



Firmado digitalmente por  
JAUREGUI CARRUITERO  
Christian Elti FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 05-08-2024 17:12:36 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 05-08-2024 17:26:58 -05:00

## ACTA DE REUNIÓN N° 11

### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°007-2024-CGR (SEGUNDA CONVOCATORIA)

#### SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Siendo las 17:00 horas del 05 de agosto de 2024, los miembros del comité de selección: Christian Elti Jáuregui Carruitero (Presidente Suplente), Anna Cecilia Espinoza Panty (Miembro Suplente) y Enrique Enriquez Buleje (Miembro Titular), designados mediante Resolución de Gerencia N°00218-2024-CG/GAD de fecha 05 de abril de 2024 y mediante Resolución de Gerencia N°0344-2024-CG/GAD<sup>1</sup> de fecha 27 de junio de 2024, encargado de la conducción del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú"; acordaron lo siguiente:

#### **AGENDA:**

- Otorgamiento de la Buena Pro – Ítem N°01 y N° 02

#### **ANTECEDENTES:**

- Mediante Acta de Reunión N°10 de fecha 01 de agosto de 2024, se acordó otorgar el plazo de dos (02) días hábiles al área usuaria, a efectos que revise y evalúe los componentes no verificados detallados por el postor en la estructura de costos presentada.
- Asimismo, se acordó postergar el calendario del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°007-2024-CGR (Segunda Convocatoria) para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú" – Ítem N° 01 y N°02 hasta el **día 05 de agosto de 2024**.

#### **ORDEN DEL DIA:**

La presidenta del comité de selección da inicio a la reunión informando que, el área usuaria a través del Proveído N°023371-2024-CG/ABAS remitió la Hoja Informativa N°000065-2024-CG/ABAS-EBB de fecha 02 de agosto de 2024, en la cual concluye que "(...) Los componentes agregados por el postor han sido definidos de forma general, incluyendo componentes básicos que presentan toda actividad o servicio que requieran la intervención de personal y dirección técnica, como es el caso del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica (...)", requerida en mérito a lo establecido en el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; por tanto, se procede a considerar válida la oferta presentada por el postor EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L. en el ítem N° 02.

Adicionalmente precisa, mediante Memorando N°004041-2024-CG/PLPREPI de fecha 30 de julio de 2024, la Subgerencia de Planeamiento Presupuesto y Programación de Inversiones otorgó la ampliación del certificado de crédito presupuestario y previsión presupuestal para el ítem N°01; asimismo, informa que mediante Memorando N°001691-2024-CG/GAD, de fecha 31 de julio de 2024, la Gerencia de Administración otorgó la autorización correspondiente en cumplimiento a lo señalado en el numeral 68.4 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

<sup>1</sup> Recomposición de comité de selección.



Firmado digitalmente por  
ENRIQUEZ BULEJE Enrique  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 05-08-2024 17:15:30 -05:00

Acto seguido, en mérito a las condiciones indicadas en el numeral 68.1 y 68.4 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el comité de selección considera válida las ofertas de los siguientes postores, a fin de realizar el otorgamiento de la Buena Pro.

Ítem N° 01: EMPRESA ELECTROMECHANICA THOR E.I.R.L.

Ítem N° 02: MC FRATELLI S.A.C.

El comité de selección toma el siguiente acuerdo:

**ACUERDOS:**


- Otorgar la Buena Pro del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°007-2024-CGR (Segunda Convocatoria) para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú", conforme al siguiente detalle:

✓ **Ítem N°01: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado en sistema VRV y sistema Roof Top (paquete)**


- Postor Ganador: MC FRATELLI S.A.C.
- Monto Total Adjudicado: S/ 220,769.00

✓ **Ítem N°02: Mantenimiento preventivo de sistemas de ventilación mecánica**


- Postor Ganador: EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR
- Monto Total Adjudicado: S/ 92,038.00

  
Firmado digitalmente por JAUREGUI  
CARRUITERO Christian Elti FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 05-08-2024 17:12:53 -05:00

Christian Elti Jáuregui Carruitero  
**Presidente Suplente**

  
Firmado digitalmente por ESPINOZA  
PANTY Anna Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 05-08-2024 17:27:08 -05:00

Anna Cecilia Espinoza Panty  
**Miembro Suplente**

  
Firmado digitalmente por ENRIQUEZ  
BULEJE Enrique FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 05-08-2024 17:16:10 -05:00

Enrique Enriquez Buleje  
**Miembro Titular**

**ACTA DE REUNIÓN N° 10****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°007-2024-CGR  
(SEGUNDA CONVOCATORIA)****SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y  
SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ**

Siendo las 17:00 horas del 01 de agosto de 2024, los miembros del comité de selección: Judith Juana Soto Cordova (Presidenta Titular), Anna Cecilia Espinoza Panty (Miembro Suplente) y Enrique Enriquez Buleje (Miembro Titular), designados mediante Resolución de Gerencia N°00218-2024-CG/GAD de fecha 05 de abril de 2024 y mediante Resolución de Gerencia N°0344-2024-CG/GAD<sup>1</sup> de fecha 27 de junio de 2024, encargado de la conducción del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú"; acordaron lo siguiente:

**AGENDA:**

- Postergación del calendario del procedimiento de selección – ítem N°01 y 02.

**ANTECEDENTES:****Ítem N°01: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado en sistema VRV y sistema Roof Top (paquete)**

- Mediante Acta de Reunión N°06 de fecha 16 de julio de 2024, el comité de selección culminó con la admisión, evaluación y calificación de las ofertas presentadas para el ítem N°01 y N°02, acordando, entre otros aspectos, otorgar el plazo de dos (02) días hábiles para que el postor MC FRATELLI S.A.C. presente la reducción de su oferta económica para el ítem N°01, conforme a lo establecido en el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Mediante Acta de Reunión N°07 de fecha 19 de julio de 2024, el comité de selección acordó postergar el otorgamiento de la Buena Pro del ítem N°01, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 68.4 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Mediante Memorando N°004041-2024-CG/PLPREPI, de fecha 30 de julio de 2024, la Subgerencia de Planeamiento Presupuesto y Programación de Inversiones otorgó la ampliación del certificado de crédito presupuestario y previsión presupuestal para el ítem N°01, asimismo, mediante Memorando N°001691-2024-CG/GAD, de fecha 31 de julio de 2024, la autorización correspondiente de la Gerencia de Administración.

**Ítem N°02: Mantenimiento preventivo de sistemas de ventilación mecánica**

- Mediante Acta de Reunión N°06 de fecha 16 de julio de 2024, el comité de selección culminó con la admisión, evaluación y calificación de las ofertas presentadas para el ítem N°01 y N°02, acordando, entre otros, otorgar el plazo de dos (02) días hábiles para que el área usuaria de la contratación, remita el formato de estructura de costos, a fin de requerir al postor EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L. la presentación a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, conforme a lo establecido en el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Con Carta N°001-2024-CG/CS AS-SM-7-2024-C.G.R.-2 de fecha 24 de julio de 2024, el comité de selección considerando lo indicado por el área técnica y usuaria de la contratación, respecto a la remisión de la estructura de costos solicitó al postor EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L. *la presentación del sustento y descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que conforman el precio ofertado, mediante estructura de costos según criterio del postor, incluyendo los costos y gastos a incurrir, tales como el servicio, personal, mano de obra, materiales, herramientas y otros que considere pertinente.*

<sup>1</sup> Recomposición de comité de selección.

- Con fecha 25 de julio del 2024, el postor EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L., presentó mediante mesa de partes virtual la Carta Nro. 080-2024/GG/ESG correspondiente a la descripción de "Detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta", el mismo que fue remitido al área técnica y usuaria de la contratación para revisión.
- Con Proveído N°022774-2024-CG/ABAS de fecha 31 de julio de 2024, la Subgerencia de Abastecimiento remitió la Hoja Informativa N°00063-2024-CG/ABAS-EEB de fecha 30 de julio de 2024, respecto a la revisión de la estructura de costos.

#### **ORDEN DEL DIA:**

La presidenta del comité de selección da inicio a la reunión informando que, el área usuaria a través del Proveído N°022774-2024-CG/ABAS remitió la Hoja Informativa N°00063-2024-CG/ABAS-EEB de fecha 30 de julio de 2024, en la cual se puede apreciar que falta verificar el detalle de los componentes detallados por el postor, como son honorarios, mano de obra, herramientas, consumibles, gastos generales, entre otros, respecto al ítem N°02.

En ese sentido, el comité de selección acuerda solicitar al área usuaria la revisión y evaluación de los componentes no verificados detallados por el referido postor, como son honorarios, mano de obra, herramientas, consumibles, gastos generales, entre otros, considerando que estos fueron desagregados por cada grupo de actividades solicitados en el Anexo A de los términos de referencia, otorgándole un plazo de dos (2) días hábiles para que remita lo indicado.

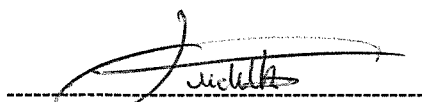
Finalmente, considerando lo indicado en el párrafo precedente, el comité de selección acuerda postergar el calendario del procedimiento Adjudicación Simplificada N°007-2024-CGR (Segunda Convocatoria) para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú" – Ítem N°01 y N°02 hasta el **día 05 de agosto de 2024**.

El comité de selección toma el siguiente acuerdo:

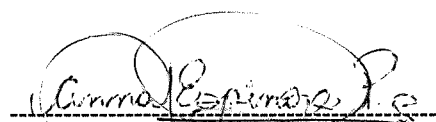
#### **ACUERDOS:**

- Otorgar el plazo de dos (02) días hábiles para que el área usuaria de la contratación, remita lo indicado en el orden del día.
- Postergar el calendario del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°007-2024-CGR (Segunda Convocatoria) para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú" – Ítem N°01 y N°02 hasta el **día 05 de agosto de 2024**.
- Notificar a través del SEACE la postergación del cronograma del procedimiento de selección, de conformidad con lo señalado en el artículo 57 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

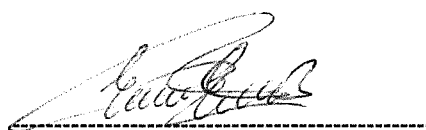
Se levantó la sesión, firmando el Acta los señores miembros del comité de selección, en señal de conformidad.



\_\_\_\_\_  
Judith Juana Soto Cordova  
**Presidenta Titular**



\_\_\_\_\_  
Anna Cecilia Espinoza Panty  
**Miembro Suplente**



\_\_\_\_\_  
Enrique Enriquez Buleje  
**Miembro Titular**



## ACTA DE REUNIÓN N° 08

### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°007-2024-CGR (SEGUNDA CONVOCATORIA)

#### SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Siendo las 17:25 horas del 25 de julio de 2024, los miembros del comité de selección: Christian Elti Jáuregui Carruitero<sup>1</sup> (Presidente Suplente), Verónica Salcedo Espinoza (Miembro Titular) y Vladimir Casia Orellana<sup>2</sup> (Miembro Suplente), designados mediante Resolución de Gerencia N°00218-2024-CG/GAD de fecha 05 de abril de 2024 y mediante Resolución de Gerencia N°0344-2024-CG/GAD<sup>3</sup> de fecha 27 de junio de 2024, encargado de la conducción del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú"; acordaron lo siguiente:

#### AGENDA:

- Verificación de los elementos constitutivos de la oferta.

#### ORDEN DEL DÍA:

El presidente de comité de selección da inicio a la reunión indicando que el postor EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L. presenta su estructura de costos, para el ítem N°02: Mantenimiento preventivo de sistemas de ventilación mecánica


#### ACUERDO:

Acto seguido, el comité de selección acuerda remitir al área usuaria de la contratación la estructura de costos del postor EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L., para la verificación de los elementos constitutivos de la oferta, otorgándole el plazo de un (1) día hábil, toda vez que el otorgamiento de la buena pro está programado para el 31 de julio de 2024.


Se levantó la sesión, firmando el Acta los señores miembros del comité de selección, en señal de conformidad.

  
Firmado digitalmente por JAUREGUI  
CARRUITERO Christian Elti FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 25-07-2024 17:45:01 -05:00

Christian Elti Jáuregui Carruitero  
Presidente Suplente

  
Firmado digitalmente por SALCEDO  
ESPINOZA Veronica FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 25-07-2024 17:35:34 -05:00

Verónica Salcedo Espinoza  
Miembro Titular

  
Firmado digitalmente por CASIA  
ORELLANA Vladimir FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 25-07-2024 17:41:15 -05:00

Vladimir Casia Orellana  
Miembro Suplente

<sup>1</sup> En reemplazo de la servidora Judith Juana Soto Cordova quien se encuentra de vacaciones

<sup>2</sup> En reemplazo del servidor Enrique Enriquez Buleje quien se encuentra de vacaciones

<sup>3</sup> Recomposición de comité de selección.





Firmado digitalmente por  
JAUREGUI CARRUITERO  
Christian Elti FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 19-07-2024 17:17:42 -05:00



Firmado digitalmente por  
SALCEDO ESPINOZA Veronica  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 19-07-2024 17:22:12 -05:00

## ACTA DE REUNIÓN N° 07

### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°007-2024-CGR (SEGUNDA CONVOCATORIA)

#### SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Siendo las 15:30 horas del 19 de julio de 2024, los miembros del comité de selección: Christian Elti Jáuregui Carruitero<sup>1</sup> (Presidente Suplente), Verónica Salcedo Espinoza (Miembro Titular) y Enrique Enriquez Buleje (Miembro Titular), designados mediante Resolución de Gerencia N°00218-2024-CG/GAD de fecha 05 de abril de 2024 y mediante Resolución de Gerencia N°0344-2024-CG/GAD<sup>2</sup> de fecha 27 de junio de 2024, encargado de la conducción del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú"; acordaron lo siguiente:

#### AGENDA:

- Otorgamiento de la Buena Pro.

#### ANTECEDENTES:

##### Ítem N°01: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado en sistema VRV y sistema Roof Top (paquete)

- Mediante Acta de Reunión N° 06 de fecha 16 de julio del 2024, el comité de selección acordó otorgar el plazo de dos (02) días hábiles para que el postor MC FRATELLI S.A.C. presente la reducción de su oferta económica, conforme a lo establecido en el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Con fecha 16 de julio del 2024 se notificó vía correo electrónico, la solicitud de reducción de oferta al referido postor, otorgando el plazo de dos (02) días hábiles, para que a través de mesa de partes de la Entidad (presencial y/o virtual), presenten la documentación requerida debidamente suscrita.
- Con fecha 18 de julio del 2024, el postor MC FRATELLI S.A.C., presentó mediante mesa de partes virtual<sup>3</sup> de la Entidad, la Carta N° 048-2024 -MCF.

##### Ítem N°02: Mantenimiento preventivo de sistemas de ventilación mecánica

- Mediante Acta de Reunión N° 06 de fecha 16 de julio del 2024, el comité de selección acordó otorgar el plazo de dos (02) días hábiles para que la Subgerencia de Abastecimiento remita el formato de estructura de costos, con el fin de requerir al postor EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L., la presentación a detalle de todos los elementos constitutivos de sus ofertas.
- Mediante Hoja Informativa N° 000052-2024-CG/ABAS-JSC del 16 de julio de 2024, se solicitó a la Subgerencia de Abastecimiento remitir el referido formato de estructura de costos.



Firmado digitalmente por  
ENRIQUEZ BULEJE Enrique  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 19-07-2024 18:31:02 -05:00

<sup>1</sup> En reemplazo de la servidora Judith Juana Soto Cordova quien se encuentra de vacaciones

<sup>2</sup> Composición de comité de selección.

<sup>3</sup> Expediente: 0820240437870.

**ORDEN DEL DÍA:**

**Ítem N°01: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado en sistema VRV y sistema Roof Top (paquete)**

- El presidente del comité de selección da inicio a la reunión informando que el postor MC FRATELLI S.A.C. presentó a través de mesa partes virtual la Carta N° 048-2024 -MCF de fecha 18 de julio del 2024.

Postores	Orden de prelación	Precio Ofertado S/	Precio Ofertado Reducido S/	Valor Estimado S/	Diferencia S/
MC FRATELLI S.A.C.	1°	240,632.00	220,769.00	164,326.80	56,442.20

Ahora bien, considerando que la oferta económica del postor MC FRATELLI S.A.C. aún supera al valor estimado de la contratación, el comité de selección acuerda postergar el otorgamiento de la Buena Pro hasta el 31 de julio del 2024, a fin de dar cumplimiento a lo previsto en el numeral 68.4 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**Ítem N°02: Mantenimiento preventivo de sistemas de ventilación mecánica**

El comité de selección continúa a la espera de la remisión del formato de estructura de costos, con el fin de requerir al postor EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L., la presentación a detalle de todos los elementos constitutivos de sus ofertas.

El comité de selección toma los siguientes acuerdos:


**ACUERDOS:**

- Postergar el otorgamiento de la Buena Pro hasta el 31 de julio del 2024, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 68.4 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, considerando que, con relación al ítem 1, la oferta económica del postor MC FRATELLI S.A.C., aún supera el valor estimado de la contratación, y, con relación al ítem 2, a la espera de la estructura de costos que deberá remitir el área usuaria con el fin de solicitar los elementos constitutivos de la oferta que se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado de la contratación.
- Notificar a través del SEACE la postergación del calendario del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N°007-2024-CGR (Primera Convocatoria) para el "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú", de conformidad con lo señalado en el artículo 57 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.


Se levantó la sesión, firmando el Acta los señores miembros del comité de selección, en señal de conformidad.

  
**CONTRALORÍA**  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ  
Firmado digitalmente por JAUREGUI CARRUITERO Christian Eli FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 19-07-2024 17:17:59 -05:00

**Christian Elti Jáuregui Carruitero**  
**Presidente Suplente**

  
**CONTRALORÍA**  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ  
Firmado digitalmente por SALCEDO ESPINOZA Veronica FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 19-07-2024 17:22:42 -05:00

**Verónica Salcedo Espinoza**  
**Miembro Titular**

  
**CONTRALORÍA**  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ  
Firmado digitalmente por ENRIQUEZ BULEJE Enrique FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 19-07-2024 18:31:34 -05:00

**Enrique Enriquez Buleje**  
**Miembro Titular**



**ACTA DE REUNIÓN N° 06**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°007-2024-CGR  
(SEGUNDA CONVOCATORIA)**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y  
SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ**

Siendo las 10:00 horas del 16 de julio de 2024, los miembros del comité de selección: Judith Juana Soto Cordova (Presidenta Titular), Verónica Salcedo Espinoza (Miembro Titular) y Enrique Enriquez Buleje (Miembro Titular), designados mediante Resolución de Gerencia N°00218-2024-CG/GAD de fecha 05 de abril de 2024 y mediante Resolución de Gerencia N°0344-2024-CG/GAD<sup>1</sup> de fecha 27 de junio de 2024, encargado de la conducción del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú"; acordaron lo siguiente:

**AGENDA:**

- Admisión, evaluación, calificación de ofertas y otorgamiento de la buena pro.

**ANTECEDENTES:**

A través del SEACE, según el calendario del procedimiento de selección de presentación de ofertas, presentaron ofertas los siguientes postores:

**Presentación de ofertas/expresión de interés**

Entidad convocante :	CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
Nomenclatura :	AS-SM-7-2024-C.G.R.-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado en sistema VRV y sistema Roof Top (paquete)			
20546302807	AYM INGENIERIA E.I.R.L	12/07/2024	00:46:07	Electronico
20612013960	MC FRATELLI S.A.C.	12/07/2024	22:47:12	Electronico
2	Mantenimiento preventivo de sistemas de ventilación mecánica			
20546302807	AYM INGENIERIA E.I.R.L	12/07/2024	00:46:07	Electronico
20515521993	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC	12/07/2024	16:23:58	Electronico
20514546267	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	12/07/2024	16:37:33	Electronico
20602623051	EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L.	12/07/2024	20:19:53	Electronico

**ORDEN DEL DÍA:**

La presidenta del comité de selección da inicio a la reunión, informando que se procederá con la verificación de los documentos de los postores que presentaron ofertas, conforme a lo requerido en el numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta del Capítulo II de la sección específica de las bases integradas, a fin de determinar si las ofertas se consideran admitidas o no, dando cuenta lo siguiente:

<sup>1</sup> *Recomposición de comité de selección.*



**Admisión:**

**Ítem N°01: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado en sistema VRV y sistema Roof Top (paquete)**

- **AYM INGENIERIA E.I.R.L.**

De la revisión de la oferta del postor, respecto al Anexo N° 4, se advierte que el inicio del plazo ofertado por el postor no se encuentra acorde con lo exigido en los términos de referencia, pues el numeral 7.2. Plazo del servicio, señala lo siguiente: ***"La ejecución del servicio se realizará en los plazos que se indican en el siguiente cuadro, los mismos que inician al día siguiente que la Entidad notifique al contratista la aprobación de la documentación requerida para el inicio del servicio, siendo necesario para ello, cumplir con lo establecido en el literal a) del numeral 5.4 del presente requerimiento (...)"***; sin embargo, el postor declara lo siguiente:

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°007-2024-CGR (Segunda convocatoria)

**ANEXO N.º 4**

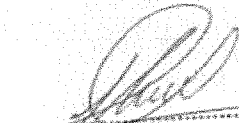
**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO-ITEM 01**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N.º 007-2024-CGR (Segunda convocatoria).

Presente -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección para el **ITEM 01** en el plazo de **CUATROCIENTOS (400) días** calendario, computados desde el día siguiente de notificado la orden de servicio o suscrito el contrato, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

Lima, 12 de julio del 2024.

  
**AYM INGENIERIA E.I.R.L.**  
Máximo Arturo Ayala Mori  
Gerente General

En ese sentido, se desprende que, el postor no cumple con el inicio del plazo de prestación del servicio de acuerdo a lo requerido en los términos de referencia contenidos en las bases integradas.

Por tanto, la oferta es **no admitida**.



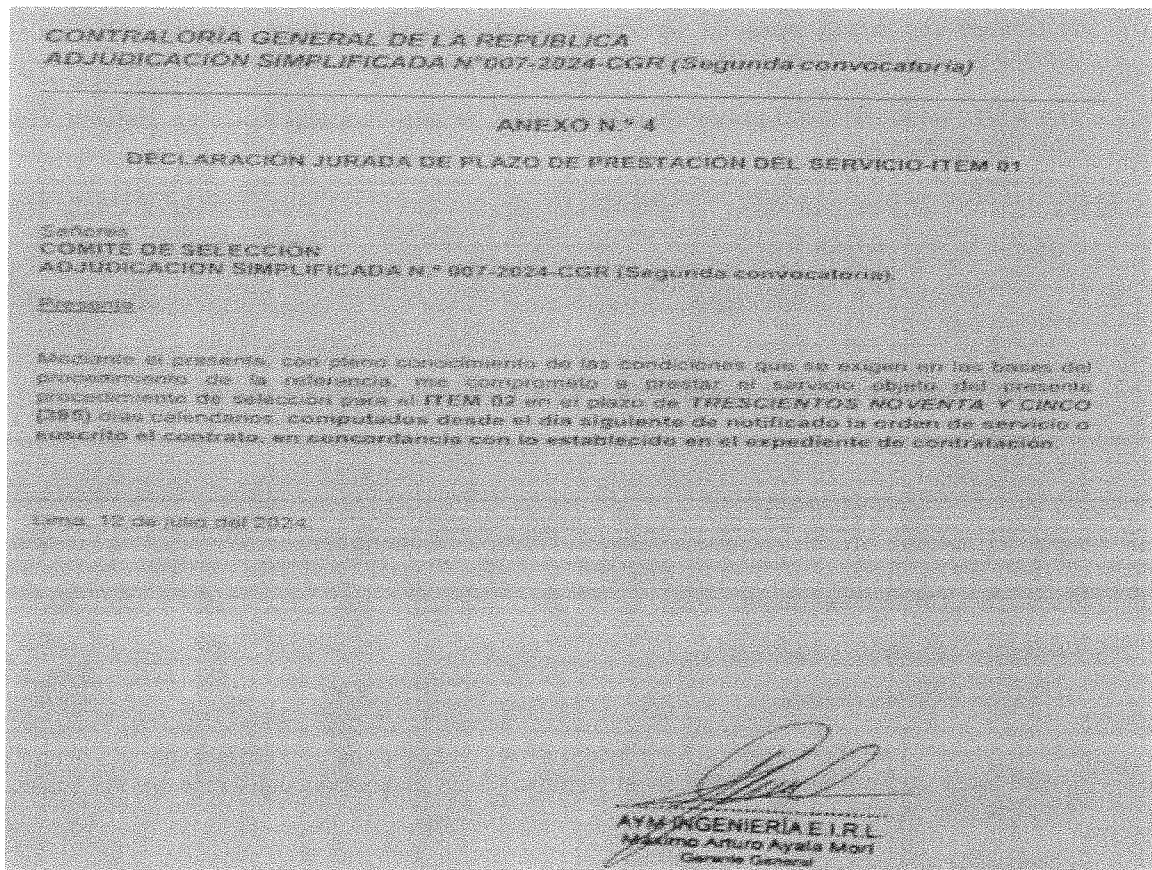
- MC FRATELLI S.A.C.

El postor cumple con acreditar los documentos obligatorios, de acuerdo a lo requerido en las bases integradas del presente procedimiento. Por tanto, la oferta presentada es **admitida**.

**Ítem N°02: Mantenimiento preventivo de sistemas de ventilación mecánica**

- **AYM INGENIERIA E.I.R.L.**

De la revisión de la oferta del postor, respecto al Anexo N° 4, se advierte que el inicio del plazo ofertado por el postor no se encuentra acorde con lo exigido en los términos de referencia, pues el numeral 7.2. Plazo del servicio, señala lo siguiente: **"La ejecución del servicio se realizará en los plazos que se indican en el siguiente cuadro, los mismos que inician al día siguiente que la Entidad notifique al contratista la aprobación de la documentación requerida para el inicio del servicio, siendo necesario para ello, cumplir con lo establecido en el literal a) del numeral 5.4 del presente requerimiento (...)"**; sin embargo, el postor declara lo siguiente:



En ese sentido, se desprende que, el postor no cumple con el inicio del plazo de prestación del servicio de acuerdo a lo requerido en los términos de referencia contenidos en las bases integradas.

Por tanto, la oferta es **no admitida**.



- **AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC**

El postor cumple con acreditar los documentos obligatorios, de acuerdo a lo requerido en las bases integradas del presente procedimiento. Por tanto, la oferta presentada es admitida.

- **TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**

El postor cumple con acreditar los documentos obligatorios, de acuerdo a lo requerido en las bases integradas del presente procedimiento. Por tanto, la oferta presentada es admitida.

- **EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L.**

El postor cumple con acreditar los documentos obligatorios, de acuerdo a lo requerido en las bases integradas del presente procedimiento. Por tanto, la oferta presentada es admitida.

Habiendo culminado con la etapa de admisión de los ítems 01 y 02, se procederá con la evaluación de las ofertas admitidas, de acuerdo a lo requerido en la sección específica de las bases integradas.

#### Evaluación de ofertas:

Se procede con la evaluación de las ofertas admitidas, según el factor de evaluación enunciado en el Capítulo IV de la sección específica de las bases integradas, cuyo resultado se detalla a continuación:

#### **Ítem N°01: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado en sistema VRV y sistema Roof Top (paquete)**

POSTOR	PRECIO TOTAL OFERTADO S/	PUNTAJE OBTENIDO DE PRECIO	BONIFICACIÓN DEL 5%	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
MC FRATELLI S.A.C.	240,632.00	100.00	5.00	105.00	1°

#### **Ítem N°02: Mantenimiento preventivo de sistemas de ventilación mecánica**

POSTORES	PRECIO TOTAL OFERTADO S/	PUNTAJE OBTENIDO DE PRECIO	BONIFICACIÓN DEL 5%	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC	135,981.00	67.68	3.38	71.06	2°
TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	163,479.00	56.30	2.82	59.12	3°
EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L.	92,038.00	100.00	5.00	105.00	1°

Acto seguido, se procederá con la verificación de los documentos presentados para la acreditación de los requisitos de calificación previstos en el Capítulo III de la sección específica de las bases integradas, conforme al siguiente detalle:

#### Calificación de ofertas:

#### **Ítem N°01: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado en sistema VRV y sistema Roof Top (paquete)**

- **MC FRATELLI S.A.C.**



- Formación Académica:  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la formación académica de acuerdo a lo solicitado en el literal A.1.1 Formación Académica del numeral 3.2 de los requisitos de calificación previstos en el Capítulo III de la sección específica de las bases integradas.
- Capacitación:  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la capacitación solicitada, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en los folios 24 y 25.
- Experiencia del personal clave:  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la experiencia solicitada, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 23.
- Experiencia del postor en la especialidad:  
De la revisión de la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, se ha tomado en cuenta la Orden de Servicio 021-2024 por el monto de S/45,902.00 y su respectiva acta de conformidad del servicio, en ese sentido, el postor cumple con el monto facturado, bajo la condición de micro y pequeña empresa.

El postor cumple con acreditar los requisitos de calificación previstos en el Capítulo III de la sección específica de las bases integradas para el ítem N°01; por tanto, la oferta del postor **CALIFICA**.

**Ítem N°02: Mantenimiento preventivo de sistemas de ventilación mecánica**

• **EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L.**

- Formación Académica:  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la formación académica de acuerdo a lo solicitado en el literal A.1.1 Formación Académica del numeral 3.2 de los requisitos de calificación previstos en el Capítulo III de la sección específica de las bases integradas.
- Capacitación:  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la capacitación solicitada, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 10.
- Experiencia del personal clave:  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la experiencia solicitada, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 11.
- Experiencia del postor en la especialidad:  
De la revisión de la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, se ha tomado en cuenta la Orden de Servicio 025-2023/RNHG por el monto de S/30,400.00 y su respectiva acta de conformidad, en ese sentido, el postor cumple con el monto facturado, bajo la condición de micro y pequeña empresa.

El postor cumple con acreditar los requisitos de calificación previstos en el Capítulo III de la sección específica de las bases integradas para el ítem N°02; por tanto, la oferta del postor **CALIFICA**.

• **AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC**

- Formación Académica:  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la formación académica de acuerdo a lo solicitado en el literal A.1.1 Formación Académica del numeral 3.2 de los requisitos de calificación previstos en el Capítulo III de la sección específica de las bases integradas.



Firmado digitalmente por  
OTO CORDOVA Judith Juana  
AU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-07-2024 16:48:22 -05:00



Firmado digitalmente por  
ENRIQUEZ BULEJE Enrique  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-07-2024 16:22:13 -05:00



Firmado digitalmente por  
SALCEDO ESPINOZA Veronica  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-07-2024 16:05:00 -05

- Capacitación:  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la capacitación solicitada, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 40.
- Experiencia del personal clave:  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la experiencia solicitada, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 38.
- Experiencia del postor en la especialidad:  
De la revisión de la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, se ha tomado en cuenta la Factura Electrónica E001-23 por el monto de S/ 32,980.00 y su respectivo estado de cuenta negocios y constancia de depósito (detracción), en ese sentido, el postor cumple con el monto facturado, bajo la condición de micro y pequeña empresa.

El postor cumple con acreditar los requisitos de calificación previstos en el Capítulo III de la sección específica de las bases integradas para el ítem N°02; por tanto, la oferta del postor **CALIFICA**.

Habiendo culminado con la admisión, evaluación y calificación de ofertas de los ítems N°01 y 02, se precisa lo siguiente:

- Para el ítem N°01, la oferta económica del postor MC FRATELLI S.A.C., quien calificó y obtuvo el mejor puntaje, supera el valor estimado de la convocatoria del referido ítem, conforme al siguiente detalle:

- Valor Estimado: S/ 164,326.80
- Oferta Económica: S/ 240,632.00
- Diferencia: S/ 76,305.20

En ese sentido, en virtud a lo indicado en el numeral 68.3 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se solicitará al postor MC FRATELLI S.A.C., la reducción de su oferta económica, otorgándole un plazo de dos (02) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud, a fin de poder considerar válida la oferta y proceder con el procedimiento del otorgamiento de la Buena Pro.

- Para el ítem N°02, la oferta económica del postor EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L., quien calificó y obtuvo el mejor puntaje, se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado de la convocatoria del referido ítem, conforme al siguiente detalle:

- Valor Estimado: S/ 143,163.50
- Oferta Económica: S/ 92,038.00
- Diferencia: S/ 51,125.50

Al respecto, considerando que la oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado de la convocatoria del ítem N°02, en virtud a lo indicado en el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se solicitará al área usuaria de la contratación, proporcionar un formato de estructura de costos con los componentes mínimos materia de la acreditación, a fin de requerir al postor EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L., la descripción a detalle de la estructura de costos y poder considerar válida la oferta económica y proceder con el otorgamiento de la Buena Pro.

El comité de selección toma los siguientes acuerdos:

#### ACUERDOS:

- Otorgar el plazo de dos (02) días hábiles al postor MC FRATELLI S.A.C., contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud, a efectos que presente la reducción de su oferta económica, de acuerdo



Firmado digitalmente por  
OTO CORDOVA Judith Juana  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-07-2024 16:48:22 -05:00



Firmado digitalmente por  
ENRIQUEZ BULEJE Enrique  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-07-2024 16:22:13 -05:00



Firmado digitalmente por  
SALCEDO ESPINOZA Veronica  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-07-2024 16:05:00 -05

a lo establecido en el numeral 68.3 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, correspondiente al ítem N°01.


- Otorgar el plazo de dos (02) días hábiles para que el área usuaria de la contratación, remita el formato de estructura de costos, con el fin de requerir al postor EMPRESA ELECTROMECHANICO THORE I.R.L., la presentación a detalle de todos los elementos constitutivos de sus ofertas, en mérito a lo establecido en el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y amparados en el numeral 46.4 del artículo 46 del mismo Reglamento.
- Postergar el calendario del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°007-2024-CGR (Segunda Convocatoria) para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú" y proceder con el procedimiento de otorgamiento de la Buena Pro del ítem N°01 y 02 hasta el **día 19 de julio de 2024**.
- Notificar a través del SEACE la postergación del cronograma del procedimiento de selección, de conformidad con lo señalado en el artículo 57 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Se levantó la sesión, firmando el Acta los señores miembros del comité de selección, en señal de conformidad.




Firmado digitalmente por SOTO  
CORDOVA Judith Juana FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 16-07-2024 16:48:35 -05:00

-----  
**Judith Juana Soto Cordova**  
**Presidenta Titular**



Firmado digitalmente por SALCEDO  
ESPINOZA Veronica FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 16-07-2024 16:05:10 -05:00

-----  
**Verónica Salcedo Espinoza**  
**Miembro Titular**



Firmado digitalmente por ENRIQUEZ  
BULEJE Enrique FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 16-07-2024 16:22:55 -05:00

-----  
**Enrique Enriquez Buleje**  
**Miembro Titular**

