

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0002-2025-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 MONTERO"

Siendo las 09:15 horas del día 23 de abril de 2025, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0002-2025-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 MONTERO"**, aprobada con Resolución de Gerencia General N° 020-2025-BN/2000 de fecha 10.04.2025, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 020-2025-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada **"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 MONTERO"**, por el importe de S/ 47,880.00 (cuarenta y siete mil ochocientos ochenta con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por el SR. JUVENAL GUERRERO JARAMILLO que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Sr. Juvenal Guerrero Jaramillo RUC N° 10031032674
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 47,880.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. SR. JUVENAL GUERRERO JARAMILLO – S/ 47,880.00 (cuarenta y siete mil ochocientos ochenta con 00/100 soles).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 10:00 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**CONTRATACION DIRECTA N° 0002-2025-BN**Presente.

El que se suscribe, Juvenal Guerrero Jaramillo, identificado con DNI N° 03103267], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :	JUVENAL GUERRERO JARAMILLO		
Domicilio Legal :	Jr. Ernesto Merino N° 330 Montero-Ayabaca		
RUC : 10031032674	Teléfono(s) :	969308519	
MYPE		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Correo electrónico :juvegj17@gmail.com			

Autorización de notificación por correo electrónico:

... [SÍ autorizo que se notifique al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Montero, 15 de abril de 2025]



JUVENAL GUERRERO JARAMILLO
Representante legal,

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN


CONTRATACION DIRECTA N° 0002-2025-BN

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, Juvenal Guerrero Jaramillo, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Montero, 15 de abril de 2025


.....
JUVENAL GUERRERO JARAMILLO
Firma, Nombres y Apellidos

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

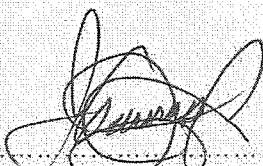
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0002-2025-BN

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Montero", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Montero, 15 de abril de 2025



JUVENAL GUERRERO JARAMILLO

Firma, Nombres y Apellidos

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de las especificaciones técnicas, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0002-2025-BN

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del día siguiente de suscrito el contrato o al finalizar el ultimo contrato que se encuentre vigente (contemplar la fecha del periodo de ser el caso).

Montero, 15 de abril de 2025


.....
JUVENAL GUERRERO JARAMILLO
Firma, Nombres y Apellidos

ANEXO N° 5

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0002-2025-BN

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Montero.	47,880.00
Periodo: 36 meses	
Monto Total en S/	47.880.00

El precio de la oferta en moneda nacional (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Montero, 15 de abril de 2025



JUVENAL GUERRERO JARAMILLO
Firma, Nombres y Apellidos

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:
Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].



Zona Registral N.º - I Sede Piura

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



CENTRO POBLADO MONTERO MZ V LOTE 5

P15152365

DPTO: PIURA PROV: AYABACA DIST: MONTERO

Uso: VIVIENDA

Situación: GRAVAMEN

Código de Verificación Digital (CVD)

06411047

Publicidad Nro.

2025 - 2562612

15/04/2025 13:01:55

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15148633

Titular(es) Actual

GUERRERO JARAMILLO JUVENAL Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 03103267

Medidas y colindancias Actuales:

EDIFICACION: 00

TERRENO Area: 164.2 M2

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Frente	7.00 ML	JR. MERINO

Derecha	21.25 ML	LOTE 4
---------	----------	--------

Izquierda	21.90 ML	LOTE 6
-----------	----------	--------

Fondo	8.25 ML	LOTE 6
-------	---------	--------

Asiento(s) Registral(es):

GRAVAMENES

1 INSCRIPCION DE HIPOTECA

AS. 00003

Asiento de Presentación Nro. 2012-00021035 del 09/04/2012 a horas 08:25:04

Registrador Público BAYONA, ARLINE

Fecha de Inscripción 10/04/2012

PREDIOS

1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

AS. 00001

Asiento de Presentación Nro. 2005-00036682 del 03/11/2005 a horas 11:06:28

Registrador Público NUÑEZ RICALDE, CAROLINA

Fecha de Inscripción 14/11/2005

TRANSFERENCIAS

1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD

AS. 00002

Asiento de Presentación Nro. 2005-00043362 del 05/12/2005 a horas 09:19:33

Registrador Público GONZALES ESCURRA, ZULLY

Fecha de Inscripción 06/02/2006

Inmovilización de Partida:

No cuenta con inmovilización

Correlación de Registro Personal

Expediente(s)/ Título(s) en Trámite:

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUIER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/rmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



Expedido por: Agente
Automatizado de la Sunarp
Hora y Fecha:
A las 15/04/2025 13:01:57



Zona Registral N.- I Sede Piura

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRAMITE

CENTRO POBLADO MONTERO MZ V LOTE 5

P15152365

DPTO: PIURA PROV: AYABACA DIST: MONTERO

Uso: VIVIENDA

Situación: GRAVAMEN

Antecedente Registral: P15148633

Código de Verificación Digital (CVD)

06411047

Publicidad Nro.

2025 - 2562612

15/04/2025 13:01:55

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento: 00002

Asiento N° 00002

Descripción :

INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD

PROPIETARIO - TITULAR:

GUERRERO JARAMILLO, JUVENAL - SOLTERO(A) D.N.I. 03103267

OTORGANTE:

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AYABACA

INTERVINIENTE :

COFOPRI

Titulos que dan mérito a la inscripción

1 TITULO PROPIEDAD N° S/N 30/11/2005 PRAXEDES LLACSAHUANGA HUAMAN- ALCALDE MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AYABACA-PIURA (PIURA)

LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AYABACA, ADJUDICA EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA A FAVOR DE EL(LA)(LOS) TITULAR(ES), QUIEN(ES) HA(N) ACREDITADO REUNIR LOS REQUISITOS LEGALES ESTABLECIDOS PARA ADQUIRIR UN LOTE DE TERRENO. LA CLASE DE BIEN Y LOS PORCENTAJES DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL DERECHO DE PROPIEDAD QUE SE ADJUDICA, SON LOS QUE SE DETALLAN EN EL TITULO QUE SE OTORGA DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2005.

Asiento de presentación Nro.

2005 - 00043362 del 05/12/2005 a horas 09:12:33

Arancel: S/. 0.00

Recibo(s)

2005-02-00025344

Registrador Público

GONZALES ESCURRA, ZULLY

Fecha de Inscripción

05/02/2006

Oficina Registral : PIURA

[Firma]
Zola González Ezcurra
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° 1 - Sede Plaza

[illegible]

