



SANTIAGO

ÓRGANO ENCARGADO DE
LAS CONTRATACIONES
OEC

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, ADMISION, EVALUACIÓN, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 52-2024-CS-MDS-C-1

CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA I.E. INICIAL N° 698 LA INMACULADA DEL DISTRITO DE SANTIAGO-CUSCO-CUSCO.

Siendo las 11:00 horas, en el distrito de Santiago, provincia de Cusco, región de Cusco, a los 30 días del mes de octubre del año 2024, en la Oficina De Logística, Almacén y Patrimonio, el Órgano Encargado de Contrataciones, designado mediante RESOLUCIÓN DE LA OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS N.º 1037-2023-OGAF/MDS; encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección, ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 522024-CS-MDS-C-1, cuyo objeto de la convocatoria es **CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA I.E. INICIAL N° 698 LA INMACULADA DEL DISTRITO DE SANTIAGO-CUSCO-CUSCO.**, se instala a fin de APERTURAR, ADMITIR, EVALUAR, CALIFICAR las ofertas y OTORGAR LA BUENA PRO, lo que detallamos a continuación:

PRIMERO - SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN: De conformidad con el numeral 43.2 artículo 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado "(...) ***El órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo la Subasta Inversa Electrónica, la Adjudicación Simplificada para bienes***", siendo así el procedimiento de selección es llevada a cabo por **COMITÉ DE SELECCION:**

TIPO DE INTEGRANTE	TIPO DE INTEGRANTE	NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA
Presidente:	Titular	FREDY ESCALANTE SUTTA	GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
Primer Miembro:	Titular	BOLIVAR ESPINOZA PERCY	DIRECCION GENERAL DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE INVERSIONES
Segundo Miembro:	Titular	MARIO JUNIOR VALER CCORAHUA	OFICINA DE LOGISTICA, ALMACEN Y PATRIMONIO

SEGUNDO - DETALLE DE LOS PARTICIPANTES: De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	10334093862	VARGAS CAMUS JULIAN	25/10/2024	Válido
2	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	15/10/2024	Válido
3	10744743431	NUÑONCCA CCAPA FABRICIO ISAIAS	22/10/2024	Válido
4	20400344800	CONSTRUCTORA MEDINA S.R.LTDA.	16/10/2024	No válido
5	20490582259	CIA ATLANTE INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	16/10/2024	Válido
6	20490907140	ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.	15/10/2024	Válido
7	20519242312	EDYCONS INMOBILIARIA E INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	15/10/2024	Válido
8	20527939471	R & K CONSTRUCTORES SAC	16/10/2024	Válido
9	20537109212	CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C.	22/10/2024	Válido
10	20564077152	F CONSTRUCTORA FABIO'S EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - CONSTRUC FABIO'S E.I.R.L.	17/10/2024	Válido
11	20564450724	CONSTRUCTORA ALAM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA- CONSTRUCTORA ALAM S.A.C	22/10/2024	Válido
12	20600370805	EAC INGENIEROS CONSULTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	21/10/2024	Válido
13	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	17/10/2024	Válido
14	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	17/10/2024	Válido
15	20601212171	GRUPO T'IKA PERU S.A.C.	25/10/2024	Válido
16	20601427371	G&J CONTRATISTAS GENERALES Y DISTRIBUCIONES S.R.L.	21/10/2024	Válido



SANTIAGO

ORGANO ENCARGADO DE
LAS CONTRATACIONES
DEL

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
17	20601627681	RIMACHI HERMANOS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C.	21/10/2024	Válido
18	20602113435	LUNAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.C.	22/10/2024	Válido
19	20602655718	PROYECTOS & CONSTRUCCIONES AMEL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - PROCAMEL S.A.C.	20/10/2024	Válido
20	20603100264	GRUPO DGA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	17/10/2024	Válido
21	20604190593	INVERSIONES WASICHAY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INVERSIONES WASICHAY S.A.C.	20/10/2024	Válido
22	20604485232	GRUPO MEJIA Y ARCE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GRUPO MEJIA Y ARCE S.A.C.	16/10/2024	Válido
23	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	27/10/2024	Válido
24	20607152188	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SOL & JVP EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	21/10/2024	Válido
25	20607590789	DYCA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	21/10/2024	Válido
26	20607694037	SANTA CRUZ CONSTRUCTION E.I.R.L.	15/10/2024	Válido
27	20607925012	GRUPO LRZ INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	15/10/2024	Válido
28	20609288931	D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.	16/10/2024	Válido
29	20610618872	HOLDING CONSTRUCCION LEGAL S.A.C	15/10/2024	Válido
30	20611364343	EYBER COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	16/10/2024	Válido
31	20611499591	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	21/10/2024	Válido
32	20612226742	ADFIG SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20/10/2024	Válido
33	20612399418	PIMENTEL NEGOCIOS E.I.R.L.	15/10/2024	Válido
34	20612524697	ORSAN CONSORCIO E.I.R.L.	19/10/2024	Válido
35	20612566225	ADMIN GROUP S.A.C.	25/10/2024	Válido

TERCERO - DETALLE DE LOS POSTORES: En el día y horario señalado en el cronograma, los siguientes postores presentaron sus ofertas mediante la plataforma del SEACE de forma electrónica.

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20603100264	GRUPO DGA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	29/10/2024	22:18:13	Enviado	Valido
2	20602113435	LUNAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.C.	29/10/2024	21:26:20	Enviado	Valido

CUARTO - DOCUMENTACION DE PRESENTACION OBLIGATORIA (Documentos para la admisión de la oferta): acto seguido, se procede con la apertura de las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de la misma, a fin de verificar la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las Especificaciones Técnicas, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

Se precisa que no es función del órgano encargado del procedimiento interpretar, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones, correspondiendo únicamente aplicar las bases integradas, según las Resolución N°0162-2019-TCE-S2¹, Resolución N°0334-2019-TCE-S1, Resolución N°1693-2019-TCE-S2 y Resolución N°1950-2019-TCE-S2.

¹ Resolución N°0162-2019-TCE-S2

"(...) toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí, y debe encontrarse conforme con lo requerido en las Bases integradas, a fin que el Comité de Selección pueda apreciar el real alcance de la misma y su idoneidad para satisfacer el requerimiento de la Entidad. Lo contrario, por los riesgos que genera, determinara que aquella sea desestimada, mas aun considerando que no es función de dicho órgano interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, o



SANTIAGO

ORGANO ENCARGADO DE
LAS CONTRATACIONES
DEL

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

Admisión de Oferta									
N°	Postor	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1).	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2).	d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas (Anexo N° 5)	g) El precio de la oferta en SOLES debe registrarse directamente en el formulario electrónico del SEACE.	Estado
1	GRUPO DGA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA con RUC 20603100264	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDA
2	LUNAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.C. con RUC 20602113435	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDA

QUINTO-FACTORES DE EVALUACION: La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento, se consigna el siguiente factor de evaluación, solicitado en el CAPITULO IV de las Bases,

Se precisa que no es función del órgano encargado del procedimiento interpretar, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones, correspondiendo únicamente aplicar las bases integradas, según las Resolución N°0162-2019-TCE-S2², Resolución N°0334-2019-TCE-S1, Resolución N°1693-2019-TCE-S2 y Resolución N°1950-2019-TCE-S2.

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación; detalle de la evaluación de las ofertas en concordancia con los factores de evaluación establecidos en las bases del procedimiento de selección. La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas:

N°	Postor	A) Precio	100 Puntajes	Bonificación de Pyme 5%	Puntaje Total	Orden de Prelación
1	GRUPO DGA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA con RUC 20603100264	S/. 240,000.00	91.67	4.58	96.25	2
2	LUNAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.C. con RUC 20602113435	S/. 220,000.00	100.00	5.00	105.00	1

precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado (...)"

² Resolución N°0162-2019-TCE-S2

"(...) toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí, y debe encontrarse conforme con lo requerido en las Bases integradas, a fin que el Comité de Selección pueda apreciar el real alcance de la misma y su idoneidad para satisfacer el requerimiento de la Entidad. Lo contrario, por los riesgos que genera, determinara que aquella sea desestimada, mas aun considerando que no es función de dicho órgano interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, o precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado (...)"



SANTIAGO

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

SEXTO - REQUISITOS DE CALIFICACION: La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento, requisitos de calificación, de los postores que hayan sido declarados como **postores admitidos**. El mismo que es solicitada en el CAPÍTULO III REQUERIMIENTO numeral 3.2 requisitos de calificación de las bases integradas, con el siguiente resultado:

Nº	Postor	b.1) Equipamiento estratégico	b.2) Infraestructura Estratégica	b.3) Formación Académica	B.4) Experiencia del Personal Clave	C) Experiencia del Postor en la Especialidad	ESTADO	RESULTADO
		1 APISONADOR VIBR TIPO CANGURO 4 HP 1 CAMION VOLQUETE 5M3 1 COMPRESORA NEUMÁTICA 125-175 PCM 75 HP 1 MOTOSOLDADORA 1 VIBRADOR DE CONCRETO 3/4" - 2" 1 COMPRESORA DE AIRE MAS PISTOLA DE 40 HP 1 MEZCLADORA DE CONCRETO TROMPO 8HP 9 P3	1 UNA OFICINA ADMINISTRATIVA EN LA CIUDAD DEL CUSCO	UN(01) RESIDENTE DEL SERVICIO INGENIERO CML TITULADO Y COLEGIADO UN (01) MAESTRO DE SERVICIO TECNICO EN CONSTRUCCION CML TECNICO EN EDIFICACIONES Y OBRAS CIVILES	UN (01) RESIDENTE DEL SERVICIO Mínimo 24 meses, como Residente de obra y/o supervisor y/o inspector en servicios de mantenimiento y/o ejecución y/o mejoramiento y/o creación y/o construcción y/o ampliación de infraestructura educativa UN (01) MAESTRO DE SERVICIO Mínimo 24 meses de experiencia como Maestro de Obra y/o servicios de infraestructura educativa	Acreditar Si 486,615.00 soles Mantenimiento de edificaciones en general Para micro y pequeñas empresas Si 60,826.55		
1	GRUPO DGA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA con RUC 20603100264	SI ACREDITA	SI ACREDITA	SI ACREDITA	SI ACREDITA	SI ACREDITA	CALIFICADO	BUENA PRO
2	LUNAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.C. con RUC 20602113435	SI ACREDITA	SI ACREDITA	SI ACREDITA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADO	

NOTA: El comité de selección en decisión unánime **DESCALIFICA** la propuesta del postor **LUNAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.C. con RUC 20602113435**, por las consideraciones siguientes:

- Respecto de la calificación de la experiencia del personal clave establecido en el CAPÍTULO III NUMERAL 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION LITERAL B.3.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE se estableció que el residente del servicio debe contar con la experiencia de 24 meses como Residente de obra y/o supervisor y/o inspector en servicios de mantenimiento y/o ejecución y/o mejoramiento y/o creación y/o construcción y/o ampliación de infraestructura educativa, de la propuesta del postor que acredita la experiencia del residente de servicio que obra en los folios 14 a la 20 acredita experiencia como residente en la ejecución de construcción de reservorio, construcción de sistema de riego, sistema de riego por aspersión, no teniendo experiencia como residente en infraestructura educativa.
- Respecto de la experiencia del postor en la especialidad, establecido en el CAPÍTULO III NUMERAL 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION LITERAL C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, el postor en su propuestas acredita en los folios 29 al 31 la orden de servicio 957-2017 adjuntado acta de entrega y recepción, de conformidad a las bases integradas que son las reglas definitivas se establece la forma de acreditación de la experiencia del postor en la especialidad de acuerdo al detalle siguiente "La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.", por lo que dicha experiencia no se considera, en ese sentido no cumple con la acreditación de la experiencia del postor en la especialidad para las pymes.

SÉPTIMO: SOBRE EL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO: En mérito al Artículo 63 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado; *"El otorgamiento de la buena pro se publica y se entiende notificado a través del SEACE, el mismo día de su realización, bajo responsabilidad del comité de selección u órgano encargado de las contrataciones, debiendo incluir el acta de otorgamiento de la buena pro y el cuadro comparativo, detallando los resultados de la calificación y evaluación"*. =====

Finalmente, en conformidad al Art. 74, 75 y 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y cumpliendo con las condiciones requeridas en el Art. 68.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Este colegiado RESUELVE: otorgar la BUENA PRO del procedimiento de selección **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 52-2024-CS-MDS-C-1** denominado **CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA I.E. INICIAL N° 698 LA INMACULADA DEL DISTRITO DE SANTIAGO-CUSCO-CUSCO**, al postor que ocupa el primer lugar según orden de prelación empresa **GRUPO**



SANTIAGO

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



DGA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA con RUC 20603100264, por un monto Total de **S/ 240,000.00** (DOSCIENTOS CUARENTA MIL CON 00/100 SOLES) la oferta económica incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar. =====

Por lo tanto, siendo las 12:45 horas del mismo día se da por concluido el presente acto, firmando el Comité de Selección en señal de conformidad. =====

CUADRO TECNICO DE EVALUACION
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 52-2024-CS-MDS-C-1
CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA I.E. INICIAL N° 698 LA INMACULADA DEL DISTRITO DE SANTIAGO-CUSCO-CUSCO
VALOR ESTIMADO SI/ 243,308.00 SOLES

N°	Postor	Admisión de Oferta						Estado	
		a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1).	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2).	d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas (Anexo N° 5)		g) El precio de la oferta en SOLES debe registrarse directamente en el formulario electrónico del SEACE.
1	GRUPO DGA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA con RUC 20603100264	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDA
2	LUNAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.C. con RUC 20602113435	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDA

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 52-2024-CS-MDS-C-1

CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA I.E. INICIAL N° 698 LA INMACULADA DEL DISTRITO DE SANTIAGO-CUSCO-CUSCO
VALOR ESTIMADO S/ 243,308.00 SOLES

Factores de Evaluación		Bonificación de Pyme 5%	Puntaje Total	Orden de Prelación	Requisitos de Calificación					ESTADO	RESULTADO
A) Precio	100 Puntajes				b.1) Equipamiento estratégico	b.2) Infraestructura Estratégica	b.3) Formación Académica	B.4) Experiencia del Personal Clave	C) Experiencia del Postor en la Especialidad		
S/. 240,000.00	91.67	4.58	96.25	2	1 APISONADOR VIBR TIPO CANGURO 4 HP 1 CAMION VOLQUETE 5M3. 1 COMPRESORA PNEUMÁTICA 125-175 PCM 76 HP 1 MOTOSOLSADORA. 1 VIBRADOR DE CONCRETO 3/4" - 2" 1 COMPRESORA DE AIRE MAS PISTOLA DE 40 HP. 1 MEZCLADORA DE CONCRETO TROMPO 8HP 9 P3	1 UNA OFICINA ADMINISTRATIVA EN LA CIUDAD DEL CUSCO	UN(01) RESIDENTE DEL SERVICIO - INGENIERO CIVIL TITULADO Y COLEGIADO. UN (01) MAESTRO DE SERVICIO TECNICO EN CONSTRUCCION CIVIL, TECNICO EN EDIFICACIONES Y OBRAS CIVILES.	UN (01) RESIDENTE DEL SERVICIO Mínimo 24 meses, como Residente de obra y/o supervisor y/o inspector en servicios de mantenimiento y/o ejecución y/o mejoramiento y/o creación y/o construcción y/o ampliación de infraestructura educativa UN (01) MAESTRO DE SERVICIO Mínimo 24 meses de experiencia como Maestro de Obra y/o servicios de infraestructura educativa.	Acreditar: SI 486,615.60 soles. Mantenimiento de edificaciones en general Para micro y pequeñas empresas SI 60,826.95	CALIFICADO	BUENA PRO
S/. 220,000.00	100.00	5.00	105.00	1	SI ACREDITA	SI ACREDITA	SI ACREDITA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADO	