arquitectura de la (IRI) EN LA I.E N°86218 DEL C.P. RACRA CHACA, DISTRITO DE AQUIA PROVINCIA DE BOLOGNESI, DEPARTAMENTO ANCASH. CL 019486 CON FUR N°2465788

#### 4.2 DEFINICIONES Y MARCO NORMATIVO

Para realizar la programación del local educativo (ambientes por nivel educativo de educación básica regular) se utilizará el módulo básico de reconstrucción según la RM. N°499-2018-MINEDU

Para realizar la propuesta de cabida referencial se deberá de usar el módulo básico de reconstrucción frente a desastres (MBRFD) aprobado con resolución directoral ejecutiva N° 089-2019-MINEDU/VMGI-PRONIED

En las Instituciones Educativas poli docente completa, incompleta o multigrado y unidocente, se planteará la agrupación según lo descrito en la resolución viceministerial N°208-2019-MINEDU y N°104-2019-MINEDU, para lo cual los ambientes y las áreas se proyectarán según los siguientes documentos: MBRFD, RM. N°499-2018-MINEDU, RM. N°721-2018-MINEDU.

Asimismo, se deberá tener en cuenta lo señalado en el Reglamento Nacional de Edificaciones.

#### 4.3 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO

La Institución Educativa 86218 estará compuesta por los siguientes ambientes:

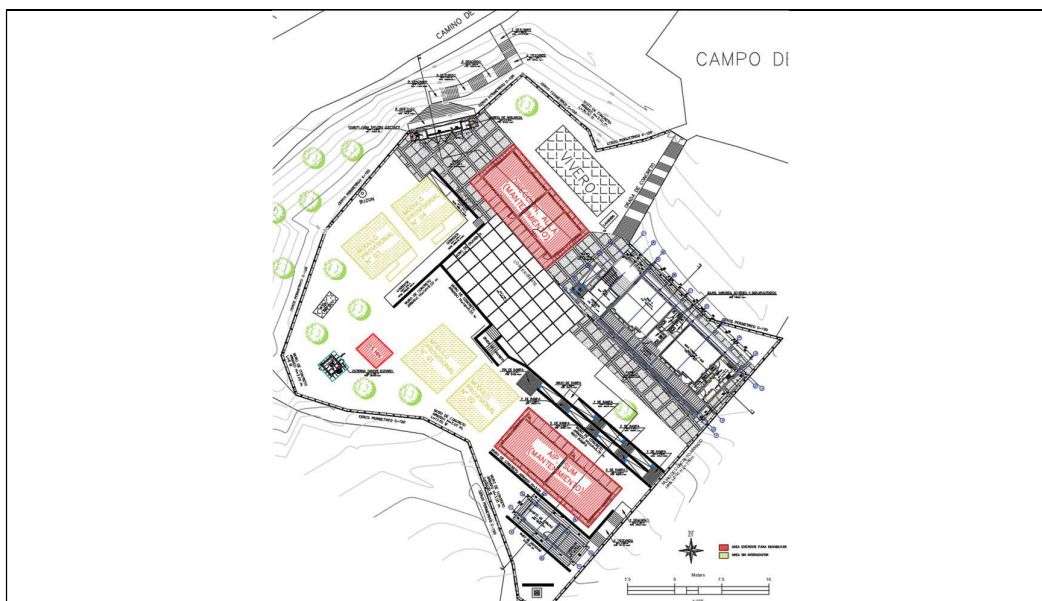


Figura N°3. Plano de cabida del CL 019486  
Fuente: Segundo Expediente Técnico Parcial



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura Educativa

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

#### 4.4 INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

PABELLÓN	AMBIENTE	MATERIAL	EJECUTOR	ÁREA	INTERVENCIÓN
1	Dirección + aula (3ero y 4to)	Noble	FONCODES	172.90	Mantenimiento con cambio de uso
2	Almacén de alimentos + Cocina comedor + Depósito de materiales educación física y Banda de música	No Noble	COOPERACIÓN POPULAR	283.00	Demolición
3	Sala de usos múltiples + Sala de Cómputo	Noble	FONDO MINERO ANTAMINA	165.00	Mantenimiento
4	SS.HH. Varones + SS. HH. Mujeres	Noble	FONCODES	39.60	Mantenimiento
5	Aula MPF (5to y 6to)	Prefabricado	PRONIED 2015	72.00	Sin Intervención (Contingencia)
6	Aula MPF (1ero y 2do)	Prefabricado	PRONIED 2015	72.00	Sin Intervención (Contingencia)
7	Aula MPF	Prefabricado	PRONIED 2017	72.00	Reubicar (Contingencia)
8	Biblioteca MPF	Prefabricado	PRONIED 2017	72.00	Reubicar (Contingencia)
Cerco Perimétrico °		No Noble	APAFA	249.00ml	Demolición

METAS FÍSICAS DE LA INVERSIÓN						
MBR USADO	PISO	AMBIENTE	OBSERVACIONES	ÁREA NORMA m2	ÁREA MBRFD m2	ÁREA CONSTRUIDA MBRFD
PRIMARIA						
D.1.1	1	AULA PRIMARIA	I.O. 3.00 X 20 Alumn. RV 208 – 2019 - MINEDU	60.00	64.60	296.31
		AULA PRIMARIA		60.00	61.24	
		AULA PRIMARIA		60.00	64.60	
E.2	1	COMEDOR (preexistente)	RNE. A.070 I.O. 1.5m x 60 alum.	90.00	97.69	121.10
		COCINA** (preexistente)	RVM 022-2013 ED	29.00	23.41	
Y.4	1	CUARTO DE CARGA	RV 208-2019-MINEDU	17.20	17.70	41.00
ÁREA CONSTRUIDA				316.20	329.24	534.85

BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

www.gob.pe/pronied  
 Jr. Carabaya N.° 341  
 Cercado de Lima, Lima01  
 Central: 511 615-5960



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura Educativa*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

METAS FÍSICAS DE LA INVERSIÓN A REHABILITAR				
PABELLÓN	PISO	AMBIENTE	INTERVENCIÓN	ÁREA CONSTRUIDA
PABELLÓN 1	1	Dirección + aula (3ero y 4to) - cambio de uso a dirección + Depósito de materiales educación física y Banda de música	RESANE DE MUROS, PINTURA LÁTEX EN MUROS COLUMNAS Y VIGAS, PISO MACHIMBRADO, CAMBIO DE INTERRUPTORES, CAMBIO DE LUMINARIAS, MANTENIMIENTO CABLEADO ELÉCTRICO, DESMONTAJE DE COBERTURA DE CALAMINA, INSTALACIÓN DE COBERTURA DE TEJA ANDINA, INSTALACIÓN DE CIELO RASO	172.90
PABELLÓN 3	1	Salas de usos múltiples + Sala de Cómputo	RESANE DE MUROS, PINTURA LÁTEX EN MUROS COLUMNAS Y VIGAS, MANTENIMIENTO DE PISO MACHIMBRADO, CAMBIO DE INTERRUPTORES, CAMBIO DE LUMINARIAS, MANTENIMIENTO CABLEADO ELÉCTRICO, DESMONTAJE DE COBERTURA DE CALAMINA, COBERTURA DE TEJA ANDINA, INSTALACIÓN DE CIELO RASO, REPOSICIÓN DE PUERTAS, REPOSICIÓN DE VIDRIOS EN VENTANAS	165.00
PABELLÓN 4	1	SS.HH. Varones + SS.HH. Mujeres	RESANE DE MUROS, REPOSICIÓN DE PUERTAS, REPOSICIÓN DE VIDRIOS EN VENTANAS, PINTURA LÁTEX EN MUROS COLUMNAS Y VIGAS, CONTRAPISO 35mm, PISO DE CERÁMICO 45 X 45, CAMBIO DE INTERRUPTORES, CAMBIO DE LUMINARIAS, MANTENIMIENTO DE CABLEADO ELÉCTRICO, REPOSICIÓN DE APARATOS SANITARIOS, DESMONTAJE DE CALAMINA, INSTALACIÓN DE TEJA ANDINA	39.60

\* las partidas y metraje proporcionadas son referenciales y aproximados, deberán ser evaluados por el contratista.

AREAS EXTERIORES	CANTIDAD	ÁREA	SUB-TOTAL (m <sup>2</sup> )
COMPLEMENTO D PORTADA DE INGRESO	1	15.83	15.83
COMPLEMENTO E RAMPA	2	10.78	21.56
COMPLEMENTO G MODULO DE PATIO	4	17.22	68.88
OTROS PAVIMENTOS	1	204.06	214.20
<b>TOTAL</b>			<b>320.47</b>

CERCO	UBICACIÓN	SUB-TOTAL (ml)
COMPLEMENTO C - (cerco opaco de albañilería con sobrecimiento de h.ref=1.20mt - variable)	LINDERO ESTE	43.00
COMPLEMENTO C - CERCO C-120 (tipo reja c/ sobrecimiento de 120cm)	LINDEROS NORTE, SUR Y OESTE	153.29
MURO DE CONTENCIÓN	UBICACIÓN	SUB-TOTAL (ml)
MUROS DE CONTENCIÓN h: 1.00 a 1.50mt	INTERNO	48.84
MUROS DE CONTENCIÓN h: 2.00 a 2.50mt	INTERNO Y EXTERNO	83.85

**NOTA:** Las partidas y metrados proporcionados son referenciales y aproximados, y deberán ser evaluados durante la elaboración del SALDO del Expediente Técnico.

BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas  
de Junín y Ayacucho"

#### 4.5 CATÁLOGO DE MÓDULOS BÁSICOS DE RECONSTRUCCIÓN FRENTE A DESASTRES MBRFD

La propuesta técnica en infraestructura se ha desarrollado aplicando el "Modulo Básico de Reconstrucción frente a Desastres" aprobado mediante Resolución directoral ejecutiva N° 089-2019-MINEDU/VMGI-PRONIED del 12.07.19, mediante el cual resuelve **"Aprobar el uso del diseño del Módulo Básico de Reconstrucción frente a Desastres (MBR)"** como herramienta de atención en los locales educativos, a cargo del PRONIED, que se encuentren enmarcados en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios...".

El equipo de la Unidad Gerencial de la Reconstrucción con Cambios (UGRD-PRONIED), desarrolló a partir del diseño del MBRFD, el diseño estructural, las instalaciones eléctricas y sanitarias y los metrados del Catálogo de diseño del MBRFD de los espacios pedagógicos, administrativos y complementarios del servicio de la educación básica regular.

Sin embargo, el desarrollo de las especialidades de estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias y la elaboración de los costos y presupuestos, son referenciales y ha permitido cuantificar en forma aproximada la inversión que demanda cada módulo.

En ese contexto el presente documento técnico toma sus fundamentos tanto del catálogo como del desarrollo efectuado y se plantea en forma referencial, debiendo el contratista realizar el desarrollo al detalle de obra de todas las especialidades incluyendo la especialidad de Arquitectura y posteriormente efectuar el cálculo de los costos y presupuestos con los precios unitarios que resulten de la oferta y buena pro.

#### 4.6 EXPEDIENTE TÉCNICO APROBADO

Así mismo se adjunta el expediente técnico aprobado en tercer entregable:

<https://proniedoti.sharepoint.com/:f:/s/DocumentosExternosPRONIED/EgjrApVRDANEvxFbpQjdUYkBKfjavaDHtEK2PrxlayDQJQ?e=tJkA10>

#### 4.7 ACABADOS GENERALES

Los acabados generales serán determinados según las características climáticas donde se ubique la IE, considerando los criterios de optimización en costos y disponibilidad.

ACTIVOS	CATEGORIA	MATERIALES COSTA
AULAS	MUROS	Tarrajados y pintado oleo mate
	PISOS	Baldosas de terrazo 30x30cm
	ZOCALOS	No aplica
	CONTRAZOCALOS	Porcelanato h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	CIELOS RASOS	Tarrajado y pintado oleo mate
AMBIENTES DE GESTION ADMINISTRATIVA Y PEDAGOGICA	MUROS	Tarrajados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	No aplica
	CONTRAZOCALOS	Porcelanato h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura Educativa

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

ACTIVOS	CATEGORIA	MATERIALES COSTA
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
LABORATORIOS	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	Porcelanato
	CONTRAZOCALOS	No aplica
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	No aplica
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
SALA DE USOS MULTIPLES	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	No aplica
	CONTRAZOCALOS	Porcelanato h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera y contra placada con planchas MDF pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
SERVICIOS HIGIENICOS Y VESTIDORES	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	Porcelanato h= 1.20m
	CONTRAZOCALOS	Porcelanato h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	No aplica
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
AMBIENTES DE SERVICIOS GENERALES	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	No aplica
	CONTRAZOCALOS	Cerámico h=0.10m



www.gob.pe/pronied



Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura Educativa

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

ACTIVOS	CATEGORIA	MATERIALES COSTA
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignífugo y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	No aplica
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
OBRAS EXTERIORES	INGRESOS	Concreto estampado
	PATIOS Y VEREDAS	Concreto semipulido f'c 210 Kg/cm2 con juntas y bruñas
	JARDINES	Grass o plantas nativas de la zona

Fuente: Expediente Técnico aprobado

#### 4.8 DE LA DETERMINACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS

Para la elaboración de las estructuras de costos se ha considerado un plazo, cantidades e incidencias de profesionales correspondientes al saldo de elaboración del expediente técnico original.

Así mismo, se ha considerado partidas correspondientes a estudios especializados y complementarios que verifiquen o sirvan para rectificar los estudios básicos que dieron a inicio a la ejecución de obra actualmente paralizada.

Por su parte se ha considerado estas últimas como montos globales de acuerdo a lo estimado en el expediente técnico original como también lo correspondiente a gastos generales y financieros para que el consultor oferte bajo la modalidad de contratación a suma alzada.

#### 4.9 ESTRUCTURA DE COSTOS

Se ha elaborado la estructura de costos para la elaboración de expediente técnico de saldo de obra de la intervención de reconstrucción mediante inversiones (IRI) EN LA I.E N°86218 DEL C.P. RACRA CHACA, DISTRITO DE AQUIA PROVINCIA DE BOLOGNESI, DEPARTAMENTO ANCASH. CL 019486 CON FUR N°2465788 cuya inversión asciende a **S/. 103,061.20 (Ciento tres mil sesenta y un con 20/100)** e incluye los impuestos de ley a la fecha de 31 de enero de 2024.

#### 4.10 PLAZO DE EJECUCIÓN Y CRONOGRAMA

El proyecto ha sido programado para ejecutarse en el siguiente plazo:

PLAZO DE EJECUCIÓN		
Componente	Plazo	
Elaboración de expediente técnico	45	Días calendarios



Nº	DESCRIPCION	UND	Cant.	Incid.	Periodo Dias	Costo P. Unitario	MONTO	
							Parcial	Total
<b>1.00</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL - INCLUYE BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS.</b>						<b>S/</b>	<b>46,125.00</b>
	Jefe de proyecto	Dias	1.00	1.00	45.00	300.00	13,500.00	
	Coordinador BIM	Dias	1.00	1.00	45.00	300.00	13,500.00	
	Especialista en estructuras	Dias	1.00	0.50	45.00	250.00	5,625.00	
	Especialista en costos y presupuestos	Dias	1.00	0.30	45.00	250.00	3,375.00	
	Especialista en arquitectura	Dias	1.00	0.30	45.00	250.00	3,375.00	
	Especialista en instalaciones sanitarias	Dias	1.00	0.30	45.00	250.00	3,375.00	
	Especialista en instalaciones electricas	Dias	1.00	0.30	45.00	250.00	3,375.00	
<b>2.00</b>	<b>PERSONAL TECNICO - INCLUYE BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS.</b>						<b>S/</b>	<b>7,875.00</b>
	Dibujante CAD	Dias	1.00	0.50	45.00	150.00	3,375.00	
	Modelador BIM	Dias	1.00	0.50	45.00	200.00	4,500.00	
<b>3.00</b>	<b>SERVICIOS ESPECIALIZADOS</b>						<b>S/</b>	<b>13,000.00</b>
	Verificación de Diseño Arquitectónico	Glb.	1.00	-	-	3,000.00	3,000.00	
	Diagnóstico estructural	Glb.	1.00	-	-	10,000.00	10,000.00	
<b>4.00</b>	<b>INSUMOS DE OFICINA</b>						<b>S/</b>	<b>1,000.00</b>
	Utileria (CDs, Tinta, Tóner, etc.)	Glb	1.00	-	-	500.00	500.00	
	Gastos de Edición, Papel, Archivadores, Espiralados, etc.	Glb	1.00	-	-	500.00	500.00	
<b>5.00</b>	<b>SERVICIOS</b>						<b>S/</b>	<b>5,250.00</b>
	Alquiler de Oficina acondicionado y mantenimiento	Glb	1.00	-	-	1,500.00	1,500.00	
	Alquiler de Camioneta incluye combustible y operador	Glb	1.00	-	-	1,500.00	1,500.00	
	Alquiler de equipos de computo	Glb	1.00	-	-	400.00	400.00	
	Alquiler de impresoras	Glb	1.00	-	-	400.00	400.00	
	Servicio de Agua	Glb	1.00	-	-	150.00	150.00	
	Servicio de Electricidad	Glb	1.00	-	-	150.00	150.00	
	Servicio de comunicaciones (Telefonia e Internet) para reporte de avances de ejecucion diaria.	Glb	1.00	-	-	150.00	150.00	
	Fotocopias A4, Ploteo de Planos A0, A1, A2, A3.	Glb	1.00	-	-	1,000.00	1,000.00	
<b>6.00</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>							
	<b>GASTOS GENERALES FIJOS</b>						<b>S/</b>	<b>500.00</b>
	Gastos de Licitación	Glb.	1.00	-	-	250.00	250.00	
	Gastos Legales y notariales	Glb.	1.00	-	-	250.00	250.00	
	<b>GASTOS GENERALES VARIABLES</b>						<b>S/</b>	<b>3,000.00</b>
	Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo	Glb	1.00	-	-	900.00	900.00	
	Tasa Salud	Glb	1.00	-	-	900.00	900.00	
	Tasa Pension	Glb	1.00	-	-	900.00	900.00	
	Vida Ley	Glb	1.00	-	-	300.00	300.00	
	<b>Costos Financieros</b>						<b>S/</b>	<b>900.00</b>
	Carta fianza de fiel cumplimiento	Glb.	1.00	-	-	450.00	450.00	
	Carta fianza de adelanto directo	Glb.	1.00	-	-	450.00	450.00	
<b>7.00</b>	<b>Costos de exámenes médicos y seguridad</b>						<b>S/</b>	<b>1,750.00</b>
	Exámenes Medicos ocupacional	Und.	7.00	-	-	130.00	910.00	
	Epps.	Und.	7.00	-	-	120.00	840.00	
	<b>COSTO TOTAL DIRECTO</b>						<b>S/</b>	<b>79,400.00</b>
	<b>UTILIDAD</b>					10%	<b>S/</b>	<b>7,940.00</b>
	<b>IGV</b>					18%	<b>S/</b>	<b>15,721.20</b>
	<b>TOTAL DE PRESUPUESTO</b>						<b>S/</b>	<b>103,061.20</b>



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

En líneas generales dichos entregables que serán aprobados son los siguientes:

- ✓ Entregable 1 y aprobación parcial 1: Estudios complementarios.
- ✓ Entregable 2 y aprobación de expediente técnico: Especialidades detalladas de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones eléctricas, Costos y Presupuestos.

DESCRIPCIÓN	TIEMPO EN SEMANAS										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO											
ENTREGA DEL TERRENO											
PRIMER PARCIAL											
CONFORMIDAD TECNICA											
EXPEDIENTE TECNICO FINAL											
CONFORMIDAD TECNICA											
APROBACIÓN											



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

## 5.0 CONSTATACIÓN FÍSICA



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960



PODER JUDICIAL DEL PERÚ  
"CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANCASH"  
JUZGADO DE PAZ DEL DISTRITO DE AQUIA

EL JUEZ DE PAZ DEL DISTRITO DE AQUIA, PROVINCIA DE BOLOGNESI, DEPARTAMENTO DE ANCASH, HABIENDO VERIFICADO IN SITU OTORGA, EN EL DÍA DE LA FECHA, LA PRESENTE

CONSTANCIA

  
ARMANDO OSWALDO  
ÁLVAREZ LEÓN  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 71701

CONSORCIO SANTA ROSA  
  
SERGIO FRANKLIN SOLÍS SÁNCHEZ  
DNI 46838103  
REPRESENTANTE COMÚN

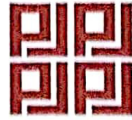
COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ  
CONSEJO DE INGENIEROS DE ANCASH-HUAYAZ  
  
Ing. Jesús Enrique García López  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 81592

En el distrito de Aquia, Provincia de Bolognesi, Departamento de Ancash, a veinticinco días del mes de marzo, del dos mil veinticuatro, siendo las diez de la mañana, El suscrito David Barrenechea Vásquez, Juez de Paz del Distrito de Aquia, me constituí a la Institución Educativa "86218", del Centro Poblado de Racrachaca, distrito de Aquia, Provincia de Bolognesi, departamento de Ancash; a solicitud del Sr. Sergio Franklin Solís Sánchez, identificado con DNI 46838103, Representante común del Consorcio Santa Rosa, con la finalidad de constatar los avances de la Obra "CONTRATACION DE ELABORACION DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA: INTERVENCIÓN EN RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES - IRI - EN LA I.E. N° 86218 DEL C.P. RACRACHACA, DISTRITO DE AQUIA, PROVINCIA DE BOLOGNESI, DEPARTAMENTO DE ANCASH. CL 019846 FUR N° 2465788". Ya en el lugar se cuenta con la presencia de los representantes del PRONIED, Ingeniero Armando Oswaldo Álvarez León, identificado con DNI 08697689, Coordinado de Obras de infraestructura del comité de constatación física de obra; Arquitecta Betzy Rios Garcia identificada con DNI 45062100, Especialista en arquitectura, parte específica de Arquitectura; Ingeniero Lessly Jeniffer Rivera Avalos, identificada con DNI 70510408, participante del Comité especialista de estructuras. Y por parte de la empresa constructora: El Ingeniero Sergio Franklin Solís Sánchez, identificado con DNI 46838103, representante común del consorcio Santa Rosa; Ing. Jesús Enrique García López, identificado con DNI 31666150, Residente de la obra; José Natividad Velásquez Núñez, identificado con DNI 31923398, Director de la I.E. N° 86218 de Racrachaca; Nancy Angélica Huerta Alvino, identificada con DNI 44205781, Alcaldesa del Centro Poblado, Tania Maritza Damian Gamarra con DNI 41844887 y Yeni Marleni Izquierdo Gamarra. Se procede a realizar la constatación física e inventario de las partidas ejecutadas, en el siguiente detalle:

  
DAVID BARRENECHEA VÁSQUEZ  
JUEZ DE PAZ  
AQUIA  


**EN EL COMPLEMENTO A: ESCALERA**

- 2 Columnas en L Tipo M4 de 3.68 m. aproximadamente de alto
- 1 Placa de Tipo M5 de 3.68 .
- Encofrado para placa Tipo M5
- 2 columnas Tipo M3 de 2.30 m. de alto
- Armadura de la placa M5
- Armadura de columna M3 que llega al nivel de descanso de la escalera
- Armadura de las columnas del primer piso de 1.38 m.
- Viga de eje 1 de 0.50 x 0.25 m. aproximadamente



**PODER JUDICIAL DEL PERÚ**  
**"CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANCASH"**  
**JUZGADO DE PAZ DEL DISTRITO DE AQUIA**

- 1 armadura de viga para escalera de 0.25 m x 0.60 m, Parrilla para escalera eje C
- 1 armadura para viga eje (a) de 4.67 m. y 0.60x 0.25 m
- 1 armadura para viga eje (5) de 4.30 m y 0.60 x 0.25 m

**EN UNIDAD A 1.2 AULAS**

- 6 Columnas en T – M2 de 3.68 m. de alto
- 5 Columnas C1 de 0.60 x 30x3.68 m. con fierros que sobrepasa, según refieren para la construcción de un segundo piso
- 6 Vigas transversales de cimentación de 9.25 metros de largo 0.95 x 0.45 m
- 12 Vigas longitudinales de cimentación de 0.40 x 0.60 m
- 2 Placas M1 de 3.68 de alto y 1.80 x 2.30 m
- 2 cimientos corridos: uno de 7.45 m de largo y 0.50 x 0.62 m. uno de 6.25 m de largo y 0.7 x 0.70 m.
- 3 armaduras de columnetas CT7 de 22 x 22 aproximadamente.
- 1 armadura de columneta CT5 de 27 x 27
- 2 armaduras de columnetas CT8 de 0.47 x 0.12 m
- 1 zapata Z1 de 2.0 x 3.50 m
- 6 zapatas de Z2 de 2.40 x 1.80 m
- 5 zapatas Z3 de 1.80 x 1.50 m
- 1 zapata Z4 de 2.70 x 2.90 m.
- 1 zapata Z5 de 1.80 x 2.45 m.
- 2 zapatas Z6 de 2.0 x 1.30 m. Una de las zapatas presenta fisuras.
- 1 zapata Z7 de 1.80 x 2.00 m.
- 1 zapata Z8 de 2.0 x 1.80 m.
- 1 zapata Z9 de 2.00 x 3.35 m.
- 2 armaduras de columnetas de CT1 de 0.22 x 12.0 m.
- 2 armaduras de columnetas de CT2 de 0.22 x 12 m.
- 1 armadura de columneta CT4 de 0.37 x 0.27 m.

- Muro de cerco P1 a P2 de 16.12 m. de largo y 1.90 de altura 0.25 de ancho de pantalla, 0.55 m. de ancho de cimentación de muro
- Muro del P2 al P3 de largo 9.16 m. alto 1.92 m. y ancho 0.25 cm. 0.55 m. de ancho de cimentación de muro
- Falsa zapata de muro: de largo 4.03, ancho 0.80 m; no se puede verificar la altura o profundidad.
- Muro de cerco del P4 al P5 de largo 11.58 m. y 1.90 de altura 0.25 de ancho, 0.55 m. de ancho de cimentación de muro, en la parte final se encontró un ancho de 0.50 m.
- Muro P25 al P26 Largo: 4.05 m; Alto 1.92 m. y ancho 0.25 cm. 0.55 m. de ancho de cimentación.
- Muro del P26 al P27: Largo 7.75 m; Alto 1.90 m. Ancho 0.25 cm. 0.55 m. de ancho de cimentación.
- Muro del P27 al P28 Largo 13.74; Alto 1.90 m; y Ancho 0.25 cm. 0.55 m. de ancho de cimentación.



**PODER JUDICIAL DEL PERÚ**  
**"CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANCASH"**  
**JUZGADO DE PAZ DEL DISTRITO DE AQUIA**

- Muro de contención para el cerco Tipo C -120 Bloque 1 Largo 2.33 m; Alto visible 1.55 m. Ancho 0.25; Bloque 2 Largo 2.32 m. Altura visible 2.05 y ancho 0.25 cm; Bloque 3 Largo 2.32 m; Altura visible 1.79, ancho 0.25cm; Bloque 4 largo 2.33 m. Altura visible 2.70 m. y ancho 0.25 cm.
- Tanque cisterna de 2.54 x 2.55 m. ancho 0.25 m. altura 2.13 m. se observa la cimentación de concreto, pero no se puede verificar la altura.
- Encofrado para muro de concreto; Altura 2.86 de fondo 2.86m. se observa fierros expuestos.

**MUROS DE CONTENCION PARA UNIDAD Y.**

- Cimentación de 1.45 m. de ancho y 9.45 m. de largo el cual presenta fisuras, no se puede verificar la profundidad.
- Armadura para pantalla de muro de concreto: Largo de 9.45 m. Altura en gradiente de 0.35 a 1.34 m. segundo tramo 1.34 m. a 2.40 m. que al final llega 2.40 m a 3.46 m. Muro construido de concreto largo 17.05 m. Alto 3.76 m. con ancho de zapata visible de 1.40 m. tiene un espesor en la parte baja de 0.40 m. y la parte alta 0.25 m. Armadura para pantalla de muro de concreto de 3.83 x 3.65 m. 8 solados de 1.20 x 1.20 y 0.10 cm. De espesor.

**PLAN DE CONTINGENCIA:**

- Servicios higiénicos de 2.02 x 1.57; altura 2.40 m. techo de calamina, piso de 0.10 cm.; 2 inodoros, lavadero pre fabricado y cuenta con válvula de agua de ½ .
- Aulas prefabricadas de madera, techo de Eternit. Largo 25.85 m; ancho 4.00 m. Altura 2.20 a 2.40 m. cuenta con 10 ventanas con vidrio en la parte posterior y 8 ventanas de frente, cinco puertas.
- Losa de piso de 22.40 m. de largo por 5.00 m de ancho el cual incluye pasadizo de 1.00 m.
- En este acto también se observa dentro de las instalaciones de la I.E. dos cumulo de aceros de construcción y no se puede determinar la cantidad, además de fierros habilitados

El Ingeniero Residente, Jesús Enrique García López, manifiesta lo siguiente: Que, dentro del módulo A, se ha construido falsas zapatas respetando los planos aprobados en el entregable 2, el cual no se puede verificar en este acto. Así mismo manifiesta que los materiales existentes (aceros) pueden ser utilizados en obra esto en cumplimiento a las normas: ACI 318-14 ART. 26.6.6.1.1 Y ACI A616/A615M – 15ª SECCION 12

- También manifiesta que se ha realizado excavación y perfilado para la rampa de acceso posterior y escalera a la I.E.
- Se ha realizado el Plan de Contingencia 1. Que consiste en mantenimiento de las aulas, luminarias, servicios higiénicos, traga luz, cerco perimétrico con mallas metálicas en el Local Comunal.
- El residente de obra deja constancia que el pago del segundo entregable solicitó el 12 de julio del 2023, por un monto 61,233.68 soles.



**PODER JUDICIAL DEL PERÚ**  
**"CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANCASH"**  
**JUZGADO DE PAZ DEL DISTRITO DE AQUILA**

- Así mismo que el pago pendiente de la valorización N 3 del mes de noviembre del 2022, por el monto 955.27 soles se presentó el 03 de diciembre del 2022.
- El pago pendiente de la valorización N 5 del mes de julio del 2023, por el monto S/ 31,345.26 soles se presentó el 31 de julio del 2023.
- El pago pendiente de la valorización N 6 del mes de agosto del 2023, por el monto 10,139.74 soles se presentó el 31 de agosto del 2023. Se encuentran pendientes de pago.

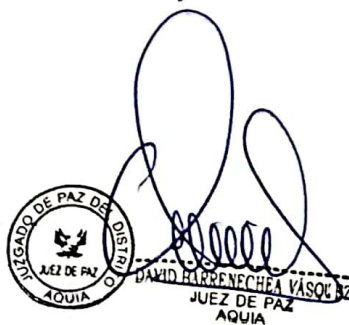
El representante de PRONIED, Ing. Armando Oswaldo Álvarez León, manifiesta que los días 25 y 26 de marzo se ha realizado el acta de constatación física e inventario de obra, ya que cualquier otro asunto será tratado en las oficinas de la entidad, así mismo señala que todos los materiales detallados por el residente de obra no forman parte del inventario ni de las partidas verificadas en obra.

Por otro lado, el presente documento es un insumo que se utilizará en la pre liquidación o liquidación de la obra, debido a que el contrato se encuentra resuelto y se debe realizar un sinceramiento de todas las partidas realizadas, por lo que las partidas que no se han podido visualizar en este acto deberán ser debidamente acreditadas por registros fotográficos, informe de supervisión u otro documento elaborado para tal fin. Para finalizar en la liquidación de la presente obra se deberán de presentar todos los documentos que justifiquen las partidas valorizadas (Dossier de calidad, ensayos, controles de calidad, etc.)

Siendo las cuatro y treinta de la tarde del día veintisiete de marzo, se culmina el acto firmando los presentes para su validez.

**POR TANTO:**


Se otorga la presente Constancia en uso de las facultades conferidas por el numeral 5 del Artículo 17° de la Ley N° 29824, Ley de Justicia de Paz, para todos los efectos legales que haya lugar.


  
JUEZ DE PAZ  
AQUILA

  
ARMANDO OSWALDO  
ALVAREZ LEON  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 71701

  
COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ  
CONSEJO DEPARTAMENTAL ANCASH-MUJANDZ  
Ing. Jesús Enrique García López  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 81582

CONSORCIO SANTA ROSA  
  
SERGIO FRANKLIN SOLÍS SÁNCHEZ  
DNI: 46838103  
REPRESENTANTE COMÚN

  
Lessly J. Rivera Aydos  
70510408

  
Betzy Ríos García  
45062100



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

## 6.0 DOCUMENTOS DE PROPIEDAD



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960

REGISTROS PUBLICOS

REGION CHAVIN

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

PREFIO

Prop. 3

PROVINCIA DE Bolognesi

9157000017

2013090191

DISTRITO DE AQUILA

PLANO Nº

FICHA Nº 7142

a) Antecedente dominial: La primitiva inscripción corria bajo la partida en el tomo = = = = = folios = = = = = y continuada en el tomo = = = = = folios = = = = =  
EX INSCRIPCION PROVISIONAL (Ley 26512) Título presentado el día 03-12-96 a las 8.32 según asto. 4764. Derechos no se cobren.

b) Descripción del inmueble: Lote de terreno ubicado en el Caserio de Racrachaca, distrito de Aquila, provincia de Bolognesi, con un área de 3,847.38 m2, dentro de los siguientes linderos y medidas: al norte 63.00 m.l., propiedad de Macedonio Tafuri; al sur 69.00 m.l., camino de herradura a Aquila; al este 55.00 m.l., propiedad del Concejo Municipal de Aquila; y al oeste 62.00 m.l., el río Pativilica. Huacaz, 04 de diciembre de 1,996.

AS 2020 12/12/2020  
REGISTRADOR PUBLICO

“FICHA CANCELADA”

c) Titulos de dominio

d) Gravámenes y cargas

e) Cancelaciones

f) Registro personal

1.-EL MINISTERIO DE EDUCACION (C.F. 86238-Racrachaca) es propietario del terreno que se inscribe en esta ficha en forma provisional (Ley 26512) en merito de la donación que le ha hecho el Consejo Distrital de Aquila, según escritura pública de 02-12-96 celebrada ante el Notario de Huacaz con Máximo Jácome González. Huacaz, 04 de diciembre de 1,996.

1.-Ninguna. Huacaz, 04 de diciembre de 1,996.

AS 2020 12/12/2020  
REGISTRADOR PUBLICO

AS 2020 12/12/2020  
REGISTRADOR PUBLICO

No



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL HUARAZ  
N° Partida: 02004247

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CASERIO RACRACHACA C.P./PARC. RACRACHACA SECTOR RACRACHACA  
BOLOGNESI: AQUIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**

C00002

**INSCRIPCIÓN DEFINITIVA DE PROPIEDAD. EN MERITO A LA LEY N° 29151:**

El **MINISTERIO DE EDUCACION**, pasa a ser propietario de forma definitiva del predio inscrito en esta partida, al haberse cumplido el plazo establecido para la conversión de la anotación preventiva en inscripción definitiva de propiedad, sin que haya mediado oposición de una entidad estatal ante la SBN o judicial de terceras personas; en mérito al Oficio N° 279-2019-MINEDU/VMGI-DIGEIE-DISAFIL, de fecha 26-SET-2019 suscrito por la Directora de la Dirección de Saneamiento Físico Legal y Registro Inmobiliario, Susana G. Rodríguez Núñez, designada mediante Resolución Ministerial N° 341-2018-MINEDU de fecha 2-JUL-2018; y las publicaciones realizadas en el Diario Oficial El Peruano, de fecha 24-JUL-2019, Diario Prensa Regional, de fecha 24-JUL-2019 y en la página web institucional. En el procedimiento de saneamiento de propiedad estatal, de conformidad con el T.U.O. de la Ley N° 30556, el decreto Supremo N° 003-2019-PCM, el T.U.O. de la Ley N° 29151, el Decreto Supremo N° 130-2001-EF, el Decreto Supremo 006-98-ED y el Decreto Legislativo N° 1358.

El título fue presentado el 26/09/2019 a las 03:37:23 PM horas, bajo el N° 2019-02298597 del Tomo Diario 2044. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00042621-664.-HUARAZ, 07 de Octubre de 2019.

Zona Registral N° VII - Sede Huaraz

  
**Carlos Alberto Aguilar Yanac**  
Registrador Público

Costo por imagen:  
S/ 6

Usuario:  
CCIMINEDU08

Fecha Actual:  
14/12/2020 12:19